

Saistošo noteikumu „Kārtība, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem Saulkrastu novada pašvaldībā 2014.gadā”

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu „Kārtība, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem Saulkrastu novada pašvaldībā 2014.gadā” projekts (turpmāk - Projekts) izstrādāts pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums):</p> <p>a) 1.panta otrās daļas 9¹ punktu, kas noteic, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m² un pašvaldība to neaplikšanu ar nodokli ir noteikusi ar saviem saistošajiem noteikumiem, izņemot garāžas;</p> <p>b) 3.panta 1⁴ daļu, kas noteic, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:</p> <p>1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;</p> <p>2) būves kadastrālās vērtības.</p> <p>c) 9.panta otro daļu, kas noteic, ka pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža;</p> <p>d) Pārejas noteikumu 40.² punktu, kas noteic, ka pašvaldībai, izdodot saistošos noteikumus, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, ir tiesības 2014.gadā piemērot nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu zemei vai saglabāt nodokļa apmēru zemei iepriekšējā gada līmenī, kā arī noteikt šā pieauguma ierobežojuma apmēru un piemērošanas nosacījumus.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Jaunie saistošie noteikumi izstrādāti, lai noteiktu kārtību kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis (turpmāk – nodoklis) atsevišķiem nekustamā īpašuma objektiem Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā 2014.gadā, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu. Saistošie noteikumi nosaka:</p> <p>1) ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamos un neapliekamos objektus;</p> <p>2) nodokļa apmēra pieauguma ierobežojumu;</p> <p>3) nodokļu maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.</p>
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	<p>Kopējais pašvaldības budžeta ieņēmumu apjoms no nekustamā īpašuma nodokļa iekasējuma pieaugs. Finanšu ministrijas aprēķinā „Pašvaldību finanšu izlīdzināšanas aprēķins 2014.gadam” ir paredzēts nekustamā īpašuma nodokļa apmēra pieauguma ierobežojums paredzēts 25 procentu apmērā, tādējādi salīdzinājumā ar prognozēm ieņēmumu apjoms no nekustamā īpašuma nodokļa iekasējuma nerasniegs paredzēto apmēru.</p>

4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sociāli ekonomisko stāvokli (uzņēmējdarbības vidi) pašvaldības teritorijā	Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms grozījumu saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir Saulkrastu novada nodokļu maksātāji.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiks piešķirti, veicot aprēķinu.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sagatavojot saistošo noteikumu grozījumu projektu, pārrunas ar sabiedrības pārstāvjiem netika veiktas, jo tie labvēlīgi ietekmē nodokļa maksātājus.

Domes priekšsēdētājs

E. Grāvītis