



Saulkrastu novada dome
Raiņa iela 8, Saulkrasti,
Saulkrastu novads, LV-2160
tālr. 67951250, dome@saulkrasti.lv
www.saulkrasti.lv

METRUM 

SIA „METRUM”
Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011
tālr.80008100, metrum@metrum.lv
www.metrum.lv

SAULKRASTU NOVADA TERITORIJAS PLĀNOJUMA 2012.-2024.GADAM GROZĪJUMI

Izstrādāts saskaņā ar Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Izstrādātājs: Saulkrastu novada dome, reģ. Nr.90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes vadītājs:
Saulkrastu novada domes priekšsēdētāja vietnieks Normunds Līcis

Izpildītājs: SIA „METRUM”, reģ. Nr.40003388748, Ģertrūdes iela 47-3, Rīga, LV-1011

Projekta vadītāja: Māra Kalvāne

PROJEKTA NOSAUKUMS:

Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumi

Pasūtītājs: Saulkrastu novada dome

_____ / _____ / _____
amats paraksts paraksta atšifrējums

Izpildītājs: SIA „METRUM”

_____ / _____ / _____
amats z.v. paraksts paraksta atšifrējums

Projekta vadītāja:

_____ / _____
paraksts paraksta atšifrējums

PROJEKTA SASTĀVS:

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Teritorijas plānojuma grozījumu paskaidrojuma rakstā tiek sniegta informācija par teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes nepieciešamību, tā darba uzdevumu un pieņemtajiem risinājumiem.

GRAFISKĀ DAĻA

Teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas kartes sagatavotas uz Latvijas Ģeotelpiskās informācijas aģentūras izsniegtās 2009. – 2012.gada topogrāfiskās kartes pamatnes ar mēroga noteiktību 1:10 000 un SIA "METRUM" 2011.gada topogrāfiskās kartes ar mēroga noteiktību 1:2000, ievērojot Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumos Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” noteikto teritorijas izmantošanas veidu klasifikāciju un Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā noteiktās datu standartizācijas prasības.

TERITORIJAS IZMANTOŠANAS UN APBŪVES NOTEIKUMI

Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi izstrādāti Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē, ņemot vērā Ministru kabineta 30.04.2013. noteikumus Nr.240 „Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi” un citu saistošo spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

PROJEKTĀ IESAISTĪTIE SPECIĀLISTI:

Projekta vadītāja, arhitekta Māra Kalvāne – teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes procesa organizēšana un vadīšana no izpildītāja puses, Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu gatavošana, Grafiskās daļas saturiskā gatavošana

Teritorijas plānotāja Ilze Circene – Paskaidrojuma raksta un Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu gatavošana, Grafiskās daļas plānu saturiskā gatavošana

Projekta vadītājas asistente Dārta Arāja – Paskaidrojuma raksta gatavošana

Kartogrāfs Jānis Skudra – Grafiskās daļas gatavošana

SATURA RĀDĪTĀJS

IEVADS		5
1.	TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN UZDEVUMI	6
2.	SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA SPĒKĀ ESOŠAJIEM NORMATĪVAJIEM AKTIEM AR AUGSTĀKU JURIDISKO SPĒKU	7
3.	TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS	7
3.1.	Teritorijas funkcionālais zonējums	7
3.2.	Teritorijas funkcionālā zonējuma risinājumu pamatojums darba uzdevumā noteiktajām zemes vienībām	10
3.3.	Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā precizētās aizsargjoslas	11
4.	TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ATBILSTĪBA SAULKRASTU NOVADA ILGSTPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI	17

Pielikumā:

1. "Teritorijas funkcionālā zonējuma teritorijas izmantošanas veidu pārejas tabula", kurā atspoguļots kā spēkā esošais Saulkrastu novada teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi, tiek pielāgoti 2013.gada 30.apriļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".
2. Ģeodēziskā tīkla punkti – "Valsts ģeodēziskā tīkla punktu saraksts" un "Vietējā ģeodēziskā tīkla punktu saraksts".

IEVADS

Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumi ir teritorijas attīstības plānošanas dokumenta grozījumi, kuros noteiktas prasības teritorijas izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Pašlaik spēkā esošais Saulkrastu novada teritorijas plānojums 2012.-2024.gadam apstiprināts ar Saulkrastu novada domes 31.10.2012. sēdes lēmumu (protokols Nr.14 §33).

Teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti saskaņā ar 2014.gada 14.oktobra MK noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kas nosaka plānošanas dokumenta sastāvu un izstrādes kārtību, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu – Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu (TAPIS). Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēma ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots, kurā izstrādāti Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumi, ievērojot normatīvajā aktā par teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu noteiktās prasības un izmantojot noteiktu teritorijas izmantošanas veidu klasifikatoru.

Teritorijas funkcionālais zonējums un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi sagatavoti atbilstoši 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" noteiktajām vienotajām normām teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, funkcionālajās zonās atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām lauku teritorijā, u.c. normām.

Ņemot vērā Teritorijas attīstības plānošanas likumā (01.12.2011.) 3.pantā noteikto teritorijas attīstības plānošanas "pēctecības principu", teritorijas plānojuma grozījumi izstrādāti, ņemot vērā Saulkrastu novada domes 2015.gada 29.aprīļa sēdē apstiprināto teritorijas plānojuma grozījumu daba uzdevumu.

Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu 2012.-2024.gadam sastāvā ietilpst:

- I Paskaidrojuma raksts;
- II Grafiskā daļa;
- III Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi.

Saskaņā ar likumu „Par ietekmes uz vidi novērtējumu” (1998), plānošanas dokumentiem, kuru īstenošana var būtiski ietekmēt cilvēku veselību un vidi, veic stratēģisko ietekmes uz vidi novērtējumu. Vides pārraudzības valsts birojs, izvērtējot Saulkrastu novada domes 2016.gada 28.aprīlī iesniegto iesniegumu atbilstoši Ministru kabineta 23.03.2004. noteikumu Nr.157 „Kārtība, kādā veicams ietekmes uz vidi stratēģiskais novērtējums” prasībām, 2016.gadā pieņēma lēmumu Nr.24 „Par stratēģiskā ietekmes uz vidi novērtējuma procedūras nepiemērošanu” Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumiem.

Teritorijas plānojuma izstrādei ir saņemti institūciju nosacījumi, tiks saņemti atzinumi, kā arī nodrošināta sabiedrības līdzdalība, organizējot teritorijas plānojuma grozījumu publisko apspriešanu.

Teritorijas plānojuma grozījumu paskaidrojumu rakstā izmantoti SIA "METRUM" 2016.gadā uzņemti fotoattēli.

Līdz ar Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu 2012.-2024.gadam apstiprināšanu un saistošo noteikumu spēkā stāšanos, spēku zaudē Saulkrastu novada domes 31.10.2012. saistošie noteikumi Nr.17 „Saulkrastu novada teritorijas plānojums 2012.– 2024.gadam. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un grafiskā daļa”.

1. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU IZSTRĀDES PAMATOJUMS UN UZDEVUMI

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes uzsākšanu pamato nepieciešamība izvērtēt Latvijas Republikas normatīvo aktu izmaiņas un precizēt teritoriju izmantošanas veidu klasifikāciju un teritoriju plānoto (atļauto) izmantošanu saskaņā ar 2013.gada 30.aprīļa noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi", izvērtēt teritoriju atļauto izmantošanu atbilstoši funkcionālajam zonējumam, precizēt aizsargjoslas, kā arī, ņemot vērā pēctecības principu, atsevišķu zemes vienību funkcionālos zonējumus, labojot tehniskās kļūdas, kas konstatētas spēkā esošajā Saulkrastu novada teritorijas plānojumā, kā arī veikt teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu labojumus atbilstoši spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

Lēmums "Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu izstrādes uzsākšanu" tika pieņemts Saulkrastu novada domes 2015.gada 29. aprīļa sēdē (sēdes lēmums Nr.6, protokols §79), ar kuru tika apstiprināts teritoriju plānojuma grozījumu darba uzdevums un noteikts tā izstrādes vadītājs – Saulkrastu novada domes priekšsēdētāja vietnieks Normunds Līcis. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes darba uzdevuma papildināšana pieņemta Saulkrastu novada domes 2016.gada 30.marta sēdē (sēdes lēmums Nr.3, protokols §21).

Saskaņā ar 29.04.2015. apstiprināto darba uzdevumu, teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes galvenie uzdevumi ir:

- Izvērtēt Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam atbilstību spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ar augstāku juridisko spēku.
- Izvērtēt Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam atbilstību "Saulkrastu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 25 gadu perspektīvā", pārskatot teritorijas plānojumā noteiktās Saulkrastu pilsētas administratīvās robežas.
- Izvērtēt Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grafiskajā un teksta daļā noteiktās aizsargjoslas atbilstoši Aizsargjoslu likuma prasībām, nepieciešamības gadījumā veicot grozījumus.

Ar 2016.gada 30.marta Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu papildinātie darba uzdevumi:

- Veikt Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumus saskaņā ar 2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas, plānošanas un izmantošanas un apbūves noteikumi", paredzot visā pašvaldības teritorijā piemērot funkcionālo zonējumu atbilstoši šo noteikumu prasībām.
- Precizēt atsevišķu zemes vienību funkcionālos zonējumus, labojot tehniskās kļūdas, kas konstatētas Saulkrastu novada teritorijas plānojumā 2012.-2024.gadam (skatīt 1.tabulā).

1.tabula. Zemes vienību saraksts, kurām nepieciešams mainīt funkcionālo zonējumu

Nr.p.k.	Adrese	Kadastra apzīmējums
1.	"Priežlejas", Saulkrastu pagasts	80330040041
2.	"Smilškalni", Saulkrastu pagasts	80330040543
3.	"Jūras", Saulkrastu pagasts	80330040775
4.	"Jaunjūras", Saulkrastu pagasts	80330040776
5.	"Kalnladiņi", Saulkrastu pagasts	80330040671
6.	"Ladiņi", Saulkrastu pagasts	80330040183
7.	Rīgas iela 8A, Saulkrasti	80130031808
8.	Rīgas iela 86, Saulkrasti	80130030302
9.	Ainažu iela 26B, Saulkrasti	80130020262
10.	Zemes gabals 239F, Saulkrasti	80130020256
11.	Vidrižu iela 24B, Saulkrasti	80130040186
12.	Ganību iela 25, Zvejniekiems	80330011377
13.	Ganību iela 23, Zvejniekiems	80330011376
14.	Ganību iela 21, Zvejniekiems	80330011375

2. SPĒKĀ ESOŠĀ TERITORIJAS PLĀNOJUMA ATBILSTĪBA SPĒKĀ ESOŠAJIEM NORMATĪVAJIEM AKTIEM AR AUGSTĀKU JURIDISKO SPĒKU

Atbilstoši Saulkrastu novada domes 2015.gada 29. aprīļa sēdē (sēdes lēmums Nr.6, protokols §79) pieņemtajam darba uzdevumam, SIA "METRUM" veica spēkā esošā Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam izvērtējumu atbilstībai spēkā esošo normatīvo aktiem ar augstāku juridisko spēku.

Atzīmējams, ka pēc Saulkrastu novada teritorijas plānojuma apstiprināšanas (31.10.2012.) pieņemti vairāki jauni normatīvie akti, tai skaitā 2014.gada 14.oktobra Ministru kabineta noteikumi Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", kuros tiek noteikts teritorijas plānojuma sastāvs un izstrādes kārtība, kā arī prasības teritorijas plānojuma izstrādei, izmantojot vienotu valsts informācijas sistēmu – teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmu, kas pašreizējā situācijā ir primārā plānošanas dokumenta publicēšanas darba vide un informācijas avots. Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi ir sagatavoti un izstrādāti šajā sistēmā, saturiski par pamatu ņemot spēkā esošos teritorijas plānojuma teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumus.

2013.gada 30.aprīļa Ministru kabineta noteikumos Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi" tiek noteiktas vienotas normas teritorijas attīstības plānošanai, izmantošanai un apbūvei, tajā skaitā vienota pieeja funkcionālā zonējuma noteikšanai, funkcionālajā zonā atļautajiem galvenajiem un papildizmantošanas veidiem, jaunveidojamo zemes vienību minimālajām platībām lauku teritorijā, u.c. normas. Atbilstoši šiem noteikumiem, ir sagatavota "Teritorijas funkcionālā zonējuma teritorijas izmantošanas veidu pārejas tabula" (skatīt paskaidrojuma rakta pielikumu), kurā atspoguļots kā spēkā esošais teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi, tiek pielāgoti jaunajiem noteikumiem. Ņemot vērā aktuālos normatīvos aktus, Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmas vidē pilnībā ir pārstrādātas plānošanas dokumenta saistošās daļas (grafiskās daļas un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi) un to struktūra, pēc iespējas saglabājot spēkā esošajā teritorijas plānojumā noteiktās prasības un normas (ciktāl tās nav pretrunā ar valstī spēkā esošo normatīvo aktu prasībām).

3. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU RISINĀJUMU APRAKSTS

3.1. Teritorijas funkcionālais zonējums

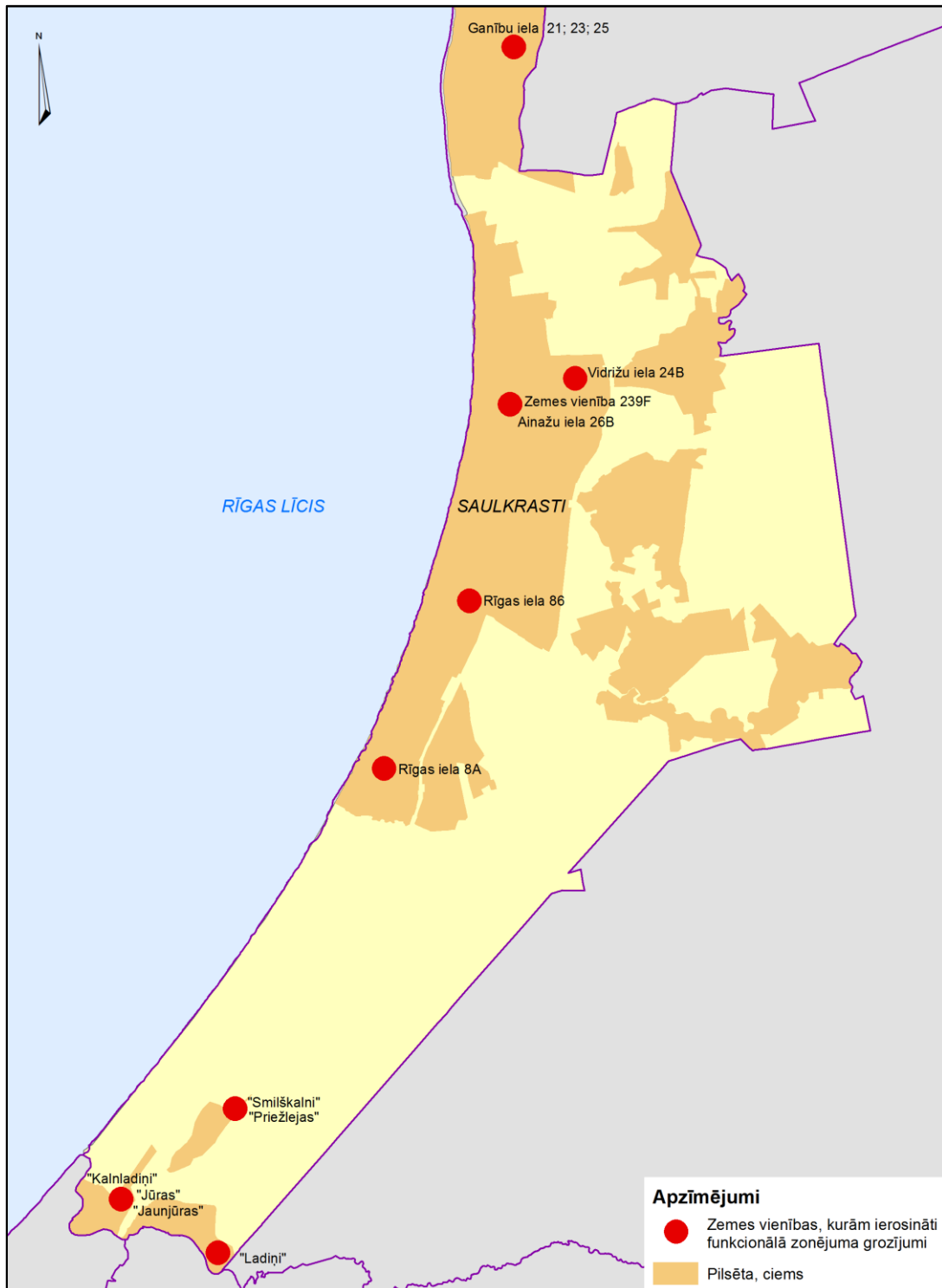
Teritorijas plānošanā, nosakot atļauto izmantošanu, ar funkcionālā zonējuma palīdzību tiek parādītas un reizē nodalītas konkrētas teritorijas dažādu vietu atšķirīgās funkcijas, strukturālās un arī vizuālās pazīmes jeb dažādās izmantošanas. Funkcionālā zonējuma izstrāde ir viens no teritorijas plānošanas galvenajiem mērķiem. Teritorijas izmantošanas veidu (funkcionālo zonu) iedalījums tiek veidots, balstoties uz atšķirīgu izmantošanas veidu galveno grupu noteikšanu, tai pašā laikā katras funkcionālās zonas telpiskās struktūras elementu vienojošās pazīmes ir to funkcija, telpiskais risinājums un novietojums. Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros ir sagatavota "Teritorijas funkcionālā zonējuma teritorijas izmantošanas veidu pārejas tabula", kurā atspoguļots kā spēkā esošais Saulkrastu novada teritorijas plānojums, tā noteiktie funkcionālie zonējumi, tiek pielāgoti 2013.gada 30.aprīļa MK noteikumiem Nr.240 "Vispārīgie teritorijas plānošanas, izmantošanas un apbūves noteikumi".

3.2. Teritorijas funkcionālā zonējuma risinājumu pamatojums darba uzdevumā noteiktajām zemes vienībām

Atbilstoši 2016.gada 30.marta Saulkrastu novada domes sēdes lēmumam, kur noteikti papildinātie darba uzdevumi, tika norādīts zemes vienību saraksts, kurām nepieciešams mainīt funkcionālo zonējumu. Izpētot teritorijas detalizētāki, secināms, ka visas minētās teritorijas ir vietas, kurās iepriekš 2007.gadā izstrādātajā teritorijas plānojumā "Saulkrastu pilsētas ar lauku teritoriju teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana 2014. – 2015. ar grozījumiem 2007.gadā" un/vai detālpilnojumos, ir tikusi plānota apbūve. Ievērojot Teritorijas attīstības plānošanas likumā (01.12.2011.) 3.pantā noteikto teritorijas attīstības plānošanas "pēctecības principu", kā arī zemes īpašnieku vēlmi saglabāt iespēju attīstīt apbūvi konkrētajā īpašumā, darba uzdevumā noteiktajām zemes vienībām funkcionālais zonējums ir pielāgots iepriekš












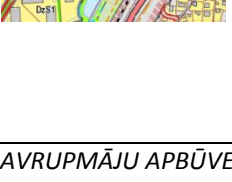




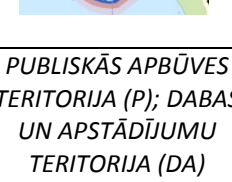


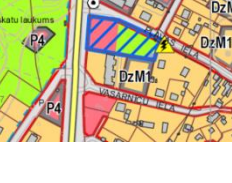

(2007.gadā) atļautajai izmantošanai. SIA "METRUM" 2016.gada 11.augustā veica šo teritoriju apsekošanu un foto fiksāciju, un ar šo teritoriju novietojumu, kā arī zemes vienību aprakstu var iepazīties 1.attēlā un 2.tabulā.




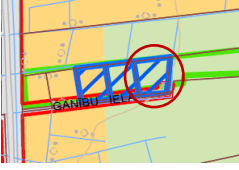

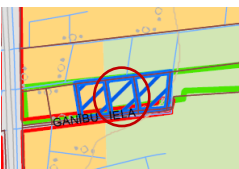

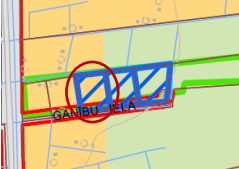

Ņemot vērā Dabas aizsardzības pārvaldes Pierīgas reģionālās administrācijas 01.02.2017. sniegtajā atzinumā "Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumu redakciju" izteiktajiem iebildumiem, projekta gala redakcijā tika nolemts saglabāt "Dabas un apstādījumu teritorijas (DA)" funkcionālo zonējumu zemes vienībā 239F, Saulkrasti (kad. nr. 80130020256), kā arī precizēt funkcionālo zonu robežas atsevišķos citos zemes gabalos.



1.attēls. Zemes vienību, kurām ierosināti funkcionālā zonējuma grozījumi, atrašanās vietas Saulkrastu novadā. Sagatavoja: SIA "METRUM", 2016.

2.tabula. Informācija par zemes vienībām, kurām ierosināti funkcionālā zonējuma grozījumi un grozījumos noteiktais funkcionālais zonējums

Nr. p.k.	Adrese, kad.nr., platība (m ²)	Īpašuma statuss	Spēkā esošais funkcionālais zonējums	Nekustamā īpašuma lietošanas mērķis	Teritorijas fotofiksācija 11.08.2016.	Funkcionālais zonējums teritorijas plānojuma grozījumos
1.	"Priežlejas", Saulkrastu pagasts, 80330040041, 2644	Privātīpašums	MEŽU TERITORIJA (M) 	0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme		Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), atbilstoši teritorijas plānojumam, kas bija spēkā laika posmā no 2003. līdz 2012.gadam, papildus - "Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums"
2.	"Smilškalni", Saulkrastu pagasts, 80330040543, 4759	Privātīpašums	MEŽU TERITORIJA (M) 	0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība		Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), atbilstoši teritorijas plānojumam, kas bija spēkā laika posmā no 2003. līdz 2012.gadam, papildus - "Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums"
3.	"Jūras", Saulkrastu pagasts, 80330040775, 3001	Privātīpašums	MEŽU TERITORIJA (M) 	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve		Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), atbilstoši spēkā esošam detālplānojumam "Kalnladiņi", "Vecladiņi", "Ladiņi", "Mazladiņi" (2009.).
4.	"Jaunjūras", Saulkrastu pagasts, 80330040776, 3020	Privātīpašums	MEŽU TERITORIJA (M) 	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve		Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1), atbilstoši spēkā esošam detālplānojumam "Kalnladiņi", "Vecladiņi", "Ladiņi", "Mazladiņi" (2009.).
5.	"Kalnladiņi", Saulkrastu pagasts, 80330040671, 34841	Privātīpašums	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS1); MEŽU TERITORIJA (M) 	0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	 	Savrupmāju apbūves teritorija (DzS1) un Mežu teritorija (M), atbilstoši spēkā esošam detālplānojumam "Kalnladiņi", "Vecladiņi", "Ladiņi", "Mazladiņi" (2009.).
6.	"Ladiņi", Saulkrastu pagasts, 80330040183, 105325	Privātīpašums	SAVRUPMĀJU APBŪVES TERITORIJA (DzS2); MEŽU TERITORIJA (M) 	0201 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība		Savrupmāju apbūves teritorija (DzS2) un daļa "Mežu teritorija"(M), papildus - "Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums"
7.	Rīgas iela 8A, Saulkrasti, 80130031808, 5195	Privātīpašums	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P); DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA) 	0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	 	Publiskās apbūves teritorija (P), atbilstoši teritorijas plānojumam, kas bija spēkā laika posmā no 2003. līdz 2012.gadam, papildus - "Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums"
8.	Rīgas iela 86, Saulkrasti, 80130030302, 3841	Privātīpašums	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA) 	0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme	 	Publiskās apbūves teritorija (P), atbilstoši teritorijas plānojumam, kas bija spēkā laika posmā no 2003. līdz 2012.gadam, papildus - "Teritorija, kurai izstrādājams detālplānojums"
9.	Ainažu iela 26B, Saulkrasti, 80130020262, 9992	Privātīpašums	PUBLISKĀS APBŪVES TERITORIJA (P2); DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA) 	0601 - Individuālo dzīvojamo māju apbūve		Funkcionālo zonu "Publiskās apbūves teritorija P" un "Dabas un apstādījumu teritorija DA" platību izmaiņas, likvidējot iepriekš atļauto dzīvojamās apbūves teritoriju kā nepiemērotu centra funkciju nodrošināšanai.

10.	Vidrižu iela 24B, Saulkrasti, 80130040186, 4979	Juridiskas personas īpašums	DABAS UN APSTĀDĪJUMU TERITORIJA (DA) 	0101 - Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība	 	Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM1), daļa Dabas un apstādījumu teritorija (DA)
11.	Ganību iela 25, Zvejnieciems, 80330011377, 1533	Privātīpašums	MEŽU TERITORIJA (M) 	0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme		Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
12.	Ganību iela 23, Zvejnieciems, 80330011376, 1288	Privātīpašums	MEŽU TERITORIJA (M) 	0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme		Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)
13.	Ganību iela 21, Zvejnieciems, 80330011375, 1401	Privātīpašums	MEŽU TERITORIJA (M); MAZSTĀVU DZĪVOJAMĀS APBŪVES TERITORIJA (DzM) 	0600 - Neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme		Mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija (DzM)

3.3. Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes laikā precizētās aizsargjoslas

Teritorijas plānojuma grozījumu izstrādes ietvaros ir precizētas aizsargjoslas, tai skaitā precizēta un atsevišķās vietās samazināta Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija, kas spēkā esošajā teritorijas plānojumā tika noteikta lielāka kā normatīvajos aktos noteikts, un kas būtiski ierobežoja zemes īpašniekus attīstīt dzīvojamo apbūvi Zvejnieciemā.

Atbilstoši Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas interneta vietnē publicētajai informācijai - Metodiskais materiāls „Vadlīnijas jūras krasta erozijas seku mazināšanai” (LU Ģeogrāfijas un Zemes zinātņu fakultāte, 2014), Saulkrastu novada Rīgas jūras līča piekrastē ir konstatēti krasta erozijas procesi faktiski visā piekrastes garumā ar atšķirīgu intensitāti dažādos piekrastes posmos. Visbīstamākā – 5.klase, hroniska krasta erozija ir konstatēta Pabažos pie Baltās kāpas un Zvejnieciemā. Tā ir erozija, kas netiek kompensēta un rezultējās intensīvā pamatkrasta recesijā ar ātrumu virs 1 m/gadā.

Metodiskais materiālā „Vadlīnijas jūras krasta erozijas seku mazināšanai” tiek prognozēts, ka laika posmā no 2014. līdz 2025.gadam, kas aptuveni sakrīt ar šobrīd spēkā esošā Saulkrastu novada teritorijas plānojuma darbības termiņu 2012.-2024.gadam, vidējais erozijas riska joslas platums ir 3-7 m (posmā Lilaste-Pabaži un posmā Laudurga-Dūčurga), bet ap 1,5 km garā posmā uz dienvidiem no Inčupes ietekas jūrā un Zvejnieciemā – 7-10 m. No Skultes ostas uz dienvidiem ap 1,5 km garā posmā riska joslas platums pārsniedz 15 m. Riska joslā atrodas trīs auto stāvlaukumi un četras ēkas. Tāpat arī tiek prognozēta Skultes ostas pieejas kanāla (kuģu ceļa) piesērēšanas pastiprināšanās.

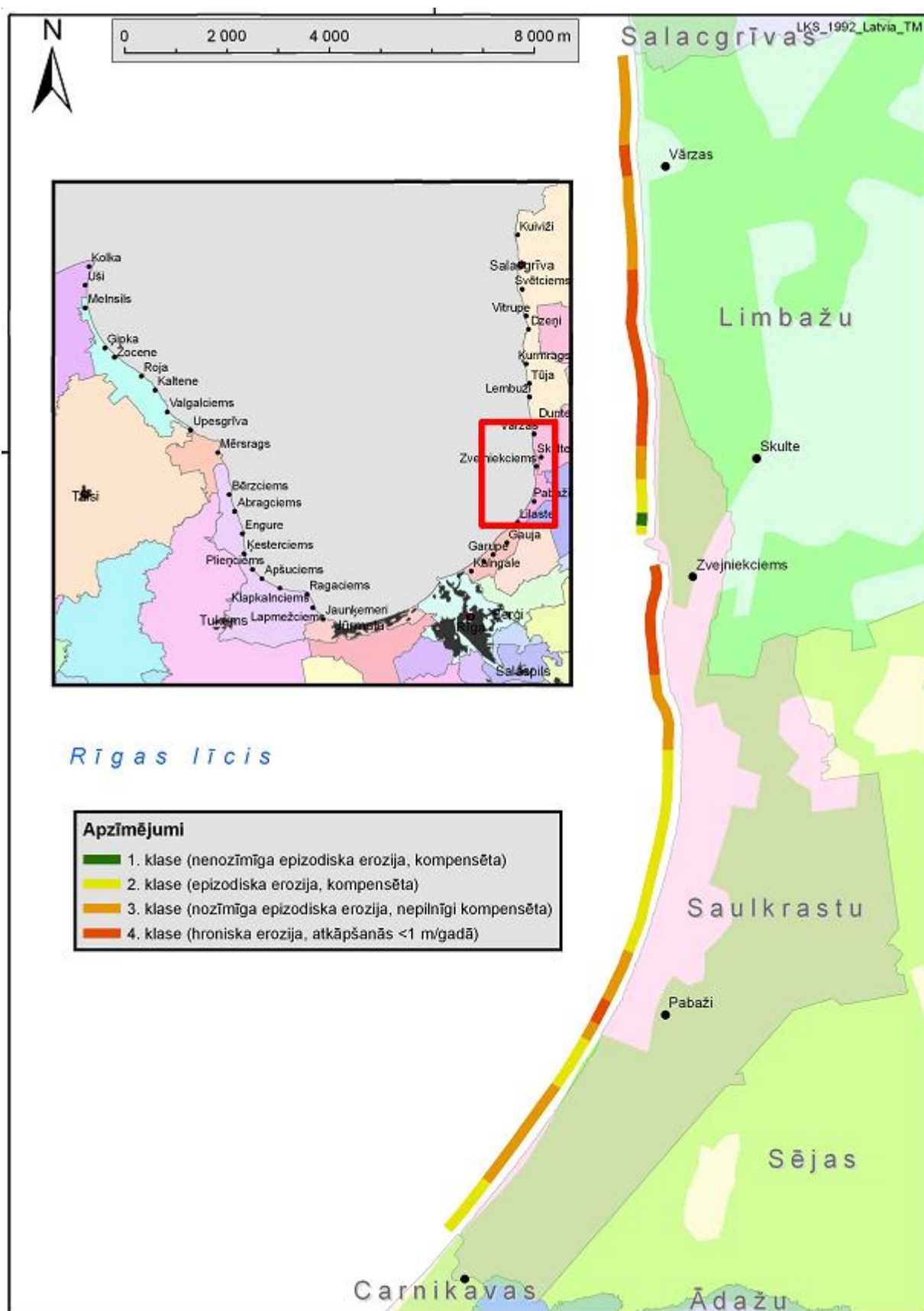
Ņemot vērā gan prognozēto krasta eroziju laika posmā līdz 2025.gadam, gan līdz šim izstrādātos teritorijas plānošanas dokumentus, kā arī esošo zemes vienību kadastrālās robežas un apbūves izvietojumu, izstrādājot projekta gala redakciju ir precizēta Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes krasta kāpu aizsargjosla Zvejnieciemā.

Aizsargjoslas Saulkrastu novadā tiek noteiktas saskaņā ar Aizsargjoslu likumu un tam pakārtotajiem normatīvajiem aktiem. Teritorijas izmantošanā jāņem vērā visu veidu aizsargjoslas atbilstoši Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, teritorijas plānojuma grafiskās daļas kartei „Saulkrastu novada teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:10 000, „Saulkrastu pilsētas teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana” M 1:5000” un Saulkrastu novada ciemu teritoriju plānotās (atļautās) izmantošanas kartēs M 1:5000. Atzīmējams, ka, ņemot vērā mēroga noteiktību, kartēs attēlotas tikai tās aizsargjoslas, kuru platums ir lielāks vai vienāds ar 10 metriem, izņemot 10 metru platās aizsargjoslas gar valsts nozīmes ūdensnotekām un koplietošanas novadgrāvjiem.

Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grozījumu grafiskās daļas kartēs ir attēlotas Aizsargjoslu likumā noteikto platumu aizsargjoslas, kuras pašvaldība nosaka un grafiski attēlo teritorijas plānojumā, atbilstoši Aizsargjoslu likuma 33.panta desmitās daļas nosacījumiem (atbilstoši 14.05.2009. likuma grozījumiem, spēkā no 01.01.2014.). Ierosinot jaunu objektu būvniecību, renovējot vai pārbūvējot objektus, aizsargjoslas tiek noteiktas vai grozītas saskaņā ar Aizsargjoslu likuma 33.panta otrās un piektās daļas prasībām.

Īpašuma lietošanas tiesību aprobežojumus aizsargjoslās nosaka Aizsargjoslu likums, citi normatīvie akti un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi. Īpašuma tiesību aprobežojumi, ja aizsargjosla atrodas uz īpašumā esošas zemes vienības, ierakstāmi Zemesgrāmatā normatīvo aktu noteiktajā kārtībā.

Visu aizsargjoslu teritorijas nosakāmas un/vai precizējamas izstrādājot topogrāfisko plānu, zemes ierīcības projektu, apgrūtinājumu plānu, detālpilānojumu, lokālpilānojumu vai objekta būvprojektu atbilstoši izstrādājamā projekta mēroga precizitātei. Turpmākajās rindkopās uzskaitītas aktuālās aizsargjoslas saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.



2.attēls. Erozijas klašu pārskata detalizētā karte Carnikavas, Saulkrastu un Limbažu novadu piekrastē. Datu avots, Autors: Metodiskais materiāls „Vadlīnijas jūras krasta erozijas seku mazināšanai”, LU Ģeogrāfijas un Zemes zinātņu fakultāte, 2014

1. Vides un dabas resursu aizsargjoslas:

1.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjosla (nosaka atbilstoši 17.02.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr.86 "Baltijas jūras un Rīgas jūras līča piekrastes aizsargjoslas noteikšanas metodika"):

1.1.1. Krasta kāpu aizsargjosla - saskaņā ar grafiskajā daļā noteikto.

1.1.2. Jūras aizsargjosla – aptver Rīgas jūras līča pludmali Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā, skaitot no vietas kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija.

1.1.3. Ierobežotas saimnieciskās darbības josla līdz 5 km platumā – aptver Saulkrastu novada sauszemes teritoriju no vietas, kur sākas dabiskā sauszemes veģetācija līdz Rīgas – Skultes dzelzceļa līnijas nodalījuma joslas ziemeļu robežai.

1.2. Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslas (nosaka atbilstoši 03.06.2008. Ministru kabineta noteikumiem Nr.406 "Virszemes ūdensobjektu aizsargjoslu noteikšanas metodika"):

1.2.1. Saulkrastu pilsētas un ciemu teritorijās:

1.2.1.1. Aģei, Ķīšupei, Pēterupei, Inčupei – ne mazāk kā 10 metrus plata josla gar krasta līniju, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ;

1.2.1.2. Lilastes ezeram un pārējām ūdenstilpēm un ūdenstecēm - ne mazāk kā 10 metrus plata josla gar virszemes ūdensobjekta krasta līniju, izņemot gadījumus, kad tas nav iespējams esošās apbūves dēļ.

1.2.2. Lauku apvidos:

1.2.2.1. līdz 10 kilometriem garām ūdenstecēm - ne mazāk kā 10 metru plata josla katrā krastā, izņemot Aizsargjoslu likumā atrunātos izņēmuma gadījumus;

1.2.2.2. Inčupei un pārējām 10 - 25 kilometrus garām ūdenstecēm - ne mazāk kā 50 metru plata josla katrā krastā, izņemot Aizsargjoslu likumā atrunātos izņēmuma gadījumus;

1.2.2.3. Ķīšupei un Pēterupei - ne mazāk kā 100 metru plata josla katrā krastā, izņemot Aizsargjoslu likumā atrunātos izņēmuma gadījumus;

1.2.2.4. Ķirezeram ezeram un pārējām līdz 10 hektārus lielām ūdenstilpēm – ne mazāk kā 10 metrus plata josla;

1.2.2.5. Lilastes ezeram – ne mazāk kā 300 metrus plata josla;

1.2.3. Mākslīgam ūdensobjektam (izņemot tādām, kas kalpo ūdens novadišanai no piegulošās teritorijas), kura platība ir lielāka par 0,1 hektāru - 10 metrus plata josla katrā krastā.

1.3. Saulkrastu novada teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē, un Saulkrastu novada ciemu teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē norādītās applūstošās teritorijas ietilpst virszemes ūdensobjektu aizsargjoslās un to izmantošanā jāievēro Aizsargjoslu likuma 37.pantā noteiktās prasības. Applūstošās teritorijas iespējams precizēt pēc lielāka mēroga topogrāfiskā plāna.

1.4. Aizsargjoslas ap purviem Saulkrastu novada teritorijā nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam. Purviem, kuru platība ir no 10 – 100 hektāri, noteiktas 20 metru platas aizsargjoslas.

1.5. Aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem:

1.5.1. Individuālās aizsargjoslas (aizsardzības zonas) ap kultūras pieminekļiem nosaka atbilstoši 15.07.2003. Ministru kabineta noteikumiem Nr.392 "Kultūras pieminekļu aizsargjoslas (aizsardzības zonas) noteikšanas metodika".

1.5.2. Nekustamajiem kultūras pieminekļiem: valsts nozīmes arhitektūras piemineklim "Ģelžu ģimenes vasarnīca" Inčupes ielā 10, Saulkrastos (valsts aizsardzības Nr. 8774), vietējas nozīmes arhitektūras pieminekļiem "Dzīvojamā ēka" (valsts aizsardzības Nr. 8936) un "Aka" (valsts aizsardzības Nr. 8733) Rīgas ielā 41, Saulkrastos ir apstiprinātas individuālās aizsardzības zonas. Individuālā aizsardzības zona ap vietējas nozīmes arhitektūras pieminekli "Aka" noteikta 10 metri.

1.5.3. Nekustamiem mākslas pieminekļiem, kas atrodas ēkās ārpus kultūras pieminekļu teritorijas

vai aizsardzības zonas, individuālā aizsardzības zona tiek noteikta pa ēkas vai ēkas daļas perimetru.

1.5.4. Līdz individuālo aizsardzības zonu (aizsargjoslu) noteikšanai un apstiprināšanai, aizsargjoslu minimālais platums 100 metri Saulkrastu pilsētas teritorijā, tiek noteikts ap šādiem valsts aizsardzībā esošiem kultūras pieminekļiem:

1.5.4.1. Vietējas nozīmes arhitektūras piemineklis - Neibādes mežsarga māja „Forstei” (valsts aizsardzības Nr. 8490) Alfrēda Kalniņa ielā 10, Saulkrastos.

1.6. Aizsargjoslas ap ūdens ņemšanas vietām nosaka katram urbūmam individuāli, atbilstoši 20.01.2004. Ministru kabineta noteikumiem Nr.43 „Aizsargjoslu ap ūdens ņemšanas vietām noteikšanas metodika”.

2. Eksploatācijas aizsargjoslas:

2.1. Aizsargjoslas gar ielām, autoceļiem un dzelzceļu (nosaka atbilstoši 10.04.2001. Ministru kabineta noteikumiem Nr.162 "Autoceļu aizsargjoslu noteikšanas metodika" un 15.12.1998. Ministru kabineta noteikumiem Nr.457 "Dzelzceļa aizsargjoslu noteikšanas metodika"):

2.1.1. aizsargjoslu platums gar autoceļiem lauku apvidū, ārpus Saulkrastu pilsētas un ciemu teritorijām, no ceļa ass uz katru pusi ir:

2.1.1.1. valsts galvenajam autoceļam A - 1 „Rīga (Baltezers) – Ainaži (Igaunijas robeža)” – 100 metri;

2.1.1.2. valsts reģionālajam autoceļam P – 6 „Saulkrasti – Sēja – Ragana” - 60 metri;

2.1.1.3. valsts vietējiem autoceļiem V – 38 „Saulkrasti – Gāršmalas”; V – 39 „Saulkrasti – Bīriņi”; V - 78 „Saulkrasti – Vidriži”; V – 87 „Pievedceļš Ķīšupes stacijai” – 30 metri.

2.1.2. Saulkrastu pilsētā un ciemos ielu un ceļu aizsargjoslas - sarkanās līnijas un būvlaides tiek noteiktas Saulkrastu pilsētas teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē, Saulkrastu novada ciemu teritorijas plānotās (atļautās) izmantošanas kartē un Apbūves noteikumu apakšnodalā 4.6. „Prasības būvju novietojumam zemesgabalā, būvlaidei un apbūves līnijai, attālumiem starp ēkām un būvēm”, ņemot vērā ielu klasifikāciju un to nozīmi, saskaņā ar Apbūves noteikumu 5.pielikumu;

2.1.3. valsts autoceļu nodalījuma joslas robeža Saulkrastu pilsētā un ciemos sakrīt ar noteikto sarkano līniju;

2.1.4. aizsargjoslas platums dzelzceļa līnijai Rīga – Skulte:

2.1.4.1. Saulkrastu pilsētas un ciemu teritorijās – 50 metri no malējā ceļa malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē;

2.1.4.2. pārējā novada teritorijā - 100 metri no malējā ceļa malējās sliedes, bet ne mazāk kā dzelzceļa nodalījuma joslas platums attiecīgajā pusē.

2.2. Aizsargjoslas gar visu veidu un piederības elektronisko sakaru tīkliem un to infrastruktūras būvēm - nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likuma 14.pantam.

2.3. Aizsargjoslas ap valsts meteoroloģisko un hidroloģisko novērojumu stacijām un posteņiem un ap citiem valsts nozīmes monitoringa punktiem un posteņiem nosaka Latvijas Vides, ģeoloģijas un meteoroloģijas centrs atbilstoši Aizsargjoslu likumam, ierosinot objekta būvniecību (t.sk. objekta pārbūvi).

2.4. Aizsargjoslas gar elektriskajiem tīkliem - atbilstoši Aizsargjoslu likumam, un 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", tajā skaitā:

2.4.1. Saulkrastu pilsētā un ciemos gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 2,5 metru attālumā no līnijas ass, ar nominālo spriegumu 110 kilovoltu – 7 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas; bet ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu – 12 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

2.4.2. lauku teritorijā gar elektrisko tīklu gaisvadu līnijām ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 6,5 metru attālumā no līnijas ass, ar nominālo spriegumu no 110 kilovoltiem un ar nominālo spriegumu 330 kilovoltu – 30 metru attālumā no malējiem vadiem uz ārpusi no līnijas;

- 2.4.3. elektrisko tīklu īpašnieks vai valdītājs vietās, kur elektrolīnija šķērso meža teritoriju, izveido un atbrīvo no kokiem un krūmiem elektrolīniju trases. Elektrolīnijas trases platums ir gaisvadu elektrolīnijām, kuru spriegums: nepārsniedz 0,4 kilovoltus, - piecus metrus platā joslā, ir no 6 līdz 20 kilovoltiem, - 13 metru platā joslā; ir 110 kilovoltu - 26 metrus platā joslā, bet kuru spriegums ir 330 kilovoltu - 54 metrus platā joslā.
- 2.5. Aizsargjoslas gar siltumtīkliem - atbilstoši Aizsargjoslu likumam, un 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumi Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".
- 2.6. Aizsargjoslas ap valsts un koplietošanas meliorācijas būvēm un ierīcēm nosaka atbilstoši 02.05.2012. Ministru kabineta noteikumiem Nr.306 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslas ap meliorācijas būvēm un ierīcēm noteikšanas metodiku lauksaimniecībā izmantojamās zemēs un meža zemēs".
- 2.7. Aizsargjoslas gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam un 10.10.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.833 "Ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodika gar ūdensvadu un kanalizācijas tīkliem".
- 2.8. Aizsargjoslas ap navigācijas tehniskajiem līdzekļiem nosaka atbilstoši 19.06.2012. Ministru kabineta noteikumi Nr.415 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap civilās aviācijas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem" un 05.06.2012. Ministru kabineta noteikumi Nr.385 "Noteikumi par ekspluatācijas aizsargjoslu noteikšanas metodiku ap kuģošanas drošībai paredzētajiem navigācijas tehniskajiem līdzekļiem".
- 2.9. Aizsargjoslas ap ģeodēziskā tīkla punktiem nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam:
- 2.9.1. Saulkrastu novadā nav Aizsargjoslu likuma 20.panta otrās daļas pirmajā punktā minēto ģeodēzisko tīklu punktu;
- 2.9.2. pārējiem ģeodēziskā tīkla punktiem – 5 metru rādiusā no ģeodēziskā punkta centra;
- 2.10. Aizsargjoslas ap gāzes vadiem, gāzes noliktavām un krātuvēm nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumu un 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Enerģētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - Saulkrastu novadā nav.
- 2.11. Aizsargjoslas ap aizsprostu drošuma noteikšanas kontrolmērietaisēm - Saulkrastu novadā nav.
- 2.12. Aizsargjoslas ap valsts aizsardzības objektiem - Saulkrastu novadā nav.
- 2.13. Aizsargjoslas ap optiskajiem teleskopiem un radioteleskopiem - Saulkrastu novadā nav.

3. Sanitārās aizsargjoslas:

- 3.1. Aizsargjoslas ap kapsētām nosaka atbilstoši 29.12.1998. Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" - 300 metri no Saulkrastu pilsētas kapsētas teritorijas robežas ārējās malas.
- 3.2. Aizsargjosla ap plānoto Saulkrastu pilsētas kapsētu jānosaka atbilstoši 29.12.1998. Ministru kabineta noteikumiem Nr.502 "Aizsargjoslu ap kapsētām noteikšanas metodika" - 300 metri no plānotās kapsētas teritorijas robežas ārējās malas. Plānotā aizsargjosla stājas spēkā tikai pēc detālplānojuma izstrādes un attiecīgas vienošanās noslēgšanas par apgrūtinājumu noteikšanu ar aizsargjoslas skarto nekustamo īpašumu īpašniekiem. Plānotās Saulkrastu kapsētas teritorijas un aizsargjoslas robežas jāprecizē detālplānojuma izstrādes ietvaros
- 3.3. Aizsargjosla ap dzīvnieku kapsētu - Saulkrastu novadā nav dzīvnieku kapsētu.
- 3.4. Aizsargjoslas ap atkritumu apglabāšanas poligoniem, atkritumu izgāztuvēm, ap izmantošanai pārtikā neparedzēto dzīvnieku izcelsmes blakusproduktu lielveikalu sadedzināšanas uzņēmumiem vai pārstrādes uzņēmumiem un notekūdeņu attīrīšanas iekārtām nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam, tajā skaitā:
- 3.4.1. Saulkrastu pilsētas un Zvejniekiema notekūdeņu attīrīšanas ietaisēm – 200 metri;
- 3.4.2. Rekultivētai sadzīves atkritumu izgāztuvei - 100 metri.

4. Drošības aizsargjoslas:

- 4.1. Drošības aizsargjoslas ap ogļūdeņraža ieguves vietām, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadiem, tilpnēm, krātuvēm, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumiem nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam un 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", tajā skaitā:
 - 4.1.1. degvielas uzpildes stacijai - 25 metri no tvertnēm un degvielas uzpildes iekārtām.
- 4.2. Drošības aizsargjoslas ap aizsprostiem - Saulkrastu novadā nav.
- 4.3. Drošības aizsargjoslas platumu ap vēja ģeneratoriem nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam vai 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika", ja to jauda ir lielāka par 20 kW.
- 4.4. Drošības aizsargjoslas ap gāzes vadiem ar spiedienu virs 1,6 megapaskāliem, gāzes regulēšanas stacijām, gāzes mērīšanas stacijām, dabasgāzes kompresoru stacijām, dabasgāzes savākšanas punktiem, gāzes krātuvju urbumiem, sašķidrinātās ogļūdeņraža gāzes noliktavām, krātuvēm un uzpildes stacijām, sašķidrinātās ogļūdeņraža gāzes balonu noliktavām un tirdzniecības punktiem, automobiļu gāzes uzpildes stacijām nosaka atbilstoši 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika" - Saulkrastu novadā nav.
 - 4.4.1. gāzesvadu īpašnieks vai valdītājs uztur ugunsdrošā stāvoklī un attīra no sausās zāles, krūmiem un kokiem gāzesvadu trasi, kurā spiediens gāzesvadā ir lielāks par 1,6 megapaskāliem, - trīs metrus platā joslā uz katru pusi no gāzesvada ārējās malas; aizsargjoslās ap sašķidrinātās gāzes vai dabasgāzes uzpildes stacijām - 10 metru platu joslu aiz teritorijas nožogojuma; aizsargjoslās ap gāzes savākšanas punktiem un kompresoru stacijām - 10 metru platu joslu aiz teritorijas nožogojuma;
 - 4.4.2. ogļūdeņražu ieguves vietu, naftas, naftas produktu, bīstamu ķīmisko vielu un produktu cauruļvadu, tilpņu, krātuvju, pārstrādes un pārkraušanas uzņēmumu īpašnieks vai valdītājs uztur ugunsdrošā stāvoklī un attīra no sausās zāles, krūmiem un kokiem cauruļvadu trasi - 5 metrus platā joslā uz katru pusi no malējā vada; aizsargjoslā ap tilpnēm, pārsūkņēšanas un iepildīšanas stacijām, rezervuāru parkiem, iepildīšanas un izliešanas estakādēm un naftas un naftas produktu uzsildīšanas punktiem - 10 metru platu joslu aiz teritorijas nožogojuma.
- 4.5. Drošības aizsargjoslas gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus nosaka atbilstoši Aizsargjoslu likumam un 18.07.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.599 "Metodika drošības aizsargjoslu noteikšanai gar dzelzceļiem, pa kuriem pārvadā naftu, naftas produktus, bīstamas ķīmiskās vielas un produktus". Dzelzceļa līnijai Rīga – Skulte noteiktas drošības aizsargjoslas:
 - 4.5.1. blīvi apdzīvotās vietās (Saulkrastu pilsētā un ciemos) - 25 m katrā pusē no malējās sliedes, bet ne mazāk par dzelzceļa zemes nodalījuma joslas platumu;
 - 4.5.2. ārpus blīvi apdzīvotām vietām – 50 m katrā pusē no malējās sliedes.
- 4.6. Drošības aizsargjoslas gar virszemes siltumvadiem, kuru diametrs ir 400 mm un lielāks nosaka atbilstoši 05.12.2006. Ministru kabineta noteikumiem Nr.982 "Energētikas infrastruktūras objektu aizsargjoslu noteikšanas metodika".

4. TERITORIJAS PLĀNOJUMA GROZĪJUMU ATBILSTĪBA SAULKRASTU NOVADA ILGTSPĒJĪGAS ATTĪSTĪBAS STRATĒGIJAI

Saulkrastu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 25 gadu perspektīvā ir vietējās pašvaldības ilgtermiņa teritorijas attīstības plānošanas dokuments, kurā noteikti Saulkrastu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijas pamatelementi - vīzija, stratēģiskie mērķi, ilgtspējīgas attīstības prioritātes, rīcību virzieni – un novada telpiskās attīstības perspektīvas.

Saulkrastu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijā ir definēta novada vīzija, nosakot, ka *“Novada iedzīvotāju labklājība sakņojas prasmīgā viesu uzņemšanā un Skultes ostas sniegtajās iespējās, labā izglītībā un augstā kultūras līmenī. Saulkrasti ir Baltijas reģionā starptautiski atpazīstams kūrorts ar videi draudzīgu infrastruktūru. Novada vadībai ir augsts uzticības līmenis iedzīvotāju vidū”*.

Lai sasniegtu novada vīziju, ir izvirzīti četri stratēģiskie mērķi, kas balstās uz piekrastes resursu ilgtspējīgu izmantošanu, viesu uzņemšanas industriju un ostas kompleksa un ekonomisko attīstību:

- SM1 Saulkrasti ir iecienīts radošās inteliģences un ģimeņu kūrorts Baltijas reģionā;
- SM2 Ostas darbība ir maksimāli efektīva;
- SM3 Izglītības, sporta un kultūras infrastruktūras pilnībā nodrošina novada iedzīvotāju vajadzības atbilstoši reģiona attīstības centra līmenim;
- SM4 Saulkrastu novada pārvaldība ir funkcionāli atbilstoša reģionālās nozīmes attīstības centra prasībām.

Stratēģisko mērķu sasniegšanu sekmēs ilgtermiņa attīstības prioritātes:

- Viesu uzņemšanas industrijas un kūrorta attīstība;
- Ostas attīstība kā novada ekonomikas stūrakmens;
- Kvalitatīva izglītība, daudzpusīga kultūra un sports kā galvenie cilvēkvides veidotāji novadā;
- Novada efektīva pārvaldība kā sociālās vides un infrastruktūras attīstības pamats.

Saulkrastu novada attīstības telpiskais virziens ir apbūves intensificēšana jau apgūtās teritorijās, arī pašvaldības zemju izmantošana, atvēlot tās uzņēmējdarbības un servisa funkciju veikšanai.

Saskaņā ar 29.04.2015. apstiprināto teritorijas plānojuma grozījumu darba uzdevumu, viens no teritorijas plānojuma grozījumu uzdevumiem ir izvērtēt Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam atbilstību “Saulkrastu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģijai 25 gadu perspektīvā”, pārskatot teritorijas plānojumā noteiktās Saulkrastu pilsētas administratīvās robežas.

Attiecībā par Saulkrastu pilsētas robežas mainīšanu, iekļaujot Zvejniekiema teritoriju pilsētas sastāvā, atzīmējams, ka Saulkrastu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija šādu risinājumu neparedz, līdz ar to arī teritorijas plānojuma grozījumu ietvaros robežas netiek mainītas. Atzīmējams, ka Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumi Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” nosaka, ka apdzīvojamā struktūra ir nosakāma pašvaldību ilgtspējīgas attīstības stratēģijā.

Kopumā izvērtējot Saulkrastu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģiju 25 gadu perspektīvā, secināms, ka teritorijas plānojuma grozījumu nav pretrunā ar stratēģijā noteiktajiem attīstības virzieniem un paredzētajām darbībām.