

Saulkrastu novada domes saistošie noteikumi Nr. SN 11/2017 "Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu" apstiprināti ar Saulkrastu novada domes 2017. gada 31. maija lēmumu Nr.7/2017 "Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024. gadam apstiprināšanu"

Saulkrastu novada dome

Reģistrācijas Nr. 90000068680

Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160

dome@saulkrasti.lv <http://www.saulkrasti.lv>

Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumi

Redakcija 1.1.

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi

Saturs

1. Noteikumu lietošana un definīcijas.....	4
1.1. Noteikumu lietošana.....	4
1.2. Definīcijas.....	4
2. Prasības visas teritorijas izmantošanai.....	5
2.1. Visā teritorijā atļautā izmantošana.....	5
2.2. Visā teritorijā aizliegtā izmantošana.....	5
3. Vispārīgas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei.....	6
3.1. Prasības transporta infrastruktūrai.....	6
3.2. Prasības inženiertehniskās apgādes tīkliem un objektiem.....	8
3.3. Prasības apbūvei.....	12
3.4. Prasības teritorijas labiekārtojumam.....	17
3.5. Prasības vides risku samazināšanai.....	19
4. Prasības teritorijas izmantošanai un apbūves parametriem katrā funkcionālajā zonā.....	21
4.1. Savrupmāju apbūves teritorija.....	21
4.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	26
4.3. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija.....	30
4.4. Publiskās apbūves teritorija.....	33
4.5. Jauktas centra apbūves teritorija.....	38
4.6. Rūpnieciskās apbūves teritorija.....	40
4.7. Transporta infrastruktūras teritorija.....	44
4.8. Tehniskās apbūves teritorija.....	45
4.9. Dabas un apstādījumu teritorija.....	46
4.10. Mežu teritorija.....	52
4.11. Lauksaimniecības teritorija.....	54
4.12. Ūdeņu teritorija.....	58
5. Teritorijas ar īpašiem noteikumiem.....	61
5.1. Cita teritorija ar īpašiem noteikumiem.....	61
5.2. Teritorija, kurai izstrādājams lokālplānojums.....	61
5.3. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums.....	61
5.4. Vietējas nozīmes kultūrvēsturiskā un dabas teritorija.....	62
5.5. Ainaviski vērtīga teritorija.....	62
5.6. Vietējas nozīmes lauksaimniecības teritorija.....	62
5.7. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija.....	62
5.8. Degradēta teritorija.....	63
6. Teritorijas plānojuma īstenošanas kārtība.....	64

6.1. Prasības detālplānojumiem un lokālplānojumiem.....	64
7. Citi nosacījumi/prasības.....	65
7.1. Prasības zemes vienībām, uz kurām iesāktā apbūve vai saimnieciskā darbība nav atbilstoša teritorijas plānotajai (atļautajai) izmantošanai:.....	65
7.2. Prasības jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām:.....	65
7.3. Prasības meža zemēs, kurām nepieciešama atmežošana:.....	65
Pielikumi.....	67
1. pielikums.....	67
2. pielikums.....	71
3. pielikums.....	72
4. pielikums.....	73

1. NOTEIKUMU LIETOŠANA UN DEFINĪCIJAS

1.1. NOTEIKUMU LIETOŠANA

1. Šo Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu virsraksts ir „Saulkrastu novada teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”. Turpmāk tekstā lietots saīsinājums „Apbūves noteikumi”.
2. Apbūves noteikumi nosaka prasības novada teritorijas izmantošanai un apbūvei saskaņā ar Saulkrastu novada teritorijas plānojumu 2012.-2024.gadam (ar grozījumiem) (turpmāk – teritorijas plānojums), nodrošinot zemes īpašnieku, tiesisko valdītāju, lietotāju, nomnieku un vides interešu tiesisku līdzsvarotību Saulkrastu novadā.
3. Šie Apbūves noteikumi attiecas uz visu novada administratīvo teritoriju un to prasības ir saistošas visām fiziskajām un juridiskajām personām – zemes īpašniekiem, lietotājiem un nomniekiem, veicot jebkādu nekustamā īpašuma izmantošanu, detālplānojumu izstrādāšanu, zemes vienības sadalīšanu vai apvienošanu, būvju projektēšanu, būvdarbus, būves atjaunošanu, būves pārbūvi, remontu vai nojaukšanu, kā arī tie neatbrīvo fiziskās un juridiskās personas no nepieciešamības, ievērot spēkā esošo valsts likumu un citu normatīvo aktu prasības.
4. Tie Apbūves noteikumu punkti, kuros ir atsauces uz iespēju noteikt, detalizēt vai precizēt, veicot papildu plānošanas pasākumus, piemēram, izstrādājot detālplānojumu vai lokālplānojumu, uzskatāmi par nosacījumiem un nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu grozījumi.
5. Mainoties normatīvajiem aktiem vai to nosacījumiem, uz kuriem dotas atsauces Apbūves noteikumos, praksē jāpiemēro aktuālās normatīvajos aktos noteiktās prasības, ja vien Apbūves noteikumos nav noteiktas īpašas stingrākas prasības. Tie nav klasificējami kā teritorijas plānojuma, kā arī šo Apbūves noteikumu grozījumi.
6. Teritorijā, kurā ir spēkā esošs detālplānojums, spēkā ir detālplānojumā noteiktās prasības un plānotie risinājumi, ciktāl tie nav pretrunā ar normatīvajos aktos ar augstāku juridisko spēku noteiktajām prasībām, t.sk. Aizsargjoslu likumā noteiktajām prasībām

1.2. DEFINĪCIJAS

7. **Atļautā izmantošana** – teritorijas plānojumā atļautie nosacījumi konkrētai teritorijai vai zemes vienībai, kā arī zemes, būves un ēkas vai to daļu izmantošana, kas plānota saskaņā ar teritorijas plānojumu:
 - 7.1. **Papildizmantošana** - teritorijas plānojumā noteikts teritorijas izmantošanas veids, ēkas vai būves būvniecība, kas ir pakārtots funkcionālajā zonā noteiktajiem izmantošanas veidiem, papildina, uzlabo vai veicina galveno atļauto izmantošanu, t.sk. atļautie telpu grupu veidi ēkās, kuru būvniecība ir atļauta funkcionālās zonas un tās īstenošana iespējama atsevišķās vietās ar īpašiem noteikumiem, veicot būvniecības publisko apspriešanu vai izstrādājot detālplānojumu.
 - 7.2. **Palīgizmantošana** - palīgēkas, inženierbūves un citi infrastruktūras un labiekārtojuma elementi, kas nodrošina zemesgabalā izvietoto ēku un būvju funkcionēšanu atbilstoši teritorijas plānojumā atļautajai izmantošanai.

2. PRASĪBAS VISAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI

2.1. VISĀ TERITORIJĀ ATĻAUTĀ IZMANTOŠANA

8. Visā novada teritorijā, atbilstoši teritorijas plānojuma kartēm Saulkrastu novada teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas karte (mēroga noteiktība 1:10 000), Saulkrastu pilsētas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas karte un Saulkrastu novada ciemu teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas karte (mēroga noteiktība 1:2000), kā arī šiem apbūves noteikumiem, papildus MK noteikumi Nr.240 noteiktajam, bet ievērojot aprobežojumus ko nosaka citi normatīvie akti, atļauts izmantot zemi un būves, izvietot apbūvi atbilstoši attiecīgajā teritorijā plānotajai (atļautajai) izmantošanai, kā arī:
 - 8.1. raktu dekoratīvu dīķu ierīkošanai bez līmeņa regulēšanas būvēm, ja dīķa virsmas laukums nepārsniedz 0,1 ha, teritorijas labiekārtošanas, ugunsdzēsības u.c. vajadzībām;
 - 8.2. rekreācijas dīķu ierīkošanai, ja dīķa virsmas laukums nepārsniedz 0,6 ha, saskaņā ar detālplānojumu un/vai būvprojektu, ugunsdzēsības, teritoriju labiekārtošanas, sporta un estētikas u.c. vajadzībām;
 - 8.3. derīgo izrakteņu ieguve, ja tā nepieciešama atļautās izmantošanas nodrošināšanai – ēku un būvju būvniecībai, satiksmes un inženiertehniskās apgādes objektu ierīkošanai, ievērojot 21.08.2012. Ministru Kabineta noteikumu Nr.570 „Derīgo izrakteņu ieguves kārtība” prasības.

2.2. VISĀ TERITORIJĀ AIZLIEGTĀ IZMANTOŠANA

9. Aizliegta patvaļīga ēku un būvju būvēšana, kā arī esošo ēku ekspluatācija neatbilstoši ēkas plānotajai un akceptētajai izmantošanai.
10. Piesārņotās teritorijās jauna būvniecība un tās izmantošana pieļaujama tikai pēc teritorijas rekultivācijas, izņemot īslaicīgas lietošanas būves teritorijas attīrīšanai.
11. Netiek atļauta teritorijas izmantošana, kas rada risku vai kas var apgrūtināt vai apdraudēt sabiedrisko drošību, cilvēku veselību un dzīvību ar uguns briesmām, troksni, smaku, pārmērīgu dūmu daudzumu u.tml.
12. Aizliegta jebkura darbība, kurai ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras izpildes rezultātā tiek sniegts negatīvs slēdziens. Atbilstoši likumam „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” ietekmes uz vidi novērtējums veicams pēc iespējas agrākā paredzētās darbības plānošanas, projektēšanas un lēmumu pieņemšanas stadijā. Kārtību, kādā novērtējama paredzētās darbības ietekme uz vidi nosaka 13.01.2015. Ministru Kabineta noteikumi Nr.18 "Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību".
13. Aizliegts izmantot jebkādas ceļojuma treilerus, kravas konteinerus un vagoniņus kā dzīvojamās telpas vai citai lietošanai, izņemot gadījumus, ja zemesgabalam ir būvlaukuma statuss vai speciāli labiekārtotos kempingos.
14. Aizliegts patvaļīgi veidot karjerus būvmateriālu, melnzemes un citu derīgo izrakteņu iegūšanai.

3. VISPĀRĪGAS PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVEI

3.1. PRASĪBAS TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAI

3.1.1. Prasības redzamības nodrošināšanai pie ielu un ceļu krustojumiem:

15. Uz stūra zemes vienības visās apbūves teritorijās nedrīkst būvēt vai pārbūvēt nekādu ēku vai būvi tādā veidā, ka tā traucē skatu starp 0,8 metru un 2,5 metru līmeņiem virs krustojošos ielu viduslīniju līmeņa trīsstūra teritorijā, ko ierobežo stūra zemes vienības sarkanās līnijas un līnija, kas savieno punktus uz šīm sarkanajām līnijām, attālumā no minēto sarkano līniju krustpunkta.
16. Redzamības trīsstūra robežās nedrīkst atrasties ēkas, būves, pārvietojami objekti (kioski, furgoni, reklāmas stendi un citi elementi), koki un krūmi augstāki par 0,5 metriem.
17. Ja esošā kapitālā apbūve neļauj izveidot nepieciešamos redzamības trīsstūrus, gājēju un transporta kustības drošība jānodrošina ar kustības regulēšanas vai speciālām tehniskajām ierīcēm.

3.1.2. Prasības automašīnu un velosipēdu novietošanai:

18. Nepieciešamo velosipēdu novietņu, autostāvvietu un garāžu skaitu un to izvietojumu nosaka attiecīgie Latvijas būvnormatīvi un Apbūves noteikumi. Vispārējā gadījumā nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu skaitu nosaka, rēķinot vienu stāvvietu uz objekta katriem 100 m² stāvu platības, ja Apbūves noteikumos nav noteikts citādi.
19. Tiek noteikts šāds autostāvvietu skaits:
 - 19.1. tirdzniecības objektos uz katriem 30 m² tirdzniecības zāles un izstāžu platības - 1;
 - 19.2. sabiedriskās ēdināšanas iestādēs uz katrām 5 sēdvietām - 1;
 - 19.3. sporta būvēs uz 20 skatītāju vietām – 1;
 - 19.4. kultūras iestādēs, konferenču zālēs uz 7 skatītāju vietām – 1;
 - 19.5. ar rekreāciju saistītiem objektiem uz vienlaikus 100 apmeklētājiem:
 - 19.5.1. pludmalēs un atpūtas zonās – 20;
 - 19.5.2. citos īslaicīgas atpūtas objektos - 15.
 - 19.6. izglītības iestādēs - 2 līdz 5;
 - 19.7. biroju un administratīvajām ēkām uz katriem 30 m² lietderīgās platības – 1;
 - 19.8. viesnīcās un apmešanās mītnēm uz 3 apmeklētājiem – 1;
 - 19.9. pie kapsētām uz katriem kapsētas 2000 m² – 1 (minimāli 10 stāvvietas);
 - 19.10. automazgātuvēm uz 1 mazgāšanas vietu – 3;
 - 19.11. autoservisiem uz 1 tehniskās apkopes stendu – 3;
 - 19.12. uz katru dzīvokli ar platību līdz 70 m² – 1;
 - 19.13. uz katru dzīvokli ar platību 70 m² un vairāk - vismaz 1,5.
20. Nepieciešamo autonomvietņu skaitu būvēm, kas nav minētas šajos saistošajos noteikumos, nosaka saskaņā ar LVS 190-7:2002 A pielikumu „Orientējoši dati par pieprasījumu pēc

stāvvietām pie sabiedriski izmantojamiem objektiem”, ciktāl tie nav pretrunā ar šiem saistošajiem noteikumiem.

21. Sociālām mājām un veco ļaužu pansionātiem var paredzēt samazinātu autonomvietņu skaitu, bet ne mazāk par 0,2 autonomvietnēm uz 1 dzīvokli.
22. Ja autostāvvietas robežojas ar dzīvojamām vai sabiedriskām teritorijām, ap tām ir jāveido zaļumu teritorijas.
23. Gadījumos, kad nav iespējams transportlīdzekļu novietnes izvietot tajā pašā būvē vai uz tā pašā zemesgabala, kura izmantošanai tās nepieciešamas, būvprojektā norāda papildus teritorijas ārpus apbūves zemesgabala robežām, kurās tiks nodrošināta nepieciešamo transportlīdzekļu novietņu izvietošana, un izstrādā šo transportlīdzekļu novietņu projektu. Šīs teritorijas nedrīkst atrasties tālāk kā 500 m rādiusā no būves, kuras izmantošanai tās nepieciešamas.
24. Pie publiskām ēkām, kā arī daudzdzīvokļu mājām nodrošina autonomvietnes operatīvā transporta, apkalpes dienestu un cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem autotransporta novietošanai, tās izvietojot ēkas vai būves galvenās ieejas tiešā tuvumā – vismaz 1 autonomvietne uz 2 kāpņu telpām.
25. Pie izglītības un zinātnes ēkām nodrošina īslaicīgas apstāšanās autonomvietnes piegulošo ielu brauktuves malā vai atklātu autonomvietni, kā arī velosipēdu novietnes ar aprēķinu – 1 velosipēdu novietne uz 20 skolniekiem vai studentiem.
26. Veicot esošo kultūras un izklaides iestāžu ēku apmeklētājiem nepieciešamās autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinus, papildus pieļaujams ievērtēt publisko autostāvvietu nodrošinājumu 500 metru rādiusā no objekta.
27. Veicot mežaparku, atpūtas un atklātu sporta objektu darbības un atsevišķu publisku pasākumu nodrošināšanai nepieciešamos autostāvvietu nodrošinājuma aprēķinus, papildus pieļaujams ievērtēt publisko autostāvvietu nodrošinājumu 1000 metru rādiusā no objekta.
28. Velosipēdu novietnes jāparedz pie izglītības iestādēm un citām publiskajām ēkām, t.sk. pie tirdzniecības un pakalpojumu objektiem.
29. Autostāvvietas un velosipēdu novietnes, kas nepieciešamas attiecīgā objekta izmantošanai, izbūvē un nodod ekspluatācijā vienlaicīgi ar jaunbūvējamo, remontējamo vai pārbūvējamo objektu, vai uzsākot jaunu izmantošanu (uzņēmējdarbību) esošās telpās.
30. Ja ēka un cita būve vai zemes vienība ietver vairāk kā vienu izmantošanas veidu un katram izmantošanas veidam noteikts savs autostāvvietu normatīvs, tad nepieciešamo autostāvvietu skaitu nosaka katram izmantošanas veidam atsevišķi un to summē.
31. Autostāvvietas vienai izmantošanai nevar uzskatīt par stāvvietu jebkādai citai izmantošanai, izņemot, ja šai citai izmantošanai nepieciešams liels skaits īslaicīgas lietošanas stāvvietu un lietošanas laiki nesakrīt.
32. Attālums no iebrauktuves vai izbrauktuves no tās jāpieņem ne mazāks par:
 - 32.1. 50 metriem no krustojuma ar galveno ielu;
 - 32.2. 20 metriem no krustojuma ar vietējas nozīmes ielu.
33. Attālumi no virszemes un pazemes garāžām, atklātām autostāvvietām pastāvīgai un īslaicīgai glabāšanai līdz dzīvojamām mājām, vispārizglītojošām skolām un pirmsskolas

izglītības iestādēm, kā arī ārstniecības iestādēm (ar stacionāriem) jāpieņem ne mazāki par norādītajiem Apbūves noteikumu 2.pielikumā.

34. Katrā transportlīdzekļu novietnē publiskajā ārtelpā vai pie publiskām ēkām 5% no kopējā auto novietņu skaita paredz cilvēkiem ar funkcionāliem traucējumiem, izvietojot speciāli pielāgotas - 3,5 m platas auto novietnes, ievērojot Apbūves noteikumu 3.pielikumā pievienoto shēmu.

3.1.3. Prasības jaunai satiksmes infrastruktūrai un esošās infrastruktūras pārbūvei:

35. Tiek noteiktas prasības šādiem ielu elementiem:
 - 35.1. neregulējamu ielu un ceļu krustojumiem un gājēju pārejām jābūt pārredzamām;
 - 35.2. ielu un ceļu brauktuviņu noapaļojumu rādiusi krustojumos un pieslēgumos ar regulējamās kustības autoceļiem un novada ceļiem jāpieņem ne mazāki par 8 metriem, bet transporta laukumos – ne mazāki par 12 metriem. Pārbūves apstākļos pieļaujams samazināt minēto lielumu attiecīgi līdz 5 metriem un 8 metriem.
36. Ja ielas veido strupceļu, tad brauktuves galā jāveido autotransporta apgriešanās laukums. Apgriešanās laukumi nav izmantojami autostāvvietām.
37. Ja būvdarbu laikā nepieciešama pašvaldības ceļa vai ielas slēgšana, jāsaņem pašvaldības atļauja.
38. Minimālais horizontālais stādāmo koku attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 2 metri, bet minimālais horizontālais stādāmo krūmu attālums no pazemes inženierkomunikācijām ir 1 metrs.

3.2. PRASĪBAS INŽENIERTEHNISKĀS APGĀDES TĪKLIEM UN OBJEKTIEM

39. Jaunas novada nozīmes maģistrālās inženierkomunikācijas būvējamās ielu/ceļu sarkano līniju vai aizsargjoslu robežās. Īpašos izņēmuma gadījumos, ja tas ir tehniski un ekonomiski pamatots, un ja nav citas pieņemamas alternatīvas, saņemot attiecīgā nekustamā īpašuma īpašnieka piekrišanu, pieļaujams tās izbūvēt, šķērsojot citu nekustamo īpašumu ārpus ielu sarkano līniju teritorijām. Šajos gadījumos, līdz būvatļaujas saņemšanai, uz zemes gabala, ko šķērso izbūvējamā inženierkomunikācija, nostiprināms servitūts zemesgrāmatā par labu inženierkomunikācijas īpašniekam (valdītājam).
40. Gadījumos, ja piebraucamie ceļi (kuri nav ielas statusā) ir koplietošanā, vēlams inženierkomunikāciju pievadus risināt kopīgi pa piebraucamā ceļa trasējumu.
41. Pašvaldība un inženierkomunikāciju īpašnieks nodrošina plānveidīgu maģistrālo tīklu izbūvi ielu sarkano līniju un inženierkomunikāciju koridoru robežās, pievadot komunikāciju pieslēgumu atzarus līdz zemes vienības robežām. Nekustamā īpašuma īpašnieks vai valdītājs nodrošina pieslēguma izbūvi no zemes vienības robežas līdz katrai izmantošanas vietai/patērētājam zemes vienībā, t.sk. esošajās ēkās/būvēs. Ja inženierkomunikāciju īpašnieks objektīvu iemeslu dēļ nespēj nodrošināt pieslēgumu atzaru izbūvi līdz zemes vienības robežām, lēmumu par atļaujas izsniegšanu nekustamo īpašumu īpašniekiem inženierkomunikāciju būvniecībai ielu sarkanajās līnijās pieņem pašvaldība. Pēc būvniecības darbu veikšanas pasūtītājs (būvētājs) ir atbildīgs par teritorijas sakārtošanu un seguma atjaunošanu.
42. Inženierkomunikāciju būvniecības darbos ietilpst teritorijas sakārtošana un ceļa, ielas un ietves seguma atjaunošana.

43. Pilsētā un ciemos dzīvojamās, publiskās, ražošanas apbūves teritorijās jauna apbūve pieļaujama tikai pēc maģistrālo inženierkomunikāciju, ielu un piebraucamo ceļu izbūves. Būvniecības ierosinātājam ir tiesības pirms paredzēto plānveida maģistrālo tīklu izbūves, par saviem līdzekļiem izbūvēt nepieciešamos maģistrālos tīklus un nodot tos bez kompensācijas tīklu apsaimniekotājam.
44. Galvenos objektus inženiertehniskās apgādes nodrošināšanai (inženierbūves) izvieta rūpniecības un tehniskās apbūves teritorijās.
45. Ūdensapgāde:
- 45.1. Objektiem jaunveidojamā apbūves teritorijā, kuriem nepieciešama ūdensapgāde, jānodrošina centralizēta ūdensapgāde no pilsētas vai ciema kopējās ūdensapgādes sistēmas, ja objekts atrodas teritorijā ar esošu vai plānotu centralizēto ūdensapgādi.
- 45.2. Esošās apbūves teritorijās, kas atrodas centralizēto ūdensapgādes tīklu teritorijā ar esošu vai plānotu centralizēto ūdensapgādi, atbilstoši to apsaimniekotāju nosacījumiem, visiem jaunbūvējamiem vai pārbūvējamiem objektiem, kuriem nepieciešama ūdensapgāde, jāorganizē centralizēta ūdensapgāde no pilsētas vai ciema kopējās ūdensapgādes sistēmas.
- 45.3. Apbūves teritorijās, kuras atrodas ārpus centralizēto ūdensapgādes tīklu esošās vai plānotās pieslēgumu zonas, kā arī viensētās pieļaujama lokālu ūdensapgādes urbumu ierīkošana, kā arī grodu vai iedzīto aku ierīkošana. Grodu, iedzīto vai urbtu aku būvniecība veicama normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, un to konstruktīvajam risinājumam ir jāatbilst normatīvo aktu prasībām un šādiem nosacījumiem:
- 45.3.1. jauna urbuma ierīkošana ir jāaskaņo ar Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas aģentūru un citām institūcijām;
- 45.3.2. urbtu aku ierīkošanu atļauts veikt tikai atbilstoši licencētām uzņēmējdarbībām;
- 45.3.3. aku konstrukcijai jāatbilst šādām prasībām: to augšējai malai jāatrodas ne mazāk kā 0,8 metri virs zemes līmeņa. Apkārt grodu un cauruļveida akām 1 – 2 metru platā joslā jāparedz betona vai bruģējuma apmale ar slīpumu ne mazāku kā 0,005 m/m no akas. Ap akām jāizveido māla aizsargkārtā 0,5 metru platumā un 1,5 – 2 metru dziļumā no zemes virsmas;
- 45.3.4. aku, kuras ir seklākas par 20 metriem, izbūvei nav nepieciešama būvniecības atļauja un būvprojekts.
46. Teritorijās, kurās nav izbūvēti centralizēti ūdensapgādes tīkli, pieļaujams veidot urbumus dziļākus par 20 metriem. Ūdens ieguves urbuma ierīkošanai nepieciešama *zemes dziļū izmantošanas licence* (izsniedz Valsts Vides dienesta centrālā struktūrvienība), izņemot gadījumu, ja zemes īpašnieki un patstāvīgie lietotāji sava īpašuma robežās personiskām vajadzībām ierīko iedzītās un urbtās akas dziļumā līdz 20 metriem. Katram ūdens ieguves urbumam jābūt *urbuma pasei*.
- 46.1. Ja diennaktī tiek iegūts vairāk par 100 m³ pazemes ūdeņu vai ja pazemes ūdeni pēc ieguves realizē tirdzniecībā, tad, lai saņemtu ūdens resursu lietošanas atļauju, ir nepieciešama *pazemes ūdeņu atradnes pase*.
- 46.2. Ūdens ieguves objektu (artēzisko urbumu) īpašniekiem: jāsakārto stingrā režīma aizsargjosla, jānodrošina urbuma atveres hermetizācija un urbuma aizsardzība no

fiziskas bojāšanas, jānovērš urbuma un stingra režīma aizsargjoslas applūšana vai piegružošana. Neizmantotie artēziskie urbumi ir jāaiztamponē.

46.3. Ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem.

46.4. Aizliegts ierīkot jaunas dzeramā ūdens ņemšanas vietas kapsētu aizsargjoslās, izņemot gadījumus, ja ir veikti iespējamās dzeramā ūdens ņemšanas vietas bakterioloģiskās aizsargjoslas aprēķini un konstatēts, ka iespējams nodrošināt kvalitatīvu dzeramo ūdeni.

47. Notekūdeņu attīrīšana:

47.1. Kanalizācijas sistēma ir jāierīko visos objektos, kur ir iekšējā ūdensapgāde. Katrs objekts kanalizācijas tīklam ir pievienojams atsevišķi. Objektiem, kuriem nepieciešama notekūdeņu attīrīšana, jaunveidojamā apbūves teritorijā jāorganizē pieslēgums pie pilsētas vai ciema centralizētās kanalizācijas tīkla, ja objekts atrodas teritorijā ar esošu vai plānotu centralizēto kanalizācijas sistēmu.

47.2. Esošās apbūves teritorijās, kas atrodas teritorijā ar esošu vai plānotu centralizēto kanalizācijas sistēmu, atbilstoši to apsaimniekotāju nosacījumiem, visiem jaunbūvējamiem vai pārbūvējamiem objektiem, kuriem nepieciešama notekūdeņu attīrīšana, jānodrošina pieslēgums pie pilsētas vai ciema centralizētās kanalizācijas tīkla.

47.3. Pēc pievienošanas novada ūdensapgādes un kanalizācijas tīkliem objektā par objekta īpašnieka līdzekļiem tiek likvidētas visas izsmeļamās bedres, iztīrot tās un aizberot ar grunti. Teritorijās, kur ir izbūvēta centralizēta kanalizācijas sistēma, jaunu izsmeļamo bedru ierīkošana ir aizliegta.

47.4. Nav pieļaujama virszemes, lietus un gruntsūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā. Normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā veicama lietus ūdeņu attīrīšana pirms to ievadīšanas vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos.

47.5. Visi sadzīves kanalizācijas tīklos ievadītie notekūdeņi, notekūdeņi, kas izsūkņēti no ūdens necaurlaidīgām, atsūkņējamām krājtvertnēm (izsmeļamām bedrēm) un pārvietojamām tualetēm, jānogādā attīrīšanai uz notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm. Lai ierobežotu virszemes ūdeņos nonākošo emisiju, jāizmanto labākie pieejamie tehniskie paņēmieni vai vidi saudzējošas tehnoloģijas.

47.6. Nav pieļaujama bioloģiski neattīrītu sadzīves notekūdeņu ieplūdināšana vaļējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos, upēs, dīķos, kā arī to iesūcināšana gruntī.

47.7. Apbūves teritorijās, kur nav ārējā kanalizācija tīkla, kā pagaidu risinājums pieļaujama decentralizētās kanalizācijas sistēmas izveidošana, pamatojot to ar vides izpētes rezultātiem un ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības. Projektā jāparedz iespēju tālākā būvniecības procesā pieslēgties pie centralizētiem notekūdeņu kanalizācijas tīkliem, ja to izbūve ir paredzēta teritorijas plānojumā, lokālplānojumā vai detālplānojumā.

47.8. Veicot jaunu apbūvi iepriekš neapbūvētā novada ciema teritorijā, kā pagaidu risinājums līdz centralizētas kanalizācijas sistēmas izbūvei, jāparedz individuālas vai

kopējas slēgta tipa bioloģiskās attīrīšanas iekārtas un to slēgta tipa filtrācijas laukus, ievērojot Aizsargjoslu likuma 28.panta prasības.

48. Energoapgāde:

- 48.1. Paplašinot esošo apdzīvoto vietu teritorijas, nekustamo īpašumu īpašniekiem ir tiesības lūgt pārvietot esošu energoapgādes uzņēmuma objektu. 20 kV un 0,4 kV gaisvadu līniju pārbūvei jāpieprasa AS „Sadales tīkls” tehniskos noteikumus atbilstoši normatīviem par elektrolīniju ierīkošanu apdzīvotajās vietās.
- 48.2. Ja novada teritorijā tiek plānoti elektroenerģijas patērētāji, kuru jauda sasniedz 5-15 MVA, nepieciešams rezervēt zemi 0,2 -0,3 hektāru platībā, 110/20 kV apakšstacijas vai sadales punktu būvniecībai.
- 48.3. Ceļi paralēli augstsprieguma elektrolīnijām (110kV), kā arī ēkas un citas būves, novietojami ārpus elektrolīniju aizsargjoslām. Izvēloties minētā ceļa pieņemamāko variantu, novērtējama nepieciešamība veikt šķērsojamo 110 kV elektrolīniju pārbūvi ar mērķi ievērot minimālos horizontālos attālumus līdz elektrolīnijām, kā arī vertikālos gabarītus no elektrolīniju zemākajiem vadiem līdz ceļu brauktuvju virsmai. Pirms būvprojektu saskaņošanas ar AS “Augstsprieguma tīkls” jāveic elektrolīnijas pārbūves ierosināšana un projekta izstrāde. Visus izdevumus, kas saistīti ar elektrolīniju iespējamo pārbūvi, projektēšanu un būvniecību, apmaksā pārbūves ierosinātājs.
- 48.4. Ja jaunbūvējamu vai pārbūvējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežās, tad to novieto zemesgabalā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrīt nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.
- 48.5. Elektrisko tīklu komunikāciju aizsardzības zonā jānodrošina nepārtrauktu (24 stundas diennaktī) piekļūšanu, ievērojot inženierkomunikāciju apkalpošanas un aizsargjoslas noteikumus.
- 48.6. Novada teritorijā atļauts uzstādīt vēja ģeneratorus, izņemot vides un dabas resursu aizsargjoslās un īpaši aizsargājamās dabas teritorijās, kā arī Saulkrastu pilsētas un Zvejniekiema teritorijā. Vēja ģeneratorus atļauts uzstādīt atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā ņemot vērā 14.10.1998. likumu "Par ietekmes uz vidi novērtējumu", 13.01.2015. Ministru Kabineta noteikumi Nr.18 "Kārtība, kādā novērtē paredzētās darbības ietekmi uz vidi un akceptē paredzēto darbību" un 27.01.2015. Ministru Kabineta noteikumus Nr.31 "Kārtība, kādā reģionālā vides pārvalde izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai", kā arī Aizsargjoslu likumu. Vēja ģeneratora atrašanās zemesgabalā jāplāno tā, lai ģeneratora masta pamats neatrastos tuvāk no blakus esošā zemesgabala kā attālums, kas ir vienāds ar 2 masta augstumiem, izņemot, ja ar zemesgabala īpašnieku, kuru īpašumu skar noteiktais attālums, noslēgta notariāli apstiprināta vienošanās par šī attāluma samazināšanu.
- 48.7. Plānojot sporta, atpūtas, kultūras un citu cilvēku pulcēšanās objektu, kā arī izglītības iestāžu novietojumu, to paredzēt tālāk par 30 metriem no 110 kV elektrolīniju malējo vadu projekcijas.

- 48.8. Darbiem ar celšanas un citiem mehānismiem tuvāk par 30 metriem no 110kV elektrolīniju malējiem vadiem izstrādāt un saskaņot ar AS "Augstsprieguma tīkls" darbu izpildes projektu.
- 48.9. Izstrādājot atsevišķu teritoriju detālplānojumus un lokālplānojumus 110 kV elektrolīniju balstu novietojumu neiekļaut ielu sarkano līniju teritorijās. Izstrādājot ielu vai ceļu būvprojektus jāievēro Latvijas būvnormatīvu prasības attiecībā uz minimālajiem attālumiem starp 110 kV elektrolīniju balstiem un brauktuvi.
- 48.10. Būvprojektu izstrādāšanai 110kV elektrolīniju aizsargjoslās jāsaņem tehniskie noteikumi AS "Augstsprieguma tīkls".
49. Saulkrastu pilsētas un Zvejniekciema teritorijā, kurā ir izbūvēti centralizētās siltumapgādes tīkli, veicot jaunu dzīvojamo vai publisko ēku būvniecību, būves jānodrošina ar centralizēto siltumapgādi.
50. Veicot jebkāda veida būvniecību, tai skaitā esošo ēku remontu vai pārbūvi, inženierkomunikāciju, ceļu vai tiltu būvniecību, teritorijas labiekārtošanu un citu saimniecisko darbību, kas skar ģeodēziskā punkta aizsargjoslu, šo darbu projektētājam ir jāveic saskaņojums ar Latvijas ģeotelpiskās informācijas aģentūru par darbiem valsts ģeodēziskā tīkla punktu aizsargjoslā.
51. Ēku un būvju pārbūves projektus nepieciešams saskaņot ar ģeodēzisko punktu turētājiem, lai pārbūvējot ēku vai būvi, ģeodēziskie punkti, kas atrodas ēkās un būvēs netiktu aizsegti, bojāti, iznīcināti vai padarīti nepieejami.

3.3. PRASĪBAS APBŪVEI

3.3.1. Apbūves blīvuma, apbūves intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas rādītāji:

52. Apbūves blīvuma un brīvās zaļās teritorijas rādītāji Apbūves noteikumos noteikti attiecīgās apbūves teritorijas zemes vienībām, bet tie neattiecas uz tām zemes vienībām, kas paredzētas objektiem Tehniskās apbūves teritorijās.
53. Ja zemes vienības daļa atrodas ielu sarkanajās līnijās vai tauvas joslā, tad, aprēķinot apbūves blīvuma, apbūves intensitāti un brīvās zaļās teritorijas rādītāju, to neskaita zemes vienības platībā.
54. Ja vienā zemes vienībā plānotas vairākas atļautās izmantošanas, tad apbūves blīvuma un brīvās zaļās teritorijas rādītājus aprēķina katrai izmantošanai atsevišķi, ņemot vērā Apbūves noteikumu atbilstošo punktu prasības.

3.3.2. Pieklūšanas noteikumi un vides pieejamības nodrošināšana:

55. Neviena fiziskā vai juridiskā persona nedrīkst būvēt jebkādu būvi (arī ēku) nevienā izmantošanas teritorijā, ja zemes vienībai, kur nodomāts izvietot būvi vai kur būve atrodas, nav nodrošināta piebraukšana, t.i., zemes vienība nerobežojas ar esošu ceļu, ielu, laukumu vai piebraucamo ceļu (piebrauktuvi). Piebrauktuve ir jāuztur tās zemes vienības īpašniekam, kura īpašuma pieklūšanai ir izveidota.
56. Apbūves teritorijās ēkām un būvēm jāparedz piebrauktuves un caurbrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai. To parametri jāpieņem atbilstoši attiecīgo būvju projektēšanas būvnormatīviem, Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība"”.

57. Izstrādājot lokālplānojumus, detālplānojumus un būvprojektus jāparedz speciāli pasākumi (arī speciāls aprīkojums) pieejamas vides nodrošināšanā cilvēkiem ar dzirdes, redzes vai kustību traucējumiem, cilvēkiem ar ratiņiem (arī bērnu) (labiekārtojot teritorijas un laukumus, aprīkojot ceļus un ielas, nodrošinot iekļūšanu, pārvietošanos, atbilstoši plānotai būves funkcijai, un izkļūšanu no tās). Esošās ēkās, kurās tehniski nav iespējams nodrošināt iekļūšanu personām ar īpašām vajadzībām, jānodrošina iespēju attiecīgās iestādes pakalpojumu saņemt citā veidā.
58. Ja vides pieejamības nodrošināšana kultūrvēsturiski vērtīgā ēkā tehniski iespējama tikai tādā veidā, ka var tikt apdraudēta tās kultūrvēsturiskā vērtība, cilvēkiem ar invaliditāti nodrošina iespējas attiecīgo pakalpojumu saņemt citā veidā.
59. Jebkuram dzīvoklim, arī dzīvoklim kā palīgizmantošanai, tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektam ir jānodrošina piekļūšana atsevišķi no citām izmantošanām.

3.3.3. Prasības projektēšanai, kas uzsākta līdz šī teritorijas plānojuma spēkā stāšanās dienai:

60. Ja esošās būves ir likumīgi uzbūvētas vai tiek likumīgi (ar atļauju) projektētas, būvētas, pārbūvētas vai ierīkotas Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīdī, kā rezultātā daži ēku vai būvju raksturlielumi neatbilst, bet esošais zemes vienības zemes izmantošanas veids atbilst Apbūves noteikumiem, tad esošās būves drīkst pārbūvēt vai atjaunot ar noteikumu, ka:
 - 60.1. pārbūvētas vai atjaunotas šīs būves atbildīs Apbūves noteikumu punktiem;
 - 60.2. nekādas pārbūves, izņemot ēku remonts un restaurācija, nedrīkst palielināt neatbilstību Apbūves noteikumiem.
61. Drīkst turpināt likumīgi iesāktos projektēšanas, būvēšanas, pārbūvēšanas vai ierīkošanas darbus, atbilstoši spēkā esošajiem detālplānojumiem (atbilstoši noteikumu 10.pielikumam), zemes ierīcības projektiem, būvprojektiem vai būvatļaujām, ja nav beidzies to derīguma termiņš un ciktāl tie nav pretrunā ar citiem LR normatīvajiem aktiem.

3.3.4. Prasības pagalmiem:

62. Priekšpagalmā (priekšdārzā) veido zālienu, dekoratīvos stādījumus, ierīko un izvieta iesegtus celiņus, laukumus, piebraucamos ceļus, apgaismes ķermeņus, un citus labiekārtojuma un vides dizaina elementus.
63. Prasītais pagalmi ir minimālais pagalmi, ko nosaka Apbūves noteikumu noteiktie attālumi no zemes vienības robežām līdz galvenajai ēkai. Nekādu daļu no jebkāda prasītā priekšpagalma nedrīkst aizņemt kāda ēka vai tās daļa (skatīt Apbūves noteikumu 4.pielikumu), izņemot:
 - 63.1. arhitektoniskas detaļas un/vai veidojumi, arī sliekšņi, skursteņi, dzegas, teknes, pilastri un jumta balsti, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 0,5 m uz āru no ēkas sienas;
 - 63.2. erkeri un balkoni, izņemot terases, kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no ēkas sienas, kā arī atklātas ugunsdzēsības vai āra kāpnes, kam kāpņu pakāpieni un laukumi aprīkoti ar margām un kas projicējas jebkurā prasītajā pagalmā ne vairāk par 1,5 m uz āru no ēkas sienas;

63.3. funkcionāli un dekoratīvi būvelementi, arī nolaižami saulesargi (markīzes), dekoratīvas strūklakas, skulptūras, piemiņas plāksnes un žogi.

3.3.5. Prasības būvju novietojumam zemes vienībā, būvlaidei un apbūves līnijai, attālumiem starp ēkām un būvēm:

64. Attālumi starp ēkām un būvēm jāprojektē atbilstoši normatīvajiem aktiem, ievērojot ugunsdrošības, insolācijas, prettrokšņu un inženierkomunikāciju aizsardzības prasības.
65. Ielai vai ceļam tuvāk novieto galveno ēku. Atbilstoši zemes vienības izmantošanas veidam tā ir dzīvojamā māja, sabiedriskā ēka, komerciestāde vai ražošanas apbūves administratīvā ēka. Palīgēkas novieto aiz galvenās ēkas zemes vienības dziļumā. Ja zemes vienība atrodas starp divām ielām vai ceļiem, galveno ēku izvieto pret augstākas kategorijas ielu vai ceļu.
66. Būvju novietojumu pret ielu vai ceļu nosaka būvlaide, bet attālumu no blakus esošā zemesgabala robežas, kā arī no esošas ēkas vai būves – apbūves līnija.
67. Apbūves teritorijās, kur eksistē iedibināta būvlaide, galveno ēku izvieto tā, lai tās pret ielu vērstās fasādes vertikālā projekcija sakristu ar būvlaidi.
68. Saulkrastu pilsētas un ciemu teritorijās no jauna būvējamas galvenās ēkas novietnei zemesgabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide 3 metru attālumā no vietējas nozīmes ielas sarkanās līnijas vai piebrauktuves malas, un 6 metru attālumā no galvenās un pilsētas nozīmes ielas sarkanās līnijas.
69. Ārpus Saulkrastu pilsētas un ciemu teritorijām no jauna būvējamas galvenās ēkas novietnei zemesgabalā, kur nav iedibināta būvlaide, jāievēro būvlaide vismaz 10 metru attālumā no komersantu vai māju ceļa ass.
70. Būvlaide gar valsts galveno autoceļu A - 1(Rīga (Baltezers) – Ainaži (Igaunijas robeža)) Saulkrastu novada teritorijā noteikta 100 metru attālumā no ceļa ass. Saulkrastu pilsētas teritorijā valsts galvenajam autoceļam A - 1 iedibinātā būvlaide, izņemot gadījumus kad tā atrodas tuvāk par 50 metriem no ceļa ass. Dzīvojamās apbūves zemesgabalos gar valsts galveno autoceļu A - 1 vismaz 10 metrus plata joslā ir jāveido aizsargstādījumi.
71. Būvlaide gar valsts reģionālo autoceļu P - 6 (Saulkrasti – Sēja – Ragana) noteikta 60 metru attālumā no ceļa ass. Saulkrastu pilsētas un ciemu teritoriju esošās apbūves teritorijās atļauts ievērot iedibināto būvlaidi, izņemot gadījumus kad tā atrodas tuvāk par 9 metru attālumā no sarkanās līnijas.
72. Būvlaide gar valsts vietējiem un pašvaldības autoceļiem noteikta 30 metru attālumā no ceļa ass.
73. Saulkrastu pilsētas un ciemu teritorijās valsts vietējiem autoceļiem esošās apbūves teritorijās atļauts ievērot iedibināto būvlaidi, izņemot gadījumus, kad tā atrodas tuvāk par 9 metriem no sarkanās līnijas.
74. Attālums no dzelzceļa malējās sliedes līdz dzīvojamai ēkai ir 50 metri. Ja ar tehniskiem paņēmieniem iespējams nodrošināt normatīvi pieļaujamo trokšņu līmeni, tad Būvvalde var atļaut šo attālumu samazināt. Minimālais attālums no dzelzceļa malējās sliedes līdz dzīvojamai ēkai nedrīkst būt mazāks par 25 metriem. Dzīvojamās apbūves zemesgabalā gar dzelzceļu vismaz 10 metrus plata josla ir jāveido aizsargstādījumi.

75. Būves attālumam no zemesgabala robežām un līdz citām būvēm tai pašā zemesgabalā jāatbilst Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”” prasībām.
76. Noteiktās ugunsdrošības atstarpes starp būvēm vienā zemesgabalā un līdz blakus esošo zemesgabalu robežām var samazināt, ievērojot Ministru kabineta 30.06.2015. noteikumu Nr.333 „Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-15 „Būvju ugunsdrošība”” nosacījumus.
77. Attālumi starp dzīvojamām mājām un sabiedriskām iestādēm līdz autostāvvietām, garāžām un tehniskās apkalpes stacijām jāievēro atbilstoši Apbūves noteikumu 2.pielikumam.
78. Viensētu apbūvei un rekreācijas objektu apbūvei raksturīgs ainaviski brīvs ēku izvietojums, izvērtējot katra zemesgabala ainavas un meža saglabāšanas iespējas, pirms galvenās ēkas novietnes izvēles.
79. Insolācijas (izsauļojuma) un izgaismojuma prasības:
 - 79.1. Dzīvojamo un publisko ēku izvietojumam un orientācijai (izņemot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes) jānodrošina dzīvojamo telpu – istabu un teritoriju nepārtraukta insolācija, ne īsāka par 2,5 stundas dienā, laika posmā no 22.marta līdz 22.septembrim.
 - 79.2. Izvietojot pirmsskolas bērnu iestādes, vispārizglītojošās skolas, veselības aizsardzības un atpūtas iestādes, jānodrošina nepārtraukta 3 stundu ilga to telpu insolācija, kuras noteiktas higiēnas un projektēšanas normatīvos.
80. Ēku tuvumā stādāmie koki nedrīkst traucēt dzīvojamo un publisko telpu insolāciju un izgaismošanu. Minimālais attālums no esoša vai plānota koka līdz jaunprojektējamai ēkai ir 5 metri. Izvērtējot konkrēta esoša vai plānota koka attālumu no jaunprojektējamai vai esošas ēkas, būvvalde var pieprasīt ievērot lielāku attālumu, ņemot vērā pieauguša koka vainaga projekciju un sakņu sistēmu.
81. Lai novērstu pārpurvošanos un gruntsūdeņu līmeņa paaugstināšanos, esošās meliorācijas sistēmu būves un ūdensnotekas jāsaglabā, vai jāveic darbi saskaņā ar meliorācijas sistēmas pārkārtošanas projektu.
82. Ja šķērsām atklātam grāvim vai ūdensnotekai tiek būvēta jauna iela vai piebraucamais ceļš, jāparedz caurtekas grāvju un ūdensnoteku saglabāšanai un / vai izveidošanai.
83. Ēkas un būves drīkst izvietot:
 - 83.1. ne tuvāk par 5 metriem no susinātājgrāvja krants (augšmalas), ja tas atrodas zemesgabala robežās pilsētas vai ciema teritorijā;
 - 83.2. ne tuvāk par 10 metriem no ūdensnoteku (maģistrālo grāvju) un novadgrāvju kroles (augšmalas);
 - 83.3. ne tuvāk kā 10 metriem uz abām pusēm no segtām ūdensnotekām ar diametru 200 mm un lielākām.
84. Jebkuras neapbūvētas teritorijas apbūves vai labiekārtošanas gadījumā ir jāizveido teritorijas ūdensnotecū sistēma, kas jāpieslēdz koplietošanas sistēmai vai valsts ūdensnoteces sistēmai.
85. Zemesgabala reljefa izmaiņas un piebraucamo ceļu izbūve jāparedz tā, lai lietus ūdeņi netecētu uz kaimiņu zemesgabalu kā virszemes notece.

3.3.6. Prasības būvju augstuma ierobežojumiem:

86. Ēkas un citas būves augstumu mēra ielas vai piebraucamā ceļa pusē no projektētā zemes līmeņa ēkas vidū ielas pusē līdz augstākajai ēkas daļai (dzegas vai parapeta virsmalai, jumta malai, kā arī jumta korei), ja jumts lēzenāks par 30°, vai līdz jumta korei, ja jumts stāvāks par 30°. Pagalmā ēkas augstumu mēra tās vidū no pagalma virsmas projektētā vidējā līmeņa, kas nedrīkst pārsniegt 30 cm virs blakus esošo zemes vienību pagalmu zemes virsmas līmeņa augstuma atzīmi.
87. Atsevišķu apbūves teritoriju atļautie apbūves augstumi ir noteikti Apbūves noteikumu atbilstošajos punktos. Apbūves noteikumos noteiktie ēku un citu būvju augstumi nav attiecināmi uz jebkādu arhitektonisku izbūvi: virsgaismu, skursteni, karoga mastu, elektroniskus signālus uztverošu vai pārraidošu iekārtu, augstsprieguma elektropārvades līniju balstu, vējrādītāju, zibens novadītāju, baznīcas torni vai kupolu, skatu torni
88. Ja ēkas daļām ir dažāds stāvu skaits vai ēka izvietota mainīga reljefa zemes vienībā, stāvu skaitu nosaka atsevišķi katrai ēkas daļai un norāda lielāko stāvu skaitu, kam jāatbilst attiecīgajā izmantošanā atļautajam stāvu skaitam.
89. Pārbūvējot bijušās ražošanas ēkas, pieļaujama stāvu skaita palielināšana, nepārsniedzot pārbūvējamās ēkas pašreizējo augstumu, ja Apbūves noteikumos nav noteikts citādi.

3.3.7. Kioski, nojumes, sezonas kafejnīcas un citi īslaicīgi tirdzniecības objekti:

90. Stacionārus, arī sezonas, tirdzniecības punktus (kioskus, nojumes, standus, paviljonus un citus), neatkarīgi no to piederības, atļauts būvēt vai novietot gatavus tikai ar Būvvaldes saskaņojumu.
91. Sezonas tirdzniecības nojumes un/vai āra kafejnīcas tiešā saistībā ar esošiem tirdzniecības vai pakalpojumu objektiem atļauts iekārtot tikai saskaņā ar pašvaldības un Būvvaldes atļauju. Aizliegts ierīkot ietvēs, izņemot gadījumus, kad ietves brīvs platums paliek ne mazāk par 1 metru. Nojumes drīkst veidot ne zemāk kā 2,2 metri virs ietves līmeņa.

3.3.8. Prasības saimniecības ēkām un būvēm:

92. Saimniecības ēku vai būvi, kā arī garāžu nedrīkst:
 - 92.1. ierīkot priekšpagalmā vai, stūra zemesgabala gadījumā, ārējā sānpagalmā;
 - 92.2. uzskatīt par saimniecības ēku vai būvi, ja tā iekļauta dzīvojamās mājas apjomā;
 - 92.3. ierīkot zemesgabala galvenās ēkas vizuālās uztveres priekšlaukumā un aizsegt skatu no ielas uz galveno ēku, ja galvenā ēka ir izvietota zemesgabala dziļumā.
93. Saimniecības ēku un būvju maksimālais stāvu skaits – 1 stāvs ar jumta izbūvi (2 stāvi).
94. Mājlopiem paredzētās saimniecības ēkas un citas būves nedrīkst izvietot Saulkrastu pilsētas teritorijā.
95. Mājlopiem paredzētu saimniecības ēku jāizvieto tā, lai tā neatastos tuvāk par 10 metriem no kaimiņu zemesgabala robežas.
96. Attālumu līdz kaimiņu zemes gabala robežām drīkst samazināt tikai ar kaimiņu zemesgabala īpašnieka rakstisku piekrišanu uz zemesgabala ģenerālpilna lapas.

3.3.9. Prasības valsts aizsargājamo kultūras pieminekļu aizsardzībai:

97. Kultūras pieminekļu un to aizsardzības zonu teritorijās plānojama tāda saimnieciskā darbība, tajā skaitā apbūve, kas neiznīcina kultūras pieminekli vai nepazemina kultūrvēsturiskās ainavas un kultūras pieminekļa vērtību, respektējot šīs kultūrvēsturiskās vērtības (telpisko izveidojumu, reljefa un apzaļumojuma sistēmu, apbūves arhitektonisko veidolu, būvju mērogu un apjoma proporcijas u.tml.). Saimnieciskā darbība kultūras pieminekļu aizsardzības zonā plānojama, saglabājot kultūras piemineklim atbilstošo vidi, kā arī nodrošinot pieminekļa vizuālo uztveri.
98. Pirms celtniecības, meliorācijas, ceļu būves, derīgo izrakteņu ieguves un citu saimniecisko darbu uzsākšanas šo darbu veicējam jānodrošina kultūras vērtību apzināšana paredzamo darbu zonā. Fiziskajām un juridiskajām personām, kas saimnieciskās darbības rezultātā atklāj arheoloģiskus vai citus objektus ar kultūrvēsturisku vērtību, par to nekavējoties jāziņo Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijai.
99. Aizliegts izvietot reklāmas, sludinājumu dēļus un citu vizuālu informāciju tuvāk par 50 metriem no arhitektūras pieminekļiem bez saskaņošanas ar Saulkrastu novada pašvaldību.

3.4. PRASĪBAS TERITORIJAS LABIEKĀRTOJUMAM

100. Labiekārtotās atpūtas vietās jāparedz:
 - 100.1. laipas un tiltiņus ar gludu, cietu segumu ne mazāk kā 1,2 metrus platus, ar margām un apmales bortiņiem;
 - 100.2. makšķerēšanas un atpūtas vietas - ne mazāk kā 1,2 metrus plata laipa ar apgriešanās laukumu 2mx2m;
 - 100.3. cieta seguma, ne mazāk kā 1,2 metrus plati piebraukšanas celiņi;
 - 100.4. publiskās tualetes;
 - 100.5. soliņi, kam blakus ir paredzēta vieta ratiņkrēslam (ne mazāk kā 0,9 m x1,2 m);
 - 100.6. skatu laukumus ratiņkrēslu lietotājiem ar uzbrauktuvēm 1:12 slīpumā un ar skatu laukumu ne mazāk kā 3m x 3m;
 - 100.7. kartes ar norādēm par publisku objektu pieejamību, t.sk. cilvēkiem ar invaliditāti (tualetes, autostāvvietas, skatu laukumi u.c.).
101. Visos gadījumos, ja būvdarbu dēļ tiek bojāti vai likvidēti apstādījumi vai mazās arhitektūras formas, kā arī bojāti celiņi, projektā nepieciešams paredzēt apstādījumu, mazo arhitektūras formu un celiņu izveidi.
102. Mazo arhitektūras formu un citu labiekārtošanas elementu izvietojumu nosaka būvprojektā, to vizuālo izskatu un māksliniecisko noformējumu veidojot harmoniski iekļaujoties apkārtējā vidē un saskaņā ar apkārtējo ēku un būvju arhitektonisko stilu un noformējumu.
103. Publiskajos objektos ar lielu apmeklētāju skaitu, tai skaitā masu pasākumu vietas un rekreācijas objektu vietas, ir jānodrošina ar publiski pieejamām tualetēm.
104. Gar publiskās, rūpnieciskās vai tehniskās apbūves teritoriju veido apstādījumu joslu vismaz 4 m platumā, ja minētās apbūves teritorija robežojas ar esošu dzīvojamās apbūves teritoriju.

105. Reklāmas standus un atkritumu tvertnes jāuzstāda tā, lai tās netraucētu ratiņkrēslu lietotāju pārvietošanos. Reklāmas un izkārtnes izvieto saskaņā ar Saulkrastu novada Būvvaldē saskaņotu projektu un ekspluatē saskaņā ar reklāmas, izkārtnes stenda pasi.
106. Žogi un prettrokšņa ekrāni:
 - 106.1. žogs ir būve, un tā novietojums un vizuālais risinājums ir jāsaskaņo Saulkrastu novada Būvvaldē;
 - 106.2. žogi uz robežas ar pierobežniekiem jāceļ un jāuztur kopīgi. Ja nav panākta vienošanās, tad katras zemes vienības īpašniekam jāceļ un jāuztur tā žoga puse, kas, skatoties no zemes vienības, ir pa labi;
 - 106.3. prettrokšņa ekrāna nepieciešamību un tā parametrus nosaka, balstoties uz trokšņa līmeņa mērījumiem un pieļaujamo trokšņa līmeni, projektu saskaņojot Būvvaldē;
107. Apbūvei paredzētās zemes vienības Saulkrastu pilsētā un ciemos drīkst iežogot atbilstoši Apbūves noteikumiem pa instrumentāli uzmērītām zemes vienību robežām vai viensētas pagalma robežām, ņemot vērā papildus nosacījumus:
 - 107.1. ielas vai ceļa pusē pa sarkano līniju;
 - 107.2. zemes vienībām pie ceļu vai ielu krustojumiem pa redzamības trīsstūriem;
 - 107.3. gar ūdenstilpnēm un ūdenstecēm pa aizsargjoslām;
 - 107.4. gar Rīgas jūras līča piekrasti – žoga līniju nosaka detālplānojumā, ņemot apbūves teritorijas robežas;
 - 107.5. jānodrošina esošo inženiertīklu darbību un apkalpošanu;
 - 107.6. žogu vārtu atvērums nedrīkst traucēt gājēju un transporta kustību.
108. Prettrokšņa ekrāna nepieciešamību un tā parametrus nosaka, balstoties uz trokšņa līmeņa mērījumiem un pieļaujamo trokšņa līmeni, projektu saskaņojot Būvvaldē.
109. Žogu augstums un caurredzamība perpendikulāri pret žoga plakni, atkarībā no žoga augstuma:
 - 109.1. līdz 1 metru augstam žogam – bez ierobežojumiem;
 - 109.2. no 1m līdz 1,80 m augstam žogam – jānodrošina vismaz 30% caurredzāmība;
 - 109.3. žogiem ražošanas apbūves teritorijās ir jābūt ne augstākiem par 2,5 metriem. Atļauts izvietot necaurredzamus žogus, ja tas nepieciešams slēgtas ražošanas zonas nodrošināšanai;
 - 109.4. žoga augstums nosakāms pieņemot par 0.00 līmeni pašreizējo vai plānoto ietves līmeni ielas pusē. Žogu „sadures” vietās zemes vienību robežpunktos iekškvartālā žoga 0.00 atzīme jānosaka pierobežniekiem savstarpēji vienojoties.
110. Žogu stilistika:
 - 110.1. žogiem jābūt stilistiski saskaņotiem ar ēku, ievērojot vienotu žogu augstumu kvartāla robežās;
 - 110.2. žogiem publiskās apbūves teritorijās ir jābūt atbilstošiem to funkcionālajai izmantošanai, maksimāli saglabājot publisko telpu un ēku pieejamību.
111. Aizliegts nožogot zemesgabalus vai to daļas:

- 111.1. teritorijās, kur apbūve nav galvenais izmantošanas veids, izņemot meža jaunaudzes. Saulkrastu pilsētas teritorijā, kur apbūve ir galvenais izmantošanas veids – atļauts iezogot tikai apbūvējamo zemesgabala daļu;
 - 111.2. apbūves teritorijās, kur vēsturiski ēkas ir izvietotas pēc brīvā plānojuma principa vai kur zemesgabali, vai to daļas tiek izmantotas kā publiskā ārtelpa. Izstrādājot teritorijas labiekārtojuma plānu un saskaņojot ar pašvaldību, zemes vienību juridiskās robežas var iezīmēt ar dzīvžogiem, ja tas netraucē kopīgās publiskās ārtelpas izmantošanu un gājēju kustību;
 - 111.3. zemesgabalus vai to daļas, kas ietvertas ielu sarkano līniju teritorijā.
112. Atkritumu tvertnes:
- 112.1. zemes īpašniekiem un valdītājiem īpašumu apsaimniekošanai jānovieto atkritumu tvertnes šim nolūkam speciāli iekārtotās vietās, jāuztur kārtībā piebraucamie ceļi uz atkritumu tvertnēm un jānodrošina pie tām brīva pieeja;
 - 112.2. publisko objektu un daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku koplietošanas teritorijās sadzīves atkritumu tvertnes novietojamas tikai šim nolūkam speciāli iekārtotās, ar atkritumu apsaimniekotāju saskaņotās vietās.
113. Apgaismojums un apgaismes ķermeņi:
- 113.1. ielu un laukumu apgaismošanai atļauts izmantot pie stabiem piestiprinātus vai virs ielām iekārtus apgaismes ķermeņus. Ielu apgaismošanai izmantojamiem apgaismes ķermeņiem jābūt arhitektoniski saskanīgiem katra vizuāli vienlaicīgi uztverama ielas posma vai kvartāla garumā, kā arī katra laukuma vai skvēra robežās;
 - 113.2. rakstiski saskaņojot ar ēkas vai būves īpašnieku, valdītāju vai lietotāju, pie būvju sienām Saulkrastu novada pašvaldība vai tās pilnvarotas institūcijas var izvietot apgaismes ķermeņus, satiksmes regulēšanas tehnisko līdzekļu konsoles vai stiprinājumus.

3.5. PRASĪBAS VIDES RISKU SAMAZINĀŠANAI

3.5.1. Prasības degvielas un gāzes uzpildes stacijām un citiem riska objektiem:

114. Attālums no degvielas uzpildes stacijām ar pazemes rezervuāriem šķidrās degvielas glabāšanai līdz pirmskolas bērnu iestāžu, vispārizglītojošo skolu, internātskolu, ārstniecības iestāžu ar stacionāru zemes vienību robežām vai līdz dzīvojamo un publisko ēku un būvju sienām jāpieņem ne mazāk par 50 metriem. Šis attālums jānosaka no degvielas pildnēm un degvielas pazemes rezervuāriem. Papildus jāievēro šādi attālumi:
- 114.1. 30 metri no skuju koku mežu masīviem;
 - 114.2. 25 metri no lapu koku masīviem;
 - 114.3. 25 metri no ražošanas būvēm.
115. Degvielas uzpildes staciju, šķidrās un saspīestās gāzes uzpildes staciju un naftas bāzu projektēšana, būvniecība un ekspluatācija nav pieļaujama:
- 115.1. bez reģionālas vides pārvaldes tehnisko noteikumu saņemšanas un ekspertu atzinuma par grunts, gruntsūdeņu un gaisa piesārņojuma līmeni attiecīgajā vietā;

- 115.2. Īpaši aizsargājama dabas objektu un kultūras pieminekļu teritorijās vai to aizsardzības zonās;
 - 115.3. ūdenstilpņu un ūdensteču aizsargjoslās;
 - 115.4. aizsargjoslās ap ūdens ņemšanas vietām;
 - 115.5. aizsargjoslās ap naftas un naftas produktu vadiem, noliktavām un krātuvēm;
 - 115.6. elektrisko tīklu, siltumtīklu, ūdensvadu, kanalizācijas tīklu aizsargjoslās.
116. Atļauts ekspluatēt un būvēt tikai stacionāra tipa degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijas, kas izvietojamas speciāli šai funkcijai iekārtotos laukumos. Degvielas uzpildes un gāzes uzpildes stacijām jābūt kvalitatīvi un estētiski noformētām, to teritorijām sakoptām, labi izgaismotām un ierīkotiem apstādījumiem, kā arī jābūt paredzētai no satiksmes drošības viedokļa drošai iebraukšanai un izbraukšanai ar attiecīgām norādījuma zīmēm. Degvielas uzpildes stacijās jāparedz lietus notekūdeņu savākšana un attīrīšana, kā arī novērojumu tīkla izveide pazemes ūdeņu un grunts kvalitātes kontrolei. Gāzes uzpildes stacijām jābūt nodrošinātām ar lietus notekūdeņu savākšanas un attīrīšanas iekārtām.

3.5.2. Prasības aizsardzībai pret trokšņiem, vibrāciju un smakām:

117. Saulkrastu novada teritorijā paaugstināts vides troksnis iespējams gar galvenajiem autoceļiem un dzelzceļu novada teritorijā, kā arī „Publiskās apbūves teritorijās” (P) un “Dabas un apstādījumu teritorijās” (DA) publisko pasākumu laikā. Publisko pasākumu norises vietas un laiki ir jāaskaņo ar Saulkrastu novada domi noteiktā kārtībā. Veicot dzīvojamo un sabiedrisko ēku pārbūvi, remontu vai būvniecību šajās teritorijās vai to tiešā tuvumā, ēkas jāaprīko ar īpašu skaņas izolāciju pret viena veida vai vairāku veidu vides trokšņiem un tādām ventilācijas vai gaisa kondicionēšanas iekārtām, kas dod iespēju pastāvīgi saglabāt izolētību no vides trokšņa. Ieteicams pielietot skaņu izolējošus apdares materiālus ēku fasāžu apdarei un pakešu logus ar papildus skaņu slāpējošu efektu. Nepieciešamības gadījumos jāveido papildus individuālā trokšņa aizsardzība katrā dzīvoklī vai telpā atkarībā no tās paredzētās izmantošanas.
118. Vibrācijas lielumus dzīvojamo un publisko ēku telpās, lai nodrošinātu iedzīvotāju veselības aizsardzību pret vibrācijas nelabvēlīgo ietekmi, pieļaujami atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.

4. PRASĪBAS TERITORIJAS IZMANTOŠANAI UN APBŪVES PARAMETRIEM KATRĀ FUNKCIONĀLAJĀ ZONĀ

Ja pie teritorijas galvenajiem un papildizmantošanas veidiem nav noteikts izmantošanas veida apraksts, tas tiek piemērots atbilstoši Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu [Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi"](#) 3.pielikumam "Teritorijas izmantošanas veidu klasifikators"

4.1. SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA

4.1.1. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS)

4.1.1.1. Pamatinformācija

119. Teritorija, kur galvenā izmantošana ir sakņu dārzu, augļu dārzu un esošo dārzkopības sabiedrību vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritoriju uzturēšana un sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība, kas nav paredzētas patstāvīgai dzīvošanai.

4.1.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

120. Savrupmāju apbūve (11001): Savrupmāju būvniecība - viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas, ar nosacījumu, ka esošā zemesgabala platība ir vismaz 1800 kv.m vai lielāka, un apbūvi var nodrošināt ar nepiesārņojošu, centralizētu infrastruktūru.

121. Vasarnīcu apbūve (11002): Vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība.

4.1.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

122. Dārza māju apbūve (11003): Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai, un atļauta kā galvenā izmantošana zemes gabalā.

123. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība - veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

124. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas); kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiekabju laukumu ierīkošana

125. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

126. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

127. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

128. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

129. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

4.1.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
130	1200		30	* <u>1</u>		2	* <u>2</u>	60	* <u>3</u>

1. Zemes vienībām ar platību no 1201 – 1800 m² maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 20%. Zemes vienības ar platību no 1801 – 3000 m² maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15%. Zemes vienības ar platību no 3001 m² maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.

2. Maksimālais ēku un būvju augstums – 10 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai. Nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar pierobežnieku zemes vienību. 326.8.3. Ja ēka vai būve izvietota 4 metru no pierobežnieku zemes vienības robežām, tad tā jumta vai ēkas sienas jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

3. Izņemot publisko ēku apbūvē, kurā nedrīkst būt mazāka par 40%

4.1.1.5. Citi noteikumi

131. Pieļaujamais dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabaliem, tiek noteikts ar tādu aprēķinu, ka uz katras 1200 kv. m lielas zemesgabala daļas drīkst celt vienu dzīvojamo ēku, ja netiek pārsniegts zemesgabalā pieļautais apbūves blīvums.

132. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS) Valsts autoceļu aizsargjoslās un teritorijās, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis, aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās ēkas vai pārbūvēt esošās, ja tās paredzētas patstāvīgai dzīvošanai.

4.1.2. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1)

4.1.2.1. Pamatinformācija

133. Teritorija, kur galvenā izmantošana ir sakņu dārzu, augļu dārzu un esošo dārzkopības sabiedrību vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritoriju uzturēšana un sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība, kas nav paredzētas patstāvīgai dzīvošanai.

4.1.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

134. Savrupmāju apbūve (11001): Savrupmāju būvniecība - viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas, ar nosacījumu, ka esošā zemesgabala platība ir vismaz 2400 kv.m vai lielāka, un apbūvi var nodrošināt ar nepiesārņojošu, centralizētu infrastruktūru.
135. Vasarnīcu apbūve (11002): Vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība.

4.1.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

136. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība - veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
137. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas); kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiķekabju laukumu ierīkošana
138. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes.
139. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
140. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
141. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
142. Dārza māju apbūve (11003): Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai, kas atļauta kā galvenā izmantošana zemes gabalā.
143. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

4.1.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
144	2400		15	*4		2	*5	70	

4. Zemes vienības ar platību no 3001 m² maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.

5. Maksimālais ēku un būvju augstums – 10 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai. Nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar pierobežnieku zemes vienību. 326.8.3. Ja ēka vai būve izvietota 4 metru no pierobežnieku zemes vienības robežām, tad tā jumta vai ēkas sienas jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

4.1.2.5. Citi noteikumi

145. Esošajā vasarnīcu teritorijā ar meža ieslēgumiem Bātdciemā jā saglabā īpaši aizsargājamo biotopu aizņemtās platības atbilstoši projektā „Piekrastes biotopu aizsardzība un apsaimniekošana Latvijā” veiktajai izpētei.
146. Pieļaujamais dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabaliem, tiek noteikts ar tādu aprēķinu, ka uz katras 1200 kv. m lielas zemesgabala daļas drīkst celt vienu dzīvojamo ēku, ja netiek pārsniegts zemesgabalā pieļautais apbūves blīvums.
147. Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS1) kas atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā papildus jāievēro LR Aizsargjoslu likuma aprobežojumus kas noteikti likuma 36.panta otrās daļas 4.punktā.
148. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS1) Valsts autoceļu aizsargjoslās un teritorijās, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis, aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās ēkas vai pārbūvēt esošās, ja tās paredzētas patstāvīgai dzīvošanai.

4.1.3. Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2)

4.1.3.1. Pamatinformācija

149. Teritorija, kur galvenā izmantošana ir sakņu dārzu, augļu dārzu un esošo dārzkopības sabiedrību vasarnīcu dzīvojamās apbūves teritoriju uzturēšana un sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība, kas nav paredzētas patstāvīgai dzīvošanai.

4.1.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

150. Savrupmāju apbūve (11001): Savrupmāju būvniecība - viena dzīvokļa mājas divu dzīvokļu mājas, t.sk. dvīņu mājas, ar nosacījumu, ka esošā zemesgabala platība ir vismaz 4000 kv.m vai lielāka, un apbūvi var nodrošināt ar nepiesārņojošu, centralizētu infrastruktūru.
151. Vasarnīcu apbūve (11002): Vasarnīcu, brīvdienu māju, dārza māju u.c. sezonas rakstura dzīvojamo ēku būvniecība.

4.1.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

152. Dārza māju apbūve (11003): Apbūve, ko pārsvarā veido ģimenes dārziņi ar būvēm, kas paredzētas sezonas rakstura izmantošanai, tai skaitā dzīvošanai, kas atļauta kā galvenā izmantošana zemes gabalā.

153. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība - veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
154. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve - izmitināšana viesu mājās un cita veida īslaicīgas apmešanās vietās (viesu nami; pansijas); kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiķabju laukumu ierīkošana
155. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes.
156. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
157. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
158. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
159. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

4.1.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
160	4000		10			2	*6	85	

6. Maksimālais ēku un būvju augstums – 10 metri līdz jumta korei vai 8 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai. Nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar pierobežnieku zemes vienību. 326.8.3. Ja ēka vai būve izvietota 4 metru no pierobežnieku zemes vienības robežām, tad tā jumta vai ēkas sienas jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

4.1.3.5. Citi noteikumi

161. Savrupmāju apbūves teritorijās (DzS2) kas atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā papildus jāievēro LR Aizsargjoslu likuma aprobežojumus kas noteikti likuma 36.panta otrās daļas 4.punktā.
162. Savrupmāju apbūves teritorijā (DzS2) Valsts autoceļu aizsargjoslās un teritorijās, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis, aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās ēkas vai pārbūvēt esošās, ja tās paredzētas patstāvīgai dzīvošanai.

4.2. MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.2.1. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

4.2.1.1. Pamatinformācija

163. Teritorija, kur galvenā izmantošana ir dzīvojamā mājas, vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas

4.2.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

164. Savrupmāju apbūve (11001).

165. Rindu māju apbūve (11005).

166. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

167. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras

168. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai

169. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Veikalu, aptieku un sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumu darbība; sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi);

170. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

171. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008): Apbūve, ko veido ārstu prakses.

172. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007): Apbūve, ko veido pirmsskolas aprūpes un izglītības iestādes.

4.2.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna

173	1200		30	*7		12	*8		3		50	*9
-----	------	--	----	----	--	----	----	--	---	--	----	----

7. Zemes vienībām ar platību no 1201 – 1800 m² maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 20%. Zemes vienības ar platību no 1801 – 3000 m² maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15%. Zemes vienības ar platību no 3001 m² maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.

8. Līdz jumta korei vai 10 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai. 320.7.2. Nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar pierobežnieku zemes vienību. 320.7.3. Ja ēka vai būve izvietota 4 metru no pierobežnieku zemes vienības robežām, tad tā jumta vai ēkas sienas jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

9. Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas un rindu mājas apbūvē nedrīkst būt mazāka par 40%

4.2.1.5. Citi noteikumi

174. Minimālā zemes vienības platība vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājai, kā, arī rindu mājai, izstrādājot detālplānojumu, nosakāms tāds, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
175. No jauna veidojamas zemes vienības robežai gar ielu vai laukumu jābūt vismaz 20 metru garai.
176. Pieļaujamais dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabaliem, tiek noteikts ar tādu aprēķinu, ka uz katras 800 kv. m lielas zemesgabala daļas drīkst celt vienu dzīvojamo ēku.
177. Maksimālais autostāvvietu skaits:
- 177.1. savrupmāju apbūvē – 3 autostāvvietas, bet, paredzot vienā zemes vienībā vairāk par 3 pastāvīgām autostāvvietām, jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi atbilstoši Apbūves noteikumos noteiktajām prasībām;
- 177.2. vienstāva un divstāvu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, rindu mājai, tirdzniecības, ēdināšanas un sadzīves pakalpojumu telpām, birojam, ārstniecības un veselības aprūpes iestādei, atklātajam sporta laukumam un sporta zālei atbilstoši Apbūves noteikumos noteiktajām prasībām.
178. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas zemes vienībā 10% no zemes vienības laukuma jāparedz dekoratīvo krūmu, koku, tai skaitā augļu koku, stādījumi.
179. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecībā pielietojami tikai individuāli izstrādāti dzīvojamo ēku projekti. Ēku arhitektoniskajam veidolam un pielietojamiem būvmateriāliem ir jābūt atbilstošiem apkārtējai videi.
180. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās aizliegts:
- 180.1. izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju;

- 180.2. veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.
181. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM) kas atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā papildus jāievēro LR Aizsargjoslu likuma aprobežojumus kas noteikti likuma 36.panta otrās daļas 4.punktā.

4.2.2. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1)

4.2.2.1. Pamatinformācija

182. Teritorija, kur galvenā izmantošana ir dzīvojamā mājas, vienkārtīga un divkārtīga daudzdzīvokļu mājas, bet palīgizmantošana - citas šajā teritorijā atļautās izmantošanas

4.2.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

183. Savrupmāju apbūve (11001).
184. Rindu māju apbūve (11005).
185. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.2.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

186. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
187. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai
188. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras

4.2.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
189	2400	*10	20			12	*11		3		70	

10. Aizliegts sadalīt zemesgabalus, kas atrodas ar DzM-1 apzīmētajās teritorijās Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes Krasta kāpu aizsargjoslā.

11. Līdz jumta korei vai 10 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai. 320.7.2. Nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar pierobežnieku zemes vienību. 320.7.3. Ja ēka vai būve izvietota 4 metru no pierobežnieku zemes vienības robežām, tad tā jumta vai ēkas sienas jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

4.2.2.5. Citi noteikumi

190. Minimālā zemes vienības platība vienkārša un divstāvu daudzdzīvokļu mājai, kā, arī rindu mājai, izstrādājot detālplānojumu, nosakāms tāds, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
191. No jauna veidojamas zemes vienības robežai gar ielu vai laukumu jābūt vismaz 20 metru garai.
192. Pieļaujamais dzīvojamo ēku skaits uz zemesgabaliem, tiek noteikts ar tādu aprēķinu, ka uz katras 1200 m² lielas zemesgabala daļas drīkst celt vienu dzīvojamo ēku, ja netiek pārsniegts zemesgabala pieļautais apbūves blīvums.
193. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijas zemes vienībā 10% no zemes vienības laukuma jāparedz dekoratīvo krūmu, koku, tai skaitā augļu koku, stādījumi.
194. Daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku būvniecībā pielietojami tikai individuāli izstrādāti dzīvojamo ēku projekti. Ēku arhitektoniskajam veidolam un pielietojamiem būvmateriāliem ir jābūt atbilstošiem apkārtējai videi.
195. Maksimālais autostāvvietu skaits:
 - 195.1. savrupmāju apbūvē – 3 autostāvvietas, bet, paredzot vienā zemes vienībā vairāk par 3 pastāvīgām autostāvvietām, jāievēro atklāto autostāvvietu izvietojuma noteikumi atbilstoši Apbūves noteikumos noteiktajām prasībām;
 - 195.2. vienkārša un divstāvu stāvu daudzdzīvokļu dzīvojamai mājai, rindu mājai, tirdzniecības, ēdināšanas un sadzīves pakalpojumu telpām, birojam, ārstniecības un veselības aprūpes iestādei, atklātajam sporta laukumam un sporta zālei atbilstoši Apbūves noteikumos noteiktajām prasībām.
196. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijā aizliegts:
 - 196.1. izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju;
 - 196.2. veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

197. Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorijās (DzM) kas atrodas Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā papildus jāievēro LR Aizsargjoslu likuma aprobežojumus kas noteikti likuma 36.panta otrās daļas 4.punktā.

4.3. DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA

4.3.1. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD)

4.3.1.1. Pamatinformācija

198. Daudzstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzD) ir funkcionālā zona ar apbūvi no trīs un vairāk stāviem, ko nosaka, lai nodrošinātu mājokļa funkciju, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.3.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

199. Rindu māju apbūve (11005).

200. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

4.3.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

201. Biroju ēku apbūve (12001).

202. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

203. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

204. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

205. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

206. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).

207. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

208. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

209. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010): Apbūve, ko veido veterinārmedicīniskās prakses iestādes dzīvnieku aprūpei.

210. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

211. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.3.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
212	40			20	* 12		4	* 13	35	* 14

12. Līdz jumta korei

13. Ieskaitot jumta izbūvi vai jumta stāvu.

14. Izņemot publisko ēku apbūvē, kur tā nedrīkst būt mazāka par 30%

4.3.1.5. Citi noteikumi

213. Priekšpagalma (priekšdārza) dziļums nedrīkst būt mazāks par 5 metriem, izņemot esošas apbūves gadījumus (iedibināta būvlaide).

214. Esošajos daudzdzīvokļu māju kvartālos jauna apbūve un tās izvietojums izvērtējams detālplānojumā, ievērojot intensitātes un brīvās zaļumu teritorijas rādītājus, kā arī ugunsdrošības, insolācijas un izgaismojuma prasības, nepieļaujot mazāku attālumu par 30 metriem starp ēku garākajām fasādēm un logiem tajās.

215. Dzīvojamā apbūves teritorijās jāparedz atsevišķi rotaļu laukumi dažādu vecuma grupu bērniem. Rotaļu iekārtām jābūt drošām un stabilām, bez asiem stūriem un šķautnēm. Kopējā rotaļu laukumu minimālā platība 0,4 – 0,6 m² uz vienu iedzīvotāju.

216. Atkritumu konteineru laukumus jāierīko aizēnotās, labi vēdināmās vietās. Tie norobežojami ar krūmu dzīvžogu vai atsevišķu koku stādījumiem. Pie atkritumu konteineru laukumiem jāparedz piebrauktuves.

217. Jebkurai daudzdzīvokļu mājai, kā arī atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.

218. Vienlaicīgi ar daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku un būvju pārbūves būvprojektu izstrādāšanu jāizstrādā daudzdzīvokļu dzīvojamo ēku pagalmu labiekārtojuma plāns, t.sk. sniedzot konceptuālo telpisko risinājumu pagalmam kopumā.

219. Attālums no jaunbūvējamu daudzdzīvokļu dzīvojamo namu logiem līdz attiecīgajai teritorijai nedrīkst būt mazāks par:

219.1. bērnu rotaļām – 12 metriem;

219.2. pieaugušo iedzīvotāju atpūtai – 10 metriem;

219.3. fizikultūras nodarbībām (atkarībā no trokšņu līmeņa un nodarbību veida) 10 – 40 metriem;

- 219.4. saimnieciskiem mērķiem (paklāju tīrīšanas, atkritumu konteineru vietai u.c.) – 20 metriem;
- 219.5. suņu pastaigai – 40 metriem;
- 219.6. atkritumu konteineru laukumam – 20 metriem (arī no atklātiem sporta laukumiem, rotaļu laukumiem un pieaugušo atpūtas vietām), bet ne tālāk par 100 metriem no tālākās ieejas ēkā;
- 219.7. rotaļu laukumi nedrīkst atrasties tuvāk par 10 metriem no atkritumu tvertnēm.
220. Daudzdzīvokļu mājās jāparedz viena kopīga telpa, kurā izvietot visas ēkas dzīvokļu elektroenerģijas skaitītājus. Tai jāatrodas maksimāli tuvu ēkas ievada kabelim un tā piesaistītajām komunikāciju sadalēm u.c.
221. Papildus šajos Noteikumos noteiktajām prasībām uz tirdzniecības, sabiedriskās ēdināšanas un sadzīves pakalpojumu telpām, pārvaldes iestādes, ārstniecības un veselības aprūpes iestādēm attiecas šādi noteikumi:
- 221.1. tām jāatrodas ēkas galvenajā fasādē, tās pirmajā stāvā, kā arī tās var izvietot ēkas pagrabstāvā vai cokola stāvā, saskaņojot ar ēkas un zemes īpašniekiem, kā arī ievērojot normatīvo aktu prasības;
- 221.2. ierīkojot šos objektus dzīvojamās mājās, jānodrošina autostāvvietas apmeklētājiem, personālam un preču piegādātājiem, nesamazinot mājas iedzīvotājiem paredzēto autostāvvietu laukumu;
- 221.3. ierīkojot šos objektus dzīvojamās mājās, kurās to līdz šim nav bijis, būvprojekta sastāvā izstrādājams visas mājas fasādes pārbūves vai remonta arhitektoniskais risinājums.
222. Daudzstāvu dzīvojamās apbūvē aizliegts:
- 222.1. izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju;
- 222.2. veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

4.4. PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.4.1. Publiskās apbūves teritorija (P)

4.4.1.1. Pamatinformācija

223. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietošānu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 224. Biroju ēku apbūve (12001).
- 225. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 226. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 227. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 228. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 229. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
- 230. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
- 231. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
- 232. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 233. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 234. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
- 235. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)	Apbūves augstums (m)	Apbūves augstums (stāvu skaits)
-----	---------------------------------	----------------------	---------------------------------

	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
236	40			15	*15		3	*16

15. Noteiktais augstums attiecas līdz jumta korei, līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai tiek noteikts maksimālais augstums 12 metri

16. Ieskaitot jumta izbūvi vai jumta stāvu.

4.4.1.5. Citi noteikumi

237. Jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.
238. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un Apbūves noteikumu prasībām.

4.4.2. Publiskās apbūves teritorija (P1)

4.4.2.1. Pamatinformācija

239. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

240. Biroju ēku apbūve (12001).
241. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti, tai skaitā degvielas uzpildes stacijas un automobiļu un motociklu apkopes uzņēmumi un vieglās ražošanas objekti
242. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
243. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
244. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

245. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006): Daudzdzīvokļu māju apbūve, ja dzīvokļu kopējā platība ir ne vairāk kā 30% no ēkas kopējā būvapgoma, kas vismaz 70% apjomā jāizmanto publisko funkciju nodrošināšanai.

4.4.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna
246	40			15	*17		3	*18

17. Noteiktais augstums attiecas līdz jumta korei, līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai tiek noteikts maksimālais augstums 12 metri

18. Ieskaitot jumta izbūvi vai jumta stāvu.

4.4.2.5. Citi noteikumi

247. Jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.

248. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un Apbūves noteikumu prasībām.

4.4.3. Publiskās apbūves teritorija (P2)

4.4.3.1. Pamatinformācija

249. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

250. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

251. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

252. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
 253. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
 254. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.4.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
255	80			11	*19

19. Ietverot arhitektoniskos akcentus.

4.4.3.5. Citi noteikumi

256. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un Apbūves noteikumu prasībām.

4.4.4. Publiskās apbūves teritorija (P3)

4.4.4.1. Pamatinformācija

257. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

258. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafējnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

259. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru nodrošināšanai.

4.4.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
260	40			2	

4.4.4.5. Citi noteikumi

261. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un Apbūves noteikumu prasībām.

262. Jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.

4.4.5. Publiskās apbūves teritorija (P4)

4.4.5.1. Pamatinformācija

263. Publiskās apbūves teritorija (P) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu gan komerciālu, gan nekomerciālu publiska rakstura iestāžu un objektu izvietojumu, paredzot atbilstošu infrastruktūru.

4.4.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

264. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.

265. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, pludmales laukumi, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru nodrošināšanai.

4.4.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.4.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)		
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna
266	40			2	

4.4.5.5. Citi noteikumi

267. Teritorijās un ēkās jāparedz speciāli pasākumi, lai nodrošinātu vides pieejamību cilvēkiem ar dažādām invaliditātēm atbilstoši normatīvo aktu un Apbūves noteikumu prasībām.
268. Jebkurai atļautajai publiskajai apbūvei jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.

4.5. JAUKTAS CENTRA APBŪVES TERITORIJA

4.5.1. Jauktas centra apbūves teritorija (JC)

4.5.1.1. Pamatinformācija

269. Jauktas centra apbūves teritorija (JC) ir funkcionālā zona, kurā atļauts plašs jauktu izmantošanu spektrs.

4.5.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

270. Biroju ēku apbūve (12001).
271. Savrupmāju apbūve (11001).
272. Rindu māju apbūve (11005).
273. Daudzdzīvokļu māju apbūve (11006).

274. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido veikali, aptiekas, sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, tirgus, tirgus paviljoni, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, bāri, kafejnīcas, kā arī sadzīves un citu pakalpojumu objekti.
275. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
276. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
277. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
278. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).
279. Izglītības un zinātnes iestāžu apbūve (12007).
280. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).
281. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
282. Reliģisko organizāciju ēku apbūve (12011).
283. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

4.5.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

284. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai.

4.5.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (m)			Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
285	30	* 20		12	* 21		3		50	* 22

20. Zemes vienībām ar platību no 1201 – 1800 m² maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 20%. Zemes vienības ar platību no 1801 – 3000 m² maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 15%. Zemes vienības ar platību no 3001 m² maksimālais apbūves blīvums nedrīkst pārsniegt 10%.

21. Līdz jumta korei vai 10 metri līdz dzegas, parapeta virsmalai vai jumta malai. 320.7.2. Nevienā mājas punktā maksimālais ēku un būvju augstums nedrīkst pārsniegt pusotra (1,5) attāluma starp šī punkta vertikālo projekciju uz zemes un robežu ar pierobežnieku zemes vienību. 320.7.3. Ja ēka vai būve izvietota 4 metru no pierobežnieku zemes vienības robežām, tad tā jumta vai ēkas sienas jebkura punkta augstums šajā zonā nedrīkst pārsniegt 6 metrus.

22. Vienstāva un divstāvu daudzdzīvokļu mājas un rindu mājas apbūvē nedrīkst būt mazāka par 40%

4.5.1.5. Citi noteikumi

286. No jauna veidojamas zemes vienības robežai gar ielu vai laukumu jābūt vismaz 20 metru garai.
287. Teritorijā nav atļauts:
- 287.1. izvietot noliktavas, ražotnes un palīgizmantošanas, kuras saistītas ar viegli uzliesmojošu un sprādzienbīstamu vielu uzglabāšanu un izmantošanu, kā arī uzglabāt vielas, kuru kaitīgie izdalījumi pārsniedz normatīvos lielumus vai kuru daudzums var radīt sprādzienbīstamu koncentrāciju;
 - 287.2. veikt tādu saimniecisko darbību, kas pasliktina vides situāciju apkaimē, rada traucējumus iedzīvotājiem un būtiski samazina apkārtējo nekustamo īpašumu vērtību.

4.6. RŪPNIECISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.6.1. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R)

4.6.1.1. Pamatinformācija

288. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu rūpniecības uzņēmumu darbībai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju, inženiertehnisko apgādi un transporta infrastruktūru.

4.6.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

289. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
290. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).
291. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
292. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
293. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
294. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
295. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
296. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai.
297. Noliktavu apbūve (14004).

298. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

299. Biroju ēku apbūve (12001).

300. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

301. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna
302	60		20	

4.6.1.5. Citi noteikumi

303. Maksimālā apbūves intensitāte un būvju augstums tiek noteikts detālplānojumā vai būvprojektā, izvērtējot būves funkcionalitāti, sabiedriski nozīmīgām būvēm veicot sabiedriskās apspriešanas procedūru.

304. Jebkurai atļautajai izmantošanai jāparedz tāda minimālā zemes vienība, kas nodrošina normatīvo aktu prasību un Apbūves noteikumu prasību par konkrētās teritorijas apbūves rādītājiem un autostāvvietām izpildi.

305. Veicot jebkādu saimniecisku darbību un uzsākot jaunu būvniecību ir jāparedz pasākumi visa veida potenciālā piesārņojuma novēršanai, vides atveseļošanai, ieskaitot pasākumus ainavas degradācijas novēršanai.

306. Ražošanas apbūvē nav pieļaujama pašreizējo objektu pārbūve un jaunu objektu būvniecība:

306.1. kas var būtiski ietekmēt vides kvalitāti, ko apliecina kompetentās institūcijas atzinums.

307. Ēku galvenās fasādes ir orientējamas pret ielu vai ceļu.

308. Gar zemes vienību robežām, kas robežojas ar dzīvojamo un publisko apbūvi papildus ierīkojami aizsargstādījumi.

309. Rūpnieciskās ražošanas uzņēmumos tehniskām vajadzībām aizliegts izmantot dzeramo ūdeni no centralizētās ūdensapgādes sistēmas, ja tādējādi tiek traucēta normāla dzeramā ūdens padeve pārējiem patērētājiem, un ja šādai darbībai atļauju nav devusi novada dome.

4.6.2. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R1)

4.6.2.1. Pamatinformācija

310. Teritorija, kurā galvenā atļautā izmantošana ir Skultes ostas darbības nodrošināšanai nepieciešamo ēku un būvju izbūve un kravu laukumu ierīkošana.

4.6.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

311. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

312. Vieglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).

313. Smagās rūpniecības un pirmapstrādes uzņēmumu apbūve (13002).

314. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).

315. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).

316. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

317. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

318. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

319. Noliktavu apbūve (14004).

320. Lidostu un ostu apbūve (14005): Apbūve, ko veido ostu termināļi un ar tiem saistītā infrastruktūra, tai skaitā hidrotehniskās būves, piestātnes, navigācijas iekārtas un ierīces lidostā un ostā, upju kuģu piestātnes

321. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

4.6.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

322. Biroju ēku apbūve (12001).

323. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

324. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006).

4.6.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna
325	60		20	

4.6.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.6.3. Rūpnieciskās apbūves teritorija (R2)

4.6.3.1. Pamatinformācija

326. Teritorija, kurā galvenā atļautā izmatošana ir atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve, t.sk. atkritumu savākšanas un šķirošanas laukumu izbūve.

4.6.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

327. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).

328. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

329. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.6.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.6.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna
330	60		20	

4.6.3.5. Citi noteikumi

331. maksimālā apbūves intensitāte un būvju augstums tiek noteikts detālplānojumā vai būvprojektā, izvērtējot būves funkcionalitāti, sabiedriski nozīmīgām būvēm veicot sabiedriskās apspriešanas procedūru.

4.7. TRANSPORTA INFRASTRUKTŪRAS TERITORIJA

4.7.1. Transporta infrastruktūras teritorija (TR)

4.7.1.1. Pamatinformācija

332. Transporta infrastruktūras teritorija (TR) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu visu veidu transportlīdzekļu un gājēju satiksmei nepieciešamo infrastruktūru, kā arī lai nodrošinātu lidostu un ostu uzņēmumu darbību un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un inženiertehnisko apgādi.

4.7.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

333. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
334. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
335. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

4.7.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

336. Biroju ēku apbūve (12001): Apbūve, ko veido pašvaldības iestādes, valsts pārvaldes iestādes, sakaru nodaļas, pasta, radiostaciju un televīzijas centri, studijas un citi uzņēmumi, organizācijas un iestādes.
337. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
338. Aizsardzības un drošības iestāžu apbūve (12006): Apbūve, ko veido aizsardzības spēku, policijas, ugunsdzēsības un glābšanas dienesti un ugunsdzēsēju depo, kazarmas un citas valsts aizsardzības un drošības iestādes un to funkcijām nepieciešamās ēkas un būves.
339. Noliktavu apbūve (14004).

4.7.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.7.1.5. Citi noteikumi

340. Tehniskās vai rūpnieciskās apbūves teritorijas izmantošanai zemes vienību maksimālais apbūves blīvums, intensitāte, minimālā brīvā zaļumu teritorija un maksimālais ēkas un citas būves stāvu skaits un augstums tiek noteikts būvprojektā, ievērojot normatīvo aktu prasības un atkarībā no izmantotās tehnoloģijas.
341. Saulkrastu pilsētā un ciemu teritorijās aizsargjoslas tiek noteiktas kā sarkanās līnijas atbilstoši Apbūves noteikumu 1.pielikumā noteiktajam.
342. Ja tiek veikta esošo ēku pārbūve vai jaunu ēku būvniecība uz zemes vienības, kas robežojas ar ielu, kurā ir izbūvēts ūdensvads un sadzīves kanalizācijas tīkli, tad jāizbūvē pieslēgums šīm inženierkomunikācijām.
343. Aizliegta jebkādu jaunu gaisvada kabeļu vai vadu vilkšana pāri ielām un starp ēkām, kā arī to izvietošana uz ēku galvenajām fasādēm.

4.8. TEHNISKĀS APBŪVES TERITORIJA

4.8.1. Tehniskās apbūves teritorija (TA)

4.8.1.1. Pamatinformācija

344. Tehniskās apbūves teritorija (TA) ir funkcionālā zona, ko nosaka, lai nodrošinātu inženiertehniskās apgādes tīklu un objektu izbūvei, uzturēšanai, funkcionēšanai un attīstībai nepieciešamo teritorijas organizāciju un transporta infrastruktūru.

4.8.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

345. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
346. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
347. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.8.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.8.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.8.1.5. Citi noteikumi

348. Nav pieļaujama virszemes, lietus un gruntsūdeņu novadīšana sadzīves kanalizācijas tīklā. Izbūvējot jaunus sadzīves kanalizācijas notekūdeņu savākšanas tīklus, vai pārbūvējot esošos, virszemes, lietus un gruntsūdeņu savākšana jānodala no sadzīves kanalizācijas sistēmas. Nepieciešamības gadījumā veicama lietus ūdeņu attīrīšana pirms to ievadīšanas valējās ūdenskrātuvēs, meliorācijas grāvjos normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
349. Ja jaunbūvējamu vai pārbūvējamu objektu nepieciešamās jaudas nodrošināšanai vajadzīga jaunu transformatoru apakšstaciju uzstādīšana, tās novieto ielu sarkano līniju robežās. Ja tehniski nav iespējams uzstādīt transformatoru apakšstaciju ielas sarkano līniju robežās, tad to novieto zemes vienībā, ēkā vai būvē, ja tiek ievērotas normatīvo aktu prasības šādu objektu būvniecībai, tam piekrīt nekustamā īpašuma īpašnieks, kā arī iespējams nodrošināt brīvu pieeju transformatoru apakšstacijai tās apkalpojošam dienestam.
350. Jaunu elektronisko sakaru komunikāciju objektu (stabi, masti, torņi, konteineri, taksofonu kabīnes) uzstādīšanai konkrētā vietā ir jāsaņem pašvaldības atļauja.
351. Tehnisko iekārtu precīza novietne (sadales, uzskaites skapju, vadu un kabeļu u.tml.) saskaņojama ar katru konkrētā nekustamā īpašuma īpašnieku.
352. Apbūvējot zemes vienības, aizliegts pārveidot esošo meliorācijas sistēmu ja tiek pasliktināta situācija blakus esošajās zemes vienībās, un izjaukta virszemes, lietus un gruntsūdeņu dabiskā notece no tiem.

4.9. DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA

4.9.1. Dabas un apstādījumu teritorija (DA)

4.9.1.1. Pamatinformācija

353. Dabiskās zaļumu teritorijas, kas ietver ar mežu klātās platības, meža infrastruktūras objektus upes ielejas nogāzē un gravās, kā arī stādījumi ar īpašu kultūrvēsturisku nozīmi un specifiskām funkcijām, kā arī ar lielu ekoloģisko, estētisko un rekreācijas nozīmi, kas kalpo arī reprezentācijai, ietver parkus un citus īpašas nozīmes zaļumus, zaļumus apbūves teritorijās, neapbūvējamo zaļumu teritorijas, kurās atrodas arī īpaši aizsargājamās dabas teritorijas, mikroliegumi un/vai īpaši aizsargājamie biotopi.

4.9.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

354. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
355. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

356. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.9.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

357. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sezonāla rakstura tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve.

4.9.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.9.1.5. Citi noteikumi

358. Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā atļautā izmantošana realizējama ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus, nebojājot un maksimāli saglabājot esošo kāpu reljefu, īpaši aizsargājamus biotopus un īpaši aizsargājamo sugu atradnes.

359. Neatkarīgi no īpašuma piederības funkcionālās zonas "Dabas un apstādījumu teritorijās" ir jānodrošina esošo apstādījumu uzturēšanu, atjaunošanu un aizsardzību, nepieļaujot apstādījumu pārpurvošanos un aizaugšanu ar nezālēm, kā arī īpaši aizsargājamo biotopu aizsardzību un apsaimniekošanu.

4.9.2. Dabas un apstādījumu teritorija (DA1)

4.9.2.1. Pamatinformācija

360. Apzīmētajā vietā nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, ir kapsētas un ar to saistīto būvju uzturēšana un ierīkošana, kā arī ceremoniālās, kulta iestādes.

4.9.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

361. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras

362. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, mežaparki un kapsētas, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru (t.sk. nedzīvojamās ēkas un būves) publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

4.9.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
363	5			1		85	

4.9.2.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.3. Dabas un apstādījumu teritorija (DA2)

4.9.3.1. Pamatinformācija

364. Apzīmētajā vietā nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, ir sakņu un augļu dārzu ierīkošana, apsaimniekošana un kopšana.

4.9.3.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

365. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

366. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras

4.9.3.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.9.3.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
367	5			1		85	

4.9.3.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.4. Dabas un apstādījumu teritorija (DA3)

4.9.4.1. Pamatinformācija

368. Apzīmētajā vietā nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, ir sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), kā arī sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi, trases ar cieto vai mīksto segumu).

4.9.4.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

369. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Sakņu un augļu dārzi, apstādījumi un labiekārtojuma infrastruktūra atpūtas, veselības un fizisko aktivitāšu nolūkam un citu publiskās ārtelpas funkciju nodrošināšanai.

370. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras

4.9.4.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

371. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība.

372. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido ēkas sporta nodarbībām un sporta pasākumiem.

4.9.4.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
373	5			1		85	

4.9.4.5. Citi noteikumi

374. Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā atļautā izmantošana realizējama ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus, nebojājot un maksimāli saglabājot esošo kāpu reljefu, īpaši aizsargājamus biotopus un īpaši aizsargājamo sugu atradnes.

4.9.5. Dabas un apstādījumu teritorija (DA4)

4.9.5.1. Pamatinformācija

375. Apzīmētajā vietā nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, ir kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiķekabju laukumu ierīkošana, kā arī sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

4.9.5.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

376. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002): Dabas teritorijas bez apbūves un labiekārtojuma infrastruktūras

377. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru.

4.9.5.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

378. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).

379. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003): Kempingu, atpūtas transportlīdzekļu laukumu un apdzīvojamo autopiķekabju laukumu ierīkošana.

4.9.5.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
380	5			1		85	

4.9.5.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.6. Dabas un apstādījumu teritorija (DA5)

4.9.6.1. Pamatinformācija

381. Apzīmētajā vietā nolūki, kādos atļauts izmantot zemi, ir labiekārtotas publiskās ārtelpas ierīkošana vasaras estrādes un publisku pasākumu darbības nodrošināšanai

4.9.6.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

382. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

383. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Labiekārtoti parki, publiski pieejami pagalmi, ietverot apstādījumus un labiekārtojuma infrastruktūru.

4.9.6.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

384. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Apbūve, ko veido sabiedriskās ēdināšanas uzņēmumi, sezonas rakstura tirdzniecības vai pakalpojumu objekti (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi), restorāni, kafejnīcas.

385. Kultūras iestāžu apbūve (12004): Apbūve, ko veido apjunta vasaras estrāde.

4.9.6.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	Vērtība	Atruna
386	10		50	

4.9.6.5. Citi noteikumi

Nenosaka

4.9.7. Dabas un apstādījumu teritorija (DA6)

4.9.7.1. Pamatinformācija

387. Sabiedrībai pieejama ūdens baseina krasta sauszemes daļa starp ūdens līmeni un vietu krastā, kur sākas vienlaidus dabiskā sauszemes veģetācija, publiskās ārtelpas daļa ar vai bez labiekārtojuma, ar lielu ekoloģisko, estētisko un rekreācijas nozīmi

4.9.7.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

388. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

389. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001): Pludmales labiekārtojuma ierīkošana.

4.9.7.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

390. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība (tirdzniecības kioski un segtie tirdzniecības stendi).
391. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Apbūve, ko veido sporta un atpūtas būves (sporta laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu.

4.9.7.4. Apbūves parametri

Nr.	Maksimālais apbūves blīvums (%)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
392	5			1	*23	85	

23. Izņemot glābšanas dienesta stacijas būvniecības gadījumā.

4.9.7.5. Citi noteikumi

393. Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā atļautā izmantošana realizējama ievērojot Aizsargjoslu likumā noteiktos ierobežojumus, nebojājot un maksimāli saglabājot esošo kāpu reljefu, īpaši aizsargājamus biotopus un īpaši aizsargājamo sugu atradnes.
394. Realizējot tāda pludmales labiekārtojuma ierīkošanu un /vai izbūvi, kas saistīta ar būvniecību pludmalē vai krasta kāpu aizsargjoslas teritorijā, pirms būvniecības procesa uzsākšanas nepieciešama teritorijas detālplānojuma izstrāde. Minētās darbības veicamas nebojājot vai maksimāli saglabājot priekškāpu reljefu.
395. Labiekārtotās peldvietās jāparedz glābšana stacijas un ģērbtuves.

4.10. MEŽU TERITORIJA

4.10.1. Mežu teritorija (M)

4.10.1.1. Pamatinformācija

396. Teritorijas, kurās atrodas mežs, zeme zem meža infrastruktūras objektiem, kā arī mežā ietilpstošie un tam piegulošie pārplūstošie klajumi, purvi un lauces, kā arī izcirtumi un atsevišķas no mežiem esošas platības, kuras apaugušas ar kokiem un ir lielākas par 0,5 hektāriem.

4.10.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 397. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).
- 398. Mežs īpaši aizsargājamās dabas teritorijās (21002).
- 399. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 400. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

4.10.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 401. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002): Sezonas rakstura tirdzniecības un /vai pakalpojumu objektu būvniecība.
- 402. Sporta ēku un būvju apbūve (12005): Sporta un atpūtas būvju būvniecība (sporta laukumi (t.sk. golfa laukumi), trases ar cieto vai mīksto segumu).

4.10.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)	
	Vērtība	Atruna
403	30000	

4.10.1.5. Citi noteikumi

- 404. Zemesgabalu apbūves tehniskie rādītāji (maksimālais apbūves blīvums, augstums, intensitāte, minimālā brīvā zaļumu teritorija) Meža teritorijā (M) netiek noteikti. Atļauto papildizmantošanas veidu apbūves tehniskie rādītāji jānosaka detālplānojumā vai lokālplānojumā, kuru izmantošanā jāievēro Apbūves noteikumu sadaļā "Dabas un apstādījumu teritorijas" (DA4) attiecīgo punktu prasības.
- 405. Teritorijas apkalpei nepieciešamās būves, autostāvvietas jāizvieto autoceļu, ceļu un ielu tuvumā.
- 406. Meža īpašniekiem vai lietotājiem jānodrošina brīva kontrolējošo institūciju pārstāvju piekļūšana tiem.
- 407. Mežos aizliegts:
 - 407.1. veikt darbības, kas veicina paātrinātu virszemes noteci un izraisa augsnes erozijas attīstību;
 - 407.2. bojāt vai iznīcināt īpaši aizsargājamo un reto augu sugu īpatņus, kā arī īpaši aizsargājamus biotopus;

- 407.3. izgāzt vai izmest atkritumus;
 - 407.4. bojāt vai iznīcināt teritorijas labiekārtojuma elementus un informācijas zīmes.
408. Saulkrastu pilsētas un novada ciemu teritorijās aizliegta kailcirte.

4.11. LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

4.11.1. Lauksaimniecības teritorija (L)

4.11.1.1. Pamatinformācija

409. Nozīmē zemes vienību, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciska, mežsaimnieciska, amatnieciska darbība un viensēta, bet atļautā izmantošana ir arī publiskā apbūve, ražošanas apbūve un tehniskā apbūve, kā arī savvaļas dzīvnieku turēšana un dīķsaimniecība nemeliorētās zemēs

4.11.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 410. Viensētu apbūve (11004).
- 411. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
- 412. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
- 413. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).
- 414. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).
- 415. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

- 416. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).
- 417. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).
- 418. Kultūras iestāžu apbūve (12004).
- 419. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).
- 420. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

- 421. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).
- 422. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).
- 423. Viegglās rūpniecības uzņēmumu apbūve (13001).
- 424. Derīgo izrakteņu ieguve (13004).
- 425. Atkritumu apsaimniekošanas un pārstrādes uzņēmumu apbūve (13005).
- 426. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 427. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).
- 428. Noliktavu apbūve (14004).
- 429. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 430. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.1.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
431	30000			2	* 24	50	* 25

24. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 10 metri.

25. Ja zemesgabals ir mazāks par 1 hektāru.

4.11.1.5. Citi noteikumi

- 432. Lauksaimniecības teritorijās ir atļauta jauna publiskā apbūve, ražošanas objekti un noliktavas un tehniskā apbūve, kuru izmantošanai prasības tiek noteiktas atbilstoši „Publiskās apbūves teritorija”, „Rūpniecības apbūves teritorija” un „Tehniskās apbūves teritorija” funkcionālajās zonās noteiktajām prasībām. Šo apbūvi pamato ar detālplānojumu.
- 433. Prasības viensētas apbūves vienībām:

- 433.1. apbūves zemesgabālā (zemesgabala daļā) atļauts būvēt divas dzīvojamās ēkas būvprojektā paredzot zemesgabala sadales iespēju, ja zemesgabals ir lielāks par 2 hektāriem;
- 433.2. Viensētā, izņemot ar lauksaimniecisko ražošanu saistītas būves, ēkas būvējamas ar divslīpu jumtiem (ar jumtu slīpumu robežās no 30 - 45 grādiem), izmantojot tradicionālos materiālus (sienām – koks, akmens mūris, māla ķieģelis, apmetums u.tml.; jumtiem – kas atdarina jumtu vēsturisko materiālu, formu, krāsu un faktūru);
- 433.3. Vēsturiskajām viensētām saglabājami mājvietu nosaukumi.
434. Pēc derīgo izrakteņu karjeru ekspluatācijas izbeigšanas, tie ir jārekultivē atbilstoši karjera dokumentācijai. Ja tiek ierīkotas lauksaimniecības zemes, auglīgās zemes slānim jāatbilst agrotehniskām prasībām. Ja zemes auglība neatbilst agrotehniskām prasībām, zeme jāapmežo. Pirms rekultivācijas darbu uzsākšanas izstrādājams rekultivācijas projekts, kas saskaņojams normatīvos aktos noteiktajā kārtībā. Pēc rekultivācijas teritoriju izmanto kā meža teritoriju; virszemes ūdeņu teritoriju vai rekreācijas teritoriju.
435. Mājlopu turēšanai paredzētas ēkas izvietojas atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām prasībām. Vircas bedres, kūtsmēsļu glabātuves un organisko mēsļu kompostēšanas laukumi jāiekārto atbilstoši 27.07.2004. Ministru Kabineta noteikumu Nr.628 "Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs" un Apbūves noteikumu prasībām.
436. Mājlopu turēšanai paredzētās būves teritorijā nedrīkst atrasties purvāji un plūstoša smilts, gruntsūdens līmenim jābūt vismaz vienu metru zem ceļamo ēku pamatiem, ēku celtniecībā jāizvēlas līdzena teritorija ar nelielu līdz 5% kritumu. Šīs būves teritorijā jāparedz ceļi, vieta dzīvnieku pastaigu aplokiem, palīgēkām, veterinārajiem objektiem un barības noliktavām.

4.11.2. Lauksaimniecības teritorija (L1)

4.11.2.1. Pamatinformācija

437. Nozīmē zemes vienību, kur galvenais zemes izmantošanas veids ir lauksaimnieciska, mežsaimnieciska, amatnieciska darbība un viensēta, bet atļautā izmantošana ir arī publiskā apbūve.

4.11.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

438. Viensētu apbūve (11004).
439. Lauksaimnieciskās ražošanas uzņēmumu apbūve (13003).
440. Lauksaimnieciska izmantošana (22001).
441. Labiekārtota publiskā ārtelpa (24001).

442. Publiskā ārtelpa bez labiekārtojuma (24002).

443. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.11.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

444. Tirdzniecības un/vai pakalpojumu objektu apbūve (12002).

445. Tūrisma un atpūtas iestāžu apbūve (12003).

446. Kultūras iestāžu apbūve (12004).

447. Sporta ēku un būvju apbūve (12005).

448. Veselības aizsardzības iestāžu apbūve (12008).

449. Sociālās aprūpes iestāžu apbūve (12009).

450. Dzīvnieku aprūpes iestāžu apbūve (12010).

451. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

452. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

453. Noliktavu apbūve (14004).

454. Mežsaimnieciska izmantošana (21001).

4.11.2.4. Apbūves parametri

Nr.	Minimālā jaunizveidojamā zemes gabala platība (m ² /ha)		Apbūves augstums (stāvu skaits)			Brīvās zaļās teritorijas rādītājs (%) (VAN noteiktais)	
	Vērtība	Atruna	no	līdz	Atruna	Vērtība	Atruna
455	5000			2	* 26	50	* 27

26. Maksimālais ēkas un būves augstums līdz jumta korei – 10 metri.

27. Ja zemesgabals ir mazāks par 1 hektāru.

4.11.2.5. Citi noteikumi

456. Prasības viensētas apbūves vienībām:

456.1. apbūves zemesgabālā (zemesgabala daļā) atļauts būvēt divas dzīvojamās ēkas būvprojektā paredzot zemesgabala sadales iespēju, ja zemesgabals ir lielāks par 2 hektāriem;

456.2. viensētā, izņemot ar lauksaimniecisko ražošanu saistītas būves, ēkas būvējamas ar divslīpu jumtiem (ar jumtu slīpumu robežās no 30 - 45 grādiem), izmantojot tradicionālos materiālus (sienām – koks, akmens mūris, māla ķieģelis, apmetums u.tml.; jumtiem – kas atdarina jumtu vēsturisko materiālu, formu, krāsu un faktūru);

456.3. vēsturiskajām viensētām saglabājami mājvietu nosaukumi.

457. Mājlopu turēšanai paredzētas ēkas izvietojas atbilstoši veterinārajām prasībām un sanitāri higiēniskajām prasībām. Vircas bedres, kūtsmēslu glabātuves un organisko mēslu kompostēšanas laukumi jāiekārto atbilstoši 27.07.2004. Ministru Kabineta noteikumu Nr.628 "Īpašās vides prasības piesārņojošo darbību veikšanai dzīvnieku novietnēs" un Apbūves noteikumu prasībām.

458. Lauksaimniecības teritorijā (L1) Valsts autoceļu aizsargjoslās un teritorijās, kurās ir konstatēts vai tiek prognozēts paaugstināts vides troksnis, aizliegts būvēt jaunas dzīvojamās ēkas vai pārbūvēt esošās, ja tās paredzētas patstāvīgai dzīvošanai.

4.12. ŪDEŅU TERITORIJA

4.12.1. Ūdeņu teritorija (Ū)

4.12.1.1. Pamatinformācija

459. Akvatorijas, kas ietver virszemes ūdensobjektus - dabīgas vai mākslīgas ūdenstilpes un ūdensteces - upes, strautus u.c.

4.12.1.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

460. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).

461. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003).

462. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).

463. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).

464. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).

4.12.1.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.1.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.1.5. Citi noteikumi

465. Upju krasta līniju drīkst izmainīt tikai krastu nostiprināšanai, lai novērstu to tālāku eroziju.
466. Virszemes ūdensobjektu gultņu reljefa izmaiņa ir pieļaujama tikai aizsērējušo ūdens baseinu iztīrīšanai, ja tā neizraisa nelabvēlīgas vides izmaiņas.
467. Nav pieļaujama upju un strautu iztaisnošana.
468. Mākslīgu ūdensobjektu vai noteku izveidošana valsts autoceļu aizsargjoslās saskaņojama ar valsts ceļu pārvaldītāju.
469. Virszemes ūdensobjektos aizliegts iegūt bieži sastopamos derīgos izrakteņus, izņemot gadījumus, ja ūdensobjekts izveidojies derīgo izrakteņu ieguves rezultātā.
470. Jebkuras inženierbūves būvniecība ir pieļaujama tikai saskaņā ar būvprojektu, kas saskaņots un akceptēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
471. Pirms rekreācijas un tūrisma objektu izveides jāizvērtē visi potenciālie vidi ietekmējošie faktori.
472. Iedzīvotāju un tūristu aktīvajai atpūtai ūdenstilpnēs un ūdenstecēs, kā arī dīķos un citās mākslīgi izveidotajās ūdenskrātuvēs pieļaujams izmantot airu laivas un citus nemotorizētus ūdens braucamrīkus, kā arī laivas ar elektromotoriem, kuru izmantošanas regulācijai publiskajos ūdeņos pašvaldība izdod atsevišķus saistošos noteikumus, saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām".
473. Saulkrastu novada peldvietās nav pieļaujams izmantot motorizētus ūdens transporta līdzekļus (ūdensmotociklu, kuteru u.tml.), kuri var radīt vides piesārņojumu.

4.12.2. Ūdeņu teritorija (Ū1)

4.12.2.1. Pamatinformācija

474. Apzīmētajā vietā atļautā izmantošana ir Skultes ostas darbības nodrošināšanai nepieciešamo būvju izbūve un ierīkošana, kā arī visu veidu ūdens transporta līdzekļu izmantošana.

4.12.2.2. Teritorijas galvenie izmantošanas veidi

- 475. Inženiertehniskā infrastruktūra (14001).
- 476. Transporta apkalpojošā infrastruktūra (14003): Ēkas satiksmes pakalpojumu nodrošināšanai
- 477. Energoapgādes uzņēmumu apbūve (14006).
- 478. Ūdenssaimnieciska izmantošana (23001).
- 479. Ūdens telpas publiskā izmantošana (24003).
- 480. Transporta lineārā infrastruktūra (14002).

4.12.2.3. Teritorijas papildizmantošanas veidi

Nenosaka

4.12.2.4. Apbūves parametri

Nenosaka

4.12.2.5. Citi noteikumi

- 481. Jebkuras inženierbūves būvniecība ir pieļaujama tikai saskaņā ar būvprojektu, kas saskaņots un akceptēts normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

5. TERITORIJAS AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1. CITA TERITORIJA AR ĪPAŠIEM NOTEIKUMIEM

5.1.1. Kūrorta teritorija (TIN1)

5.1.1.1. Pamatinformācija

482. Kūrorta attīstības teritorijas attēlotas kartē „Saulkrastu novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”. Kūrorta attīstības teritorijas Saulkrastu novadā ir teritorijas, kurās primāri ir plānots atjaunot un attīstīt kūrorta ārstnieciskās iestādes un nepieciešamo tūrisma infrastruktūru, tajās ir pieejami dabas dziednieciskie resursi un tie tiek izmantoti, lai nodrošinātu kūrorta ārstniecisko iestāžu darbību.

5.1.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.1.1.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.2. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS LOKĀLPLĀNOJUMS

Nenosaka

5.3. TERITORIJA, KURAI IZSTRĀDĀJAMS DETĀLPLĀNOJUMS

5.3.1. Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums (TIN3)

5.3.1.1. Pamatinformācija

Nenosaka

5.3.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.3.1.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.4. VIETĒJAS NOZĪMES KULTŪRVĒSTURISKĀ UN DABAS TERITORIJA

Nenosaka

5.5. AINAVISKI VĒRTĪGA TERITORIJA

Nenosaka

5.6. VIETĒJAS NOZĪMES LAUKSAIMNIECĪBAS TERITORIJA

Nenosaka

5.7. NACIONĀLAS UN VIETĒJAS NOZĪMES INFRASTRUKTŪRAS ATTĪSTĪBAS TERITORIJA

5.7.1. Nacionālas un vietējas nozīmes infrastruktūras attīstības teritorija (TIN7)

5.7.1.1. Pamatinformācija

483. Nacionālas un vietējas nozīmes tehniskās infrastruktūras teritorijas attēlotas kartē „Saulkrastu novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana”. Nacionālas nozīmes tehniskās infrastruktūras būvniecībai rezervētajā teritorijā ir atļauts pabeigt pirms plānojuma apstiprināšanas uzsākto likumīgo darbību. Nav atļauts uzsākt tādu jaunu izmantošanu, veikt saimniecisko darbību vai cita veida darbības, kas var traucēt satiksmes infrastruktūras attīstību un būvniecību. Teritorijā atļauta attīstība pagaidu statusā (īslaicīgas lietošanas būves), tas ir, līdz transporta infrastruktūras objekta būvniecības uzsākšanai un tikai tad, ja nekustamā īpašuma īpašnieks piekrīt, ka netiks kompensēti līdzekļi, kas ieguldīti teritorijas attīstībā, kā arī teritorija tiks atbrīvota no būvēm par nekustamā īpašuma īpašnieka līdzekļiem.

5.7.1.2. Apbūves parametri

Nenosaka

5.7.1.3. Citi noteikumi

Nenosaka

5.8. DEGRADĒTA TERITORIJA

Nenosaka

6. TERITORIJAS PLĀNOJUMA ĪSTENOŠANAS KĀRTĪBA

6.1. PRASĪBAS DETĀLPLĀNOJUMIEM UN LOKĀLPLĀNOJUMIEM

484. Detālplānojumi Saulkrastu novadā izstrādājami saskaņā ar Teritorijas attīstības plānošanas likuma (2011), citu spēkā esošo normatīvo aktu un Apbūves noteikumu prasībām.
485. Detālplānojumu izstrādā visās teritorijās, kurās atbilstoši normatīvo aktu prasībām detālplānojuma izstrāde ir obligāta un/vai noteikta teritorijas plānojumā, kā arī šādos gadījumos:
- 485.1. brīvām, neapbūvētām teritorijām, kurām teritorijas plānojumā nav pietiekami detalizēti apbūves, infrastruktūras attīstības un plānošanas noteikumi;
 - 485.2. objektiem, kuri var nelabvēlīgi ietekmēt vidi, t.sk. iepriekš neapbūvētās mežu teritorijās;
 - 485.3. kompleksai teritorijas apbūvei, paredzot satiksmes infrastruktūru, inženierkomunikāciju un citu infrastruktūru izbūvi, nepieļaujot fragmentāru apbūves teritoriju attīstību atrauti no esošās apbūves;
 - 485.4. realizējot teritorijas plānojumā noteikto papildizmantošanu ārpus vietām ar īpašiem noteikumiem, kurās konkrētā izmantošana ir atļauta, un ja teritorijas detālplānojuma izstrāde ir nepieciešama ņemot vērā arī citus Apbūves noteikumu nosacījumus.
486. Ja esošā zemes vienībā būvē ne vairāk kā vienu jaunu ēku vai būvi, tad detālplānojuma izstrāde nav nepieciešama, izņemot ja plānotā apbūve atrodas Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā.
487. Izstrādājot teritorijas lokālplānojumus un detālplānojumus obligāti ir jāattēlo arī ģeodēziskie punkti.
488. Pirms detālplānojuma vai lokālplānojuma izstrādes procesa uzsākšanas Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjoslā un iepriekš neapbūvētās mežu teritorijās, nepieciešams veikt sugu un biotopu izpēti ar mērķi izvērtēt apbūves izvietojuma iespējas detālplānojuma teritorijā.

7. CITI NOSACĪJUMI/PRASĪBAS

7.1. PRASĪBAS ZEMES VIENĪBĀM, UZ KURĀM IESĀKTĀ APBŪVE VAI SAIMNIECISKĀ DARBĪBA NAV ATBILSTOŠA TERITORIJAS PLĀNOTAJAI (ATĻAUTAJAI) IZMANTOŠANAI:

489. Ja kādas zemes vienības izmantojums likumīgi iesākts pirms pieņemti Apbūves noteikumi, kas nosaka tam citu teritorijas izmantošanas veidu, tad šai zemes vienībai ir neatbilstoša izmantojuma statuss.
490. Neatbilstoša izmantojuma statusa zemes vienības īpašnieks ir tiesīgs turpināt likumīgi iesākto izmantojumu, bet jebkura jauna apbūve, esošo ēku pārbūve (izņemot ēku remontu un restaurāciju) un nojaukšana jāveic atbilstoši Apbūves noteikumu prasībām.
491. Ja zemes vienības īpašniekam ir līdz Apbūves noteikumu pieņemšanai saskaņots (akceptēts) būvprojekts vai izsniegts Plānošanas un arhitektūras uzdevums vai būvatļauja un nav beigušies to derīguma termiņi, tad, neskatoties uz neatbilstoša izmantojuma statusu zemes vienībai, īpašnieks ir tiesīgs turpināt iesākto darbību, ja pašvaldība nekompensē radītos zaudējumus.

7.2. PRASĪBAS JAUNVEIDOJAMO ZEMES VIENĪBU MINIMĀLAJĀM PLATĪBĀM:

492. Tiem teritorijas izmantošanas veidiem, kuriem Apbūves noteikumos nav noteiktas minimālās jaunveidojamo zemes vienību platības, ņemot vērā plānoto (atļauto) izmantošanu, tās pieņem tādas, kas atbilst spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un ievēro Apbūves noteikumu citas prasības.
493. Tauvas joslas platība nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu noteiktajā jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā.
494. Zemes vienības daļa, kas atrodas ielu sarkano līniju robežās nevar tikt uzskatīta par ietilpstošu noteiktajā jaunveidojamās zemes vienības minimālajā platībā.
495. Izstrādājot detālplānojumu vai zemes ierīcības projektu, ņemot vērā zemes lietderīgas izmantošanas iespējas, apkārtējās apbūves un zemesgabalu robežu struktūru, kā arī dabisko robežu elementus ceļus, dīķus, dabīgas ūdensteces un mākslīgi veidotas ūdensteces), pieļaujama atsevišķu jaunveidojamo apbūves zemesgabalu platības samazināšana:
- 495.1. ne vairāk par 5% par pieļaujamo minimālo zemesgabalu lielumu Mazstāvu dzīvojamās apbūves (DzM) teritorijā;
- 495.2. ne vairāk par 10% par pieļaujamo minimālo zemesgabalu lielumu Meža teritorijās (M) un Lauksaimniecības teritorijās (L).

7.3. PRASĪBAS MEŽA ZEMĒS, KURĀM NEPIECIEŠAMA ATMEŽOŠANA:

496. Meža zemes atmežošana apbūvei atļauta tikai zem ēkām un pagalmiem, kā arī nepieciešamās infrastruktūras ierīkošanai un labiekārtošanai.
497. Zemesgabala daļā, kurā netiek veikta meža zemes atmežošana, maksimāli jā saglabā meža ekosistēma un dabīgā meža zemsedze.

498. Ainaiski vērtīgās teritorijas identificē un nosaka izstrādājot tematiskos plānojumus vai atsevišķu teritoriju lokālpānojumus, detālpānojumus.
499. Izstrādes stadijā esošos detālpānojumus vai zemes ierīcības projektus var pabeigt izstrādāt atbilstoši to Apbūves noteikumu un darba uzdevuma prasībām, ar kuriem saskaņā uzsākta attiecīgo detālpānojumū vai zemes ierīcības projektus izstrāde, ja nav beidzies noteiktais darba uzdevuma derīguma termiņš, 1 gada laikā no šo Apbūves noteikumu spēkā stāšanās brīža, vai šo Apbūves noteikumu prasībām, veicot nepieciešamos grozījumus darba uzdevumā.
500. Būves īpašnieks ir tiesīgs atjaunot ugunsgrēkā vai dabas stihiju rezultātā nopostītas vai daļēji nopostītas būves tajos pašos (identiskos) būvapjomos, atbilstoši to agrākajam veidolam un tajā pašā novietnē, ja nav mainījušies faktiskie un tiesiskie apstākļi, uz kuru pamata sākotnēji saskaņots un akceptēts būvprojekts. Būvprojekta kopijas eksemplāru īpašnieks var saņemt būvvaldes arhīvā. Ja būvprojekts nav saglabājies, izstrādājams jauns būvprojekts atbilstoši būves jaunākajai ēku un būvju kadastrālās uzmērīšanas lietai.

IELU KLASIFIKĀCIJA UN ATTĀLUMS STARP SARKANAJĀM LĪNIJĀM SAULKRASTU PILSĒTAS IELAS

	Nr. p.k.	ielas nosaukums	Nozīme	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
Galvenās ielas 25 - 45	1.	Ainažu iela (autoceļš V101)	Galvenā iela	25 - 45
	2.	Raiņa iela (autoceļa V39 ievads Saulkrastos)	Galvenā iela	25
	3.	Rīgas iela (autoceļš V101)	Galvenā iela	30 - 45
	4.	Siguldas iela (autoceļš P6)	Galvenā iela	28 - 33
Pilsētas nozīmes ielas 12 - 27	5.	Akācijas iela	Pilsētas nozīmes iela	15
	6.	Alfrēda Kalniņa iela	Pilsētas nozīmes iela	15 - 20
	7.	Atvaru ceļš	Pilsētas nozīmes iela	15
	8.	Bīriņu iela	Pilsētas nozīmes iela	16 - 17
	9.	Brāļu Kaudzīšu iela	Pilsētas nozīmes iela	17
	10.	Ceļš Cepļi – Inčupes stacija	Pilsētas nozīmes iela	18 - 20
	11.	Dzelzceļnieku iela	Pilsētas nozīmes iela	14 - 27
	12.	Leona Paegles iela	Pilsētas nozīmes iela	15 - 20
	13.	Noliktavas iela	Pilsētas nozīmes iela	15
	14.	Pļavas iela	Pilsētas nozīmes iela	15
	15.	Saules iela (no Pļavas ielas līdz Vidus ielai)	Pilsētas nozīmes iela	12
	16.	Skolas iela	Pilsētas nozīmes iela	17
	17.	Stacijas iela (no Dzelzceļnieku ielas līdz Rīgas ielai)	Pilsētas nozīmes iela	20
	18.	Vidrižu iela	Pilsētas nozīmes iela	15 - 20
	19.	Vidus iela (no Saules ielas līdz Dzelzceļnieku ielai)	Pilsētas nozīmes iela	12
	20.	Vīļa Lāča iela	Pilsētas nozīmes iela	13 - 17
	21.	Vītiņu iela	Pilsētas nozīmes iela	13
	22.	Zītaru iela	Pilsētas nozīmes iela	23
	23.	Autoceļa V-38 ievads Saulkrastos	Pilsētas nozīmes iela	25
Vietējās ielas 6 - 20	24.	Ābeļu iela	Vietējā iela	11 - 12
	25.	Airu iela	Vietējā iela	6
	26.	Amatnieku iela	Vietējā iela	7 - 12
	27.	Asteru iela	Vietējā iela	8 - 13
	28.	Ausekļa iela	Vietējā iela	8 - 9
	29.	Aveņu iela	Vietējā iela	15 - 17
	30.	Avotu iela	Vietējā iela	11 - 12
	31.	Bērzu iela	Vietējā iela	12 - 13
	32.	Cīruļu iela	Vietējā iela	6 - 15
	33.	Dārza iela	Vietējā iela	15
	34.	Dīķu iela	Vietējā iela	8 - 9
	35.	Dzeņu iela	Vietējā iela	2,5 - 11
	36.	Eglāju iela	Vietējā iela	12 - 17

Vietējās ielas 6 - 20	37.	Gravas iela	Vietējā iela	17 - 18
	38.	Inčupes iela	Vietējā iela	8 - 13
	39.	Jaunā iela	Vietējā iela	12
	40.	Jomas iela	Vietējā iela	12
	41.	Jūras iela	Vietējā iela	9 - 15
	42.	Kadiķu iela	Vietējā iela	9
	43.	Kaijas iela	Vietējā iela	11 - 12
	44.	Kalnu iela	Vietējā iela	12
	45.	Kameņu iela	Vietējā iela	16 - 17
	46.	Kāpu iela	Vietējā iela	9 - 10
	47.	Kastaņu iela	Vietējā iela	11 - 12
	48.	Kļavu iela	Vietējā iela	6 - 12
	49.	Krasta iela	Vietējā iela	10 - 28
	50.	Krūmu iela	Vietējā iela	6 - 12
	51.	Kīšupes iela	Vietējā iela	12 - 20
	52.	Lakstīgalas iela	Vietējā iela	9
	53.	Lašu iela	Vietējā iela	14 - 16
	54.	Lauku iela	Vietējā iela	9 - 18
	55.	Lazdu iela	Vietējā iela	10 - 12
	56.	Liepu iela	Vietējā iela	9 - 18
	57.	Madaru iela	Vietējā iela	15
	58.	Mednieku iela	Vietējā iela	11 - 12
	59.	Mētru iela	Vietējā iela	9 - 10
	60.	Meža iela	Vietējā iela	10 - 12
	61.	Miera iela	Vietējā iela	8 - 10
	62.	Murjāņu iela	Vietējā iela	14 - 32
	63.	Nometņu iela	Vietējā iela	9
	64.	Pabažu iela	Vietējā iela	10 - 12
	65.	Palejas iela	Vietējā iela	9 - 10
	66.	Parka iela	Vietējā iela	6 - 10
	67.	Pārupes iela	Vietējā iela	12 - 13
	68.	Pērses iela	Vietējā iela	8 - 9
	69.	Pēterupes iela	Vietējā iela	9
	70.	Pīlādžu iela	Vietējā iela	11 - 12
	71.	Priežu iela	Vietējā iela	9
	72.	Pureņu iela	Vietējā iela	11 - 12
	73.	Raiņa iela (no Ainažu ielas līdz pludmalei)	Vietējā iela	7 - 12
	74.	Salas iela	Vietējā iela	8 - 9
	75.	Saules iela (no Vidus ielas līdz Pabažu ielai)	Vietējā iela	12
	76.	Selgas iela	Vietējā iela	7 - 12
	77.	Sīkā iela	Vietējā iela	9
	78.	Sīļu iela	Vietējā iela	9
	79.	Skuju iela	Vietējā iela	9 - 12
	80.	Smilšu iela	Vietējā iela	17 - 20
	81.	Stacijas iela (no Rīgas ielas līdz pludmalei)	Vietējā iela	12
	82.	Stirnu iela	Vietējā iela	11
	83.	Strautu iela	Vietējā iela	7 - 12
	84.	Strazdu iela	Vietējā iela	9

	85.	Tīklu iela	Vietējā iela	8 - 9
	86.	Tilta iela	Vietējā iela	9 - 10
	87.	Tirgus iela	Vietējā iela	9
Vietējās ielas 6 - 20	88.	Vaidavas iela	Vietējā iela	16
	89.	Vasarnīcu iela	Vietējā iela	5 - 15
	90.	Vidus iela (no Saules ielas līdz pludmalei)	Vietējā iela	10 - 12
	91.	Vīlņu iela	Vietējā iela	9
	92.	Viršu iela	Vietējā iela	9 - 10
	93.	Ziemeļu iela	Vietējā iela	10 - 14
	94.	Zušu iela	Vietējā iela	12 - 20
	95.	Zvaigžņu iela	Vietējā iela	9 - 12
	96.	Zvejnieku iela	Vietējā iela	8 - 13

ZVEJNIEKCIEMA IELAS

	Nr. p.k.	ielas nosaukums	Nozīme	Attālums starp sarkanajām līnijām (m)
Galvenās ielas 25-45	1.	Ozolu iela (autoceļa V-55 daļa Zvejniekciemā)	Galvenā iela	25
	2.	Tallinas iela (autoceļa V-101 daļa Zvejniekciemā)	Galvenā iela	31 - 45
Pilsētas nozīmes ielas 12 - 30	3.	Aģes iela	Pilsētas nozīmes iela	15
	4.	Akmeņu iela (no Tallinas ielas līdz Zvejniekciema robežai)	Pilsētas nozīmes iela	14
	5.	Atpūtas iela	Pilsētas nozīmes iela	20
	6.	Baltijas iela	Pilsētas nozīmes iela	15 - 30
	7.	Bērzu aleja (no Ostas ielas līdz Atpūtas ielai)	Pilsētas nozīmes iela	28
	8.	Celtnieku iela (no Ozolu ielas līdz Baltijas ielai)	Pilsētas nozīmes iela	16 - 28
	9.	Jūras prospekts	Pilsētas nozīmes iela	12 - 15
	10.	Melsila iela	Pilsētas nozīmes iela	18
	11.	Ostas iela	Pilsētas nozīmes iela	18
	12.	Skolotāju iela	Pilsētas nozīmes iela	15
	13.	Skultes iela	Pilsētas nozīmes iela	18
	14.	Upes iela (no Jūras prospekta līdz ostai)	Pilsētas nozīmes iela	15 - 20
Vietējās ielas 6 - 16	15.	Augļu iela	Vietējā iela	9
	16.	Akmeņu iela (no Tallinas ielas līdz pludmalei)	Vietējā iela	10 - 15
	17.	Amoliņu iela	Vietējā iela	9 - 16
	18.	Asaru iela	Vietējā iela	6
	19.	Beburu iela	Vietējā iela	15
	20.	Beverīnas iela	Vietējā iela	12
	21.	Bērzu aleja (no Atpūtas ielas līdz Upes ielai)	Vietējā iela	15 - 28

Vietējās ielas 6-30	22.	Bražu iela	Vietējā iela	10 - 22
	23.	Brūklenāju iela	Vietējā iela	12
	24.	Celtnieku iela (no Baltijas ielas līdz Zvejniekciema robežai)	Vietējā iela	15
	25.	Cēsu iela	Vietējā iela	9
	26.	Draudzības iela	Vietējā iela	20 - 27
	27.	Duntes iela	Vietējā iela	10
	28.	Enkuru iela	Vietējā iela	12
	29.	Ganību iela	Vietējā iela	12 - 15
	30.	Grīņu iela	Vietējā iela	12
	31.	Grīvas iela	Vietējā iela	9
	32.	Irbenāju iela	Vietējā iela	12
	33.	Īves iela	Vietējā iela	12
	34.	Kapteiņu iela	Vietējā iela	12
	35.	Kārķu iela	Vietējā iela	10
	36.	Komētas iela	Vietējā iela	12
	37.	Krāču iela	Vietējā iela	9
	38.	Kuršu iela	Vietējā iela	10
	39.	Kūšu iela	Vietējā iela	9 - 12
	40.	Lapu iela	Vietējā iela	10 - 17
	41.	Limbažu iela	Vietējā iela	12
	42.	Līču iela	Vietējā iela	8 - 9
	43.	Līvciena iela	Vietējā iela	9
	44.	Mazā Aģes iela	Vietējā iela	9
	45.	Mākoņu iela	Vietējā iela	12
	46.	Mārstaļu iela	Vietējā iela	11 - 33
	47.	Meža prospekts	Vietējā iela	12 - 15
	48.	Muižas iela	Vietējā iela	12
	49.	Neibādes iela	Vietējā iela	12 - 23
	50.	Oļu iela	Vietējā iela	15 - 19
	51.	Pērļu iela	Vietējā iela	12 - 15
	52.	Pūpolu iela	Vietējā iela	7 - 9
	53.	Rītupes iela	Vietējā iela	12
	54.	Roņu iela	Vietējā iela	8
	55.	Rožu iela	Vietējā iela	12
	56.	Saivas iela	Vietējā iela	6
57.	Saulgriežu iela	Vietējā iela	9	
58.	Silavas iela	Vietējā iela	9 - 15	
59.	Sila iela	Vietējā iela	9 - 11	
60.	Smilgas iela	Vietējā iela	22 - 23	
61.	Upes iela (no Tallinas ielas līdz Jūras prospektam)	Vietējā iela	12 - 15	
62.	Vecā iela	Vietējā iela	12	
63.	Vizbuļu iela	Vietējā iela	11 - 12	
64.	Vītenu iela	Vietējā iela	9	
65.	Zaļā iela	Vietējā iela	7 - 13	

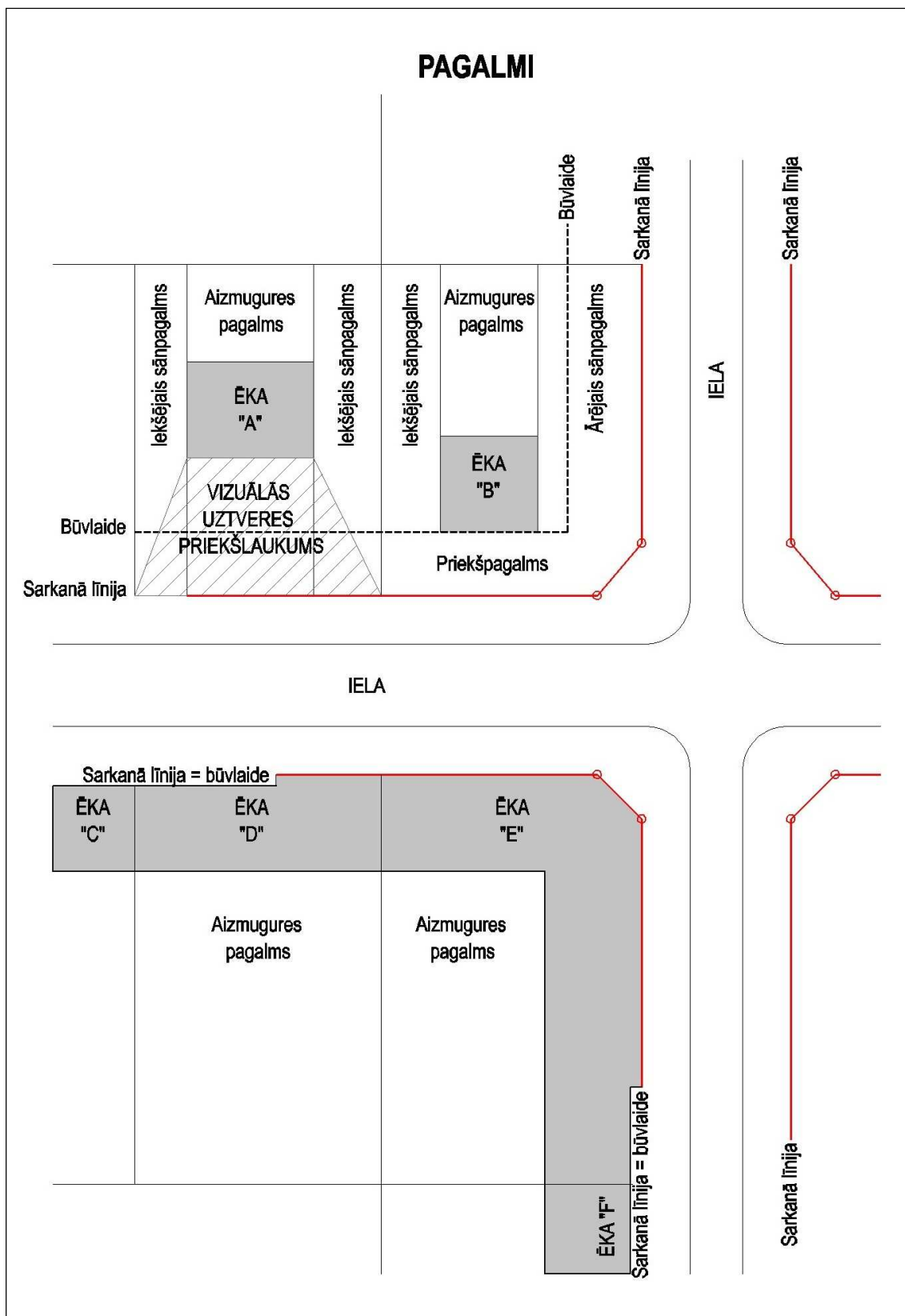
**ATTĀLUMI NO GARĀŽĀM UN AUTOSTĀVVIETĀM, TEHNISKĀS APKALPES STACIJĀM LĪDZ
DZĪVOJAMĀM MĀJĀM UN SABIEDRISKĀM ĒKĀM**

Ēkas, līdz kurām nosaka attālumu	Attālums, m no garāžām un atklātām stāvvietām (VII lietošanas veids**) ar vieglo automobiļu skaitu			
	10 un mazāk	11-50	51-100	vairāk par 100
Dzīvojamā mājas	10*	15	25	35
t.sk., dzīvojamo māju gali bez logiem	10*	10*	15	25
Vispārizglītojošās skolas un pirmsskolas bēmu iestādes	15	25	25	50
Ārstniecības iestādes ar stacionāru	25	50	x	x

x - nosaka, saskaņojot ar Veselības inspekciju

* - no U2b un U3 ugunsnoturības pakāpes garāžu ēkām attālums jāpieņem ne mazāk par 12 metriem

** - lietošanas veida klase, atbilstoši Latvijas būvnormatīvam LBN 201-10 „Būvju ugunsdrošība”.



AUTOSTĀVVIETAS CILVĒKIEM AR KUSTĪBU TRAUCĒJUMIEM

