

LĪGUMS

Saulkrastos

2015.gada 25.novembrī

Saulkrastu novada dome, reģistrācijas numurs 9000068680, juridiskā adrese Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160, pašvaldības izpilddirektora Andreja Arņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu (turpmāk - PASŪTĪTĀJS), no vienas puses, un

SIA „CLEAN-CUT”, reģistrācijas numurs 40103222351, juridiskā adrese Brīvības gatve 197A, Rīga, LV-1039, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas Valdis Bāliņš (turpmāk - UZNĒMĒJS), no otras puses, abas kopā sauktas Puses,

pamatojoties uz Saulkrastu novada domes rīkotā iepirkuma „Saulkrastu novada domes ēkas, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, pirmā stāva vestibila remonts un klientu apkalpošanas centra telpas ierīkošana”, ID Nr. SND 2015/38 rezultātiem (Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2015.gada 23.novembra lēmums, protokols Nr.2) un konkursam iesniegto UZNĒMĒJA piedāvājumu noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta, bet UZNĒMĒJS veic Saulkrastu novada domes ēkas, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, pirmā stāva vestibila (turpmāk - Objekts) remontdarbus un klientu apkalpošanas centra telpas ierīkošanas darbus (turpmāk - Darbi) atbilstoši SIA „Baltijas dizaina agentūra” izstrādātajam interjera projektam (1.pielikums), saskaņā ar Darbu apjomu tāmi (2.pielikums) un finanšu piedāvājumu (3.pielikums), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Darbi ietver visus Līguma Darbu apjoma tāmē noteiktos remonta darbus, Darbu vadību un organizēšanu, Darbiem nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, Darbu pieņemšanu-nodošanu un citus darbus, kuras izriet no Līguma vai Darbu apjomu tāmes.

1.3. UZNĒMĒJS Darbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, kā arī materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma summā. UZNĒMĒJS apliecina, ka Darbu apjomu tāmē norādītais Darbu apjoms ir realizējams, un ka Darbu apjomu tāmē ir iekļāvis visus Darbus un materiālus atbilstoši PASŪTĪTĀJA prasībām, saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai Darbu veikšanai.

1.4. UZNĒMĒJS apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar Darbu apjomu, pielietotajiem materiāliem un prasībām, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas.

2. Līguma cena un norēķinu kārtība

2.1. Par Darbu izpildi PASŪTĪTĀJS apņemas samaksāt UZNĒMĒJAM līguma summu 22 006,48 euro (divdesmit divi tūkstoši seši euro, 48 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis 3819,31 euro (trīs tūkstoši astoņi simti deviņpadsmit euro, 31 cents) (turpmāk - Līguma summa).

2.2. Līguma summa ietver Darbu procesā izmantojamo remontdarbu izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, elektroenerģijas, ūdensapgādes, būvgružu aizvākšanas izmaksas, iespējamus nodokļus, t.sk. PVN, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara UZNĒMĒJAM, lai pienācīgi, kvalitatīvi un pilnībā izpildītu Darbus.

2.3. PASŪTĪTĀJS 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Saulkrastu novada būvvaldē akceptētas apliecinājuma kartes saņemšanas, Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un rēķina saņemšanas samaksā UZNĒMĒJAM Līguma summu.

2.4. Apmaksājot paveiktos Darbus, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs samazināt izmaksājamās summas, kas viņam saskaņā ar šo Līgumu pienākas no UZNĒMĒJA kā:

2.4.1. izdevumi, kas PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar Darbu defektiem un to novēršanu;

2.4.2. to zaudējumu atlīdzība, kuri PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar līgumsaistību nepienācīgu izpildi no UZNĒMĒJA puses;

2.4.3. līgumsoļu maksājumi (ja tādi UZNĒMĒJAM ir jāmaksā PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar šo Līgumu).

2.5. Ja iesniegts pieprasījums par zaudējumu atlīdzināšanu, vai ir iesniegts rēķins par tiem izpildītajiem Darbiem, kuros konstatēti defekti, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemtam lēmumam aizturēt maksājumu par tādu maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēršanas izdevumus vai zaudējumus.

- 2.6. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz defektu novēršanai.
- 2.7. Par samaksas brīdi uzskata laiku, kad samaksai paredzētā naudas summa pārskaitīta uz UZŅĒMĒJA bankas kontu, kas norādīts bankas maksājuma, kas apliecina, ka nauda pārskaitīta uz UZŅĒMĒJA kontu, uzdevumā.
- 2.8. UZŅĒMĒJS nav tiesīgs pieprasīt Līguma cenas izmaiņas vai Līguma izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar nepieciešamiem papildu darbiem, ja šādi papildu darbi ir radušies UZŅĒMĒJA Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā kā tās tiesās vai netiesās sekas, vai arī tādū iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu.
- 2.9. Ja UZŅĒMĒJS izpilda darbus, kuri nav ietverti Līguma dokumentācijā, vai, ja paredzēto Darbu izpildes gaitā UZŅĒMĒJS ir patvarīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, tad UZŅĒMĒJS atlīdzību nesāņem.
- 2.10. Visi darbi, kuri nav ietverti UZŅĒMĒJA veicamo Darbu tāmē, bet kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts uzņēmējs varēja iepriekš paredzēt, tiek veikti uz UZŅĒMĒJA rēķina.
- 2.11. PASŪTĪTĀJS nenes atbildību par Darbu apjomu tāmē (pielikumā) UZŅĒMĒJA neiekļautajām visa veida izmaksām, kas var rasties UZŅĒMĒJAM, veicot Darbus.

3. Termiņi

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz no tā izrietošo saistību pilnīgai izpildei. Līguma izpildes termiņš ir 2015. gada 23. decembris.
- 3.2. UZŅĒMĒJS Darbus veic iestādes darba laikā – darba dienās no pulksten 8.00 – 18.00, iepriekš saskaņojot Darbu veikšanas laiku iestādē ar Līguma 12.4.1. apakšpunktā norādīto PASŪTĪTĀJA pārstāvi. UZŅĒMĒJS var veikt Darbus pēc iestādes darba laika, kā arī brīvdienās, ja ir saņemta Līguma 12.4.1. apakšpunktā norādītā PASŪTĪTĀJA pārstāvja piekrišana.
- 3.3. Puses paraksta UZŅĒMĒJA sagatavotu Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu par pilnīgi un kvalitatīvi veiktiem Darbiem. Darbi tiek uzskatīti par pabeigtiem brīdī, kad abpusēji tiek parakstīts Darbu pieņemšanas – nodošanas akts.
- 3.4. Pusēm rakstveidā vienojoties, UZŅĒMĒJAM vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš par to rakstiski informējot PASŪTĪTĀJU un saņemot no PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu, Līguma 3.1. punktā noteiktais Līguma izpildes termiņš var tikt pagarināts, ja Līgumā noteikto termiņu nav iespējams ievērot iepriekš neparedzamu, no UZŅĒMĒJA neatkarīgu apstākļu dēļ.
- 3.5. UZŅĒMĒJAM nav tiesības uz Darbu izpildes termiņa pagarinājumu tādū iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas UZŅĒMĒJS būtu varējis sagaidīt vai novērst.

4. UZŅĒMĒJA pienākumi, tiesības un atbildība

- 4.1. Darbus Objektā uzsākt, veikt un nodot PASŪTĪTĀJAM Līguma 3. punktā norādītajā termiņā.
- 4.2. Darbus veikt kvalitatīvi, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 4.3. Pirms Darbu uzsākšanas iepazīties ar Objektu, lai nepieļautu kļūdas Darbu procesā.
- 4.4. Atlīdzināt Darbu izpildes laikā PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos zaudējumus.
- 4.5. Veicot Darbus, izpildīt visas normatīvajos aktos paredzētās valsts un pašvaldību iestāžu prasības.
- 4.6. UZŅĒMĒJS garantē visu ar Objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvi un instrukcijas. UZŅĒMĒJS atbild par savu darbinieku rīcību - darba aizsardzības un darba drošības jautājumos, veicot Darbus Līguma darbības laikā.
- 4.7. UZŅĒMĒJAM ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Darbu veikšanas dokumentāciju visā Darbu veikšanas laikā.
- 4.8. UZŅĒMĒJAM ir tiesības mainīt darba veidus Līguma summas ietvaros, pirms tam sagatavojot un parakstot rakstisku vienošanos ar PASŪTĪTĀJU, kurā norādīts, kādi konkrēti darbu veidi no tāmē tiek izņemti un ar kādiem darbu veidiem tāmē tiek papildināta.
- 4.9. Ja Līgums tiek izbeigts, UZŅĒMĒJS nekavējoties pārtrauc Darbus, par ko tiek sastādīts Darbu nodošanas - pieņemšanas akts, atstāj Objektu drošībā un kārtībā. PASŪTĪTĀJS samaksā UZŅĒMĒJAM par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Darbiem.

4.10. UZNĒMĒJS nedrīkst Darbus nodot tālāk citiem uzņēmējiem vai darbuuzņēmējiem, to iepriekš rakstiski nesaskaņojot ar PASŪTĪTĀJU. UZNĒMĒJS apņemas Darbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvuzstrādājumus, kuri atbilst Latvijas Republikā spēkā esošiem būvnormatīviem un standartiem, ir atbilstoši sertificēti un to atbilstība novērtēta saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

4.11. UZNĒMĒJS patstāvīgi par saviem līdzekļiem nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu materiālu piederumu un tehnoloģiju izmantošanu būvniecības procesā.

4.12. Objektā Darbu laikā var atrasties tikai sertificēti būvmateriāli un iekārtas (ja spēkā esošajos normatīvajos aktos ir paredzēta šo būvmateriālu un iekārtu sertificēšana) un tikai tie un tādā daudzumā, cik tas saskaņā ar tehniskajām specifikācijām ir nepieciešams Darbu veikšanai. UZNĒMĒJAM pēc būvuzruga vai PASŪTĪTĀJA pieprasījuma ir pienākums nekavējoties uzrādīt visu Objektā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus un pavaddokumentus.

4.13. Iekārtām, ierīcēm, materiāliem, kurus UZNĒMĒJS piegādā un uzstāda saskaņā ar Līgumu, ir jāatbilst projekta dokumentācijai, šī Līguma noteikumiem (saskaņotajiem pielikumiem) un UZNĒMĒJA piedāvājumā iekļautajai specifikācijai. Iekārtu, materiālu, un ierīču transportēšanu veic UZNĒMĒJS par saviem līdzekļiem. UZNĒMĒJS pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma iesniedz PASŪTĪTĀJAM šādus dokumentus:

4.14.1. piegādātāja/ražotāja materiālu, iekārtu, ierīču atbilstības sertifikāti un ražotāja garantijas;

4.14.2. tehnisko pasi un ražotāja standarta tehnisko dokumentāciju, un ekspluatācijas instrukcijas latviešu valodā;

4.14.3. atbilstības deklarācijas un/vai kvalitātes sertifikāti piegādātajiem materiāliem, iekārtām, ierīcēm;

4.14.4. izpildīto darbu aktus;

4.14.5. citus kvalitatīvi apliecinošus dokumentus pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

4.14. UZNĒMĒJS apņemas veikt nepieciešamas darbības, lai samazinātu atkritumu rašanos Objektā. Pases vienojas, ka UZNĒMĒJS Darbu nobeiguma datumā Objektu būs atbrīvojis no remontdarbu rezultātā radušiem atkritumiem, UZNĒMĒJA materiāliem un instrumentiem. UZNĒMĒJAM ir pienākums būvgružus un citus atkritumus uzglabāt UZNĒMĒJA konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu, kā arī par to neievērošanu atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM visus zaudējumus valsts institūciju amatpersonu piemēroto administratīvo sodu apmērā. Bez īpašiem atgādinājumiem un pieprasījumiem UZNĒMĒJAM ir jāuztur Objektā tīrība un kārtība visā Darbu izpildes laikā.

4.15. UZNĒMĒJS nodrošina pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma PASŪTĪTĀJAM vai viņa nozīmētam vai norādītam pārstāvim kopā vai atsevišķi ar PASŪTĪTĀJA norādītajām personām brīvu pieeju UZNĒMĒJA nozīmēta pārstāvja pavadībā, ievērojot UZNĒMĒJA pārstāvja norādījumus saistībā ar atrašanos Objektā, Darbu izpildes vietai, kur tiek veikti Darbi, lai PASŪTĪTĀJS varētu pārbaudīt Darbu gaitu un Darbu kvalitāti.

4.16. Ja, pārbaudot Darbus, kā arī Darbu izpildes vietu Objektā, kur tiek veikti Darbi, tiek konstatēts, ka tie neatbilst Līguma noteikumiem vai normatīvo aktu prasībām, UZNĒMĒJAM ir pienākums PASŪTĪTĀJA norādītajā laika periodā uz sava rēķina veikt nepieciešamos izlabojumus vai darbības, lai nodrošinātu atbilstību noteiktajām prasībām vai novērstu pieļauto pārkāpumu.

4.17. Gadījumā, ja UZNĒMĒJS uzskata, ka defekta rašanās nav viņa vaina, viņš par to nekavējoties rakstveidā ziņo PASŪTĪTĀJAM, sniedzot arī šāda apgalvojuma pamatojumu un pierādījumus. Ja PASŪTĪTĀJS nepiekrīt UZNĒMĒJA argumentiem un pieprasa novērst defekta, tas ir UZNĒMĒJA pienākums. UZNĒMĒJA atteikšanās gadījumā PASŪTĪTĀJS patur sev tiesību defekta novēršanai pieaicināt cita darbu veicēju (uzņēmēju). Strīda gadījumā PASŪTĪTĀJS tiesīgs pieaicināt ekspertu un, ja tiek konstatēts, ka defekta rašanās nav UZNĒMĒJA vaina, PASŪTĪTĀJAM ir pienākums atlīdzināt defekta novēršanas izdevumus.

4.18. UZNĒMĒJS ievēro visus PASŪTĪTĀJA (vai tās atbildīgās personas) rakstiskos norādījumus, ciktāl tie ir saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

4.19. UZNĒMĒJAM tiek noteikti sekojoši riski - līdz Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai ar PASŪTĪTĀJU, kas apliecina visu Darbu izpildi, UZNĒMĒJS atbild par UZNĒMĒJA veikto Darbu uzturēšanu un uzraudzību, kā arī UZNĒMĒJS uzņemas visu risku par personas miesas bojājumiem vai

nāves gadījumiem, risku par Darbu, ierīču, materiālu un iekārtu, kas ir UZŅĒMĒJA veikto darbu sastāvdaļa bojāšanās, zudumu (zādzību).

4.20. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par visa šī Līguma izpildei nepieciešamā atbilstošas kvalifikācijas darbspēka piesaistīšanu, kā arī par visu ar to saistīto izdevumu segšanu.

5. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

5.1. PASŪTĪTĀJS nodrošina UZŅĒMĒJAM piecu Darbu izpildes vietai Darbu veikšanai tā norādītajos laikos atbilstoši Līguma 3.2.punktam.

5.2. PASŪTĪTĀJS apņemas savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārībā izskatīt visus no UZŅĒMĒJA saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.

5.3. PASŪTĪTĀJS par Darbu izpildi apņemas samaksāt UZŅĒMĒJAM saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

6. Darbu pieņemšana – nodošana

6.1. Pēc pilnīgas plānoto Darbu pabeigšanas, UZŅĒMĒJS Darbus 3 (trīs) darbadienu laikā kopā ar izpilddokumentāciju, materiālu atbilstības sertifikātiem un elektrības izpildmērījumiem, kas rakstiski saskaņoti ar būvuzraugu, nodod PASŪTĪTĀJAM ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

6.2. Pieņemot Darbus un parakstot nodošanas - pieņemšanas aktu PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs norīkot atbildīgo pārstāvi.

6.3. Ja PASŪTĪTĀJS konstatē nepabeigtus Darbus, tiek sastādīts akts, kuru paraksta PASŪTĪTĀJA atbildīgais pārstāvis un UZŅĒMĒJS. UZŅĒMĒJAM uz šī akta pamata ir pienākums uz sava rēķina 5 (piecu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas dienas, veikt nepabeigto Darbu izpildi. Akts ir spēkā arī tad, kad UZŅĒMĒJS atsakās to parakstīt.

7. Darbu garantija

7.1. Izpildīto Darbu un izmantotajam būvuzstrādājumu garantijas termiņš ir 2 (divi) gadi no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Garantijas termiņš Darbu izpildes procesā izmantotajām iekārtām un būvuzstrādājumiem nosakāms saskaņā ar ražotāja noteikumiem, tai skaitā, izmantoto iekārtu un būvuzstrādājumu uzturēšanas noteikumiem. Izpildītajiem Darbiem tas nevar būt mazāks, kā laika periods, kas sākas no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un beidzas saskaņā ar šajā Līgumā noteikto garantijas termiņu. Visiem veiktiem Darbiem un izmantotajiem būvuzstrādājumiem ir jābūt tādā kvalitātē un ar tādām īpašībām, lai spētu nodrošinātu minēto garantijas laiku.

7.2. Garantijas laikā UZŅĒMĒJA pienākums ir novērst radušos defektus un nepilnības par saviem līdzekļiem, ja tie ir radušies UZŅĒMĒJA nekvalitatīva darba rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvu materiālu, iekārtas vai izejvielas, kā arī pieļauto kļūdu rezultātā. Gadījumā, ja šie atklātie defekti vai to novēršanas darbi ir bijuši par iemeslu cita konstrukcija, iekārtu vai materiālu bojājumiem, UZŅĒMĒJAM ir pienākums saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem veikt visus nepieciešamos darbus.

7.3. Par nepieciešamību novērst defektus, PASŪTĪTĀJS paziņo UZŅĒMĒJAM, nosūtot pretenziju ar ierakstītu vēstuli.

7.4. Pēc pretenzijas saņemšanas, UZŅĒMĒJAM ir pienākums trīs dienu laikā noslēgt vienošanos ar PASŪTĪTĀJU par to, kā tiks veikta defektu vai nepilnību novēršana.

7.5. Gadījumā, ja starp PUSEM rodas strīds par UZŅĒMĒJA veikto Darbu atbilstību šajā Līgumā noteiktajām prasībām vai Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecību regulējošo normatīvo aktu un noteikumu prasībām, Darbos konstatēto defektu cēloņiem un apjomiem, tiek noteikta neatkarīgā ekspertīze, kuras slēdziens ir saistošs abām Pusēm. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz tā Puse, kurai ekspertīzes slēdziens ir bijis negatīvs.

7.6. Ja UZŅĒMĒJS šā Līguma 7.4.punktā norādītajā laikā nevienojas par defektu novēršanu ar PASŪTĪTĀJU vai neveic defektu novēršanu šā Līguma 7.4.punktā norādītās vienošanās termiņā, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piesaistīt citu UZŅĒMĒJU veikt defektu novēršanu. UZŅĒMĒJS šādā gadījumā veic samaksu PASŪTĪTĀJAM par defektu novēršanu.

8. Pušu atbildība

8.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

8.1.1. UZŅĒMĒJS pēc Līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā līdz Darbu uzsākšanas brīdim noslēdz vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada

19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālista un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, par periodu no Darbu uzsākšanas brīža līdz Līguma 3.1.punktā noteiktajam Darbu izpildes termiņam ar atbildības līmitu ne mazāk kā 100 000 *euro* gadā.

8.1.2. UZNĒMĒJS 10 (desmit) dienu laikā pēc vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas būvniecībā līguma noslēgšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM vai nosūta pa pastu ierakstītā vēstulē (adrese: Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads) vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un maksājumu apliecinājoša dokumenta kopiju.

8.1.3. Ja UZNĒMĒJS ir veicis vispārējās civiltiesiskās atbildības būvniecībā apdrošināšanu līdz Līguma noslēgšanai, tad UZNĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju, maksājumu apliecinājoša dokumenta kopiju un apdrošināšanas sabiedrības rakstisku apliecinājumu, ka atbildības līmits ietver Līguma 8.1.1.apakšpunktā noteikto atbildības līmitu un apdrošināšanas periods ir atbilstošs Līguma 3.1.punktā noteiktajam Darbu izpildes termiņam.

8.1.4. Ja UZNĒMĒJS neiesniedz kādu no Līguma 8.1.2. vai 8.1.3.apakšpunktā norādītajiem dokumentiem, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu un saņemt no UZNĒMĒJA kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

8.1.5. Grozījumus Līguma 8.1.1.apakšpunktā norādītajos apdrošināšanas noteikumos UZNĒMĒJS nav tiesīgs izdarīt bez PASŪTĪTĀJA rakstveida piekrišanas,

8.1.6. UZNĒMĒJS nodrošina, ka visā Līguma izpildes laikā ir spēkā civiltiesiskā apdrošināšana par UZNĒMĒJA darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.

8.2. Parakstot šo Līgumu, UZNĒMĒJS apliecina, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, kas nodrošina Darbu veikšanu par šajā Līgumā minēto cenu, un UZNĒMĒJS apliecina, ka Darbu tānē ir iekļauti visi Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami tānē paredzēto Darbu veikšanai, lai nodrošinātu Darbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem.

8.3. Ja UZNĒMĒJA vainas dēļ tiek kavēti Darbu izpildes termiņš vai defektu novēršanas termiņš garantijas laikā, tad UZNĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5% apmērā no nepabeigto vai neizpildīto darbu summas par katru nokavēto dienu. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs samazināt UZNĒMĒJAM izmaksājamās naudas summas pirms tās izmaksas, aprēķinātā līgumsoda apmērā. Šī punkta noteikumi neattiecas uz gadījumu, kad Puses ir vienojušās par termiņa pagarinājumu vai papildu darbu veikšanu.

8.4. Par maksājuma saistību kavējumu, ko UZNĒMĒJAM šī Līguma ietvaros būtu jāmaksā PASŪTĪTĀJAM, tiek noteikts līgumsods 0,5% apmērā no laikā nenomaksātās naudas summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10% no laikā nenomaksātās naudas summas. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs samazināt UZNĒMĒJAM izmaksājamo naudas summu pirms tās izmaksas, aprēķinātā līgumsoda apmērā.

8.5. Ja UZNĒMĒJS nenovērš defektus Līguma 7.4.punktā atzīmētajos termiņos, UZNĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nenovērsto defektu vērtības par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenovērsto defektu vērtības.

8.6. Gadījumā, ja UZNĒMĒJS Līguma 7.4.punktā norādītajā termiņā neveic darbus, lai novērstu atklātos trūkumus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības, iepriekš par to rakstiski brīdinot UZNĒMĒJU, novērst tos patstāvīgi vai pieaicinot citus uzņēmējus un speciālistus. Visus PASŪTĪTĀJA izdevumus, kas saistīti ar minēto trūkumu novēršanu jāatlīdzina pilnā apmērā UZNĒMĒJAM, saskaņā ar PASŪTĪTĀJA iesniegtiem maksājuma dokumentiem, un kurus PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs atskaitīt no UZNĒMĒJAM piekritošajiem maksājumiem divu dienu laikā no rēķina izrakstīšanas brīža. Maksājuma kavējuma gadījumā UZNĒMĒJA pienākums ir maksāt PASŪTĪTĀJAM līgumsodu par maksājuma kavējumu 0,5% apmērā no kavētā maksājuma summas katru kavējuma dienu. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs samazināt UZNĒMĒJAM izmaksājamās naudas summas pirms tās izmaksas, aprēķinātā līgumsoda apmērā.

8.7. Ja tiek konstatēti defekti, tad UZNĒMĒJAM ir pienākums novērst visus pārbaudes aktā minētos defektus, pie kuriem vainojams UZNĒMĒJS, un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētajā termiņa pagarinājumu. Ja UZNĒMĒJS uzskata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņam par to rakstiski jāpaziņo PASŪTĪTĀJAM.

8.8. Ja PASŪTĪTĀJS bez pamatojuma neveic maksājumus šajā LĪGUMĀ noteiktajos termiņos, PASŪTĪTĀJS maksā UZNĒMĒJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru kavējuma dienu.

8.9. Līgumsoda samaksa PUSES neatbrīvo no pienākuma izpildīt šī Līguma saistības.

8.10. Līgumā paredzēto līgumsodu samaksu **UZŅĒMĒJS** un/vai **PASŪTĪTĀJS** veic 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas.

9. Nepārvarama varas

9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilaigo vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

9.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to sekas dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī izbeidz Līgumu.

10. Līguma grozīšana un izbeigšana

10.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, **PUSĒM** savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi ir noformējami rakstveidā, un tie iegūst juridisku spēku tikai tad, ja tos ir parakstījušas abas **PUSES**. Šādas vienošanās kļūst par Līguma pielikumiem un neatņemamām sastāvdaļām.

10.2. Līgums var tikt izbeigts, **Pusēm** savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

10.3. **PASŪTĪTĀJS** ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, 3 (trīs) dienas iepriekš nosūtot rakstisku brīdinājumu, kurā norādīts Līguma izbeigšanas iemesls, un tad nosūtot par to rakstisku paziņojumu **UZŅĒMĒJAM**, ja:

10.3.1. **UZŅĒMĒJS** bez attaisnojoša iemesla kavē Darbu izpildes termiņa vairāk kā 5 (piecas) darba dienas;

10.3.2. **UZŅĒMĒJS** nepilda šī Līguma nosacījumus, tajā skaitā, bet ne tikai, veic Darbu nekvalitatīvi un neatbilstoši būvnoteikumiem un/vai darbu izpildes laikā noskaidrojas, ka **UZŅĒMĒJS** nav spējīgs izpildīt Darbus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;

10.3.3. **UZŅĒMĒJAM** tiek anulēta licence būvdarbu veikšanai un vadīšanai;

10.3.4. Darbi, saskaņā ar pārbauzu rezultātiem, tiek pildīti kvalitatīvi, kas ir sliktāka nekā noteikts būvniecības normatīvos;

10.3.5. **UZŅĒMĒJS** ilgāk par 5 (piecām) dienām nepamatoti pārtrauc Darbus Objektā;

10.3.6. **UZŅĒMĒJAM** ar tiesas nolikumu tiek pasludināts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.

10.4. Ja Līgums tiek izbeigts, **UZŅĒMĒJS** nekavējoties pārtrauc Darbus, par ko, piedaloties **PASŪTĪTĀJA** un **UZŅĒMĒJA** nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, tiek sastādīts akts par izpildītajiem Darbu apjomiem no remontdarbu sākuma. **PASŪTĪTĀJS** samaksā **UZŅĒMĒJAM** par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Darbiem.

10.5. Līguma pārtraukšanas gadījumā **UZŅĒMĒJS** nekavējoties nodod **PASŪTĪTĀJAM** visu dokumentāciju, kura ir attiecināma uz Darbu izpildi.

10.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā **UZŅĒMĒJS** nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc visus Darbus, veic visus nepieciešamos pasākumus, lai atbrīvotu Objektu, atbrīvo no būvgružiem un sakārto Objektu, nodod **PASŪTĪTĀJAM** uz Darbiem attiecināmos dokumentus un nodrošina, lai **UZŅĒMĒJA** personāls atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.

10.7. Pēc Līguma izbeigšanas **UZŅĒMĒJS** saglabā visas šajā Līgumā noteiktās garantijas un saistības pret **PASŪTĪTĀJU** par faktiski pabeigto darbu apjomu, tajā skaitā pielietotajiem būvuzturēšanas un iekārtām.

10.8. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts UZŅĒMĒJA vainas dēļ, UZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu par saistību neizpildi 10% apmērā no Līguma summas.

11. Strīdu izskatīšanas kārtība un citi nosacījumi

11.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par otram PUSEI nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas Puses vai tās darbinieku, kā arī Līguma izpildē iesaistīto trešo personu rīcības (darbības vai bezdarbības), tostarp arī rupjas neuzmanības, ļaunā nolūktā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

11.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, un kuru PUSES nevar atrisināt sarunu ceļā, tiek izšķirta saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vispārējās jurisdikcijas tiesā.

11.3. Ja šis Līgums nenosaka ar Līguma izpildi saistītus noteikumus, Puses saistību izpildē vadās no Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

12. Noslēguma noteikumi

12.1. Veicot jebkuras izmaiņas Līgumā paredzētajos Darbos, tiek noslēgta rakstiska vienošanās, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

12.2. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi, tai skaitā abu Pušu saskaņotajā tēmē, ir spēkā tikai tad, ja tie ir motivēti saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un citām tiesību normām, sagatavoti rakstiskā veidā un abu Pušu parakstīti.

12.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar 3 (trijiem) pielikumiem, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs Pusēm no tā parakstīšanas brīža. Līgumam ir šādi pielikumi:

12.3.1. 1.pielikums - SIA „Baltijas dizaina agentūra” interjera objekta skicē izstrādes projekta kopija;

12.3.2. 2.pielikums – Darbu apjomu tāmi uz 1 (vienas) lapas;

12.3.3. 3.pielikums – finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas.

12.4. Ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildes nodrošināšanai Puses nosaka atbildīgās personas:

12.4.1. no PASŪTĪTĀJA Puses saistībā ar Darbiem – Aivars Gavars, Saulkrastu novada pašvaldības izpildītāja vietnieks, tālrunis 22008416, e-pasts: aivars.gavars@saulkrasti.lv

12.4.2. no UZŅĒMĒJA Puses – Valdis Bāliņš, tālrunis 29452144, e-pasts: clean-cut.info@inbox.lv.

12.5. Pušu atbildīgie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma administrēšanu, t.sk. Darbu savlaicīgu pieņemšanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu, apstiprināšanu un izpildes uzraudzīšanu.

7. Pušu rekvizīti

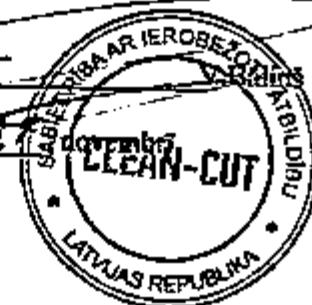
Pasūtītājs
Saulkrastu novada dome
Reģ. Nr. LV 90090068680
Juridiskā adrese: Raiņa iela 8, Saulkrasti,
Saulkrastu novads, LV-2160
Banka: AS SEB Banka
Kods: UNLALV22
Konts: LV78UNLA0050008528948

Izpildītājs
SIA "CLEAN-CUT"
Reģ.Nr. LV40103222351
Juridiskā adrese: Brīvības gatve 197A,
Rīga, LV-1039
Banka: AS SEB Banka
Kods: UNLALV22
Konts: LV68UNLA0050018955852

A. Arnis

2015.gada 30. novembrī

2015.gada 27. novembrī



STV 017 252

EKK 2211 VF

Finanšu daļas vadītājs

Gatis Vigants

Hatna Dīpa