

# Būvobjekta pieņemšana ekspluatācijā

## NEPIECIEŠAMĀ DOKUMENTĀCIJA BŪVJU PIENEMŠANAI EKSPLUATĀCIJĀ:

1. Būvētāja rakstisks apliecinājums par būves gatavību nodošanai ekspluatācijā;
2. Akceptēts būvprojekts un būvatļauja;
3. Būvprojekta izmainītās daļas, ja attiecīgās izmaiņas būvdarbu veikšanas laikā pieļaujamas veikt saskaņā ar vispārīgiem būvnoteikumiem;
4. Ēkas vai tās daļas, ārējo inženiertīklu, citu vienlaikus izbūvētu būvju horizontālās un vertikālās novietnes izpildmērījums (atjaunošanas vai pārbūves gadījumā izpildmērījumus veic, ja mainījies situācija apvidū);
5. Ēkas vai telpu grupas kadastrālās uzmērīšanas lieta;
6. Ēkas energoefektivitātes pagaidu sertifikāts, kas izdots ar normatīvajiem aktiem ēku energoefektivitātes jomā (atjaunošanas un pārbūves gadījumā – ja veikti energoefektivitātes pasākumi);
7. Atzinums no institūcijām, kuras ir izdevušas tehniskos vai īpašos noteikumus par ēkas vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, tās atbilstību tehniskajiem vai īpašajiem noteikumiem un normatīvo aktu prasībām;
8. Ja otrās grupas dzīvojamo ēku būvētājs būvē savām vajadzībām, tad papildus jāiesniedz:
  - elektroinstalācijas pārbaudes dokumentācija;
  - apkures ierīces, iekārtas, dūmvadu un dabīgās ventilācijas kanālu tehniskā stāvokļa pārbaudes akts.
9. Ja dzīvojamās mājas būvdarbus veic būvuzņēmējs, tad papildus jāiesniedz:
  - būvdarbu žurnāls kopā ar būvdarbu izpildes dokumentāciju;
  - būvprojektā paredzēto tehnoloģisko iekārtu, speciālo sistēmu un iekārtu pārbaudes protokoli un pieņemšanas akti, kā arī atbilstības apliecinājumi, ja to nepieciešamību nosaka normatīvie akti par iekārtu drošību un tie nav pievienoti būvdarbu žurnālam;

Otrās grupas viena vai divu dzīvokļu dzīvojamo ēku ir pieļaujams pieņemt ekspluatācijā, ja:

- ir pilnīgi pabeigti vispārējie būvdarbi un inženiertīklu izbūve, veikta fasādes apdare un ir labiekārtota teritorija ielas pusē;
- ir iekārtota vismaz viena dzīvojamā telpa, virtuve un sanitārais mezgls, kā arī sanitārās iekārtas ir pievienotas inženiertīkliem.

Papildus informācija:

- Viendzīvokļa objekta vai daudzdzīvokļu objekta dzīvokļa katrā stāvā izvietojums vismaz vienu autonomo ugunsgrēka atklāšanas detektoru;
- Mājas numura zīme ar adresi;
- Karoga turētājs;
- Līgums ar uzņēmumu, kurš apkalpo sadzīves atkritumu savākšanu.