Saulkrastu novada domes 27.maija sēdes Nr.7 lēmumi

§2
Par pilnvarojuma piešķiršanu un
Saulkrastu novada domes 25.09.2013. lēmuma
„Par pilnvarojuma piešķiršanu" atcelšanu

Izskatot Saulkrastu novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājas I.Kamoliņas 23.04.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5), pamatojoties uz Valsts pārvaldes iekārtas likuma 40., 41. pantu un likuma „Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieku tehniskajos un nekustamā īpašuma jautājumos ar pārpilnvarojuma tiesībām pārstāvēt Saulkrastu novada pašvaldības intereses jautājumos, kas skar tās īpašumā esošo dzīvokļu apsaimniekošanu, piedalīties dzīvokļu īpašnieku kopsapulcēs un parakstīt dokumentus, kas attiecas uz Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā esošo dzīvokļu pārvaldīšanu un apsaimniekošanu.
2. Atcelt Saulkrastu novada domes 25.09.2013. lēmumu „Par pilnvarojuma piešķiršanu", domes sēdes protokola izraksts Nr. 12§12.
3. Lēmums stājās spēkā 2015.gada 1.jūlijā.

§3
Par administratīvā akta atstāšanu spēkā

Saulkrastu novada domē 2015.gada 30.aprīlī saņemts */dzēsts/* (turpmāk-iesniedzējs), dzīvesvietas adrese */dzēsts/* 2015.gada 28.aprīļa iesniegums (Saulkrastu novada domes reģistrācijas Nr.8.10/0420150576/IN1354), kas tika izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2015. gada 13.maija sēdē (protokols Nr.5/2015§12), kurā tiek apstrīdēts 2015.gada 3.februārī izdotais administratīvais akts- Maksāšanas paziņojums par nekustamā īpašuma nodokli 2015.gadam Nr. 15-347, par aprēķināto nekustamā īpašuma nodokli 2015.gadam par nekustamo īpašumu */dzēsts/* Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. */dzēsts/*.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts, ka:

1) 2011.gada 10.oktobrī Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu */dzēsts/*, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads LV-2161, kadastra Nr. */dzēsts/* Saulkrastu pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000200826, uz */dzēsts/* vārda. Pamats: 2011.gada 27.septembra pirkuma līgums;
2) 2015.gada 6.janvārī Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā nostiprinātas īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu */dzēsts/* Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads LV-2161, kadastra Nr. */dzēsts/* Saulkrastu pagasta zemesgrāmatu nodalījums Nr.100000200826, uz */dzēsts/* vārda. Pamats: 2014.gada 16.decembra pirkuma līgums;
3) saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli" 2.panta pirmo daļu, nekustamā īpašuma nodokli maksā Latvijas vai ārvalstu fiziskās un juridiskās personas un uz līguma vai citādas vienošanās pamata izveidotas šādu personu grupas vai to pārstāvji, kuru īpašumā, tiesiskajā valdījumā vai- šajā likumā noteiktajos gadījumos- lietošanā ir nekustamais īpašums;
4) saskaņā ar Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.495 „Likuma "Par nekustamā īpašuma nodokli" normu piemērošanas kārtība" 21.punktu, kas nosaka, ka piemērojot likuma 2.panta pirmo daļu, gadījumos, kad nekustamajam īpašumam vienlaikus ir gan īpašnieks, gan tiesiskais valdītājs, ja likumā nav noteikts, ka primārais nodokļa maksātājs ir lietotājs, nekustamā īpašuma nodokļa maksātājs ir īpašnieks;
5) saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli" 7 .panta trešajā daļā noteikto nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas pienākums izbeidzas ar nākamo taksācijas gadu pēc īpašuma tiesību vai valdījuma tiesību izbeigšanās;
6) nekustamā īpašuma nodoklis 2015.gadam par īpašumu */dzēsts/* tika aprēķināts saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli" 3.panta nosacījumiem, nekustamā īpašuma nodokļa taksācijas periods ir kalendārais gads, nodokli aprēķina no nekustamā īpašuma nodokļa objekta kadastrālās vērtības pēc stāvokļa taksācijas gada 1.janvārī; pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2014.gada 26.novembra lēmumu "Par nekustamā īpašuma nodokļa palielināšanu vidi degradējošai ēkai" nekustamā īpašuma nodokļa aprēķinam (ēkai) tika piemērota nodokļa likme trīs procentu apmērā;
7) */dzēsts/* iesniegumā norādīts, ka maksāšanas paziņojums saņemts 2015.gada 9.februārī, kad tas stājies spēkā saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo daļu, bet Administratīvā procesa likuma 79.panta pirmajā daļā noteikts, ka administratīvo aktu var apstrīdēt mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās dienas, t.i. līdz 2015.gada 9.martam (iesniegums par administratīvā akta apstrīdēšanu datēts ar 2015.gada 28.aprīli un saņemts Saulkrastu novada domē 2015.gada 30.aprīlī). Administratīvā procesa likuma 76.panta ceturtā daļa noteic, ka ja administratīvais akts šā likuma 79.pantā noteiktajā termiņā nav apstrīdēts, tas kļūst neapstrīdams. Līdz ar to konkrētais administratīvais akts uz iesnieguma iesniegšanas brīdi bija neapstrīdams.

Ņemot vērā iepriekš minēto un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Administratīvā procesa likuma 76., 79.un 81.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Atstāt spēkā 2015.gada 3.februāra administratīvo aktu- Maksāšanas paziņojumu par nekustamā īpašuma nodokli 2015.gadam Nr. 15-347, par nekustamo īpašumu */dzēsts/* Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. */dzēsts/*.
2. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

§4
Par nekustamā īpašuma tirgus vērtības apstiprināšanu un zemes īpašuma pirkšanas- pārdošanas līguma noslēgšanu

Izskatot */dzēsts/* 30.04.2015. iesniegumu un nekustamo īpašumu nodaļas vadītājas I.Kamoliņas 08.05.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§4 un 5/2015§5), pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu un Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Andra Gusāra (LĪVA sertifikāts Nr.36) noteikto Saulkrastu pašvaldības zemes īpašuma ,,Priedes 60", Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., platība 0.0535 ha, kadastra apzīmējums 80330032342, 1/3 domājamās daļas tirgus vērtību -
   EUR 1 200,00 (viens tūkstotis divi simti *euro* 00 centi).

2. Noslēgt ar 1/3 domājamo daļu ēku īpašnieku*/dzēsts/* pirkuma - pārdevuma līgumu par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā zemes īpašuma 'Priedes 60", Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80330032342, platība 0.0535 ha, 1/3 domājamo daļu atsavināšanu.
   (Pielikumā pirkuma līguma projekts)

PIELIKUMS
Saulkrastu novada domes
27.05.2015.lēmumam Nr.7/2015§4

PIRKUMA LĪGUMS

Saulkrastos 2015.gada___._____

/dzēsts/, Rīga, turpmāk - PIRCĒJS, no vienas puses, un
Saulkrastu novada dome, reģistrācijas numurs 90000068680, juridiskā adrese Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kuras vārdā, pamatojoties uz Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu rīkojas domes priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis, turpmāk - PĀRDEVĒJS no otras puses, katra atsevišķi saukta par Pusi un abas kopā – par Pusēm,
pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu un Publiskās personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas 3.punktu, **ievērojot** Saulkrastu novada domes 2015.gada 27.maija lēmumu Nr.__ §___, pamatojoties uz */dzēsts/* 30.04.2015. iesniegumu ar lūgumu izpirkt Saulkrastu pašvaldībai piederoša zemes īpašuma „Priedes 60", Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu novads, 1/3 domājamo daļu, **ievērojot to, ka uz** Saulkrastu pašvaldībai piederošā zemes īpašuma „Priedes 60", Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu novads, 1/3 domājamās daļas atrodas */dzēsts/* ēku īpašums 1/3 domājamo daļu apmērā,
noslēdz šādu zemes pirkuma līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Pirkuma līguma priekšmets

1.1. PĀRDEVĒJS pārdod, bet PIRCĒJS pērk šajā Līgumā paredzētajā kārtībā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80330032342, kura platība ir 0.0535 ha,1/3 domājamo daļu, kurš atrodas „Priedes 60", Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu novads, turpmāk - Nekustamais īpašums.
1.2. Nekustamais īpašums Līguma noslēgšanas brīdī pieder PĀRDEVĒJAM, kura īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir reģistrētas Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3893.
1.3. Nekustamā īpašuma robežas PIRCĒJAM dabā ierādītas un zināmas.

2. Pirkuma maksa un samaksas kārtība

2.1. Nekustamais īpašums tiek pārdots par sertificēta vērtētāja noteikto zemes īpašuma tirgus vērtības maksu **EUR 1 200,00 (viens tūkstotis divi simti *euro* 00 centi),** turpmāk – Pirkuma summa.
2.2. Puses ar šo apliecina, ka ir iepazinušās ar Nekustamā īpašuma faktisko stāvokli šī Līguma noslēgšanas dienā, ka tās labi apzinās Nekustamā īpašuma vērtību un atsakās celt prasības par šī Līguma atcelšanu vai Pirkuma summas maiņu pārmērīgu zaudējumu dēļ.
2.3. Šī Līguma 2.1.punktā noteikto Pirkuma summu PIRCĒJS apņemas samaksāt PĀRDEVĒJAM, pārskaitot uz Pārdevēja šajā Līgumā norādīto bankas kontu pirms šī pirkuma Līguma abpusējas parakstīšanas.
2.4. Parakstot pirkuma Līgumu, PĀRDEVĒJS ar savu parakstu apliecina, ka PIRCĒJS pārskaitījis viņa norādītajā bankas kontā pilnu Pirkuma summu.

3. Pušu tiesības un pienākumi

3.1.PĀRDEVĒJS apliecina, ka ir vienīgais Nekustamā īpašuma īpašnieks, kuram ir tiesības to

atsavināt, noslēdzot šo Līgumu ar PIRCĒJU. PĀRDEVĒJS apliecina, ka Nekustamais īpašums nav nekādā citā veidā apgrūtināts, par to nav parādu, tas nav zem strīda un nav nekāda veida šķēršļu vai apgrūtinājumu, izņemot apgrūtinājumus, kas norādīti zemesgrāmatu nodalījumā uz šī Līguma noslēgšanas dienu.

3.2. PIRCĒJS apliecina un garantē, ka viņam ir pietiekoši naudas līdzekļi, lai izpildītu šo Līgumu un nekādi šķēršļi, kas ietekmē PIRCĒJA pienākumu izpildīt šo Līgumu nepastāv.

3.3. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma ierakstīšanu zemesgrāmatā sedz PIRCĒJS.

3.4. Pēc pirkuma līguma parakstīšanas 1 (viena) mēneša laikā PIRCĒJS reģistrē Nekustamo īpašumu zemesgrāmatā uz sava vārda.

4. Nekustamā īpašuma nodošana

4.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas dienu un tiek noslēgts pie nosacījuma, ja PIRCĒJS ir veicis Pirkuma maksas samaksu PĀRDEVĒJAM pilnā apmērā.

4.2. Īpašuma tiesības uz Nekustamo īpašumu PIRCĒJS iegūst ar tiesību nostiprināšanu zemesgrāmatā.

5. Citi noteikumi

5.1. PUŠU strīdus izskata, Pusēm savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties, - saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām Latvijas Republikas tiesā.

5.2. Gadījumā, ja kāda no šā Līguma PUSĒM neizpilda savas ar šo Līgumu noteiktās saistības un otrai PUSEI nāksies ar to ciest zaudējumus un vērsties Latvijas Republikas tiesā, nodrošinot savu tiesību aizstāvību, vainīgajai PUSEI būs jāsedz visi ar to otrai PUSEI nodarītie zaudējumi.

5.3. PUSES apliecina, ka viņām ir saprotams Līguma saturs.

5.4. Jebkuras izmaiņas pie šī Līguma noformējamas rakstiski un ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa pēc tam, kad abas Puses ir to parakstījušas.

5.5. Šis Līgums pilnībā apliecina PUŠU gribu un vienošanos.

5.6. Līgums ir sastādīts un parakstīts latviešu valodā trīs oriģināleksemplāros uz divām lapaspusēm, no kuriem viens sagatavots iesniegšanai zemesgrāmatu nodaļā, otrs – PĀRDEVĒJAM, bet trešais eksemplārs - PIRCĒJAM.

6. Pušu rekvizīti

PĀRDEVĒJS	**PIRCĒJS**
Saulkrastu novada dome	
Reģ. Nr. LV 90000068680	*/dzēsts/*
Raiņa iela 8, Saulkrasti, LV-2160	deklarēta dzīvesvieta
AS „SEB Banka”	*/dzēsts/*
Konta Nr. LV78UNLA0050008528948	
Kods: UNLALV2X	
_____E.Grāvītis	_____ */dzēsts/*

§5
Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi

Izskatot*/dzēsts/*, pilnvarotās personas */dzēsts/* iesniegumu, kas izskatīts 13.05.2015. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdē (protokols Nr.5), pamatojoties uz Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Saulkrastu novada domes 31.10.2012. lēmumu, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumiem Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi",

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamā īpašuma Smilšu iela 16 (kadastra apzīmējums 80130020410), Saulkrasti, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (lēmuma pielikumā).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

PIELIKUMS
Saulkrastu novada domes
27.05.2015.lēmumam Nr.7/2015§5

DARBA UZDEVUMS

Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai īpašumam Smilšu iela 16, Saulkrasti, Saulkrastu novads (kadastra apz.80130020410)

1. Zemesgabala īpašnieks */dzēsts/*

2. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs – zemes ierīcībā sertificēta persona

3. Pamatojums: */dzēsts/* **pilnvarotās personas** */dzēsts/* **iesniegums**

4. Zemes ierīcības projekta robežas
Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 80130020410.
Zemesgabala kopējā platība 3956 kv.m.

5. Darba uzdevums
5.1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu atbilstoši Zemes ierīcības likumam un 12.04.2011. MK noteikumiem Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi";
5.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu un apbūves noteikumiem;
5.3. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 mērogā 1:1000. Lai uzskatāmi attēlotu visus nepieciešamos elementus, projekta aptvertās teritorijas grafiskā attēlojuma mērogu var palielināt vai samazināt, kā arī atsevišķus plāna fragmentus attēlot palielinātā mēroga iznesumu veidā;
5.4. Projektējamais atdalāmais zemes gabals nevar būt mazāks kā 1200 kv.m;
5.5. Projektējamajiem zemes gabaliem piebraucamo ceļu projektēt no Skolas ielas, un Smilšu ielas;
5.5. Konkretizēt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus, sarkanās līnijas;
5.6. Zemes ierīcības projekts izstrādājams uz topogrāfiskās pamatnes.

6. Darba sastāvs
Zemes ierīcības projekta sastāvā ietvert šādu informāciju:
6.1. Rakstiskā daļa;
6.2. Grafiskā daļa.

7. Projektu saskaņot ar:
7.1. zemes īpašnieku;
7.2. Saulkrastu novada domi;
7.3. SIA ,,MDC'';

8. Saņemt atzinumu par izstrādāto zemes ierīcības projektu no:
Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas.

9. Zemes ierīcības projekta noformēšana un papildus pievienojamie dokumenti:
9.1. Zemes ierīcības projektu izgatavo 3 eksemplāros - viens eksemplārs tiek iesniegts Valsts zemes dienestā, otru nodod projekta ierosinātajam, trešais eksemplārs glabājas Saulkrastu novada domē.
9.2.Zemes ierīcības projektam pievienot elektronisko datu nesēju, kurā ierakstīta grafiskā daļa dgn formātā.

§6
Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi

Izskatot */dzēsts/* 21.04.2015. iesniegumu un */dzēsts/*, pilnvarotās personas */dzēsts/* 21.04.2015. iesniegumu, kuros lūgts atļaut sadalīt viņu kopīpašumā (katrai ½ domājamā daļa) esošo nekustamo īpašumu Pļavas ielā 5 Saulkrastu nov., kadastra Nr. */dzēsts/* platība 1195 m^2, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 3.punktu, Ministru kabineta 12.04.2011. noteikumiem Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi" un Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumu Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" 12.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamā īpašuma Pļavas iela 5 Saulkrastu nov. (kadastra apzīmējums */dzēsts/*), platība 1195 m^2, zemes ierīcības projektu, izvērtējot iespēju reāli sadalīt kopīpašumu divos īpašumos, ievērojot nosacījumu, ka sadalot apbūvētu zemes vienību, pieļaujama atkāpe no teritorijas plānojumā noteiktās minimālās platības, ja tiek nodrošināta piekļūšana pie katras zemes vienības.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta darba uzdevumu (lēmuma pielikumā).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

PIELIKUMS
Saulkrastu novada domes
27.05.2015.lēmumam Nr.7/2015§6

DARBA UZDEVUMS

Zemes ierīcības projekta izstrādāšanai īpašumam Pļavas iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu novads (kadastra apz.80130030745)

1. Zemesgabala īpašnieces - */dzēsts/*

2. Zemes ierīcības projekta izstrādātājs – zemes ierīcībā sertificēta persona

3. Pamatojums: */dzēsts/* **iesniegums un** */dzēsts/* **pilnvarotās personas** */dzēsts/* **21.04.2015. iesniegums**

4. Zemes ierīcības projekta robežas
Zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 80130030745.
Zemesgabala kopējā platība 1195 m^2.

5. Darba uzdevums
5.1. Izstrādāt zemes ierīcības projektu atbilstoši Zemes ierīcības likumam un 12.04.2011. MK noteikumiem Nr.288 "Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi";
5.2. Zemes ierīcības projektu izstrādāt saskaņā ar spēkā esošo Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu un apbūves noteikumiem;
5.3. Projekta grafisko daļu izstrādāt digitālā veidā vektordatu formā Latvijas ģeodēzisko koordinātu sistēmā LKS-92 mērogā 1:1000. Lai uzskatāmi attēlotu visus nepieciešamos elementus, projekta aptvertās teritorijas grafiskā attēlojuma mērogu var palielināt vai samazināt, kā arī atsevišķus plāna fragmentus attēlot palielinātā mēroga iznesumu veidā;
5.4. Kopīpašumu sadalīt divās daļās ar vienādām platībām;
5.5. Konkretizēt nekustamā īpašuma objekta apgrūtinājumus un sarkanās līnijas,
5.6. Zemes ierīcības projekts izstrādājams uz topogrāfiskās pamatnes.

6. Darba sastāvs
Zemes ierīcības projekta sastāvā ietvert šādu informāciju:
6.1. Rakstiskā daļa;
6.2. Grafiskā daļa.

7. Projektu saskaņot ar:
7.1. visiem zemes īpašniekiem;
7.2. Saulkrastu novada domi;
7.3. SIA ,,MDC'';

8. Saņemt atzinumu par izstrādāto zemes ierīcības projektu no:
Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas.

9. Zemes ierīcības projekta noformēšana un papildus pievienojamie dokumenti:
9.1. Zemes ierīcības projektu izgatavo 3 eksemplāros - viens eksemplārs tiek iesniegts Valsts zemes dienestā, otru nodod projekta ierosinātajam, trešais eksemplārs glabājas Saulkrastu novada domē.
9.2.Zemes ierīcības projektam pievienot elektronisko datu nesēju, kurā ierakstīta grafiskā daļa dgn formātā.

§7
Par adreses piešķiršanu

Izskatot */dzēsts/* 07.05.2015. iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr. 1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 2.11. un 25.1. punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Piešķirt apvienotai telpu grupai, kas izveidojusies, apvienojot */dzēsts/* piederošos dzīvokļu īpašumus Alfrēda Kalniņa iela 1A – 5, kadastra Nr. 80139000052, un Alfrēda Kalniņa iela 1A – 6, kadastra Nr. 80139000228, adresi:
   Alfrēda Kalniņa iela 1A – 6, Saulkrasti, Saulkrastu novads.

§8
Par zemes vienības atdalīšanu, jauna īpašuma izveidošanu, adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Izskatot */dzēsts/* 23.04.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5), pamatojoties uz Civillikuma 1036. pantu, Ministru kabineta 03.11.2009. noteikumu Nr. 1269 "Adresācijas sistēmas noteikumi" 2.10. un 8.punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Atļaut atdalīt no nekustamā īpašuma Vītiņu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80130050125, ar kopējo platību 3904 m^2, zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 80130050193, platība 2742 m^2, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt atdalītam nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 80130050193, platība 2742 m^2, adresi:
   Zītaru iela 22, Saulkrasti, Saulkrastu novads.
3. Noteikt atdalītam nekustamam īpašumam ar kadastra apzīmējumu 80130050193, platība 2742 m^2, lietošanas mērķi - neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods – 0600.

§9
Par zemes nomas līguma vienpusēju izbeigšanu ar JEKEST HOLDING LLC

Izskatot Saulkrastu novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas vadītājas I.Kamoliņas 11.05.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas

13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§6), ievērojot, ka starp Saulkrastu novada domi (IZNOMĀTĀJS) un Jekest Holding LLC (NOMNIEKS) 2013.gada 31.maijā tika noslēgts zemes nomas līgums par zemes gabala 1,5 ha platībā nomu Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašumā „Stacijas mežs" daudzstāvu SPA viesnīcas (OBJEKTS) būvniecībai, un saskaņā ar līguma nosacījumiem,

1) NOMNIEKS 1 (viena) gada laikā no līguma abpusējas parakstīšanas dienas atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem izstrādā nekustamā īpašuma detālplānojumu (līguma 2.1. punkts);
2) NOMNIEKAM līdz OBJEKTA pieņemšanai ekspluatācijā jāmaksā zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības un nekustamā īpašuma nodoklis (līguma 3.1.1. punkts).

Par augstāk minēto nosacījumu nepildīšanu Saulkrastu novada dome 29.01.2015. nosūtīja brīdinājumu Nr. 8.9/0120150541/IZ121, kurā tika norādīts, ka saskaņā ar līguma 6.4.1. punktu, **IZNOMĀTĀJS brīdina NOMNIEKU par zemes nomas līgumā noteikto saistību nepildīšanu.** Ja saistības netiek pildītas ilgāk par 3 mēnešiem no šī brīdinājuma nosūtīšanas dienas, IZNOMĀTĀJAM ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu pirms termiņa, 1 (vienu) mēnesi iepriekš paziņojot par to NOMNIEKAM. Pasta sūtījums saņemts atpakaļ.
Saulkrastu novada dome 28.04.2015. nosūtīja paziņojumu, **ka Saulkrastu novada dome 2015.gada 27.maija sēdē lems par 2013.gada 31.maijā noslēgtā zemes nomas līguma vienpusēju izbeigšanu** saskaņā ar šī līguma 6.4. punktu un Saulkrastu novada domes 15.04.2015. Tautsaimniecības, attīstības, vides un Finanšu komiteju atzinumiem. Pasta sūtījums saņemts atpakaļ.

Ievērojot augstāk minēto, pamatojoties uz 2013.gada 31.maijā noslēgtā zemes nomas līguma 6.4. punktu un Saulkrastu novada domes 13.05.2015. Finanšu komitejas atzinumu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Ar 2015. gada 1.jūniju vienpusēji izbeigt 2013.gada 31.maijā noslēgto zemes nomas līgumu ar Jekest Holding LLC par zemes gabala 1,5 ha platībā nomu Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašumā „Stacijas mežs", kadastra Nr.80130020255, daudzstāvu SPA viesnīcas būvniecībai.

§10
Par dzīvokļa īres līguma noslēgšanu

Izskatot */dzēsts/* 08.04.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§7), ievērojot, ka Saulkrastu novada bāriņtiesa 2012.gada 18.janvārī pieņēmusi lēmumu Nr.1-6/4 „Par */dzēsts/* ievietošanu ilgstošas sociālās aprūpes un sociālās rehabilitācijas institūcijā" un */dzēsts/* sasniedzot pilngadību, iegūst tiesības uz nodrošinājumu ar pašvaldības dzīvojamo telpu, pamatojoties uz likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājuma risināšanā" 2.pantu, 14.panta pirmās daļas 3.punktu un ceturto daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Noslēgt dzīvokļa īres līgumu ar */dzēsts/* par Saulkrastu novada pašvaldības dzīvokļa Vidus iela 2 – 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr. 80139000603, platība 49,27 m^2, īri.
2. Noteikt dzīvokļa īres līguma termiņu no 2015.gada 1.jūnija līdz 2020.gada 8.septembrim.
3. Noteikt līguma noslēgšanas termiņu- viens mēnesis pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja */dzēsts/* norādītajā termiņā nav noslēdzis līgumu, lēmums zaudē spēku.

§11
Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa iela 3, Saulkrastos, dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvaroto personu

Izskatot daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvarotās personas */dzēsts/* Saulkrasti, Saulkrastu nov., 07.05.2015. iesniegumu, kas izskatīts 13.05.2015. Finanšu komitejas sēdē (protokols Nr.5/2015§2), pamatojoties uz likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas pilsētās" 12.panta 2^1 daļu un Pārejas noteikumu 5.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Noslēgt ar daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas Raiņa iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., dzīvokļu īpašnieku kopības pilnvaroto personu */dzēsts/* zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem par dzīvokļu īpašniekiem piederošās zemes, kadastra Nr. 80130020475, daļas 600 kv.m platībā, uz kuras atrodas Saulkrastu novada pašvaldībai piederošas ēkas un būves, zemes nomas līgumu.
2. Noteikt maksu par iznomājamo zemi 6% gadā no zemes īpašuma Raiņa iela 3, Saulkrastos, kadastra apzīmējums 80130020475, kadastrālās vērtības.
   (Zemes nomas maksa **2015. taksācijas gadā EUR 614,52).**
3. Noteikt līguma noslēgšanas termiņu – viens mēnesis pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja */dzēsts/* norādītajā termiņā nav noslēdzis līgumu, lēmums zaudē spēku.

§12
Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Izskatot */dzēsts/* 20.04.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§1), pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta ceturto daļu un Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Noslēgt uz 10 gadiem zemes nomas līgumu ar */dzēsts/* par Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašuma */dzēsts/* Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums */dzēsts/*, platība 0,1499 ha, ½ domājamo daļu nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā.
3. Noteikt līguma noslēgšanas termiņu – viens mēnesis pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja */dzēsts/* norādītajā termiņā nav noslēdzis līgumu, lēmums zaudē spēku.

§13
Par zemes nomas līguma noslēgšanu

Izskatot */dzēsts/* 30.04.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§3), pamatojoties uz Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 "Noteikumi par publiskas personas zemes nomu" 18.punktu un Saulkrastu novada domes 28.10.2010. Saistošo noteikumu Nr.16 "Par Saulkrastu novada pašvaldībai piekrītošu vai piederošu neapbūvētu zemesgabalu, kurus iznomā sakņu (ģimenes) dārzu ierīkošanai, nomas maksas apmēra noteikšanu" 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Noslēgt ar */dzēsts/*, zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem par Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašuma */dzēsts/* Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums */dzēsts/*, daļas 300 m^2 platībā iznomāšanu sakņu dārza uzturēšanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu – 15,00 *euro* (piecpadsmit *euro* 00 centi) un 3,15 *euro* (trīs *euro* 15 centi) 21% PVN, **kopā gadā 18,15 *euro* (astoņpadsmit *euro* 15 centi).**
3. Noteikt līguma noslēgšanas termiņu – viens mēnesis pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja */dzēsts/* norādītajā termiņā nav noslēgusi līgumu, lēmums zaudē spēku.

§14
Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas sadalīšanu termiņos

Izskatot SIA ,,Atpūtas serviss'', reģ.Nr. 40003381152, juridiskā adrese Stirnu iela 1-20, Rīga, 11.05.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes 13.05.2015. Finanšu komitejas sēdē (protokols Nr.5/2015§8), pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 24.panta pirmās daļas 1.punktu un otro daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Atlikt līdz 27.05.2016. nokavēto nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu samaksu 1842,04 *euro* apmērā, ko sastāda pamatparāds 1647,60 *euro* un nokavējuma nauda 194,44 *euro* par nekustamo īpašumu Upes iela 56A (kadastra apz. 8033 501 0019), Zvejniekciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, īpašnieks SIA ,,Atpūtas

serviss'', reģ.Nr.40003381152, juridiskā adrese Stirnu iela 1-20, Rīga, LV -1035, saskaņā ar parāda nomaksas grafiku:

Datums	Pamatparāds EUR	Nokavējuma nauda EUR	Kopā EUR
29.06.2015.	137,30	16,20	153,50
27.07.2015.	137,30	16,20	153,50
27.08.2015.	137,30	16,20	153,50
28.09.2015.	137,30	16,20	153,50
27.10.2015.	137,30	16,20	153,50
27.11.2015.	137,30	16,20	153,50
28.12.2015.	137,30	16,20	153,50
27.01.2016.	137,30	16,20	153,50
29.02.2016.	137,30	16,21	153,51
28.03.2016.	137,30	16,21	153,51
27.04.2016.	137,30	16,21	153,51
27.05.2016.	137,30	16,21	153,51
Kopā	**1647,60**	**194,44**	**1842,04**

2. Par parāda nomaksas grafiku noslēgt rakstisku vienošanos mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja vienošanās netiek noslēgta minētajā termiņā, lēmums zaudē spēku.

§15
Par nekustamā īpašuma nodokļa parāda samaksas sadalīšanu termiņos

Izskatot SIA „Atpūtas serviss'', reģ. Nr. 40003381152, juridiskā adrese Stirnu iela 1-20, Rīga, 11.05.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes 13.05.2015. Finanšu komitejas sēdē, (protokols Nr.5/2015§8), pamatojoties uz likuma "Par nodokļiem un nodevām" 24.panta piemās daļas 1.punktu un otro daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Atlikt līdz 27.08.2015. nokavēto nekustamā īpašuma nodokļu maksājumu samaksu 241,88 *euro* apmērā, ko sastāda pamatparāds 236,52 *euro* un nokavējuma nauda 5,36 *euro* par nekustamajiem īpašumiem Ainažu iela 42A (kadastra apz. 8013 502 0121) un Ainažu iela 42C (kadastra apz. 8013 002 0029), Saulkrasti, Saulkrastu novads, īpašnieks SIA „Atpūtas serviss'', reģ.Nr.40003381152, juridiskā adrese Stirnu iela 1-20, Rīga, LV- 1035, saskaņā ar parāda nomaksas grafiku:

Datums	Pamatparāds EUR	Nokavējuma nauda EUR	Kopā EUR
29.06.2015.	78,84	1,79	80,63
27.07.2015.	78,84	1,79	80,63
27.08.2015.	78,84	1,78	80,62
Kopā	**236,52**	**5,36**	**241,88**

2. Par parāda nomaksas grafiku noslēgt rakstisku vienošanos mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja vienošanās netiek noslēgta minētajā termiņā, lēmums zaudē spēku.

§16
Par pašvaldības īpašumu uzņemšanu bilancē

Izskatot Saulkrastu novada domes nekustamo īpašumu speciālista Arta Blankenberga 28.04.2015.iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes 13.05.2015. Finanšu komitejas sēdē (protokols Nr.5/2015§16), izskatot VZD nekustamo īpašumu salīdzināšanas sarakstu Saulkrastu novada pašvaldības nekustamajiem īpašumiem, pamatojoties uz likuma „Par grāmatvedību" 2.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:
1. Uzņemt Saulkrastu novada pašvaldības bilancē Saulkrastu novada pašvaldībai piekritīgas zemes vienības:

1.1. „Āres 136'', Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apz.80330021770, platība 0.14 ha, vērtība 7966.00 *euro*;
1.2. „Āres 138'', Āres, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apz.80330021792, platība 0.0764 ha, vērtība 4347.00 *euro*;
1.3. ,,Vēsma 11A'', Vēsma, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apz.80330033043, platība 0.0069 ha, vērtība 393.00 *euro*;
1.4. ,,Straumes'', Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apz.80330030968, platība 1.11 ha, vērtība 126.00 *euro*;
1.5. Bīriņu iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apz.80130020231, 352/13609 domājamās daļas no platības 0.4306 ha, vērtības 72033.00 *euro*;
1.6. Bīriņu iela 1, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apz.80130020230, 480/17218 domājamās daļas no platības 0.2176 ha, vērtības 35659.00 *euro*;
1.7. Krasta iela 15, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apz.80130010344, 2547/23257 domājamās daļas no platības 0.1777 ha, vērtības 19009.00 *euro*;
1.8. Rīgas iela 81, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apz.80130030494, 1942/17532 domājamās daļas no platības 0.3316 ha, vērtības 52884.00 *euro*;
1.9. Leona Paegles iela 8A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apz.80130020341, platība 0.0085 ha, vērtības 1693.00 *euro*;
1.10. ,,Priedes 60'', Priedes, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apz.80330032342, 1/3 domājamās daļas no platības 0.057 ha, vērtības 2854.00 *euro*;

§17
Par pašvaldības īpašumu izslēgšanu no bilances

Izskatot Saulkrastu novada domes nekustamo īpašumu speciālista Arta Blankenberga 28.04.2015.iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes 13.05.2015. Finanšu komitejas sēdē (protokols Nr.5/2015§14), pamatojoties uz 02.04.2015. ierakstu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalījumā 100000052647, ieraksta nr.2.1. par būvju dzēšanu, pamatojoties uz

likuma „Par grāmatvedību" 2.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Izslēgt no Saulkrastu novada pašvaldības bilances ēkas Smilšu ielā 10A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā ar kadastra apz.:

1.1. 80130020494001 – sūkņu ēka;
1.2. 80130020494002 – inženierbūve (nosēdlauki).

§18
Par pašvaldības īpašumu izslēgšanu no bilances

Izskatot Saulkrastu novada domes nekustamo īpašumu speciālista Arta Blankenberga 28.04.2015.iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes 13.05.2015. Finanšu komitejas sēdē (protokols Nr.5/2015§15), pamatojoties uz 30.04.2015. ierakstu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.2540 ieraksta punktu Nr.5.1. par īpašnieka maiņu, pamatojoties uz likuma „Par grāmatvedību" 2.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Izslēgt no Saulkrastu novada pašvaldības bilances ēku īpašumu „Bioloģiskās attīrīšanas iekārtas'', Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu novads ar kadastra Nr.80335010003.

§19
Par pašvaldības īpašumu izslēgšanu no bilances

Izskatot Saulkrastu novada domes nekustamo īpašumu speciālista Arta Blankenberga 28.04.2015.iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes 13.05.2015. Finanšu komitejas sēdē, (protokols Nr.5/2015§15), pamatojoties uz 30.04.2015. ierakstu Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodalījumā Nr.100000157751 ieraksta punktu Nr.3.2. par īpašnieka maiņu, pamatojoties uz likuma „Par grāmatvedību" 2.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Izslēgt no Saulkrastu novada pašvaldības bilances nekustamo īpašumu „Attīrīšanas iekārtas'', Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu novads ar kadastra Nr.80330010972.

§20
Par pašvaldības īpašumu izslēgšanu no bilances

Izskatot Saulkrastu novada domes nekustamo īpašumu speciālista Arta Blankenberga 28.04.2015.iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes 13.05.2015. Finanšu komitejas sēdē, protokols Nr.5, pamatojoties uz likuma „Par grāmatvedību" 2.pantu, un VMD Rīgas reģionālās virsmežniecības Ādažu nodaļas 13.04.2015. izziņu Nr.B5.2.3-11/117 „Par datu aktualizēšanu saistībā ar atmežošanu Pirmā ielā",

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Izslēgt no Saulkrastu novada pašvaldības bilances mežaudzi 0.35 ha platībā Pirmā iela, Saulkrasti, Saulkrastu novads ar kadastra Nr.80130020192.

§21
Par saistošo noteikumu "Saistošie noteikumi par reklāmas izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Saulkrastu novadā" izdošanu

Izskatot Saulkrastu novada domes Juridiskās nodaļas vecākās ekspertes Vitas Spitanes iesniegto Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu "Saistošie noteikumi par reklāmas izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Saulkrastu novadā" projektu un, pamatojoties uz Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 13.05.2015. atzinumu (protokols Nr.5,§7) un likuma „Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Izdot saistošos noteikumus "Saistošie noteikumi par reklāmas izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Saulkrastu novadā" (pielikumā).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma "Par pašvaldībām" 45.pantā noteiktā kārtībā.

2015.gada 27.maija **SAISTOŠIE NOTEIKUMI** Nr. SN 10/2015
Saulkrastos, Saulkrastu novadā (prot.Nr.7/2015§21)

Izdoti
Saulkrastu novada domes
27.05.2015. sēdē
(protokols Nr.7/2015 §21)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI PAR REKLĀMAS IZVIETOŠANU PUBLISKĀS VIETĀS VAI VIETĀS, KAS VĒRSTAS PRET PUBLISKU VIETU SAULKRASTU NOVADĀ

Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām" 43.panta pirmās daļas 7.punktu, Reklāmas likuma 7.panta trešo daļu, Ministru kabineta 2012.gada 30.oktobra noteikumu Nr.732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 28.un 45.punktu

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi (turpmāk- noteikumi) nosaka reklāmas un reklāmas objektu izvietošanas, ekspluatācijas un grafiskā dizaina maiņas saskaņošanas kārtību, demontāžas kārtību, atļaujas izsniegšanas kārtību par reklāmas un reklāmas objektu izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Saulkrastu novadā), kā arī atbildību par šo noteikumu neievērošanu.
2. Tiesības izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, kā arī priekšvēlēšanu aģitāciju materiālus Saulkrastu novadā ir visām fiziskām un juridiskām personām (turpmāk – reklāmas devējs) šo noteikumu noteiktajā kārtībā un ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības.
3. Reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļauju vai atteikumu izvietot reklāmas vai reklāmas objektu Saulkrastu novadā izsniedz Saulkrastu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) iestādes „Saulkrastu novada dome" (turpmāk – Dome) struktūrvienība – Saulkrastu novada būvvalde (turpmāk – Būvvalde).
4. Saulkrastu novadā ir aizliegta patvaļīga reklāmas, reklāmas objektu un priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietošana.

II. Reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas pamatprincipi

5. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu, jānodrošina Saulkrastu novadam raksturīgās arhitektūras un vides saglabāšana, jāsaglabā konkrētās apbūves raksturs un mērogs, kā arī jāievēro Saulkrastu novada teritorijas apbūves un izmantošanas noteikumi.
6. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu bez piesaistes zemei:
   6.1. jārespektē ēkas proporcijas;
   6.2. jārespektē fasādes dalījums ar logiem, durvīm, dzegām, karnīzēm;
   6.3. reklāma nedrīkst aizsegt arhitektoniskas detaļas (logus, karnīzes, fasādes dekorus u.c.);
   6.4. jāievēro reklāmā pielietojamo materiālu atbilstība fasādes apdares materiāliem un ēkas arhitektoniskajam risinājumam;
   6.5. reklāmas objekta stiprinājuma veids nedrīkst bojāt nesošās konstrukcijas;

6.6. maksimāli pieļaujamais reklāmas izvirzījums no būvlaides vai apbūves teritorijā prasītā pagalma ir 1,3 m, ja reklāmas ārējās malas attālums līdz brauktuvei nav mazāks par 0,7 m un netiek aizsegta iela;

6.7. perpendikulāri fasādei izvietotas reklāmas apakšējā mala, neatkarīgi no tās platuma, nedrīkst atrasties zemāk par 2,2 m no zemes. Brīvajam ietves platumam jāsaglabājas ne mazāk par 1,5 m, vai 2,25 metriem, ja uz ietves ir izveidots gājēju un velosipēdistu ceļš.

7. Izvietojot reklāmu vai reklāmas objektu ar vai bez piesaistes zemei, tas nedrīkst aizsegt skatu uz valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem, baznīcām.
8. Projektējot stacionāru reklāmu vai reklāmas objektu pie gājēju ietves, tas nedrīkst apgrūtināt gājēju plūsmu un ratiņkrēslu lietotāju pārvietošanos.
9. Aizliegta reklāma vai reklāmas objekts ar betona pamatiem, kura izmērs ir lielāks par 0,7 x 0,5 m un pamatu ieguldīšanas dziļums ir vairāk par 1 m, izvietošana ielu sarkanajās līnijās.
10. Aizliegts uzstādīt reklāmu vai reklāmas objektu uz ūdens, arī izmantojot dažādus peldlīdzekļus (pontonus, plostus, kuģus, laivas u.tml.) un dažādus reklāmas izvietošanas palīglīdzekļus, ilgāk par divām dienām.
11. Aizliegts izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, kā arī afišas, plakātus, sludinājumus, paziņojumus par pasākumiem, lekcijām, izstādēm, koncertiem un tml. (turpmāk - informatīvie paziņojumi) šim nolūkam neparedzētās vietās (uz sētām, kokiem, namu fasādēm un durvīm, jaunbūvēm, būvžogiem, apgaismes stabiem, transformatoru celtnēm un citur). Aizliegums par izvietošanu neattiecas uz būvtāfelēm un neliela izmēra baneriem (līdz 1,5 x 2,5 m), kas informē par konkrētā objekta, pie kura tie atrodas, pārdošanu un izīrēšanu, vai informē par objektā veicamo uzņēmējdarbību.
12. Aizliegta tabakas izstrādājumu, azartspēļu (spēļu zāļu), narkotisko vielu, pornogrāfijas un vardarbības reklāmas izvietošana, kā arī alkoholisko dzērienu reklāmas izvietošana vides reklāmās.
13. Aizliegts izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, izņemot izkārtni, uz valsts aizsargājamiem kultūras pieminekļiem.
14. Aizliegts izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, sludinājumu dēļus un citu vizuālu informāciju tuvāk par 50 metriem no valsts arhitektūras pieminekļiem bez saskaņošanas ar Būvvaldi.
15. Fiziskai vai juridiskai personai, kas vēlas izvietot izkārtni tādā nekustamajā īpašumā (zemesgabalā vai būvē), kurā atrodas attiecīgā iestāde, vai kurā attiecīgā fiziskā vai juridiskā persona tieši veic saimniecisko darbību, izkārtnes vai vairāku izkārtņu kopējais izmērs pieļaujams ne lielāks par 2 kvadrātmetriem.
16. Slietņu izvietošana pieļaujama tikai tādos gadījumos, kad nav iespējams izvietot izkārtni saistībā ar būvi (objekts, kurā tieši tiek veikta saimnieciskā darbība, atrodas pagrabstāvā, pagalmā, augstāk par 1. stāva līmeni). Slietņi jāizvieto ne tālāk kā 2 m no objekta ieejas, kurā tieši tiek veikta saimnieciskā darbība. Izvietojot slieteņus uz gājēju ietvēm, jāatstāj 1,5 m brīvais platums gājējiem.

III. Reklāmas vai reklāmas objektu projektu izskatīšanas un saskaņošanas kārtība

17. Persona, kura vēlas izvietot reklāmu vai reklāmas objektu, mainīt saskaņoto reklāmas vai reklāmas objekta grafisko dizainu, iesniedz Būvvaldē saskaņošanai reklāmas vai reklāmas objekta projektu un normatīvajos aktos noteiktos dokumentus.
18. Persona, kura vēlas turpināt reklāmas vai reklāmas objekta izmantošanu pēc atļaujas derīguma termiņa beigām, ne vēlāk kā septiņu darbdienu laikā pirms reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujas termiņa beigām, iesniedz Būvvaldē iesniegumu un reklāmas vai reklāmas objekta fotogrāfiju, norādot fotogrāfijas uzņemšanas datumu.
19. Persona, kura vēlas izvietot tīkla reklāmu, iesniedz Būvvaldē 1.pielikumā minēto iesniegumu reklāmas projekta saskaņošanai un atļaujas saņemšanai. Pēc atļaujas

saņemšanas un nodevas par reklāmas izvietošanu nomaksas, persona, kura vēlas izvietot tīkla reklāmu, slēdz līgumu ar Saulkrastu novada domi par tīkla reklāmas izvietošanu.

20. Būvvalde ir tiesīga pieņemt lēmumu par atteikumu izsniegt reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļauju, ja reklāmas izvietošana neatbilst konkrētās pilsētvides apbūves raksturam un mērogam, ēkas arhitektoniskajam risinājumam, pielietotie materiāli neatbilst fasādes apdares materiāliem, reklāmas vai reklāmas objekta projektā nav ievērotas šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības vai arī nav iesniegti normatīvajos aktos noteiktie dokumenti.
21. Būvvalde ir tiesīga pieņemt lēmumu par atteikumu izdarīt grozījumus reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujā saistībā ar reklāmas vai reklāmas objekta grafiskā dizaina maiņu, ja reklāmas vai reklāmas objekta projektā nav ievērotas šajos noteikumos un citos normatīvajos aktos ietvertās prasības vai arī nav iesniegti normatīvajos aktos noteiktie dokumenti.

IV. Reklāmas vai reklāmas objektu ekspluatācijas un demontāžas kārtība

22. Reklāmas devējs ir tiesīgs izvietot reklāmu vai reklāmas objektu tikai pēc Būvvaldes atļaujas saņemšanas, atļaujā noteikto nosacījumu izpildes, nodevas samaksas, un uz atļaujā noteikto termiņu.
23. Reklāmas devējs ir atbildīgs par reklāmas vai reklāmas objekta konstrukciju drošību un elektroinstalācijas pieslēguma atbilstību normatīvo aktu prasībām, tās uzturēšanu tehniski un vizuāli labā stāvoklī.
24. Reklāmas devējam pēc reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas termiņa beigām pašam jāveic reklāmas vai reklāmas objekta demontāža 5 (piecu) dienu laikā, sakārtojot reklāmas izvietošanas vietu (fasādes krāsojumu, labiekārtojumu, veicot pamatu demontāžu utt.)
25. Ja reklāma vai reklāmas objekts neatbilst 23.punkta prasībām vai netiek demontēts 24.punktā noteiktā termiņā, Būvvalde sastāda aktu, kurā fiksē reklāmas vai reklāmas objekta tehnisko un vizuālo stāvokli, norādot veicamās darbības un termiņu, līdz kuram jāveic reklāmas vai reklāmas objekta demontāža, aktam pievieno reklāmas vai reklāmas objekta fotofiksāciju. Akts tiek nosūtīts reklāmas devējam ierakstītā pasta sūtījumā.
26. Ja šo noteikumu 25.punktā norādītājā kārtībā reklāmas vai reklāmas objekta demontāža netiek veikta, Būvvalde nosūta reklāmas devējam brīdinājumu ierakstītā pasta sūtījumā par nepieciešamību demontēt reklāmu vai reklāmas objektu. Ja 30 dienu laikā pēc brīdinājuma vēstules nosūtīšanas reklāmas vai reklāmas objekta demontāža nav veikta, Saulkrastu novada dome organizē reklāmas objekta demontāžu.
27. Reklāmas devējam ir pienākums segt Domei izdevumus, kas radušies, demontējot un uzglabājot reklāmu vai reklāmas objektu. Demontētā reklāma vai reklāmas objekts tiek uzglabāts trīs mēnešus, pēc tam tiek utilizēts bez iespējas to atgūt. Dome nekompensē utilizētās reklāmas vai reklāmas objekta vērtību.

V. Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietošana

28. Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālu izvietošanai piemērojami šo noteikumu noteiktie reklāmas vai reklāmas objektu izvietošanas pamatprincipi, ekspluatācijas un demontāžas kārtības noteikumi, kā arī paredzēta atbildība.
29. Priekšvēlēšanu aģitācijas materiālus izvieto pēc nodevas ieskaitīšanas pašvaldības budžetā.

V. Informatīvu paziņojumu izvietošana uz afišu stendiem

30. Uz pašvaldībai piederošajiem apaļajiem afišu stendiem, kas atrodas pie Baltās kāpas, Ainažu un Bīriņu ielas krustojumā, Saulkrastos un Bērzu alejā, Zvejniekciemā (turpmāk -

afišu stendi) atļauts izvietot informatīvos paziņojumus par kultūras, sporta, izglītības un labdarības sarīkojumiem un aktivitātēm Saulkrastu novadā.

31. Uz afišu stendiem aizliegts izvietot komerciāla rakstura sludinājumus, kas neattiecas uz kultūras, sporta, izglītības vai labdarības sarīkojumiem.
32. Lai izvietotu uz afišu stendiem informatīvo paziņojumu, persona, kura vēlas izvietot informatīvo paziņojumu, iesniedz pašvaldības aģentūrai "Saulkrastu kultūras un sporta centrs" iesniegumu, kurā norāda afišas izmēru, saturu un izvietojamo afišu skaitu.
33. Pēc pasākumu norises informatīvo paziņojumu izvietotājam trīs dienu laikā ir jānoņem informatīvais paziņojums no afišu stenda.

VII. Administratīvā atbildība par saistošo noteikumu neievērošanu, lēmumu apstrīdēšanas un pārsūdzēšanas kārtība

34. Administratīvā pārkāpuma protokolu par saistošo noteikumu pārkāpšanu ir tiesīgas sastādīt Saulkrastu pašvaldības policijas amatpersonas.
35. Administratīvā pārkāpuma lietas par šo noteikumu pārkāpšanu izskata Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvā komisija.
36. Par šo noteikumu pārkāpšanu izsaka brīdinājumu vai piemēro naudas sodu fiziskām personām līdz 350 *euro*, juridiskām personām līdz 1400 *euro*.
37. Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvās komisijas lēmumu administratīvā pārkāpuma lietā var pārsūdzēt Latvijas Administratīvo pārkāpumu kodeksā noteiktajā kārtībā un termiņos.
38. Būvvaldes atteikumu izsniegt reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļauju vai atteikumu izdarīt grozījumus reklāmas vai reklāmas objekta izvietošanas atļaujā var apstrīdēt Saulkrastu novada domē.
39. Saulkrastu novada domes lēmumu par apstrīdēto administratīvo aktu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

VIII. Noslēguma jautājums

40. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Saulkrastu novada domes 2010.gada 31.marta saistošie noteikumu Nr.8 "Par reklāmu, izkārtņu un citu informatīvo materiālu izvietošanas kārtību Saulkrastu novadā" (protokols Nr. 3§43).

Domes priekšsēdētājs E.Grāvītis

Pielikums
Saulkrastu novada domes
2015. gada 27.maija saistošajiem noteikumiem Nr. SN 10/2015
"Saistošie noteikumi par reklāmas izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Saulkrastu novadā"

IESNIEGUMS
REKLĀMAS VAI REKLĀMAS OBJEKTA PROJEKTA IZSKATĪŠANAI

Dati par reklāmas izplatītāju

Vārds Uzvārds / Nosaukums _____
Personas kods / Reģistrācijas Nr. _____
Adrese _____
Tālruņa Nr. _____
Elektroniskā pasta adrese _____

Dati par reklāmu

Reklāmas atrašanās vieta (izņemot mobilo reklāmu) _____
Reklāmas nesēja/reklāmas nosaukums _____
Reklāmas izvietošanas adrese _____
Reklāma izvietota uz: Saulkrastu novada domes īpašuma
Valsts īpašuma
Privātīpašuma

Zemesgabala kadastra numurs (ja reklāma izvietota ar piesaisti zemei) _____

Reklāmas izvietošanas periods (izņemot izkārtni) _____

Projekta autors (uzvārds, firma, tālrunis) _____

Projekta realizētājs (uzvārds, firma, tālrunis) _____

Dati par reklāmas nodevas maksātāju

Reklāmas nodevas maksātājs _____
Reklāmas nodevas maksātāja personas kods / reģistrācijas numurs _____
Reklāmas nodevas maksātāja juridiskā adrese _____
Reklāmas nodevas maksātāja faktiskā adrese _____
Tālrunis: _____
Fakss: _____
e-pasts: _____

Reklāmas nodevas maksātāja norēķinu banka: _____
Reklāmas nodevas maksātāja bankas

konta numurs: ☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐☐

Reklāmas nodevas maksājuma sadalījums:
- ☐ 1 (viens) mēnesis
- ☐ 3 (trīs) mēneši
- ☐ viss periods

Pielikumā:

☐ Krāsainas reklāmas vai reklāmas objekta vizuālā skice vai fotomontāža 2 eksemplāri.

☐ Reklāmas papildefektu raksturojums (apgaismojums, skaņas efekti) ja plānoti.

☐ Izvietošanas vietas visaptveroša krāsaina fotofiksācija.

☐ Reklāmas fotomontāža vidē.

☐ Ja reklāma tiek uzkrāsota uz ugunsmūra/fasādes, jāiesniedz fasādes krāsojuma pase un ēkas īpašnieka garantijas vēstule, kurā tiek apliecināts, ka mēneša laikā pēc reklāmas eksponēšanas termiņa beigām fasāde tiks pārkrāsota atbilstoši ēkas vai būves krāsojuma pasei.

☐ Ja reklāma tiek izvietota konstruktīvā saistībā ar būvi: Būves, uz kuras tiek izvietots reklāmas objekts, īpašnieka rakstiska piekrišana, īpašuma tiesības apliecinošu dokumentu kopijas.

☐ Reklāmas objektiem bez piesaistes zemei: Ja reklāmas objektu paredzēts izvietot uz citām personām piederoša nekustamā īpašuma, iesniedz rakstisku apliecinājumu, ka saņemta būves, zemes īpašnieka, valdītāja vai to pilnvarotas personas rakstiska piekrišana reklāmas objekta izvietošanai.

☐ Reklāmas objektiem ar piesaisti zemei: norāda zemesgabala kadastra numuru, zemes gabala plānu ar zemes gabala robežām un norāda reklāmas atrašanās vietu zemes gabalā, kā arī pieslēguma projektu un saskaņojumu ar inženierkomunikāciju turētāju, ja objektu nepieciešams pieslēgt inženierkomunikācijām, vai arī saskaņojumu ar citām trešajām personām, kuru īpašumtiesības tiek skartas.

Projekts iesniegts uz _____ lapām.

Apliecinu iesniegtās informācijas pareizību.

Vārds, uzvārds _____

Datums _____

Paraksts _____

Paskaidrojuma raksts

Saulkrastu novada domes 2015.gada 27.maija saistošiem noteikumiem Nr. SN 10/2015
Saistošie noteikumi par reklāmas izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu Saulkrastu novadā

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi izstrādāti, lai noteiktu vienotu kārtību reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, kā arī atbildību par šo noteikumu neievērošanu Saulkrastu novadā.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi izdoti saskaņā ar: 1) likuma "Par pašvaldībām" 43. panta pirmās daļas 7. punktu, 2) Reklāmas likuma 7. panta trešo daļu, 3) 30.10.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr. 732 "Kārtība, kādā saņemama atļauja reklāmas izvietošanai publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu" 45. punktu. Noteikumu izdošanas mērķis ir noteikt reklāmas izvietošanas, ekspluatācijas, grafiskā dizaina maiņas saskaņošanas kārtību, demontāžas kārtību, atļaujas izsniegšanu par reklāmas izvietošanu publiskās vietās vai vietās, kas vērstas pret publisku vietu, kā arī atbildību par šo noteikumu neievērošanu
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Nav ietekmes uz pašvaldības budžetu
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Noteikumi reglamentēs reklāmas materiālu izvietošanas kārtību, līdz ar to sakārtos uzņēmējdarbības vidi Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis

§22

Par saistošo noteikumu "Grozījumi 2013.gada 24.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.4 "Par sociālās palīdzības pabalstiem Saulkrastu novadā"" izdošanu

Izskatot Saulkrastu novada domes Juridiskās nodaļas vecākās ekspertes Vitas Spitanes iesniegto Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu "Grozījumi 2013.gada 24.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.4 "Par sociālās palīdzības pabalstiem Saulkrastu novadā"" projektu un, pamatojoties uz Sociālo jautājumu komitejas atzinumu (13.05.2015. protokols Nr.4§1) un likuma „Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Izdot Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus "Grozījumi 2013.gada 24.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.4 "Par sociālās palīdzības pabalstiem Saulkrastu novadā"" (1.pielikums).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma "Par pašvaldībām" 45.pantā noteiktā kārtībā.

2015.gada 27.maija **SAISTOŠIE NOTEIKUMI** Nr. SN 11/2015
Saulkrastos, Saulkrastu novadā (prot.Nr.7/2015§22)

Izdoti
Saulkrastu novada domes
27.05.2015.domes sēdē
(prot. Nr.7/2015 §22)

Grozījums 2013.gada 24.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.4
"Par sociālās palīdzības pabalstiem Saulkrastu novadā"

Izdoti saskaņā ar likuma
„Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu,
43.panta trešo daļu
Sociālo pakalpojumu un sociālās palīdzības likuma
35.panta ceturto un piekto daļu
„Par palīdzību dzīvojamo jautājumu risināšanā" 14. panta sesto daļu
MK 2010. gada 30.marta noteikumiem Nr.299 „Noteikumi par ģimenes vai atsevišķi
dzīvojošas personas atzīšanu par trūcīgu" 19.4. apakšpunktu
MK 2006. gada 19.decembra noteikumu Nr. 1036 „Audžuģimenes noteikumi" 43. punktu

Izdarīt Saulkrastu novada domes 2013.gada 24.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.4 "Par sociālās palīdzības pabalstiem Saulkrastu novadā" (turpmāk – Noteikumi) šādu grozījumu:
izslēgt Noteikumu VI. nodaļu Pabalsts bāreņiem un bez vecāku gādības palikušiem bērniem pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās.

Domes priekšsēdētājs E.Grāvītis

Saistošo noteikumu "Grozījums 2013.gada 24.aprīļa saistošajos noteikumos Nr.4 "Par sociālās palīdzības pabalstiem Saulkrastu novadā""

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Grozījums veikts, pamatojoties uz jaunizstrādātu saistošo noteikumu projektu "Par pašvaldības palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas".
2. Īss projekta satura izklāsts	Ir izstrādāti jauni saistošie noteikumi, kas nosaka Saulkrastu novada pašvaldības pabalstu aprēķināšanas un izmaksas kārtību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas patstāvīgas dzīves uzsākšanai un dzīves kvalitātes uzlabošanai, kā arī ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto izdevumu segšanas kārtību līdz 24 gadu vecumam.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sociāli ekonomisko stāvokli (uzņēmējdarbības vidi) pašvaldības teritorijā	Projektam nav tiešas ietekmes uz sociāli ekonomisko stāvokli.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Domes priekšsēdētājs E.Grāvītis

§23
Par saistošo noteikumu "Saistošie noteikumi par pašvaldības palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas" izdošanu

Izskatot Saulkrastu novada domes Juridiskās nodaļas vecākās ekspertes Vitas Spitanes iesniegto Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu "Saistošie noteikumi par pašvaldības palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas" projektu un, pamatojoties uz Sociālo jautājumu komitejas atzinumu (13.05.2015. protokols Nr.4§2) un likuma „Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 1.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET”-nav, „ATTURAS”-nav,**

NOLEMJ:

1. Izdot Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus “Saistošie noteikumi par pašvaldības palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas” (pielikumā).
2. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma “Par pašvaldībām” noteiktajā kārtībā.

2015.gada 27.maija **SAISTOŠIE NOTEIKUMI** Nr. SN 12/2015
Saulkrastos, Saulkrastu novadā (prot.Nr.7/2015§23)

Izdoti
Saulkrastu novada domes
27.05.2015.domes sēdē
(prot. Nr.7/2015 §23)

SAISTOŠIE NOTEIKUMI PAR PAŠVALDĪBAS PALĪDZĪBU BĀRENIM UN BEZ VECĀKU GĀDĪBAS PALIKUŠAJAM BĒRNAM PĒC PILNGADĪBAS SASNIEGŠANAS

Izdoti saskaņā ar likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā" 25.[2] panta pirmo un piekto daļu
Ministru kabineta 2005. gada 15.novembra noteikumiem Nr.857 „Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās"

1. Saistošie noteikumi nosaka Saulkrastu novada pašvaldības (turpmāk –Pašvaldība) pabalstu aprēķināšanas un izmaksas kārtību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam (turpmāk- bārenis) pēc pilngadības sasniegšanas (turpmāk- pabalsts) patstāvīgas dzīves uzsākšanai un dzīves kvalitātes uzlabošanai, kā arī ar dzīvojamās telpas lietošanu saistīto izdevumu segšanas kārtību līdz 24 gadu vecumam.
2. Pašvaldība bārenim piešķir:
   2.1. pabalstu patstāvīgas dzīves uzsākšanai,
   2.2. vienreizēju pabalstu sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei,
   2.3. pabalstu ikmēneša izdevumiem bārenim - sekmīgam iestādes audzēknim,
   2.4. dzīvokļa (mājokļa) pabalstu.
3. Pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai tiek noteikts 130 *euro* apmērā.
4. Vienreizējs pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei tiek noteikts 280 *euro* apmērā.
5. Pabalsts ikmēneša izdevumiem izglītības iestādes audzēknim tiek noteikts 65 *euro* apmērā.
6. Dzīvokļa (mājokļa) pabalsta izdevumi var būt līdz 200 *euro* no bāreņa izvēlētās dzīvošanai derīgas dzīvojamās platības. Dienests dzīvokļa (mājokļa) pabalsta apmēru aprēķina atbilstoši 11.2. apakšpunktā noteiktā kārtībā iesniegtajiem ar dzīvokļa (mājokļa) lietošanu saistītajiem maksājuma dokumentiem, bet nepārsniedzot faktiskos izdevumus.
7. Dzīvokļa (mājokļa) pabalstu piešķir gadījumā, ja lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi pieņēmusi Saulkrastu bāriņtiesa.
8. Dzīvokļa (mājokļa) pabalstu izmaksā, ņemot vērā īres līgumā norādīto īres maksu. Dzīvokļa (mājokļa) pabalsts ietver izdevumu segšanu par īri un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu: siltumenerģija apkures un karstā ūdens nodrošināšanai, elektroenerģija, patērētais ūdens, dabasgāze, kanalizācijas vai asenizācijas nodrošināšana, sadzīves atkritumu apsaimniekošana.
9. Lai saņemtu 2.1.un 2.2. apakšpunktā minētos pabalstus, bārenis, kas sasniedzis pilngadību, iesniedz Saulkrastu sociālajā dienestā (turpmāk –Dienests) iesniegumu par vēlamo pabalstu, norādot kredītiestādes vai pasta norēķina kontu.
10. Lai saņemtu 2.3 apakšpunktā minēto pabalstu, bārenis iesniedz Dienestā:
    10.1. iesniegumu par vēlamo pabalstu, norādot kredītiestādes vai pasta norēķina kontu;

10.2. divas reizes gadā izziņu no izglītības iestādes par to, ka pilngadību sasniegušais bērns sekmīgi klātienē apgūst izglītības programmu vispārējās izglītības vai profesionālās izglītības iestādē vai nepārtraukti turpina studijas augstskolā vai koledžā.

11. Lai saņemtu 2.4.apakšpunktā minēto pabalstu, bārenis Dienestā iesniedz:
    11.1. iesniegumu par vēlamo pabalstu, norādot kredītiestādes vai pasta norēķina kontu;
    11.2. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju, uzrādot oriģinālu. Īres līguma grozīšanas vai izbeigšanas gadījumā bārenis iesniedz Dienestā attiecīgus grozījumus vai jaunu īres līgumu;
    11.3. reizi trijos mēnešos – rēķinus par dzīvojamās telpas lietošanu un pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu (turpmāk - rēķins) un dokumentus, kas apliecina rēķinu apmaksu.
12. Dzīvokļa (mājokļa) pabalstu izmaksā dzīvojamās telpas īpašniekam vai dzīvojamās telpas pārvaldniekam un/vai ar dzīvojamās telpas lietošanas pakalpojumu saistīto pakalpojumu sniedzējam. Pabalstu var izmaksāt arī bārenim.
13. Pašvaldība nesedz izdevumus, kas saistīti ar interneta, telefona un kabeļtelevīzijas lietošanu, kā arī izdevumus, kas saistīti ar maksu par autostāvvietas izmantošanu.
14. Iesniegumu un citus dokumentus par pabalsta piešķiršanu Dienests izskata un desmit darbadienu laikā pieņem lēmumu par pabalsta piešķiršanu vai atteikumu.
15. Dienesta pieņemto lēmumu var apstrīdēt Saulkrastu novada domē.
16. Saulkrastu novada domes pieņemto lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Saulkrastu novada domes priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis

Paskaidrojuma raksts

Saulkrastu novada domes 2015.gada 27.maija saistošajiem noteikumiem Nr. SN 12/2015 "Saistošie noteikumi par pašvaldības palīdzību bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam pēc pilngadības sasniegšanas"

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	1.1. Saskaņā ar Bērnu tiesību aizsardzības likuma 12.panta ceturto daļu un 43.panta pirmo daļu un Ministru kabineta 2005.gada 15.novembra noteikumu Nr.857 "Noteikumi par sociālajām garantijām bārenim un bez vecāku gādības palikušajam bērnam, kurš ir ārpusģimenes aprūpē, kā arī pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās" 27., 29., 30., 31.,31.[1] un 31.[2]punktu pašvaldībai ir jānodrošina Ministru kabineta noteiktās sociālās garantijas pilngadīgajiem bāreņiem un bez vecāku gādības palikušajiem bērniem pēc pilngadības sasniegšanas. 1.2. 2015.gada 1. janvārī stājās spēkā grozījumi likumā „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā„ (turpmāk – Likums), kas nosaka pašvaldības pienākumu pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā maksāt dzīvokļa (mājokļa) pabalstu bērnam bārenim un bērnam, kurš palicis bez vecāku gādības (turpmāk – bāreņi) un atrodas bērnu aprūpes iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, no dienas, kad bārenis sasniedzis pilngadību līdz 24 gadu vecuma sasniegšanai. Dzīvokļa pabalstu, pamatojoties uz bāreņa iesniegumu, maksā tā pašvaldība, kuras bāriņtiesa pieņēmusi lēmumu par bērna ārpusģimenes aprūpi.
2. Īss projekta satura izklāsts	2.1. Pilngadīgiem bāreņiem tiek piešķirts un izmaksāts pabalsts sadzīves priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei, pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai, pabalsts ikmēneša izdevumu segšanai – izglītības iestāžu audzēkņiem un dzīvokļa (mājokļa) pabalsts. 2.2. Projekts izstrādāts, ņemot vērā, ka Likuma 25.² panta piektā daļa nosaka nepieciešamību noteikt normatīvus dzīvokļa pabalsta aprēķināšanai, kā arī dzīvokļa pabalsta apmēra aprēķināšanas un izmaksas kārtību.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	3.1. Lai Saulkrastu sociālā dienesta pārraudzībā esošie pilngadību sasniegušie bāreņi pēc ārpusģimenes aprūpes beigšanās saņemtu paredzētos pabalstus, izmaiņas 2015. gada budžetā nav nepieciešamas,. Līdzšinējo pabalstu (pabalsts patstāvīgas dzīves uzsākšanai, vienreizējs pabalsts sadzīves

	priekšmetu un mīkstā inventāra iegādei, ikmēneša pabalsts mācību iestāžu audzēkņiem) summu noapaļošana uz augšu uz budžetu negatīvu ietekmi neatstās.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz uzņēmējdarbības vidi pašvaldības teritorijā	Nav attiecināma.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	5.1. Saistošo noteikumu izpildi nodrošinās Saulkrastu sociālais dienests. 5.2. Saistošo noteikumu projekts attiecas uz bāreņiem vecumā no pilngadības līdz 24 gadiem. 5.3. Saistošo noteikumu nodrošināšanai nav nepieciešamas papildus rezerves.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	6.1.Konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Saulkrastu novada domes priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis

§24
Par pašvaldības kompensācijas piešķiršanu

Saulkrastu novada pašvaldībā 2015.gada 5.maijā saņemts */dzēsts/* (turpmāk – iesniedzējs), iesniegums ar lūgumu piešķirt pašvaldības kompensāciju sakarā ar to, ka iesniedzēja */dzēsts/* deklarēts: */dzēsts/* Saulkrastos, LV-2160, nav nodrošināta vieta pašvaldības izglītības iestādē, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Saulkrastu novada domes 28.12.2011. saistošo noteikumu Nr.15 „Par pašvaldības kompensāciju izmaksu vecākiem vai personām, kas realizē aizgādību, kuru bērns netiek nodrošināts ar vietu Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestādē pirmsskolas izglītības programmas apguvei" 6.punktu, kas nosaka, ka Saulkrastu novada dome pieņem lēmumu par pašvaldības kompensācijas piešķiršanu un 2.punktu, ka pašvaldības kompensētu privātās iestādes pakalpojumu bērnam nodrošina no pusotra gada vecuma, Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2015.gada 13.maija atzinumu par kompensācijas piešķiršanu (protokols Nr.5 §2),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Piešķirt un sākot ar 2015. gada 1. maiju aprēķināt pašvaldības kompensāciju */dzēsts/* 107,00 (viens simts septiņi *euro*, 00 centi) *euro* mēnesī par to, ka viņa dēls, */dzēsts/* apmeklē bērnu attīstības centru „Pūces skola", reģistrācijas numurs 40103489806.
2. Noslēgt līgumu ar */dzēsts/* par pašvaldības kompensācijas izmaksas kārtību.
3. Noteikt līguma noslēgšanas termiņu – viens mēnesis pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja */dzēsts/* norādītajā termiņā nav noslēdzis līgumu, lēmums zaudē spēku.

§25
Par pašvaldības kompensācijas piešķiršanu

Saulkrastu novada pašvaldībā 2015. gada 6.maijā saņemts */dzēsts/* (turpmāk – iesniedzējs), iesniegums ar lūgumu piešķirt pašvaldības kompensāciju sakarā ar to, ka iesniedzējas dēlam */dzēsts/*, deklarēts: */dzēsts/*, Saulkrastos, LV-2160, nav nodrošināta vieta pašvaldības izglītības iestādē, kas īsteno pirmsskolas izglītības programmu Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā.

Ievērojot iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Saulkrastu novada domes 28.12.2011. saistošo noteikumu Nr.15 „Par pašvaldības kompensāciju izmaksu vecākiem vai personām, kas realizē aizgādību, kuru bērns netiek nodrošināts ar vietu Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestādē pirmsskolas izglītības programmas apguvei" 6.punktu, kas nosaka, ka Saulkrastu novada dome pieņem lēmumu par pašvaldības kompensācijas piešķiršanu un 2.punktu, ka pašvaldības kompensētu privātās iestādes pakalpojumu bērnam nodrošina no pusotra gada vecuma, Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2015.gada 13.maija atzinumu par kompensācijas piešķiršanu (protokols Nr.5 §3),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Piešķirt un sākot ar 2015. gada 1. maiju aprēķināt pašvaldības kompensāciju */dzēsts/* 107,00 (viens simts septiņi *euro*, 00 centi) *euro* mēnesī par to, ka viņas dēls */dzēsts/* apmeklē bērnu attīstības centru „Telpa bērnam", reģistrācijas numurs 40103739884.
2. Noslēgt līgumu ar */dzēsts/* par pašvaldības kompensācijas izmaksas kārtību.
3. Noteikt līguma noslēgšanas termiņu – viens mēnesis pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja */dzēsts/* norādītajā termiņā nav noslēgusi līgumu, lēmums zaudē spēku.

§26
Par PA „Saulkrastu kultūras un sporta centrs"
2014.gada atskaites apstiprināšanu

Izskatot PA „Saulkrastu kultūras un sporta centrs" vadītājas Judītes Krūmiņas iesniegumu, kas izskatīts 13.05.2015. Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdē (protokols Nr.5§5), pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt PA „Saulkrastu kultūras un sporta centrs" 2014.gada atskaiti (pielikumā).

PIELIKUMS
Saulkrastu novada domes
27.05.2015.lēmumam Nr.7/2015§26

ATSKAITE
par Saulkrastu novada pašvaldības aģentūras „Saulkrastu kultūras un sporta centrs" darbu 2014. gadā

Saulkrastu novada pašvaldības aģentūra "Saulkrastu kultūras un sporta centrs" ir Saulkrastu novada domes pārraudzībā esoša iestāde, kas īsteno Saulkrastu novada domes funkcijas kultūras un sporta darba organizācijā, tradicionālo kultūras vērtību saglabāšanā, novadpētniecībā, tautas jaunrades un veselīga dzīvesveida attīstībā.

Saulkrastu novada pašvaldības aģentūras „Saulkrastu kultūras un sporta centrs" 2014. gadā budžeta ieņēmumu gada plāns (ar izmaiņām) –EUR 697 763, ieņēmumu gada faktiskā izpilde – EUR 679 152, 97.3%, budžeta izdevumu gada plāns – EUR 712 739, izdevumu gada faktiskā izpilde – EUR 688 922, 96.7%, budžeta līdzekļu atlikums gada sākumā – EUR 14 976, budžeta līdzekļu atlikums gada beigās – EUR 5 206.

2014. gadā Saulkrastu novada domes dotācija – EUR 647 286, ieņēmumi par telpu nomu – EUR 16 479, ienākumi no biļešu realizācijas – EUR 10 777, saņemtie valsts budžeta transferti noteiktam mērķim – EUR 4610.

Saulkrastu novada pašvaldības aģentūra „Saulkrastu kultūras un sporta centrs" atrodas Saulkrastu novada, Saulkrastu pagasta Zvejniekciemā, Atpūtas ielā 1b.

Pašvaldības aģentūrā "Saulkrastu kultūras un sporta centrs" 2014. gadā darbojās 21 māksliniecisкais kolektīvs un 7 sporta treniņgupas - jauktais koris "Anima", jauktais koris "Bangotne", senioru deju kolektīvs "Saulgrieži", jauniešu deju kolektīvs "Krustu šķērsu", vidējās paaudzes deju kolektīvs "Jūrdancis", audēju kopa "Kodaļa", rokdarbnieku pulciņš, koklētāju ansamblis "Saule", pūtēju orķestris/ansamblis "Neibāde", vokālais ansamblis "Dzīle", līnijdeju grupa "Sunbeach", senioru deju kolektīvs "Draiskais solis", pirmsskolas bērnu deju kolektīvs Saulkrastos PII "Rūķītis", pirmsskolas bērnu deju kolektīvs Zvejniekciemā, pirmsskolas bērnu tēlotājamākslas pulciņš Saulkrastos PII "Rūķītis", pieaugušo tēlotājmākslas pulciņš, pieaugušo teātra studija un jauniešu teātra studija, folkloras kopa "Dvīga", deju grupa "Fractus", deju grupas "Šokolāde" un "Šokolādīte", skolēnu teniņgrupas volejbolā, basketbolā, florbolā, džudo, orientēšanās sportā, pieaugušo LBL basketbola komanda un pirmsskolas bērnu vingrošanas grupa. Izveidota sadarbība ar futbola klubu "SuperNOVA".

2014. gadā Pierīgas skatēs piedalījās jauktie kori "Anima" un "Bangotne", deju kolektīvi "Krustu šķērsu", "Saulgrieži" un "Jūrdancis", deju grupas "Fractus", "Šokolāde" un "Šokolādīte", folkloras kopa "Dvīga", koklētāju ansamblis "Saule" un teātra studija.

Visi māksliniecisкie kolektīvi 2014. gadā koncertējuši un piedalījušies izstādēs gan Saulkrastos, gan apvienoto novadu un valsts līmeņa sarīkojumos.

Kultūras un vēsturiskā mantojuma dokumentēšanas jomā sagatavoti foto/ video CD materiāli par Lieldienu, Muzeju nakts, Ģimenes dienas, Jāņu ielīgošanas, Saulkrastu svētku, amatiermākslas kolektīvu koncertiem, tautas deju festivālu "Sasala jūrīna", folkloras festivālu "Pa saulei", Dzejas dienu sarīkojuma, tikšanās ar māksliniekiem izstāžu atklāšanas sarīkojumiem, Lāčplēša dienas, komunistiskā terora upuru piemiņas dienas sarīkojumiem.

Novadpētniecības speciāliste sagatavojusi un sniegusi dažāda veida informāciju par Saulkrastu novada vēsturi 14 perosonām un organizācijām, vadījusi 8 ekskursijas dažādām iepriekš pieteiktām grupām, kā arī R.Kaudzītes dārza namiņa apmeklētājiem katru piektdienu vasaras sezonā. 2014. gada laikā sagatavotas trīs publikācijas un divas prezentācijas par novada vēsturi. Saulkrastu novadpētniecības krājumā saņemti dāvinājumi no 12 cilvēkiem

2014. gadā Saulkrastos organizēti nozīmīgāko gadskārtu svētku sarīkojumi – Lieldienu sarīkojumi pie Saulkrastu sporta centra un pie kultūras nama "Zvejniekciems", Jāņu ielīgošanas sarīkojums un zaļumballe Saules laukumā, Miķeļdienas sarīkojums "Manas ģimenes stāsti", Bluķa vakars Zvejniekciemā.

Notikušas vairākas lietiškās mākslas un mākslinieku darbu izstādes: J.A.Oša gleznu izstāde "Ainava un tās transformācijas", M.Purples tekstīliju izstāde, A.Vaivoda gleznu izstāde "Gadalaiki", Saulkrastu gleznotāju plenērs un noslēguma izstāde, Ē. Bērziņa gleznu izstāde, lietišķās mākslas izstāde "Saules lolojums", fotomākslinieku plenērs un darbu demonstrējumi Saules laukumā, LMA maģistrantu izstāde "Klusā daba", zīda apgleznojumu izstāde "Zieds", fotoizstāde "Mūzika un deja Saulkrastos".

2014. gadā PA "Saulkrastu kultūras un sporta centrs" organizēti sarīkojumi ar profesionālu mākslinieku piedalīšanos kā pieaugušajiem, tā bērniem**.** Saulkrastos koncertējuši **s**olisti - vokālisti un instrumentālisti Olga Rajecka, Samanta Tīna, Aija Vītoliņa, Ingus Pētersons, Sergejs Jēgers, Aigars Paikšēns, Ilze Reine, Lāsma Taimiņa, Zane Kalniņa, Magdalēna Geka, Jevgēnija Frolova, Jūlija Makarina, Tatjana Rediko, Reinis Apsītis, Inese Galante, Kristīne Adamaite, Uldis Kākulis, Inguna Puriņa, Laima Jansone, Edgars Beļickis, Andris Grunte, Mārtiņš Miļevskis, Sonora Vaice, Jānis Misiņš, Matīss Tučs, Elīna Šmukste, Julgī Stalte, Jekaterina Suvorova, Aigars Reinis, Indra Lintiņa – Lučka, Dainis Skutelis, Ineta Rudzīte, Kaspars Upacieris, Deniss Paškevičs, **v**okālā grupa "Latvian voices", grupas "No pusvārda", "Klaidonis", "Otra puse", "Sestā jūdze". A.Gudrā instrumentālā grupa, "Tango sin quinto", "Credo", "Pērkons", K.Krievkalna grupa, "Triānas parks", muzikālā apvienība "Miers un Bērziņš".

2014. gadā Saulkrastu estrādē vasaras sezonā notika 5 sarīkojumi, Saules laukumā - 15 sarīkojumi, Jūras parkā - 2 sarīkojumi, kultūras namā "Zvejniekciems" - 38 sarīkojumi, Saulkrastu sporta centrā - 6 sarīkojumi, Saulkrastu domes zālē - 10 sarīkojumi, Saulkrastu - Pēterupes ev.lut. baznīcā - 8 sarīkojumi, citur Saulkrastu teritorijā - 4 sarīkojumi.

2014. gadā notikuši amatiermākslas sarīkojumi, koncerti, izrādes, tikšanās ar māksliniekiem gan pieaugušajiem, gan bērniem – koklētāju ansambļa " Saule " jubilejas sarīkojums, Siguldas TT izrāde "Mantojums.Arī tā", māksliniecisko un sporta kolektīvu gada balle, līnijdeju festivāls "Mēs tikāmies martā – Trakais ceļojums", mūsdienu deju grupu meistarklase – koncerts ar viesiem no Norvēģijas, sarīkojums ", koncerts "Eduarda Rozenštrauha draugi", Saulkrastu teātra studijas izrāde "Visi radi kopā", deju grupas "Draiskais solis" 10 gadu jubilejas sarīkojums, pūtēju orķestru koncerts "Lai svētki skan un atbalsojas!", J.Veismaņa jubilejas sarīkojums "Dzīve dziesmā", amatierteātru festivāls "Saulkrastu smaids", meistarklases un koncertu cikls "Jaunie kamermūziķi Saulkrastiem", flamenko deju studijas "Duende" koncerts, izrāde "Sex guru", vokālā ansambļa "Dzīle" koncerts, folkloras kopas "Dvīga" jubilejas sarīkojums, koncerts "Saules krastos", senioru deju kolektīvu koncerts "Sadancošana ziemas saulgriežos", koncerts "Baltās stīgas".

2014. gadā izrādītas dokumentālās, animācijas un mākslas kino filmas – "Ghetto Games" dokumentālā filma "Tas ir tikai sākums", mākslas filma "Džimlai-rūdi-rallalā", animācijas filmas bērniem sadarbībā ar "Kinopunktu", kinofestivāls "Baltijas banga" (6 filmas), "Edgars Liepiņš – āksts un traģiķis", "Jānis Čakste".

<u>2014. gadā Saulkrastos organizēti:</u>

vietējas nozīmes svētki un sarīkojumi –
tautas deju festivāls "Sasala jūrīna", Muzeju nakts sarīkojums, sarīkojums "Pavasara balle", E. Liepiņa piemiņas sarīkojums, Ģimenes diena, sarīkojums "Ieripo Saulkrastu vasarā'', E.Liepiņa atceres sarīkojums "Uz redzēšanos kādreiz maijā!", Saulkrastu vidus meklēšana, Saulkrastu svētki "Saulkrasti ir modušies!", koklētāju ansambļu festivāls "Koklē vēju vanadziņš", līnijdeju festivāls "Jūras līnija", Ērģeļmūzikas dienas, Seno uguņu nakts , folkloras festivāls "Pa saulei", Dzejas dienu sarīkojums "Dzejas dienas Rīgas ielā", Ziemassvētku egles iedegšana, labdarības akcijas "Gaišus Ziemassvētkus" sarīkojumi, Ziemassvētku tirdziņš un Jaungada balle.

valsts svētki, piemiņas un atceres dienas -

Barikāžu atceres dienai veltīts sarīkojums, komunistikā terora upuru piemiņas sarīkojumi 25. martā un 14. jūnijā , Leģionāru dienas piemiņas brīdis Saulkrastu kapsētā un sarīkojums Saulkrastu domes zālē, Latvijas republikas atjaunošanas gadadienas sarīkojums un orientēšanās sacensības "Lai visi ceļi ved uz mājām", akcijas "Baltijas ceļš" 25 gadu jubilejas sarīkojums, Lāčplēša dienas sarīkojumi, Latvijas republikas proklamēšanas dienai veltīts sarīkojums "Mūsu saknes" un kopīga Valsts himnas dziedāšana Saules laukumā.

aktivitātes bērniem un jauniešiem –
gadskārtējais mazo dziedātāju konkurss "Saulkrastu cīrulītis", Pierīgas skolu deju kolektīvu koncerts, Pierīgas pirmsskolas izglītības iestāžu deju kolektīvu koncerts, Pierīgas skolu koru koncerts, Mātes dienas koncerts, deju grupas "Fractus" jubilejas sarīkojums, bērnu mūzikas skolu simfoniskā orķestra koncerts, izrāde "Rio, Rio", ziemassvētku sarīkojums "Esi sveiks, Ziemassvētku vecīti!". Saulkrastu jauniešu iniciatīvu centrā organizētas diskusijas un pārrunas - "Cieni sevi un citus internetā!" , "Jauniešu iespējas tagad un nākotnē", " Es – mans- tavs", "Gribu kļūt par…", radošās darbnīcas – "Papīra šķīvji", "grāmatas otrā dzīve", "Pavasara tērps", Lieldienu un Saulkrastu svētku radošās darbnīcas, "Dāvanas Mātes diena", sienu apgleznojumi un Saulkrastu svētku karogs (skices un realizācija), "Vasaras skola"(ar dabas materiāliem), "Apsveicam!" (skolotāju dienā), "Ķirbis" (zīmējumi un Helovinu maskas, papjēmašē), " Mans auto", "Kolāžas", "Adventes vainags", "Sniega vīrs"., izstādes, spēļu dienas, tradīciju sarīkojumi.

sporta pasākumi -
sešpadsmit LBL3 spēles, Saulkrastu kausa izcīņa šautriņu mešanā - 8 sacensības, LV meistarsacīkstes florbolā U 14 – 5 spēles, U12 – 4 spēles, Saulkrastu čempionāts novusā – 7 posmi, Saulkrastu čempionāts galda tenisā - 5 posmi, Saulkrastu čempionāts basketbolā - 15 spēles, LV meistarsacīkstes telpu futbolā 3. līga – 8 spēles, Saulkrastu čempionāts zolītē – 6 posmi, Starptautiskais džudo turnīrs, Pierīgas sacensības šautriņu mešanā, Pierīgas sporta spēles volejbolā, Saulkrastu sporta centra atvērto durvju diena, Starptautiskas volejbola veterānu sacensības, Saulkrastu čempionāts volejbolā, pārbaudes spēles basketbolā, Saulkrastu čempionāts šahā, Saulkrastu slēpojums, Orientēšanās seriāls – 12 posmi, Saulkrastu atklātais čempionāts šautriņu mešanā, Pavasara fitnesa diena, Saulkrastu skrējiens, Vidzemes čempionāts futbolā, Saulkrastu balva orientēšanās sportā, Saulkrastu svētku ietvaros noritējušie sporta pasākumi - ielu basketbols, pludmales volejbols, futbols, makšķerēšana, novuss, galda teniss.

2014. gada oktobrī Saulkrastu kultūras namā „Zvejniekciems" – mākslas skolas telpās darbu uzsāka jauns pieaugušo izglītības projekts – „gleznotāju amatieru studija", kas dod iespēju interesentiem studijas nodarbībās apgūt gleznieccības pamatus un saturīgi pavadīt brīvo laiku. Pieaugušajiem tika piedāvāta lektores Ināras Kaļiņinas lekcija par sirds veselību „Sirdsstunda",. Lekcijas dalībnieki tika informēti par sirds un asinsvadu slimību attīstības riska faktoriem un to novēršanu, kā arī tika veikts dalībnieku siekalu Ph līmeņa tests un lekcija par uzturu „Uzturs – uzturam" .

<u>2014. gadā saimnieciskā darbība:</u>

Saulkrastu estrādē veikta veco, nokaltušo koku izzāģēšana, skatītāju soliņu ,estrādes pakāpienu remonts, Saulkrastu estrādes parka kopšana, estrādes mutes apšuvuma maiņa, laukuma un iebrauktuves lietus ūdeņu savākšanas sistēmas izbūve, upes krasta nostiprināšana, estrādes apmeklētāju smēķēšanas vietu izveide.
R.Kaudzītes dārza namiņā veikta soliņu krāsošana, elektrības spēka kabeļa maiņa.
Saulkrastu sporta centrā veikts jumta seguma remonts (šuvju piķēšana/atjaunošana), ģērbtuvju sienu kosmētiskais remonts (10.,11.,17.,18.,21.,22. ģērbtuve), nolietojušos gaismas

ķermeņu maiņa ģērbtuvēs un WC, iekaramo griestu plākšņu maiņa, koridora sienu kosmētiskais remonts, lielās sporta zāles salauzto dekoratīvo sienu apšuvuma dēļu maiņa, lielās sporta zāles izdegušo lampu maiņa, ventilācijas sistēmas (ventkamerā) piespiedu cirkulācijas sūkņu (noņemšana, tīrīšana, uzlikšana) remonts, jumta gaismas šahtu šuvju pārsilikonēšana, apkures katla automātikas remonts (veco releju maiņa), kurināmā padeves šneka remonts, sētas vārtu metināšana, metāla sporta inventāra krāsošana.
Kultūras namā "Zvejniekciems" veikta katlu mājas kurināmā padeves mehānisma remonts, apkures katla gaisa turbīnas remonts, katla automātikas remonts, apkures piespiedu cirkulācijas sūkņu remonts (noņemšana, tīrīšana, uzlikšana), ugunsdrošības signalizācijas uzstādīšana kultūras nama 4.stāvā un lielajā zālē, lielās zāles logu aizkaru vērējmehānisma remonts, sieviešu WC kanalizācijas cauruļu nomaiņa pagraba šahtā.

Pašvaldības aģentūras pamatdarbības kvalitātes uzlabošanai 2014. gadā izveidota ugunsdrošības sistēma (EUR 3 479,19) un iegādāts CD atskaņotājs (EUR 398,05,-).

2014. gadā sagatavoti un iesniegti projekti :

Rīgas Rajona Lauku Attīstības Biedrībai projekts „*Pār deviņi novadiņi*";

VKKF projekts „*Saulkrastu ērģeļmūzikas dienas – amatiermākslas sublimācija profesionālajā mākslā*";

VKKF iesniegts projekts „*Pasaulē apgūto sniedzam Latvijai*";

Sadarbībā ar biedrību „*Saulkrastu pensionāru biedrība*", Rīgas rajona Lauku attīstības biedrībai projekts *„Skultes zvejnieku ostas atklāšanas piemiņas vietas labiekārtošana";*

Narvesen projektu konkursā „Diena kā piedzīvojums" projekts „*Katra diena kā piedzīvojums*";

Sadarbībā ar biedrību „Saulkrastu pensionāru biedrība" Latvijas kopienu iniciatīvu fondam iesniegts projekts „*Paaudžu laipa*";

LTV un AS ALDARIS projektu konkursā „Iekārto savu hokeja laukumu!" projekts pārvietojama hokeja laukuma iekārtošanai Saulkrastos;

Rīgas Rajona Lauku Attīstības Biedrībai projekts „*Lai drošs dejas solis!*";

Rīgas Rajona Lauku Attīstības Biedrībai projekts „*Ne dienas bez sporta!*".

2014. gadā Rīgas rajona lauku attīstības biedrībai, Eiropas Savienības Eiropas Lauksaimniecības fonda lauku attīstībai (ELFLA) finansējuma piesaistei pasākuma „Lauku ekonomikas dažādošana un dzīves kvalitātes veicināšana vietējo attīstības stratēģiju īstenošanas teritorijā" ietvaros apstiprināts projekts „*Pār deviņi novadiņi*" tautas tērpu iegādei senioru deju kolektīvam „Saulgrieži" ar publisko finansējumu 7067,31 EUR.

Direktore: J.Krūmiņa

§27

Par Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā vai valdījumā esošo dzīvojamo telpu īres maksas noteikšanas kārtību un vienota īres līguma projekta apstiprināšanu

Izskatot Saulkrastu novada domes Juridiskās nodaļas juristes Sabīnas Podskočijas 2015.gada 11.maija iesniegumu, kas skatīts 2015.gada 13.maija Finanšu komitejas sēdē (protokols Nr.5§10), un pamatojoties uz Civillikuma 2120.pantu, likuma "Par dzīvojamo telpu īri" $11.^{1}$ pantu, 11.panta otrās daļas 2.punktu, likuma "Par valsts un pašvaldību finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanu" 5.panta pirmo daļu

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Noteikt Saulkrastu novada pašvaldības (turpmāk – pašvaldība) dzīvojamo telpu vienotu klasifikāciju pēc labiekārtojuma līmeņa:
   1.1. **Labiekārtota dzīvojamā telpa** ir dzīvošanai piemērota telpa, kas nodrošināta ar šādiem pamatpakalpojumiem – centrālapkuri, vannu/dušu, siltā un aukstā ūdens apgādi, kanalizācijas pieslēgumu, sadzīves atkritumu izvešanu;
   1.2. **Dzīvojamā telpa ar daļējām ērtībām** ir dzīvošanai piemērota telpa, kas nodrošināta ar šādiem pamatpakalpojumiem – lokālo centrālo vai krāsns apkuri, vannu/dušu, siltā ūdens apgādi, aukstā ūdens apgādi, kanalizācijas pieslēgumu, sadzīves atkritumu izvešanu;
   1.3. **Dzīvojamā telpa bez ērtībām** ir dzīvošanai piemērota telpa, kas nodrošināta ar šādiem pamatpakalpojumiem – krāsns apkuri, aukstā ūdens apgādi ārpus dzīvojamās telpas un sadzīves atkritumu savākšanu.
2. Noteikt, ka dzīvojamo telpu īres maksu (turpmāk – īres maksa) dzīvojamām telpām pašvaldības īpašumā esošiem dzīvokļiem veido:
   2.1. īres maksas daļa, ko īrnieks maksā par dzīvojamās telpas lietošanu;
   2.2. īres maksas daļa par dzīvojamās mājas apsaimniekošanu, kas ir proporcionāla attiecīgās izīrētās dzīvojamās telpas platībai un kuru nosaka attiecīgās dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopība vai pārvaldnieks (apsaimniekotājs).
3. Īres maksas daļa par dzīvojamās telpas lietošanu ir:
   3.1. labiekārtotām dzīvojamām telpām – 0,12 EUR (divpadsmit centi par kvadrātmetru);
   3.2. dzīvojamām telpām ar daļējām ērtībām – 0,10 EUR (desmit centi par kvadrātmetru);
   3.3. dzīvojamām telpām bez ērtībām – 0,05 EUR (pieci centi par kvadrātmetru).
4. Noteikt, ka papildus īres maksai, proporcionāli izīrētās dzīvojamās telpas platībai maksājami šādi maksājumi:
   4.1. citi pakalpojumi, kurus nodrošina pārvaldnieks (apsaimniekotājs), vai cits pakalpojumu sniedzējs, saskaņā ar dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem;
   4.2. likumā noteiktais nekustamā īpašuma nodokļa maksājums un citi normatīvajos aktos noteiktie nodokļu maksājumi;
   4.3. dzīvokļa vai dzīvojamās mājas īpašnieka (valdītāja) un zemes īpašnieka noslēgtajā zemes nomas līgumā noteiktā zemes nomas maksa, ja izīrētais dzīvoklis ir mājā, kas atrodas uz citam īpašniekam piederošas zemes;
   4.4. kredīta maksājumi par ēkas siltummezgla rekonstrukciju/izbūvi, ēkas remontu un citām ar ēkas uzturēšanu saistītajām vajadzībām, ja izīrētais dzīvoklis ir mājā, kurai ir ņemts kredīts un par kredīta ņemšanu ir pieņemts dzīvokļu īpašnieku kopības lēmums.

5. Pārjaunot spēkā esošos īres līgumus par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošajiem dzīvokļiem, kas noslēgti starp īrniekiem un SIA "Saulkrastu komunālserviss" nosakot, ka Saulkrastu novada dome stājas SIA "Saulkrastu komunālserviss" vietā kā izīrētājs, izsakot tos jaunā redakcijā.
6. Slēgt jaunus īres līgumus/veikt grozījumus spēkā esošajos īres līgumos (izņemot Sociālo dzīvokļu īres līgumos), izsakot tos jaunā redakcijā, nosakot tajos kārtību, kādā no 2015.gada 01.augusta Saulkrastu novada dome ir īres maksas un pārējo maksājumu saņēmēja.
7. Paredzēt noteikumu, ka līdz vienošanās spēkā stāšanās brīdim, Īrnieks maksā Īres maksu un norēķinās par citiem saņemtajiem pakalpojumiem ar pārvaldnieku (apsaimniekotāju), un Saulkrastu novada domei nav saistoši parādi pret trešajām personām, tai skaitā pret pārvaldniekiem (apsaimniekotājiem), kas radušies līdz pārjaunojuma līguma/vienošanās par grozījumiem īres līgumā noslēgšanai.
8. Apstiprināt vienotus īres līguma projektus atkarībā no labiekārtojuma līmeņa, nosakot, ka līgumu 2.2.apakšpunkts, kas nosaka, ka īrnieks papildus īres maksai maksā izīrētajam par saņemtajiem pakalpojumiem, var tikt mainīts, piemērojot tajā noteikumus atbilstoši faktiskajai situācijai katrā pašvaldībai piederošā dzīvokļa īpašumā (līgumu projekti pielikumā).
9. Uzdot Nekustamo īpašumu nodaļai rakstiski informēt pašvaldībai piederošo dzīvokļu īrniekus un pārvaldniekus (apsaimniekotājus) par īres līgumu izmaiņām un turpmāko līgumos paredzēto īres maksas un citu maksājumu norēķinu kārtību.
10. Noteikt, ka īres līguma noteikumi, saistību pārjaunojumu noteikumi un grozījumi īres līgumos, kas noteikti šī lēmuma 1., 2., 3., 4., 5., 7.punktā, stājas spēkā un ir piemērojami sākot ar 2015.gada 01.augustu.

PIELIKUMS
Saulkrastu novada domes
27.05.2015.lēmumam Nr.7/2015§27

DZĪVOKĻA ĪRES LĪGUMS

Saulkrastos, 2015.gada __._____

Saulkrastu novada dome, reģistrācijas Nr.90000068680, juridiskā adrese Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, kuras vārdā, pamatojoties uz Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu, rīkojas domes priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis, turpmāk tekstā - IZĪRĒTĀJS, no vienas puses, un
_____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, turpmāk tekstā - ĪRNIEKS, no otras puses, bet abas puses kopā turpmāk sauktas – LĪDZĒJI, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā saukts LĪGUMS, ar šādiem noteikumiem:

1.Līguma objekts un priekšmets

1.1. ĪRNIEKS īrē IZĪRĒTĀJAM piederošu dzīvokļa īpašumu Nr.__ ar kopējo platību __,__ m^2 ar tam piederošajām _____ kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas _____, Saulkrastos, Saulkrastu novadā (kadastra Nr._____), turpmāk LĪGUMĀ - DZĪVOKLIS.
1.2. DZĪVOKLIS pieder IZĪRĒTĀJAM saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību; īpašumtiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr._____.

2.Īres maksa un citi maksājumi

2.1. ĪRNIEKS maksā IZĪRĒTĀJAM katru mēnesi Īres maksu par DZĪVOKLI **__,__ EUR** (_____ *euro*, __ centi), kas sastāv no divām daļām:
2.1.1. maksa par dzīvojamās telpas lietošanu 0,12 EUR/m^2 (divpadsmit centi par kvadrātmetru), kas par __,__ m^2 ir _,__ EUR (__ *euro*, __ centi);
2.1.2. izdevumi par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu __,__ EUR/m^2 (_____ centi par kvadrātmetru), kas par __,__ m^2 ir __,__ EUR (_____ *euro*, __centi);
dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumi ir vienādi ar attiecīgās dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, kas noteikts atbilstoši dzīvojamās mājas pārvaldnieka (apsaimniekotāja) noteiktā kārtībā sastādītai un izsniegtai darbu tāmei kalendāra gadam.
2.2. ĪRNIEKS papildus īres maksai maksā IZĪRĒTĀJAM par:
2.2.1.apkuri;
2.2.2.atkritumu izvešanu;
2.2.3.ūdeni (pēc skaitītājiem);
2.2.4. kanalizāciju (daudzums vienāds ar patērētā ūdens daudzumu)
2.2.5.koplietošanas telpu elektroenerģiju;
2.2.6.citiem pakalpojumiem un darbiem, kurus nodrošina pārvaldnieks (apsaimniekotājs) vai cits pakalpojumu sniedzējs, saskaņā ar dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem.
2.3. Īres maksu un maksu par saņemtajiem pakalpojumiem ĪRNIEKS maksā IZĪRĒTĀJAM, pamatojoties uz IZĪRĒTĀJA sagatavotiem un piestādītiem rēķiniem, par iepriekšējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 30.datumam, iemaksājot naudas līdzekļus IZĪRĒTĀJA kontā, kas norādīts rēķinā. Puses vienojas, ka IZĪRĒTĀJS izsūta rēķinu ĪRNIEKAM pa pastu līdz kārtējā mēneša

25.datumam (pasta zīmogs);
2.4. Par LĪGUMĀ noteikto maksājumu kavējumu ĪRNIEKS maksā IZĪRĒTĀJAM nokavējuma procentus 0,2 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu. ĪRNIEKA izdarītie maksājumi (arī pa daļām izdarītie maksājumi) vispirms ieskaitāmi vēl nenomaksātos nokavējuma procentos, pēc tam kavētā parāda dzēšanai un bez īpaša paziņojuma ĪRNIEKAM. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo ĪRNIEKU no LĪGUMĀ paredzēto saistību izpildes. Samaksātās nokavējumu procentu summas neieskaita zaudējumu atlīdzībā.
2.5. ĪRNIEKS patstāvīgi norēķinās ar pakalpojumu sniedzējiem par citiem pakalpojumiem, kas saistīti ar DZĪVOKĻA lietošanu (telefons, elektroenerģija DZĪVOKLĪ, gāze u.c.).
2.6. ĪRNIEKAM ir pienākums informēt IZĪRĒTĀJU, ja ĪRNIEKS nav saņēmis rēķinu 2.4.apakšpunktā noteiktā termiņā.
2.7. IZĪRĒTĀJS ir tiesīgs paaugstināt Īres maksu, ja mainās dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumi, nodokļu likmes vai apmērs, ar kuriem tiek apliktas telpas vai telpu izīrēšana, vai citu objektīvu apstākļu dēļ. Par Īres maksas paaugstināšanu IZĪRĒTĀJS vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš brīdina ĪRNIEKU.
2.8. IZĪRĒTĀJS ir tiesīgs paaugstināt maksu par citiem pakalpojumiem un koplietošanas telpām patērēto elektroenerģiju, ja mainās minēto pakalpojumu tarifi vai to nodokļu apmērs un likmes, ar ko tiek vai var tikt aplikti šie pakalpojumi, par to rakstveidā brīdinot ĪRNIEKU vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.
2.9. ĪRNIEKS kompensē ĪZĪRĒTĀJAM nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus pēc IZĪRĒTĀJA izrakstītā rēķina. Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 31.martam.

3. DZĪVOKĻA lietošana un apsaimniekošana

3.1.IZĪRĒTĀJA tiesības un pienākumi:
3.1.1.pēc ĪRNIEKA pieprasījuma sniegt informāciju, kas nepieciešama LĪGUMA izpildei;
3.1.2. IZĪRĒTĀJS apliecina, ka DZĪVOKLIS nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīda, un tam nav uzlikts aizliegums.
3.2.ĪRNIEKA tiesības un pienākumi:
3.2.1.netraucēti valdīt un lietot DZĪVOKLI atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;
3.2.2.nodrošināt DZĪVOKĻA apsaimniekošanu un uzturēšanu, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, ievērot sanitārās normas, drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumus, saudzēt DZĪVOKLI un dzīvojamo māju, to komunikācijas un citus elementus;
3.2.3.ievērot valsts un pašvaldības noteiktos sabiedriskās kārtības noteikumus, netraucēt kaimiņus;
3.2.4.nodrošināt saskaņā ar iepriekšēju vienošanos (avārijas situācijās – nekavējoties) pārvaldnieka (apsaimniekotāja) pārstāvjus vai citu kompetento institūciju vai dienestu pārstāvju piekļūšanu DZĪVOKLĪ esošām komunikācijām to pienākumu veikšanai;
3.2.5.nekavējoties ziņot pārvaldniekam (apsaimniekotājam) par konstatētajiem koplietošanas telpu, komunikāciju, būvkonstrukciju un citu dzīvojamās mājas elementu bojājumiem (tajā skaitā, DZĪVOKLĪ), vai apstākļiem, kas var izraisīt šādus bojājumus. Gadījumā, ja ĪRNIEKS nav ziņojis par bojājumiem, to iespēju un šādus bojājumus vai to rašanās apstākļus pārvaldniekam (apsaimniekotājam) nav iespējams konstatēt, apsekojot DZĪVOKLI, atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies bojājumu rezultātā, ir ĪRNIEKS;
3.2.6. pēc IZĪRĒTĀJA pieprasījuma pušu saskaņotā laikā nodrošināt ĪZĪRĒTĀJA dzīvokļa apskati un tehniskā stāvokļa novērtēšanu;
3.2.7. ievērot ĪZĪRĒTĀJA rakstiskus norādījumus un iebildumus par dzīvokļa lietošanas

noteikumu nepildīšanu;
3.2.8. ierīkot individuālo gāzes apkuri, uzstādīt satelītantenas, veikt balkonu pārbūvi un iestiklošanu, logu un balkonu aizrestošanu, dzīvokļa pārplānošanu un pārbūvi atļauts vienīgi ar IZĪRĒTĀJA rakstisku atļauju un saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
3.2.9.sanitārtehnisko ierīču (tualetes poda, izlietņu, ūdens krānu u.c.) uzstādīšanu vai nomaiņu dzīvoklī veic ĪRNIEKS par saviem līdzekļiem un uz sava rēķina;
3.2.10.ĪRNIEKS apņemas par saviem līdzekļiem veikt dzīvokļa kosmētisko remontu ne retāk kā reizi trijos gados;
3.2.11.ĪRNIEKS nav tiesīgs nodot DZĪVOKLI trešo personu lietojumā;
3.2.12.ĪRNIEKAM ir tiesības Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā iemitināt DZĪVOKLĪ ģimenes locekļus un citas personas, par to rakstveidā informējot IZĪRĒTĀJU;
3.2.13.ĪRNIEKS atlīdzina zaudējumus trešajām personām, kas radušies nolaidīgas un neatbilstošas DZĪVOKĻA ekspluatācijas un/vai šī LĪGUMA noteikumu pārkāpumu rezultātā.

4.LĪGUMA termiņš

4.1.Šis LĪGUMS noslēgts _____ un ir spēkā līdz 2020.gada 01.jūlijam.
4.2. ĪRNIEKAM ir tiesības prasīt LĪGUMA termiņa pagarināšanu pēc LĪGUMA darbības termiņa izbeigšanās, ja ĪRNIEKS visā šī LĪGUMA darbības laikā ir pienācīgi pildījis pienākumus, kas noteikti šajā LĪGUMĀ.
4.3. Ievērojot šī LĪGUMA 4.2.apakšpunkta noteikumus, pusēm vienojoties, LĪGUMA termiņu var pagarināt, noslēdzot attiecīga satura vienošanos. Pieteikumu LĪGUMA termiņa pagarināšanai ĪRNIEKS iesniedz IZĪRĒTĀJAM ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms šī LĪGUMA termiņa izbeigšanās.
4.4. Šis LĪGUMS izbeidzas bez iepriekšējas uzteikšanas ar šī LĪGUMA termiņa notecēšanu, ja LĪGUMA termiņš nav pagarināts. LĪGUMA attiecības par pabeigtām atzīstamas tad, kad puses izpildījušas visas savstarpējās saistības un starp tām pilnīgi nokārtoti visi maksājumi.
4.5. ĪRNIEKAM ir tiesības jebkurā laikā izbeigt LĪGUMU, par to ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš rakstveidā brīdinot IZĪRĒTĀJU.
4.6. IZĪRĒTĀJS var izbeigt LĪGUMU, izliekot ĪRNIEKU kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, rakstveidā brīdinot ĪRNIEKU vienu mēnesi iepriekš, ja:
4.6.1. ĪRNIEKS, viņa ģimenes locekļi vai citas personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, izmanto DZĪVOKLI mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
4.6.2. ĪRNIEKS vairāk nekā 3 (trīs) mēnešus nemaksā īres maksu un/vai citus LĪGUMĀ pielīgtos maksājumus;
4.6.3. ĪRNIEKS nodevis DZĪVOKLI vai to daļu apakšīrē vai tajā bez IZĪRĒTĀJA piekrišanas dzīvo citas personas;
4.6.4. ĪRNIEKS, viņa ģimenes locekļi vai citas personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, bojā vai posta DZĪVOKLI, to iekārtu vai arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas, komunikācijas un iekārtas;
4.6.5. ĪRNIEKS, viņa ģimenes locekļi vai citas personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, citādi pārkāpj DZĪVOKĻA lietošanas noteikumus, padarot pārējām personām dzīvošanu ar tām vienā mājā neiespējamu;
4.7. Pēc šī LĪGUMA izbeigšanās, neatkarīgi no izbeigšanās iemesla ĪRNIEKS 10 (desmit) dienu laikā atbrīvo DZĪVOKLI un nodod to IZĪRĒTĀJA lietojumā, par ko tiek sastādīts DZĪVOKĻA nodošanas-pieņemšanas akts, kā arī nodod dzīvokļa atslēgas un DZĪVOKĻA dokumentāciju, ja tāda ir ĪRNIEKA rīcībā.

5. Strīdu risināšanas kārtība

5.1.Visus strīdus, kas rodas, izpildot LĪGUMU, skar LĪGUMU, šī LĪGUMA grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, likumību, spēkā esamību vai iztulkošanu, tajā skaitā, arī par jebkuru apstākļu atbilstību nepārvaramas varas apstākļiem, Puses vienojas risināt pārrunu ceļā.
5.2. Ja domstarpību atrisināšana tādā veidā nav iespējama, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, attiecīgas piekritības tiesā.

6. Nobeiguma noteikumi

6.1. LĪGUMA izpildes gaitā LĪDZĒJI vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas regulē ĪRNIEKU un IZĪRĒTĀJU tiesiskās attiecības, un Civillikuma normām par īres līgumu.
6.2.Ar šī LĪGUMA parakstīšanas brīdi spēku zaudē visi iepriekš noslēgtie īres līgumi un vienošanās par DZĪVOKĻA īri.
6.3.Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar šī LĪGUMA saturu un nozīmi, ko apstiprina ar saviem parakstiem.
6.4. Šis LĪGUMS ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZĪRĒTĀJA un otrs - pie ĪRNIEKA.

_____	_____
IZĪRĒTĀJS	ĪRNIEKS

DZĪVOKĻA ĪRES LĪGUMS

Saulkrastos, 2015.gada __._____

Saulkrastu novada dome, reģistrācijas Nr.90000068680, juridiskā adrese Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, kuras vārdā, pamatojoties uz Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu, rīkojas domes priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis, turpmāk tekstā - IZĪRĒTĀJS, no vienas puses, un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, turpmāk tekstā - ĪRNIEKS, no otras puses, bet abas puses kopā turpmāk sauktas – LĪDZĒJI, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā saukts LĪGUMS, ar šādiem noteikumiem:

1.Līguma objekts un priekšmets

1.1. ĪRNIEKS īrē IZĪRĒTĀJAM piederošu dzīvokļa īpašumu Nr._ ar kopējo platību __,__ m^2 ar tam piederošajām _____/_____ kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas _____, Saulkrastos, Saulkrastu novadā (kadastra Nr._____), turpmāk LĪGUMĀ - DZĪVOKLIS.
1.2. DZĪVOKLIS pieder IZĪRĒTĀJAM saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību; īpašumtiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr._____.

2.Īres maksa un citi maksājumi

2.1. ĪRNIEKS maksā IZĪRĒTĀJAM katru mēnesi Īres maksu par DZĪVOKLI **__,__ EUR** (_____ *euro*, __ centi), kas sastāv no divām daļām:
2.1.1. maksa par dzīvojamās telpas lietošanu 0,10 EUR/m^2 (desmit centi par kvadrātmetru), kas par __,__ m^2 ir _,__ EUR (_____ *euro*, __ centi);
2.1.2. izdevumi par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu _,__ EUR/m^2 (_____ centi par kvadrātmetru), kas par __,__ m^2 ir __,__ EUR (_____ *euro*, __ cents);
dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumi ir vienādi ar attiecīgās dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, kas noteikts atbilstoši dzīvojamās mājas pārvaldnieka (apsaimniekotāja) noteiktā kārtībā sastādītai darbu tāmei kalendāra gadam.
2.2. ĪRNIEKS papildus īres maksai maksā IZĪRĒTĀJAM par:
2.2.1.atkritumu izvešanu;
2.2.2.ūdeni (pēc skaitītājiem);
2.2.3. kanalizāciju (daudzums vienāds ar patērētā ūdens daudzumu)
2.2.4.koplietošanas telpu elektroenerģiju;
2.2.5.citiem pakalpojumiem un darbiem, kurus nodrošina pārvaldnieks (apsaimniekotājs) vai cits pakalpojumu sniedzējs, saskaņā ar dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem.
2.3. Īres maksu un maksu par saņemtajiem pakalpojumiem ĪRNIEKS maksā IZĪRĒTĀJAM, pamatojoties uz IZĪRĒTĀJA sagatavotiem un piestādītiem rēķiniem, par iepriekšējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 30.datumam, iemaksājot naudas līdzekļus IZĪRĒTĀJA kontā, kas norādīts rēķinā. Puses vienojas, ka IZĪRĒTĀJS izsūta rēķinu ĪRNIEKAM pa pastu līdz kārtējā mēneša 25.datumam (pasta zīmogs);
2.4. Par LĪGUMĀ noteikto maksājumu kavējumu ĪRNIEKS maksā IZĪRĒTĀJAM nokavējuma procentus 0,2 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto

dienu. ĪRNIEKA izdarītie maksājumi (arī pa daļām izdarītie maksājumi) vispirms ieskaitāmi vēl nenomaksātos nokavējuma procentos, pēc tam kavētā parāda dzēšanai un bez īpaša paziņojuma ĪRNIEKAM. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo ĪRNIEKU no LĪGUMĀ paredzēto saistību izpildes. Samaksātās nokavējumu procentu summas neieskaita zaudējumu atlīdzībā.
2.5. ĪRNIEKS patstāvīgi norēķinās ar pakalpojumu sniedzējiem par citiem pakalpojumiem, kas saistīti ar DZĪVOKĻA lietošanu (telefons, elektroenerģija DZĪVOKLĪ, gāze u.c.).
2.6. ĪRNIEKAM ir pienākums informēt IZĪRĒTĀJU, ja ĪRNIEKS nav saņēmis rēķinu 2.4.apakšpunktā noteiktā termiņā.
2.7. IZĪRĒTĀJS ir tiesīgs paaugstināt Īres maksu, ja mainās dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumi, nodokļu likmes vai apmērs, ar kuriem tiek apliktas telpas vai telpu izīrēšana, vai citu objektīvu apstākļu dēļ. Par Īres maksas paaugstināšanu IZĪRĒTĀJS vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš brīdina ĪRNIEKU.
2.8. IZĪRĒTĀJS ir tiesīgs paaugstināt maksu par citiem pakalpojumiem un koplietošanas telpām patērēto elektroenerģiju, ja mainās minēto pakalpojumu tarifi vai to nodokļu apmērs un likmes, ar ko tiek vai var tikt aplikti šie pakalpojumi, par to rakstveidā brīdinot ĪRNIEKU vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.
2.9. ĪRNIEKS kompensē ĪZĪRĒTĀJAM nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus pēc IZĪRĒTĀJA izrakstītā rēķina. Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 31.martam.

3. DZĪVOKĻA lietošana un apsaimniekošana

3.1.IZĪRĒTĀJA tiesības un pienākumi:
3.1.1.pēc ĪRNIEKA pieprasījuma sniegt informāciju, kas nepieciešama LĪGUMA izpildei;
3.1.2. IZĪRĒTĀJS apliecina, ka DZĪVOKLIS nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīda, un tam nav uzlikts aizliegums.
3.2.ĪRNIEKA tiesības un pienākumi:
3.2.1.netraucēti valdīt un lietot DZĪVOKLI atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;
3.2.2.nodrošināt DZĪVOKĻA apsaimniekošanu un uzturēšanu, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, ievērot sanitārās normas, drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumus, saudzēt DZĪVOKLI un dzīvojamo māju, to komunikācijas un citus elementus;
3.2.3.ievērot valsts un pašvaldības noteiktos sabiedriskās kārtības noteikumus, netraucēt kaimiņus;
3.2.4.nodrošināt saskaņā ar iepriekšēju vienošanos (avārijas situācijās – nekavējoties) pārvaldnieka (apsaimniekotāja) pārstāvjus vai citu kompetento institūciju vai dienestu pārstāvju piekļūšanu DZĪVOKLĪ esošām komunikācijām to pienākumu veikšanai;
3.2.5.nekavējoties ziņot pārvaldniekam (apsaimniekotājam) par konstatētajiem koplietošanas telpu, komunikāciju, būvkonstrukciju un citu dzīvojamās mājas elementu bojājumiem (tajā skaitā, DZĪVOKLĪ), vai apstākļiem, kas var izraisīt šādus bojājumus. Gadījumā, ja ĪRNIEKS nav ziņojis par bojājumiem, to iespēju un šādus bojājumus vai to rašanās apstākļus pārvaldniekam (apsaimniekotājam) nav iespējams konstatēt, apsekojot DZĪVOKLI, atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies bojājumu rezultātā, ir ĪRNIEKS;
3.2.6. pēc IZĪRĒTĀJA pieprasījuma pušu saskaņotā laikā nodrošināt ĪZĪRĒTĀJA dzīvokļa apskati un tehniskā stāvokļa novērtēšanu;
3.2.7. ievērot ĪZĪRĒTĀJA rakstiskus norādījumus un iebildumus par dzīvokļa lietošanas noteikumu nepildīšanu;
3.2.8. ierīkot individuālo gāzes apkuri, uzstādīt satelītantenas, veikt balkonu pārbūvi un iestiklošanu, logu un balkonu aizrestošanu, dzīvokļa pārplānošanu un pārbūvi atļauts vienīgi

ar IZĪRĒTĀJA rakstisku atļauju un saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;
3.2.9.sanitārtehnisko ierīču (tualetes poda, izlietņu, ūdens krānu u.c.) uzstādīšanu vai nomaiņu dzīvoklī veic ĪRNIEKS par saviem līdzekļiem un uz sava rēķina;
3.2.10.ĪRNIEKS apņemas par saviem līdzekļiem veikt dzīvokļa kosmētisko remontu ne retāk kā reizi trijos gados;
3.2.11.ĪRNIEKS nav tiesīgs nodot DZĪVOKLI trešo personu lietojumā;
3.2.12.ĪRNIEKAM ir tiesības Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā iemitināt DZĪVOKLĪ ģimenes locekļus un citas personas, par to rakstveidā informējot IZĪRĒTĀJU;
3.2.13.ĪRNIEKS atlīdzina zaudējumus trešajām personām, kas radušies nolaidīgas un neatbilstošas DZĪVOKĻA ekspluatācijas un/vai šī LĪGUMA noteikumu pārkāpumu rezultātā.

4.LĪGUMA termiņš

4.1.Šis LĪGUMS noslēgts _____ un ir spēkā līdz 2020.gada 01.jūlijam.
4.2. ĪRNIEKAM ir tiesības prasīt LĪGUMA termiņa pagarināšanu pēc LĪGUMA darbības termiņa izbeigšanās, ja ĪRNIEKS visā šī LĪGUMA darbības laikā ir pienācīgi pildījis pienākumus, kas noteikti šajā LĪGUMĀ.
4.3. Ievērojot šī LĪGUMA 4.2.apakšpunkta noteikumus, pusēm vienojoties, LĪGUMA termiņu var pagarināt, noslēdzot attiecīga satura vienošanos. Pieteikumu LĪGUMA termiņa pagarināšanai ĪRNIEKS iesniedz IZĪRĒTĀJAM ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms šī LĪGUMA termiņa izbeigšanās.
4.4. Šis LĪGUMS izbeidzas bez iepriekšējas uzteikšanas ar šī LĪGUMA termiņa notecēšanu, ja LĪGUMA termiņš nav pagarināts. LĪGUMA attiecības par pabeigtām atzīstamas tad, kad puses izpildījušas visas savstarpējās saistības un starp tām pilnīgi nokārtoti visi maksājumi.
4.5. ĪRNIEKAM ir tiesības jebkurā laikā izbeigt LĪGUMU, par to ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš rakstveidā brīdinot IZĪRĒTĀJU.
4.6. IZĪRĒTĀJS var izbeigt LĪGUMU, izliekot ĪRNIEKU kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, rakstveidā brīdinot ĪRNIEKU vienu mēnesi iepriekš, ja:
4.6.1. ĪRNIEKS, viņa ģimenes locekļi vai citas personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, izmanto DZĪVOKLI mērķiem, kādiem tas nav paredzēts;
4.6.2. ĪRNIEKS vairāk nekā 3 (trīs) mēnešus nemaksā īres maksu un/vai citus LĪGUMĀ pielīgtos maksājumus;
4.6.3. ĪRNIEKS nodevis DZĪVOKLI vai to daļu apakšīrē vai tajā bez IZĪRĒTĀJA piekrišanas dzīvo citas personas;
4.6.4. ĪRNIEKS, viņa ģimenes locekļi vai citas personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, bojā vai posta DZĪVOKLI, to iekārtu vai arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas, komunikācijas un iekārtas;
4.6.5. ĪRNIEKS, viņa ģimenes locekļi vai citas personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, citādi pārkāpj DZĪVOKĻA lietošanas noteikumus, padarot pārējām personām dzīvošanu ar tām vienā mājā neiespējamu;
4.7. Pēc šī LĪGUMA izbeigšanās, neatkarīgi no izbeigšanās iemesla ĪRNIEKS 10 (desmit) dienu laikā atbrīvo DZĪVOKLI un nodod to IZĪRĒTĀJA lietojumā, par ko tiek sastādīts DZĪVOKĻA nodošanas-pieņemšanas akts, kā arī nodod dzīvokļa atslēgas un DZĪVOKĻA dokumentāciju, ja tāda ir ĪRNIEKA rīcībā.

5. Strīdu risināšanas kārtība

5.1.Visus strīdus, kas rodas, izpildot LĪGUMU, skar LĪGUMU, šī LĪGUMA grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, likumību, spēkā esamību vai iztulkošanu, tajā skaitā, arī par jebkuru

apstākļu atbilstību nepārvaramas varas apstākļiem, Puses vienojas risināt pārrunu ceļā.
5.2. Ja domstarpību atrisināšana tādā veidā nav iespējama, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, attiecīgas piekritības tiesā.

6. Nobeiguma noteikumi

6.1. LĪGUMA izpildes gaitā LĪDZĒJI vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas regulē ĪRNIEKU un IZĪRĒTĀJU tiesiskās attiecības, un Civillikuma normām par īres līgumu.
6.2.Ar šī LĪGUMA parakstīšanas brīdi spēku zaudē visi iepriekš noslēgtie īres līgumi un vienošanās par DZĪVOKĻA īri.
6.3.Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar šī LĪGUMA saturu un nozīmi, ko apstiprina ar saviem parakstiem.
6.4. Šis LĪGUMS ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZĪRĒTĀJA un otrs - pie ĪRNIEKA.

_____	_____
IZĪRĒTĀJS	ĪRNIEKS

DZĪVOKĻA ĪRES LĪGUMS

Saulkrastos, 2015.gada __._____

Saulkrastu novada dome, reģistrācijas Nr.90000068680, juridiskā adrese Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, kuras vārdā, pamatojoties uz Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu, rīkojas domes priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis, turpmāk tekstā - IZĪRĒTĀJS, no vienas puses, un _____, personas kods _____, deklarētā dzīvesvieta _____, turpmāk tekstā - ĪRNIEKS, no otras puses, bet abas puses kopā turpmāk sauktas – LĪDZĒJI, noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā saukts LĪGUMS, ar šādiem noteikumiem:

1.Līguma objekts un priekšmets

1.1. ĪRNIEKS īrē IZĪRĒTĀJAM piederošu dzīvokļa īpašumu Nr._ ar kopējo platību __,__ m^2 ar tam piederošajām ____/_____ kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas, kas atrodas _____, Saulkrastos, Saulkrastu novadā (kadastra Nr._____), turpmāk LĪGUMĀ - DZĪVOKLIS.
1.2. DZĪVOKLIS pieder IZĪRĒTĀJAM saskaņā ar zemesgrāmatu apliecību; īpašumtiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr._____.

2.Īres maksa un citi maksājumi

2.1. ĪRNIEKS maksā IZĪRĒTĀJAM katru mēnesi Īres maksu par DZĪVOKLI **__,__ EUR** (_____ *euro*, __ centi), kas sastāv no divām daļām:
2.1.1. maksa par dzīvojamās telpas lietošanu 0,05 EUR/m^2 (pieci centi par kvadrātmetru), kas par __,__ m^2 ir __,__ EUR (____ *euro*, __ centi);
2.1.2. izdevumi par dzīvojamās mājas uzturēšanu un apsaimniekošanu _,__ EUR/m^2 (____ *euro*, ____ centi par kvadrātmetru), kas par __,__ m^2 ir __,__ EUR (_____ *euro*, __ centi);
dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumi ir vienādi ar attiecīgās dzīvojamās mājas uzturēšanas un apsaimniekošanas izdevumu apmēru, kas noteikts atbilstoši dzīvojamās mājas pārvaldnieka (apsaimniekotāja) noteiktā kārtībā sastādītai darbu tāmei kalendāra gadam.
2.2. ĪRNIEKS papildus īres maksai maksā IZĪRĒTĀJAM par:
2.2.1.atkritumu izvešanu;
2.2.2.asenizāciju (pēc nepieciešamības);
2.2.3.koplietošanas telpu elektroenerģiju;
2.2.4.citiem pakalpojumiem un darbiem, kurus nodrošina pārvaldnieks (apsaimniekotājs) vai cits pakalpojumu sniedzējs, saskaņā ar dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašnieku kopības lēmumiem.
2.3. Īres maksu un maksu par saņemtajiem pakalpojumiem ĪRNIEKS maksā IZĪRĒTĀJAM, pamatojoties uz IZĪRĒTĀJA sagatavotiem un piestādītiem rēķiniem, par iepriekšējo mēnesi līdz kārtējā mēneša 30.datumam, iemaksājot naudas līdzekļus IZĪRĒTĀJA kontā, kas norādīts rēķinā. Puses vienojas, ka IZĪRĒTĀJS izsūta rēķinu ĪRNIEKAM pa pastu līdz kārtējā mēneša 25.datumam (pasta zīmogs);
2.4. Par LĪGUMĀ noteikto maksājumu kavējumu ĪRNIEKS maksā IZĪRĒTĀJAM nokavējuma procentus 0,2 % apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu. ĪRNIEKA izdarītie maksājumi (arī pa daļām izdarītie maksājumi) vispirms ieskaitāmi vēl nenomaksātos nokavējuma procentos, pēc tam kavētā parāda dzēšanai un bez īpaša

paziņojuma ĪRNIEKAM. Nokavējuma procentu samaksa neatbrīvo ĪRNIEKU no LĪGUMĀ paredzēto saistību izpildes. Samaksātās nokavējumu procentu summas neieskaita zaudējumu atlīdzībā.
2.5. ĪRNIEKS patstāvīgi norēķinās ar pakalpojumu sniedzējiem par citiem pakalpojumiem, kas saistīti ar DZĪVOKĻA lietošanu (telefons, elektroenerģija DZĪVOKLĪ, gāze u.c.).
2.6. ĪRNIEKAM ir pienākums informēt IZĪRĒTĀJU, ja ĪRNIEKS nav saņēmis rēķinu 2.4.apakšpunktā noteiktā termiņā.
2.7. IZĪRĒTĀJS ir tiesīgs paaugstināt Īres maksu, ja mainās dzīvojamās mājas apsaimniekošanas izdevumi, nodokļu likmes vai apmērs, ar kuriem tiek apliktas telpas vai telpu izīrēšana, vai citu objektīvu apstākļu dēļ. Par Īres maksas paaugstināšanu IZĪRĒTĀJS vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš brīdina ĪRNIEKU.
2.8. IZĪRĒTĀJS ir tiesīgs paaugstināt maksu par citiem pakalpojumiem un koplietošanas telpām patērēto elektroenerģiju, ja mainās minēto pakalpojumu tarifi vai to nodokļu apmērs un likmes, ar ko tiek vai var tikt aplikti šie pakalpojumi, par to rakstveidā brīdinot ĪRNIEKU vismaz 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš.
2.9. ĪRNIEKS kompensē ĪZĪRĒTĀJAM nekustamā īpašuma nodokļa maksājumus pēc IZĪRĒTĀJA izrakstītā rēķina. Nekustamā īpašuma nodoklis maksājams reizi ceturksnī — ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī — vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Nodokli var nomaksāt arī reizi gadā avansa veidā ne vēlāk kā līdz kārtējā gada 31.martam.

3. DZĪVOKĻA lietošana un apsaimniekošana

3.1.IZĪRĒTĀJA tiesības un pienākumi:
3.1.1.pēc ĪRNIEKA pieprasījuma sniegt informāciju, kas nepieciešama LĪGUMA izpildei;
3.1.2. IZĪRĒTĀJS apliecina, ka DZĪVOKLIS nav nevienam citam atsavināts, nav ieķīlāts, par to nav strīda, un tam nav uzlikts aizliegums.
3.2.ĪRNIEKA tiesības un pienākumi:
3.2.1.netraucēti valdīt un lietot DZĪVOKLI atbilstoši LĪGUMA noteikumiem;
3.2.2.nodrošināt DZĪVOKĻA apsaimniekošanu un uzturēšanu, atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošo normatīvo aktu prasībām, ievērot sanitārās normas, drošības tehnikas un ugunsdrošības noteikumus, saudzēt DZĪVOKLI un dzīvojamo māju, to komunikācijas un citus elementus;
3.2.3.ievērot valsts un pašvaldības noteiktos sabiedriskās kārtības noteikumus, netraucēt kaimiņus;
3.2.4.nodrošināt saskaņā ar iepriekšēju vienošanos (avārijas situācijās – nekavējoties) pārvaldnieka (apsaimniekotāja) pārstāvjus vai citu kompetento institūciju vai dienestu pārstāvju piekļūšanu DZĪVOKLĪ esošām komunikācijām to pienākumu veikšanai;
3.2.5.nekavējoties ziņot pārvaldniekam (apsaimniekotājam) par konstatētajiem koplietošanas telpu, komunikāciju, būvkonstrukciju un citu dzīvojamās mājas elementu bojājumiem (tajā skaitā, DZĪVOKLĪ), vai apstākļiem, kas var izraisīt šādus bojājumus. Gadījumā, ja ĪRNIEKS nav ziņojis par bojājumiem, to iespēju un šādus bojājumus vai to rašanās apstākļus pārvaldniekam (apsaimniekotājam) nav iespējams konstatēt, apsekojot DZĪVOKLI, atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies bojājumu rezultātā, ir ĪRNIEKS;
3.2.6. pēc IZĪRĒTĀJA pieprasījuma pušu saskaņotā laikā nodrošināt ĪZĪRĒTĀJA dzīvokļa apskati un tehniskā stāvokļa novērtēšanu;
3.2.7. ievērot ĪZĪRĒTĀJA rakstiskus norādījumus un iebildumus par dzīvokļa lietošanas noteikumu nepildīšanu;
3.2.8. ierīkot individuālo gāzes apkuri, uzstādīt satelītantenas, veikt balkonu pārbūvi un iestiklošanu, logu un balkonu aizrestošanu, dzīvokļa pārplānošanu un pārbūvi atļauts vienīgi ar IZĪRĒTĀJA rakstisku atļauju un saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem;

3.2.9.sanitārtehnisko ierīču (tualetes poda, izlietņu, ūdens krānu u.c.) uzstādīšanu vai nomaiņu dzīvoklī veic ĪRNIEKS par saviem līdzekļiem un uz sava rēķina;
3.2.10.ĪRNIEKS apņemas par saviem līdzekļiem veikt dzīvokļa kosmētisko remontu ne retāk kā reizi trijos gados;
3.2.11.ĪRNIEKS nav tiesīgs nodot DZĪVOKLI trešo personu lietojumā;
3.2.12.ĪRNIEKAM ir tiesības Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvajos aktos noteiktā kārtībā iemitināt DZĪVOKLĪ ģimenes locekļus un citas personas, par to rakstveidā informējot IZĪRĒTĀJU;
3.2.13.ĪRNIEKS atlīdzina zaudējumus trešajām personām, kas radušies nolaidīgas un neatbilstošas DZĪVOKĻA ekspluatācijas un/vai šī LĪGUMA noteikumu pārkāpumu rezultātā.

4.LĪGUMA termiņš

4.1.Šis LĪGUMS noslēgts _____ un ir spēkā līdz 2020.gada 01.jūlijam.
4.2. ĪRNIEKAM ir tiesības prasīt LĪGUMA termiņa pagarināšanu pēc LĪGUMA darbības termiņa izbeigšanās, ja ĪRNIEKS visā šī LĪGUMA darbības laikā ir pienācīgi pildījis pienākumus, kas noteikti šajā LĪGUMĀ.
4.3. Ievērojot šī LĪGUMA 4.2.apakšpunkta noteikumus, pusēm vienojoties, LĪGUMA termiņu var pagarināt, noslēdzot attiecīga satura vienošanos. Pieteikumu LĪGUMA termiņa pagarināšanai ĪRNIEKS iesniedz IZĪRĒTĀJAM ne vēlāk kā 30 (trīsdesmit) dienas pirms šī LĪGUMA termiņa izbeigšanās.
4.4. Šis LĪGUMS izbeidzas bez iepriekšējas uzteikšanas ar šī LĪGUMA termiņa notecēšanu, ja LĪGUMA termiņš nav pagarināts. LĪGUMA attiecības par pabeigtām atzīstamas tad, kad puses izpildījušas visas savstarpējās saistības un starp tām pilnīgi nokārtoti visi maksājumi.
4.5. ĪRNIEKAM ir tiesības jebkurā laikā izbeigt LĪGUMU, par to ne mazāk kā 30 (trīsdesmit) kalendārās dienas iepriekš rakstveidā brīdinot IZĪRĒTĀJU.
4.6. IZĪRĒTĀJS var izbeigt LĪGUMU, izliekot ĪRNIEKU kopā ar viņa ģimenes locekļiem un citām personām bez citas dzīvojamās telpas ierādīšanas, rakstveidā brīdinot ĪRNIEKU vienu mēnesi iepriekš, ja:
4.6.1. ĪRNIEKS, viņa ģimenes locekļi vai citas personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, izmanto DZĪVOKLI mērķiem, kādiem tas nav paredzts;
4.6.2. ĪRNIEKS vairāk nekā 3 (trīs) mēnešus nemaksā īres maksu un/vai citus LĪGUMĀ pielīgtos maksājumus;
4.6.3. ĪRNIEKS nodevis DZĪVOKLI vai to daļu apakšīrē vai tajā bez IZĪRĒTĀJA piekrišanas dzīvo citas personas;
4.6.4. ĪRNIEKS, viņa ģimenes locekļi vai citas personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, bojā vai posta DZĪVOKLI, to iekārtu vai arī dzīvojamās mājas koplietošanas telpas, komunikācijas un iekārtas;
4.6.5. ĪRNIEKS, viņa ģimenes locekļi vai citas personas, kuras dzīvo kopā ar viņu, citādi pārkāpj DZĪVOKĻA lietošanas noteikumus, padarot pārējām personām dzīvošanu ar tām vienā mājā neiespējamu;
4.7. Pēc šī LĪGUMA izbeigšanās, neatkarīgi no izbeigšanās iemesla ĪRNIEKS 10 (desmit) dienu laikā atbrīvo DZĪVOKLI un nodod to IZĪRĒTĀJA lietojumā, par ko tiek sastādīts DZĪVOKĻA nodošanas-pieņemšanas akts, kā arī nodod dzīvokļa atslēgas un DZĪVOKĻA dokumentāciju, ja tāda ir ĪRNIEKA rīcībā.

5. Strīdu risināšanas kārtība

5.1.Visus strīdus, kas rodas, izpildot LĪGUMU, skar LĪGUMU, šī LĪGUMA grozīšanu, pārkāpšanu, izbeigšanu, likumību, spēkā esamību vai iztulkošanu, tajā skaitā, arī par jebkuru apstākļu atbilstību nepārvaramas varas apstākļiem, Puses vienojas risināt pārrunu ceļā.

5.2. Ja domstarpību atrisināšana tādā veidā nav iespējama, strīdi tiek risināti Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajā kārtībā, attiecīgas piekritības tiesā.

6. Nobeiguma noteikumi

6.1. LĪGUMA izpildes gaitā LĪDZĒJI vadās pēc Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem, kas regulē ĪRNIEKU un IZĪRĒTĀJU tiesiskās attiecības, un Civillikuma normām par īres līgumu.
6.2.Ar šī LĪGUMA parakstīšanas brīdi spēku zaudē visi iepriekš noslēgtie īres līgumi un vienošanās par DZĪVOKĻA īri.
6.3.Puses apliecina, ka ir iepazinušās ar šī LĪGUMA saturu un nozīmi, ko apstiprina ar saviem parakstiem.
6.4. Šis LĪGUMS ir sastādīts uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie IZĪRĒTĀJA un otrs - pie ĪRNIEKA.

_____ _____

IZĪRĒTĀJS ĪRNIEKS

Par grozījumiem Saulkrastu novada domes 2014.gada 6.novembra iekšējos noteikumos Nr.5 „ Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldība organizē nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu"

Izskatot Saulkrastu novada domes Juridiskās nodaļas vecākās ekspertes Vitas Spitanes iesniegto Saulkrastu novada domes iekšējo noteikumu "Grozījumi Saulkrastu novada domes 2014.gada 6.novembra iekšējos noteikumos Nr.5 „Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldība organizē nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu"" projektu, kas izstrādāts, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 25.03.2015. lēmumu (protokols Nr.4 §48), Finanšu komitejas 13.05.2015. atzinumu (protokols Nr.5 §11) un likuma „Par pašvaldībām" 41.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Izdot Saulkrastu novada domes iekšējos noteikumus "Grozījumi Saulkrastu novada domes 2014.gada 6.novembra iekšējos noteikumos Nr.5 „Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldība organizē nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu"" (pielikumā).
2. Iekšējie noteikumi stājas spēkā 2015.gada 1.jūlijā.

2015.gada 27.maija **IEKŠĒJIE NOTEIKUMI** Nr. IeN 3/2015
Saulkrastos, Saulkrastu novadā (prot.Nr.7/2015§28)

Izdoti
Saulkrastu novada domes
27.05.2015.domes sēdē
(prot. Nr.7/2015 §28)

Grozījumi Saulkrastu novada domes 2014.gada 6.novembra iekšējos noteikumos Nr.5 „ Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldība organizē nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu”

Izdoti saskaņā ar
likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu,
likuma „Par nodokļiem un nodevām” 26.panta ceturto daļu,
likumu „Par nekustamā īpašuma nodokli”,
Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas
izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu

Izdarīt šādus grozījumus Saulkrastu novada domes 2014.gada 6.novembra iekšējos noteikumos Nr.5 „Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldība organizē nokavētā nekustamā īpašuma nodokļa maksājuma piedziņu”, turpmāk tekstā - Noteikumi:

1. Aizstāt Noteikumu 4.punktā vārdus “Nekustamo īpašumu nodaļa (turpmāk - Nekustamo īpašumu nodaļa)” ar vārdiem “Finanšu un grāmatvedības nodaļas Finanšu daļa (turpmāk - Finanšu daļa)”.
2. Aizstāt Noteikumu tekstā vārdus “Nekustamo īpašumu nodaļa” ar vārdiem “Finanšu daļa” attiecīgajā locījumā.
3. Aizstāt Noteikumu 18.punktā vārdus “Saulkrastu novada domes Finanšu un grāmatvedības nodaļā” ar vārdiem “galvenajam grāmatvedim”.
4. Grozījumi stājas spēkā 2015.gada 1.jūlijā.

Domes priekšsēdētājs E.Grāvītis

§ 29
Par Vērtēšanas komisijas sastāvu un projektu konkursa norises termiņa noteikšanu

Pamatojoties uz Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītājas Anitas Līces 11.05.2015. iesniegumu par nepieciešamību noteikt Vērtēšanas komisijas sastāvu un projektu konkursa norises laiku atbilstoši 29.04.2015 domes sēdē (protokols Nr.6/2015§49) apstiprinātajam Nolikumam par Saulkrastu novada domes finansējuma piešķiršanu no projektu atbalsta fonda, kas izskatīts 13.05.2015. Finanšu komitejas sēdē (protokols Nr. 5/2015§1), un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 14. panta otrās daļas 6. punktu un 21. panta pirmās daļas 24. punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Noteikt Vērtēšanas komisiju sekojošā sastāvā: domes priekšsēdētāja vietnieks Normunds Līcis, izpilddirektors Andrejs Arnis, Labiekārtošanas nodaļas ainavu arhitekte Laura Vilcāne.
2. Noteikt projektu konkursa norises laiku no 09.06.2015 līdz 09.07.2015.

§30
Par grozījumiem Labiekārtošanas nodaļas budžeta izdevumos informatīvo stendu iegādei

Izskatot Saulkrastu novada domes Labiekārtošanas nodaļas vadītājas I.Jurkevicas 15.04.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§24), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2015.gada izdevumos:
   1.1. samazināt Labiekārtošanas nodaļas (Str.014) budžeta izdevumu plānu:
      1.1.1. EKK 231201 (Inventārs) par 1 200,00 *euro*.
   1.2. palielināt Labiekārtošanas nodaļas (Str.014) budžeta izdevumu plānu:
      1.2.1. EKK 5239 (Pārējie pamatlīdzekļi) par 1 200,00 *euro*, lai izgatavotu divus informatīvos stendus.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2015.gada budžetu", iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

§31
Par grozījumiem Labiekārtošanas nodaļas budžeta izdevumos maršrutu grafiku zīmju iegādei

Izskatot Saulkrastu novada domes Labiekārtošanas nodaļas vadītājas I.Jurkevicas 20.04.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§25), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:
1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2015.gada izdevumos:
   1.1. samazināt Labiekārtošanas nodaļas (Str.014) budžeta izdevumu plānu:
      1.1.1. EKK 231201 (Inventārs) par 480,00 *euro*.
   1.2. palielināt Labiekārtošanas nodaļas (Str.014) budžeta izdevumu plānu:
      1.2.1. EKK 2352 (Saimniecības materiāli) par 480,00 euro, lai izgatavotu maršrutu grafikas zīmes.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2015.gada budžetu", iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

§32
Par papildus līdzekļu piešķiršanu PII "Rūķītis" budžetā

Izskatot PII "Rūķītis" vadītājas S.Tībergas 30.04.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§27), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:
1. Piešķirt finansējumu no neparedzētajiem līdzekļiem PII "Rūķītis" (Struktūrvienība 041) budžetā 2 595,00 *euro* apmērā (ekonomiskās klasifikācijas kodā 1221 (Darba devēja sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas, no kuriem aprēķina iemaksas) 2 100,00 *euro* apmērā un EKK 1210 (Darba devēja sociālā nodokļa iemaksa) 495,00 *euro* apmērā), lai nodrošinātu atvaļinājuma pabalstu izmaksas pedagogiem.

2. Veikt atbilstošus grozījumus 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2015.gada budžetu", iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

§33
Par līdzekļu piešķiršanu vienreizējā pabalsta izmaksai

Izskatot Saulkrastu vidusskolas direktores V.Kalnakārkles 20.04.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§26), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu no neparedzētajiem līdzekļiem Saulkrastu vidusskolas (Struktūrvienība 02) budžetā 215,00 EUR apmērā ekonomiskās klasifikācijas kodā 1228 (Darba devēja sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas, no kuriem neaprēķina iemaksas), lai izmaksātu vienreizējo pabalstu.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2015.gada budžetu", iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

§34
Par grozījumiem VJMMS budžetā

Izskatot VJMMS direktores I.Lazdauskas 07.05.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§29), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2015.gada izdevumos:
   1.1.samazināt VJMMS (Str.101) budžeta izdevumu plānu:
      1.1.1. EKK 2243 (Iekārtu, inventāra, aparatūras remonts, apkalpošana) par 601,00 *euro*.
   1.2.palielināt VJMMS (Str.101) budžeta izdevumu plānu:
      1.2.1. EKK 1150 (Līgumdarba algas) par 486,00 euro, lai varētu atbrīvot VJMMS pagalmu Ostas ielā 15 no celmiem.
      1.2.2. EKK 1210 (Darba devēja sociālā nodokļa iemaksa) par 115,00 euro.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2015.gada budžetu", iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

§35
Par grozījumiem Tautsaimniecības budžeta izdevumos

Izskatot Saulkrastu novada pašvaldības Juridiskās nodaļas vadītājas H.Bilas 13.04.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§23), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu no neparedzētajiem līdzekļiem Saulkrastu novada domes "Tautsaimniecības" (Struktūrvienība 0171) budžetā 800,00 EUR apmērā ekonomiskās klasifikācijas kodā 2241 (Ēku, telpu kārtējie remonti), lai nodrošinātu Juridiskās nodaļas kabineta remontdarbus.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2015.gada budžetu", iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

§36
Par papildus līdzekļu piešķiršanu VJMMS budžetā

Izskatot VJMMS direktores I.Lazdauskas 07.05.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§28), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Piešķirt finansējumu no neparedzētajiem līdzekļiem VJMMS (Struktūrvienība 101) budžetā 1 483,00 EUR apmērā (ekonomiskās klasifikācijas kodā 1221 (Darba devēja sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas, no kuriem aprēķina iemaksas) 1 200,00 *euro* apmērā un EKK 1210 (Darba devēja sociālā nodokļa iemaksa) 283,00 *euro* apmērā), lai nodrošinātu atvaļinājuma pabalstu izmaksas pedagogiem.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2015.gada budžetu", iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

§37
Par finanšu līdzekļu pārcelšanu caurteku nomaiņai

Izskatot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka A.Gavara 11.05.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas

13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§22), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2015.gada izdevumos:
   1.1. samazināt izdevumu pozīcijas "Meliorācijas sistēmu būvniecība" (Str.017220) budžeta izdevumu plānu:
      1.1.1. EKK 5242 (Pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā celtniecība) par 2 100,00 *euro*.
   1.2. palielināt izdevumu pozīcijas "Novadgrāvju uzturēšana" (Str.0172121) budžeta izdevumu plānu:
      1.2.1. EKK 2249 (Pārējie pakalpojumi) par 2 100,00 *euro*, lai veiktu divu caurteku nomaiņu d/s "Vēsma".
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2015.gada budžetu", iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

§38
Par līdzfinansējuma piešķiršanu SIA "Saulkrastu komunālserviss"

Izskatot SIA "Saulkrastu komunālserviss" valdes locekļa G.Ozoliņa 21.04.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§31), ievērojot likuma „Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 1.punktu, pašvaldībai ir pienākums organizēt iedzīvotājiem komunālos pakalpojumus, tostarp arī siltumapgādi, tādēļ Saulkrastu novada dome ir piekritusi līdzfinansēt projektu Nr. PCS/3.5.2.1.1/12/04/022 „Siltumtrašu rekonstrukcija Zvejniekciemā, samazinot enerģijas zudumus pārvaldes un sadales sistēmās". Ņemot vērā minēto, kā arī pamatojoties uz likumu „Par budžetu un finanšu vadību" 41.panta piekto daļu un likuma „Par pašvaldību budžetiem" 22.pantu un 25.03.2008. Ministru kabineta noteikumiem Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums" 62.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2015.gadā uz 10 gadiem 131 971,00 *euro* apmērā ar Valsts kases noteikto procentu likmi un atlikto pamatsummas maksājumu līdz 01.01.2016. Eiropas Savienības Kohēziju fonda (turpmāk – ES KF) projekta „Siltumtrašu rekonstrukcija Zvejniekciemā, samazinot enerģijas zudumus pārvaldes un sadales sistēmās" realizācijai, aizdevuma atmaksu garantējot ar pašvaldības budžetu.
2. Kredītu 131 971,00 *euro* apmērā ieguldīt SIA „Saulkrastu komunālserviss" pamatkapitālā, nodrošinot līdzfinansējuma daļu ES KF projekta „Siltumtrašu

rekonstrukcija Zvejniekciemā, samazinot enerģijas zudumus pārvaldes un sadales sistēmās" realizācijai.
3. Palielināt SIA „Saulkrastu komunālserviss" pamatkapitālu par 131 971 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro*, pārskaitot naudas līdzekļus uz SIA „Saulkrastu komunālserviss" kontu nedēļas laikā pēc aizņēmuma saņemšanas.
4. Piešķirto finansējumu SIA „Saulkrastu komunālserviss" drīkst izmantot pēc pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanas LR Uzņēmumu reģistrā.
5. SIA „Saulkrastu komunālserviss" divu nedēļu laikā, pēc pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanas LR Uzņēmumu reģistrā, rakstiski informē Saulkrastu novada domes Finanšu un grāmatvedības nodaļu par pamatkapitāla palielināšanu.
6. SIA "Saulkrastu komunālserviss" divu nedēļu laikā pēc projekta gala atskaites apstiprināšanas iesniedz projekta gala atskaiti Saulkrastu novada domes Finanšu un grāmatvedības nodaļā.

§39
Par līdzfinansējuma piešķiršanu deju grupai "Desperado"
dalībai skolēnu dziesmu un deju svētkos

Izskatot individuālā darba veicējas, deju grupas "Desperado" vadītājas Ingas Burkovas 24.04.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§32), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:
1. Piešķirt finansējumu no neparedzētajiem līdzekļiem izdevumu pozīcijā "Dotācija pašvaldības aģentūrai "Saulkrastu kultūras un sporta centrs"" (Struktūrvienība 14) budžetā 500,00 EUR apmērā ekonomiskās klasifikācijas kodā 7230 (Pašvaldības uzturēšanas izdevumu transferti padotības iestādēm), lai nodrošinātu deju grupas "Desperado" tērpu iegādi.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2015.gada budžetu", iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

§40
Par aizņēmuma ņemšanu no Valsts kases
PII "Rūķītis" telpu remontdarbu realizācijai

Izskatot Saulkrastu novada domes galvenās grāmatvedes 11.05.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§30), pamatojoties uz likumu „Par budžetu un finanšu vadību" 41.panta piekto daļu un likuma „Par pašvaldību budžetiem" 22.pantu un 25.03.2008. MK noteikumiem Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem".

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET”-nav, „ATTURAS”-nav,**

NOLEMJ:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2015.gadā uz 10 gadiem 107 000,- *euro* apmērā, ar Valsts kases noteikto procentu likmi un atlikto pamatsummas maksājumu līdz 01.01.2016. PII "Rūķītis" telpu remontdarbu realizācijai, aizdevuma atmaksu garantējot ar pašvaldības budžetu
2. Pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektoru A.Arni noslēgt iepirkuma līgumu pirms aizņēmuma apstiprināšanas Finanšu ministrijas Pašvaldību aizņēmumu un galvojumu kontroles un pārraudzības padomē.

§41
Par grozījumiem speciālā budžeta izdevumu pozīcijās

Izskatot Saulkrastu novada pašvaldības finansista G.Vīganta 13.04.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§21), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET”-nav, „ATTURAS”-nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības speciālā budžeta 2015.gada izdevumu pozīciju "Tautsaimniecība Ielu un ceļu fonds" :
   1.1. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ielu un ceļu fonda līdzekļu izlietošanas programmu 2015.gadam (Struktūrvienība 01723) budžeta izdevumu plānu:
      1.1.1. EKK 224601 (Sniega tīrīšana pilsētā un lauku teritorijā) par 25 257,00 euro;
      1.1.2. EKK 224602 (Smilts-sāls maisījuma kaisīšana pilsētas ielām un ceļiem) par 8 594,00 euro;
      1.1.3. EKK 224604 (Ielu mehanizētā tīrīšana) par 2 660,00 euro;
      1.1.4. EKK 224605 (Ielu asfaltbetona bedrīšu remonts) par 5 530,00 euro;
      1.1.5. EKK 224606 (Grunts ielu un ceļu planēšana ar greideri) par 12 520,00 euro;
      1.1.6. EKK 224607 (Krūmu un koku izciršana ielu un ceļu teritorijās) par 5320,00 euro;
      1.1.7. EKK 224608 (Ūdens novadgrāvju tīrīšana ielu un ceļu teritorijās) par 15 490,00 euro;
      1.1.8. EKK 2231201 (Inventārs) par 5 738,00 euro;
      1.1.9. EKK 224610 (Ielu remonts ar šķembām pirms greiderēšanas, caurtekas) par 6 250,00 euro;
      1.1.10. EKK 224611 (Grunts ielu un ceļu remonts ar smilts - grants maisījumu) par 21 410,00 euro;
      1.1.11. EKK 224612 (Ielu, ceļu, ceļa zīmju, norāžu apsekošana un uzturēšana) par 19 320,00 euro;
      1.1.12. EKK 224614 (Atkritumu savākšana ielu un ceļu teritorijā) par 2870,00

euro.

2. Veikt atbilstošus grozījumus 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2015.gada budžetu", iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

§42
Par zvērināta revidenta apstiprināšanu

Izskatot Saulkrastu novada domes galvenās grāmatvedes J.Rudzītes 11.05.2015. iesniegumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 13.05.2015. sēdē (protokols Nr.5/2015§18), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, 71.panta pirmo daļu un saskaņā ar Latvijas Republikas Ministru kabineta 15.10.2013 noteikumiem Nr.1115 „Gada pārskata sagatavošanas kārtība",

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt zvērinātu revidentu Māri Bierni, sertifikāta numurs 148 (SIA auditorfirma „Inspekcija AMJ"), Saulkrastu novada pašvaldības 2015.gada finanšu revīzijas veikšanai, revīzijas pārskata sagatavošanai un atzinuma sniegšanai par saimnieciskā gada pārskata rezultātiem.
2. Pakalpojuma līguma apmaksai paredzēt līdzekļus 2016.gada budžetā 4 800,00 euro apmērā (t.sk. PVN).

§43
Par līdzfinansējuma piešķiršanu PSIA "Saulkrastu slimnīca"

Izskatot PSIA "Saulkrastu slimnīca" valdes locekles S.Ancānes 11.05.2015. iesniegumu, pamatojoties uz likumu „Par budžetu un finanšu vadību" 41.panta piekto daļu un likuma „Par pašvaldību budžetiem" 22.pantu un 25.03.2008. Ministru kabineta noteikumiem Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem", likuma „Publiskas personas kapitāla daļu un kapitālsabiedrību pārvaldības likums" 62.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2015.gadā uz 5 gadiem 49 731,00 *euro* apmērā ar Valsts kases noteikto procentu likmi un atlikto pamatsummas maksājumu līdz 01.01.2016. rentgena iekārtas iegādei PSIA "Saulkrastu slimnīca" darbības nodrošināšanai , aizdevuma atmaksu garantējot ar pašvaldības budžetu.
2. Kredītu 49 731,00 *euro* apmērā ieguldīt PSIA „Saulkrastu slimnīca" pamatkapitālā, nodrošinot rentgena iekārtas iegādi.

3. Palielināt PSIA „Saulkrastu slimnīca" pamatkapitālu par 49 731 daļām ar vienas daļas nominālvērtību 1,00 *euro*, pārskaitot naudas līdzekļus uz PSIA „Saulkrastu slimnīca" kontu nedēļas laikā pēc aizņēmuma saņemšanas.
4. Piešķirto finansējumu PSIA „Saulkrastu slimnīca" drīkst izmantot pēc pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanas LR Uzņēmumu reģistrā.
5. PSIA „Saulkrastu slimnīca" divu nedēļu laikā, pēc pamatkapitāla palielināšanas reģistrēšanas LR Uzņēmumu reģistrā, rakstiski informē Saulkrastu novada domes Finanšu un grāmatvedības nodaļu par pamatkapitāla palielināšanu.
6. PSIA "Saulkrastu slimnīca" divu nedēļu laikā pēc rentgena iekārtas uzstādīšanas pieņemšanas nodošanas akta parakstīšanas iesniedz pieņemšanas nodošanas aktu par rentgena iekārtas uzstādīšanu Saulkrastu novada domes Finanšu un grāmatvedības nodaļā.

§44
Par papildus līdzekļu piešķiršanu Zvejniekciema vidusskolas budžetā

Izskatot Zvejniekciema vidusskolas direktora A.Dulpiņa 20.05.2015. iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:
1. Piešķirt finansējumu no neparedzētajiem līdzekļiem Zvejniekciema vidusskolas (Struktūrvienība 03) budžetā 2 132,00 *euro* apmērā (no tiem 1725,00 *euro* EKK 1221 "Darba devēja sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas, no kuriem aprēķina iemaksas" un 407,00 *euro* EKK 1210 "Darba devēja sociālā nodokļa iemaksa"), lai nodrošinātu atvaļinājuma pabalstu izmaksas pedagogiem.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2015.gada budžetu", iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

§45
Par papildus līdzekļu piešķiršanu Saulkrastu vidusskolas budžetā

Izskatot Saulkrastu vidusskolas direktores V.Kalnakārkles 20.05.2015. iesniegumu, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:
1. Piešķirt finansējumu no neparedzētajiem līdzekļiem Saulkrastu vidusskolas

(Struktūrvienība 02) budžetā 2688,00 *euro* apmērā (no tiem 2175,00 *euro* EKK 1221 "Darba devēja sociāla rakstura pabalsti un kompensācijas, no kuriem aprēķina iemaksas" un 513,00,00 *euro* EKK 1210 "Darba devēja sociālā nodokļa iemaksa"), lai nodrošinātu atvaļinājuma pabalstu izmaksas pedagogiem.

2. Veikt atbilstošus grozījumus 2015.gada 28.janvāra saistošajos noteikumos Nr.1 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2015.gada budžetu", iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

§46
Par nekustamā īpašuma nodošanu
pašvaldības aģentūras „Saulkrastu kultūras un sporta centrs"
grāmatvedības bilancē

Pamatojoties uz 2015.gada 20.maija Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka A.Gavara iesniegumu un likuma „Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 6.panta otro daļu, 42.panta trešo daļu un 43.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Izslēgt no Saulkrastu novada pašvaldības bilances un nodot bez atlīdzības pašvaldības aģentūras „Saulkrastu kultūras un sporta centrs" grāmatvedības bilancē skeitlaukumu Zvejniekciemā Bērzu aleja 7 (pamatlīdzekļu kartītes Nr. 7672, ekspluatācijā no 14.03.2013.) par kopējo bilances uzskaites vērtību 23 914,55 *euro*, nolietojums 3 720,17 *euro*, atlikusī vērtība 20 194,38 *euro* uz 01.06.2015.
2. Uzdot pašvaldības aģentūrai „Saulkrastu kultūras un sporta centrs" pieņemt grāmatvedības uzskaitē ilgtermiņa ieguldījumu skeitlaukumu Zvejniekciemā, Bērzu aleja 7, par kopējo bilances uzskaites vērtību 23 914,55 *euro,*
3. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot nodošanas- pieņemšanas aktu.

§47
Par nekustamā īpašuma nodošanu
pašvaldības aģentūras „Saulkrastu kultūras un sporta centrs"
grāmatvedības bilancē

Pamatojoties uz 2015.gada 20.maija Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka A.Gavara iesniegumu un likuma „Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 6.punktu, 6.panta otro daļu, 42.panta trešo daļu un 43.pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. Atļaut izslēgt no Saulkrastu novada pašvaldības bilances un nodot bez atlīdzības pašvaldības aģentūras „Saulkrastu kultūras un sporta centrs" grāmatvedības bilancē stadionu Zvejniekciemā Bērzu aleja 7, ekspluatācijā no 01.02.2015., par kopējo bilances uzskaites vērtību 561598.05 *euro*, nolietojums 9060.57 *euro*, atlikusī vērtība 552537.48 *euro* uz 31.05.2015.

Numurs	Nosaukums	Uzskaites vērt., EUR	Nolietojums, EUR	Atlikusī vērt., EUR
8223	Stadions Bērzu aleja 7, Zvejniekciems	357506.77	5958.45	351548.32
8239	Tribīnes pārvietojamās stadionā Bērzu aleja 7, Zvejniekciems	10339.97	258.51	10081.46
8240	Raideris ar pļaušanas bloku Husqvarna R 115Cstadio	4033.33	100.86	3932.47
8241	Apgaismojums un elektrifikācija stadionā Bērzu aleja 7, Zvejniekciems	57826.18	481.89	57344.29
8242	Novērošanas kameru sistēma stadionā Bērzu aleja 7, Zvejniekciems	6086.61	152.19	5934.42
8243	Karogu masts stadionā Bērzu aleja 7, Zvejniekciems	475.01	11.88	463.13
8244	Karogu masts stadionā Bērzu aleja 7, Zvejniekciems	475.01	11.88	463.13
8245	Karogu masts stadionā Bērzu aleja 7, Zvejniekciems	475.01	11.88	463.13
8246	Sintētiskais segums stadionā Bērzu aleja 7, Zvejniekciems	124380.16	2073.03	122307.13
		561598.05	9060.57	552537.48

2. Uzdot pašvaldības aģentūrai „Saulkrastu kultūras un sporta centrs" pieņemt grāmatvedības uzskaitē ilgtermiņa ieguldījumu stadionu Zvejniekciemā, Bērzu aleja 7, par kopējo bilances uzskaites vērtību 561598,05 *euro,*
3. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot nodošanas- pieņemšanas aktu.

§48
Par Saulkrastu novada domes 30.10.2013. lēmuma "Par pilnvaroto pārstāvi Rīgas rajona Lauku attīstības biedrībā" atcelšanu

Saulkrastu novada domē ir saņemts Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja V.Klibiķa 28.04.2015. iesniegums par darba tiesisko attiecību izbeigšanu. Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET”-nav, „ATTURAS”-nav,**

NOLEMJ:

1. Atcelt Saulkrastu novada domes 2013.gada 30.oktobra sēdes lēmumu “Par pilnvaroto pārstāvi Rīgas rajona Lauku attīstības biedrībā” (protokola Nr.14§19) .
2. Lēmums stājas spēkā 28.05.2015.

§49
Par domes sēdes pārcelšanu

Ievērojot Saulkrastu novada domes 13.07.2009. saistošo noteikumu Nr.13 „Saulkrastu novada pašvaldības nolikums” 66.punktā noteikto, domes kārtējās sēdes notiek katra mēneša pēdējā trešdienā un dome atsevišķos gadījumos var noteikt citu sēdes laiku, par to vienojoties iepriekšējā mēneša domes sēdē. Pamatojoties uz LR likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu un Saulkrastu novada domes 13.07.2009. saistošo noteikumu Nr.13 „Saulkrastu novada pašvaldības nolikums” 66.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET”-nav, „ATTURAS”-nav,**

NOLEMJ:

1. Pārcelt Saulkrastu novada domes kārtējo sēdi no 2015.gada 24.jūnija uz 2015.gada 26.jūniju plkst.13:00.

§50
Par nekustamā īpašuma Alfrēda Kalniņa iela 26 - 2
izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Alfrēda Kalniņa iela 26 - 2 izsoles komisijas sekretāres D.Kučerukas 25.05.2015. iesniegumu par 22.05.2015. organizētās izsoles, kurā tika izsolīts pašvaldības nekustamais īpašums Alfrēda Kalniņa iela 26 – 2, rezultātiem, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 25.03.2015. sēdē apstiprināto pašvaldības nekustamā īpašuma Alfrēda Kalniņa iela 26 - 2, Saulkrasti, Saulkrastu nov., izsoles noteikumu 39.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET”-nav, „ATTURAS”-nav,**

NOLEMJ:

1. **Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles rezultātus** par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Alfrēda Kalniņa iela 26 – 2, Saulkrasti,

Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8013 900 0645, izsoli, **saskaņā ar 22.05.2015. protokolu** (pielikumā).

PIELIKUMS
Saulkrastu novada domes
27.05.2015.lēmumam Nr.7/2015§50

Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160
tālrunis 67951250, fakss 67951150,e-pasts: dome@saulkrasti.lv

SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ALFRĒDA KALNIŅA IELĀ 26 -2, SAULKRASTOS, SAULKRASTU NOVADĀ IZSOLES PROTOKOLS Nr.1

Raiņa ielā 8,Saulkrastos 2015.gada 22.maijā
plkst.11.00

Izsolē piedalās:

Izsoles komisijas priekšsēdētājs
Saulkrastu novada domes deputāts Andris Silavnieks

Izsoles komisijas locekļi:
Saulkrastu novada domes nekustamo īpašumu nodaļas speciālists Artis Blankenbergs
Saulkrastu novada domes grāmatvedības nodaļas vadītāja, galvenā grāmatvede Jolanta Rudzīte

Komisijas sekretāre:
Saulkrastu novada domes Juridiskās nodaļas iepirkumu speciāliste Daina Kučeruka

Izsoli vada: A.Silavnieks
Protokolē: D.Kučeruka

Izsoles dalībnieks:

Nr.1
Iveta Jurkeviča, personas kods: 220667-12009
Dzīvesvietas adrese: „Jauneglītes", Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025

Izsoles vieta– Saulkrastu novada domes zālē, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads.
Laiks - 2015.gada 22. maijā plkst.10:00.
Izsolāmā objekta nosaukums un adrese: Saulkrastu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas atrodas Alfrēda Kalniņa ielā 26 – 2, Saulkrastos, Saulkrastu

novadā, kadastra apzīmējums 80139000645, un sastāv no dzīvokļa ar platību 42,7 m^2 un 4270/11730 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena jeb izsoles sākumcena ir **EUR 6 300** ***euro*** (seši tūkstoši trīs simti *euro*).
Izsoles minimālais solis – EUR 100,00 (viens simts euro).

Izsoles gaita:

Izsoles vadītājs Andris Silavnieks, atklājot izsoli, pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta, raksturo izsoles objektu, paziņo izsoles minimālo soli.
Izsoles dalībnieks Nr.1 paceļ reģistrācijas kartīti.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārto nosaukto summu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Nekustamā īpašuma tiesības iegūst vienīgais reģistrētais Izsoles dalībnieks par Izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli, saskaņā ar Izsoles Noteikumu 36.punktu. Izsoles dalībnieks Nr.1, kurš vēlas iegūt nekustamo īpašumu - nosolot vienu soli, uzskatāms par Izsoles uzvarētāju.

Izsolē piedāvātā cena **EUR 6 400** ***euro*** (seši tūkstoši četri simti *euro*).

Izsoles dalībnieks, kurš par Izsoles priekšmetu nosolījis augstāko cenu – vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums

Iveta Jurkeviča, personas kods: 220667-12009
reģistrācijas kartītes Nr.1

Pircējam 5 (piecu) piecu darba dienu laikā no izsoles dienas, tas ir, līdz 2015.gada 29. maijam (ieskaitot), jāpārskaita izsoles Noteikumos norādītajā kontā AS „Meridian Trade Bank", kontā Nr. LV31MULT1010514870010

EUR 5770.00 (pieci tūkstoši septiņi simti septiņdesmit euro 00 euro centi).
(summa ar cipariem un vārdiem)

Nosolītā nekustamā īpašuma pircēja vārds, uzvārds vai nosaukums:
Iveta Jurkeviča, personas kods: 220667-12009
Dzīvesvietas adrese: „Jaunegļītes", Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025

/I. Jurkeviča/

(Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts un paraksta atšifrējums)

Izsoles vadītājs A.Silavnieks

Komisijas locekļi

A.Blankenbergs

J.Rudzīte

Protokolē D.Kučeruka

§51
Par nekustamā īpašuma Alfrēda Kalniņa iela 26 - 3 izsoles rezultātu apstiprināšanu

Izskatot Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma Alfrēda Kalniņa iela 26 - 3 izsoles komisijas sekretāres D.Kučerukas 25.05.2015. iesniegumu par 22.05.2015. organizētās izsoles, kurā tika izsolīts pašvaldības nekustamais īpašums Alfrēda Kalniņa iela 26 – 3, rezultātiem, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 25.03.2015. sēdē apstiprināto pašvaldības nekustamā īpašuma Alfrēda Kalniņa iela 26 - 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., izsoles noteikumu 39.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR"- 13 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, S.Osīte, A.Aparjode, S.Ancāne, B.Veide, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, A.Dulpiņš, G.Zonbergs, A.Silavnieks, M.Kišuro), **„PRET"-nav, „ATTURAS"-nav,**

NOLEMJ:

1. **Apstiprināt nekustamā īpašuma izsoles rezultātus** par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Alfrēda Kalniņa iela 26 – 3, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8013 900 0725, izsoli, **saskaņā ar 22.05.2015. protokolu** (pielikumā).

PIELIKUMS
Saulkrastu novada domes
27.05.2015.lēmumam Nr.7/2015§51

Saulkrastu novada dome

Reģ.Nr. 900000638680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: dome@saulkrasti.lv

SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS DZĪVOKĻA ĪPAŠUMA ALFRĒDA KALNIŅA IELĀ 26-3, SAULKRASTOS, SAULKRASTU NOVADĀ IZSOLES PROTOKOLS Nr.1

Raiņa ielā 8,Saulkrastos 2015.gada 22.maijā
plkst.11.00

Izsolē piedalās:

Izsoles komisijas priekšsēdētājs
Saulkrastu novada domes deputāts Andris Silavnieks

Izsoles komisijas locekļi:
Saulkrastu novada domes nekustamo īpašumu
nodaļas speciālists Artis Blankenbergs
Saulkrastu novada domes grāmatvedības nodaļas vadītāja,
galvenā grāmatvede Jolanta Rudzīte

Komisijas sekretāre:
Saulkrastu novada domes Juridiskās nodaļas
lietvedības speciāliste Daina Kučeruka

Izsoli vada: A.Silavnieks
Protokolē: D.Kučeruka

Izsoles dalībnieks:

Nr.1
Iveta Jurkeviča, personas kods: 220667-12009
Dzīvesvietas adrese: „Jaunegļītes", Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025

Izsoles vieta– Saulkrastu novada domes zālē, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads.
Laiks - 2015.gada 22. maijā plkst.11:00.

Izsolāmā objekta nosaukums un adrese: Saulkrastu novada pašvaldībai piederošs nekustamais īpašums, kas atrodas Alfrēda Kalniņa ielā 26 – 3, Saulkrastos, Saulkrastu

novadā, kadastra apzīmējums 8013900725, un saistīto no dzīvokļa ar platību 20,4 m^2 un 2040/11730 kopīpašuma domājamām daļām no daudzdzīvokļu mājas un zemes.

Nekustamā īpašuma nosacītā cena jeb izsoles sākumcena ir **EUR 4 500** ***euro*** (četri tūkstoši pieci simti *euro*).
Izsoles minimālais solis – EUR 100,00 (viens simts euro).

Izsoles gaita:
Izsoles vadītājs Andris Silavnieks, atklājot izsoli, pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādīta saraksta, raksturo izsoles objektu, paziņo izsoles minimālo soli.

Izsoles dalībnieks Nr.1 paceļ reģistrācijas kartīti.

Izsoles vadītājs trīs reizes atkārto nosaukto summu un fiksē to ar āmura piesitienu.

Nekustamā īpašuma tiesības iegūst vienīgais reģistrētais Izsoles dalībnieks par Izsoles sākuma cenu, kas ir paaugstināta par vienu izsoles soli, saskaņā ar Izsoles Noteikumu 36.punktu. Izsoles dalībnieks Nr.1, kurš vēlas iegūt nekustamo īpašumu - nosolot vienu soli, uzskatāms par Izsoles uzvarētāju.

Izsolē piedāvātā cena **EUR 4 600** ***euro*** (četri tūkstoši seši simti *euro*).

Izsoles dalībnieka, kurš par izsoles priekšmetu nosolījis augstāko cenu – vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums:

Iveta Jurkeviča, personas kods: 220667-12009

reģistrācijas kartītes Nr.1

Pircējam 5 (piecu) piecu darba dienu laikā no izsoles dienas, tas ir, līdz 2015.gada 29. maijam (ieskaitot), jāpārskaita izsoles Noteikumos norādītajā kontā kontā AS „Meridian Trade Bank", kontā Nr. LV31MULT1010514870010

EUR 4150,00 (četri tūkstoši viens simts piecdesmit *euro*,00 *euro centi*)
(summa ar cipariem un vārdiem)

Nosolītā nekustamā īpašuma pircēja vārds, uzvārds vai nosaukums:
Iveta Jurkeviča, personas kods: 220667-12009
Dzīvesvietas adrese: „Jasmeglītes", Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025

I. Jurkeviča

(Pircēja vai pilnvarotās personas paraksts un paraksta atšifrējums)

Izsoles vadītājs A.Silavnieks

Komisijas locekļi

A.Blankenbergs

J.Rudzīte

Protokolē D.Kučeruka