



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: dome@saulkrasti.lv

Saulkrastos

2007.gada 27.jūnijā

Saistošie noteikumi Nr.5

Apstiprināti
Saulkrastu novada domes
2007.gada 27.jūnija sēdē
(prot. Nr.10, § 45)

Par māju dzīvokļu centralizētās apkures sistēmas atslēgšanu un alternatīvās apkures ierīkošanu daudzdzīvokļu māju dzīvokļos Saulkrastu novadā

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 21. un
43. panta pirmās daļas 11. punktu*

Grozījumi ar:

SND 30.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.29

1. Vispārīgie noteikumi

- 1.1.Šie noteikumi tiek ieviesti, lai nodrošinātu vienotu kārtību Saulkrastu novadā centralizētās apkures sistēmas atslēgšanai un alternatīvas apkures ierīkošanai daudzdzīvokļu mājās.
- 1.2.Noteikumi attiecas uz daudzdzīvokļu māju dzīvokļu īpašniekiem.

2. Apkures sistēma rekonstrukcijas kārtība

- 2.1.Dzīvokļa īpašnieks raksta argumentētu iesniegumu Saulkrastu būvvaldei par nepieciešamību atslēgties vai veikt siltumapgādes sistēmas rekonstrukciju, pievienojot visas mājas īpašnieku akceptu.
- 2.2.Pamatojoties uz dzīvokļa īpašnieka iesniegumu par mājās dzīvokļa centralizētās apkures sistēmas atslēgšanu Saulkrastu būvvalde sniedz:
 - 2.2.1. atļauju, atzinumu par centralizētās apkures atslēgšanu dzīvoklim (Pielikums Nr. 2) un norāda kādi tehniskie noteikumi saskaņojumi dzīvokļa īpašniekam jāiegūst pirms projektēšanas uzdevuma izstrādāšanas, šādos gadījumos, ja dzīvokļa īpašnieks:

- a) vēlas ierīkot autonomo apkures sistēmu ar privatizēto dzīvokļu apsaimniekošanas sabiedrības atļauju;
 - b) vēlas ierīkot autonomo apkures sistēmu ēkā, kur centralizētu apkuri nodrošina no cita īpašnieka ēkā izvietota siltummezgla;
 - c) nodrošina autonomās apkures sistēmas tehniskā risinājuma paņēmiena funkcionalitāti, ēkas arhitektonisko veselumu un vizuālo skatu;
 - d) esošā siltumapgādes sistēma tehniski nenodrošina LBN atbilstošu temperatūru dzīvoklī.
- 2.2.2. Saulkrastu būvvalde sniedz atteikumu, ja:
- a) ir īres un maksājumu parādi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu;
 - b) paredzētā atslēgšana neatbilst šo noteikumu augstāk norādītajām prasībām.
- 2.3. Dzīvokļa īpašnieks no Saulkrastu būvvaldes saņem atzinumu norādītajām personām vai institūcijām (gāzes apgādes, apsaimniekotāja, siltumapgādes uzņēmuma, elektroapgādes, ugunsdzēsēju u.c.), no kurām jāsaņem tehniskie noteikumi.
- 2.4. Dzīvokļa īpašnieks alternatīvo siltumapgādes projektu pasūta reģistrētā būvprojektēšanas organizācijā.
- 2.5. Projektu saskaņo ar institūcijām, kuras izsniegušas tehniskos noteikumus (gāzes apgādes, apsaimniekotāja, siltumapgādes uzņēmuma, elektroapgādes, ugunsdzēsēju u.c.). Saskaņoto projektu akceptē un reģistrācija Saulkrastu būvvaldē un izsniedz būvatļauju.
- 2.6. Būvdarbu veikšanas laiks un citi nepieciešamie jautājumi saskaņojami ar mājas īpašnieku (valdītāju) un mājas iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpojošo organizāciju:
- 2.7. alternatīvās apkures sistēmas ierīkošanas būvdarbus atļauts veikt licencētam uzņēmumam. Būvdarbi autonomās apkures sistēmas ierīkošanai veicami tikai laika periodā pēc apkures sezonas noslēgšanas līdz tai sekojošam 15. septembrim;
- 2.8. autonomo apkures sistēmu pieņemšanu ekspluatācijā veic Saulkrastu domes būvvalde saskaņā ar LBN 301-97.
- 2.9. Pēc centralizētās apkures sistēmas rekonstrukcijas darbu nobeiguma jāveic ēkas iekšējās siltumapgādes sistēmas rekonstrukcijā skartā posma hidrauliskā pārbaude un balansēšana.
- 2.9.1. Jāsastāda akts, kuru paraksta:
- a) ēkas īpašnieks (valdītājs) vai tā pilnvarota persona;
 - b) ēkas iekšējo siltumapgādes sistēmu apkalpojošās organizācijas pilnvarots pārstāvis;
 - c) būvinspektors;
 - d) īpašnieks;
 - e) uzņēmuma pārstāvis, kurš veicis montāžas – rekonstrukcijas darbus.
- 2.9.2. jāizdara attiecīgas izmaiņas līgumā par siltumenerģijas piegādi starp īpašnieku un daudzdzīvokļu mājas īpašnieku (pārvaldnieku). Līguma izmaiņas jāparedz:
- a) daļēja ar aprēķinu pamatota maksa par saņemto siltumu no caur dzīvokli ejošajiem centralizētās siltumapgādes sistēmas stāvviadiem, par izlietoto siltumenerģiju ēkas koplietošanas telpu apsildei;
 - b) daļēja ar aprēķinu pamatota maksa par iekšējo siltumtīklu apkalpošanu;
 - c) tiesību normām atbilstoša kārtība, kādā daudzdzīvokļu mājas īpašnieks (pārvaldītājs) veic pārbaudi dzīvoklī, kurš atslēgts no centralizētās apkures sistēmas.

3. Dzīvokļa īpašnieka pienākumi pēc dzīvokļu rekonstrukcijas

- 3.1. Jāsniedz iespēja daudzdzīvokļu mājās īpašniekam vai tā pārstāvim pārbaudīt ne retāk kā divas reizes apkures perioda laikā, kā arī tad, ja iesniegtas apkārtējo dzīvokļu īpašnieku sūdzības.
- 3.2. Ēkas īpašnieks vai tā pārstāvis patur sev tiesības pieprasīt no dzīvokļa īpašnieka atjaunot dzīvokļa apkures sistēmu sākotnēji projektētajā veidā un segt visus ar to saistītos izdevumus.
- 3.3. Apkures periodā dzīvokļu īpašnieki, kuri atteikušies no centralizētās apkures visās dzīvokļa telpās, jāuztur LBN prasībām atbilstoša temperatūra.
- 3.4. Visas ar ēkas apkures sistēmas rekonstrukciju saistītās izmaksas sedz dzīvokļa īpašnieks.

4. Atbildība par noteikumu neievērošanu

- 4.1. Dzīvokļa īpašnieks ir atbildīgs par patvaļīgu inženierkomunikāciju - centralizēto siltumapgādes sistēmu pārbūvi vai bojāšanu un par materiālajiem zaudējumiem atbild LR Civillikuma noteiktajā kārtībā.
 - 4.2. Administratīvo pārraudzību pār šo noteikumu ievērošanu, protokolu sastādīšanu, administratīvo sodīšanu veic pēc Saulkrastu būvvaldes ierosinātā fakta Saulkrastu administratīvā komisija.
 - 4.3. Par šajos noteikumos noteiktās kārtības neievērošanu vainīgās personas tiek sodītas ar naudas sodu līdz 350 *euro*.
- (Ar grozījumiem, kas izdarīti ar SND 30.10.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.29)*
- 4.4. Administratīvais sods neatbrīvo vainīgās personas no šajos noteikumos noteikto prasību izpildes.

Saulkrastu domes priekšsēdētājs

E.Grāvītis