

*APSTIPRINĀTI*  
*ar Saulkrastu novada domes*  
*2017. gada 30. augusta lēmumu*  
*(prot. Nr. 13/2017 §28)*

**Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu  
piemērošanu Saulkrastu novadā**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
1. panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu, 3. panta pirmo daļu,  
1.<sup>4</sup>, 1.<sup>6</sup> daļu, 5. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu*

**I. Vispārīgie jautājumi**

1. Saistošie noteikumi (turpmāk tekstā – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Saulkrastu novadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, vidi degradējošas, sagruvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kā arī kārtību, kādā nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
2. Nekustamā īpašuma maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta septiņu gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

**II. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes**

3. Nekustamā īpašuma nodokļa likmes – 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 EUR, 0,4% no kadastrālās vērtības, kas pārsniedz 56 915 EUR, bet nepārsniedz 106 715 EUR un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 EUR, piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai un viena, divu vai vairāku dzīvokļu mājām, ja šie nekustamā īpašuma nodokļa objekti (turpmāk – objekti) netiek izmantoti saimnieciskās darbības veikšanai, izņemot valsts, pašvaldības un pašvaldības kapitālsabiedrību īpašumā vai valdījumā esošos objektus:
  - 3.1. fiziskām personām, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta deklarēta vismaz vienai personai, kas ir rezidents. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības;
  - 3.2. juridiskām personām, individuālajiem komersantiem, ārvalstu komersantiem un to pārstāvniecībām, ja objekts ir izīrēts dzīvošanai, no nākamā mēneša pēc īres tiesību nostiprināšanas zemesgrāmatā, un ja taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 tajā dzīvesvieta ir deklarēta vismaz vienai personai, kas ir rezidents. Pārējos gadījumos piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības.
4. Saistošo noteikumu 3.2. apakšpunktā noteiktajā gadījumā nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības piemēro ar nākamo mēnesi pēc tam, kad:

- 4.1. dzēsts zemesgrāmatas nostiprinājums par īres tiesībām objektā;
- 4.2. izbeidzies zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītais objekta īres tiesību termiņš;
- 4.3. izbeidzies par objektu noslēgtais īres līgums, ja tas izbeidzies pirms zemesgrāmatas nostiprinājumā norādītā īres tiesību termiņa. Šādā gadījumā nodokļa maksātājam ir pienākums viena mēneša laikā pēc līguma izbeigšanās informēt pašvaldību par īres līguma izbeigšanos pirms termiņa.
5. Ja Saulkrastu novadā deklarētai personai pieder īpašums vai vairāki īpašumi novada administratīvajā teritorijā, tad nekustamā īpašuma nodokli maksā likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktā kārtībā.
6. Dzīvojamo ēku palīgēkas (to daļas), kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup> un kas netiek izmantotas saimnieciskās darbības veikšanai (izņemot garāžas), ar nekustamā īpašuma nodokli neaplied.
7. Būvei, kas ar Saulkrastu novada domes lēmumu klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, ar nākamo mēnesi pēc būves klasificēšanas attiecīgajā būvju kategorijā, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
  - 7.1. būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;
  - 7.2. būves kadastrālās vērtības.
8. Maksāšanas paziņojumu par būvi, kas klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša, pašvaldības iestādes „Saulkrastu novada dome” Finanšu un grāmatvedības nodaļas Finanšu daļa (turpmāk – Finanšu daļa) nosūta nodokļa maksātājam pēc tam, kad ir stājies spēkā Saulkrastu novada domes lēmums, ar kuru būve klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša.
9. Nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu likumā „Par nekustamā īpašuma nodokli” noteiktajā kārtībā veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc lēmuma par saistošo noteikumu 7. punktā minētā būves vienības statusa atcelšanu stāšanās spēkā.
10. Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, ar nākamo mēnesi pēc būvniecības termiņa izbeigšanās līdz mēnesim, kad parakstīts akts par būves pieņemšanu ekspluatācijā, nekustamā īpašuma nodokļa likme ir 3% apmērā no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:
  - 10.1. būvei piekritīgas zemes kadastrālās vērtības;
  - 10.2. būves kadastrālā vērtības.
11. Saulkrastu novada būvvalde iesniedz Finanšu daļā informāciju par būvēm, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.
12. Saistošo noteikumu 10. punktā minētajos gadījumos paaugstināto nekustamā īpašuma nodokļa likmi piemēro un nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu veic, sākot ar nākamo mēnesi pēc informācijas saņemšanas no Būvvaldes.

### **III. Nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijas un atvieglojumu apmērs**

13. Tiesības saņemt atvieglojumus 90 procentu apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas par nekustamo īpašumu ir šādām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām:
  - 13.1. trūcīgām personām, kurām Saulkrastu novada pašvaldība ir piešķirusi trūcīgas personas (ģimenes) statusu par to periodu, kurā nodokļa maksātājs atbilst trūcīgas personas (ģimenes) statusam;
  - 13.2. personām ar 1. grupas invaliditāti, ja ir iesniegts iesniegums (paraugs pielikumā) un invaliditātes apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);
  - 13.3. personām, kuru aprūpē ir bērni ar īpašām vajadzībām un pilngadību sasnieguši bērni ar 1. un 2. grupas invaliditāti, ja ir iesniegts iesniegums (paraugs pielikumā) un invaliditātes apliecības kopija (uzrādot oriģinālu);

- 13.4. maznodrošinātām personām, kurām šo statusu ir piešķīrusi Saulkrastu novada pašvaldība.
- 13.5. fiziskām un juridiskām personām, kuru īpašumā ir ēkas, inženierbūves vai zeme, kas publiski pieejama plašam personu lokam un tiek izmantota publisku sporta nodarbību, sporta pasākumu un sacensību vajadzībām, un to lietošanas veids saskaņā ar Nekustamā īpašuma valsts kadastra reģistra datiem ir:
  - 13.5.1. ēkām – Sporta ēkas (kods 1265);
  - 13.5.2. inženierbūvēm – Sporta laukumi (kods 2411);
- 13.6. juridiskām un fiziskām personām, kuras iepriekšējos taksācijas periodos par saviem līdzekļiem veikušas ieguldījumu publiskās infrastruktūras attīstībā, proti, veica maģistrālu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu (neieskaitot māju pievadus), siltumtrašu izbūvi, ielu, ietvju un ielu apgaismojuma izbūvi (turpmāk – inženierkomunikācijas). Šajā punktā minēto atvieglojumu piemēro ar nākamo mēnesi pēc iesnieguma (paraugs pielikumā) un dokumentu, kas apliecina veiktos darbus un ieguldījuma apmēru, saņemšanas.
14. Tiesības saņemt atvieglojumus ir nodokļu maksātājam, kurš ir deklarējis dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā – 70 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas, kas taksācijas gadā aprēķināta par šī nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo ēku (ēkām), izņemot par ēkas (ēku) daļu, kas tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai.
15. Tiesības saņemt atvieglojumus 70 procentu apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas, ir personām ar 2. grupas invaliditāti, ja ir iesniegts iesniegums (paraugs pielikumā) un invaliditātes apliecības kopija (uzrādot oriģinālu).

#### **IV. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošana**

16. Noteikumu 13.1. apakšpunktā noteiktajai nodokļu maksātāju kategorijai noteikto atvieglojumu piemēro attiecībā uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 3. panta pirmās daļas 2. punktā un 1.<sup>2</sup> daļā minētajiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem un tiem piekritīgo zemi.
17. Noteikumu 13.6. apakšpunktā noteikto atvieglojumu piemēro, ja pirms ieguldījuma publiskā infrastruktūrā veikšanas ir noslēgts līgums ar Saulkrastu novada domi par 13.6. apakšpunktā minētu inženierkomunikāciju izbūvi, nodošanu lietošanā vai Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā.
18. Ja piemērotais nodokļu atvieglojuma apmērs attiecīgajā taksācijas gadā ir mazāks nekā 13.6. apakšpunktā minētās personas ieguldījums publiskā infrastruktūrā, tad aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var piemērot uz laiku līdz desmit taksācijas gadiem, nepārsniedzot 50 % (piecdesmit procentus) no kopējā ieguldījuma publiskā infrastruktūrā.
19. Noteikumu 13.1., 13.2., 13.3, 13.4. apakšpunktā un 15. punktā minētajām personām nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piemēro uz noteikto invaliditātes, trūcīgas vai maznodrošinātās personas statusa laiku.
20. Noteikumu 14.punktā minētos atvieglojumus piemēro ar taksācijas gada 1. janvāri, nodokļu maksātājam, kurš ir deklarējis dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā uz taksācijas gada 1. janvāri.
21. Noteikumu 14. punktā minētos atvieglojumus piemēro, sākot ar nākamo mēnesi pēc deklarēšanās, ja nodokļu maksātājs deklarē dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā pēc taksācijas gada 1. janvāra.
22. Personai, kura atbilst vairākām Noteikumu 13., 14., 15. punktos minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, piemēro lielāko nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma likmi.

23. Ja atvieglojumu saņēmējam pieder vairāki nekustamie īpašumi Saulkrastu novadā, tad atvieglojumu piemēro par to nekustamo īpašumu Saulkrastu novadā, kurā atvieglojumu saņēmējs ir deklarējis savu dzīves vietu vai juridisko adresi, ja atvieglojuma saņēmējs ir juridiska persona.
24. Noteikumu 23. punktā minētajā gadījumā atvieglojumus par vienu nekustamo īpašumu piemēro Noteikumu 13., 14., 15. punktā norādītajā apmērā, ja:
  - 24.1. atvieglojumu saņēmējs ir deklarējis savu dzīvesvietu Saulkrastu novadā;
  - 24.2. īpašumā esošais nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, nav iznomāts vai nodots lietošanā citām personām, izņemot 13.5. apakšpunktā noteiktajā gadījumā;
  - 24.3. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par iepriekšējiem nodokļa taksācijas periodiem par nevienu nodokļu maksātājam piederošu nekustamu īpašumu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā;
  - 24.4. attiecībā uz nekustamo īpašumu netiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa summas samazinājums saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta otro daļu.
25. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piemēro un pārrēķinu veic ar nākošo mēnesi pēc iesnieguma saņemšanas sekojošām nodokļu maksātāju kategorijām:
  - 25.1. personām ar 1. grupas invaliditāti;
  - 25.2. personām ar 2. grupas invaliditāti;
  - 25.3. personām, kuru aprūpē ir bērni ar īpašām vajadzībām un pilngadību sasnieguši bērni ar 1. un 2. grupas invaliditāti;
  - 25.4. ģimenēm, kurās piedzimis trešais bērns.
26. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus 13.1. un 13.4. punktā minētām personām piemēro, pamatojoties uz sociālās palīdzības administrēšanas lietotājprogrammā (SOPA) pieejamiem datiem.
27. Noteikumu 13.5. un 13.6. apakšpunktā minētajām juridiskajām personām, kas veic saimniecisko darbību, atbalstu piešķir saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (EK) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352).
28. Ja Noteikumu 13.5. apakšpunktā minētās sporta ēkas, inženierbūves un zeme nepieder vienai personai, tad nodokļa atvieglojumu par zemi piemēro, pamatojoties uz zemes īpašnieka iesniegumu, bet nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu par ēku, inženierbūvi piemēro, pamatojoties uz ēkas, inženierbūves īpašnieka iesnieguma pamata.

## **V. Ierobežojumi atvieglojuma piemērošanai un tiesību uz atvieglojumiem zaudēšana**

29. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nepiemēro, ja:
  - 29.1. atvieglojuma saņēmēja deklarētā dzīves vieta vai noteikumu 13.5. un 13.6. apakšpunktā minētās juridiskas personas juridiskā adrese nav Saulkrastu novadā;
  - 29.2. nodokļu maksātājam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par iepriekšējiem taksācijas periodiem;
  - 29.3. saskaņā ar noteikumu 13.6. apakšpunktu ir veikta inženierkomunikāciju izbūve bez Noteikumu 17. punktā norādītā līguma noslēgšanas ar Saulkrastu novada domi.
30. Personai, kurai piešķirts nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojums, tiesības uz atvieglojuma saņemšanu izbeidzas, ja:
  - 30.1. atvieglojumu saņēmējs zaudē Noteikumu 13.1., 13.2., 13.3., 13.4. apakšpunktā un 15. punktā minēto statusu;

- 30.2. atvieglojuma saņēmēja deklarētā dzīves vieta vai juridiskas personas juridiskā adrese nav Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā;
  - 30.3. nekustamajā īpašumā ir uzsākta saimnieciskā darbība;
  - 30.4. sniegtas nepatiesas ziņas, pamatojoties uz kurām atvieglojumi piemēroti.
31. Gadījumā, kad atvieglojumi piešķirti saskaņā ar Noteikumu 14. punktu, tiesības uz atvieglojumiem izbeidzas ar nākamo mēnesi, ja nodokļu maksātājs izdeklarē savu dzīvesvietu no sava nekustamā īpašuma. Pašvaldība veic nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu.

## **VI. Maksāšanas paziņojuma sagatavošanas un apstrīdēšanas kārtība**

- 32. Maksāšanas paziņojumu sagatavo un administratīvu aktu par atteikumu nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanai pieņem Finanšu daļas atbildīgais darbinieks.
- 33. Finanšu daļas darbiniekiem, kuru kompetencē ir maksāšanas paziņojumu un atteikumu sagatavošana, ir tiesības pieprasīt no atvieglojumu pieprasītāja papildu informāciju (dokumentus un/vai ziņas), kas nepieciešama atvieglojumu pieprasītāja atbilstības nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām un citu ar atvieglojumu piemērošanu saistītu nosacījumu izvērtēšanai. Atvieglojumu pieprasītājam ir pienākums sniegt ar atvieglojumu piemērošanu saistītu papildu informāciju.
- 34. Atteikumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var apstrīdēt Saulkrastu novada domē.

## **VII. Noslēguma jautājumi**

- 35. Noteikumi stājas spēkā ar 2018. gada 1. janvāri.
- 36. Ar 2018. gada 1. janvāri atzīt par spēku zaudējušiem Saulkrastu novada domes 2010. gada 31. marta saistošos noteikumus Nr. 7 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Saulkrastu novadā”.
- 37. Ar 2018. gada 1. janvāri atzīt par spēku zaudējušiem Saulkrastu novada domes 2016. gada 31. augusta saistošos noteikumus Nr. SN 17/2016 „Kārtība, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem Saulkrastu novada pašvaldībā”.
- 38. Ar 2018. gada 1. janvāri atzīt par spēku zaudējušiem Saulkrastu novada domes 2015. gada 29. jūlija saistošos noteikumus Nr. SN 17/2015 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu vidi degradējošām, sarguvušām un cilvēku drošību apdraudošām būvēm”.

E. Grāvītis,  
domes priekšsēdētājs

**Pielikums**

Saulkrastu novada domes

2017. gada 30. augusta saistošajiem noteikumiem Nr. SN 2017/ \_\_  
„Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa  
atvieglojumu piemērošanu Saulkrastu novadā”

\_\_\_\_\_ (fiziskās personas vārds, uzvārds/juridiskās personas nosaukums)

\_\_\_\_\_ (fiziskai personai – personas kods, juridiskai personai – reģistrācijas numurs)

\_\_\_\_\_ (adrese)

\_\_\_\_\_ (tālruna numurs, e-pasts)

**IESNIEGUMS**

Saulkrastos

201\_ . gada \_\_\_\_ . \_\_\_\_\_

**Saulkrastu novada domei  
Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads  
LV- 2160**

**Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu**

Lūdzu piešķirt nekustamā īpašuma \_\_\_\_\_  
nodokļa atvieglojumu, sakarā ar:

- 1. grupas invaliditāti
- 2. grupas invaliditāti
- Esmu politiski represēta persona
- Manā aprūpē ir bērni/s ar īpašām vajadzībām un pilngadību sasnieguši bērni
- par saviem līdzekļiem veicu ieguldījumu publiskās infrastruktūras attīstībā
- īpašumā ir ēkas, inženierbūves vai zeme, kas publiski pieejama plašam personu lokam un tiek izmantota publisku sporta nodarbību, sporta pasākumu un sacensību vajadzībām

**Iesniegumam pievienoju šādus dokumentus:**

- invalīda apliecība (kopija), izdota \_\_\_\_\_, derīga \_\_\_\_\_
- līgums, par ieguldījumu publiskā infrastruktūrā (kopija)
- dokumentu, kas apliecina publiskā infrastruktūrā veikto ieguldījumu apjomu

Ar šo apliecinu, ka nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskā darbībā, nav iznomāts, nav nodots lietošanā citām personām, par to nav noslēgts uztura līgums un iesniegumā norādītās ziņas ir patiesas.

**Atbildi vēlos saņemt (atzīmēt vēlamu):**

- Personīgi Saulkrastu novada domē

Pasta sūtījumā (norādīt adresi) \_\_\_\_\_

Elektroniski (norādīt e-pasta adresi) \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
(paraksts)

\_\_\_\_\_  
(paraksta atšifrējums)

**Saistošo noteikumu „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Saulkrastu novadā”**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Saulkrastu novadā” (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti, pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 1. panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu, 2.<sup>1</sup> daļu, 3. panta pirmo daļu, 1.<sup>4</sup>, 1.<sup>6</sup> daļu, 5. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu.</p> <p>Noteikumi nosaka kārtību, kādā Saulkrastu novadā piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmes un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus, kārtību, kādā ar nekustamā īpašuma nodokli apliek dzīvojamo ēku palīgēkas, kuru platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup>, būves, kuru būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums, vidi degradējošas, sargrūvušas vai cilvēku drošību apdraudošas būves, kā arī kārtību, kādā nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saulkrastu novadā nekustamā īpašuma nodokļa likmju un atvieglojumu piemērošanas kārtību nosaka trīs normatīvie akti: Saulkrastu novada domes 2010. gada 31. marta saistošie noteikumi Nr. 7 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Saulkrastu novadā”, 2016. gada 31. augusta saistošie noteikumi Nr. SN 17/2016 „Kārtība, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem Saulkrastu novada pašvaldībā” un 2015. gada 29. jūlija saistošie noteikumi Nr. SN 17/2015 „Par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu vidi degradējošām, sargrūvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm”.</p> <p>Noteikumi izstrādāti, lai izveidotu vienotu normatīvo aktu, kas nosaka nekustamā īpašuma nodokļa objektus, likmes un atvieglojumus, kā arī kārtību, kādā nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.</p> <p>Salīdzinot ar iepriekšējo normatīvo regulējumu, ir veiktas šādas izmaiņas:</p> <p>1) personām ar 1. grupas invaliditāti, personām, kuru aprūpē ir bērni ar īpašām vajadzībām un pilngadību sasnieguši bērni – 1. un 2. grupas invalīdi, un maznodrošinātām personām, kurām šo statusu ir piešķīrusi Saulkrastu novada pašvaldība, ir tiesības saņemt atvieglojumus 90 procentu apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma</p>



	<p>nodokļa summas (iepriekš 50%);</p> <p>2) personām ar 2. grupas invaliditāti ir tiesības saņemt atvieglojumus 70 procentu apmērā no taksācijas gadā aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas (iepriekš 25%);</p> <p>3) papildināts ar normu, ka tiesības saņemt atvieglojumus ir nodokļu maksātājam, kurš deklarējis dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā – 70 procentu apmērā no nekustamā īpašuma nodokļa summas, kas taksācijas gadā aprēķināta par šī nekustamā īpašuma sastāvā ietilpstošo ēku (ēkām), izņemot par ēkas (ēku) daļu, kas tiek izmantota saimnieciskās darbības veikšanai;</p> <p>4) noteikumi papildināti ar nosacījumu, ka gadījumā, ja objektā taksācijas gada 1. janvārī plkst. 0.00 dzīvesvieta nav deklarēta vismaz vienai personai, kas ir rezidents, piemēro nekustamā īpašuma nodokļa likmi 1,5% apmērā no objekta kadastrālās vērtības;</p> <p>5) noteikumi papildināti normu, kas paredz nekustamā īpašuma aplikšanu ar 3% likmi gadījumos, kad būvju būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Saistošo noteikumu īstenošanai tiek prognozēta neitrāla finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu, jo piemērojami atvieglojumi tiek rēķināti no likmes 0,2%, 0,4%, 0,6%, ko piemēro dzīvokļa īpašuma sastāvā esošai ēkas daļai, kuras lietošanas veids ir dzīvošana, un šai daļai piekrītošajai koplietošanas telpu platībai un viena, divu vai vairāku dzīvokļu mājām.</p> <p>Ievērojot, ka noteikumi paredz atvieglojumu piešķiršanu 70% apmērā nodokļu maksātājam, kurš deklarējis dzīvesvietu savā nekustamajā īpašumā, pašvaldība prognozē, ka samazinātie budžeta ieņēmumi tiks kompensēti ar iedzīvotāju deklarēšanos Saulkrastu novada teritorijā un iedzīvotāju ienākuma nodokļa maksājuma saņemšanu.</p>
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sociāli ekonomisko stāvokli (uzņēmējdarbības vidi) pašvaldības teritorijā	<p>Projekts labvēlīgi ietekmē fiziskās personas, kuras ir deklarētas savā nekustamajā īpašumā Saulkrastu novadā vai kuru īpašumā ir deklarētas personas, kuras ir rezidenti. Noteikumi nosaka paaugstinātas likmes piemērošanu 1,5% apmērā nekustamajiem īpašumiem, kuros nav deklarēta neviena persona vai personām, kuras ir nerezidenti.</p>
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Ervīns Grāvītis, domes priekšsēdētājs