****

**IEPIRKUMU KOMISIJAS ZIŅOJUMS**

 „Vienotais projektēšanas, būvniecības un autoruzraudzības iepirkums, projekta „Daudzfunkcionālās ēkas Raiņa ielā 7, Saulkrastos energoefektivitātes paaugstināšana” realizācijai” identifikācijas numurs SND/2017/12/ERAF

Saulkrastos 2017.gada 17.oktobrī

|  |  |
| --- | --- |
| **Pasūtītājs, kas organizē iepirkumu** | Saulkrastu novada domeReģ.Nr.90000068680Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160 |
| **Iepirkuma identifikācijas numurs** | SND 2017/12/ERAF |
| **Iepirkuma komisijas sastāvs un izveidošanas pamatojums** |  Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisija (turpmāk – Komisija), kas izveidota, pamatojoties uzSaulkrastu novada domes2017.gada 28.jūnija lēmumu Nr.54 (protokols Nr.10/2017§48)Komisijas priekšsēdētājs: Andrejs Arnis, pašvaldības izpilddirektorsKomisijas priekšsēdētāja vietnieks:Bruno Veide, Saulkrastu novada domes priekšsēdētāja vietnieksKomisijas locekļi:Alens Horsts, Saulkrastu novada domes deputātsAiva Aparjode, Saulkrastu novada domes deputāts Gunita Bukša, Saulkrastu novada domes Juridiskās nodaļas juristeAstrīda Andersone, Saulkrastu novada domes Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenās grāmatvedes vietnieceGatis Vīgants, Saulkrastu novada domes Finanšu un grāmatvedības nodaļas finanšu daļas vadītājs |
| **Iepirkumu procedūras dokumentu sagatavotāji**  | Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītāja Anita LīceJuridiskās nodaļas iepirkumu speciāliste Daina KučerukaJuridiskās nodaļas juriste Gunita Bukša |
| **Līguma priekšmets** | Vienotais projektēšanas, būvniecības un autoruzraudzības iepirkums, projekta „Daudzfunkcionālās ēkas Raiņa ielā 7, Saulkrastos energoefektivitātes paaugstināšana” realizācijai |
| **Informācija par iepirkuma priekšmetu** | Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās  |
| **Līguma izpildes termiņš** | no līguma noslēgšanas brīža līdz 2018.gada 31.augustam |
| **CPV kods** | 45000000-7 (Celtniecības darbi);71000000-8 (Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi). |
| Pretendentam noteiktās kvalifikācijas prasības  |
| Pretendents ir reģistrēts LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām. |
| Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem. |
| Pretendenta vidējais finanšu apgrozījums (EUR bez PVN) pēdējo 3 (trīs) noslēgto finanšu gadu laikā (par noslēgto finanšu gadu uzskata gadu, par kuru ir sastādīts un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts gada pārskats) ir vismaz 300 000 bez PVN. Pretendents, kas dibināts vēlāk, apliecina finanšu apgrozījumu par nostrādāto periodu. |
| Pretendentam un personām, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10% (desmit procenti) no iepirkuma līguma vērtības, ir pozitīvs pašu kapitāls pēdējā noslēgtajā finanšu gadā *(par noslēgto finanšu gadu uzskata gadu, par kuru ir sastādīts un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts gada pārskats)*. |
| Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016. un 2017. gadā) laikā\* līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām ir pieredze vismaz 2 (divu) objektu izbūvē, kur katrs no objektiem atbilst visām šī punkta a, b, c un d apakšpunktā noteiktajām prasībām zemāk:1. objekts, atbilstoši LBN 208-15 prasībām ir publiska ēka *(ja publiskas ēkas būvdarbi veikti ārpus Latvijas teritorijas – objektam jāatbilst LBN 208-15 publiskas ēkas definīcijai);*
2. pretendenta veiktie darbi objektā ir pārbūves vai atjaunošanas būvdarbi, kas ietver energoefektivitātes pasākumus\*\* *(būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu)*;
3. būvdarbu izpilde veikta ēkā ar ēkas būvtilpumu ne mazāku kā 3000 m3;

objektā būvdarbi ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā. |
| Pretendenta rīcībā ir atbilstoši resursi iepirkuma līguma izpildei, tai skaitā sertificēti speciālisti ar atbilstošu profesionālo kvalifikāciju:Atbildīgais ēku būvdarbu vadītājs ar spēkā esošu sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016. un 2017.gadā) laikā līdz piedāvājuma iesniegšanai ir pieredze vismaz 2 (divu) objektu būvdarbu vadīšanā kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam *(par personu būvvaldē iesniegts saistību raksts un speciālists pildījis atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus no būvatļaujas izsniegšanas līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā/ līdz atzīmes par būvdarbu pabeigšanu saņemšanai)*, kur katrs objekts atbilst visām šī punkta prasībām zemāk: 1. objekts atbilstoši LBN 208-15 prasībām ir publiska ēka *(ja publiskas ēkas būvdarbi veikti ārpus Latvijas teritorijas – objektam jāatbilst LBN 208-15 publiskas ēkas definīcijai);*
2. objektā veiktie darbi ir pārbūves vai atjaunošanas būvdarbi, kas ietver energoefektivitātes pasākumus*(būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu)*;
3. būvdarbu izpilde veikta ēkā ar ēkas būvtilpumu ne mazāku kā 3000 m3;
4. objektā būvdarbi ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā.
 |
| Arhitekts ar spēkā esošu arhitekta prakses sertifikātu, kuram iepriekšējo 3 (trīs) gadu (2014., 2015., 2016. un 2017.gadā) laikā līdz piedāvājuma iesniegšanai ir pieredze tehniskā projekta vai būvprojekta izstrādē *(tehniskais projekts vai būvprojekts ir pabeigts un saskaņots būvvaldē)* vismaz 2 (diviem) objektiem, kur katrs pakalpojums atbilst visām šī punkta prasībām zemāk: 1. objekts, kuram izstrādāts tehniskais projekts vai būvprojekts, atbilstoši LBN 208-15 prasībām, ir publiska ēka *(ja objekts atrodas ārpus Latvijas teritorijas – objektam jāatbilst LBN 208-15 publiskas ēkas definīcijai);*
2. tehniskais projekts vai būvprojekts izstrādāts pārbūves vai atjaunošanas būvdarbiem, kas ietver energoefektivitātes pasākumus;

ēkas būvtilpums, kurai izstrādāts tehniskais projekts vai būvprojekts, ir ne mazāks kā 3000 m3. |
| Ventilācijas sistēmu projektētājs ar spēkā esošu prakses sertifikātu, kuram iepriekšējo 3 (trīs) gadu (2014., 2015., 2016. un 2017.gadā) laikā\* līdz piedāvājuma iesniegšanai ir pieredze ventilācijas sistēmu projekta izstrādē *(tehniskais projekts vai būvprojekts ir pabeigts un saskaņots būvvaldē)* vismaz 1 (vienam) objektam, kur katrs pakalpojums atbilst visām šī punkta prasībām zemāk: 1. objekts, kuram izstrādāts tehniskais projekts vai būvprojekts, atbilstoši LBN 208-15 prasībām ir publiska ēka *(ja objekts atrodas ārpus Latvijas teritorijas – objektam jāatbilst LBN 208-15 publiskas ēkas definīcijai);*
2. tehniskais projekts vai būvprojekts izstrādāts pārbūves vai atjaunošanas būvdarbiem, kas ietver energoefektivitātes pasākumus;

ēkas būvtilpums, kurai izstrādāts tehniskais projekts vai būvprojekts, ir ne mazāks kā 3000 m3 |
| Darba aizsardzības koordinators, kurš atbilst 2013.gada 25.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteiktajām prasībām. |
| Pretendentam ir izstrādāta un ieviesta kvalitātes vadības sistēma būvdarbu veikšanā.  |
| Pretendents nodrošina kredītiestādes neatsaucamu beznosacījuma garantiju kā līguma izpildes saistību nodrošinājumu 10% desmit procentu) apmērā no iepirkuma līguma cenas. |
| Pretendents nodrošina kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības garantiju Darbu (tajos izmantoto materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju) kvalitātes garantijas saistības pastiprināšanai 10 % (desmit procentu) apmērā no būvdarbu summas par pilnu nolikuma 3.6.1.punktā minēto garantijas termiņu. |
| Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”. |
| **Paziņojums par līgumu publicēts:** [**www.iub.gov.lv**](http://www.iub.gov.lv) **un** [**www.saulkrasti.lv**](http://www.saulkrasti.lv) |  14.07.2017. |
| **Piedāvājuma izvēles kritērijs un vērtēšanas kārtība** | Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 51.pantu, Komisija izvēlas **saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu**, kas atbilst nolikumā noteiktajām piedāvājuma noformējuma, atlases un tehniskā piedāvājuma prasībām, un nav atzīts par nepamatoti lētu. |
| **Saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma vērtēšanas kritēriji:** |
| Nr.p.k. | Kritērijs | Maksimālais punktu skaits |
| **C** | Piedāvātā līgumcena  | 95 |
| **S** | Komandas līdzšinējā sadarbības pieredze | 3 |
| **K** | Kvalitātes vadības sistēma | 2 |
|  | Kopējais punktu skaits | 100 |
|  **Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums un laiks:** | Pretendenti piedāvājumus var iesniegt līdz 2017. gada 07.augustam, plkst. 11.00, Saulkrastu novada domē, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160, 1.stāvā, 107.kabinetā. |
| **Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks:** | Raiņa ielā 8, Saulkrastos, 2.stāvā 202.kabinetā07.08.2017. plkst.11.00 |
| **Pamatojums iepirkuma metodes izvēlei** | Iepirkums tiek veikts pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu (Atklāts konkurss) |
| **Pretendentu saraksts, kuri iesnieguši piedāvājumu** | Pretendenta nosaukums | Piedāvātā līgumcena *euro* bez PVN |
| SIA „PRO DEV”Reģ. Nr. 40003776456 | 428 000,00 |
| Personu apvienība „Balsts-R” un „Campaign”, pilnsabiedrībaReģ.Nr.40203001763 | 284 587,09 |
| SIA „Balsts-R”Reģ.Nr. 40003229160 | 454 300,00 |
| Pilnsabiedrība „VT KUUM”Reģ.Nr.40203070394 | 192 266,60 |
| SIA „RERE MEISTARI”Reģ. Nr. 40003707863 | 489 270,80 |
| **Iepirkumu komisijas lēmums** |
|  Par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu atzīt pretendenta **PS „Campaign un ULRE”,** (Reģ.Nr.40203001763, juridiskā adrese: Sakas iela 15-2, Rīga, LV-1067) piedāvājumu ar iegūto punktu skaitu **( 64,6 punkti)** saskaņā ar Nolikuma 4.2.2.5.apakšpunktā noteiktajiem saimnieciski visizdevīgākā piedāvājuma vērtēšanas kritērijiem, **piedāvātā līgumcena EUR 284 587,09** ( divi simti astoņdesmit četri tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi *euro*, 09 centi) bez PVN.  |
|  **Piedāvājumiem piešķirto punktu skaits saskaņā ar vērtēšanas kritērijiem:** |
|  | (C) Piedāvātā līgumcena | (S) Komandas līdzšinējā sadarbības pieredze | (K) Kvalitātes vadības sistēma | Kopējais piešķirto punktu skaits |
| SIA „PRO DEV”Reģ. Nr. 40003776456 | 42,68 | 2 | 0 | 44,68 |
| PS „Campaign un ULRE Reģ.Nr.40203001763 | 64,60 | 0 | 0 | 64,6 |
| SIA „Balsts-R”Reģ.Nr. 40003229160 | 40,20 | 0 | 0 | 40,2 |
| Pilnsabiedrība „VT KUUM”,Reģ.Nr.40203070394 | 95 | 0 | 0 | 95 |
| SIA „RERE MEISTARI”Reģ. Nr. 40003707863 | 37,3 | 0 | 2 | 39,3 |
| **Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas datums** |  29.08.2017. |
| **Noraidīto pretendentu noraidīšanas iemesls** | Pilnsabiedrība „VT KUUM”, Reģ.Nr.40203070394Izslēgts no dalības iepirkuma procedūrā, jo uz pretendenta apakšuzņēmēju SIA „EKOTEH BŪVE” ir attiecināms Publisko iepirkumu likuma 42. panta pirmās daļas 2.punktā noteiktais izslēgšanas gadījums un pretendents noteiktajā termiņa nav iesniedzis dokumentus par citu iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām atbilstošu apakšuzņēmēju, uz kura iespējām pretendents varētu balstīties, lai apliecinātu ka tā kvalifikācija atbilst iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām. |
| SIA „PRO DEV”, Reģ.Nr. 40003776456Pretendenta piedāvājums atbilst nolikumā noteiktajām pretendentu noformējuma, atlases un tehniskā piedāvājuma prasībām, bet nav atzīts par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu.  |
| SIA „Balsts-R”, Reģ.Nr. 40003229160Pretendenta piedāvājums atbilst nolikumā noteiktajām pretendentu noformējuma, atlases un tehniskā piedāvājuma prasībām, bet nav atzīts par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu. |
| SIA „RERE MEISTARI”, Reģ.Nr.40003707863Pretendenta piedāvājums atbilst nolikumā noteiktajām pretendentu noformējuma, atlases un tehniskā piedāvājuma prasībām, bet nav atzīts par saimnieciski visizdevīgāko piedāvājumu**.** |
| Cita informācija: 2017.gada 9.augustā ir saņemts pretendenta *Personu apvienība „Balsts-R” un „Campaign”, pilnsabiedrība (Reģ.Nr.40203001763)* iesniegums par pilnsabiedrības nosaukuma maiņu. Pretendenta jaunais nosaukums: PS „Campaign un ULRE”, Reģ.Nr.40203001763, juridiskā adrese: Sakas iela 15-2, Rīga, LV-1067. ([www.lursoft.lv](http://www.lursoft.lv) reģistrēta 2017.gada 18.augustā). |
| **Tiesības iesniegt iesniegumu par iepirkumu procedūras pārkāpumiem** | Iesniegumu par iepirkuma procedūras pārkāpumiem Iepirkumu uzraudzības birojam var iesniegt saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68.panta otrās daļas 1.punktu. |
| **Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas datums par iepirkuma pārtraukšanu** |  12.10.2017. |
| **Iepirkumu komisijas lēmums par iepirkuma pārtraukšanu** | Atklāts konkurss „Vienotais projektēšanas, būvniecības un autoruzraudzības iepirkums, projekta „Daudzfunkcionālās ēkas Raiņa ielā 7, Saulkrastos energoefektivitātes paaugstināšana” realizācijai” tiek pārtraukts, jo uzskatāms, ka izraudzītais pretendents PS „Campaign un ULRE” ir atteicies noslēgt iepirkuma līgumu. Nākamā pretendenta SIA „PRO DEV” piedāvājums, kurš atzīts par saimnieciski visizdevīgāko, līgumcena pārsniedz pasūtītāja finanšu iespējas. |

|  |  |
| --- | --- |
| Iepirkumu komisijas priekšsēdētājs *(paraksts)* | A.Arnis |
| Ziņojumu sagatavoja *(paraksts)* | D.Kučeruka |