

**Saistošo noteikumu  
„Kārtība, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis atsevišķiem  
nekustamā īpašuma nodokļa objektiem Saulkrastu novada pašvaldībā  
2015.gadā”**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošo noteikumu „Kārtība, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem Saulkrastu novada pašvaldībā 2015.gadā” projekts (turpmāk - Projekts) izstrādāts pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums):</p> <p>a) 1.panta otrās daļas 9.<sup>1</sup> punktu, kas noteic, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamu māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m<sup>2</sup> un pašvaldība to neaplikšanu ar nodokli ir noteikusi ar saviem saistošajiem noteikumiem, izņemot garāžas;</p> <p>b) 3.panta 1.<sup>4</sup> daļu, kas noteic, ka vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi 3 procentu apmērā, ja to ir noteikusi pašvaldība savos saistošajos noteikumos, kurus tā publicē līdz pirmstaksācijas gada 1.novembrim, no lielākās turpmāk minētās kadastrālās vērtības:</p> <p>1) būvei piekritīgās zemes kadastrālās vērtības;</p> <p>2) būves kadastrālās vērtības.</p> <p>c) 9.panta otro daļu, kas noteic, ka pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	<p>Saistošie noteikumi izstrādāti, lai noteiktu kārtību kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis (turpmāk – nodoklis) atsevišķiem nekustamā īpašuma objektiem Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā 2015.gadā, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu. Saistošie noteikumi nosaka:</p> <p>1) ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamos un neapliekamos objektus;</p> <p>2) nodokļu maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.</p>

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Kopējais pašvaldības budžeta ieņēmumu apjoms no nekustamā īpašuma nodokļa iekasējuma tiek paredzēts nemainīgs.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sociāli ekonomisko stāvokli (uzņēmējdarbības vidi) pašvaldības teritorijā	Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms grozījumu saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir Saulkrastu novada nodokļu maksātāji.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiks piešķirti, veicot aprēķinu.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sagatavojot saistošo noteikumu grozījumu projektu, pārrunas ar sabiedrības pārstāvjiem netika veiktas, jo tie labvēlīgi ietekmē nodokļa maksātājus.

Domes priekšsēdētājs

E.Grāvītis