Saulkrastu novada būvvalde

Būvvalde	Pieņemšanas laiki
Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160 Tālrunis 67142519 e-pasts: buvvalde@saulkrasti.lv	Pirmdiena 13:00 – 18.00 Ceturtdiena 9:00 – 12:00 Lūdzam iepriekš pierakstīties pie būvvaldes speciālistiem pa tālruni 67142519

Būvvaldes darbinieki	
Būvvaldes vadītājs	**Mārtiņš Hofmanis** Tālr. 67142519 Mob.tālrunis 29268682 e-pasts: martins.hofmanis@saulkrasti.lv Būvvaldes vadītāja pieņemšanas laiks (tikai ar iepriekšēju pierakstu pa tālr. 67142519): • Raiņa ielā 8, Saulkrastos – Pirmdienās 13:00 – 18:00 • Lojā, "Jēņos" – Ceturtdienās 13:00 – 18:00
Būvinspektora palīgs	**Viktors Jaruškins** e-pasts:viktors.jaruskins@saulkrasti.lv
Būvinspektore	**Rita Šteina** Tālr. 67142519 Mob.tālrunis 27859693 e-pasts: rita.steina@saulkrasti.lv
Galvenais arhitekts	**Līga Pilsētniece** Mob. tālr. 26433038 Tālr. 67142519 e-pasts: liga.pilsetniece@saulkrasti.lv
Teritorijas plānotāja	**Jeļena Šehovcova** Tālr. 67142519 e-pasts: jelena.sehovcova@saulkrasti.lv
Juriskonsulte	**Madara Bitmane** Tālr. 67142519 e-pasts: madara.bitmane@saulkrasti.lv
Būvvaldes arhivāre	**Violeta Ozola** Tālr. 67142519 e-pasts: violeta.ozola@saulkrasti.lv

Iesniegumi, paziņojumi, informācija par pieņemtajiem lēmumiem pieejama sadaļā Attīstība → Būvniecība

Būvniecības likumi un normatīvie akti

Būvniecība

Būvniecības likums http://likumi.lv/doc.php?id=258572
Vispārīgie būvnoteikumi http://likumi.lv/ta/id/269069-visparigie-buvnoteikumi
Ēku būvnoteikumi http://likumi.lv/ta/id/269164-eku-buvnoteikumi
Būvniecības ieceres publiskās apspriešanas kārtība http://likumi.lv/ta/id/269978-buvniecibas-ieceres-publiskas-apspriesanas-kartiba
Atsevišķu inženierbūvju būvnoteikumi https://likumi.lv/ta/id/291197-atsevisku-inzenierbuvju-buvnoteikumi
NEPIECIEŠAMĀ DOKUMENTĀCIJA BŪVJU PIEŅEMŠANAI EKSPLUATĀCIJĀ

Teritorijas plānošana

Teritorijas attīstības plānošanas likums http://likumi.lv/doc.php?id=238807
Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem http://likumi.lv/doc.php?id=269842
Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi http://likumi.lv/ta/id/256866-visparigie-teritorijas-planosanas-izmantosanas-un-apbuves-noteikumi

---

Izmaiņas būvniecības procesā

2014.gada 1.oktobrī stājies spēkā jaunais Būvniecības likums. Pamatojoties uz to, izdoti jauni Ministru kabineta noteikumi, kas būtiski mainīs līdzšinējo būvniecības kārtību. Ar jauno regulējumu tiek noteikts atšķirīgs būvniecības process:

- būvatļauju izsniegs, pamatojoties uz būvniecības ieceres iesniegumu un būvprojektu minimālā sastāvā (kas ir izstrādāts atbilstoši teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumos noteiktajām prasībām, tādējādi būvvaldei nebūs jāizdod plānošanas un arhitektūras uzdevums, kas pēc būtības dublē apbūves noteikumus);
- atkarībā no plānotās būves sarežģītības pakāpes un ietekmes uz vidi būvatļauja tiks izdota ar nosacījumiem (tie ietvers prasības būvprojektēšanai un nepieciešamos saskaņojumus, kā arī prasības būvdarbu uzsākšanai);
- būvdarbus drīkstēs uzsākt pēc tam, kad būvvalde būs izdarījusi atzīmi būvatļaujā par tajā ietverto nosacījumu izpildi un būvatļauja būs kļuvusi neapstrīdama.

Jaunais būvniecības process paredz būvvaldei pieņemt vienu lēmumu – izsniegt būvatļauju (līdzšinējo trīs lēmumu – plānošanas un arhitektūras uzdevuma izsniegšana, būvprojekta akcepts, būvatļaujas izdošana – vietā), līdz pasūtītājam ir tiesības uzsākt būvdarbus.

Atkarībā no būvniecības ieceres būvvalde pieņems lēmumu šādos termiņos:

- viena mēneša laikā – būvatļaujas izdošana vai atteikums to izdot;
- 14 dienu laikā – būvniecības ieceres akcepts, izdarot atzīmi apliecinājuma kartē, vai atteikums izdarīt atzīmi;
- septiņu dienu laikā – būvniecības ieceres akcepts, izdarot atzīmi būvniecības ieceres paskaidrojuma rakstā, vai atteikums izdarīt atzīmi.

Būvatļaujas apstrīdēšanas termiņš ir noteikts viena mēneša garumā.

BŪVNIECĪBAS PROCESS

(pēc 01.10.2014.)

Par būvatļaujas saņemšanu

Saņemt būvatļauju atbilstoši jaunajam būvniecības procesa regulējumam būs atļauts šādu agrāk izsniegtu dokumentu derīguma termiņa laikā:

- Plānošanas un arhitektūras uzdevums (derīguma termiņš 2 vai 4 gadi);
- tehniskais projekts (akceptētā tehniskā projekta, izvērstā skiču projekta, nulles cikla tehniskā projekta derīguma termiņš – 2 gadi).

Lai saņemtu būvatļauju gadījumos, kad būvniecības ierosinātājam ir izsniegts Plānošanas un arhitektūras uzdevums, Saulkrastu būvvaldē jāiesniedz:

- būvniecības iesniegums (veidlapa);
- atbilstošās būvju grupas speciālajos būvnoteikumos noteiktos dokumentus,

pēc kā Būvvalde izsniegs būvatļauju, kurā projektēšanas nosacījumos tiks norādītas jau iepriekš Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktās prasības, savukārt būvdarbu uzsākšanas nosacījumi tiks norādīti no jauna.

Lai saņemtu būvatļauju gadījumos, kad pasūtītājs iesniegs iesniegumu un skiču projektu, izvērsto skiču projektu (Plānošanas un arhitektūras uzdevuma derīguma termiņa laikā), Būvvalde izsniegs būvatļauju, kurā projektēšanas nosacījumos tiks norādītas jau iepriekš Plānošanas un arhitektūras uzdevumā noteiktās prasības, savukārt būvdarbu uzsākšanas nosacījumi tiks norādīti no jauna.

Lai saņemtu būvatļauju gadījumos, kad pasūtītājs iesniegs iesniegumu un tehnisko projektu, Būvvalde izsniegs būvatļauju, projektēšanas nosacījumus norādot kā izpildītus un nodefinējot būvdarbu uzsākšanas nosacījumus.

Turpmāk Būvvaldē iesniedzot būvprojektus saskaņošanai, būvprojektam jāpievieno Ministru kabineta noteikumos noteiktās formas iesniegumu par būvatļaujas izsniegšanu, jo pēc 01.10.2014. tiks izsniegta būvatļauja ar atzīmi par projektēšanas nosacījumu izpildi vai noteikti projektēšanas un būvdarbu uzsākšanas nosacījumi, jeb tiks atteikta būvatļaujas izsniegšana.