

Nekustamā īpašuma nodoklis

Nekustamā īpašuma nodoklis (NĪN) ir ar likumu noteikts obligāts maksājums tās pašvaldības budžetā, kuras administratīvajā teritorijā atrodas nekustamais īpašums vai tā daļa. NĪN maksā nekustamā īpašuma īpašnieki, nekustamā īpašuma tiesiskie valdītāji vai nekustamā īpašuma (zemes) lietotāji.

NĪN aprēķināšanu, maksāšanas paziņojumu sagatavošanu, nosūtīšanu un iekasēšanu veic Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļa, par pamatu ņemot Valsts zemes dienesta noteiktās nekustamā īpašuma [kadastrālās vērtības](#). Sava īpašuma kadastrālo vērtību varat uzzināt [VZD Kadastra informācijas sistēmā](#).

Pašvaldība par NĪN apmēru kārtējam taksācijas gadam paziņo nodokļa maksātājam vai tā pilnvarotai personai līdz tā paša gada **15.februārim**, nosūtot maksāšanas paziņojumu viņam vai viņa pilnvarotai personai pēc norādītās adreses. Ja līdz taksācijas gada 15.februārim nav saņemts maksāšanas paziņojums, tad nodokļa maksātājam ir pienākums par to informēt pašvaldību, rakstot uz e-pastu pasts@saulkrasti.lv.

NĪN jāmaksā reizi ceturksnī - ne vēlāk kā 31.martā, 15.maijā, 15.augustā un 15.novembrī - vienas ceturtdaļas apmērā no nodokļa gada summas. Ja nodokli maksā reizi gadā avansā, tas jāsamaksā līdz noteiktajam taksācijas gada pirmā maksājuma termiņam.

NĪN likmes Saulkrastu novadā ir no 0,2% līdz 3% no nekustamā īpašuma kadastrālās vērtības.

Likme Papildinformācija

Samazināta likme	0,2%	Piemēro kadastra vērtības daļai līdz 56 915 EUR
	0,4%	Piemēro kadastra vērtības daļai no 56 915 EUR līdz 106 715 EUR
	0,6%	Piemēro kadastra vērtības daļai, kas pārsniedz 106 715 EUR
Pamatlikme	1,5%	Tiek piemērota, ja nekustamajā īpašumā neviens nav deklarēts Būvei, kas ar Saulkrastu novada domes lēmumu klasificēta kā vidi degradējoša, sagrūvusi vai cilvēku drošību apdraudoša;
Paaugstināta likme	3%	Būvei, kuras būvniecībā pārsniegts normatīvajos aktos noteiktais kopējais būvdarbu veikšanas ilgums

- [Nodokļa paziņojumu saņemšana](#)
- [Nekustamā īpašuma nodokļa parāda piedziņa](#)
- [Informācija par nodokļu parādu dzēšanu](#)