

*Saulkrasti novada dome*  
Ref. Nr. 24/09/2016  
Līguma nosacījumi

## Saulkrastos

## LĪGUMS

2016.gada 23.augustā

Saulkrastu novada dome, reģistrācijas numurs 90000068680, juridiskā adrese Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, pašvaldības izpildītāktora Andreja Arņa personā, kurš rikojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), un SIA „MI-2”, reģistrācijas numurs 40103460139, juridiskā adrese Svēterpu iela 9, Mandegas, Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rikojas valdes priekšsēdētājs Mārtiņš Birzgalis (turpmāk – UZNEMĒJS), no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes rīkotā iepirkuma „Kultūras nama „Zvejniekiem”, Atpūtas ielā 1B, Zvejniekiem, Saulkrastu novadā, balkona un ieejas kāpņu remonts”, ID Nr. SND 2016/23 (turpmāk- iepirkums) rezultātiem (Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2016.gada 17.augusta lēmums, protokols Nr.3) un iepirkumam iestiegtu Izpildītāja piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet UZNEMĒJS pret atīdzību ar saviem spēkiem un saviem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām appēmas veikt kultūras nama „Zvejniekiem”, Atpūtas ielā 1B, Zvejniekiem, Saulkrastu novada, (turpmāk – Objekts) balkona un ieejas kāpņu remonta darbus (turpmāk – Būvdarbi), atbilstoši SIA „Būvprojektu Vadības Birojs” 2015.gadā izstrādātajam tehniskās apsekošanas atzinumam un Būvdarbu apjomiem (Līguma 1.pielikums).
- 1.2. UZNEMĒJS Būvdarbus izpilda atbilstoši Līguma nosacījumiem, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības darba drošības un būvniecības jomā. Būvdarbi šā Līguma izpratnē ir visi Līgumā un Būvdarbu apjomos noteiktie nepieciešamie būvdarbi, būvniecības vadība un organizēšana, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegāde, dokumentācijas sagatavošana, un citas darbības, kuras izriet no Līguma un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.3. UZNEMĒJS apliecinā, ka viņš ir iepazinies ar Būvdarba apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām un neizvirza saistībā ar tiem jebkāda satura iebildumus vai pretenzijas. UZNEMĒJS apliecinā, ka Būvdarbi ir realizējami un Būvdarbu apjomos ir iekļauti visi UZNEMĒJA ar Būvdarbu veikšanu saistītie izdevumi.

### 2. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 2.1. Par Būvdarbu izpildi PASŪTĪTĀJS uztņemas samaksāt UZNEMĒJAM Līguma summu 23 190,01 euro (divdesmit trīs tūkstoši viens simts deviņdesmit euro, 81 cents), bez pievienotās vērtības nodokla.
- 2.2. Līguma summā iekļauti visi UZNEMĒJA izdevumi, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi, t.sk. maksā par izmantotajiem materiāliem un izmantojām iekārtām, maksā par darbu, normatīvajos aktos noteiktie nodokli u.c., izņemot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli 4870,07 euro (četri tūkstoši astoņi simti septiņdesmit euro,07 centi) apmērā valsts budžetā maksā PASŪTĪTĀJS.
- 2.3. Līguma summa ietver Būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, būvgrūžu aizvākšanas izmaksas, iespējamos nodokļus un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara UZNEMĒJAM, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus.
- 2.4. Avansa maksājums netiek paredzēts. Līguma summas samaksu UZNEMĒJAM PASŪTĪTĀJS veic sāda kārtībā:
  - 2.4.1. starpmaksājums tiek veikts ne ātrāk kā pēc 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām no Būvdarbu uzsākšanas dienas saskaņā ar UZNEMĒJA iesniegto un PASŪTĪTĀJA apstiprināto atskaiti par izpildītājiem Būvdarbiem (Forma 2) un iesniegto reķinu, nepārsniedzot 80 % no faktiski izpildītājiem Būvdarbiem atbilstoši Būvdarbu apjomiem (Līguma 1.pielikums) norādītajiem vienības izcenojumiem. PASŪTĪTĀJAM 5 (pieci) darba dienu laikā no veikto Būvdarbu atskaites saņemšanas, tā jāapstiprina vai rakstiski jāizsaka savas iebildes, norēķins veicams 7 (septiņi) darba dienu laikā pēc atskaites apstiprināšanas;

2.4.2. gala maksājumu PASŪTĪTĀJS samaksā UZNĒMĒJAM 7 (septīnu) darba dienu laikā pēc visu Būvdarbu pabeigšanas un gala piegāmēšanas - nodošanas akta parakstīšanas, paskaidrojuma raksta iesniegšanas Saulkrastu novada būvvaldē un atbilstošā rēķina saņemšanas no UZNĒMĒJA.

2.5. Apmaksajot paveiktos Būvdarbus, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt summas, kas vijam saskaņā ar šo Līgumu pienākas no UZNĒMĒJA kā:

2.5.1. izdevumi, kas PASŪTĪTĀJAM radušies sakārā ar būvniecības defektiem un to novēršanu;

2.5.2. to zaudējumu atlīdzība, kuri PASŪTĪTĀJAM radušies sakārā ar līgumsaistību nepienācīgu izpildi no UZNĒMĒJA pušes;

2.5.3. līgumsodu maksājumi (ja tādi UZNĒMĒJAM ir jāmaksā PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar šo Līgumu).

2.6. Ja iesniegts pieprasījums par zaudējumu atlīdzīšanu, vai ir iesniegts rēķins par tiem izpildītajiem Būvdarbiem, kuros konstatēti defekti, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pienēmītam lēnumam aizturēt maksājumu par tādu maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēršanas izdevumus vai zaudējumus.

2.7. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz defektu novēršanai.

2.8. Par samaksas bridi uzskatām bankas atzīmes datums PASŪTĪTĀJAJA maksājuma uzdevumā.

2.9. UZNĒMĒJS nav tiesīgs pieprasīt Līguma summas izmaiņas vai Līguma izpildes termiņa pagarinājumu sakārā ar nepieciešamiem papildus darbiem, ja šādi papildus darbi ir radušies UZNĒMĒJA Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā kā tās tiešas vai netiešas sekas, vai arī tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu.

2.10. Ja UZNĒMĒJS izpilda darbus, kuri nav ietverti Līguma dokumentācijā vai ja paredzēto Būvdarbu izpildes gaitā UZNĒMĒJS ir patvarīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, tad UZNĒMĒJS atlīdzību nesaņem.

2.11. Visi darbi, kuri nav ietverti UZNĒMĒJA veicamo Būvdarbu apjomos (Līguma 1.pielikums), bet kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts uzņēmējs varēja iepriekš paredzēt, tiek veikti uz UZNĒMĒJA rēķina.

2.12. PASŪTĪTĀJS nenes atbildību par Būvdarbu apjomos (Līguma 1.pielikums) UZNĒMĒJA neiekļautajām visa veida izmaksām, kas var rasties UZNĒMĒJAM, veicot Būvdarbus.

**3. Termiņi**  
3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz no tā izrietoto saistību pilnīgai izpildei.

3.2. UZNĒMĒJS izpilda Būvdarbus līdz 2016.gada 14.oktobrim.

3.3. Būvdarbi tiek uzskatīti par pabeigtiem brīdi, kad tiek parakstīts Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts.

3.4. UZNĒMĒJS Būvdarbus veic iestādes darba laikā – darba dienās no pulksten 8.00 – 17.00, iepriekš saskaņojot darbu veikšanas laiku iestādei ar Līguma 12.6.1.apakšpunktā norādīto PASŪTĪTĀJĀ pārstāvi. UZNĒMĒJS Būvdarbus veic pēc iestādes darba laika, kā arī var veikt brīvdienās, ja ir saņemta Līguma 12.6.1.apakšpunktā norādītā PASŪTĪTĀJĀ pārstāvja piekrīšana.

**4. UZNĒMĒJA pieņākumi, tiesības un atbildība**

4.1. Veiktais Būvdarbus un nodot tos PASŪTĪTĀJAM Līgumā norādītajā termiņā.

4.2. Būvdarbus veikta kvalitatīvi, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.

4.3. Pirms Būvdarbu uzsākšanas pārbaudit situāciju Objektā, lai nepielaužu klūdas Būvdarbu procesā. Pirms Būvdarbu uzsākšanas, UZNĒMĒJS kopā ar PASŪTĪTĀJU veic Objektam piegulošās teritorijas un telpu fotofiksāžu.

4.4. Līguma darbības laikā nekavējoties informēt PASŪTĪTĀJU par visiem tiesu procesiem, kas uzsākti pret UZNĒMĒJU.

4.5. Atlīdzināt Būvdarbu izpildes laikā PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos tiešos zaudējumus.

4.6. Veicot Būvdarbus, izpildīt visas normatīvajos aktos paredzētās valsts un pašvaldību iestāžu prasības.

4.7. UZNĒMEJS garantē visu ar Objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvi un instrukcijas. UZNĒMEJS atbild par savu darbinieku rīcību - darba aizsardzības un darba drošības jautājumos, veicot Būvdarbus Līguma darbības laikā.

4.8. UZNĒMEJAM ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī nodrošināt attiecīgo dokumentu atrašanos Būvdarbu veikšanas vietā.

4.9. UZNĒMEJS apņemas nodrošināt Objekta uzturēšanu kārtībā visā būvniecības laikā. UZNĒMEJS apņemas nodrošināt gājēju pārvietošanās organizāciju Būvdarbu laikā un Objekta norobežošanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

4.10. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, UZNĒMEJS nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, par ko tiek sastādīts Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akts, astāj Objektu drošībā un kārtībā.

4.11. UZNĒMEJS nedrīkst Būvdarbus nodot tālāk citiem uzņēmējiem vai darbuzņēmējiem, to iepriekš rakstiski nesastarojojot ar PASUTĪTAJU. UZNĒMEJS apņemas Būvdarbu veikšanā izmantonot tikai sertificētušus būvizstrādājumus, kuri atbilst Latvijas Republikā spēkā esošiem būvnormatīviem un standartiem, ir atbilstoši sertificēti un to atbilstība novērtēta saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

4.12. UZNĒMEJS patstāvīgi uz savu riska un rēķina nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprikojuma piegādi, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu materiālu piederumu un tehnoloģiju izmantošanu būvniecības procesā.

4.13. Objekta Būvdarbu laikā var atrasties tikai sertificēti būvmateriāli un iekārtas (ja spēkā esošajos normatīvajos aktos ir paredzēta šo būvmateriālu un iekārtu sertificēšana) un tikai tie un tādā daudzumā, cik tas saskaņā ar tehniskajām specifikācijām ir nepieciešams Būvdarbu veikšanai. UZNĒMEJAM pēc būvuzrauga vai PASUTĪTAJA pieprasījuma ir pienākums nekavējoties uzrādīt visu Objekta esošo materiālu un iekārtu sertifikātus un pavaddokumentus.

4.14. Iekārtām, ierīcēm, materiāliem, kurus UZNĒMEJS piegādā un uzstāda saskaņā ar Līgumu, ir jāatlīst projekta dokumentācijai, Šī Līguma noteikumiem (saskapnotajam pielikumam) un UZNĒMEJA piedāvājumi iekļautajai specifikācijai. Iekārtu, materiālu, un ierīču transportēšanu veic UZNĒMEJS uz savu riska un rēķina. UZNĒMEJAM jāiesniedz PASUTĪTAJAM šādi dokumenti:

4.14.1. piegādātāja/ražotāja materiālu, iekārtu, ierīču atbilstības sertifikāti un rāzotāja garantijas;

4.14.2. tehniskā pase un ražotāja standarta tehniskā dokumentācija, un ekspluatācijas instrukcijas latviešu valodā;

4.14.3. atbilstības deklarācijas un/vai kvalitātes sertifikāti piegādātājiem materiāliem, iekārtām, ierīcēm;

4.14.4. citi kvalitāti apliecināšanai dokumenti pēc PASUTĪTAJA pieprasījuma atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

4.15. UZNĒMEJS no saviem līdzekļiem apmaksā visus Objektā esošus būvgrūžu izvešanas pakalpojumus, kas ir nepieciešami un paredzēti Būvdarbu atbilstošai organizēšanai un veikšanai, saskaņā ar Līgumu.

4.16. UZNĒMEJS apņemas veikt nepieciešamās darbības, lai samazinātu atkritumu rašanos Objektā. Puses vienojas, ka UZNĒMEJS Būvdarbu nobeiguma datumā Objektu būs atbrīvojis no būvniecības atkritumiem, UZNĒMEJA materiāliem un instrumentiem. UZNĒMEJAM ir pienākums būvgrūžus un citus būvniecības atkritumus uzglabāt UZNĒMEJA konteineros vai iepakojumā, kas nepielauj apkārtējas vides piesārņošanu, kā arī par to neievērošanu atlīdzināt PASUTĪTAJAM visus zaudējumus valsts institūciju amatpersonu piemēroto administratīvo sodu apmērā. Bez īpašiem atgādinājumiem un pieprasījumiem UZNĒMEJAM ir jāuztur Objektā tīriņa un kārtība visā Būvdarbu izpildes laikā

4.17. UZNĒMEJS nodrošina pēc PASUTĪTAJA pieprasījuma PASUTĪTAJAM vai viņa nozīmētam vai norādītām pārstāvīm kopā vai atsevišķi ar PASUTĪTAJA norādītajām personām brīvu pieeju UZNĒMEJA nozīmēta pārstāvīja pavadībā, ievērojot UZNĒMEJA pārstāvja norādījumus saistībā ar atrašanos Objektā, Būvdarbu izpildes vietai, kur tiek veikti Būvdarbi, lai PASUTĪTAJS varētu pārbaudīt Būvdarbu gaitu un Būvdarbu kvalitāti.

4.18. Ja, pārbaudot Būvdarbus, kā arī Būvdarbu izpildes vietu Objektā, kur tiek veikti Būvdarbi, tiek konstatēts, ka tie neatbilst Līguma noteikumiem vai normatīvo aktu prasībām, UZNĒMEJAM ir

- pienākums PASŪTĪTĀJA norādītajā laika periodā uz sava rēķina veikt nepieciešamos izlabojumus vai darbības, lai nodrošinātu atbilstību noteiktajām prasībām vai novērstu pieļauto pārkāpumu.
- 4.19. Gadījumā, ja UZNĒMEJS uzskata, ka defekta rašanās nav viņa vina, viņš par to nekavējoties rakstveidā ziņo PASŪTĪTĀJAM, sniedzot arī šāda apgalvojuma pamatojumu un pierādījumus. Ja PASŪTĪTĀJS nepiekrit UZNĒMEJA argumentiem un pieprasīta novērst defektu, tas ir UZNĒMEJA pienākums. UZNĒMEJA atteikšanās gadījumā PASŪTĪTĀJS patur sev tiesību defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju (uzņēmējū). Strīda gadījumā PASŪTĪTĀJS tiesīgs pieaicināt ekspertru un, ja tiek konstatēts, ka defekta rašanās nav UZNĒMEJA vina, PASŪTĪTĀJAM ir pienākums atlīdzīnāt defektu novēršanas izdevumus.
- 4.20. UZNĒMEJS ievēro PASŪTĪTĀJA (vai tās pilnvarotās personas) rakstiskos norādījumus un iebildes, ciktāl tie ir saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 4.21. UZNĒMEJAM tiek noteikti sekojoši riski - līdz Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai ar PASŪTĪTĀJU, kas apliecinā visu Būvdarbu izpildi, UZNĒMEJS atbild par UZNĒMEJA veikto Būvdarbu uzturēšanu un uzraudzību, kā arī UZNĒMEJS uzņemas visu risku par personai nodarītajiem miesas bojājumiem vai personas nāves gadījumiem Objektā vai teritorijā ap Objektu, kā arī risku par Būvdarbu, ierīču, materiālu un iekārtu, kas ir UZNĒMEJA veikto Būvdarbu sastāvdaļa, bojāšanos, zudumu (zādzību).
- 4.22. UZNĒMEJS ir atbildīgs par visa šī Līguma izpildei nepieciešamā atbilstošas kvalifikācijas darbaspēka piesaistīšanu, kā arī par visu ar to saistīto izdevumu segšanu.
- ## 5. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības
- 5.1. PASŪTĪTĀJS uzņemas savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no UZNĒMEJA sanemtos pažīnojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.
- 5.2. Par Būvdarbu izpildi samaksāt UZNĒMEJAM saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 5.3. Būvdarbu pieņemšanai un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izveidot komisiju.
- ## 6. Būvdarbu pieņemšana – nodošana
- 6.1. UZNĒMEJS pēc Būvdarbu pabeigšanas, vienlaikus ar Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanu, nodod PASŪTĪTĀJAM visu Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, ar nosacījumu, ka Būvdarbu veikšanas dokumentācija ir būvuzrauga apstiprināta.
- 6.2. Pēc pilnīgas plānoto Būvdarbu pabeigšanas UZNĒMEJS 3 (trīs) darbdienu laikā iesniedz PASŪTĪTĀJAM paskaidrojuma rakstu par Būvdarbu pabeigšanu.
- 6.3. PASŪTĪTĀJS 5 (pieci) darba dienu laikā pēc UZNĒMEJA rakstiskas pazīgošanas par Būvdarbu pabeigšanu UZNĒMEJA klātbūtnē apseko Objektu un paraksta Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 6.4. Ja PASŪTĪTĀJS Objekta apsekošanas laikā konstatē nepabeigtus Būvdarbus vai nekvalitatīvi paveiktu Būvdarbus, tiek sastādīts acts par konstatētajām neatbilstībām, kuru paraksta PASŪTĪTĀJA pilnvarotais pārstāvis un UZNĒMEJS. UZNĒMEJAM uz šī akta pamata ir pienākums par saviem līdzekļiem, 3 (trīs) darba dienu laikā no akta sastādīšanas dienas, veikt nepabeigtu vai nekvalitatīvu paveikto Būvdarbu izpildi.
- ## 7. Būvdarbu garantija
- 7.1. Izpildito Būvdarbu un izmantojamo būvizstrādājumu garantijas termiņš ir 2 (divi) gadi no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Garantijas termiņš Būvdarbu izpildes procesā izmantojot iekārtām un būvizstrādājumiem nosakāms saskaņā ar ražotāja noteikumiem, tai skaitā, izmantoto iekārtu un būvizstrādājumu uzturēšanas noteikumiem. Izpildītajiem būvdarbiem tas nevar būt mazāks, kā laika periods, kas sākas no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un beidzas pēc 2 (diviem) gadiem. Visiem veiktiem Būvdarbiem un izmantojot būvizstrādājumiem ir jābūt tādā kvalitātē un ar tādām īpašībām, lai spētu nodrošināt minēto garantijas laiku.
- 7.2. Garantijas laikā UZNĒMEJA pienākums ir novērst radušos defektus un nepilnības par saviem līdzekļiem, ja tie ir radušies UZNĒMEJA nekvalitatīva darba rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvu materiālu, iekārtas vai iezīvielas, kā arī pielāuto kļūdu rezultātā. Gadījumā, ja šie atklātie defekti vai to novēršanas darbi ir bijuši par iemeslu citu konstrukciju, iekārtu vai materiālu bojājumiem,

UZNĒMĒJAM ir pienākums saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem veikt visus nepieciešamos Būvdarbus.

- 7.3. Par nepieciešamību novērst defektus, PASŪTĪTĀJS paziņo UZNĒMĒJAM, nosūtot pretenziju ar ierakstītu vēstuli. Nosūtot pretenziju ierakstītu vēstulē, tā uzskatāma par saņemtu 7.(septītā) dienā pēc tās nodošanas pastā.
- 7.4. Pēc pretenzijas saņemšanas UZNĒMĒJA pienākums ir pretenzijā minētajā termiņā novērst konstatētos Būvdarbu defektus.
- 7.5. Gadjumā, ja starp PUSEM rodas strīds par UZNĒMĒJA veikto Būvdarbu atbilstību šajā Līgumā noteikajām prasībām vai Latvijas Republikā spēkā esošo būvmieciņu regulējošo normatīvo aktu un noteikumu prasībām, Būvdarbos konstatēto defektu cēlojiem un apjomiem, tiek noteikta neatkarīgā eksperīze, kuras slēdziens ir saistošs abām PUSEM. Šādā gadījumā ekspertizes izdevumu sedz tā PUSE, kurai ekspertizes slēdziens ir bijis negatīvs.

- 7.6. Ja UZNĒMĒJS šā Līguma 7.4.punktā norādītajā laikā nevienojas par defektu novēšanu ar PASŪTĪTĀJU vai nevēic defektu novēšanu šā Līguma 7.4.punktā norādītās vienošanās termiņā, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piesaistīt citu UZNĒMĒJU veikt defektu novēšanu. UZNĒMĒJS šādā gadījumā veic samaksu PASŪTĪTĀJAM par defektu novēšanu.

#### 8. Pušu atbildība

- 8.1. Parakstot šo Līgumu, UZNĒMĒJS apliecinā, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, lai nodrošinātu Būvdarbu veikšanu par šajā Līgumā minēto cenu, un UZNĒMĒJS apliecinā, ka Būvdarbu tāmē ir iekļauti visi Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami tāmē paredzēto Būvdarbu veikšanai, lai nodrošinātu Būvdarbu izpildī atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 8.2. Ja UZNĒMĒJA vinas dēļ tiek kavēts Būvdarbu izpildes termiņš vai defektu novēšanas termiņš garantijas laikā, tad UZNĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu. Maksājamo līgumsodu PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt no UZNĒMĒJAM izmaksai pienākošās summas pirms tās izmaksas. Šī punkta noteikumi neatniecas uz gadījumu, kad Puses ir vienojušās par termiņa pagarinājumu.
- 8.3. Ja PASŪTĪTĀJS bez pamatojuma neveic maksājumus šajā LIGUMĀ noteiktajos termiņos, PASŪTĪTĀJS maksā UZNĒMĒJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru nokavējumu dienu.
- 8.4. Līgumsoda samaksa PUSES neatbrīvo no pienākuma izpildīt šī Līguma saistības.
- 8.5. Līgumiā paredzēto līgumsodu samaksu UZNĒMĒJS un/vai PASŪTĪTĀJS veic 5 (pieci) darba dienu laikā pēc attiecīgā reķina saņemšanas. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt līgumsodu no UZNĒMĒJAM izmaksājamas summas par Būvdarbi izpildi.
- 8.6. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
- 8.6.1.UZNĒMĒJS pēc Līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā līdz Būvdarbu uzsākšanas brīdim, noslēdz vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu par periodu no Būvdarbu uzsākšanas brīža līdz Līguma 3.2.punktā noteiktajam Būvdarbu izpildes termiņam ar atbildības limitu ne mazāk kā 150 000 euro gadā un 10 (desmit) dienu laikā pēc vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma noslēgšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM vai nosūta pa pastu ierakstītu vēstulē (adrese: Raine iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads) vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un maksājumu apliecināša dokumenta kopiju;
- 8.6.2.ja UZNĒMĒJS neiesniedz Līguma 8.6.1.apakšpunktā norādīto dokumentu, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu un saņemt no UZNĒMĒJA kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā;
- 8.6.3.UZNĒMĒJS nodrošina, ka visā Līguma izpildes laikā ir spēkā civiltiesiskā apdrošināšana par UZNĒMĒJA darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.

#### 9. Nepārvarama vara

- 9.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērt. Pie nepārvaramas varas un ārkārtējā rakstura apstākļiem

- pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, bloķades, valsts varas un pārvaldes institūciju lēnumi.
- 9.2. Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otru PUSEI. *Zinojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskaata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepiešķirtības izpildes pamatu.*
- 9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā vienu mēnesi, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām PUSEM, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

## 10. Līguma izbeigšana

- 10.1. Ligums var tikt izbeigt, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 10.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, 3 (trīs) dienas iepriekš nosūtot rakstisku brīdinājumu, pamatojot iemeslu un tad nosūtot par to rakstisku pazīnojumu UZNĒMEJAM, ja:
  - 10.2.1. UZNĒMEJS bez attaisnojoša iemesla kavē Būvdarbu izpildes termiņu vairāk kā 5 (piecas) darba dienas;
  - 10.2.2. UZNĒMEJS nepilda šī Līguma nosacījumus, tajā skaitā, bet ne tikai, veic Būvdarbus nekvalitatīvi un neatbilstoši būvnoteikumiem un/vai darbu izpildes laikā noskaidrojas, ka UZNĒMEJS nav spējīgs izpildīt Būvdarbus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
  - 10.2.3. UZNĒMEJAM tiek anulēta licence būvdarbu veikšanai un vadīšanai;
  - 10.2.4. Būvdarbi, saskaņā ar pārbažu rezultātiem, tiek pildīti kvalitātē, kas ir sliktāka nekā noteikts būvniecības normatīvos;
  - 10.2.5. UZNĒMEJS ilgāk par 10 (desmit) dienām nepamatoti pārrauc Būvdarbus Objektā;
  - 10.2.6. UZNĒMEJA darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.
- 10.3. Ja Ligums tiek izbeigts, UZNĒMEJS nekavējoties pārrauc Būvdarbus, tad, piedaloties PASŪTĪTĀJA un UZNĒMEJĀ nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, tiek sastādīts akts par izpildītajiem Būvdarbu apjomiem no būvniecības sākuma. PASŪTĪTAJS samaksā UZNĒMEJAM par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdīm kvalitatīvi paveiktajiem Būvdarbiem.
- 10.4. Līguma izbeigšanas gadījumā UZNĒMEJS nekavējoties nodod PASŪTĪTĀJAM visu dokumentāciju, kura ir attiecīnāma uz Būvdarbu izpildi.
- 10.5. Līguma izbeigšanas gadījumā UZNĒMEJS nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārrauc visus Būvdarbus, veic visus nepieciešamos pasākumus, lai atbrivotu Objektu, atbrīvo no būvgrūzīem un sakārto Būvdarbu vietu, nodod PASŪTĪTĀJAM uz Būvdarbiem attiecīnāmos dokumentus, nodrošina, lai UZNĒMEJA personāls atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.
- 10.6. Pēc Līguma izbeigšanas, UZNĒMEJS saglabā visas šajā Līgumā noteiktās garantijas un saistības pret PASŪTĪTĀJU par faktiski pabeigto darbu apjomu, tajā skaitā pielietotajiem būvzstrādājumiem un iekārtām.
- 10.7. Gadījumā, ja Līgums tiek izbeigs UZNĒMEJA vainas dēļ, UZNĒMEJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumosodu par saistību neizpildi 10% apmērā no Līguma summas.

## 11. Strīdu izskatīšanas kārtība un citi nosacījumi

- 11.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta – tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

## 12. Noslēguma noteikumi

- 12.1. Veicot jebkuras izmaiņas Līgumā paredzētajos Būvdarbos, tiek slēgta rakstiska vienošanās, kas klūst par Līguma neatņemamu sastāvu.

- 12.2. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi, tai skaitā Būvdarbu apjomos (Līguma 1.pielikums), ir spēkā tikai tad, ja tie ir motivēti saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un citām tiesību normām, sagatavoti rakstiskā veidā un abu Pušu parakstī.
- 12.3. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridisks statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā neka vējoties, ne vēlāk kā 3 (tris) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.
- 12.4. Līgums ir sagatavots uz 7 (septiņām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar 1 (vienu) pielikumu, pa vienam eksemplāram katrai Pusei, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs Pusēm no tā parakstīšanas brīža.
- 12.5. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Līguma 1.pielikums uz 9 (deviņām) lapām, Līguma grozījumi un papildinājumi, ja tādi būs, kā arī Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts.
- 12.6. Ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildes nodrošināšanai Puses nosaka atbildīgas personas:
- 12.6.1. no PASŪTĪTĀJA Puses: pašvaldības izpilddirektora vietnieks Aivars Gavars, tālr. 22008416, e-pasts: [aivars.gavars@saulkrasti.lv](mailto:aivars.gavars@saulkrasti.lv);
- 12.6.2. no UZNĒMEJĀ Puses: Mārtiņš Birzgalis, tālr. 296682806, e-pasts: [martins@mi-2.lv](mailto:martins@mi-2.lv).
- 12.7. Pušu atbildīgās personas ir atbildīgas par Līguma izpildi, tajā skaitā par Būvdarbu savlaicīgu pieņemšanu un Būvdarbu pieņemšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu/kārtošanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu, apstiprināšanu un izpildes uzraudzīšanu un citās ar Līguma izpildi saistītām darbībām.

### 13. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

#### PASŪTĪTĀJS

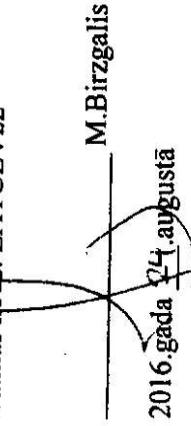
Saulkrastu novada dome  
reģ. Nr. 90000068680  
Juridiskā adrese: Raiņa iela 8,  
Saulkrasti, LV-2160  
AS „SEB banka”  
Konts: LV7780NL00050008528948  
Bankas kods: UXLALV2X

#### UZNĒMEJS

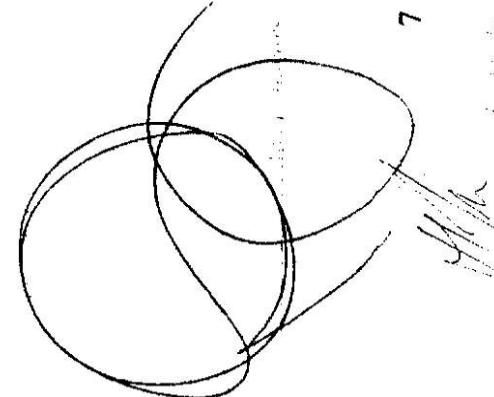
SIA „MI-2”  
reģ. Nr. 40103460139  
Juridiskā adrese: Svērteju iela 9, Mandegas,  
Skultes pagasts, Limbažu novads, LV-4025  
AS „Expobank”  
Konts: LV57LATCO467208720010  
Bankas kods: LATCLV22

A.Amis  


2016.gada 24.augustā

M.Birzgalis  


2016.gada 24.augustā

  
7