

LĪGUMS
SaulkrastosReģ. Nr. 01-19.6/Li 238
04.08.2014

Saulkrastu novada dome

2014.gada 4.augustā

Saulkrastu novada dome, reģistrācijas numurs 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160, pašvaldības izpilddirektora vietnieka tehniskajos un nekustamā īpašuma jautājumos Aivara Gavara personā, kurš rīkojas uz Saulkrastu novada domes 2014.gada 17.jūlija rīkojuma Nr.0720140370/R177 pamata un saskaņā ar Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu (turpmāk - PASŪTĪTĀJS), no vienas puses, un

SIA "ZK CELTNIECĪBA", vienotais reģistrācijas numurs 40103499382, juridiskā adrese Kastāņu ielā 2, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160, tās valdes priekšsēdētāja Ginta Gailīša personā, kurš rīkojas uz Statūtu pamata, (turpmāk - UZŅĒMĒJS) personā, no otras puses (turpmāk abas kopā - PUSES), pamatojoties uz Saulkrastu novada domes rīkotā iepirkuma „Saulkrastu vidusskolas Smilšu ielā 3, Saulkrastos, fasādes remonts”, ID Nr. SND 2014/20 rezultātiem (Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2014.gada 17.jūlija lēmums, protokols Nr.2), iepirkuma procedūrā iesniegto UZŅĒMĒJA piedāvājumu, kā arī Saulkrastu novada domes 2014.gada 30.jūlija lēmumu (prot.Nr.11§34), noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet UZŅĒMĒJS pret atlīdzību ar saviem spēkiem un saviem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem uzņemas veikt Pasūtītāja dibinātās un padotībā esošās Saulkrastu vidusskolas Smilšu ielā 3, Saulkrastos, (turpmāk - Objekts) fasādes remontu (turpmāk - Remontdarbi), atbilstoši SIA „Ritols” izstrādātam projektam un saskaņā ar Remontdarbu izmaksas tāmēm (Līguma 1.pielikums), ievērojot iepirkuma „Saulkrastu vidusskolas Smilšu ielā 3, Saulkrastos fasādes remonts”, ID Nr. SND 2014/20 nolikumu.
- 1.2. UZŅĒMĒJS Remontdarbus izpilda atbilstoši Līguma nosacījumiem, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības darba drošības un būvniecības jomā. Remontdarbi šā Līguma izpratnē ir visi Līgumā un Remontdarba izmaksas tāmē noteiktie nepieciešamie remontdarbi, remontdarbu vadība un organizēšana, remontdarbiem nepieciešamo materiālu un iekārtu piegāde, un citas darbības, kuras izriet no Līguma, Līguma pielikuma un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.3. UZŅĒMĒJS apliecina, ka viņš ir iepazinies ar SIA „Ritols” izstrādāto projektu, Remontdarbu apjomiem, tajā skaitā projektā ietvertajiem risinājumiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām un neizvirza saistībā ar tiem jebkāda rakstura iebildumus vai pretenzijas. UZŅĒMĒJS apliecina, ka Remontdarbi ir realizējami un ka Remontdarba izmaksas tāmēs Līguma 1.pielikumā ir iekļauti visi UZŅĒMĒJA ar Remontdarbu veikšanu saistītie izdevumi.

2. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 2.1. Par Remontdarbu izpildi PASŪTĪTĀJS apņemas samaksāt UZŅĒMĒJAM līguma summu 129 539,12 euro (viens simts divdesmit deviņi tūkstoši ^{divdesmit} trīsdesmit deviņi euro, 12 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis 22 482,00 euro (divdesmit divi tūkstoši četri simti astoņdesmit divi euro, 00 centi) (turpmāk - Līguma summa).
- 2.2. UZŅĒMĒJS apliecina, ka šī Līguma 2.1.punktā noteiktajā Līguma summā ir ietverti visi nodokļi un nodevas, ar kurām, saskaņā ar normatīvo aktu prasībām, varētu tikt aplūkts šis darījums, kā arī darbaspēka izmaksas, materiālu un transporta izmaksas, tehnisko līdzekļu un būvgružu aizvākšanas izmaksas.
- 2.3. Remontdarbi tiek nodoti ar pieņemšanas - nodošanas aktu pēc Līgumā noteiktā Remontdarbu izpildes laika.
- 2.4. UZŅĒMĒJS izraksta PASŪTĪTĀJAM rēķinu par Remontdarbu izpildi uz abpusēji parakstīta Remontdarbu pieņemšanas - nodošanas akta pamata.
- 2.5. Priekšapmaksa Līgumā nav paredzēta. Kopējās Līguma summas samaksu UZŅĒMĒJAM PASŪTĪTĀJS veic šādā kārtībā:

Dabotam tikt.
14.08.2014.

- 2.5.1. starpmaksājumi tiek veikti ik mēnesi saskaņā ar UZŅĒMĒJA iesniegtajiem un PASŪTĪTĀJA apstiprinātajiem veikto darbu aktiem. Samaksa tiek veikta par faktiski aprēķina iesniegšanas brīdī kvalitatīvi izpildītajiem Remontdarbiem. PASŪTĪTĀJAM 5 (piecu) darba dienu laikā no veikto Remontdarbu akta saņemšanas, tas jāapstiprina (parakstot) vai rakstiski jāizsaka savas iebildes. Veikto Remontdarbu aktā apstiprinātā summa tiek samaksāta UZŅĒMĒJAM 7 (septiņu) dienu laikā no tā parakstīšanas un atbilstoša rēķina no UZŅĒMĒJA saņemšanas. Starpmaksājumos izmaksājamā summa nedrīkst pārsniegt 80 % (astoņdesmit procentus) no faktiski izpildītajiem darbiem;
- 2.5.2. ieturētos 20% (divdesmit procentus) no faktiski izpildītajiem darbiem kopā ar beigu maksājumu PASŪTĪTĀJS samaksā UZŅĒMĒJAM 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc visu Remontdarbu pabeigšanas un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no UZŅĒMĒJA.
- 2.6. Par Remontdarbu apmaksu dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS ir pārskaitījis naudu uz Līgumā norādīto UZŅĒMĒJA norēķinu kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.
- 2.7. Apmaksājot paveiktos Remontdarbus, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt summas, kas viņam saskaņā ar šo Līgumu pienākas no UZŅĒMĒJA kā:
 - 2.7.1. izdevumi, kas PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar Remontdarbu defektiem un to novēršanu;
 - 2.7.2. to zaudējumu atlīdzība, kuri PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar līgumsaistību nepienācīgu izpildi no UZŅĒMĒJA puses;
 - 2.7.3. līgumsodu maksājumi (ja tādi UZŅĒMĒJAM ir jāmaksā PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar šo Līgumu).
- 2.8. Ja iesniegts pieprasījums par zaudējumu atlīdzināšanu, vai izdevumu atlīdzināšanu sakarā ar Remontdarbu defektiem un to novēršanu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemtam lēmumam aizturēt maksājumu par tādu maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēršanas izdevumus vai zaudējumus.
- 2.9. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Remontdarbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz defektu novēršanai.
- 2.10. Visi darbi, kuri nav ietverti UZŅĒMĒJA veicamo Remontdarbu Līguma pielikumā Nr.1, bet kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts uzņēmējs varēja iepriekš paredzēt, tiek veikti uz UZŅĒMĒJA rēķina.
- 2.11. Ja UZŅĒMĒJS izpilda darbus, kuri nav ietverti Līguma dokumentācijā, vai, ja paredzēto Remontdarbu izpildes gaitā UZŅĒMĒJS ir patvarīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, tad UZŅĒMĒJS atlīdzību nesaņem.
- 2.12. PASŪTĪTĀJS nenes atbildību par Remontdarbu tāmē (I.pielikumā) UZŅĒMĒJA neiekļautajām visa veida izmaksām, kas var rasties UZŅĒMĒJAM, veicot Remontdarbus.
- 2.13. UZŅĒMĒJS nav tiesīgs pieprasīt Līguma summas izmaiņas vai Līguma izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar nepieciešamiem papildu darbiem, ja šādi papildu darbi ir radušies UZŅĒMĒJA Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā kā tās tiešās vai netiešās sekas, vai arī tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu.

3.Līguma izpildes termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdī un darbojas līdz no tā izrietošo saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. UZŅĒMĒJS izpilda Remontdarbus 12 (divpadsmit) kalendāra nedēļu laikā vai 84 dienās no Līguma noslēgšanas brīža.
- 3.3. Remontdarbi tiek uzskatīti par pabeigtiem brīdī, kad tiek parakstīts Remontdarbu pieņemšanas – nodošanas akts.
- 3.4. UZŅĒMĒJS Līgumā paredzētos Remontdarbus veic saskaņā ar šo Līgumu, Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, Līguma pielikumu un ar saviem resursiem un materiāliem.
- 3.5. Puses paraksta UZŅĒMĒJA sagatavotu Remontdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu par pilnīgi un kvalitatīvi veiktiem Remontdarbiem. Remontdarbi tiek uzskatīti par

pabeigtiem brīdī, kad abpusēji tiek parakstīts Remontdarbu pieņemšanas – nodošanas akts.

- 3.6. Pusēm rakstveidā vienojoties, UZŅĒMĒJAM vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš par to rakstiski informējot PASŪTĪTĀJU un saņemot no PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu, Līguma 3.2.punktā noteiktais līguma izpildes termiņš var tikt pagarināts, ja Līgumā noteikto termiņu nav iespējams ievērot iepriekš neparedzamu, no UZŅĒMĒJA neatkarīgu apstākļu dēļ.
- 3.7. UZŅĒMĒJAM nav tiesības uz Remontdarbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas UZŅĒMĒJS būtu varējis sagaidīt vai novērst.

4. UZŅĒMĒJA pienākumi, tiesības un atbildība

- 4.1. Remontdarbus Objektā uzsākt, veikt un nodot PASŪTĪTĀJAM Līguma 3.2. punktā norādītajā termiņā.
- 4.2. Remontdarbus veikt kvalitatīvi, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 4.3. Pirms Remontdarbu uzsākšanas iepazīties ar Objektu, lai nepieļautu kļūdas Remontdarbu procesā.
- 4.4. Līguma darbības laikā nekavējoties informēt PASŪTĪTĀJU par visiem tiesu procesiem, kas uzsākti pret UZŅĒMĒJU.
- 4.5. Atlīdzināt Remontdarbu izpildes laikā PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos zaudējumus.
- 4.6. Veicot Remontdarbus, izpildīt visas normatīvajos aktos paredzētās valsts un pašvaldību iestāžu prasības.
- 4.7. UZŅĒMĒJS garantē visu ar Objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvi un instrukcijas. UZŅĒMĒJS atbild par savu darbinieku rīcību - darba aizsardzības un darba drošības jautājumos, veicot Remontdarbus Līguma darbības laikā.
- 4.8. Ja Līgums tiek izbeigts, UZŅĒMĒJS nekavējoties pārtrauc Remontdarbus, par ko tiek sastādīts Remontdarbu nodošanas - pieņemšanas akts, atstāj Objektu drošībā un kārtībā. PASŪTĪTĀJS samaksā UZŅĒMĒJAM par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Remontdarbiem.
- 4.9. UZŅĒMĒJS nedrīkst Remontdarbus nodot tālāk citiem uzņēmējiem vai darbuuzņēmējiem, to iepriekš rakstiski nesaskaņojot ar PASŪTĪTĀJU. UZŅĒMĒJS apņemas Remontdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus materiālus, kuri atbilst Latvijas Republikā spēkā esošiem būvnormatīviem un standartiem, ir atbilstoši sertificēti un to atbilstība novērtēta saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.10. UZŅĒMĒJS patstāvīgi par saviem līdzekļiem nodrošina un veic visu nepieciešamo materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu materiālu piederumu un tehnoloģiju izmantošanu Remontdarbu procesā.
- 4.11. UZŅĒMĒJS apņemas veikt nepieciešamās darbības, lai samazinātu atkritumu rašanos Objektā. Puses vienojas, ka UZŅĒMĒJS Remontdarbu nobeiguma datumā Objektu būs atbrīvojis no remontdarbu rezultātā radušiem atkritumiem, UZŅĒMĒJA materiāliem un instrumentiem. UZŅĒMĒJAM ir pienākums remontdarbu atkritumus uzglabāt UZŅĒMĒJA konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu, kā arī par to neievērošanu atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM visus zaudējumus valsts institūciju amatpersonu piemēroto administratīvo sodu apmērā. Bez īpašiem atgādinājumiem un pieprasījumiem UZŅĒMĒJAM ir jāuztur Objektā tīrība un kārtība visā Remontdarbu izpildes laikā.
- 4.12. Ja PASŪTĪTĀJAM, pārbaudot Remontdarbu izpildes vietu Objektā, tiek konstatēts, ka tie neatbilst Līguma noteikumiem vai normatīvo aktu prasībām, UZŅĒMĒJAM ir pienākums PASŪTĪTĀJA norādītajā laika periodā uz sava rēķina veikt nepieciešamos izlabojumus vai darbības, lai nodrošinātu atbilstību noteiktajām prasībām vai novērstu pieļauto pārkāpumu.
- 4.13. Gadījumā, ja UZŅĒMĒJS uzskata, ka defekta rašanās nav viņa vaina, viņš par to nekavējoties rakstveidā ziņo Pasūtītājam, sniedzot arī šāda apgalvojuma pamatojumu

un pierādījumus. Ja PASŪTĪTĀJS nepiekrīt UZŅĒMĒJA argumentiem un pieprasa novērst defektu, tas ir UZŅĒMĒJA pienākums. UZŅĒMĒJA atteikšanās gadījumā PASŪTĪTĀJS patur sev tiesības defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju (uzņēmēju). Strīda gadījumā PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs pieaicināt ekspertu un, ja tiek konstatēts, ka defekta rašanās nav UZŅĒMĒJA vaina, PASŪTĪTĀJAM ir pienākums atlīdzināt defektu novēršanas izdevumus.

4.14. UZŅĒMĒJS ievēro visus PASŪTĪTĀJA rakstiskos norādījumus, ciktāl tie ir saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

4.15. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par visa šī Līguma izpildei nepieciešamā atbilstošas kvalifikācijas darbaspēka piesaistīšanu, kā arī par visu ar to saistīto izdevumu segšanu.

5. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

5.1. Pieņemt no UZŅĒMĒJA saskaņā ar Līgumu kvalitatīvi izpildītos Remontdarbus pēc faktiski paveiktā apjoma un samaksāt par tiem Līgumā noteiktajā kārtībā.

5.2. Kontrolēt Līguma 3.2.punktā noteiktā Līguma izpildes termiņu.

5.3. PASŪTĪTĀJS apņemas par Remontdarbu izpildi samaksāt UZŅĒMĒJAM saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

6. Remontdarbu pieņemšana – nodošana

6.1. Pēc pilnīgas plānoto Remontdarbu pabeigšanas, UZŅĒMĒJS Remontdarbus 1 (vienas) darbadienas laikā nodod PASŪTĪTĀJAM ar Remontdarbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

6.2. Par šajā Līgumā noteiktajiem un pilaībā izpildītajiem Remontdarbiem tiek sastādīts un parakstīts Remontdarbu pieņemšanas – nodošanas akts, kuru paraksta UZŅĒMĒJS no savas puses un iesniedz PASŪTĪTĀJAM parakstīšanai.

6.3. Ja PASŪTĪTĀJS konstatē kādus nepabeigtus Remontdarbus, pieaicinot UZŅĒMĒJU, tiek sastādīts akts. UZŅĒMĒJAM uz šī akta pamata ir pienākums uz sava rēķina 5 (piecu) darba dienu laikā no akta sastādīšanas dienas, veikt nepabeigto Remontdarbu izpildi.

7. Remontdarbu garantija

7.1. Izpildīto Remontdarbu un izmantojamo materiālu garantijas termiņš ir 2 (divi) gadi no Remontdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Garantijas termiņš Remontdarbu izpildes procesā izmantotajām iekārtām un materiāliem nosakāms saskaņā ar ražotāja noteikumiem, tai skaitā, izmantoto iekārtu un materiālu uzturēšanas noteikumiem. Izpildītajiem remontdarbiem tas nevar būt mazāks, kā laika periods, kas sākas no Remontdarbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un beidzas pēc 2 (diviem) gadiem. Visiem veiktiem Remontdarbiem un izmantotajiem materiāliem ir jābūt tādā kvalitātē un ar tādām īpašībām, lai spētu nodrošināt minēto garantijas laiku.

7.2. Garantijas laikā UZŅĒMĒJA pienākums ir novērst radušos defektus un nepilnības par saviem līdzekļiem, ja tie ir radušies UZŅĒMĒJA nekvalitatīva darba rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvu materiālu, iekārtas vai izejvielas, kā arī pieļauto kļūdu rezultātā. Gadījumā, ja šie atklātie defekti vai to novēršanas darbi ir bijuši par iemeslu citu konstrukciju, iekārtu vai materiālu bojājumiem, UZŅĒMĒJAM ir pienākums saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem veikt visus nepieciešamos Remontdarbus.

7.3. Par nepieciešamību novērst defektus, PASŪTĪTĀJS paziņo UZŅĒMĒJAM, nosūtot pretenziju ar ierakstītu vēstuli.

7.4. Pēc pretenzijas saņemšanas, UZŅĒMĒJA pienākums, ir pretenzijā minētajā termiņā novērst konstatētos Remontdarbu defektus.

7.5. Gadījumā, ja starp Pusēm rodas strīds par UZŅĒMĒJA veikto Remontdarbu atbilstību šajā Līgumā noteiktajām prasībām vai Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecību regulējošo normatīvo aktu un noteikumu prasībām, Remontdarbos konstatēto defektu cēloņiem un apjomiem, tiek noteikta neatkarīgā ekspertīze, kuras slēdziens ir saistošs abām Pusēm. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz tā Puse, kurai ekspertīzes slēdziens ir bijis negatīvs.

- 7.6. UZŅĒMĒJA pienākums Remontdarbu garantijas laikā nodrošināt garantijas laikā atklāto defektu novēršanas apdrošināšanu, iesniedzot PASŪTĪTĀJAM garantijas nodrošinājumu 10% apmērā no Līguma summas.
- 7.7. Garantijas nodrošinājums garantē PASŪTĪTĀJAM reālo zaudējumu segšanu, gadījumā, ja UZŅĒMĒJS neveic garantijas termiņā atklāto defektu novēršanu pretenzijā norādītajā termiņā.

8. PUŠU atbildība

- 8.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
- 8.1.1. UZŅĒMĒJS pēc Līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā līdz Remontdarbu uzsākšanas brīdim noslēdz vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” par periodu no Remontdarbu uzsākšanas brīža līdz Līguma 3.2.punktā noteiktajam Remontdarbu izpildes termiņam ar atbildības līmiņu ne mazāk kā 70 000 euro gadā un 10 (desmit) dienu laikā pēc vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma noslēgšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM vai nosūta pa pastu ierakstītā vēstulē (adrese: Raiņa iela 8, Saulkrasti) vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un maksājumu apliecināšanas dokumenta kopiju.
- 8.1.2. Ja UZŅĒMĒJS neiesniedz Līguma 8.1.1.apakšpunktā norādīto dokumentu, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu un saņemt no UZŅĒMĒJA kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
- 8.1.3. UZŅĒMĒJS nodrošina, ka visā Līguma izpildes laikā ir spēkā civiltiesiskā apdrošināšana par UZŅĒMĒJA darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.
- 8.2. Parakstot šo Līgumu, UZŅĒMĒJS apliecina, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, kas nodrošina Remontdarbu veikšanu par šajā Līgumā minēto cenu, un UZŅĒMĒJS apliecina, ka Remontdarbu tāmē ir iekļauti visi Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami tāmē paredzēto Remontdarbu veikšanai, lai nodrošinātu Remontdarbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 8.3. Ja UZŅĒMĒJA vainas dēļ tiek kavēti Remontdarbu izpildes termiņš vai defektu novēršanas termiņš garantijas laikā, tad UZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5% apmērā no nepabeigto vai neizpildīto Remontdarbu summas par katru nokavēto dienu. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs samazināt UZŅĒMĒJAM izmaksājamās naudas summas pirms tās izmaksas, aprēķinātā līgumsoda apmērā. Šī punkta noteikumi neattiecas uz gadījumu, kad Puses ir vienojušās par termiņa pagarinājumu vai papildu darbu veikšanu.
- 8.4. Par jebkuru maksājuma saistību kavējumu, ko UZŅĒMĒJAM šā Līguma ietvaros būtu jāmaksā PASŪTĪTĀJAM, tiek noteikts līgumsods 0,5% apmērā no laikā nenomaksātās naudas summas par katru kavējuma dienu. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs samazināt UZŅĒMĒJAM izmaksājamās naudas summas pirms tās izmaksas, aprēķinātā līgumsoda apmērā.
- 8.5. Ja UZŅĒMĒJS nenovērš defektus Līguma 7.4.punktā atrunātajos termiņos, UZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nenovērsto defektu vērtības par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenovērsto defektu vērtības.
- 8.6. Gadījumā, ja UZŅĒMĒJS Līguma 7.4.punktā norādītajā termiņā neveic Remontdarbus, lai novērstu atklātos trūkumus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības, iepriekš par to rakstiski brīdinot UZŅĒMĒJU, novērst tos patstāvīgi vai pieaicinot citus uzņēmējus un speciālistus. Visus PASŪTĪTĀJA izdevumus, kas saistīti ar minēto trūkumu novēršanu jāatlīdzina pilnā apmērā UZŅĒMĒJAM, saskaņā ar PASŪTĪTĀJA iesniegtiem maksājuma dokumentiem, un kurus PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs atskaitīt no UZŅĒMĒJAM piekrītošajiem maksājumiem divu dienu laikā no rēķina izrakstīšanas brīža. Maksājuma kavējuma gadījumā UZŅĒMĒJA pienākums ir maksāt PASŪTĪTĀJAM līgumsodu par maksājuma kavējumu 0,5% apmērā no kavētā maksājuma summas katru kavējuma dienu. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs samazināt UZŅĒMĒJAM izmaksājamās naudas summas pirms tās izmaksas, aprēķinātā līgumsoda apmērā.

- 8.7. Ja tiek konstatēti defekti, tad UZŅĒMĒJAM ir pienākums novērst visus pārbaudes aktā minētos defektus, pie kuriem vainojams UZŅĒMĒJS, un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu. Ja UZŅĒMĒJS uzskata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņam par to rakstiski jāpaziņo PASŪTĪTĀJAM..
- 8.8. Ja PASŪTĪTĀJS bez pamatojuma neveic maksājumus šajā LĪGUMĀ noteiktajos termiņos, PASŪTĪTĀJS maksā UZŅĒMĒJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru kavējuma dienu.
- 8.9. Līgumsoda samaksa PUSES neatbrīvo no pienākuma izpildīt šī Līguma saistības.
- 8.10. Līgumā paredzēto līgumsodu samaksu UZŅĒMĒJS un/vai PASŪTĪTĀJS veic 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas.

9. Nepārvarama vara

- 9.1. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kuras nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 9.2. PUSEI, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai PUSEI. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc PUSES uzskata, ir iespējama un paredzama līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras PUSES pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā PUSE nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā vienu mēnesi, PUSES pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām PUSĒM, un izdara attiecīgus grozījumus šajā līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī izbeidz Līgumu.

10. Līguma grozīšana un izbeigšana

- 10.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, PUSĒM savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi ir noformējami rakstveidā, un tie iegūst juridisku spēku tikai tad, ja tos ir parakstījušas abas PUSES. Šādas vienošanās kļūst par Līguma pielikumiem un neatņemamām sastāvdaļām.
- 10.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, 3 (trīs) dienas iepriekš nosūtot rakstisku brīdinājumu, kurā norādīts Līguma izbeigšanas iemesls, un tad nosūtot par to rakstisku paziņojumu UZŅĒMĒJAM, ja:
 - 10.2.1. UZŅĒMĒJS bez attaisnojoša iemesla kavē remontdarbu izpildes termiņu vairāk kā 5 (piecas) darba dienas;
 - 10.2.2. UZŅĒMĒJS nepilda šī Līguma nosacījumus, tajā skaitā, bet ne tikai, veic darbu nekvalitatīvi un neatbilstoši būvnoteikumiem un/vai darbu izpildes laikā noskaidrojas, ka UZŅĒMĒJS nav spējīgs izpildīt Remontdarbus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
 - 10.2.3. UZŅĒMĒJS ilgāk par 2 (divām) dienām nepamatoti pārtrauc Remontdarbus Objektā;
 - 10.2.4. UZŅĒMĒJAM ar tiesas nolikumu tiek pasludināts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.
- 10.3. Ja Līgums tiek izbeigts, UZŅĒMĒJS nekavējoties pārtrauc remontdarbus, par ko, piedaloties PASŪTĪTĀJA un UZŅĒMĒJA nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, tiek sastādīts akts par izpildītajiem remontdarbu apjomiem no remonta sākuma. PASŪTĪTĀJS samaksā UZŅĒMĒJAM par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Remontdarbiem.
- 10.4. Pēc līguma izbeigšanas UZŅĒMĒJS saglabā visas šajā Līgumā noteiktās garantijas un saistības pret PASŪTĪTĀJU par faktiski pabeigto darbu apjomu, tajā skaitā pielietotajiem materiāliem un iekārtām.
- 10.5. Gadījumā, ja Līgums tiek pārtraukts UZŅĒMĒJA vainas dēļ, UZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu par saistību neizpildi 10% apmērā no Līguma summas.

11. Strīdu izskatīšanas kārtība un citi nosacījumi

- 11.1. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par otram PUSEI nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas PUSES vai tā darbinieku, kā arī Līguma izpildē iesaistīto trešo personu rīcības (darbības vai bezdarbības), tostarp arī rupjas neuzmanības, jaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 11.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, un kuru PUSES nevar atrisināt sarunu ceļā, tiek izšķirta saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vispārējās jurisdikcijas tiesā.
- 11.3. Ja šis Līgums nenosaka ar Līguma izpildi saistītus noteikumus, PUSES saistību izpildē vadās no Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

12. Noslēguma noteikumi

- 12.1. Veicot jebkuras izmaiņas Līgumā paredzētajos Remontdarbos, tiek slēgta rakstiska vienošanās, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 12.2. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi, tai skaitā abu PUŠU saskaņotajā tāmē, ir spēkā tikai tad, ja tie ir motivēti saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un citām tiesību normām, sagatavoti rakstiskā veidā un abu PUŠU parakstīti.
- 12.3. Ja kādai no PUSĒM tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otram PUSEI.
- 12.4. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienu pielikumu uz divpadsmit lapām, pa vienam eksemplāram katrai PUSEI, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs PUSĒM no tā parakstīšanas brīža.
- 12.5. Ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildes nodrošināšanai PUSES nosaka kontaktpersonas:
- 12.5.1. no PASŪTĪTĀJA puses saistībā ar iestādes darbu – Saulkrastu vidusskolas direktore, tālrunis, e-pasts: velta.kalnakarkle@saulkrasti.lv;
- 12.5.2. no PASŪTĪTĀJA puses saistībā ar Remontdarbiem – novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks, tālrunis, e-pasts: aivars.gavars@saulkrasti.lv
- 12.5.3. no UZŅĒMĒJA puses –, tālrunis, e-pasts:

13. PUŠU juridiskās adreses un rekvizīti

PASŪTĪTĀJS

UZŅĒMĒJS

Saulkrastu novada dome
Reģistrācijas Nr. 90000068680
Raiņa iela 8, Saulkrasti,
Saulkrastu novads, LV-2160
Konts: LV31MULT1010511870010
AS Meridian Trade Bank
Bankas kods: MULTLV2X

(Aivars Gavars)

Saulkrastos, 2014. gada 4. augusts

SIA "ZK CELTniecība"
Reģistrācijas Nr. 40103499382
Kastaņu ielā 2, Saulkrastos, Saulkrastu novadā,
LV-2160
Konts: LV46HABA0551031818972
Banka: AS Swedbank
Bankas kods: HABALV22

(Gints Gailītis)

Saulkrastos, 2014. gada 4. augusts

B. z.

STV

EKK

Finansiāls

Saulkrastu novada domes

Juļate

Gints Lijpītis

7

Saulkrastu novada domes
Finanšu un grāmatvedības nod. vadītājs
gļvēnā grāmatvedība

Jelena Ruziņa