

2016.gada 31.augustā

**SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Saulkrastos, Saulkrastu
novadā**

Nr.SN 17/2016
(prot.Nr.11/2016§31)

Precizēti
28.09.2016.domes sēdē
(prot.Nr.12/2016§46)

**Kārtība, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis
atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem
Saulkrastu novada pašvaldībā**

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par nekustamā īpašuma nodokli”
1.panta otrās daļas 9.¹ punktu,
3.panta 1.⁴ daļu,
9.panta otro daļu*

1. Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis (turpmāk – nodoklis) atsevišķiem nekustamā īpašuma objektiem Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
2. Ar nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 kvadrātmetrus, izņemot garāžas.
3. Vidi degradējošu, sagruvušu vai cilvēku drošību apdraudošu būvi apliek ar nekustamā īpašuma nodokļa likmi, kas noteikta Saulkrastu novada domes saistošajos noteikumos par nekustamā īpašuma nodokļa piemērošanu vidi degradējošām, sagruvušām vai cilvēku drošību apdraudošām būvēm.
4. Nodokļa maksāšanas paziņojuma piespiedu izpilde tiek veikta 7 gadu laikā no nekustamā īpašuma nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.

Domes priekšsēdētājs

E.Grāvītis

31.08.2016. saistošo noteikumu Nr.SN 17/2016
„Kārtība, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis atsevišķiem nekustamā
īpašuma nodokļa objektiem Saulkrastu novada pašvaldībā”
PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošo noteikumu „Kārtība, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis atsevišķiem nekustamā īpašuma nodokļa objektiem Saulkrastu novada pašvaldībā” projekts (turpmāk - Projekts) izstrādāts pamatojoties uz likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” (turpmāk – Likums): 1) 1.panta otrās daļas 9. ¹ punktu, kas noteic, ka ar nekustamā īpašuma nodokli neapliek dzīvojamo māju palīgēkas, ja palīgēkas platība pārsniedz 25 m ² un pašvaldība to neaplikšanu ar nodokli ir noteikusi ar saviem saistošajiem noteikumiem, izņemot garāžas; 2) 9.panta otro daļu, kas noteic, ka pašvaldība, pieņemot saistošos noteikumus, ir tiesīga noteikt nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu, kas nepārsniedz septiņus gadus no nodokļa samaksas termiņa iestāšanās brīža.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi izstrādāti, lai noteiktu kārtību, kādā tiek piemērots nekustamā īpašuma nodoklis (turpmāk – nodoklis) atsevišķiem nekustamā īpašuma objektiem Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā, kā arī nosaka nekustamā īpašuma nodokļa maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu. Saistošie noteikumi nosaka: 1) ar nekustamā īpašuma nodokli apliekamos un neapliekamos objektus; 2) nodokļu maksāšanas paziņojumu piespiedu izpildes termiņu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Kopējais pašvaldības budžeta ieņēmumu apjoms no nekustamā īpašuma nodokļa iekasējuma tiek paredzēts nemainīgs.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sociāli ekonomisko stāvokli (uzņēmējdarbības vidi) pašvaldības teritorijā	Sabiedrības mērķgrupa, uz kuru attiecināms grozījumu saistošo noteikumu tiesiskais regulējums, ir Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma nodokļa maksātāji.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumi tiks piešķirti, veicot aprēķinu.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Sagatavojot saistošo noteikumu projektu, pārrunas ar sabiedrības pārstāvjiem nav veiktas.

