

SAISTOŠIE NOTEIKUMI Nr. 2
Saulkrastos

2010.gada 27.janvārī

Par sociālo dzīvokļu izīrēšanu

Izdoti saskaņā likuma "Par pašvaldībām" 14. panta trešo daļu un 43.panta pirmās daļas 13.punktu, likuma "Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām" 3.panta otro daļu, 5.panta ceturto daļu, 6.,8.pantu, 9.panta ceturto daļu, 10.panta otro daļu un 12.pantu

1. Noteikumi nosaka:

1.1. sociālo dzīvokļu un sociālo dzīvojamo māju uzturēšanas, apsaimniekošanas, pārvaldīšanas un uzskaites kārtību;

1.2. atvieglotos nosacījumus personas (ģimenes) atzīšanai par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli;

1.3. dokumentu iesniegšanas kārtību;

1.4. kārtību, kādā personu (ģimeni) atzīst par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli;

1.5. kārtību, kādā persona (ģimene) tiek reģistrēta kā pretendente uz sociālā dzīvokļa īri un izslēgtas no reģistra;

1.6. kārtību un secību, kādā attiecīgās pašvaldības administratīvajā teritorijā tiek izīrēti sociālie dzīvokļi;

1.7. sociālā dzīvokļa īres maksu un apmēru, kādā pašvaldība sedz maksu par komunālajiem pakalpojumiem.

2. Sociālo dzīvojamo māju uzturēšanu, apsaimniekošanu un pārvaldīšanu veic SIA "Saulkrastu komunālserviss", pamatojoties uz noslēgto apsaimniekošanas līgumu.

Sociālo dzīvojamo māju un sociālo dzīvokļu uzskaiti veic Saulkrastu novada pašvaldības Sociālais dienests.

3. Tiesības īrēt sociālo dzīvokli ir likumā “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmajā daļā noteiktajām personām (ģimenēm) un šādām personām (ģimenēm) :

- 3.1. ģimenēm, kurās ir trīs vai vairāk nepilngadīgi bērni;
- 3.2. ģimenēm, kuras audzina bērnu invalīdu;
- 3.3. ģimenēm, kurās visi pilngadīgie ģimenes locekļi ir pensionāri vai invalīdi;
- 3.4. atsevišķi dzīvojošām pensijas vecuma personām, kurām nav apgādnieku;
- 3.5. atsevišķi dzīvojošiem invalīdiem, kuriem nav apgādnieku.

4. Dokumentus, kuri apliecina personas (ģimenes) tiesības īrēt sociālo dzīvokli, persona iesniedz Saulkrastu novada pašvaldības Sociālajā dienestā.

Saulkrastu novada pašvaldības Sociālais dienests viena mēneša laikā no dokumentu iesniegšanas pieņem lēmumu:

4.1. par personas atzīšanu par tiesīgu īrēt sociālo dzīvokli un iekļaušanu sociālā dzīvokļa izīrēšanas reģistrā;

4.2. par atteikumu izīrēt sociālo dzīvokli .

5. Lēmumu par personas izslēgšanu no palīdzības reģistra pieņem Saulkrastu novada pašvaldības Sociālais dienests..

6. Sociālos dzīvokļus personām (ģimenēm) , uz kurām attiecas likuma “Par sociālajiem dzīvokļiem un sociālajām dzīvojamām mājām” 5.panta pirmajā daļā un šo saistošo noteikumu 3.punktā minētie nosacījumi, izīrē reģistrācijas secībā, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes lēmumu.

7. Pašvaldība sedz 1/3 daļu no sociālā dzīvokļa īres maksas. Pašvaldība var segt daļu no maksas par komunālajiem pakalpojumiem saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

E.Grāvītis