

**IZSTRĀDĀTĀJS:**

SIA JOE
Vienotais reģ. Nr. 43603067147
Būvkomersanta reģ. Nr. 12065
Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007

PASŪTĪTĀJS:

Saulkrastu novada dome
Reģ. Nr. 90000068680
Raiņa iela 8, Saulkrasti, LV-2160

PASŪTĪJUMA Nr.:	5.2/Li 508
BŪVOBJEKTA NOSAUKUMS:	Sabiedriskā tualetes ēka
ADRESE:	Rīgas iela 9A, Saulkrasti, LV-2160
STADIJA:	BŪVPROJEKTS
BŪVNIECĪBAS VEIDS:	JAUNBŪVE
DAĻAS / SADAĻAS NOSAUKUMS:	Vispārīgā, arhitektūras daļa, darbu organizēšanas projekts.
MARKA:	AR, TS, ĢP, DOP
SĒJUMS:	1
ARHĪVA REĢISTRĀCIJAS NUMURS:	2017/031/BP

**SIA JOE
VALDES LOCEKLIS:**

Jurgis Liepiņš-Smelters

(Paraksts)

(Datums)

BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS:

Arvīds Račinskis
Sert. Nr. 10-1210

(Paraksts)

(Datums)

JELGAVA, 2018

BŪVPROJEKTA SASTĀVS

PROJEKTA DAĻA	SĒJUMA NR.	MARKA	SADAĻAS NOSAUKUMS
Vispārīgā daļa	1		Vispārīgā daļa, dokumentācija
Arhitektūras daļa		ĢP	Būvprojekta ģenerālpļāns
		TS	Teritorijas sadaļa
		AR	Arhitektūras risinājumi
		DOP	Darbu organizēšanas projekts
Inženierisrinājumu daļa	2	BK	Būvkonstrukcijas
		AVK	Apkure, ventilācija un gaisa kondicionēšana
		ŪK	Ūdensapgāde un kanalizācija, iekšējie tīkli
	3	EL	Elektroapgāde (iekšējie tīkli)
		ELT	Elektroapgāde (ārējie tīkli)
Ekonomikas daļa	4	BA	Būvdarbu apjomu saraksts
		T	Izmaksu aprēķins (tāmes)

BŪVPROJEKTA AUTORI

	VĀRDS, UZVĀRDS	SERTIFIKĀTA NUMURS
BŪVPROJEKTA VADĪTĀJS	Arvīds Račinskis	Sertif. Nr. 10-1210
ĢP SADAĻAS VADĪTĀJS	Arvīds Račinskis	Sertif. Nr. 10-1210
AR SADAĻAS VADĪTĀJS	Arvīds Račinskis	Sertif. Nr. 10-1210
TS SADAĻAS VADĪTĀJS	Arvīds Račinskis	Sertif. Nr. 10-1210
BK SADAĻAS VADĪTĀJS	Raimonds Ozoliņš	Sertif. Nr. 20-4112
AVK SADAĻAS VADĪTĀJS	Edgars Ziemelis	Sertif. Nr. 3-00266
ŪK SADAĻAS VADĪTĀJS	Ēriks Tilgalis	Sertif. Nr. 3-01199
EL SADAĻAS VADĪTĀJS	Mārtiņš Līberts	Sertif. Nr. 70-2472
ELT SADAĻAS VADĪTĀJS	Mārtiņš Līberts	Sertif. Nr. 70-2472
DOP DAĻAS VADĪTĀJS	Arvīds Račinskis	Sertif. Nr. 10-1210
BA DAĻAS VADĪTĀJS	Andrejs Stokmanis	Sertif. Nr. 20-5430
T DAĻAS VADĪTĀJS	Andrejs Stokmanis	Sertif. Nr. 20-5430

SATURS

MARKA	NOSAUKUMS	LAPA
	Būvprojekta sastāvs	2
	Būvprojekta autori	3
	Saturs	4-5
VISPĀRĪGĀ DAĻA		
	Lēmums par komercsabiedrības ierakstīšanu komercreģistrā, kopija	6-8
	Lēmums par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā, kopija	9-10
	Profesionālās apdrošināšanas polise uzņēmumam, kopija	11-17
	Pilnvara, kopija	18
	Zemesgrāmatu apliecība, kopija	19
	Uzziņa, kopija	20
	Zemes robežu plāns, kopija	21-22
	Zemes kadastrālās vērtēšanas protokols, kopija	23
	Būves tehniskās inventarizācijas lieta, kopija	24-30
	Izziņa par nekustamo īpašumu, kopija	31-32
	Projektēšanas uzdevums, kopija	33-34
	Būvatļauja, kopija	35-38
	Tehniskie noteikumi, kopija	39-51
	Tehniskās apsekošanas darba uzdevums	52-53
TIS	Tehniskās apsekošanas atzinums	54-68
	Topogrāfiskā izpēte, kopija	69-70
	Ēkas energosertifikāts	71-75
	Skaidrojošs apraksts	76-80
ARHITEKTŪRAS DAĻA		
BŪVPROJEKTA ĢENERĀLPLĀNS		
ĢP-01	Vispārīgie rādītāji	81
ĢP-02	Būvprojekta ģenerālplāns	82
TERITORIJAS SADAĻA		
TS-01	Vispārīgie rādītāji	83
TS-02	Horizontālās piesaistes un vertikālais plānojums	84
TS-03	Raksturīgie griezumi ar augstuma atzīmēm	85
ARHITEKTŪRAS RISINĀJUMI		
AR-01	Vispārīgie rādītāji	86
AR-02	1. stāva plāns	87
AR-03	Jumta plāns	88
AR-04	Giezums B-B	89
AR-05	Fasāde asīs A-B, fasāde asīs B-A	90
AR-06	Fasāde asīs 1-3, fasāde asīs 3-1	91
AR-07	Logu specifikācija	92
AR-08	Durvju specifikācija	93
AR-09	Mezgli 1	94
AR-10	Mezgli 2	95
AR-11	Mezgli 3	96
AR-12	Fasādes asīs B-A apdares detaļa	97
AR-13	Fasādes asīs 1-3 apdares detaļa	98

AR-14	Fasādes asīs A-B apdares detaļa	99
AR-15	Fasādes asīs 3-1 apdares detaļa	100
AR-16	Iekšējie sienu, grīdu un griestu tipi	101
AR-17	Fasādes apdares detalizācija	102
DARBU ORGANIZĀCIJAS PROJEKTS		
	Skaidrojošs apraksts	103-118
DOP-01	Vispārīgie rādītāji	119
DOP-02	Darbu organizēšanas shēma	120

NACE 7412



LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS
FUNKCIJU IZPILDES DEPARTAMENTS

Bauskas reģionālā nodaļa

Reģ. Nr. 90000270634, Katoļu iela 3, Bauska, Bauskas nov., LV-3901, tālrunis 67031840, fakss 63927590
 e-pasts: bauska@ur.gov.lv, www.ur.gov.lv

LĒMUMS

Bauskā

19.11.2014.

Nr. 12-10/176975

SIA "JOE",
 vienotais reģistrācijas Nr. 43603067147
 Zemgales prospekts 4-20, Jelgava, LV-3001

Par komercsabiedrības ierakstīšanu
 komercreģistrā

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notārs Andis Zemturs, izskatot saņemtos dokumentus,

konstatēja un secināja:

1. 13.11.2014. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā saņemts komercsabiedrības SIA "JOE" dibinātāja (-u) pieteikums un tam pievienotie dokumenti par komercsabiedrības ierakstīšanu komercreģistrā.

2. Iesniegtie dokumenti atbilst normatīvo aktu prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 14. panta trešo daļu un 15. panta pirmo daļu,

nolēma:

1) Ierakstīt komercreģistrā komercsabiedrību SIA "JOE" kā nodokļu maksātāju, piešķirot vienoto reģistrācijas numuru 43603067147 un vienotās euro maksājumu telpas maksājuma saņēmēja identifikatoru LV90ZZZ43603067147.

2) Par komercsabiedrību ierakstīt komercreģistrā šādas ziņas:

1. Amatpersonas:

Valde:

Jurģis Liepiņš-Smelters, personas kods 071288-11702, valdes loceklis, ar tiesībām pārstāvēt komercsabiedrību atsevišķi;

2. Pamatkapitāls: Parakstītais: 60.00 EUR. Apmaksātais: 60.00 EUR;

3. Juridiskā adrese: Jelgava, Zemgales prospekts 4-20.

3) Vienu šā lēmuma eksemplāru pievienot reģistrācijas lietai, otru izsniegt adresātam.

Šis lēmums stājas spēkā 2014. gada 19. novembrī.

Saskaņā ar likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 19.pantu un Administratīvā procesa likuma 76. un 79.pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot Uzņēmumu reģistra galvenajam valsts notāram iesniegumu Pērses ielā 2, Rīgā, LV-1011.

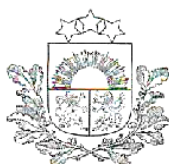
Valsts notārs

A.Zemturs

Zemturs 63927915

Sākot no 17.02.2014. Uzņēmumu reģistrs, reģistrējot tiesību subjektu, reģistrācijas apliecību vairs neizsniedz. Pamatinformāciju par tiesību subjekta esamību iespējams iegūt Uzņēmumu reģistra mājaslapā. Reģistrācijas apliecību vai tās dublikātu par maksu izsniedz pēc tiesību subjekta rakstveida pieprasījuma saņemšanas. Maksas apmērs par reģistrācijas apliecības izsniegšanu ir noteikts normatīvajos aktos par Uzņēmumu reģistra sniegtajiem maksas pakalpojumiem. Reģistrācijas apliecības pieprasīšana nav obligāta.

Vēršam uzmanību, ka gadījumā, ja ir reģistrētas izmaiņas tiesību subjekta informācijā, kas norādāma reģistrācijas apliecībā, un nav saņemts pieprasījums par reģistrācijas apliecības izsniegšanu, iepriekšējā reģistrācijas apliecībā norādītā informācija var neatbilst reģistrā ierakstītajām ziņām.



**LATVIJAS REPUBLIKAS UZŅĒMUMU REĢISTRS
FUNKCIJU IZPILDES DEPARTAMENTS**

Bauskas reģionālā nodaļa

Reģ. Nr. 90000270634, Katoļu iela 3, Bauska, Bauskas nov., LV-3901, tālrunis 67031840, fakss 63927590
e-pasts: bauska@ur.gov.lv, www.ur.gov.lv

LĒMUMS

Bauskā

08.10.2015.

Nr. 12-10/183667

SIA "JOE",

vienotais reģistrācijas Nr. 43603067147

Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007

Par izmaiņu reģistrēšanu komercreģistrā

Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistra valsts notārs Andis Zemturs, izskatot saņemtos dokumentus,

konstatēja un secināja:

1. 06.10.2015. Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā saņemts komercsabiedrības SIA "JOE", vienotais reģistrācijas Nr. 43603067147, pieteikums un tam pievienotie dokumenti par izmaiņu reģistrēšanu komercreģistrā.

2. Iesniegtie dokumenti atbilst normatīvo aktu prasībām.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 14. panta trešo daļu un 15. panta pirmo daļu,

nolēma:

1) Par komercsabiedrību ierakstīt komercreģistrā šādas ziņas:

1. Juridiskā adrese mainīta no Jelgava, Zemgales prospekts 4-20 uz Jelgava, Atmodas iela 19.

2) Vieni šā lēmuma eksemplāru pievienot reģistrācijas lietai, otru izsniegt adresātam.

Šis lēmums stājas spēkā 2015. gada 8. oktobrī.

Saskaņā ar likuma "Par Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistru" 19.pantu un Administratīvā procesa likuma 76. un 79.pantu šo lēmumu viena mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas var apstrīdēt, iesniedzot Uzņēmumu reģistra galvenajam valsts notāram iesniegumu Pērses ielā 2, Rīgā, LV-1011.

Valsts notārs

A.Zemturs

Zemturs 63927915



LATVIJAS REPUBLIKAS EKONOMIKAS MINISTRIJA

Brīvības ielā 55, Rīgā, LV-1519 ♦ Tālrunis 371-67013100 ♦ Fakss 371-67280882 ♦ E-pasts: pasts@em.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

05.01.2015. Nr.BIS/412-BK-2.1-2015-5

SIA "JOE"

vienotais reģ. Nr.43603067147

Zemgales prospekts 4-20,

Jelgava, LV-3001

Par komersanta reģistrāciju būvkomersantu reģistrā

Izskatot komersanta SIA "JOE" 05.01.2015. iesniegto iesniegumu reģistrācijai būvkomersantu reģistrā, secināju, ka komersants SIA "JOE" atbilst Ministru kabineta 25.02.2014. noteikumu Nr.116 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" (turpmāk – noteikumi) 5.punkta prasībām.

Nemot vērā minēto un pamatojoties uz noteikumu 8.1.apakšpunktu,

nolēmu:

reģistrēt komersantu SIA "JOE" būvkomersantu reģistrā, piešķirot būvkomersanta reģistrācijas **Nr.12065**.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Saskaņā ar noteikumu 12.punktu būvkomersantam ir pienākums reizi gadā līdz 30.aprīlim iesniegt Ekonomikas ministrijā iesniegumu par būvkomersanta darbību un vidējo būvniecībā nodarbināto skaitu iepriekšējā kalendāra gadā (noteikumu 2.pielikums).

Atbildīgā amatpersona –

Būvniecības un mājokļu politikas

departamenta Sistēmu pārvaldības

nodaļas vadītāja

Santa Soida

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

V. Kārklīņa, 67013083
Vineta.Karklina@em.gov.lv



Ekonomikas ministrija

Brīvības iela 55, Rīga, LV-1519; tālr. 67013100; fakss: 67280882; e-pasts: pasts@em.gov.lv; www.em.gov.lv

LĒMUMS

Rīgā

20.05.2015. Nr.BIS/412-BK-2.5-2015-692

SIA "JOE"
vienotais reģ. Nr.43603067147
Zemgales prospekts 4-20,
Jelgava, LV-3001

Par ziņu izmaiņu iekļaušanu būvkomersantu reģistrā

Izskatot būvkomersanta "SIA "JOE"" (būvkomersanta reģistrācijas Nr.12065) 14.05.2015. iesniegto iesniegumu par ziņu izmaiņām būvkomersantu reģistrā, pamatojoties uz Ministra kabineta 25.02.2014. noteikumu Nr.116 "Būvkomersantu reģistrācijas noteikumi" 16.punktu, nolēmu iekļaut iesniegumā norādītās ziņu izmaiņas būvkomersantu reģistrā.

Ar informāciju par būvkomersantu reģistrā iekļautajām ziņu izmaiņām var iepazīties Būvniecības informācijas sistēmas tīmekļa vietnē https://bis.gov.lv/bisp/lv/construction_merchants.

Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Jelgavas tiesu namā (Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Atbildīgā amatpersona —
Būvniecības un mājokļu politikas
departamenta Sistēmu pārvaldības
nodaļas vadītāja

Santa Soida

ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO PARAKSTU
UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

V. Karkliņa, 67013083
Vineta.Karklina@em.gov.lv

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, Vien. reģ. Nr. 40003049409
Raunas iela 10/12, LV-1039, Rīga, Latvija
Tālr. 67082333, fakss 67082345, e-pasts balta@balta.lv, www.balta.lv



VIEŅOŠANAS PAR GROZĪJUMIEM PROFESIONĀLAS APDROŠINĀŠANAS POLISĒ

Polises Nr. 602320278 Vienošanās noslēgšanas datums 2017. gada 30. oktobris

APDROŠINĀJUMA ĒMĒJS

Komersanta nosaukums JOE, SIA

Vienotais reģistrācijas Nr. 43603067147

Adrese Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007

APDROŠINĀTAIS

Saskaņā ar pielikumu "Apdrošināto personu saraksts"

VIEŅOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM PERIODS

no 30.10.2017 plkst. 00:00 līdz 05.03.2018

Retroaktīvais datums: 26.11.2014

APDROŠINĀŠANAS PRĒMIJA UN SAMAKSAS NOTEIKUMI

Kopējā apdrošināšanas prēmija

492.77 EUR

Summa vārdiem: Četri simti deviņdesmit divi euro un 77 centi

Prēmija samaksai

101.96 EUR

Summa vārdiem: Viens simts viens euro un 96 centi

Maksājuma apmaksas termiņš 09.11.2017

Ja apdrošināšanas prēmija nav samaksāta polisē norādītajā termiņā, apdrošināšanas līgums var nestāties spēkā vai tikt izbeigts atbilstoši likumam "Par apdrošināšanas līgumu"

AAS BALTA rekvizīti: BALTA AAS, Vienotais reģ. Nr. 40003049409

Adrese: Raunas iela 10, Rīga, LV-1039

Banka: AS Luminor Bank (DNB) SWIFT kods RIKOLV2X, konta Nr. LV93 RIKO 0002 0130 5136 2

AS Luminor Bank (Nordea) SWIFT kods NDEALV2X, konta Nr. LV90 NDEA 0000 0848 4677 2

AS SEB Banka SWIFT kods UNLALV2X, konta Nr. LV60 UNLA 0050 0023 0070 8

AS Swedbank SWIFT kods HABALV22, konta Nr. LV13 HABA 0551 0084 6119 0

AS Citadele banka SWIFT kods PARXLV22, konta Nr. LV03 PARX 0000 2318 2101 5

VAS Latvijas Pasts SWIFT kods LPNSLV21, konta Nr. LV38 LPNS 0001 0018 5589 9

Lūdzu maksājumā norādīt polises numuru.

LĪGUMA NOTEIKUMI

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 04 ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

ARHITEKTI UN INŽENIERI

AAS "BALTA" Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.02 un Pielikums "Arhitektu/inženieru profesionālā civiltiesiskā atbildība" Nr. 58.02.102 ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

	Gada limits	Limits vienam apdrošināšanas gadījumam	Pašrisks vienam apdrošināšanas gadījumam
Kopējais limits	200,000.00 EUR	200,000.00 EUR	500.00 EUR
Finansiālie (zaudējumi)	200,000.00 EUR	200,000.00 EUR	500.00 EUR
Dzīvība un veselība (zaudējumi)	200,000.00 EUR	200,000.00 EUR	500.00 EUR
Ipašums (zaudējumi)	200,000.00 EUR	200,000.00 EUR	500.00 EUR

PRĒMIJA SAMAKSAI: 492.77 EUR

Apdrošinātā uzņēmējdarbība:

Celtniecības inženieri

Pakalpojuma veidi:

Lūdzu visu apdrošinājuma ģēmējam adresētu korespondenci sūtīt uz pasta adresi:

Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007, E-pasts: info@siajoe.lv

Apdrošinājuma ģēmējs:

JOE, SIA, Mobilais tel.: 27556600

Komersanta nosaukums

43603067147

Vienotais reģistrācijas Nr.

Apdrošinātāja pārstāvis:

AAS "BALTA" filiāle "Rīgas nodaļa", 67035129

Pārdevēja struktūrvienība, tālrunis

Kristaps Račko, 28478789

Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts

Paraksts

Vienošanās par grozījumiem polisē sastādīta uz 2 lpp.

1. lapa no 2

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, Vien. reģ. Nr. 40003049409
Raunas iela 10/12, LV-1039, Rīga, Latvija
Tālr. 67082333, fakss 67082345, e-pasts balta@balta.lv, www.balta.lv



VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM AAS "BALTA" PROFESIONĀLAS APDROŠINĀŠANAS POLISE

Polises Nr. Vienošanās noslēgšanas datums
602320278 2017. gada 30. oktobris

POLISES ĪPAŠIE NOTEIKUMI

1. Apdrošinātā profesionālā darbība: Projektēšana, specifikāciju izstrāde, tāmēšana, autoruzraudzība.
2. Par trešo personu tiek uzskatīta arī Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" un apdrošināšana ir spēkā arī gadījumā, ja Projektētājam ir pasludināta maksātnespeja vai Projektētājs ir likvidēts.
3. Ar šo polisi apdrošināta ir arī profesionālā civiltiesiskā atbildība par Būvju nojaukšanas projekta izgatavošanu un saskaņošanu valsts un pašvaldību institūcijās Krāsotāju ielā 8/10, Lienes ielā, Rīgā (kadastra numurs: 01000340152).
4. Attiecībā uz objektu Krāsotāju ielā 8/10, Rīgā AAS Balta Profesionālās civiltiesiskās tabuilitātes apdrošināšanās noteikumu Nr. 58.02. Pielikuma Nr. 58.02.102 punkta Nr. 7 apakšpunkts 3) tiek izteikts šādā redakcijā: "3) kas radušies balstošo konstrukciju pārvietošanas vai vājināšanās rezultātā, kā arī augsnes vai zemes gabalu, vai ēku pamatu nosēšanās, iegrimšanas, nobrukuma, horizontālās vai vertikālās pārvietošanās, noslīdēšanas vai satricinājuma rezultātā,".

INFORMĀCIJAS TĀLRUNIS 67522275 / NEGADĪJUMA PIETEIKŠANAI ZVANĪT 67533375

Šī vienošanās ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa.

Apdrošinājumaņēmējs:
JOE, SIA, Mobilais tel.: 27556600
Komersanta nosaukums
43603067147
Vienotais reģistrācijas Nr.

Paraksts

Apdrošinātāja pārstāvis:
AAS "BALTA" filiāle "Rīgas nodaļa", 67035129
Pārdevēja struktūrvienība, tālrunis
Kristaps Račko, 28478789
Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts

Vienošanās par grozījumiem polisē sastādīta uz 2 lpp.
2. lapa no 2

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA
Raunas iela 10/12, Rīga, LV-1039, Tālr. 67082333, fakss 67082345
balta@balta.lv www.balta.lv Vienotais reģ. Nr. 40003049409

**VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM
PROFESIONĀLĀS APDROŠINĀŠANAS
POLISES PIELIKUMA**

Polises Nr. **602320278** Vienošanās noslēgšanas datums
2017. gada 30. oktobris

Apdrošināto personu saraksts

APDROŠINĀJUMA ŅĒMĒJS

Komersanta nosaukums **JOE, SIA**

Vienotais reģistrācijas Nr. **43603067147**

Adrese **Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007**

VIENOŠANĀS PAR GROZĪJUMIEM PERIODS

no **30.10.2017** plkst. 00:00 līdz **05.03.2018**

ARHITEKTI UN INŽENIERI

1. Apdrošinātais: **Mārtiņš Liberts**
Personas kods: **150178-10002**
Adrese: **Satiksmes iela 47 - 12, Jelgava, LV-3007**
Telefons:
Specialitāte: **Celtniecības inženieri**
2. Apdrošinātais: **Tālis Sedulis**
Personas kods: **260558-12205**
Adrese: **"Zīdas", Miltiņi, Bērzes pag., Dobeles nov., LV-3732**
Telefons:
Specialitāte: **Celtniecības inženieri**
3. Apdrošinātais: **Andris Šulgins**
Personas kods: **040767-12214**
Adrese: **Pļavas iela 1, Auce, Auces nov., LV-3708**
Telefons:
Specialitāte: **Celtniecības inženieri**
4. Apdrošinātais: **Andis Fogels**
Personas kods: **101263-12202**
Adrese: **"Ziedugravs 6" - 4, Naudīte, Naudītes pag., Dobeles nov., LV-3724**
Telefons:
Specialitāte: **Celtniecības inženieri**
5. Apdrošinātais: **Kaspars Kalniņš-Kalnmalis**
Personas kods: **090382-12473**
Adrese: **Kalmes-1, Turlava, Turlavas pag., Kuldīgas nov., LV-3329, Latvija**
Telefons:
Specialitāte: **Celtniecības inženieri**
6. Apdrošinātais: **Dmitrijs Ožima**
Personas kods: **130187-10047**
Adrese: **Lazdu iela 33, Jelgava, LV-3002**
Telefons:
Specialitāte: **Celtniecības inženieri**
7. Apdrošinātais: **Ēriks Tilgalis**
Personas kods: **030842-10068**
Adrese: **Dobeles iela 14 - 10, Jelgava, LV-3001**
Telefons:
Specialitāte: **Celtniecības inženieri**
8. Apdrošinātais: **Jurģis Liepiņš-Smelters**
Personas kods: **071288-11702**
Adrese: **Garozas iela 32 - 42, Jelgava, LV-3002**
Telefons:
Specialitāte: **Celtniecības inženieri**

Apdrošinājuma ņēmējs:

JOE, SIA, Mobilais tel.: 27556600

Komersanta nosaukums

43603067147

Vienotais reģistrācijas Nr.

Paraksts

Apdrošinātāja pārstāvis:

AAS "BALTA" filiāle "Rīgas nodaļa", 67035129

Pārdevēja struktūrvienība, tālrunis

Kristaps Račko, 28478789

Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts

Vienošanās par grozījumiem polises pielikumā sastādīta uz 2 lpp.

1. lapa no 2

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA
Raunas iela 10/12, Rīga, LV-1039, Tālr. 67082333, fakss 67082345
balta@balta.lv www.balta.lv Vienotais reģ. Nr. 40003049409

**VIENOŠANAS PAR GROZĪJUMIEM
PROFESIONĀLĀS APDROŠINĀŠANAS
POLISES PIELIKUMA**

Polises Nr.

602320278

Vienošānās noslēgšanas datums

2017. gada 30. oktobris

Apdrošināto personu saraksts

- | | |
|--------------------|---|
| 9. Apdrošinātais: | Ivars Lasis |
| Personas kods: | 140336-10065 |
| Adrese: | Kazarmes iela 22, Jelgava, LV-3007 |
| Telefons: | |
| Specialitāte: | Celtniecības inženieri |
| 10. Apdrošinātais: | Gaidis Beltiņš |
| Personas kods: | 060656-10000 |
| Adrese: | Brīvības bulvāris 41 - 15, Jelgava, LV-3004 |
| Telefons: | |
| Specialitāte: | Celtniecības inženieri |
| 11. Apdrošinātais: | Māris Ostelis |
| Personas kods: | 121083-11934 |
| Adrese: | Vīgrīžu iela 39 - 60, Jelgava, LV-3008 |
| Telefons: | |
| Specialitāte: | Celtniecības inženieri |
| 12. Apdrošinātais: | Arvids Račinskis |
| Personas kods: | 171059-10002 |
| Adrese: | Pērnavas iela 12 - 3, Jelgava, LV-3004 |
| Telefons: | |
| Specialitāte: | Celtniecības inženieri |
| 13. Apdrošinātais: | Raimonds Ozoliņš |
| Personas kods: | 060566-10033 |
| Adrese: | Māras iela 8-4, Jelgava, LV-3001 |
| Telefons: | |
| Specialitāte: | Celtniecības inženieri |
| 14. Apdrošinātais: | Aigars Ozols |
| Personas kods: | 010361-10071 |
| Adrese: | Lielā iela 12 - 4, Jelgava, LV-3001 |
| Telefons: | |
| Specialitāte: | Celtniecības inženieri |

INFORMĀCIJAS TĀLRUNIS 67522275 / NEGADĪJUMA PIETEIKŠANAI ZVANĪT 67533375

Apdrošinājumaņēmējs:

JOE, SIA, Mobilais tel.: 27556600

Komersanta nosaukums

43603067147

Vienotais reģistrācijas Nr.

Paraksts

Apdrošinātāja pārstāvis:

AAS "BALTA" filiāle "Rīgas nodaļa", 67035129

Pārdevēja struktūrvienība, tālrunis

Kristaps Račko, 28478789

Pārdevēja vārds, uzvārds, tālrunis

Paraksts

Vienošānās par grozījumiem polises pielikumā sastādīta uz 2 lpp.

2. lapa no 2

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas POLISE NR. 633402124



Līguma darbības periods

No **06.03.2018** plkst. 00:00 līdz **05.03.2019** plkst. 23:59
Noslēgšanas datums: 21.02.2018
Retroaktīvais datums: **26.11.2014**
Pagarinātais zaudējumu pieteikšanas periods: **36** mēneši

Apdrošinājuma ņēmējs

Nosaukums: **JOE, SIA**
Reģ. Nr.: **43603067147**
Adrese: **Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007**

Apmaksas nosacījumi

Kopējā prēmija: 726.49 EUR (Septiņi simti divdesmit seši euro un 49 centi)

Prēmija apmaksai: 726.49 EUR (Septiņi simti divdesmit seši euro un 49 centi)

Apmaksas termiņš: 16.03.2018

Bankas rekvizīti:

AS Luminor Bank (DNB)	LV93RIKO0002013051362
AS Luminor Bank (Nordea)	LV90NDEA0000084846772
AS SEB Banka	LV60UNLA0050002300708
AS Swedbank	LV13HABA0551008461190
AS Citadele banka	LV03PARX0000231821015
VAS Latvijas Pasts	LV38LPNS0001001855899

**Veicot apmaksu, maksājuma uzdevumā jānorāda
polises vai rēķina numurs!**

Polise stājas spēkā, ja samaksa ir veikta polisē norādītajā
termiņā.

Atbildības limits

Kopējais atbildības limits: **200 000 EUR**

Atbildības limits vienam apdrošināšanas gadījumam: **200 000 EUR**

Pašrīks: **500 EUR**

Apdrošinātā profesionālā darbība

Autorizraudzība;
Projektēšana.

Apdrošināšanas teritorija

Latvija

Apdrošināšanas noteikumi

Apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa ir:

Apdrošināšanas līguma vispārējie noteikumi Nr. 04

Profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas noteikumi Nr. 58.03

Klauzula Nr.BP1 "Būvspeciālistu profesionālā civiltiesiskās atbildība"

Klauzula Nr.FZ1 "Atbildība par finansiāliem zaudējumiem, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas"

Klauzula Nr.MK1 "Atbildība par nodarīto morālo kaitējumu"

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atfīdzināti	Pamata segums / Apakšlimits
<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts	
Tiešie finansiālie zaudējumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Zaudējumi sakarā ar trešās personas dzīvībai, veselībai nodarīto kaitējumu	<input checked="" type="checkbox"/>
No trešās personas dzīvībai vai veselībai nodarīta kaitējuma izrietošie finansiālie zaudējumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Zaudējumi sakarā ar trešās personas īpašuma bojājumu vai bojāeju	<input checked="" type="checkbox"/>
Tiesāšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Glābšanas izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Ekspertīzes izdevumi	<input checked="" type="checkbox"/>
Juridisko pakalpojumu izdevumi	10% no viena gadījuma limita
Izdevumi par tiesas sēdes apmeklējumu Civilprocesā 50 EUR dienā	<input checked="" type="checkbox"/>
Apakšuzņēmēju atbildība ar regresa tiesībām no AAS BALTA puses	<input checked="" type="checkbox"/>

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģ. nr. 40003049409
Raunas iela 10, Rīga, LV-1039, Latvija, tālrunis 67082333, fakss 67082345, e-pasts balta@balta.lv, www.balta.lv

Lappuse 1 no 3

Saskaņā ar apdrošināšanas līguma noteikumiem un nosacījumiem tiek atlīdzināti		Pamata segums / Apakšlīmits
<input checked="" type="checkbox"/> tiek apdrošināts		
Atbildība par pēkšņu un neparedzētu vides piesārņojumu		25% no viena gadījuma limita
Tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi		<input checked="" type="checkbox"/>
Finansiālie zaudējumi, kas izriet no trešās personas īpašuma bojājuma vai bojāejas, tajā skaitā atrautā peļņa		<input checked="" type="checkbox"/>
Morālais kaitējums		30 000
Izmaiņas būvprojektā		30 000
Atrautā peļņa		<input checked="" type="checkbox"/>

Polises īpašie nosacījumi

1. Uzcelta objekta pārbūve
Tiek atlīdzināti tiešie finansiālie zaudējumi, kas ir saistīti ar jau uzcelta objekta pārbūvi.
2. Izmaiņas būvprojektā
Tiek atlīdzināti izdevumi par izmaiņām būvprojektā.
3. Atrautā peļņa
Tiek atlīdzināta trešās personas atrautā peļņa. Šādi zaudējumi tiek atlīdzināti līdz brīdim, kad trešā persona ir spējīga atjaunot saimniecisko darbību tādā apmērā, kāda tas ir bijusi pirms pretenzijas pieteikšanas, bet nepārsniedzot sešus mēnešus. Apdrošināšanas atlīdzības apjoms par katru saimnieciskās darbības pārtraukšanas dienu nevar pārsniegt trešās personas vidējo dienas bruto peļņu, kas ir izrēķinātā sadalot pēdējo 12 mēnešu no pretenzijas pieteikšanas brīža pastāvīgo izmaksu un neto peļņas kopsummu ar 365 dienām.
4. Par trešo personu tiek uzskatīta arī Valsts akciju sabiedrība "Valsts nekustamie īpašumi" un apdrošināšana ir spēkā arī gadījumā, ja Projektētājam ir pasludināta maksātnespēja vai Projektētājs ir likvidēts.
5. Ar šo polisi tiek apdrošināti projektēšanas darbi objektā: «SIA "Osta "Lejasvolieri" pietatnes KR-24,-25 cieta seguma un lietus udens kanalizācijas remontdarbi»

Vispārējā informācija par apdrošināto risku

Apdrošinātie

Nr.	Vārds, uzvārds / Nosaukums	Personas kods / Reģistrācijas numurs	Izglītība
1.	Mārtiņš Liberts	150178-10002	Augstākā
2.	Tālis Sedulis	260558-12205	Augstākā
3.	Andris Šulgins	040767-12214	Augstākā
4.	Andis Fogels	101263-12202	Augstākā
5.	Kaspars Kalniņš-Kalnmālis	090382-12473	Augstākā
6.	Dmitrijs Ožima	130187-10047	Augstākā
7.	Ēriks Tilgalis	030842-10068	Augstākā
8.	Jurģis Liepiņš-Smelters	071288-11702	Augstākā
9.	Ivars Lasis	140336-10065	Augstākā
10.	Gaidis Beitīns	060656-10000	Augstākā
11.	Māris Ostelis	121083-11934	Augstākā
12.	Arvids Račinskis	171059-10002	Augstākā
13.	Raimonds Ozoliņš	060566-10033	Augstākā
14.	Aigars Ozols	010361-10071	Augstākā
15.	Dmitrijs Ožima	130187-10047	

Papildu informācija par apdrošināto profesionālo darbību

Projektēšana, specifikāciju izstrāde, tāmēšana, autoruzraudzība.

Atbildība netiek apdrošināta šādos objektos, šo objektu teritorijā vai šādiem objektiem: gaisa transportlīdzekļi, lidostas, lidlauki, sliežu objekti, funikulieri, sliežu transporta līdzekļi, ūdens transportlīdzekļi, ostas, krastmalas, doki, sausie doki, kuģu būvētavas.

Ienākumi no apdrošinātas profesionālās darbības par tekošā gada 12 mēnešiem EUR: 500 000

Darbi tiek veikti šādos būvju grupu objektos: I - 10%, II - 60%, III - 30%.

Apdrošinājumaņēmējs/Apdrošinātais apstiprina

- ☒ Jā ☐ Nē
- ☒ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus tikai apdrošinājumaņēmēja vārdā
- ☐ Apdrošinātais sniedz pakalpojumus saistītām personām
- ☐ Apdrošinātajam ir klienti, kuri reģistrēti vai veic darbību ārpus Latvijas.
- ☐ Apdrošinātajam ir klienti, kuri ienes vairāk par 50% no apdrošināto gada ienākuma

Apdrošināšanas akciju sabiedrība BALTA, vienotais reģ. nr. 40003049409
Raunas iela 10, Rīga, LV-1039, Latvija, tālrunis 67082333, fakss 67082345, e-pasts balta@balta.lv, www.balta.lv

Lappuse 2 no 3

- ☐ Apdrošinātā darba devējām ir saistītie uzņēmumi, pārstāvniecības ārpus Latvijas vai starptautiskā kompānija, kuru pārstāv Apdrošinātā darba devējs

Informācija par zaudējumiem, pretenzijām

Iepriekšējo 3 (trīs) gadu laikā pret apdrošinājumaņēmēju/apdrošināto nav izvirzīta neviena prasība/pretenzija par zaudējumiem, kas saistīti ar apdrošināto profesionālo darbību.

Apdrošinājumaņēmējs apstiprina:

- veicot apdrošināšanas prēmijas samaksu, es apliecinu, ka apdrošināšanas līgumā norādītā informācija ir patiesa un pilnīga un pirms apdrošināšanas prēmijas samaksas esmu iepazinies un apspriedis apdrošināšanas polisē norādīto informāciju un noteikumus, un tie pilnībā ir saskanoti ar mani un atspoguļo manu brīvu gribu,
- esmu saņēmis šajā polisē minētos noteikumus un/vai esmu informēts, ka noteikumi ir pieejami www.balta.lv vai jebkurā AAS "BALTA" filiālē visā Latvijā,
- man ir izskaidroti Riska/-u īpašie nosacījumi un pašriska būtība.

Polise ir sagatavota elektroniski un ir derīga bez paraksta

Apdrošinājumaņēmējs

Nosaukums: JOE, SIA
 Reģ. Nr.: 43603067147
 E-pasts: info@joe-latvija.lv
 Korespondences adrese: Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007

Apdrošinātāja pārstāvis

Vārds, uzvārds: Kristaps Račko
 Tālrunis: 28478789
 E-pasts: kristaps.racko@balta.lv
 Struktūrvienība: AAS "BALTA" filiāle "Rīgas nodaļa"

Tālrunis atbildības pieteikšanai +371 675 333 75



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: dome@saulkraستي.lv

15.01.2018

Nr. 8.13/0120181116/P009

PILNVARA

Saulkrastos

Saulkrastu novada dome (vienotais reģistrācijas Nr. Nr.90000068680, juridiskā adrese Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160) tās priekšsēdētāja **Ervīna Grāvīša** personā, **pilnvaro SIA "JOE"** (vienotais reģistrācijas Nr. 43603067147, juridiskā adrese Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007) darbinieces **Lūciju Mariju Turku** (personas kods 181194-12068) un **Aiju Trezuni** (personas kods 090683-11907) Saulkrastu novada domes vārdā pieprasīt un saņemt tehniskos noteikumus, atzinumus un saskaņojumus, kas nepieciešami tehniskā projekta izstrādes vajadzībām 12.12.2017. noslēgtā līguma **"Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība sabiedriskās tualetes ēkas būvniecībai Rīgas ielā 9a, Saulkrastos"** ietvaros.

Pilnvara derīga bez pārpilnvarojuma tiesībām līdz dotā uzdevuma izpildei.



Lielmanis, 67142515

E. Grāvītis

150118_0120181116_Pilnvara

Informāciju pieprasīja Artis Blankenbergs 12.12.2017 11:23:05

RĪGAS RAJONA TIESAS ZEMESGRĀMATU NODAĻA
 Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējums Nr. 100000041149
 Kadastra numurs: 8013 003 0974
 Adrese: Rīgas iela 9A, Saulkrasti, Saulkrastu nov.

Ieraksta Nr.	I. daļa 1. iedaļa Nekustams īpašums, servitūti un reālnastas	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8013 003 0974.		57509 m ²
1.2.	Zemes kopplatība pēc kadastrālās uzmērīšanas.		
1.3.	Jaunbūve (kadastra apzīmējums 8013 003 0974 001). Žurn. Nr. 300000132608, lēmums 26.11.2001, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
Ieraksta Nr.	I. daļa 2. iedaļa No nekustama īpašuma atdalītie zemes gabali, servitūti un reālnastu pārgrozījumi un dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	II. daļa 1. iedaļa Īpašnieks, dzimšanas gads, vieta, personas/nodokļu maksātāja kods, tiesību pamats	Daļa	Summa
1.1.	Īpašnieks: Saulkrastu pilsētas pašvaldība, nodokļu maksātāja kods 90000068680.	1	
1.2.	Pamats: 2001. gada 11. oktobra Saulkrastu pilsētas būvvaldes izziņa Nr.314, 2001. gada 15. oktobra uzziņa Nr.01-5.6./408. Žurn. Nr. 300000132608, lēmums 26.11.2001, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
Ieraksta Nr.	II. daļa 2. iedaļa Atzīmes par maksātnespēju, piedziņas vēršanu, aizliegumiem, pēcmantinieku iecelšanu un mantojuma līgumiem	Daļa	Summa
Nav ierakstu			
Ieraksta Nr.	III. daļa 1. iedaļa Lietu tiesības, kas apgrūtina nekustamu īpašumu	Daļa	Platība, lielums
1.1.	Atzīme - Rīgas jūras līča piekrastes 300 m 57509 kv.m. aizsargjosla; Rīgas jūras līča 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības josla 57509 kv.m.; autoceļa Rīga - Ainaži 100 m aizsargjosla 24903 kv.m.		75.5 m ²
1.2.	Pamats: 2001. gada 15. oktobra uzziņa Nr.01-5.6./408. Žurn. Nr. 300000132608, lēmums 26.11.2001, tiesnese Skaidrīte Temļakova		
2.1.	Nostiprināta beztermiņa zemes servitūta tiesība zemes gabalam ar kadastra apzīmējumu 8013 003 0974 sakaru konteinera un ar to saistīto iekārtu 50 kvm platībā uzstādīšanai, kā arī kabeļu kanalizācijas 15,1 m kopgarumā ar aizsargjoslas platību 75,5 kvm un divu kabeļu kanalizācijas aku ierīkošanai, saskaņā ar savstarpēji saskaņotu elektronisko sakaru tīkla ierīkošanas shēmu (servitūta līguma 1. pielikums) un elektronisko sakaru tīkla nodrošināšanai, t.i., elektronisko sakaru tīkla ierīkošanai un iekārtu uzstādīšanai, būvniecībai, attīstīšanai, ekspluatācijai, kontrolei, rekonstrukcijai un piekļuves nodrošināšanai, kā arī elektronisko sakaru pakalpojumu sniegšanai. Tiesības ieguvējs : Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Lattelecom", nodokļu maksātāja kods 40003052786. Pamats: 2006.gada 7. aprīļa servitūta līgums Nr.29.6.1-8/130. Žurn. Nr. 300002412940, lēmums 18.04.2008, tiesnese Sarmīte Stūrmane		
Ieraksta Nr.	III. daļa 2. iedaļa Pārgrozījumi 1. iedaļas ierakstos, ierakstu un pārgrozījumu dzēsumi	Daļa	Platība, lielums
Nav ierakstu			

IZSNIEGTA
ZEMESGRĀMATU AFLIECĪBA



SAULKRASTU PILSĒTAS DOME

15.10.2001.Nr.01-5.6./ *408*

Rīgas apgabaltiesas

Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļai

UZZIŅA

1. Zemes īpašums Saulkrastu pilsētā Rīgas ielā 9a, agrāk Rīgas apriņķī, Bīriņu pagastā, Katrīnbādes biezi apdzīvotā vietā Nr.35F uz 1940.gada 21.jūliju piederēja Otilijai Reisonei. Pamats: Latvijas Valsts vēstures arhīva 03.03.1996.izziņa Nr.5-JP-1301/1;
2. Zemes gabala platība uz 1940.gada 21.jūliju bijusi 7310 m², tagad 57509 m²;
3. Patreizējais zemes lietotājs ir Saulkrastu pilsētas pašvaldība. Zeme piešķirta pastāvīgā lietošanā ar Saulkrastu pilsētas zemes komisijas 28.06.1999.lēmumu Nr.36. §1.p.118;
4. Uz zemes gabala atrodas Saulkrastu pilsētas pašvaldībai piederoša sabiedriskā tualete. Pamats: Saulkrastu būvvaldes 11.10.2001.uzziņa Nr.314.;
5. Zemes gabals apgrūtināts ar RĪGAS JŪRAS LĪČA piekrastes 300 m 57509 m² aizsargjoslu, RĪGAS JŪRAS LĪČA 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības joslu 57509 m², autoceļa Rīga-Ainaži 100 m aizsargjoslu 24903 m².
6. Zemes gabals izmantojams, ievērojot Saulkrastu pilsētas apbūves noteikumus un ģenerālo plānu, zemes izmantošanas mērķis-kods :091216;
7. Zemes gabalu pieprasījusi pilsētas dome, citi zemes pieprasījumi zemes komisijā nav iesniegti.

Domes priekšsēdētājs

Garancis

952963



A. Krūmiņš
A. Krūmiņš

Saulkrasti L.v - 2160
Raiņa iela 8

Telefons: 951250
951150



LATVIJAS REPUBLIKA

Rīgas rajona Saulkrastu pilsēta

RĪGAS IELA 9a

Nekustamā īpašuma kadastra Nr. 8013 003 0974

ZEMES ROBEŽU PLĀNS

Robežas uzmērītas atbilstoši Saulkrastu pilsētas zemes komisijas 1999.gada 28.jūnija lēmumam Nr.36

Robežu plāns sastādīts pēc 2001.gada kadastrālās robežu uzmērīšanas materiāliem M 1:2000

Zemes platība 57509 kv.m.

Baltie nīpa

Nekustamais īpašums reģistrēts Rīgas rajona

zemesgrāmatu nodaļas _____ zemesgrāmatā

_____. gada _____

Nodalījuma (folijas) N° _____

Zemesgrāmatu nodaļas tiesnesis: _____

VALSTS ZEMES DIENESTS

Lielrīgas reģionālā nodaļa

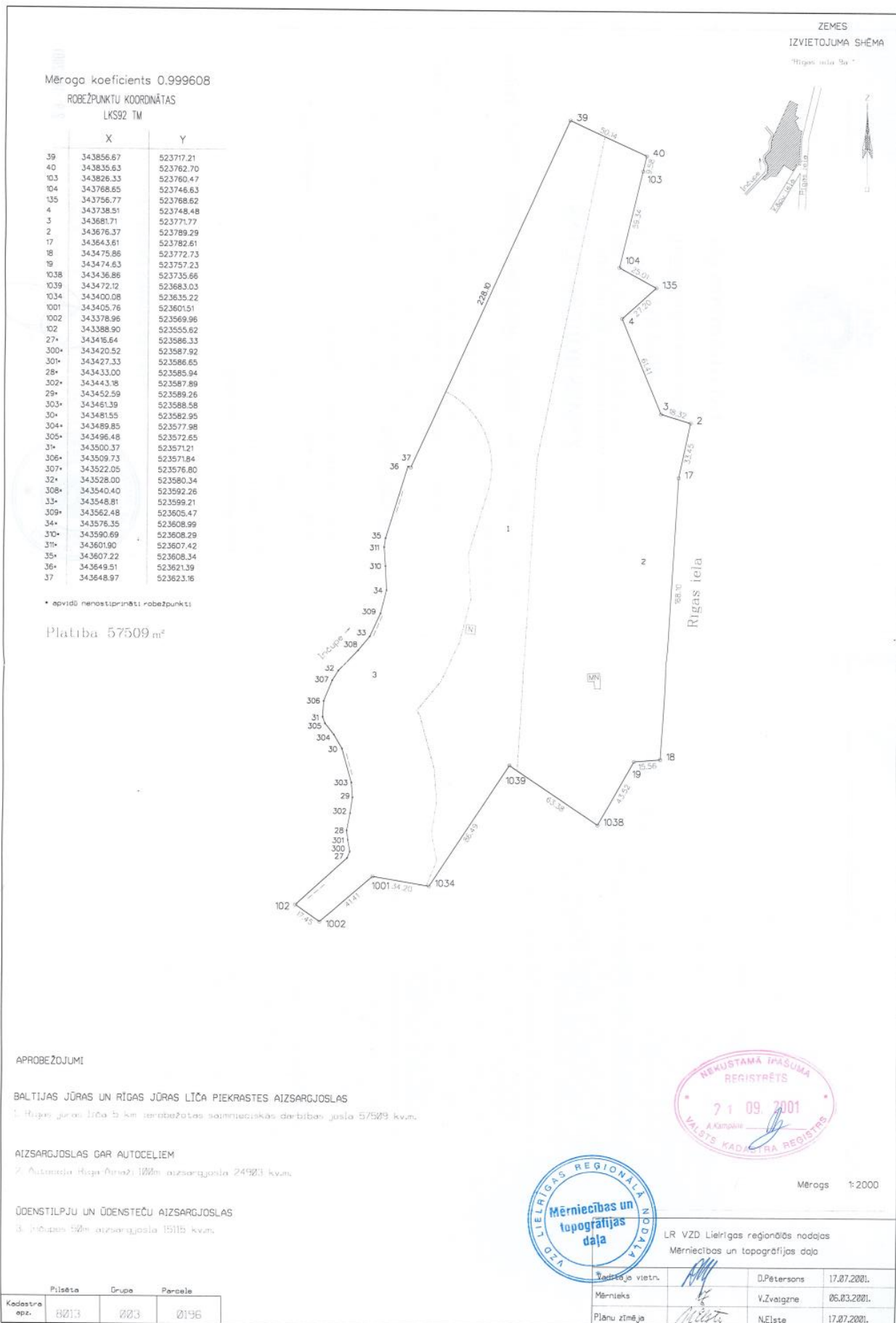


Kadastra un informācijas pārvaldes
Rīgas rajona biroja vadītājs

[Handwritten signature]

A.Gavars

29-10-2001



LR Valsts zemes dienests
Lielrīgas reģionālā nodaļa

ZEMES KADASTRĀLĀS VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

Saulkrasti
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA ADRESE/NOSAUKUMS Rīgas rajons Saulkrasti Rīgas iela 9a
NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA KADASTRA NUMURS 8013 003 0974

Zemes vienības (zemes vienības daļas) kadastra apzīmējums	Zemes vienības (zemes vienības daļas) platība (m²)	Nekusta- mā īpašuma lietošanas mērķa (NĪLM) kods	NĪLM platība (m²)	Zemes vērtību zonas nr.	Zemes bāzes vērtība NĪLM (Ls/m²)	Kadastrālās vērtības korekciju koeficienti				Zemes vienības (zemes vienības daļas) kadastrālā vērtība (Ls)	Vērtēšanas datums
						Standard- platības samazinājuma koeficients K samaz.	NĪLM īpatsvara ietekmes koeficients K lm.	Zemes izmantošanas ierobežojumu koeficients K ierob.			
8013 003 0974	57509	091216	57509	2	0,00	1,00	1,00	0,80	0	04/10/2001	

Nekustamā īpašuma lietošanas mērķa (NĪLM) kods un nosaukums:
 091216 parku, skvērū, mežaparku, aleju, pludmalu, krastmalu un pārējo koplietošanas un rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja uz tām atļautā
 saimnieciskā darbība nav pieskaitāma kādam citam klasifikācijā norādītajam lietošanas mērķim

Nekustamā īpašuma kadastrālās vērtēšanas speciālists zemes kadastrālās vērtēšanas ietaļājumos:  R. Besere
 Rīga, 2001. gada 12. decembris



LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 80130030974001-01

Lapu skaits: 7

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80130030974001Tualete

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīgas rajons
Saulkrasti
Rīgas iela 9a

VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLAJĀ NODAĻĀ

uz "25." septembris 2001 .g.
NAV REĢISTRĒTS AIZLIEGUMS
paraksts

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Ivars Kampuss

Izpildes datums: 25/09/2001

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Aiga Martinsone

Pārbaudes datums: 25/09/2001

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

V. Ozoliņa

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ . gada "___" _____

01-10-2001



Z.V.

INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 80130030974001-01
2. Būves nosaukums: Tualete
3. Būves kadastra apzīmējums: 80130030974001
4. Būves adrese: Rīgas rajons, Saulkrasti, Rīgas iela 9a
5. Pēdējās apsekošanas datums: 15/06/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: Saulkrastu pilsētas dome
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 18/06/2001
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Ivars Kampuss
9. Izpildes datums: 25/09/2001
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Aiga Martinsone
11. Pārbaudes datums: 25/09/2001
12. Iesniegtie dokumenti:
 Pasūtījuma pieteikums
 Nr. 7/18*13 18/06/2001 Saulkrastu pilsētas Dome
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.): 30
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Ināra Lielmeža

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
2. Būves kapitalitātes grupa: III grupa
3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris
4. Būves stāvu skaits:
 - 4.1. Virszemes: 1
 - 4.2. Pazemes: 0
5. Eksploatācijas uzsākšanas gads:
6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:
7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:
 - 7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons
 - 7.2. Būves ārsienas Ķieģeļu mūris
 - 7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons
 - 7.4. Būves jumts Metāla loksnes
8. Būves fiziskais nolietojums (%): 40
9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 62.3
10. Būvtilpums (kub.m.): 160
11. Būves kopējā platība (kv.m.): 35.5
12. Būves lietderībā platība (kv.m.): 35.5
 - 12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0
 - 12.2. Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 35.5
13. Telpu grupu skaits būvē: 1
14. Dzīvokļu skaits būvē: 0
15. Labiekārtojums:
 15. 4. Elektroapgāde
 15. 8. Kanalizācija
16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.) 35.5

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 35.5

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.) 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.) 35.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.) 35.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.) 0

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.) 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.) 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1274 Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

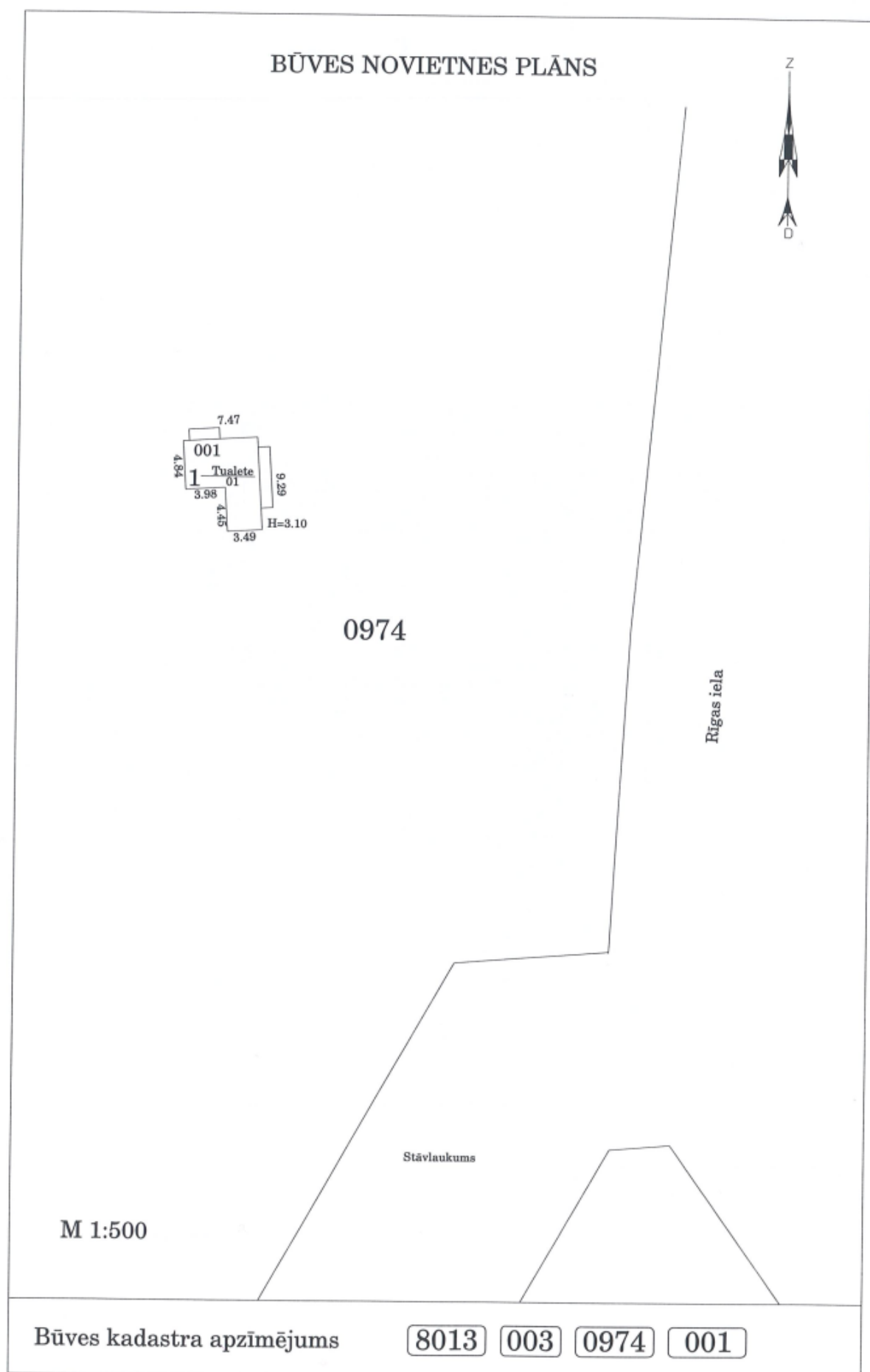
Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 35.5

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 35.5

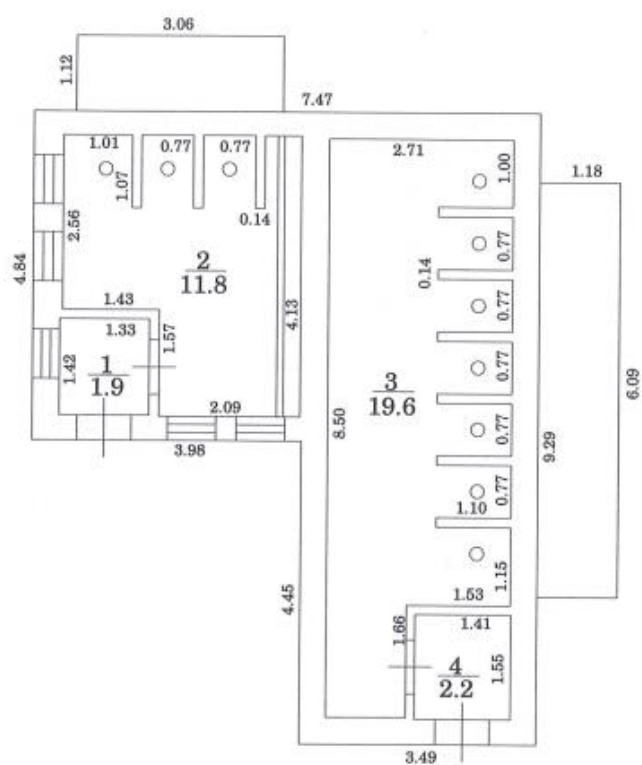
Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	1.9	2.8	
1	2	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	11.8	2.8	
1	3	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	19.6	2.8	
1	4	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	2.8	



BŪVES 1 STĀVA PLĀNS



M 1:100

Būves kadastra apzīmējums

8013

003

0974

001

INVENTARIZĀCIJAS VĒRTĪBAS APRĒĶINA PROTOKOLS

Būves kadastra apzīmējums: 8013 003 0974 001
 Būves adrese: Rīgas rajons, Saulkrasti, Rīgas iela 9a
 Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 80130030974001-01
 Būves galvenais lietošanas veids: 1274 - Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas
 Būves nosaukums: Tualete
 Būves tehniskie rādītāji: 62.3 m².

Būves konstruktīvo elementu raksturojums:

Pamati: Dzelzsbetons/betons

Sienas: Ķieģeļu mūris

Pārsegumi: Dzelzsbetons/betons

Jumts: Metāla loksnes

Nosaukums	N.p.k.	Ieraksts
Būvju vienību cenu krājuma numurs, tabulas apzīmējums, ailes apzīmējums tabulā	1	28; 145(167); a
Mērvienība	2	kub.m.
Vienību daudzums	3	160
Kopējā platība (m ²)	4	35.5
Būves vienības bāzes vērtība (Ls)	5	48.33
Būves bāzes vērtība (Ls)	6	7732.8
K_s Fiziskā stāvokļa koeficients	7	0.60
K_G Ģeogrāfiskās novietnes koeficients	8	0.75
K_{iv} Būves izmantošanas veida korekcijas koeficients	9	0.49
K_L Attāluma līdz tuvākajai pilsētai koeficients	10	1.00
K -	11	1.00
Būves inventarizācijas vērtība (Ls)	12	1705
Būves vienības inventarizācijas vērtība (Ls)	13	10.66
Būves kopējās platības 1 m ² vērtība (Ls)	14	48.03

Vērtēšanas datums: 25/09/2001

Izpildīja: Ivars Kampuss
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

Pārbaudīja: Aiga Martinsone
 (Vārds, Uzvārds)

Paraksts: 

IZSNIEGTA
ZEMESGRAMATU APLIECĪBA



SAULKRASTU PILSĒTAS DOME

Raiga iela Nr.8, Saulkrasti, LV-2160, tel.951250; FAX 951150

SAULKRASTU BŪVVALDE

2001.gada 11. oktobris

Nr. 314

IZZĪŅA par nekustamo īpašumu

Izdota pamatojoties uz LR 1997.gada
20.februāra likumu "Par nekustamā īpašuma
ierakstīšanu zemesgāmatās" 25.pantu.

Izdota Saulkrastu pils. dome pers.kods 90000068680

dzīv. Rīgas raj. Saulkrasti Raiga iela 8

Zemes gabala kadastra Nr. 8013-003-0974

Īpašuma adrese Rīgas raj. Saulkrasti Rīgas iela 9a

Zemes gabala raksturojums

1.tabula

Nr. p.k.	Zemes gabala platība m ²				Zemes gabals iedalīts saskaņā ar Saulkrastu pilsētas domes lēmumu		Zemes kadastrālā vērtība Ls	Piezīmes
	Īpašumā	Lietošanā	Nomā	Kopā	Datums	Numurs		
1.		57509		57509	28.06.99	36		

Zemes gabala īpašnieki / lietotāji:

2.tabula

Nr. p.k.	Vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums	Kopīpašuma dāļa	Dokumenta, kas nosaka īpašuma/lietošanas tiesības
1.	<u>Saulkrastu pils. dome</u> <u>90000068680</u>	<u>1</u>	<u>Saulkrastu pils.</u> <u>28.06.99. lēm.</u> <u>N/36</u>

Zemes gabalā esošo būvju īpašnieki:

3.tabula

Nr. p.k.	Vārds, uzvārds, personas kods vai juridiskās personas nosaukums	Kopīpašuma daļa	Dokumenti, kas nosaka īpašuma tiesības
1.	Kulsnasti mib. domne 90000068680		

Ēku un būvju raksturojums

4.tabula

Nr. litera	Ēku un būvju nosaukums	Sienu materiāls	Stāvu skaits	Apbūves laukums m ²	Kopējā platība m ²	Pašreizējā vērtība Ls	Piezīmes
1.	Tualetes	ķieģ.	1	62,3	35,5	1705,-	

Namīpašuma pašreizējā vērtība _____

1705,- Ls

Atzīmes par īpašuma tiesību ierobežojumiem _____

Piezīmes

Projekts saņemts ar Rīgas raj. arh.
16.08.72.

Izziņa izdota iesniegšanai Rīgas rajona Zemesgrāmatu nodaļā.



Būvinspektors

M.Martinsons

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS
Būvprojekta izstrādei Rīgas ielā 9A, Saulkrastos

Objekta nosaukums		Sabiedriskās tualetes ēka
1.	Zemesgabala kadastra Nr., īpašnieks	Īpašuma kadastra Nr. 8013 003 0974 Saulkrastu novada dome
2.	Objekta adrese	Rīgas iela 9a, Saulkrasti, Saulkrastu novads
3.	Vēsturiskās situācijas/objekta apraksts	Sabiedriskās tualetes ēkas novietojums paredzēts dabas objekta Baltā kāpa teritorijā, kurā izveidots dabas dizaina parks "Baltā kāpa – Saulkrasti". Vietā, kurā paredzēts atjaunot sabiedriskās tualetes ēku, šobrīd atrodas 20.gs 70-to gadu beigās izbūvēta sausā tipa sabiedriskā tualete
4.	Apgrūtinājumi	<ul style="list-style-type: none"> • Rīgas jūras līča piekrastes 300m aizsargjosla • Rīgas jūras līča 5km ierobežotas saimnieciskās darbības josla • Autoceļa 100m aizsargjosla • Beztermiņa zemes servitūta tiesība sakaru konteinera uzstādīšanai
5.	Projektēšanas uzdevumu mērķis/sasniedzamais rezultāts	<p>Baltās kāpas teritorijas apmeklētāju vajadzībām, izstrādāt sabiedriskās tualetes ēkas pārbūves būvprojektu, saglabājot esošās tualetes ēkas apbūves laukumu, un stāvu skaitu. <u>Ēkas ārējam veidolam jāiekļaujas apkārtnes ainavā.</u></p> <p>Projektā paredzēt:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sabiedrisko tuaļu ēku vienstāva apjomā, daļēji saglabājot esošās ārsienas un griestu pārsedzes (skat. Pielikumu); • Daļēju apjoma demontāžu, demontējot ēkas Rietumu spārnu; • Jumta konstrukciju pārbūvi, veidojot vienslīpu jumtu ar tērauda valcprofila segumu; • Ēkas siltināšanu pamatiem, griestu pārsegumam un ārsienām; • Plastmasas rāmju logus, siltuma caurlaidības koeficients $U \leq 1.0 \text{ W/(m}^2 \cdot \text{K)}$, atbilstoši ēkas izmantošanas mērķim; • Esošās sausās tualetes apakšzemes rezervuāra satura izvešanu; • Sauso tuaļu bedru aizbēršanu ar filtrējošu smilts materiālu un apsildāmu lieto grīdu izbūvi; • Starpsienu pārbūvi, veidojot četras dalītas telpas ar atsevišķām ieejām – vīriešu tualete, sievietes tualete, tualete personām ar kustību traucējumiem un saimniecības telpa. Sanitārās iekārtas paredzēt izturīgas pret vandālismu (nerūsējošā tērauda). Ūdens krāniem un iekšējam apgaismojumam sensoru vadība; • Ūdensvada un kanalizācijas sistēmu uz katru sanitāro iekārtu no pievienojuma vietas pie ārējiem ūdensvada un kanalizācijas atzariem. Ūdensvada sistēmas iztukšošanu ziemas periodā (ēkai iespējams sezonāls raksturs); • Autonomu karstā ūdens sagatavošanu; • Ārējo elektrotīklu izbūvi ar pieslēgumu pie AS "Sadales tīkli". Elektroinstalāciju telpu apgaismojumam un nepieciešamo elektroiekārtu pieslēgumiem. Iekšējo apgaismojumu ar kustību

		<p>sensoru vadību;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Dalītu telpu apsildi ar gaiss – gaiss tipa siltumsūkni; • Ēkas ārējo apgaismojumu ar krēslas slēdža palaišanas sistēmu; • Lietusūdens atvadi; • Būvdarbu apjomus, atbilstoši <u>Publisko iepirkumu likuma</u> prasībām; <p>Būvprojekts izstrādājams ar nosacījumu, ka kopējā projekta realizācijas būvdarbu kontroltāme (t.sk. būvuzraudzība) nepārsniedz 55 000,- EUR (t.sk. PVN).</p>
6.	Izpildītājs nodrošina	Aktuālu zemes gabala topogrāfisko plānu; Tehniskos noteikumus saskaņā ar Saulkrastu novada būvvaldes nosacījumiem;
7.	Ekonomikas daļa	Projektam pievieno būvniecības tāmes, atbilstoši LBN un aktuālajām 2017.gada būvniecības izmaksām. Izmaksu aprēķins (tāme) noformējams atbilstoši 2017. gada 3. maija Ministru kabineta noteikumu Nr.239 <i>Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"</i> prasībām

Pasūtītājs:

Saulkrastu novada dome
 Reģ. nr.: LV90000068680
 Raiņa iela 8, Saulkrasti,
 Saulkrastu novads, LV-2160

A. Arnis

*Saulkrastu novada domes tāme
 Izpildītāja vieta*

Aivars Gavars

Izpildītājs:

SIA "JOE"

Reģ. nr.: 43603067147

Atmodas iela 19, Jelgava, LV-3007

J. Liepiņš - Smelters



Saulkrastu novada būvvalde

Reģistrācijas Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
tālrunis: 67142519, fakss: 67951150, e-pasts: buvvalde@saulkrasti.lv

BŪVATĻAUJA NR. BIS-BV-4.1-2018-657 (8/18)

1. Objekts **Sabiedriskās tualetes ēkas būvniecība Rīgas ielā 9A, Saulkrastos.**
2. Pasūtītājs **Saulkrastu novada dome, 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160, 67951250, dome@saulkrasti.lv**

3. Ziņas par būvēm:

Kadastra apzīmējums: **80130030974001**
Kadastra numurs: **80130030974**

1.	Būves veids	Ēka
2.	Nosaukums	Sabiedriskās tualetes ēka
3.	Būvniecības veids	Jauna būvniecība
4.	Būves grupa	2. grupa
5.	Adrese	Rīgas iela 9A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160
6.	Galvenā zemes vienība	80130030974
7.	Īpašnieks vai, ja tāda nav, tiesiskais valdītājs un/vai lietotājs	-
8.	Esošais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
9.	Paredzētais galvenais lietošanas veids	1274 Citas, iepriekš neklasificētas, ēkas; Cita, iepriekš neklasificēta, telpu grupa
10.	Būves tips	12740201 Kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2(ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
11.	Ēkas iedalījums	Nedzīvojamā ēka
12.	Apbūves laukums (m2)	53.85
13.	Kopējā platība (m2)	23.58
14.	Augstums (m)	5.22

Lietas numurs: BIS-52028-383 (14.16.7/0220180220/TN1709)
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2018-657 (8/18)

1.lpp no 4 lpp

15.	Virszemes stāvu skaits	1
16.	Pazemes stāvu skaits	0
17.	Izmantotie materiāli	Pamati - monolīts dzelzsbetons, sienas - ķieģeļu mūris, no ārpuses siltināts; pārsegums - dzelzsbetona paneli; jumta konstrukcija - koks; jumta segums - metāla loksnes.
18.	Ēkai nepieciešamo inženiertīklu ierīkošana vai demontāža	EL;ELT;LKT;ŪK;ŪKT.
19.	Ēka nav Būvniecības valsts kontroles biroja kompetencē atbilstoši Būvniecības likuma 6.1 panta pirmās daļas 1.punktam:	-

4. Ziņas par zemes gabaliem:

Kadastra apzīmējums: **80130030974**

Kadastra numurs: **80130030974**

1.	Adrese	Rīgas iela 9A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160
2.	Īpašnieks	-

5. Būvprojekta izstrādātājs:

SIA "JOE", būvkomersanta reģistrācijas Nr. 12065

Arvīds Račinskis, sertifikāts Nr. 10-1210

6. Atkritumu apsaimniekošana:

7. Teritorijas plānojumā (lokālplānojumā, detālplānojumā) galvenā izmantošana (papildizmantošana): **Publiskās apbūves teritorija (P4)**

8. Būvdarbu īstenošanas vietas pārbaude:

Apskošanas datums: **09.02.2018**

Atzinums par būves pārbaudi: **BIS-BV-19.9-2018-1126 (16/18) (09.02.2018)**

Projektēšanas nosacījumi

1.	saskaņojumi ar ēkas īpašnieku vai tiesisko valdītāju
1.1.	Saulkrastu novada dome
2.	tehniskie vai īpašie noteikumi un to izdevēju saskaņojumi
2.1.	ar valsts institūcijām
2.1.1.	VALSTS VIDES DIENESTS; Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045; lielriga@lielriga.vvd.gov.lv; 67084278; Lielrīgas reģionālā vides pārvalde

Lietas numurs: **BIS-52028-383 (14.16.7/0220180220/IN1709)**

Dokumenta numurs: **BIS-BV-4.1-2018-657 (8/18)**

2.lpp no 4 lpp

2.1.2.	"VALSTS AĢENTŪRA "SABIEDRĪBAS VESELĪBAS AĢENTŪRA"; Klijānu iela 7, Rīga, LV-1012;
2.2.	ar inženiertīklu turētājiem
2.2.1.	Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Saulkrastu komunālserviss"; Līepu iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160; apsaimniekosana.sks@apollo.lv; 67951361;
2.2.2.	Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"; Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1006; st@sadalestikls.lv; 67726000; Pierīgas kapitālieguldījumu daļa, Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads
3.	vides pieejamības prasības, ja ēkai tās nodrošināmas atbilstoši normatīvajiem aktiem
3.1.	teritoriju iekārtojumam
3.2.	piebraucamajiem ceļiem, ielām, ietvēm, gājēju celiņiem
3.3.	īekštelpu iekārtojumam
3.3.1.	sanitāri tehniskajām telpām
4.	būvprojekta sastāvs
4.1.	vispārīgā daļa
4.2.	arhitektūras daļa
4.2.1.	vispārīgo rādītāju lapa
4.2.2.	teritorijas sadaļa
4.2.3.	arhitektūras sadaļa
4.3.	būvkonstrukciju daļa
4.4.	inženiertīklu daļas:
4.4.1.	ūdensapgāde un kanalizācija
4.4.2.	vēdināšana un gaisa kondicionēšana
4.4.3.	elektroapgāde
4.4.4.	siltumapgāde
4.5.	darbu organizēšanas projekts
4.6.	tehnoloģiskā daļa
4.7.	ekonomiskā daļa
5.	prasības fasādes apstrādei izmantojamiem būvizstrādājumiem vai to ekvivalentiem _
6.	prasības būvniecībā radīto atkritumu apsaimniekošanai _
7.	būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

9. Projektēšanas nosacījumu izpildes termiņš: **13.02.2020.**

Būvdarbu uzsākšanas nosacījumi

1.	Būvvaldē iesniedzamie dokumenti
----	---------------------------------

Lietas numurs: BIS-52028-383 (14.16.7/0220180220/IN1709)
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2018-657 (8/18)

3.lpp no 4 lpp

1.1.	būvdarbu veicēja/būvētāja civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polises kopija
1.2.	atbildīgo būvspeciālistu profesionālās civiltiesiskās atbildības obligātās apdrošināšanas polišu kopijas
1.3.	izstrādāts un saskaņots būvprojekts
1.4.	atbildīgā būvdarbu vadītāja saistību raksts
1.5.	atbildīgā būvuzrauga saistību raksts
1.6.	būvuzraudzības plāns
1.7.	būvdarbu žurnāls
1.8.	autoruzraudzības žurnāls
1.9.	autoruzraudzības līgums
1.10.	informācija par būvdarbu veicēju un būvētāju (juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., reģistrācijas numurs būvkomersantu reģistrā vai fiziskās personas vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvieta
1.11.	informācija par darba aizsardzības koordinatoru (vārds, uzvārds, personas kods, tālruna numurs), ja būvdarbus veic vairāk nekā viens būvdarbu veicējs

Šo būvatļauju (administratīvo aktu) mēneša laikā pēc tās spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā Saulkrastu novada dome.

Būvvaldes vadītāja:

Līga Pilsētiece
(amats, vārds, uzvārds)

13.02.2018
(datums)

Šajā dokumentā sanumurētas,
caurauktas un aizzīmogotas
2 (divas) lapas

Saulkrastu būvvaldes arhivāre

M. Ozola v. Ozola
2018. gada 13. februārī

Lietas numurs: BIS-52028-383 (14.16.7/0220180220/TN1709)
Dokumenta numurs: BIS-BV-4.1-2018-657 (8/18)

4.lpp no 4 lpp

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību

„Saulkrastu komunālserviss”

Reģ.Nr.40103027944, Liepu iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
Tālrunis 67951361, e-pasts: info@komunalserviss.lv

SIA “JOE”
Atmodas iela 19,
Jelgava, LV-3007

03.01.2018.

Nr. 02/01-18

TEHNISKIE NOTEIKUMI

Tehniskie noteikumi izdoti pamatojoties uz SIA “JOE” iesniegumu būvprojekta “Sabiedriskās tualetes izbūve Rīgas ielā 9A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā” izstrādei.

Projektēšanas prasības un noteikumi:

1. Būvprojektu izstrādāt uz aktualizēta topogrāfiskā plāna, kas izstrādāts LAS 2000,5 Eiropas vertikālās atskaides sistēmā.
2. Būvprojektu izstrādāt saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.326 Latvijas būvnormatīvu LBN 222-15 “Ūdensapgādes būves” un 28.03.2012. Saistošiem noteikumiem Nr.8 “Par centralizētā ūdensvada un kanalizācijas tīklu un būvju būvniecību, ekspluatāciju un aizsardzību Saulkrastu novadā”
3. Pieslēgumu pilsētas dzeramā ūdensvada tīklam būs iespējams realizēt no atsevišķi šim objektam paredzētā ūdensvada pievada ar ūdens patēriņa skaitītāja šahtu Ziemeļu fasādes pusē (pielikumā projektējamā ūdensvada pievada shēma).
4. Pieslēgumu pie pilsētas centralizētās kanalizācijas sistēmas iespējams realizēt pievienojoties pie esošās kanalizācijas akas ēkas Ziemeļu fasādes pusē (skat. Topogrāfiskā uzmērījumā).
5. Būvprojektu saskaņot SIA “Saulkrastu komunālserviss”.
6. Pie objektu nodošanas ekspluatācijā saņemt atzinumu par objekta gatavību ekspluatācijai iesniedzot iesniegumu un izpilddokumentāciju.
7. Tehniskie noteikumi derīgi divus gadus no to izsniegšanas datuma.

Ūdens nodaļas vadītājs



Jānis Kaprano

Tālrunis 28638505



Valsts vides dienests

LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ VIDES PĀRVALDE

Rūpniecības iela 23, Rīga, LV-1045, tālr. 67084278, fakss 67084244, e-pasts: lielriga@lielriga.vvd.gov.lv, www.vvd.gov.lv

Tehniskie noteikumi Nr.RI17TN0657

Izdoti saskaņā ar likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 13. panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2015.gada 27.janvāra noteikumu Nr.30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 15. punktu

Tehniskie noteikumi derīgi piecus gadus

Persona, kura gatavojas veikt darbību (iesniedzējs):

Saulkrastu novada dome, reģ.nr.: 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, tālr. 67951250, 28322033, e-pasts: dome@saulkrasti.lv.

Paredzētās darbības nosaukums:

Tualetes atjaunošana.

Saskaņā ar iesniegumā norādīto, sabiedriskās tualetes atjaunošana tiks realizēta ar Eiropas Jūrlietu un zivsaimniecības fonda projekta „Labierīcību infrastruktūras izveide Baltās kāpas teritorijā”, bet centralizētā ūdensvada - kanalizācijas izbūve – ar Eiropas lauksaimniecības fonda lauku attīstībai projekta „Publiskās infrastruktūras nodrošināšana uzņēmējdarbības atbalstam pie Baltās kāpas teritorijas”. Centralizētā ūdensvada – kanalizācijas tīkla izbūve nodrošinās gan sabiedriskās tualetes, gan šobrīd jau topošās kafējnīcas darbībai Kāpu ielā 1a, Saulkrastos.

Objektu paredzēts pieslēgt pilsētas ūdens un kanalizācijas tīkliem ierīkojot apmēram 200 m garus pieslēgumus. Realizējot paredzēto darbību plānots ierīkot pieslēgumu AS „Sadales tīkls” tīkliem (apmēram 120m gara 0.4kV kabeļu līnijas izbūve). Inženiertīklus paredzēts ierīkot no Pļavas un Saules ielu krustojuma pa Pļavas ielu, veicot caurduršanu zem Rīgas ielas, un tālāk pa Kāpu ielu, līdz zemes gabalam Kāpu ielā 1A.

Paredzētās darbības norises vieta:

Rīgas ielā 9A, Saulkrasti (kadastra apzīmējums 80130030974).

Pamatojums:

- Iesniedzēja 16.10.2017. iesniegums par nosacījumiem labiekārtošanas elementu uzstādīšanai.
- Iesniedzēja 23.11.2017. iesniegums ietekmes uz vidi sākotnējam izvērtējumam.
- Valsts vides dienesta Lielrīgas reģionālās vides pārvaldes (turpmāk – Pārvalde) 19.12.2017. sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums Nr.RI17SI0123.

Vides aizsardzības prasības:

1. Ūdensapgāde un kanalizācija – pieslēgums centralizētajiem ūdensapgādes un sadzīves kanalizācijas tīkliem.
2. Realizējot inženierkomunikāciju ierīkošanu ievērot Aizsargjoslu likuma 37. pantā noteiktos aprobežojumus Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu aizsargjoslā, tai skaitā darbus veikt neizmainot un nebojājot krasta kāpu reljefu.
3. Objektu piesaisti veikt atbilstoši iesniegumam klāt pievienotajām shēmām (skatīt tehnisko noteikumu pielikumu).
4. Pēc darbu veikšanas sakārtot teritoriju.
5. Gadījumā, ja tehnisko noteikumu prasības nevar izpildīt, tehniskos risinājumus saskaņot ar Pārvaldi.
6. Nodrošināt radīto un/vai apsaimniekoto būvniecības atkritumu un to pārvadājumu uzskaiti. Aizliegts sajaukt dažāda veida bīstamos atkritumus, kā arī sajaukt bīstamos atkritumus ar sadzīves vai ražošanas atkritumiem.
7. Pēc pasūtītāja rakstiska pieprasījuma Pārvalde pārbaudīs un 10 darba dienu laikā pēc iesnieguma saņemšanas atbilstoši kompetencei sniegs atzinumu par objekta/būves gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību tehniskajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām.

Izvērtētā dokumentācija:

- Iesniedzēja 16.10.2017. iesniegums par nosacījumiem labiekārtošanas elementu uzstādīšanai.
- Iesniedzēja 23.11.2017. iesniegums ietekmes uz vidi sākotnējam izvērtējumam.
- Pārvaldes 19.12.2017. sākotnējais ietekmes uz vidi izvērtējums Nr.RI17SI0123.
- Pārvalde 02.02.2016. tehniskie noteikumi Nr.RI16TN0042 Dabas dizaina parka izveidei Rīgas ielā 9A, Saulkrastos un ar to izsniegšanu saistītie materiāli.
- Dabas aizsardzības pārvaldes dabas datu pārvaldības sistēma „OZOLS”.

Piemērotās tiesību normas:

1. Administratīvā procesa likuma 63.panta pirmās daļas 1.punkts, 64. panta pirmā daļa, 65. panta pirmā daļa, 76. panta otrā daļa, 79. panta pirmā daļa.
2. Likuma „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” 13. panta otrā daļa.
3. 27.01.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 2.,13.,15., 21.-29. punkts.
4. Aizsargjoslu likums.
5. Saulkrastu novada teritorijas plānojums.

Tehnisko noteikumu Nr. RI17TN0657 pielikums ir šo tehnisko noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

Tehniskajos noteikumos noteiktās vides aizsardzības prasības var grozīt saskaņā ar 27.01.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 25., 26.punktu.

Atbilstoši Administratīvā procesa likuma 79. panta pirmajai daļai un 27.01.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.30 „Kārtība, kādā Valsts vides dienests izdod tehniskos noteikumus paredzētajai darbībai” 28.punktam šos tehniskos noteikumus mēneša laikā no spēkā

stāšanās dienas var apstrīdēt Vides pārraudzības valsts birojā. Iesniegumu par apstrīdēšanu iesniegt Pārvaldē, Rūpniecības ielā 23, Rīgā, LV – 1045.

Direktore

D.Kalēja

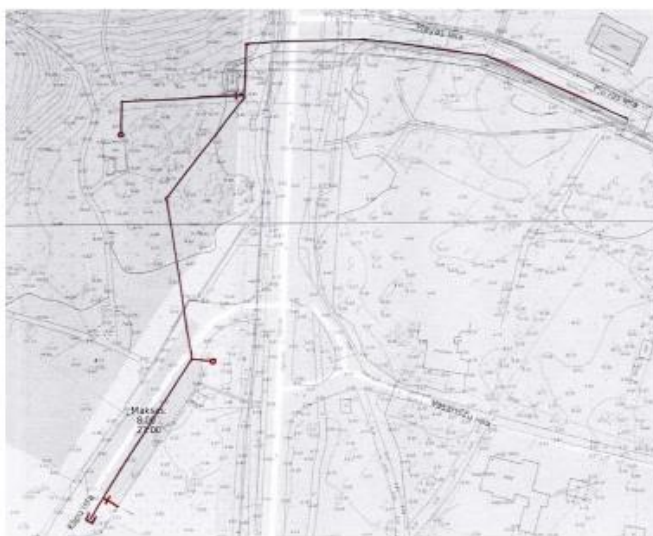
ŠIS DOKUMENTS IR ELEKTRONISKI PARAKSTĪTS AR DROŠU ELEKTRONISKO
PARAKSTU UN SATUR LAIKA ZĪMOGU

Rīgā, datums skatāms laika zīmogā

Ikaunieks 67084252

maris.ikaunieks@lielriga.vvd.gov.lv

Pielikums tehniskajiem noteikumiem Nr.RI17TN0657



Rīgas iela 9A (kad.apz. 80130030974), Saulkrasti.

3



Akciju sabiedrība "Sadale tīkls"
Vien. reģ. Nr. 40003857687

Šmerļa iela 1, Rīga, LV-1160, Latvija

SAULKRASTU NOVADA DOME

Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160,
Latvija

Klientu serviss
Tāl. 8403
st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

20.12.2017

Par pieslēguma ierīkošanu objektam Rīgas iela 9A, Saulkrasti, Saulkrastu nov.

Godātais klient!

Atsaucoties uz Jūsu 11.10.2017 pieteikumu "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām" Nr. 119060177, esam sagatavojuši informāciju par pieslēguma ierīkošanas iespējamām izmaksām (skatīt pielikumu Nr.1), "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskos noteikumus (projektēšanas uzdevums)" (skatīt pielikumu Nr.2) un "Vienošanās par elektroapgādes būvprojekta izstrādi" divus eksemplārus (skatīt pielikumu Nr.3). **Iespējamās kopējās Lietotāja pieslēguma ierīkošanas izmaksas (faktiskās un attiecināmās izmaksas bez PVN) ir EUR 2772.64** (detalizētu izmaksu aprēķinu skatīt pielikumā Nr.1).

Jums ir nosūtīti jauna pieslēguma vai slodzes izmaiņu realizēšanai derīgi tehniskie noteikumi, bet, lai tiktu saskaņots Jūsu izstrādājamais būvprojekts, **Jums 90 kalendāro dienu laikā ir jāiesniedz** parakstīta "Nepieciešamo saskaņojumu un iesniedzamo dokumentu veidlapa" (skatīt pielikumu Nr.4) ar visiem norādītajiem saskaņojumiem un pievienojamiem dokumentiem, kuri ir norādīti veidlapā, bet netika iesniegti kopā ar iesniegto "Pieteikums elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām" un parakstītu vienu eksemplāru "Vienošanās par elektroapgādes būvprojekta izstrādi".

Parakstītu Vienošanos, veidlapu un visus pievienotos dokumentus Jūs varat iesniegt:

- sūtot e-pastu: st@sadalestikls.lv;
- sūtot pa pastu.

Ja 90 kalendāro dienu laikā Jūs nebūsiat iesnieguši visus nepieciešamos dokumentus un līdz tehnisko noteikumu derīguma termiņa beigām Jūs nebūsiat iesniedzis izstrādātu būvprojektu, uzskatīsim, ka pieslēguma ierīkošana Jums nav aktuāla.

Pielikumā:

1. Informācija par iespējamām pieslēguma realizācijas izmaksām.
2. "Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi (projektēšanas uzdevums)".
3. "Vienošanās par elektroapgādes būvprojekta izstrādi".
4. Nepieciešamo saskaņojumu un iesniedzamo dokumentu veidlapa.

Ja Jums rodas papildu jautājumi, vēršieties mūsu Klientu servisā:

- informatīvais tālrunis: 8403;
- e-pasts: st@sadalestikls.lv

Ar cieņu,
AS "Sadale tīkls"

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta

20.12.2017

1. pielikums

Lietotāja iespējamās pieslēguma ierīkošanas izmaksas ir EUR 2772.64 (bez PVN), objektam Rīgas iela 9A, Saulkrasti, Saulkrastu nov. (Pieteikuma Nr. 119060177), atbilstoši noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".

Iespējamo pieslēguma ierīkošanas izmaksu aprēķina kopsavilkuma tabula.

Nr.	Pieslēguma būvdarbu nosaukums faktiskajām izmaksām	Mērv., km.,gab.	Apjoms	Vienas vienības izmaksas, EUR	Kopējās iespējamās izmaksas, EUR
1.	0,4kV kabeļu līnijas izbūve (km)		0.12	31871.00	3825
2.	0,4kV elektroenerģijas uzskaites sadalnes izbūve (gab.)		1	700.00	700
3.	0,4kV komutācijas sadalnes izbūve (gab.)		1	800.00	800
4.	Kopējās iespējamās pieslēguma faktiskās izmaksas			100% apmērā	5325
5.	AS „Sadales tīkls” sedzamā faktisko izmaksu daļa				0
6.	Uz Lietotāju attiecināmā faktisko izmaksu daļa				5325

Nr.	Pieslēguma ierīkošanas attiecināmo izmaksu nosaukums	Attiecināmās izmaksas par 1 ampēru, EUR	Pieprasītā ievadaizsardzības aparāta nominālā strāva, A	Kopējās iespējamās attiecināmās izmaksas, EUR
7.	0,4kV elektrotīkla līnija (EUR)	5.88	25	147
8.	6-20/0,4 kV transformatora apakšstacija (EUR)	2.95	25	73.75
9.	Kopējās pieslēguma attiecināmās izmaksas			221
10.	Uz Lietotāju attiecināmā pieslēguma maksas daļa (faktiskās un attiecināmās izmaksas)			5545
11.	Iespējamās kopējās Lietotāja pieslēguma ierīkošanas izmaksas (faktiskās un attiecināmās izmaksas bez PVN)		50%	2773

Piezīme: Aprēķins ir aptuvenš un var mainīties. Aprēķinā nav iekļauti izdevumi par elektroapgādes būvprojekta izstrādi.

Saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes apstiprinātiem noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem" izmaksu sadalījums pieslēguma maksai Lietotājam tiek noteikts pēc pieteiktā pieslēguma sprieguma un ievadaizsardzības aparāta strāvas lieluma:

- 0,4 kV tīklā un līdz 40A maksas sadalījums: Lietotājs 50% / sistēmas operators 50%;
- 0,4 kV tīklā un no 41A līdz 100A maksas sadalījums: Lietotājs 50% / sistēmas operators 50%;
- 0,4 kV tīklā un no 101A, kā arī 6-20 kV tīklā maksas sadalījums: Lietotājs 100%.

Iespējamās kopējās pieslēguma izbūves izmaksās nav iekļautas projektēšanas darbu, topogrāfiskā plāna un sistēmas lietotāja elektropārvades līnijas izmaksas, ko sedz sistēmas lietotājs par saviem līdzekļiem.

Aprēķins veikts saskaņā ar 2016.gada AS „Sadales tīkls” vidējām elektroietaišu izbūves izmaksām un saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas padomes 2016. gada 17. marta lēmumu Nr. 1/6 (prot.Nr.10, 5.p.) apstiprinātiem noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem".

Lietotie iespējamie saīsinājumi:

- ZS - līdz 1kV elektrotīkls;
- EPL – elektropārvades līnija;
- GVL, GL – gaisvadu līnija;
- KL – kabeļlīnija;
- SP, FP – sadales (fīdera) punkts;
- TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts);
- VS - 6-20kV elektrotīkls;
- A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija.

20.12.2017

2. pielikums

**Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskie noteikumi
(projektēšanas uzdevums)**

**Nr. 119060177
Derīgi līdz 11.07.2018**

1. OBJEKTA RAKSTUROJUMS.**1.1. Pieslēguma pieprasītājs:** Saulkrastu novada dome

Tālrunis: 28322033

1.2. Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās vieta:

Zemes vienības kadastra apzīmējums: 80130030974

Koordinātas – X: 0 Y: 0

1.3. Pieslēdzamā objekta raksturojums: Cits**1.4. Pieslēguma raksturojums:** Jauns pieslēgums**1.5. Tehniskie rādītāji:**

Nr.	Pieslēdzamās elektroietaisies atrašanās adrese		Lielākais elektro- dzinējs vai aparāts (kW)	Palai- šanas strāvas lielums (A)	Kopā uzstādītā jauda (kW)	Vienlai- cīgā maksī- mālā slodze (kW)	Ievada aizsar- dzības aparāta nominālā strāva (A)	Sprie- gums (V)	Fāzu skaits
1	Rīgas iela 9A, Saulkrasti, Saulkrastu nov.	Esošie	0	0	0	0	0	0	0
		Kopā nepieciešams	0	0	0	16	25	400/230	3
		Atļauts	0	0	0	16	25	400/230	3

1.6. Būvprojekta veids un izbūves kārtas:

Tehniskā shēma. Viena izbūves kārtā.

2. NORĀDĪJUMI BŪVPROJEKTĒTĀJAM.**2.1. Barošanas avots:**

110 kV A/ST. Nr. 122 - Saulkrasti

20 kV Līnija L-22

Kapacitatīvā zemesslēguma strāva: $I(c) = 54.5 \text{ A}$ **2.2. Pievienojuma vieta:**

Teritorijas kods:

Nr.	SP, FP		VS		TP		ZS	
1.	L-22	A-59	-		T-5960	Z-5960-3	-	

2.3. Vid. sprieguma elektroietaisies:**2.4. Transformatoru apakšstacijas:****2.5. 0,4 kV elektroietaisies:**

- Iegriezties esošajā 0,4kV kabeļu līnijā Z-5960-3 (AXMK-4x150) posmā starp 0,4kV komutācijas sadalni CK-455 un 0,4kV komutācijas sadalni CK-454X un izbūvēt atbilstoša tipa kabeļu komutācijas sadalni.

- No jaunbūvējamās kabeļu komutācijas sadalnes izbūvēt 0,4kV kabeļu līniju līdz publiskas tualetes ēkai.

- Brīvi pieejamā vietā pie ēkas uzstādīt atbilstoša tipa elektroenerģijas uzskaites sadalni, atbilstoši Latvijas energostandartā LEK123 noteiktajām prasībām.

- Projektā jāiekļauj elektroenerģijas uzskaites un kabeļu sadalnes uzstādīšanas vizualizācija.

2.6. Elektroietaišu piederības un apkalpes robeža:

uz Lietotāja kabeļlīnijas pievienojuma kontaktiem SSO uzskaites sadalnē.

Par kontakta stāvokli atbild: Piegādātājs

2.7. Pārējās prasības:

- Elektroapgādes projekta dokumentāciju iesniegt izskatīšanai:

1. AS "Sadales tīkls" Tīklu pārvaldības funkcija, Pierīgas tehniskās daļa, Projektu nodaļa, Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads;

- Projektējamās elektroietaisies saskaņot ar zemes īpašniekiem likumā noteiktā kārtībā.

- Transformatora apakšstacijas vai elektrosadalņu risinājumu, kas atšķiras no standarta piedāvājuma katalogā, jānosaka ar ražotāju projektēšanas gaitā.

- Paredzot kabeļu guldišanu ar beztranšējas metodi, projektam pievienot atbilstošā darba veicēja atzinumu.

- Inženierkomunikācijas izvietot starp ielas (ceļa) brauktuvi un sarkano līniju vai ielas (ceļa) sadalošajā joslā (Ministru Kabineta noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 008-14 "Inženiertīklu izvietojums" Nr.574), un saskaņā ar citiem saistošajiem normatīvajiem dokumentiem.

- Iesniedzot projektu uz saskaņošanu, projektā ir jābūt zemes īpašnieku sarakstam, kurus būvorganizācijai ir

jābrīdina pirms būvdarbu uzsākšanas.

- Ja projektējamo elektroiekārtu būvniecība paredzēta īpašumā, kas pieder AS "Latvijas valsts meži" vai SIA "Rīgas meži", jāizgatavo atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns, ko sagatavo mērnieks (zemes kadastrālajā uzmērīšanā sertificēta persona) atbilstoši normatīvajiem aktiem par zemes kadastrālo uzmērīšanu.

- Atmežošanu veikt projektēšanas laikā, saskaņā ar MK noteikumiem Nr.889 - "Noteikumi par atmežošanas kompensācijas noteikšanas kritērijiem, aprēķināšanas un atlīdzināšanas kārtību". Atmežojamās meža zemes izvietojuma plāns saskaņojams ar meža īpašnieku.

- Ja nepieciešams, projektā paredzēt, projektējamās EPL trases garenprofilu.

- Elektrotīklu konstruktīvo elementu izpildījuma rasējumiem, ja nav pielietoti LEK standarta risinājumi; Tehniskai shēmai ir jāpievieno darbu organizācijas projekts ar plānoto elektroiekārtu atslēguma laiku.

2.8. Būvprojekta izstrādes termiņš:

11.07.2018

2.9. Būvprojekta iesniegšanas vieta:

- AS "Sadales tīkls" Kapitālieguldījumu funkcijas Pierīgas Kapitālieguldījumu daļā, Rīgas iela 14, Līči, Stopiņu novads LV-2118.

Iesniegt izstrādāta elektroapgādes projekta divus oriģināla eksemplārus papīra formā ar visiem, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem skaņojumiem un trīs projekta kopijas papīra formā, kā arī vienu kopiju elektroniskā veidā kompaktdiskā, kurā jābūt ieskanētam pilnam projektam (katra lapa) ar visiem saskaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem .pdf formātā, trases plāns un principiālā shēma .dwg formātā un specifikācijas un darbu apjomi .xls formātā.

3. PAPILDUS INFORMĀCIJA.

Informējam, ka pieslēguma izbūve var tikt turpināta, ja esat objekta īpašnieks/tiesiskais valdītājs vai darbojaties objekta īpašnieka/tiesiskā valdītāja vārdā, pamatojoties uz pilnvaru.

- AS "Sadales tīkls" guldišanai zemē, kabeļu kanālos un gaisā (pāreja no gaisvadu līnijas uz kabeļlīniju, transformatoru saites utml.) pielietot šādus zemsprieguma kabeļus – Al 4x16, Al 4x35, Al 4x70, Al 4x 150, Al 4x240, Cu 1x240.

- Paredzot kabeļu guldišanu ar beztranšējas metodi, projektam pievienot atbilstošā darba veicēja atzinumu.

- Energoapgādes komersantu energoapgādes objekta izmantošana energoapgādei pirms visa būvobjekta pieņemšanas ekspluatācija pieļaujama, ievērojot drošības tehnikas un darbu aizsardzības prasības.

- Darbus ieteicams veikt spriegumaktīvā veidā.

Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm nav pieļaujami elektroenerģijas piegādes pārtraukumi, veic papildpasākumus nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai, uzstādot neatkarīgus enerģijas avotus, piesaistot pārvietojamos elektroenerģijas ražošanas ģeneratorus. Sistēmas lietotājs, kura elektroietaisēm saimnieciskās darbības nodrošināšanai (jūtīgas automātikas, elektroniskās ierīces, piemēram, dators) nav pieļaujamā īslaicīgas standartam atbilstošas sprieguma novirzes, nepieciešamā elektroapgādes drošuma sasniegšanai veic papildpasākumus, uzstādot nepārtrauktas barošanas avotu (UPS).

* Noteikumos lietotie iespējamie saīsinājumi:

ZS - līdz 1kV elektrotīkls;

EPL – elektropārvades līnija;

GVL, GL – gaisvadu līnija;

KL – kabeļlīnija;

SP, FP – sadales (fīdera) punkts;

TA, TP – transformatora apakšstacija (punkts);

VS - 6-20kV elektrotīkls;

A/ST. - 110/6-20kV barošanas apakšstacija.

Izstrādāja: Puriņš Valērijs, tel. 67726782

Dokuments ir sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta



Akciju sabiedrība "Sadales tīkls"
Vien. reģ. Nr. 40003857687

Klientu serviss
Tālr. 8403
st@sadalestikls.lv
www.sadalestikls.lv

Pieteikumam Nr. 119060177

Vienošanās par elektroietaišu būvprojekta izstrādi

Liči

20.12.2017

Akciju sabiedrība "SADALES TĪKLS", turpmāk tekstā - SISTĒMAS OPERATORS, no vienas puses un Saulkrastu novada dome, reģ. apl./vien. reģ. Nr./reģ. Nr. 90000068680, izpilddirektora vietnieks Aivars Gavars, turpmāk tekstā - SISTĒMAS LIETOTĀJS, no otras puses, darbojoties brīvi, bez maldiem un viltus, nolūkā iespējami ātrāk realizēt SISTĒMAS LIETOTĀJA pieteikumu elektrotīkla pieslēgumam pēc adreses Rīgas iela 9A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., noslēdz šo Vienošanos:

1. SISTĒMAS LIETOTĀJS ir iepazinies ar SISTĒMAS OPERATORA izsniegtajiem pieslēguma *Elektroietaišu ierīkošanas Tehniskajiem noteikumiem (projektēšanas uzdevumu)* (turpmāk tekstā Tehniskie noteikumi) un iespējamām pieslēguma ierīkošanas izmaksām *Pieteikumā elektrotīkla pieslēgumam/slodzes izmaiņām* (turpmāk tekstā saukts *Pieteikums*) norādītā objekta elektroapgādei un piekrīt to realizācijai

2. Ievērojot saņemto *Tehnisko noteikumu* prasības un termiņu, SISTĒMAS LIETOTĀJS organizē un apmaksā sistēmas pieslēguma būvprojekta izstrādi, izvēloties atbilstošas kvalifikācijas elektroietaisies projektētāju un noslēdzot līgumu ar to par pieslēguma būvniecības ieceres dokumentācijas sagatavošanu, būvprojekta izstrādi un saskaņošanu visās nepieciešamajās instancēs, tai skaitā ar visām ieinteresētajām trešajām personām, kā arī saņemot akceptu valsts un pašvaldības institūcijās Latvijas Republikā atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem, tai skaitā būvnormatīvu noteikumiem. Līgumā par būvprojekta izstrādi SISTĒMAS LIETOTĀJS paredz sev īpašuma tiesības uz izstrādāto būvprojektu tā izmantošanai visā Latvijas teritorijā ar tiesībām nodot īpašuma tiesības jebkurai trešajai personai, kā arī vienojas ar būvprojekta izstrādātāju par to, ka būvprojekta izstrādātājs nodrošinās autoruzraudzību pieslēguma objekta būvniecības laikā līdz būvvalde veiks attiecīgas atzīmes paskaidrojuma rakstā, apliecinājuma kartē vai būvatļaujā par būvdarbu pabeigšanu.

3. Noslēdzot *Vienošanos* SISTĒMAS LIETOTĀJS 90 kalendāro dienu laikā pēc *Tehnisko noteikumu* saņemšanas rakstiski paziņo (atsūtot parakstīto *Vienošanos*) SISTĒMAS OPERATORAM par izvēlēto elektroietaisies projektētāju.

4. Ja parakstītā un aizpildītā (17.punkts) *Vienošanas* no SISTĒMAS LIETOTĀJA vai pamatotas iebildes 90 kalendāro dienu laikā nav saņemtas, tad tiek uzskatīts, ka piedāvātā pieslēguma ierīkošana SISTĒMAS LIETOTĀJAM nav nepieciešama un *Pieteikums* ir anulējams.

5. Ar šo *Vienošanos*, lai uzsāktu būvprojekta izstrādi tiesību normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, SISTĒMAS OPERATORS pilnvaro SISTĒMAS LIETOTĀJU, un tā būvprojekta izstrādātāju, SISTĒMAS OPERATORA vārdā saņem būvvaldes projektēšanas nosacījumus pirms būvniecības ieceres iesniegšanas būvvaldē (1.būvju grupai), sagatavot, parakstīt un iesniegt būvvaldē būvniecības ieceres dokumentus (būvniecības ieceres iesniegumu, būvprojektu minimālā sastāvā (2. un 3. būvju grupas būvēm), paskaidrojuma rakstu (1.grupas būvēm) vai apliecinājuma karti (2. un 3.grupas būvju atjaunošanai)), būvprojektu un saņemt būvvaldes akceptu par būvniecības ieceri (atzīmi paskaidrojuma rakstā vai apliecinājuma kartē) vai būvatļauju ar būvprojektēšanas nosacījumiem, saņem būvvaldes atzīmi būvatļaujā par būvprojektēšanas nosacījumu izpildi, kā arī normatīvajos aktos noteiktajos gadījumos nodrošināt būvvaldes informēšanas procedūru, ja elektroietaišu būvdarbu veikšanai būvvaldes saskaņojums (akcepts uz paskaidrojuma raksta vai apliecinājuma kartes, būvvaldes izsniegta būvatļauja) nav nepieciešams. Atgādinām, ka SISTĒMAS LIETOTĀJAM un būvprojekta izstrādātājam ir pienākums nodrošināt būvniecības ieceres vai būvprojekta saskaņošanu ar nekustamo īpašuma īpašniekiem vai Enerģētikas likuma 19.pantā noteiktajos gadījumos aizstāt to ar nekustamo īpašumu īpašnieku informēšanu.

6. Būvprojekta izstrādātājs būvprojektu izstrādā un normatīvos aktos noteiktajā kārtībā saskaņo, saņem būvniecības ieceres akceptu paskaidrojuma rakstā (1.grupas būvēm), apliecinājuma kartē (2. un 3.grupas būvēm) vai atzīmi būvatļaujā (2.un 3.grupas būvēm) par būvprojektēšanas nosacījumu izpildi līdz *Tehnisko noteikumu* vai to pagarinājuma derīguma termiņa beigām. SISTĒMAS LIETOTĀJS bez atlīdzības nodod īpašumā SISTĒMAS OPERATORAM divus būvprojekta oriģināla eksemplārus papīra formā ar visiem, saskaņā ar normatīvajos aktos noteiktajiem nepieciešamajiem, oriģinālajiem skaņojumiem un trīs būvprojekta kopijas papīra formā, kā arī vienu kopiju elektroniskā veidā DWG un PDF formātā ar ieskenētiem visiem skaņojumiem un piezīmēm no skaņotājiem. Būvprojekta darbu apjomam un materiālu specifikācijai jābūt Excel formātā. Ja pieslēguma ierīkošanas būvprojektā paredzēta SISTĒMAS LIETOTĀJA veicamo darbu izpilde (planēšanas darbi, koku ciršana, meža transformācija un citi) SISTĒMAS LIETOTĀJAM iesniedzot SISTĒMAS OPERATORAM būvprojektu, jāpievieno tam apliecinājumu par to veikšanu, norādot to izpildes termiņu. Vienlaicīgi ar būvprojektu SISTĒMAS LIETOTĀJS nodod SISTĒMAS OPERATORAM no būvprojekta izstrādātāja puses būvprojektam pievienoto paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti ar būvvaldes atzīmi par būvniecības ieceres akceptu vai būvatļauju

ar būvvaldes atzīmi par visu tajā ietverto projektēšanas nosacījumu izpildi.

7. Ja SISTĒMAS OPERATORS saņemtajā būvprojektā ir konstatējis kādas neatbilstības *Tehniskajiem noteikumiem*, nepilnības, vai iztrūkst kāds dokuments, kas SISTĒMAS LIETOTĀJAM jānodod SISTĒMAS OPERATORAM saskaņā ar *Vienošanās* vai iztrūkst kāds akcepts (atzīme), SISTĒMAS OPERATORS 15 kalendāro dienu laikā informē SISTĒMAS LIETOTĀJU, nosakot termiņu konstatēto trūkumu novēršanai. SISTĒMAS LIETOTĀJS, iesaistot būvprojekta izstrādātāju, SISTĒMAS OPERATORA noteiktajā laikā veic būvprojekta precizēšanu un nepieciešamo dokumentu iesniegšanu.

8. SISTĒMAS LIETOTĀJS apliecina, ka pieslēguma realizēšanas ietvaros izgatavotā un apstiprinātā būvprojekta izstrādātāja mantiskās tiesības ir SISTĒMAS OPERATORA īpašums. SISTĒMAS LIETOTĀJS piekrīt, ka SISTĒMAS OPERATORS būvprojektu izmanto pēc saviem ieskatiem, tai skaitā, izmanto kā darba uzdevumu vai tā sastāvdaļu iepirkumu procedūrās, kuras tiks realizētas pieslēguma izbūves un darbības nodrošinājumam, bet ne tikai.

9. Pēc tam, kad SISTĒMAS OPERATORS ir saņēmis pilnībā precizētu būvprojektu un paskaidrojuma rakstu vai apliecinājuma karti vai būvatļauju, atbilstoši *Vienošanās* 6.punktam, SISTĒMAS OPERATORS uzsāk pretendentu atlases procedūru pieslēguma būvdarbu izpildei. Iesniedzot būvprojektu SISTĒMAS OPERATORAM, SISTĒMAS LIETOTĀJAM ir tiesības ieteikt būvkomersantu (vienu) uzaicināšanai uz pretendentu atlasī (iepirkuma procedūru) elektroietaisies pieslēguma būvdarbu izpildei. Ja ieteiktajam būvkomersantam ir atbilstoša kvalifikācija SISTĒMAS OPERATORS to uzaicina uz pretendentu atlasī (iepirkuma procedūru).

10. Pretendentu atlases procedūra pieslēguma būvdarbu izpildītāja veicēja noteikšanai notiek atbilstoši SISTĒMAS OPERATORA apstiprinātiem pamatnoteikumiem iepirkumu procedūrām. SISTĒMAS LIETOTĀJAM ir tiesības iepazīties ar pretendentu izvēles principiem un izvēles procesa norisi.

11. Pēc pieslēguma elektroietaisies būvkomersanta noteikšanas SISTĒMAS OPERATORS rakstveidā informē SISTĒMAS LIETOTĀJU par izvēlēto pieslēguma elektroietaisies būvkomersantu un nosūta *Pieslēguma līgumu*, kurā nosaka arī pieslēguma maksu, pieslēguma maksas samaksas termiņus un pieslēguma izbūves termiņus, ņemot vērā izvēlēto elektroietaisies būvkomersanta iesniegto piedāvājumu.

12. Pēc *Pieslēguma līguma* noslēgšanas un paredzētās pieslēguma maksas saņemšanas SISTĒMAS OPERATORA kontā, tiek noslēgts līgums ar uzvarētāju pretendentu atlasē par pieslēguma būvdarbu izpildi.

13. SISTĒMAS OPERATORS ir atbildīgs par pieslēguma būvdarbu izpildi līdz elektroietaišu piederības un apkalpošanas robežai *Pieslēguma līgumā* noteiktajā kārtībā un termiņā. Savukārt, SISTĒMAS LIETOTĀJS ir atbildīgs par sev piederošo elektroietaišu izbūvi līdz elektroietaišu piederības un apkalpošanas robežai *Pieslēguma līgumā* noteiktajā termiņā, iesniedzot apliecinājumu par to gatavību sprieguma saņemšanai.

14. Pēc jauna pieslēguma būvdarbu izpildes un elektroenerģijas pieslēgšanas SISTĒMAS LIETOTĀJAM jāizvēlas elektroenerģijas tirgotājs un jānoslēdz ar to līgums, ar līguma noslēgšanas dienu uzsākot lietot elektroenerģiju *Pieslēguma līgumā* paredzētajā apjomā. Līdz laikam kamēr SISTĒMAS LIETOTĀJS būs izvēlējis tirgotāju, elektroenerģijas piegāde notiks pēdējās garantētās piegādes ietvaros un SISTĒMAS LIETOTĀJAM ir pienākums veikt samaksu par sprieguma nodrošināšanu.

15. *Vienošanās* ir spēkā līdz normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiks apstiprināts Akts par pieslēguma objekta pieņemšanu ekspluatācijā (būvniecības pārraudzības institūcijas izveidotas komisijas akts) un *Elektroenerģijas ražošanas, pārvades un sadales būvju būvnoteikumos* noteiktajos gadījumos un kārtībā būvvalde veiks attiecīgas atzīmes paskaidrojuma rakstā, apliecinājuma kartē vai būvatļaujā par būvdarbu pabeigšanu.

16. Parakstot *Vienošanās*, SISTĒMAS LIETOTĀJS un SISTĒMAS OPERATORS apliecina, ka *Vienošanās* tekstu nav vienpersoniski labojis, izmantojot jebkādas mehāniskus, fotogrāfiskus vai elektroniskus līdzekļus.

17. Parakstot *Vienošanās* SISTĒMAS LIETOTĀJS apliecina, ka ir izvēlējis būvprojekta izstrādātāju un tas ir:

18. *Vienošanās* sastādīta un parakstīta trijos identiskos eksemplāros, katrai pusei viens eksemplārs, trešo eksemplāru kopā ar būvniecības ieceres dokumentāciju (būvniecības ieceres paskaidrojuma rakstu (1.būvju grupas būvēm), būvprojektu minimālā sastāvā vai apliecinājuma karti (2. un 3. būvju grupas būvēm)), kā arī nodrošinot *Vienošanās* 5.punktā noteikto būvvaldes informēšanas procedūru, SISTĒMAS LIETOTĀJS iesniedz būvvaldei.

SISTĒMAS LIETOTĀJS

_____(paraksts)
izpilddirektora vietnieks Aivars
Gavars

_____(datums)

Vienošanās ir sagatavota elektroniski un ir autorizēta 2012201714296

Nepieciešamo saskaņojumu un iesniedzamo dokumentu veidlapa

Pieteikums Nr. _____

Pieprasītājs _____

Fiz. pers. - vārds, uzvārds / jur. pers.- (nosaukums, paraksta (pārstāvības) tiesīgās vai pilnvarotās personas vārds, uzvārds, amats)

1. Saskaņojumi:

1.1. aizpilda daudzdzīvokļu mājas īpašnieks(-i) vai pārvaldnieks, ja el. pieslēgums jāizbūvē vai jāpārbūvē mājas iekšējos elektrotīklos.

Atļauts pieslēgties ēkas iekšējos elektrotīklos _____
Uzrakstiet ēkas sadales nosaukumu u.c.

Daudzdzīvokļu mājas īpašnieks(-i) vai pārvaldnieks _____
Paraksts, vārds, uzvārds vai nosaukums (juridiskai personai).
Ja saskaņojums saņemts citā veidā, uzrakstiet - ar ko un kad veikts saskaņojums.

1.2. Saskaņojums, ja īpašumam (zemei un ēkai) ir vairāki īpašnieki - aizpilda tie īpašnieki, kuri nav el. pieslēguma pieprasītāji.

Atļauts ierīkot elektroietaisi manā nekustamā īpašumā:

Zemes un/vai ēkas īpašnieks (īpašnieki) _____
Paraksts, vārds, uzvārds vai nosaukums (juridiskai personai).
Ja saskaņojums saņemts citā veidā, uzrakstiet - ar ko un kad veikts saskaņojums.

2. Nepieciešamo dokumentu saraksts (Izvēlieties un aizpildiet tikai Jūsu konkrētajam gadījumam nepieciešamo informāciju par dokumentiem, kuri netika iesniegti kopā ar Pieteikumu.)

Jauna pieslēguma gadījumā:

Jāiesniedz:

- ☐ Dokuments par tiesībām parakstīt (fiz. personas pilnvarotajai personai notariāli apstiprināta pilnvara / jurid. personai - pilnvara / prokūra)
- ☐ Dokuments, kas apliecina īpašuma vai lietošanas tiesības uz nekustamo īpašumu. (Zemesgrāmatas nostiprinājuma uzraksts vai pirkuma-pārdevuma, dāvinājuma, nomas vai īres līgums vai denacionalizācijas apliecība vai tml.)

Jāaizpilda:

- ☐ Jaunbūvēm – vietējās pašvaldības Būvvaldes plānošanas un arhitektūras uzdevums _____
(izdošanas datums, Nr., izdevējiestāde) vai Būvvaldes saskaņota būvobjekta ģenerālplāns (skiču vai tehniskā projekta stadijā) _____ (saskaņošanas datums)
- ☐ Vienlaicīgi vairāku jaunu apbūves zemes gabalu elektroapgādes gadījumos – detālplānojuma grafiskās daļas (ar plānotās apbūves, satiksmes infrastruktūras un inženierkomunikāciju (tīklu) izvietojumu) _____
(izdošanas datums, izdevējiestāde) vai Būvvaldes saskaņota būvobjekta ģenerālplāns (skiču vai tehniskā projekta stadijā) _____ (izdošanas datums, Nr., izdevējiestāde)

Pieprasītājs, iesniedzot šo pieteikumu, apliecina, ka:

- pieteikumā sniegtā informācija ir patiesa, iesniegto dokumentu kopijas atbilst oriģinālam, kā arī ir informēts, ka nepatiesas informācijas sniegšanas gadījumā var tikt saukts pie likumā noteiktās atbildības.
- ja pieteikums tiks ierīkots kopējā projektā ar citiem pieslēgumiem vairāku sistēmas lietotāju vajadzībām, tad piekrīt, ka informācija ar pieprasītāja datiem (vārds, uzvārds, tālrunis, objekta adrese) var tikt nodota citiem, kopējā projektā iesaistītajiem, lietotājiem.

Ar šo Pieprasītājs brīvi, tieši un nepārprotami piekrīt, ka AS "Sadales tīkls" apstrādā Pieprasītāja personas datus tādā apjomā, kāds nepieciešams Pieslēguma līguma noteikumu izpildei un piekrīt ka AS "Sadales tīkls" ir tiesības saņemt un pieprasīt Pieprasītāja personas datus no trešajām personām, kā arī nodot Pieprasītāja personas datus trešajām personām (t.sk. projektētājam), kas iesaistītas Pieslēguma līguma noteikumu izpildē.

(datums)

(paraksts)

(paraksta atšifrējums)

Pieslēgums tiek realizēts saskaņā ar Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas (SPRK) apstiprinātajiem noteikumiem "Sistēmas pieslēguma noteikumi elektroenerģijas sistēmas dalībniekiem", ar kuriem ir iespējams iepazīties www.sadalestikls.lv, www.sprk.gov.lv.

SIA Lattelecom
Vienotais reģ. nr. 40003052786
PVN reģ. nr. LV40003052786

Dzirnavu iela 105, Rīga LV 1011
Tālr: +371 67055000
Fakss: +371 67055481

lattelecom@lattelecom.lv
www.lattelecom.lv

lattelecom

TEHNISKIE NOTEIKUMI Nr.

Rīga

LTN-8461

Datums: 14.02.2018 Pamatojums: LTN-8461

Pieprasītājs: SIA "JOE"

Kontakttālrunis 27876465

Atmodas iela 19-349, Jelgava, LV-3007

Kādam nolūkam izsniegti tehniskie noteikumi:

Tualetes ēkas atjaunošanas projektam Rīgas iela 9A, Saulkrasti, LV- 2160

Zemes kadastra Nr. 8013 003 0974

TEHNISKO NOTEIKUMU APRAKSTS

Paskaidrojums:

Veicamo darbu apraksts un TN izpildes nosacījumi:

1. Ēkas pieslēgšanai SIA "Lattelecom" tīkliem izbūvēt kabeļu kanalizācijas ievadu no esošās kabeļu kanalizācijas Rīgas ielā.
2. Projektu izstrādāt uz aktuāla topogrāfiskā materiāla.
3. Projektēt un būvēt elektronisko sakaru ārējos tīklus ir tiesības būvspeciālistiem, kas saņēmuši būvprakses sertifikātu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
4. Ja objekta īpašniekam ir interese par Lattelecom optiskā tīkla pakalpojumiem, aicinām aizpildīt un atsūtīt pieteikuma veidlapu. Papildus informācija <https://www.lattelecom.lv/majai/kontakti/projektu-saskanosana-un-atlaujas>.

Piezīmes:

Augstāk minēto darbu izpildei nepieciešama projekta izstrāde. Projektēšanas un izbūves darbi veicami saskaņā ar SIA „Lattelecom” tehniskajiem standartiem. Projekta izstrādes gadījumā to saskaņot ar:

1. SIA „Lattelecom” PPUD RN Kleistu 5, nododot projekta vienu eksemplāru.
2. Ēku, zemes gabalu īpašniekiem.

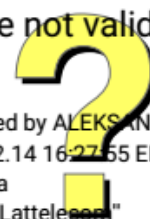
Pēc darbu veikšanas izpildedokumentācija nododama:

SIA „Lattelecom” PPUD RN, Kleistu 5.

SIA „Lattelecom” PPUD RN, tālrunis:

67051463

Signature not validated



Digitally signed by ALEKSANDRS PUZIRJOVS
Date: 2018.02.14 16:27:55 EET
Location: Rīga
Reason: SIA "Lattelecom"

VI

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS DARBA UZDEVUMS

Būvju tehniskā apsekošana tiek veikta, ar pasūtītāju iepriekš saskaņojot darba uzdevuma 7.sadaļas punktus (attiecīgo lauciņu iekrustot - X)

1.	Apsekojamais objekts	Sabiedriskās tualetes ēka		
2.	Būves kadastra apzīmējums	kadastra Nr. 80130030974001		
3.	Objekta adrese	Rīgas iela 9A, Saulkrasti		
4.	Pasūtītāja pārstāvis	Saulkrastu novada domes priekšsēdētāja vietnieks Bruno Veide		
5.	Būves galvenais izmantošanas veids	12740201 – kūtis ar kopējo platību līdz 60 m2 (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes		
6.	Tehniskās apsekošanas veids	Būves daļu, elementu, konstrukciju tehniskā stāvokļa noteikšana;		
7.	Izpildītāja pamatuzdevumi tehniskās apsekošanas atzinuma izstrādei	3. Teritorijas labiekārtojums		
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām				
3.1.		brauktuves, ietves, celiņi un saimniecības laukumi		
3.2.		bēnu rotaļlaukumi, atpūtas laukumi un sporta laukumi		
3.3.		apstādījumi un mazās arhitektūras formas		
3.4.		nožogojums un atbalsta sienas		
4. Būves daļas (Ietver tikai tās būves daļas, kas apsekotas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)				
Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām				
4.1.		pamati un pamatne	X	
4.2.		nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	X	
4.3.		karkasa elementi: kolonnas, rīņeļi un sijas	X	
4.4.		pašnesošās sienas	X	
4.5.		šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	X	
4.6.		pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	X	
4.7.		būves telpiskās noturības elementi	X	
4.8.		jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	X	
4.9.		balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	X	
4.10.		kāpnes un pandusi	X	
4.11.		starpšienas	X	
4.12.		grīdas	X	
4.13.		ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	X	
4.14.		apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	X	
4.15.		konstrukciju un materiālu ugunsizturība	X	
4.16.		ventilācijas šahtas un kanāli	X	
4.17.		liftu šahtas	X	
4.18.		iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	X	
4.19.		ārējā apdare un arhitektūras detaļas	X	
4.20.		citas būves daļas	X	
5. Iekšējie inženiertīkli un iekārtas				

		Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	
	5.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	X
	5.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventīļi, krāni, ūdens maisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	X
	5.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	X
	5.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti un citi elementi	X
	5.5.	centrālapkures radiatori, kaloriferi, konvektori un to pievadi, siltuma regulatori	X
	5.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	X
	5.7.	atkritumu vadi un kameras	X
	5.8.	gāzes vadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	X
	5.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	X
	5.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	X
	5.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	X
	5.12.	līfta iekārta	X
	5.13.	citas ietaises un iekārtas	X
	6. Ārējie inženiertikli		
		Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.	
	6.1.	ūdensapgāde	X
	6.2.	kanalizācija	X
	6.3.	drenāžas sistēmas	
	6.4.	siltumapgāde	X
	6.5.	gāzes apgāde	X
	6.6.	zibensaizsardzība	X
	6.7.	citas sistēmas	
8.	Tehniskā apsekošanas atzinuma sastāvs	Atbilstoši Ministru kabineta 2015.gada 30.jūnija noteikumiem Nr. 337 "Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana", pievienojot nepieciešamos grafiskos, foto fiksācijas un citus materiālus un norādes par nepieciešamajiem pasākumiem un galvenajiem veicamiem darbiem būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai;	
9.	Pasūtītājam nododami	Tehniskās apsekošanas atzinuma izdrukāti komplekti – 3 (trīs) eksemplāros;	
10.	Laiks un resursi	Darbs pēc šī darba uzdevuma tiks veikts uz līguma pamata, kuru noslēgs Pasūtītājs un darba Izpildītājs, kurš ir atbildīgs par jebkuru apakšlīgumu un par konsultācijām ar jebkuru uzņēmēju, institūciju vai ekspertiem.	

Pasūtītāja (vārds, uzvārds)

Būvinženieris Ingus Veiss, būvprakses sertifikāts Nr.3-01148

SIA "JOE", Atmodas iela 19, LV-3007, t. 24 555 005, jurgis@siajoe.lv

(apsekotājs un tā rekvizīti – fiziskās personas vārds, uzvārds, sertifikāta Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., būvkomersanta reģistrācijas apliecības Nr., juridiskā adrese, tālruņa numurs, elektroniskā pasta adrese)

TEHNISKĀS APSEKOŠANAS ATZINUMS

Sabiedriskās tualetes ēka, teritorijas zemes vienības kadastra nr. 8013 003 0974, ēkas kadastra nr. 8013 003 0974 001, Rīgas iela 9A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160

(Būves nosaukums, zemes vienības kadastra numurs un adrese)



1.attēls

Saulkrastu novada dome, 2017. gada 12. decembris, līguma Nr. 1.2-16.4.3/138

(pasūtītājs, līguma datums un numurs)

Veikt ēkas tehnisko apsekošanu saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 405-15 "Būvju tehniskā apsekošana" un apsekošanas uzdevumu.

(apsekošanas uzdevums, tā izsniegšanas datums)

Atzinums izsniegts 2018. gada 19. janvārī

.....
(fiziskās personas vārds un uzvārds vai juridiskās personas nosaukums)

1. Vispārīgas ziņas par būvi

1.1.	BŪVES GALVENAIS IZMANTOŠANAS VEIDS	12740201 – kūtis ar kopējo platību līdz 60m² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes
1.2.	APBŪVES LAUKUMS, m ²	62,30
1.3.	BŪVTILPUMS, m ³	160
1.4.	KOPĒJĀ PLATĪBA, m ²	35,50
1.5.	STĀVU SKAITS	Virszemes - 1 Pazemes - 0
1.6.	ZEMES VIENĪBAS KADASTRA APZĪMĒJUMS	8013 003 0974
1.7.	ZEMESGABALA PLATĪBA (m ² – pilsētās, ha – lauku teritorijās)	57509
1.8.	BŪVES IEPRIEKŠĒJAIS ĪPAŠNIEKS	Nav datu
1.9.	BŪVES PAŠREIZĒJAIS ĪPAŠNIEKS	Saulkrastu pilsētas pašvaldība
1.10.	BŪVPROJEKTA AUTORS	Nav datu
- 1.11.	BŪVPROJEKTA NOSAUKUMS, AKCEPTĒŠANAS GADS UN DATUMS	Nav datu
1.12.	BŪVES NODOŠANA EKSPLOATĀCIJĀ (gads un datums)	Nav nodota
1.13.	BŪVES KONSERVĀCIJAS GADS UN DATUMS	Nav datu
1.14.	BŪVES ATJAUNOŠANA, PĀRBŪVES, RESTAURĀCIJAS GADS	Nav datu
1.15.	BŪVES KADASTRĀLĀS UZMĒRĪŠANAS LIETAS: numurs, izsniegšanas gads un datums	Būves tehniskās inventarizācijas lieta Nr. 80130030974001-01; Izdrukas datums: 25.09.2001.

2. Situācija

2.1.	zemesgabala izmantošanas atbilstība teritorijas plānojumam
------	--

Teritorijas izmantošana un tās atbilstība teritorijas plānojumam, teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem un normatīvo aktu prasībām



2.attēls

APBŪVES TERITORIJAS

- MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA /DzM/
- DAUDZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJAS /DzD/
- DĀRZA MĀJU UN VASARNĪCU APBŪVES TERITORIJAS /DZV/
- PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA /P/
- RŪPNIECĪBAS APBŪVES TERITORIJA /R/
- TEHNISKĀ APBŪVES TERITORIJA /T/

3.attēls

Apsekotā ēka atrodas uz zemesgabala, "8013 003 0974" Saulkrasti, saulkrastu novads. LV-2160. Saulkrastu pilsētas teritorijas plānojumā konkrētajam zemesgabalam noteiktais izmantošanas veids – publiskās apbūves teritorija (P) (skatīt 2. un 3. attēlu). Teritorija tiek izmantota atbilstoši plānojumam.

2.2. būves izvietojums zemesgabalā

Sarkanā līnija, apbūves līnija, apgrūtinājumi, būves novietnes raksturojums



4.attēls

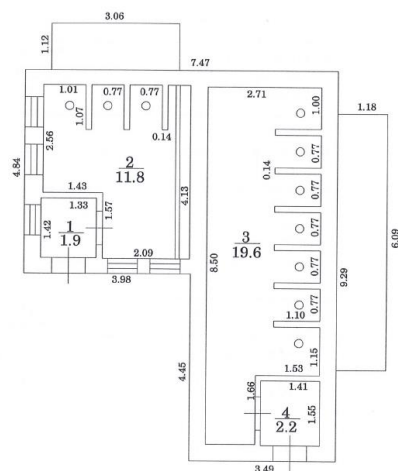


5.attēls

Būve atrodas Rīgas iela 9A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160 - Sabiedriskās tualetes ēka atrodas zemesgabala dienvidaustrumu daļā (skatīt 4. un 5. attēlu). Zemesgabalā atrodas šādi apgrūtinājumi:

1. Rīgas jūras līča piekrastes 300 m aizsargjosla;
2. Rīgas jūras līča 5 km ierobežotas saimnieciskās darbības josla;
3. Autoceļa 100 m aizsargjosla;
4. Beztermiņa zemes servitūta tiesība sakaru konteīnera uzstādīšanai.

2.3. būves plānojums



6.attēls

Kadastrālās uzmērīšanas lietā norādītais lietošanas veids – kūtis ar kopējo platību līdz 60m² (ieskaitot), saimniecības ēkas, pagrabi un sabiedriskās tualetes., kods - 12740201., atbilst pēc MK. noteikumiem Nr. 1620 “Noteikumi par būvju klasifikāciju”. Apsekotajai ēkai ir viens virszemes stāvs. Pēc būves tehniskās inventarizācijas lietas Nr. 80130030974001-01, ēka atbilst III kapitalitātes grupai. Ēka celta 1980-tajos gados. Konkrēts celšanas gads nav zināms. Ēkas plānojums sevī iekļauj četras telpas (skatīt 6. attēlu).

3. Būves daļas

(Ietver tikai tās būves daļas, kas apsektas atbilstoši apsekošanas uzdevumam)

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem, būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām		Tehniskais nolietojums (%)
3.1.	pamati un pamatne	45

Pamatu veids, to iedzīlīnājums, izmantotie būvizstrādājumi, to stiprība, hidroizolācija, drenāža, būves aizsargapmales, ārsienu aizsardzība pret mitrumu.



7.attēls



8.attēls



9.attēls

Apsekotajai ēkai ir monolītā dzelzsbetona lentveida pamati. Pamatu biezums 400 mm. Pamatu tehniskais stāvoklis ir daļēji apmierinošs.

Apsekotajai ēkai ir izbūvēta betona aizsargapmale, kas vietām ir sadalījusies (skatīt 8. attēlu). Betona aizsargapmales tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.

Cokols nav apmests vai krāsots (skatīt 7. attēlu). Cokola augstums dažādās ēkas daļās ir atšķirīgs.

Apsekojot ēku, tika konstatētas nevienmērīga pamatu sēšanās, kā rezultātā ir izraisīta tālāka ēkas nevienmērīga sēšanās un pamatu plaisāšana (skatīt 9. attēlu). Daļai ēkas pamats ir nodrupis nelielā apjomā. Apsekotajai ēkai pa perimetru ir ierīkota horizontālā hidroizolācija. Pamatu tehniskais stāvoklis ir apmierinošs, izņemot nodrupušo stūri, kas ir neapmierinošā stāvoklī.

3.2.	nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	40
------	---	----

Pagraba un virszemes nesošo sienu konstrukcija un materiāls (būvizstrādājums). Konstruktīvās shēmas. Galveno konstruktīvo elementu biezums un šķērsgriezums. Mūra vājinājumi. Plaisu atvērumu mērījumu un plaisu attīstības novērojumu dati. Atdalošā un tvaika izolācija. Koksnes bioloģiskie bojājumi. Sienu būvmateriālu stiprība, konstrukciju elementu pārbaudes un mūra stiprības aplēšu rezultāti. Kontrolzondēšanas rezultāti. Ailu siju un pārsedžu raksturojums, to balstvietas, citi raksturojošie rādītāji



10.attēls



11.attēls

Apsekotās ēkas virszemes stāvu nesošās sienas būvētas no dobtajiem keramiskajiem ķieģeļiem. Apsekojot ēku, tika konstatētas nevienmērīgas pamatu sēšanās, kā rezultātā ir izraisīta tālāka ēkas nevienmērīga sēšanās un mūra sienu plaisāšana. Iekšējo un ārējo nesošo sienu biezums – 380 mm.

Vietām sienās vērojamas plaisas (skatīt 11.attēlu). Plaisas neietekmē sienu kopējo nestspēju.





Sienu tehniskais stāvoklis apmierinošs (skatīt 10. attēlu).

Fasādēs redzamas neapmestas saliekamā dzelzsbetona tipveida pārsedzes. Pārsedzes ir bez plaisām, virsnormatīvām izliecēm vai kādiem citiem defektiem, visu pārsedžu tehniskais stāvoklis apmierinošs.

3.3.	karkasa elementi: kolonnas, rīģeļi un sijas	-
------	---	---

Kolonn, stabu, rīģeļu un siju konstrukcija un materiāls

Apsekotajā ēkā netika konstatēti šādi elementi.

3.4.	pašnesošās sienas	40
<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>12.attēls</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>13.attēls</p> </div> </div> <p>Apsekotajai ēkai tika konstatētas divas pašnesošās sienas, kuras veido vējtvērus. Katra atrodas vienā no tualetes telpām. Pašnesošās sienas veidotas no ķieģeļu mūra, ~ 120 mm biezas. Sienas apmestas ar cementa – kaļķa apmetumu, krāsotas. Vairākās vietās novērojama apmetuma atdalīšanās no sienas (skatīt 12. un 13.attēlu). Pašnesošās sienas ir atdalījušās no pirmā stāva pārseguma. Tas varētu būt dēļ nevienmērīgas pamatu sēšanās, kā rezultātā ir izraisīta tālāka ēkas nevienmērīga sēšanās un notikusi pašnesošo sienu atdalīšanās no pārseguma. Pašnesošo sienu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.</p>		
3.5.	šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	40
<p>Apsekotajai ēkai, norobežojošajām konstrukcijām nav izbūvēta siltumizolācija. Ēkas norobežojošās konstrukcijas neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām. Horizontālā hidroizolācija starp pamatu un sienu, nav bojāta, tās stāvoklis ir apmierinošs. Hidroizolācijas un šuvju tehniskais stāvoklis apmierinošs.</p>		
3.6.	pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	40
<p>Pagraba, starpstāvu un bēniņu pārsegumu aplēses shēmas, konstrukcija un materiāls. Nesošo elementu biezums vai šķērssriegums. Konstatētās deformācijas, bojājumi un to iespējamie cēloņi. Plaisu atvērumu mērījumu dati. Pagaidu pastiprinājumi, atslogojošās konstrukcijas. Betona stiprība. Metāla konstrukciju unstieģrojuma korozija. Koka ēdes (mājas piepes) un koksngraužu bojājumi. Kontrolzondēšanas un atsegšanas rezultāti. Nestspējas pārbaudes aplēšu rezultāti. Skaņas izolācija</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-end;"> <div style="text-align: center;">  <p>14.attēls</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>15.attēls</p> </div> </div>		

Apsektās ēkas pārseguma konstrukcija veidota no dzelzsbetona paneļiem (b=220 mm). Vizuālas deformācijas un plaisas nav konstatētas. Mitruma ietekmē, vietām vērojama krāsas kārtas atdalīšanās no pārseguma (skatīt 14. un 15. attēlu). Pirmā stāva pārsegums nav siltināts. Pārseguma paneļi veido arī jumta nesošo konstrukciju. Pārseguma tehniskais stāvoklis apmierinošs.

3.7.	būves telpiskās noturības elementi	40
------	------------------------------------	----

Būves telpisko noturību nodrošina pamatu, pārsegumu, nesošo sienu un jumta elementu saistība. Vizuālajā apsekošanā konstatētas plaisas būves pamatos, cokola līmenī (skatīt 13.attēlu). Telpiskās noturības elementi ir apmierinošā stāvoklī. Konstatētās plaisas neietekmē ēkas kopējo noturību. Plaisas līdz 6mm platumam jāaizpilda ar injekciju sastāvu.

3.8.	jumta elementi: nesošā konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietussūdens novadsistēma	65
------	---	----

Jumta konstrukcijas, ieseguma un ūdens noteku sistēmas veids, konstrukcija un materiāls. Savietotā jumta konstrukcija un materiāls. Konstatētie defekti un to iespējamie cēloņi. Gaisa apmaiņa, temperatūras un gaisa mitruma režīms bēniņos. Tehniskā stāvokļa novērtējums kopumā pa atsevišķiem konstrukciju veidiem



16.attēls

Jumta nesošā konstrukcija veidota no dzelzsbetona paneļiem, kas balstīti uz ārsienu un iekšsienu nesošajām sienām. Apsekošanas laikā jumta konstrukcijas paneļiem nav novērotas plaisas vai cita veida deformācijas. Jumta nesošās konstrukcijas tehniskais stāvoklis ir apmierinošs. Jumta šķērskritums vērsts uz ēkas malām, lēzens. Jumta segums nenodrošina savu funkciju – ēkas iekštelpās konstatēta atlipusi krāsas kārtas. Ēkas jumta segums veidots no metāla loksnēm (saskaņā ar ēkas inventarizācijas lietu). Tā kā jumta segums apaudzis ar organisko apaugumu, noklāts ar lapām, jumta segumu apsekot nebija iespējams. Ēka nav aprīkota ar lietussūdens novadīšanas sistēmu. Jumts nav aprīkots ar margām. Esošais jumta segums ir neapmierinošā tehniskā stāvoklī.

3.9.	balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	-
------	-------------------------------------	---

Balkonu, lodžiju, erkeru, jumtiņu un dzegu konstrukcija un materiāls

Apsekotajā ēkā netika konstatēti šādi elementi.

3.10.	kāpnes un pandusi	-
-------	-------------------	---

Kāpņu veids, konstrukcija un materiāls; kāpņu laukumi (podesti), margas. Kāpņu telpas sienu stāvoklis kāpņu elementu iebūves vietās. Lieveņi un pandusi. Avārijas, pagraba, ugunsdzēsēju kāpnes un palīgkāpnes

Apsekotajā ēkā netika konstatēti šādi elementi.

3.11.	starpsienas	60
-------	-------------	----

Starpsienas veidi un konstrukcijas, skaņas izolācija



17.attēls



18.attēls

Apsekotajai ēkai ir divas starpsienas, kuras veido vājtvērus. Katra atrodas vienā no tualetes telpām. Starpsienas sienas veidotas no ķieģeļu mūra, ~ 120 mm biezas. Sienas apmetas ar cementa – kaļķa apmetumu, krāsotas. Vairākās vietās novērojama apmetuma atdalīšanās no sienas (skatīt 17. un 18.attēlu). Starpsiena ir atdalījusies no pirmā stāva pārseguma. Tas varētu būt dēļ nevienmērīgas pamatu sēšanās, kā rezultātā ir izraisīta tālāka ēkas nevienmērīga sēšanās un notikusi starpsienu atdalīšanās no pārseguma. Starpsienu tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs. Starp tualetu caurumiem grīdā, izveidotas sienas. To aptuvenais augstums ~ 1 m.

3.12.	Grīdas	40
-------	--------	----

Grīdu konstrukcijas, seguma un virsseguma veidi. Skaņas un siltuma izolācija



19.attēls



20.attēls

Apsekotās ēkas grīda – betona klona grīda (skatīt 19. un 20. attēlu) Grīdas seguma konstrukcijas atsegšana netika veikta. Vizuālas deformācijas un plaisas nav konstatētas. 1.stava grīda neatbilst LBN 002-15 “Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika” izvirzītajām prasībām. Grīdas segumu tehniskais stāvoklis apmierinošs.

3.13.	ailu aizpildījumi: vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	70
-------	---	----

Logu un balkona durvju, skatlogu (vitrīnu), slēgļu, ārdurvju, iekšdurvju un vārtu materiāls, veidi un konstrukcijas, jumtiņi un markīzes



21.attēls



22.attēls



23.attēls



24.attēls

Esošās logu aillas ir aizpildītas ar logiem, no kuriem, laicam ejot, ir palikuši pāri tikai rāmji (skatīt 21. un 22. attēlu). Pie koka rāmjiem pienaglots metāla siets. Logu aillas ir aizpildītas ar koka rāmjiem, kuri ir fiziski un morāli novecojuši, neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika." To tehniskais stāvoklis neapmierinošs. Galveno ieeju durvju aillas aizpildītas ar koka vienviru durvīm (skatīt 24. attēlu). Virs vienviru durvīm piestiprinātas skaidu plāksnes, lai nepieļautu nepiederošu personu iekļūšanu ēkā (skatīt 23. attēlu). Koka durvis ir fiziski un morāli novecojušas, neatbilst LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika." To tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.

3.14.	apkures krāsnis, virtuves pavardī, dūmeņi	-
Krāšņu, kamīnu, virtuves pavardu un dūmeņu veidi, konstrukcija, materiāls un apdare. Atbilstība ugunsdrošības prasībām		
Apsekotajā ēkā netika konstatēti šādi elementi.		
3.15.	konstrukciju un materiālu ugunsizturība	40
Betona, metāla, koka, plastmasas, auduma uguns aizsarglīdzekļi, šo līdzekļu atbilstība standartiem, uguns aizsardzības veidu atbilstība normatīvo aktu prasībām. Konstrukciju un materiālu tehniskā stāvokļa novērtējums ugunsizturības un dūmaizsardzības aspektā.		
Atbilstoši LBN 201-15 "Būvju ugunsdrošība" ēka klasificējama kā IV izmantošanas veida. Ēkas kopējā platība ir 38,52 m². IV izmantošanas veida ēka ar esošo platību atbilst U3 ugunsnoturības pakāpei, tas nozīmē, ka ēkas nesošajām konstrukcijām jāatbilst U3 pakāpei. Tā kā ēkas norobežojošās konstrukcijas ir keramisko ķieģeļu mūris un dzelzsbetona paneli, tad ēkas konstrukcijas ir atbilstošas U3 ugunsnoturības pakāpei.		
3.16.	ventilācijas šahtas un kanāli	45



25.attēls



26.attēls

Apsekotajā ēkā ir nodrošināta dabīgā ventilācija. To veido ventilācijas kanālu šahta un ventilācijas izvadkanāli uz jumta (skatīt 25. un 26. attēlu). To tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.

3.17.	liftu šahtas	-
-------	--------------	---

Apsekotajā ēkā netika konstatēti šādi elementi.

3.18.	iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	70
-------	--	----

Iekšējo virsmu apdares veidi



27.attēls



28.attēls

Apsekotajā ēkā telpu sienas ir apmestas ar cementa - kaļķa javu un krāsotas. Apsekotās ēkas sienām vietām konstatēta mitruma ietekme uz sienu apdari, kā arī apdares krāsojums sācis lobīties. (skatīt 27. un 28. attēlu). Apsekotās ēkas iekšsienu apdares tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.

3.19.	ārējā apdare un arhitektūras detaļas	50
-------	--------------------------------------	----

Fasāžu virsmu apdare. Fasādes detaļas, to materiāls

Apsekotās ēkas virszemes stāvu nesošo ārsienu fasādes veidotas no dobtajiem keramiskajiem ķieģeļiem. Fasādes tehniskais stāvoklis apmierinošs.

Ēkas cokola apdari veido monolītie lentveida dzelzsbetona pamati. Nevienmērīgas pamatu sēšanās dēļ izraisīta tālāka ēkas nevienmērīga sēšanās, kā rezultātā cokola līmenī konstatētas plaisas un nodrupumi. Cokola apdares tehniskais stāvoklis ir neapmierinošs.



29.attēls



30.attēls



31.attēls



32.attēls

Apsekotajai ēkai ziemeļu un austrumu fasādes pusēs izbūvētas betonētas bedres fekāliju savākšanai (skatīt 29. un 30. attēlu). Virzemes līmenī betons ir apaudzis ar sūnām, vietām nodrupis. Tehniskais stāvoklis neapmierinošs.

Ēkas iekštelpās, tās grīdā izveidoti caurumi, kas paredzēti labierīcību vajadzībām (skatīt 31. un 32. attēlu). Caurumi tiešā veidā savienoti ar betonēto bedri fekāliju uzglabāšanai. Tehniskais stāvoklis apmierinošs.

4.Iekšējie inženiertīkli un iekārtas

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais nolietojums (%)
4.1.	aukstā ūdens un kanalizācijas cauruļvadi, ventīļi, krāni, sanitārtehniskā iekārta, ūdens patēriņa skaitītāji	-
Iekšējā aukstā ūdensvada ievadi, ūdens mērītājs, tīkla shēma, cauruļvadi un ietaises; spiediens tīklā un citi rādītāji. Hidrauliskā pārbaude un atbilstība normatīvo aktu prasībām. Notekūdeņu novadīšanas veids un attīrīšanas iespējas		
Ēka nav nodrošināta ar aukstā ūdens pievades sistēmu.		

4.2.	karstā ūdens cauruļvadi, to izolācija, ventīļi, krāni, ūdens maisītāji, žāvētāji, ar cieto kurināmo apkurināmie ūdens sildītāji, ūdens patēriņa un siltumenerģijas patēriņa skaitītāji un citi elementi	-
Iekšējā karstā ūdens ūdensvada sistēma, tīkla shēma, cauruļvadi un sūkņi. Siltuma patēriņš karstā ūdens sagatavošanai. Ūdens sildītāja novietojums		
Ēka nav nodrošināta ar karstā ūdens pievades sistēmu.		
4.3.	ugunsdzēsības ūdensvads, automātiskās ugunsdzēsības sistēmas un dūmaizsardzības risinājumi	-
Ēka nav nodrošināta ar ugunsdzēsības ūdensvadu, automātiskās ugunsdzēsības sistēmu un dūmaizsardzības risinājumiem.		
4.4.	apkures sistēma, tās cauruļvadi, stāvvadi, ventīļi, cauruļvadu izolācija, apkures katli, siltummaiņi, mēraparāti un citi elementi	-
Siltummezgla iekārta. Apkures sistēmas veids, cauruļvadi, izplešanās tvertne. Sistēmas kalpošanas ilgums, galvenie defekti, atbilstība normatīvo aktu prasībām. Būves siltuma zudumi. Vietējās katlumājas iekārta, aptuvenā maksimālā jauda		
Ēka nav nodrošināta ar apkures sistēmu.		
4.5.	centrālapkures radiatoru, kaloriferu, konvektoru un to pievadi, siltuma regulatori	-
Centrālapkures sildķermeņi, kalpošanas ilgums		
Ēka nav nodrošināta ar apkures sistēmu.		
4.6.	ventilācijas un gaisa kondicionēšanas iekārta	-
Ventilācijas un gaisa kondicionēšanas sistēma, iekārtas un citi elementi		
Ēka nav nodrošināta ar ventilācijas sistēmu.		
4.7.	atkritumu vadi un kameras	-
Sauso atkritumu vadu skaits ēkā, materiāls; savākšanas kameras, atkritumu lūkas, vādināšana un citi elementi		
Ēka nav nodrošināta ar atkritumu vadiem un kamerām.		
4.8.	gāzes vadi un iekārtas, gāzes ūdenssildītāji, gāzes apkures katli, gāzes patēriņa skaitītāji	-
Gāzesvada ievads, cauruļvadi, uzstādītā gāzes aparatūra		
Ēka nav nodrošināta ar gāzes vadiem, iekārtām, gāzes skaitītājiem u.c. ierīcēm.		
4.9.	elektroapgādes sistēma un elektrotehniskās ietaises	-
Elektroapgādes avots, tīkla spriegums, ievada un sadalošās elektroietaisies, barošanas pievadi liftam, siltummezgla, dežūrapgaismojumam, pretdūmu aizsardzībai, citām iekārtām un ietaisēm. Spēka patērētāji, to jauda. Kabeļu un vadu izolācijas pretestības mērījumu rezultāti, avārijas un evakuācijas apgaismojums un tā rezerves elektroapgādes veids, iezemējums un zibensaizsardzības ietaises. Pretestības mērījumu rezultāti. Siltummezgla nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi.		
Ēka nav nodrošināta ar elektroapgādes sistēmām un elektrotehniskām ietaisēm.		
4.10.	apsardzes, signalizācijas, saziņas un citas iekārtas	-
Iekārtas veids, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
Ēka nav nodrošināta ar apsardzes, signalizācijas, saziņas un citām iekārtām.		
4.11.	vājstrāvas tīkli un ietaises	-
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas, to veidi, nodrošinājums ar rezerves elektroapgādi		
Vājstrāvas ietaišu uzskaitījums, centralizētās paziņošanas sistēmas nav.		
4.12.	līfta iekārta	-

Liftu skaits un izmantošanas veids, celtspēja, atrašanās vieta; kabīne, šahtas priekšlikums. Montāžas gads, raksturojumi, elektroinstalācijas tehniskais stāvoklis		
Ēka nav nodrošināta ar lifta iekārtu.		
4.13.	citas ietaises un iekārtas	-
Neietilpst apsekošanas uzdevumā.		

5. Ārējie inženiertīkli

Apsekošanas objekta vai apsekošanas priekšmeta nosaukums. Īss konstatēto bojājumu un to cēloņu apraksts, tehniskā stāvokļa novērtējums atsevišķiem būves elementiem, konstrukciju veidiem un būves daļām. Atbilstība normatīvo aktu prasībām.		Tehniskais nolietojums (%)
5.1.	ūdensapgāde	-
Ūdensapgādes avots, ūdens kvalitāte, ārējās ugunsdzēsības ūdensapgādes veids, tīkla shēma, cauruļvadi. Hidranti		
Ēka nav nodrošināta ar ūdens pieslēgumu.		
5.2.	kanalizācija	-
Ārējās kanalizācijas sistēma. Pagalma kanalizācijas tīkls, pievienojuma vieta vai izvade, vietējās kanalizācijas attīrīšanas ietaises. Lietus ūdens kanalizācija un lietus ūdens noteku sistēmas izvadi, cauruļvadi, vietējās ietaises. Uztādītās sanitārtehniskās ierīces		
Ēka nav nodrošināta ar kanalizācijas pieslēgumu.		
5.3.	drenāžas sistēmas	-
Ēka nav nodrošināta ar drenāžas sistēmām.		
5.4.	siltumapgāde	-
Siltumapgādes avots, siltumtīkli, pievienojuma vieta		
Ēka nav nodrošināta ar siltumapgādes pieslēgumu.		
5.5.	gāzes apgāde	-
Gāzes apgādes avots, pagalma vada trasējums, pievienojuma vieta		
Ēka nav nodrošināta ar gāzes pieslēgumu.		
5.6.	zibensaizsardzība	-
Ēka nav nodrošināta ar zibensaizsardzību.		
5.7.	citas sistēmas	-
Neietilpst apsekošanas uzdevumā.		

6. Kopsavilkums

6.1.	būves tehniskais nolietojums
<p>Būves tehnisko rādītāju un ar tiem saistīto citu ekspluatācijas rādītāju stāvokļa pasliktināšanās pakāpe noteiktā laika momentā attiecībā pret jaunu būvi dabas, klimatisko un laika faktoru ietekmē, kā arī cilvēku darbības dēļ. Noteiktā lieluma (procentos) pamatojums. Konstrukcijas vai to elementi, kas ir avārijas un pirmsavārijas stāvoklī. Izpētes materiālu analīzē konstatētais galveno nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis kopumā (apkopojums tabulā), piemērotība vai nepieciešamie priekšnoteikumi to turpmākajai ekspluatācijai.</p> <p>Būves plānojuma un iekārtojuma, kā arī izmantošanas apstākļu atbilstība mūsdienu labiekārtojuma prasībām</p>	

Apsekotajai veikts vizuāls novērtējums. Ēkas iekārtojums daļēji atbilst pašreiz spēkā esošo būvnormatīvu prasībām. Apsekoto nesošo konstrukciju stāvoklis daļēji apmierinošs. Jānodrošina būves energoefektivitātes paaugstināšana un ēkas atjaunošana. Kopējais ēkas novērtējums – daļēji apmierinošā tehniskā stāvoklī.

Nr.p.k.	Konstrukcija, elements	Būves daļu tehniskais nolietojums %
4.1.	Pamati un pamatne	45
4.2.	Nesošās sienas, ailu sijas un pārsedzes	40
4.3.	Karkasa elementi, kolonnas, rīģeļi un sijas	-
4.4.	Pašnesošās sienas	40
4.5.	Šuvju hermetizācija, hidroizolācija un siltumizolācija	40
4.6.	Pagraba, starpstāvu, bēniņu pārsegumi	40
4.7.	Būves telpiskās noturības elementi	40
4.8.	Jumta elementi – nesoša konstrukcija, jumta klājs, jumta segums, lietuvu novadsistēma	65
4.9.	Balkoni, lodžijas, lieveņi, jumtiņi	-
4.10.	Kāpnes un pandusi	-
4.11.	Starpsienas	60
4.12.	Grīdas	40
4.13.	Ailu aizpildījumi – vārti, ārdurvis, iekšdurvis, logi, lūkas	70
4.14.	Apkures krāsnis, virtuves pavardi, dūmeņi	-
4.15.	Konstrukciju un materiālu ugunsizturība	40
4.16.	Ventilācijas šahtas un kanāli	45
4.17.	Liftu šahtas	-
4.18.	Iekšējā apdare un arhitektūras detaļas	70
4.19.	Ārējā apdare un arhitektūras detaļas	50
4.20.	Citas būves daļas	70
5.	Iekšējie inženiertīkli un iekārtas	-
6.	Ārējie inženiertīkli	-

6.2.	secinājumi un ieteikumi
<p>Apstākļi, kuriem pievēršama īpaša vērība būvprojektēšanā vai atjaunošanas, pārbūves vai restaurācijas darbu veikšanā. Nepieciešamie pasākumi (atjaunošana, pārbūve, restaurācija) būves turpmākās ekspluatācijas nodrošināšanai, galvenie veicamie darbi</p> <p>Ja nepieciešams ēku atjaunot, tad ieteicams veikt šādus uzlabojumus:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Atjaunot durvju un logu ailu aizpildījumu, kas atbilstu Ministru kabineta noteikumiem Nr.339 "LBN 002-15 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"", kā arī "Energoefektivitātes likumu"; 2. Nepieciešams pārbaudīt un nepieciešamības gadījumā iztīrīt ventilācijas kanālus. 3. Veikt ēkas norobežojošo konstrukciju siltināšanu; 4. Nepieciešams atjaunot ēkas iekšējo un ārējo apdari; 5. Visus esošos metāla elementus ēkā, jāatīra no korozijas un jāizveido pretkorozijas aizsargslānis; 6. Nepieciešams izbūvēt jaunu bruģakmens aizsargapmali pa visu ēkas perimetru; 7. Ierīkot lietuvu ūdens novadīšanas sistēmu; 8. Demontēt esošo grīdas konstrukciju un izbūvēt jaunu, to atbilstoši siltinot; 	

9. Ēkā nepieciešams ierīkot ūdens un kanalizācijas sistēmu;
10. Nepieciešams izbūvēt elektroinstalācijas sistēmu;
11. Esošos ventilācijas izvadkanālus nepieciešams aprīkot ar metāla jumtiņiem;
12. Nepieciešams demontēt esošo jumta segumu un izbūvēt jaunu, slīpumam atbilstošu, jumta segumu;
13. Plaisas kas platākas par 6mm iestrādājamas stiegras perpendikulāri plaisām;
14. Esošās pašnesošās sienas, kuras atdalījušās no nesošajām konstrukcijām nepieciešams demontēt un nepieciešamības gadījumā izbūvēt jaunas atvieglošanas konstrukcijas pašnesošas starpsienas.

Tehniskā apsekošana veikta 2017.gada 12. decembrī

Tehnisko apsekošanu veica: Lūcija Marija Turka; Gatis Prīsis

(paraksts)

Ingus Veiss Sert. Nr. 3 – 01148

(izpildītāja paraksts (vārds, uzvārds, sertifikāta numurs))

Valdes loceklis: Jurgis Liepiņš - Smelters

(juridiskās personas vadītāja vārds, uzvārds un paraksts)