

Saulkrastos,

LĪGUMS

2016. gada 1. jūnijā

Saulkrastu novada dome, reģistrācijas numurs 90000068680, juridiskā adrese Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160, pašvaldības izpilddirektora Andreja Arņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu (turpmāk - PASŪTĪTĀJS), no vienas puses, un

subiedrība ar ierobežotu atbildību “CLEAN – CUT”, reģistrācijas numurs 40103222351, juridiskā adrese Brīvības gatve 197a, Rīga, LV - 1039, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs Valdis Bāliņš (turpmāk – UZŅĒMĒJS), no otras puses, abas kopā sauktas PUSES, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes rīkotā iepirkuma „Saulkrastu novada domes ēkas, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, telpu remontdarbi”, ID Nr.SND 2016/13 rezultātiem (Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2016.gada 30.maija lēmums, protokols Nr.3), konkursam iesniegto UZŅĒMĒJA piedāvājumu noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta, bet UZŅĒMĒJS veic Saulkrastu novada domes ēkas, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, telpu (turpmāk – Objekts) remontdarbus (turpmāk – Darbi) saskaņā ar Darbu tāmī (1.pielikums) un finanšu piedāvājumu (2.pielikums), kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.

1.2. Darbi ietver visus Līguma Darbu apjoma tāmē noteiktos remonta darbus, Darbu vadību un organizēšanu, Darbiem nepieciešamo materiālu un iekārtu piegādi, Darbu pieņemšanu-nodošanu un citas darbības, kuras izriet no Līguma vai Darbu apjomu tāmēs.

1.3. UZŅĒMĒJS Darbus veic ar savu darbaspēku, darba rīkiem un ierīcēm, kā arī materiāliem, kuru vērtība ir ierēķināta Līguma summā. UZŅĒMĒJS apliecina, ka Darbu tāmē norādītais Darbu apjoms ir realizējams, un ka Darbu tāmē ir iekļāvis visus Darbus un materiālus atbilstoši PASŪTĪTĀJA prasībām, saskaņā ar apjomu, kas nepieciešams pilnīgai Darbu veikšanai.

1.4. UZŅĒMĒJS apliecina, ka ir pienācīgi iepazinies ar Darbu apjomu, pielietotajiem materiāliem un prasībām, un atsakās saistībā ar to izvirzīt jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas.

2. Līguma cena un norēķinu kārtība

2.1. Par Darbu izpildi PASŪTĪTĀJS apņemas samaksāt UZŅĒMĒJAM līguma summu 32 051,96 euro (trīsdesmit divi tūkstoši piecdesmit viens euro, 96 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodokli 5562,73 euro (pieci tūkstoši pieci simti sešdesmit divi euro, 73 centi) (turpmāk – Līguma summa).

2.2. Līguma summa ietver Darbu procesā izmantojamo remontdarbu izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, elektroenerģijas, ūdensapgādes, būvgružu aizvākšanas izmaksas, iespējamus nodokļus, t.sk. PVN, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara UZŅĒMĒJAM, lai pienācīgi, kvalitatīvi un pilnībā izpildītu Darbus.

2.3. PASŪTĪTĀJS 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un rēķinu saņemšanas samaksā UZŅĒMĒJAM Līguma summu.

2.4. Apmaksājot paveiktos Darbus, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs samazināt izmaksājumās summas, kas viņam saskaņā ar šo Līgumu pienākas no UZŅĒMĒJA kā:

2.4.1. izdevumi, kas PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar Darbu defektiem un to novēršanu;

2.4.2. to zaudējumu atlīdzība, kuri PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar līgumsaistību nepienācīgu izpildi no UZŅĒMĒJA puses;

2.4.3. līgumsodu maksājumi (ja tādi UZŅĒMĒJAM ir jāmaksā PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar šo Līgumu).

2.5. Ja iesniegts pieprasījums par zaudējumu atlīdzināšanu, vai ir iesniegts rēķins par tiem izpildītajiem Darbiem, kuros konstatēti defekti, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemtajam lēmumam aizturēt maksājumu par tādu maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēršanas izdevumus vai zaudējumus.

2.6. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz defektu novēršanai.

2.7. Par samaksas brīdi uzskata laiku, kad samaksai paredzētā naudas summa pārskaitīta uz UZŅĒMĒJA bankas kontu, kas norādīts bankas maksājuma, kas apliecina, ka nauda pārskaitīta uz UZŅĒMĒJA kontu, uzdevumā.

2.8. UZŅĒMĒJS nav tiesīgs pieprasīt Līguma cenas izmaiņas vai Līguma izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar nepieciešamiem papildu darbiem, ja šādi papildu darbi ir radušies UZŅĒMĒJA Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā kā tās tiešās vai netiešās sekas, vai arī tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu.

2.9. Ja UZŅĒMĒJS izpilda darbus, kuri nav ietverti Līguma dokumentācijā, vai, ja paredzēto Darbu izpildes gaitā UZŅĒMĒJS ir patvarīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, tad UZŅĒMĒJS atbildību nesajem.

2.10. Visi darbi, kuri nav ietverti UZŅĒMĒJA veicamo Darbu tāmē, bet kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts uzņēmējs varēja iepriekš paredzēt, tiek veikti uz UZŅĒMĒJA rēķina.

2.11. PASŪTĪTĀJS nenes atbildību par Darbu tāmē (2.pielikumā) UZŅĒMĒJA neiekļautajām visa veida izmaksām, kas var rasties UZŅĒMĒJAM, veicot Darbus.

3. Termiņi

3.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un darbojas līdz no tā izrietošo saistību pilnīgai izpildei. Līguma izpildes termiņš ir 2 (divu) mēnešu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas.

3.2. UZŅĒMĒJS Darbus veic iestādes darba laikā – darba dienās no pulksten 8.00 – 18.00, iepriekš saskaņojot Darbu veikšanas laiku iestādē ar Līguma 12.4.1.apakšpunktā norādīto PASŪTĪTĀJA pārstāvi. UZŅĒMĒJS var veikt Darbus pēc iestādes darba laika, kā arī brīvdienās, ja ir saņemta Līguma 12.4.1.apakšpunktā norādītā PASŪTĪTĀJA pārstāvja piekrišana.

3.3. Puses paraksta UZŅĒMĒJA sagatavotu Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu par pilnīgi un kvalitatīvi veiktiem Darbiem. Darbi tiek uzskatīti par pabeigtiem brīdī, kad abpusēji tiek parakstīts Darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

3.4. Pusēm rakstveidā vienojoties, UZŅĒMĒJAM vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš par to rakstiski informējot PASŪTĪTĀJU un saņemot no PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu, Līguma 3.1.punktā noteiktais Līguma izpildes termiņš var tikt pagarināts, ja Līgumā noteikto termiņu nav iespējams ievērot iepriekš neparedzamu, no UZŅĒMĒJA neatkarīgu apstākļu dēļ.

3.5. UZŅĒMĒJAM nav tiesības uz Darbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas UZŅĒMĒJS būtu varējis sagaidīt vai novērst.

4. UZŅĒMĒJA pienākumi, tiesības un atbildība

4.1. Darbus Objektā uzsākt, veikt un nodot PASŪTĪTĀJAM Līguma 3.punktā norādītajā termiņā.

4.2. Darbus veikt kvalitatīvi, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

4.3. Pirms Darbu uzsākšanas iepazīties ar Objektu, lai nepieļautu kļūdas Darbu procesā.

4.4. Atbildzināt Darbu izpildes laikā PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos zaudējumus.

4.5. Veicot Darbus, izpildīt visas normatīvajos aktos paredzētās valsts un pašvaldību iestāžu prasības.

4.6. UZŅĒMĒJS garantē visu ar Objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvi un instrukcijas. UZŅĒMĒJS atbild par savu darbinieku rīcību - darba aizsardzības un darba drošības jautājumos, veicot Darbus Līguma darbības laikā.

4.7. UZŅĒMĒJAM ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Darbu veikšanas dokumentāciju visā Darbu veikšanas laikā.

4.8. UZŅĒMĒJAM ir tiesības mainīt darba veidus Līguma summas ietvaros, pirms tam sagatavējot un parakstot rakstisku vienošanos ar PASŪTĪTĀJU, kurā norādīts, kādi konkrēti darbu veidi no Darbu tāmes tiek izņemti un ar kādiem darbu veidiem Darbu tāmē tiek papildināta.

4.9. Ja Līgums tiek izbeigts, UZŅĒMĒJS nekavējoties pārtrauc Darbus, par ko tiek sastādīts Darbu nodošanas - pieņemšanas akts, atstāj Objektu drošībā un kārtībā. PASŪTĪTĀJS samaksā UZŅĒMĒJAM par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Darbiem.

4.10. UZŅĒMĒJS nedrīkst Darbus nodot tālāk citiem uzņēmējiem vai darbuuzņēmējiem, to iepriekš rakstiski nesaskaņojot ar PASŪTĪTĀJU. UZŅĒMĒJS apņemas Darbu veikšanā izmantot tikai sertificētus remontdarbu izstrādājumus, kuri atbilst Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem un standartiem, ir atbilstoši sertificēti un to atbilstība novērtēta saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

4.11. UZŅĒMĒJS patstāvīgi par saviem līdzekļiem nodrošina un veic visu Darbiem nepieciešamo materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu materiālu piederumu un tehnoloģiju izmantošanu remontdarbu procesā.

4.12. Objektā Darbu laikā var atrasties tikai sertificēti materiāli un iekārtas (ja spēkā esošajos normatīvajos aktos ir paredzēta šo materiālu un iekārtu sertificēšana) un tikai tie un tādā daudzumā, cik tas saskanā ar tehniskajām specifikācijām ir nepieciešams Darbu veikšanai. UZŅĒMĒJAM pēc būvuzrauga vai PASŪTĪTĀJA pieprasījuma ir pienākums nekavējoties uzrādīt visu Objektā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus un pavaddokumentus.

4.13. Iekārtām, ierīcēm, materiāliem, kurus UZŅĒMĒJS piegādā un uzstāda saskaņā ar Līgumu, šī Līguma noteikumiem (saskaņotajiem pielikumiem) un UZŅĒMĒJA piedāvājumā iekļautajai specifikācijai, iekārtu, materiālu, un ierīču transportēšanu veic UZŅĒMĒJS par saviem līdzekļiem. UZŅĒMĒJS pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma iesniedz PASŪTĪTĀJAM šādus dokumentus:

4.14.1. piegādātāja/ražotāja materiālu, iekārtu, ierīču atbilstības sertifikāti un ražotāja garantijas;

4.14.2. tehnisko pasi un ražotāja standarta tehnisko dokumentāciju, un ekspluatācijas instrukcijas latviešu valodā;

4.14.3. atbilstības deklarācijas un/vai kvalitātes sertifikāti piegādātajiem materiāliem, iekārtām, ierīcēm;

4.14.4. izpildīto Darbu aktus;

4.14.5. citus kvalitāti apliecinošus dokumentus pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

4.14. UZŅĒMĒJS apņemas veikt nepieciešamas darbības, lai samazinātu atkritumu rašanos Objektā. Puses vienojas, ka UZŅĒMĒJS Darbu nobeiguma datumā Objektu būs atbrīvojis no remontdarbu rezultātā radušiem atkritumiem, UZŅĒMĒJA materiāliem un instrumentiem. UZŅĒMĒJAM ir pienākums būvgružus un citus atkritumus uzglabāt UZŅĒMĒJA konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu, kā arī par to neievērošanu atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM visus zaudējumus valsts institūciju amatpersonu piemēroto administratīvo sodu apmērā. Bez īpašiem atgādinājumiem un pieprasījumiem UZŅĒMĒJAM ir jāuztur Objektā tīrība un kārtība visā Darbu izpildes laikā.

4.15. UZŅĒMĒJS nodrošina pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma PASŪTĪTĀJAM vai viņa nozīmētu vai norādītam pārstāvim kopā vai atsevišķi ar PASŪTĪTĀJA norādītajām personām brīvu pieeju UZŅĒMĒJA nozīmēta pārstāvja pavadībā, ievērojot UZŅĒMĒJA pārstāvja norādījumus saistībā ar atrašanos Objektā, Darbu izpildes vietai, kur tiek veikti Darbi, lai PASŪTĪTĀJS varētu pārbaudīt Darbu gaitu un Darbu kvalitāti.

4.16. Ja, pārbaudot Darbus, kā arī Darbu izpildes vietu Objektā, kur tiek veikti Darbi, tiek konstatēts, ka tie neatbilst Līguma noteikumiem vai normatīvo aktu prasībām, UZŅĒMĒJAM ir pienākums PASŪTĪTĀJA norādītajā laika periodā uz sava rēķina veikt nepieciešamos izlabojumus vai darbības, lai nodrošinātu atbilstību noteiktajām prasībām vai novērstu pieļauto pārkāpumu.

4.17. Gadījumā, ja UZŅĒMĒJS uzskata, ka defekta rašanās nav viņa vaina, viņš par to nekavējoties rakstveidā ziņo PASŪTĪTĀJAM, sniedzot arī šāda apgalvojuma pamatojumu un pierādījumus. Ja PASŪTĪTĀJS nepiekrīt UZŅĒMĒJA argumentiem un pieprasa novērst defektu, tas ir UZŅĒMĒJA pienākums. UZŅĒMĒJA atteikšanās gadījumā PASŪTĪTĀJS patur sev tiesību defektu novēršanai pieaicināt citu Darbu veicēju (uzņēmēju). Strīda gadījumā PASŪTĪTĀJS tiesīgs pieaicināt ekspertu un, ja tiek konstatēts, ka defekta rašanās nav UZŅĒMĒJA vaina, PASŪTĪTĀJAM ir pienākums atlīdzināt defektu novēršanas izdevumus.

4.18. UZŅĒMĒJS ievēro visus PASŪTĪTĀJA (vai tās pilnvarotās personas) rakstiskos norādījumus, ciktāl tie ir saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

4.19. UZŅĒMĒJAM tiek noteikti sekojoši riski - līdz Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai ar PASŪTĪTĀJU, kas apliecina visu Darbu izpildi, UZŅĒMĒJS atbild par UZŅĒMĒJA veikto Darbu uzturēšanu un uzraudzību, kā arī UZŅĒMĒJS uzņemas visu risku par personas miesas bojājumiem vai nāves gadījumiem, risku par Darbu, ierīču, materiālu un iekārtu, kas ir UZŅĒMĒJA veikto Darbu sastāvdaļa, bojāšanu un zudumu (zādzību).

4.20. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par visa šī Līguma izpildei nepieciešamā atbilstošas kvalifikācijas darbaspēka piesaistišanu, kā arī par visu ar to saistīto izdevumu segšanu.

5. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

5.1. PASŪTĪTĀJS nodrošina UZŅĒMĒJAM pieeju Darbu izpildes vietai Darbu veikšanai tā norādītajos laikos atbilstoši Līguma 3.2. punktam.

5.2. PASŪTĪTĀJS apņemas savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no UZŅĒMĒJA saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.

5.3. PASŪTĪTĀJS par Darbu izpildi apņemas samaksāt UZŅĒMĒJAM saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

6. Darbu pieņemšana – nodošana

6.1. Pēc pilnīgas plānoto Darbu pabeigšanas, UZŅĒMĒJS Darbus 3 (trīs) darbadienu laikā kopā ar izpilddokumentāciju, materiālu atbilstības sertifikātiem un elektrības izpildmērījumiem nodod PASŪTĪTĀJAM ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

6.2. Pieņemt Darbus un parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs norīkot atbilstīgo pārstāvi.

6.3. Ja PASŪTĪTĀJS konstatē nepabeigtus Darbus, tiek sastādīts akts, kuru paraksta PASŪTĪTĀJA atbildīgais pārstāvis un UZŅĒMĒJS. UZŅĒMĒJAM uz šī akta pamata ir pienākums uz sava rēķina 5 (piecu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas dienas, veikt nepabeigto Darbu izpildi.

7. Darbu garantija

7.1. Izpildīto Darbu un izmantojamo remontdarbu izstrādājumu garantijas termiņš ir 2 (divi) gadi no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Garantijas termiņš Darbu izpildes procesā izmantotajām iekārtām un remontdarbu izstrādājumiem nosakāms saskaņā ar ražotāja noteikumiem, tai skaitā, izmantoto iekārtu un remontdarbu izstrādājumu uzturēšanas noteikumiem. Izpildītajiem Darbiem tas nevar būt mazāks, kā laika periods, kas sākas no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un beidzas saskaņā ar šajā Līgumā noteikto garantijas termiņu. Visiem veiktiem Darbiem un izmantotajiem remontdarbu izstrādājumiem ir jābūt tādā kvalitātē un ar tādām īpašībām, lai spētu nodrošinātu minēto garantijas laiku.

7.2. Garantijas laikā UZŅĒMĒJA pienākums ir novērst radušos defektus un nepilnības par saviem līdzekļiem, ja tie ir radušies UZŅĒMĒJA nekvalitatīva Darba rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvu materiālu, iekārtas vai izejvielas, kā arī pieļauto kļūdu rezultātā. Gadījumā, ja šie atklātie defekti vai to novēršanas darbi ir bijuši par iemeslu citu konstrukciju, iekārtu vai materiālu bojājumiem, UZŅĒMĒJAM ir pienākums saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem veikt visus nepieciešamos darbus.

7.3. Par nepieciešamību novērst defektus, PASŪTĪTĀJS paziņo UZŅĒMĒJAM, iesniedzot UZŅĒMĒJAM pretenziju pret parakstu vai nosūtot to ierakstītā vēstulē. Nosūtot pretenziju ierakstītā vēstulē, tā uzskatāma par saņemtu 7.(septiņā) dienā pēc tās nodošanas pastā.

7.4. Pēc pretenzijas saņemšanas, UZŅĒMĒJAM ir pienākums trīs dienu laikā noslēgt vienošanos ar PASŪTĪTĀJU par to, kā tiks veikta defektu vai nepilnību novēršana.

7.5. Gadījumā, ja starp Pusēm rodas strīds par UZŅĒMĒJA veikto Darbu atbilstību šajā Līgumā noteiktajām prasībām vai Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, Darbos konstatēto defektu cēloņiem un apjomiem, tiek noteikta neatkarīgā ekspertīze, kuras slēdziens ir saistošs abām Pusēm. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz tā Puse, kurai ekspertīzes slēdziens ir bijis negatīvs.

7.6. Ja UZŅĒMĒJS šā Līguma 7.4.punktā norādītajā laikā nevienojas par defektu novēršanu ar PASŪTĪTĀJU vai neveic defektu novēršanu šā Līguma 7.4.punktā norādītās vienošanās termiņā, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piesaistīt citu UZŅĒMĒJU veikt defektu novēršanu. UZŅĒMĒJS šādā gadījumā veic samaksu PASŪTĪTĀJAM par defektu novēršanu.

8. Pušu atbildība

8.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

8.1.1. UZŅĒMĒJS pēc Līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā līdz Darbu uzsākšanas brīdim noslēdz vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”, par periodu no Darbu uzsākšanas brīža līdz Līguma 3.1.punktā noteiktajam Darbu izpildes termiņam ar atbildības limitu ne mazāk kā 100 000 euro gadā.

8.1.2. UZŅĒMĒJS 10 (desmit) dienu laikā pēc vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma noslēgšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM vai nosūta pa pastu ierakstītā vēstulē (adrese: Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads) vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un maksājumu apliecinājuma dokumenta kopiju.

8.1.3. Ja UZŅĒMĒJS ir veicis vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu līdz Līguma noslēgšanai, tad UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises

kopiju, maksājumu apliecināšanas dokumenta kopiju un apdrošināšanas sabiedrības rakstisku apliecinājumu, ka atbildības limits ietver Līguma 8.1.1.apakšpunktā noteikto atbildības limitu un apdrošināšanas periods ir atbilstošs Līguma 3.1.punktā noteiktajam Darbu izpildes termiņam.

8.1.4.Ja UZŅĒMĒJS neiesniedz kādu no Līguma 8.1.2. vai 8.1.3.apakšpunktā norādītajiem dokumentiem, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu un saņemt no UZŅĒMĒJA kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

8.1.5.Grozījumus Līguma 8.1.1.apakšpunktā norādītajos apdrošināšanas noteikumos UZŅĒMĒJS nav tiesīgs izdarīt bez PASŪTĪTĀJA rakstveida piekrišanas;

8.1.6.UZŅĒMĒJS nodrošina, ka visā Līgumu izpildes laikā ir spēkā civiltiesiskā apdrošināšana par UZŅĒMĒJA darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.

8.2.Parakstot šo Līgumu, UZŅĒMĒJS apliecina, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, kas nodrošina Darbu veikšanu par šajā Līgumā minēto cenu, un UZŅĒMĒJS apliecina, ka Darbu tēmē ir iekļauti visi Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami tēmē paredzēto Darbu veikšanai, lai nodrošinātu Darbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem.

8.3. Ja UZŅĒMĒJA vainas dēļ tiek kavēti Darbu izpildes termiņš vai defektu novēršanas termiņš garantijas laikā, tad UZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5% apmērā no nepabeigto vai neizpildīto darbu summas par katru nokavēto dienu. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs samazināt UZŅĒMĒJAM izmaksājamo naudas summas pirms tās izmaksas, aprēķinātā līgumsoda apmērā. Šī punkta noteikumi neattiecas uz gadījumu, kad Puses ir vienojušās par termiņa pagarinājumu vai papildu darbu veikšanu.

8.4. Par maksājuma saistību kavējumu, ko UZŅĒMĒJAM šī Līguma ietvaros būtu jāmaksā PASŪTĪTĀJAM, tiek noteikts līgumsods 0,5% apmērā no laikā nenomaksātās naudas summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10% no laikā nenomaksātās naudas summas. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs samazināt UZŅĒMĒJAM izmaksājamo naudas summu pirms tās izmaksas, aprēķinātā līgumsoda apmērā.

8.5. Ja UZŅĒMĒJS nenovērš defektus Līguma 7.4.punktā noteiktajā kārtībā un termiņā, UZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nenovērsto defektu vērtības par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenovērsto defektu vērtības.

8.6. Gadījumā, ja UZŅĒMĒJS Līguma 7.4.punktā noteiktajā kārtībā un termiņā neveic darbus, lai novērstu atklātos trūkumus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības, iepriekš par to rakstiski brīdinot UZŅĒMĒJU, novērst tos patstāvīgi vai pieaicinot citus uzņēmējus un speciālistus. Visus PASŪTĪTĀJA izdevumus, kas saistīti ar minēto trūkumu novēršanu jāatlīdzina pilnā apmērā UZŅĒMĒJAM, saskaņā ar PASŪTĪTĀJA iesniegtajiem maksājuma dokumentiem, un kurus PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs atskaitīt no UZŅĒMĒJAM piekritošajiem maksājumiem divu dienu laikā no rēķinu izrakstīšanas brīža. Maksājuma kavējuma gadījumā UZŅĒMĒJA pienākums ir maksāt PASŪTĪTĀJAM līgumsodu par maksājuma kavējumu 0,5% apmērā no kavētā maksājuma summas katru kavējuma dienu. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs samazināt UZŅĒMĒJAM izmaksājamo naudas summas pirms tās izmaksas, aprēķinātā līgumsoda apmērā.

8.7. Ja tiek konstatēti defekti, tad UZŅĒMĒJAM ir pienākums novērst visus pārbaudes aktā minētos defektus, pie kuriem vainojams UZŅĒMĒJS, un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu. Ja UZŅĒMĒJS uzskata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņam par to rakstiski jāpaziņo PASŪTĪTĀJAM.

8.8. Ja PASŪTĪTĀJS bez pamatojuma neveic maksājumus šajā LĪGUMĀ noteiktajos termiņos, PASŪTĪTĀJS maksā UZŅĒMĒJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru kavējuma dienu.

8.9. Līgumsoda samaksa PUSES neatbrīvo no pienākuma izpildīt šī Līguma saistības.

8.10. Līgumā paredzēto līgumsodu samaksu UZŅĒMĒJS un/vai PASŪTĪTĀJS veic 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas.

9. Nepārvarama vara

9.1. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: silhiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

9.2. PUSEI, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai PUSEI. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc PUSES uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras PUSES pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā PUSE nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus, PUSES pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām PUSĒM, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī izbeidz Līgumu.

10. Līguma grozīšana un izbeigšana

10.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, PUSĒM savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi ir noformējami rakstveidā, un tie iegūst juridisku spēku tikai tad, ja tos ir parakstījušas abas PUSES. Šādas vienošanās kļūst par Līguma pielikumiem un neatņemamām sastāvdaļām.

10.2. Līgums var tikt izbeigts, PUSĒM savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

10.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, 3 (trīs) dienas iepriekš nosūtot rakstisku brīdinājumu, kurā norādīts Līguma izbeigšanas iemesls, un tad nosūtot par to rakstisku paziņojumu UZŅĒMĒJAM, ja:

10.3.1. UZŅĒMĒJS bez attaisnojoša iemesla kavē Darbu izpildes termiņu vairāk kā 5 (piecas) darba dienas;

10.3.2. UZŅĒMĒJS nepilda šī Līguma nosacījumus, tajā skaitā, bet ne tikai, veic darbu nekvalitatīvi un neatbilstoši būvnoteikumiem un/vai darbu izpildes laikā noskaidrojas, ka UZŅĒMĒJS nav spējīgs izpildīt Darbus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;

10.3.3. UZŅĒMĒJAM tiek anulēta licence būvdarbu veikšanai un vadīšanai;

10.3.4. Darbi, saskaņā ar pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti kvalitātē, kas ir sliktāka nekā noteikts normatīvajos aktos un normatīvos;

10.3.5. UZŅĒMĒJS ilgāk par 5 (piecām) dienām nepamatoti pārtrauc Darbus Objektā;

10.3.6. UZŅĒMĒJAM ar tiesas nolikumu tiek pasludināts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.

10.4. Ja Līgums tiek izbeigts, UZŅĒMĒJS nekavējoties pārtrauc Darbus, par ko, piedaloties PASŪTĪTĀJAM un UZŅĒMĒJAM nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, tiek sastādīts akts par izpildītajiem Darbu apjomiem no remontdarbu sākuma. PASŪTĪTĀJS samaksā UZŅĒMĒJAM par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Darbiem.

10.5. Līguma pārtraukšanas gadījumā UZŅĒMĒJS nekavējoties nodod PASŪTĪTĀJAM visu dokumentāciju, kura ir attiecināma uz Darbu izpildi.

10.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā UZŅĒMĒJS nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc visus Darbus, veic visus nepieciešamos pasākumus, lai atbrīvotu Objektu, atbrīvo no būvgružiem un sakārto Objektu, nodod PASŪTĪTĀJAM uz Darbiem attiecināmos dokumentus un nodrošina, lai UZŅĒMĒJAM personāls atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.

10.7. Pēc Līguma izbeigšanas UZŅĒMĒJS saglabā visas šajā Līgumā noteiktās garantijas un saistības pret PASŪTĪTĀJU par faktiski pabeigto darbu apjomu, tajā skaitā pielietotajiem būvizstrādājumiem un iekārtām.

10.8. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigts UZŅĒMĒJA vainas dēļ, UZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu par saistību neizpildi 10% apmērā no Līguma summas.

11. Strīdu izskatīšanas kārtība un citi nosacījumi

11.1. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par otrai PUSEI nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas PUSES vai tā darbinieku, kā arī Līguma izpildē iesaistīto trešo personu rīcības (darbības vai bezdarbības), tostarp arī rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

11.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, un kuru PUSES nevar atrisināt sarunu ceļā, tiek izšķirta saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vispārējās jurisdikcijas tiesā.

11.3. Ja šis Līgums nenosaka ar Līguma izpildi saistītus noteikumus, PUSES saistību izpildē vadās no Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

12. Noslēguma noteikumi

12.1. Veicot jebkuras izmaiņas Līgumā paredzētajos Darbos, tiek slēgta rakstiska vienošanās, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

12.2. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi, tai skaitā abu PUŠU saskaņotajā Darbu tēmē, ir spēkā tikai tad, ja tie ir motivēti saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un citām tiesību normām, sagatavoti rakstiskā veidā un abu PUŠU parakstīti.

12.3. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar 2 (diviem) pielikumiem, pa vienam eksemplāram katrai PUSEI, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs PUSĒM no tā parakstīšanas brīža. Līgumam ir šādi pielikumi:

12.3.1. 1.pielikums – Darbu tēme uz 11 (vienpadsmit) lapām;

12.3.2. 2.pielikums – finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas.

12.4. Ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildes nodrošināšanai PUSES nosaka atbildīgās personas:

12.4.1. no PASŪTĪTĀJA Puses – Aivars Gavars, Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks, tālrunis 22008416, e-pasts: aivars.gavars@saulkraستي.lv

12.4.2. no UZŅĒMĒJA Puses – Valdis Bāliņš, tālrunis 29452144, e-pasts: valdisbalins@inbox.lv.

12.5. Pušu atbildīgie pārstāvji ir atbildīgi par Līguma administrēšanu, t.sk. Darbu savlaicīgu pieņemšanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu, apstiprināšanu un izpildes uzraudzīšanu.

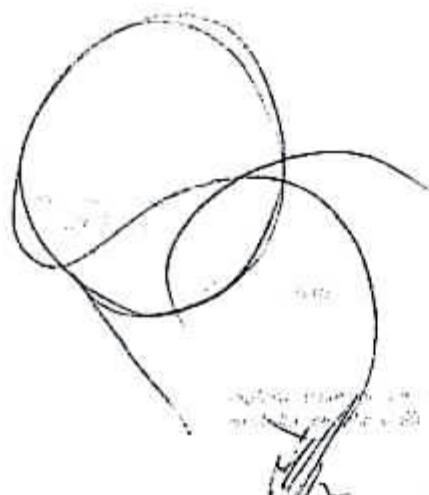
13. Pušu rekvizīti

Pasūtītājs
Saulkrastu novada dome
Reģ. Nr. LV 90000068680
Juridiskā adrese: Raiņa iela 8, Saulkrasti,
Saulkrastu novads, LV-2160
Banka: AS SEB Banka
Kods: UNLALV22
Konts: LV78UNLA0050008528948

Izpildītājs
SIA „CLEAN-CUT”
reģ. Nr.40103222351
Juridiskā adrese: Brīvības gatve 197A,
Rīga, LV-1039
Banka: AS „SEB banka”
Kods: UNLALV22
Konts: LV68UNLA0550018955852


A. Arnis
2016.gada ___ jūnijā


V. Bāliņš
2016.gada ___ jūnijā




Paredzēts
0171
2241 06.6