



PROJEKTU LĪDZFINANŠĒ
EIROPAS SAVIENĪBĀ



BŪVDARBU LĪGUMS

Saulkrastos

2014.gada 15.jūlijā

Saulkrastu novada dome, reģistrācijas numurs 90000068680, juridiskā adrese Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektora Andreja Arņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses, un

PS „Buildimpeks Sport”, reģistrācijas numurs 40103807432, juridiskā adrese Ūbeļu iela 16-21, Ādaži, Ādažu novads, tās biedra SIA „Buildimpeks” valdes locekļa Edija Ekmaņa personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk - Izpildītājs), no otras puses, un abi kopā - Puses, vai atsevišķi - Puse,

pamatojoties uz Saulkrastu novada domes rīkotā atklātā konkursa „Zvejniekciema stadiona rekonstrukcija”, ID Nr. SND – 2014/13/EZF rezultātiem (Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2014.gada 16.jūnija lēmums, protokols Nr.6) un konkursam iesniegto Izpildītāja piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk - Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs atbilstoši šī Līguma noteikumiem un normatīvo aktu prasībām apņemas veikt Zvejniekciema stadiona (turpmāk – Objekts), Bērzu alejā 7, Zvejniekciemā, Saulkrastu novadā, rekonstrukcijas darbus (turpmāk – Būvdarbi), saskaņā ar būvdarbu tāmēm (1.pielikums), tehniskajām specifikācijām (2.pielikums), Izpildītāja iesniegto Tehnisko piedāvājumu (3.pielikums) un Finanšu piedāvājumu (4.pielikums), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.2. Izpildītājs Būvdarbus izpilda atbilstoši Līguma noteikumiem, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības darba drošības un būvniecības jomā. Būvdarbi šā Līguma izpratnē ir visi Līgumā un tā pielikumos noteiktie nepieciešamie darbi, tajā skaitā arī būvdarbi, būvniecības vadība un organizēšana, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu sagāde (iegāde un piegāde), dokumentācijas sagatavošana, un citas darbības, kuras izriet no Līguma, tehniskajām specifikācijām un Latvijas Republikā piemērojamajiem normatīvajiem aktiem. Būvdarbus ietilpst arī darbi, kas nav minēti projekta dokumentācijā vai Līguma pielikumos, bet kas ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai izpildītu projekta dokumentācijā minēto un lai nodrošinātu Objekta normālu funkcionēšanu bez papildu darbu veikšanas, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem Objekts paredzēts, ievērojot arī tās prasības, kas Objektam tiek izvirzītas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētā Objekta funkcionālo nozīmi.
- 1.3. Izpildītājs apliecina, ka viņš ir iepazinies ar tehnisko projektu, tehniskajām specifikācijām, un neizvirza saistībā ar tiem jebkāda rakstura iebildumus vai pretenzijas. Izpildītājs apliecina, ka Būvdarbi ir realizējami un Būvdarbu tāmēs ir iekļauti visi Izpildītāja ar būvdarbu veikšanu saistītie izdevumi.
- 1.4. Līgumā noteiktie Būvdarbi tiek īstenoti Eiropas Zivsaimniecības fonda pasākuma “Teritoriju attīstību stratēģiju īstenošana”, projekta Nr.13-04-ZL06-Z401101-000001 „Zvejniekciema stadiona rekonstrukcija”, ietvaros.
- 1.5. Izpildītājam visos dokumentos, kas saistīti ar Līguma izpildi (akti, rēķini utt.) jāiekļauj norāde uz Eiropas Zivsaimniecības fonda (EZP) projektu.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Par Būvdarbu pienācīgu izpildi Pasūtītājs uzņemas samaksāt Izpildītājam līguma summu 458 593,42 *euro* (četri simti piecdesmit astoņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit trīs *euro*, 42 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli 96 304,62 *euro* (deviņdesmit seši tūkstoši trīs simti četri *euro*, 62 centi) apmērā (turpmāk – Līguma summa).
- 2.2. Līguma summā iekļauti visi Izpildītāja izdevumi, kas saistīti ar Līguma izpildi, Būvdarbu veikšanu un Būvdarbu kvalitātes nodrošināšanu (uzturēšanu), tajā skaitā arī maksa par Būvdarbos izmantotajiem materiāliem un izmantotajām iekārtām, maksa par darbu, normatīvajos aktos noteiktie nodokļi un tiem pielīdzināmie maksājumi utt., izņemot pievienotās vērtības nodokli. Pievienotās vērtības nodokli 96 304,62 *euro* (deviņdesmit seši tūkstoši trīs simti četri *euro*, 62 centi) apmērā valsts budžetā maksā Pasūtītājs. Līguma summa neietver maksājumus, kas radušies par otras Puses saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 2.3. Līguma izpildē priekšapmaksā nav paredzēta. Kopējās Līguma summas samaksu Pasūtītājs veic šādā kārtībā:
 - 2.3.1. starpmaksājumi tiek veikti ik mēnesi par iepriekšējo mēnesi saskaņā ar Izpildītāja iesniegtajiem un Pasūtītāja apstiprinātajiem veikto Darbu aktiem. Samaksa tiek veikta 80% apmērā par faktiski aprēķina iesniegšanas brīdī izpildītajiem Būvdarbiem. Pasūtītājs apstiprina vai rakstiski izsaka savas iebildes par Izpildītāja izpildītajiem Būvdarbiem 5 (piecu) darba dienu laikā no veikto Būvdarbu akta saņemšanas dienas. Veikto Būvdarbu aktā apstiprinātā summa tiek samaksāta Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā no tā apstiprināšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Izpildītāja;
 - 2.3.2. gala maksājumu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc visu Būvdarbu pabeigšanas un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, apliecinājuma par būves gatavību ekspluatācijai, kuru Pasūtītājam iesniedz Izpildītājs, un atbilstoša rēķina saņemšanas no Izpildītāja.
- 2.4. Visi norēķini, kas saistīti ar Līguma izpildi, tiek veikti bezskaidras naudas norēķinu veidā, pārskaitot naudu uz Puses norādīto bankas kontu.
- 2.5. Par samaksas brīdi uzskata laiku, kad samaksai paredzētā naudas summa pārskaitīta uz Izpildītāja bankas kontu un, kas norādīts bankas maksājuma, kas apliecina, ka nauda pārskaitīta uz Izpildītāja kontu, uzdevumā.
- 2.6. Pasūtītājs pieņem Izpildītāja izpildītos Būvdarbus ne biežāk kā vienu reizi mēnesī, parakstot aktu par izpildīto darbu pieņemšanu, kurā fiksēti faktiski izpildīto Būvdarbu apjomi. Aktu par izpildīto Būvdarbu pieņemšanu paraksta Pušu pārstāvji un būvuzraugs. Izpildītie Būvdarbu apjomi tiek salīdzināti ar Izpildītāja iesniegto Darbu izpildes un naudas plūsmas grafiku (5.pielikums).

3. Līguma termiņš

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Puses to ir parakstījušas, un ir spēkā līdz ar šo Līgumu uzņemto Pušu saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Būvdarbu izpildes termiņš ir četri mēneši no Līguma noslēgšanas dienas, bet ne vēlāk kā līdz 2014.gada 1.decembrim.

4. Izpildītāja pienākumi, tiesības un atbildība

- 4.1. Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju, un Izpildītājs apņemas veikt visas nepieciešamās darbības būvatļaujas saņemšanai un saņemt būvatļauju, kā arī segt visus izdevumus, kas saistīti ar minēto darbību veikšanu.
- 4.2. Izpildītājam ir tiesības uzsākt Būvdarbus Objektā pēc būvatļaujas saņemšanas, būvlaukuma pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas un saskaņā ar Būvdarbu izpildes un naudas plūsmas grafiku, sadalījumā pa nedēļām. Izpildītājam ir pienākums veikt Būvdarbus, ievērojot Līguma 3.2.apakšpunktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Būvdarbu izpildes termiņu vai kvalitāti, Izpildītājs nekavējoties rakstiski informē būvuzraugu un Pasūtītāju.
- 4.3. Izpildītājam ir tiesības Būvdarbu veikšanai piesaistīt apakšuzņēmēju saskaņā ar Izpildītāja iesniegto piedāvājumu iepirkumā, kas ir šī Līgumā sastāvdaļa, ievērojot šādus noteikumus:

- 4.3.1. Izpildītājam ir aizliegts šajā Līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot apakšuzņēmējam, kas nav uzrādīts iepirkumam iesniegtajā piedāvājumā vai rakstiski saskaņots ar Pasūtītāju;
- 4.3.2. Izpildītājs atbild par apakšuzņēmēja veiktajiem darbiem, uzņemoties risku uz savu atbildību.
- 4.4. Būvdarbiem nepieciešamos būvmateriālus un tehniskos līdzekļus nodrošina Izpildītājs par saviem līdzekļiem, un samaksa par tiem ir iekļauta Līguma 2.1.apakšpunktā norādītajā līgumcena.
- 4.5. Izpildītājs ļauj Pasūtītājam, būvuzraugam vai Pasūtītāja pilnvarotai personai iekļūt vietā, kur tiek veikti vai kurā ir paredzēts veikt ar šo Līgumu saistītos darbus.
- 4.6. Izpildītāja dalība ražošanas apspriedēs ir obligāta, ko sasauc Pasūtītājs saskaņā ar Līguma 8.1.apakšpunktu.
- 4.7. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par padarītajiem Būvdarbiem Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 4.8. Izpildītājs apņemas ievērot visas Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, tostarp arī vides aizsardzības, veselības aizsardzības un ugunsdrošības noteiktās prasības. Par katru nelaimes gadījumu darbā, kurš noticis, veicot Līgumā paredzētos Būvdarbus, Izpildītājs informē rakstveidā Pasūtītāju 3 (trīs) dienu laikā pēc akta par nelaimes gadījumu darbā sastādīšanas.
- 4.9. Veicot Būvdarbus, Izpildītājs apņemas, nepasliktināt izmantoto pievedceļu un apkārtējās teritorijas tehnisko stāvokli. Ja Izpildītājs Būvdarbu laikā veic darbības, kuru rezultātā tiek pasliktināti pievedceļi un apkārtējā teritorija, Izpildītājs apņemas novērst radušos bojājumus par saviem līdzekļiem.
- 4.10. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Izpildītāja vainas dēļ Būvdarbu izpildes laikā.
- 4.11. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka būvdarbi notiek sertificēta speciālista būvprakses vadītāja Dāvja Ģražuļa (būvprakses sertifikāta Nr.20-7281, tālr. 26132542, vadībā. Sertificēta speciālista maiņu Izpildītājam ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 4.12. Izpildītājs nodrošina Saulkrastu novada domes rīkotā atklātā konkursa „Zvejniekciema stadiona rekonstrukcija”, ID Nr. SND – 2014/13 nolikumā norādīto speciālistu dalību Projekta realizācijā, kā arī speciālistiem izvirzīto prasību ievērošanu visā Līguma izpildes laikā.
- 4.13. Izpildītājam ir pienākums kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju (būvdarbu žurnālu, segto darbu aktus, u.c.) un normatīvajos aktos par darba aizsardzības prasībām, veicot būvdarbus, noteiktos dokumentus (piemēram, būvobjektā nodarbināto sarakstu), kā arī nodrošināt attiecīgo dokumentu atrašanos Būvdarbu veikšanas vietā.
- 4.14. Izpildītājam ir pienākums nekavējoties pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas saņemt no kompetentas institūcijas un iesniegt Pasūtītājam apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai.

5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 5.1. Par Līguma 1.1.apakšpunktā noteikto Būvdarbu izpildīšanu Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam līgumcenu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, ar bezskaidras naudas norēķinu Izpildītāja norādītajā norēķinu kontā.
- 5.2. Pasūtītājs ar Izpildītāju saskaņotos termiņos nodrošina Objekta nodošanu Izpildītājam ar Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.3. Pasūtītājs nolīgst sertificētu būvuzraugu, kurš kontrolē Būvdarbu izpildi un pielietojamo būvizrādājumu kvalitāti. Pasūtītājs rakstveidā paziņo Izpildītājam par būvuzrauga iecelšanu vai nomaīņu.
- 5.4. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Būvdarbu veikšanu, ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteiktās prasības līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.
- 5.5. Veicot izpildīto Būvdarbu pieņemšanu Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par Būvdarbu atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos Būvdarbus, ja konstatē, ka tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līgumam. Šādā gadījumā Pasūtītājs rakstiski paziņo Izpildītājam atteikumu pieņemt Būvdarbus.

5.6. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no Izpildītāja iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem Līguma 10.punktā norādīto līgumsodu.

6. Līguma izpildes nodrošinājums un apdrošināšana

6.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

6.1.1. Izpildītājs pēc Līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā līdz Būvdarbu uzsākšanas brīdim noslēdz vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas būvniecībā līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” par periodu no Būvdarbu uzsākšanas brīža līdz Līguma 3.2.apakšpunktā noteiktajam Būvdarbu izpildes termiņam ar atbildības limitu ne mazāk kā 100 000 *euro*.

6.1.2. Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā pēc vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas būvniecībā līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam vai nosūta pa pastu ierakstītā vēstulē (adrese: Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160) vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un maksājumu apliecinājoša dokumenta kopiju.

6.1.3. Ja Izpildītājs ir veicis vispārējās civiltiesiskās atbildības būvniecībā apdrošināšanu līdz Līguma noslēgšanai, tad Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju, maksājumu apliecinājoša dokumenta kopiju un apdrošināšanas sabiedrības rakstisku apliecinājumu, ka atbildības limits ietver Līguma 6.1.1.apakšpunktā noteikto atbildības limitu un apdrošināšanas periods ir atbilstošs Līguma 3.2.apakšpunktā noteiktajam Būvdarbu izpildes termiņam.

6.1.4. Ja Izpildītājs neiesniedz kādu no Līguma 6.1.2. vai 6.1.3.apakšpunktā norādītajiem dokumentiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu un saņemt no Izpildītāja kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

6.1.5. Grozījumus Līguma 6.1.1.apakšpunktā norādītajos apdrošināšanas noteikumos Izpildītājs nav tiesīgs izdarīt bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas;

6.1.6. Izpildītājs nodrošina, ka visā Līguma izpildes laikā ir spēkā civiltiesiskā apdrošināšana par Izpildītāja darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.

6.2. Līguma izpildes nodrošinājums:

6.2.1. Izpildītājam, pirms Būvdarbu uzsākšanas ir jāiesniedz Pasūtītājam izziņa no kredītiestādes, kas apliecina finanšu līdzekļu 10% (desmit procentu) apmērā no koptāmes summas, rezervāciju Līguma izpildes nodrošināšanai vai kredītiestādes apņemšanos nodrošināt nepieciešamos finanšu līdzekļus Līguma nepienācīgas izpildes vai neizpildes gadījumā. Finanšu līdzekļu rezervācijai ir jābūt spēkā visā Līguma spēkā esamības termiņā jeb līdz no Līguma izrietošo saistību pilnīgai izpildei. Pasūtītājs ir tiesīgs saņemt šajā punktā minētos finanšu līdzekļus, ja Izpildītājs neizpilda no Līguma izrietošās saistības Līgumā noteiktajā termiņā.

6.2.2. Izpildītājs 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas dienas iesniedz Pasūtītājam Līguma izpildes nodrošinājumu – kredītiestādes neatsaucamu beznosacījumu garantiju, kas ir sagatavota atbilstoši Saulkrastu novada domes rīkotā atklātā konkursa „Zvejniekciema stadiona rekonstrukcija”, ID Nr. SND – 2014/13/EZF nolikuma prasībām, 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma summas.

6.3. Līguma rezultātā veikto darbu kvalitātes garantijas nodrošinājums:

6.3.1. Izpildītājam 5 (piecu) darba dienu laikā pēc akta par Būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas Saulkrastu būvvaldē jāiesniedz Pasūtītājam Līguma rezultātā veikto darbu kvalitātes garantijas nodrošinājuma apliecinājošs dokumenta oriģināls – kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības līgums, polise vai cits dokuments, uz kura pamata Pasūtītājs var vērsties pie kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības ar prasību izmaksāt Pasūtītājam naudas summu, kas nepieciešama būvniecības darbu Defektu novēršanai, ja Izpildītājs atteicies veikt būvniecības darbu Defektu novēršanu.

6.3.2. Līguma rezultātā veikto darbu kvalitātes garantijas nodrošinājumam jābūt par summu ne mazāku kā 5% (pieci procenti) apmērā no faktiski izpildīto un Pasūtītāja akceptēto darbu

kopsummas un jābūt spēkā 24 (divdesmit četrus) mēnešus pēc akta par Būves pieņemšanu ekspluatācijā apstiprināšanas Saulkrastu būvvaldē.

6.4. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

7. Kvalitātes kontrole

- 7.1. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītāja nolīgts sertificēts būvuzraugs uzraudzīs Izpildītāja darbu un informēs Pasūtītāju par jebkuru atklāto pārkāpumu, kas ir jebkura Būvdarbu apjoma vai būvizstrādājumu un to kvalitātes neatbilstība normatīvajiem aktiem, tehniskajam projektam, Būvdarbu apjomu sarakstam, specifikācijām un citiem Līguma noteikumiem. Puses vienojas, ka būvuzraugs pārbaudes veiks, netraucējot Izpildītāja darbu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītāja nolīgtais būvuzraugs var dot norādījumus Izpildītājam, meklēt un atklāt defektus, un pārbaudīt jebkuru darbu, kurā, pēc būvuzrauga ieskatiem, varētu būt defekti.
- 7.2. Būvuzraugs ir tiesīgs apturēt Būvdarbu veikšanu, līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 10.februāra noteikumiem Nr.75 „Latvijas būvnormatīvs LBN 303-03 „Būvuzraudzības noteikumi”.

8. Būvdarbu apspriedes

- 8.1. Pasūtītājs, nepieciešamības gadījumā izziņo un sasauc būvdarbu apspriedes, kurās piedalās Pasūtītājs, Izpildītājs vai tā pilnvarotais pārstāvis un būvuzraugs.
- 8.2. Pirmā būvdarbu apspriede sasaukama vismaz 5 (piecas) dienas pirms Būvdarbu uzsākšanas, un tajā izskata Būvdarbu izpildes grafiku, Būvdarbu organizācijas jautājumus, kvalitātes nodrošināšanas kārtību, garantijas, saskaņojumus u.c. jautājumus.
- 8.3. Būvdarbu apspriedē izskatītie jautājumi tiek protokolēti un protokola kopijas izsniegtas apspriedes dalībniekiem.

9. Būvdarbu pieņemšana – nodošana

- 9.1. Pasūtītājs pieņem Izpildītāja izpildītos Būvdarbus Objektā reizi mēnesī ar Aktu par izpildīto darbu pieņemšanu, fiksējot faktiskos Būvdarbu izpildes apjomus. Aktu par izpildīto darbu pieņemšanu paraksta Pušu pārstāvji un būvuzraugs. Parakstītus Aktus par izpildīto darbu Izpildītājs iesniedz Pasūtītāja pārstāvim (Līguma 16.2. apakšpunkts).
- 9.2. Kad pabeigti Būvdarbi, Izpildītājs sagatavo aktu par būvdarbu pabeigšanu. Aktu par būvdarbu pabeigšanu no Pasūtītāja puses paraksta būvuzraugs un Pasūtītāja pārstāvis (Līguma 16.2. apakšpunkts).
- 9.3. Objektu nodod ekspluatācijā normatīvajos aktos par būvniecību noteiktajā kārtībā.

10. Līgumsods un zaudējumu atlīdzība

- 10.1. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu, ja Pasūtītāja vainas dēļ tiek novilcināti maksājumi par Objektā paveiktajiem darbiem 0,5% apmērā no Līguma 2.1.apakšpunktā norādītās līgumcenas par katru apmaksas termiņa kavējuma dienu.
- 10.2. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 10% apmērā no kopējās Līguma 2.1.apakšpunktā norādītās līgumcenas, ja Izpildītāja vainas dēļ tiek kavēts Līguma 3.2.apakšpunktā noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš, kā arī Līguma 11.1.1., 11.1.2., 11.1.4., 11.1.5. un 11.1.6.apakšpunktā noteiktajos gadījumos.
- 10.3. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem Pasūtītāja zaudējumiem, kas radušies Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā no Izpildītāja Puses, tajā skaitā arī par Eiropas Zivsaimniecības fonda projektam paredzētā atbalsta finansējuma neiegūšanu. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pusi no zaudējumu atlīdzības pienākuma.
- 10.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs Izpildītāja rīcības dēļ nevar realizēt Eiropas Zivsaimniecības fonda atbalstīto projektu „Zvejniekciema stadiona rekonstrukcija” un neiegūst projektam paredzēto līdzfinansējumu, Pasūtītājs ir tiesīgs vērsties tiesā ar prasības pieteikumu par zaudējumu piedziņu no Izpildītāja.
- 10.5. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma izpildes.

11. Līguma izbeigšana

- 11.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja:
 - 11.1.1. Izpildītājs neuzsāk Būvdarbus Būvdarbu izpildes grafikā noteiktajā termiņā vai Būvdarbu apjoms netiek veikts atbilstoši Būvdarbu izpildes grafikam un šādas rīcības rezultātā Būvdarbu pabeigšana nav iespējama paredzētajos termiņos. Par šādu termiņa nokavējumu jebkurā gadījumā tiek uzskatīts izpildītāja vainas dēļ radies kavējums Būvdarbu izpildē, ja tas ilgst vairāk nekā 10 (desmit) dienas;
 - 11.1.2. pret Izpildītāju uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ vai Pasūtītājam rodas pamatotas aizdomas par Izpildītāja nespēju turpmāk pildīt Līgumu;
 - 11.1.3. Izpildītājs nav pabeidzis būvdarbus Līguma 3.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā;
 - 11.1.4. Izpildītājs nav iesniedzis Līgumā noteiktos saistību nodrošinājumu apliecinājošos dokumentus (civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi, kredītiestādes garantijas, izziņa no kredītiestādes, kas apliecina finanšu līdzekļu rezervāciju);
 - 11.1.5. Būvdarbi netiek veikti atbilstoši Līguma /prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām un pēc atgādinājuma netiek uzsākta defektu novēršana;
 - 11.1.6. Izpildītājs kādā citā veidā nepilda Līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Būvdarbu kvalitāte vai izpildes termiņš un Pasūtītājs par to iepriekš ir rakstiski brīdinājis Izpildītāju, nosakot novēršanas termiņu, bet Izpildītājs nav ievērojis Pasūtītāja norādījumus.
- 11.2. Pusēm rakstiski vienojoties ir tiesības Līgumu izbeigt kāda cita iemesla dēļ.
- 11.3. Ja Līgums tiek izbeigts, Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, par ko tiek sastādīts Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts, nodod Pasūtītājam Objektu un visu ar būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju.
- 11.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs ir ieguvis tiesības piemērot Izpildītājam Līguma 10.2.apakšpunktā noteikto līgumsodu, Pasūtītājs samazina Izpildītājam izmaksājamās maksājumu par Līguma 10.2. noteiktā kārtībā un apmērā aprēķinātā līgumsoda apmēru.
- 11.5. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, garantijas noteikumus piemēro atbilstoši Līgumā noteiktajam, garantijas laiku skaitot no Līguma izbeigšanas dienas, un tos attiecina uz Būvdarbiem (tostarp arī izmantotajiem materiāliem), kuri ir pieņemti no Pasūtītāja puses.

12. Garantijas

- 12.1. Būvdarbu un tajos izmantoto materiālu **garantijas termiņš ir 24 (divdesmit četri) kalendāra mēneši**, sākot no Akta par būvdarbu pabeigšanu parakstīšanas dienas. Būvdarbos izmantoto materiālu garantija nevar būt īsāka par ražotāja noteikto.
- 12.2. Ja Pasūtītājs paziņo Izpildītājam par atklāto defektu pirms Līguma 12.1.apakšpunktā noteiktā garantijas perioda beigām, garantijas periods tiek pagarināts par laiku, līdz defekts tiek novērsts. Garantijas laikā atklātos defektus Izpildītājs uzsāk novērst ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāra dienu laikā.
- 12.3. Garantija neattiecas uz defektiem, kas radušies Objekta nepareizas ekspluatācijas vai uzturēšanas rezultātā.
- 12.4. Ja Pasūtītājs nosūta Izpildītājam paziņojumu par atklāto defektu, Izpildītājam ir pienākums ar savu darbaspēku un uz sava rēķina izlabot paziņojumā minēto defektu, kā arī novērst tā varbūtēju ietekmi uz visu Objektu 5 (piecu) kalendāra dienu laikā vai tādā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā, ja objektīvu iemeslu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) dienas vai normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu papildu saskaņojumi vai papildu tehniskie noteikumi).
- 12.5. Ja Izpildītājs pēc Līguma 12.2.punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas neuzsāk defektu novēršanas darbus, uzskatāms, ka Izpildītājs ir atteicies novērst konstatētos defektus.
- 12.6. Ja Izpildītājs nav novērsis defektu Pasūtītāja paziņojumā norādītajā termiņā vai saskaņā ar Līguma 12.5.punktu ir uzskatāms, ka Izpildītājs ir atteicies novērst konstatētos defektus, Pasūtītājs bez saskaņošanas ar Izpildītāju, ir tiesīgs pieaicināt citu uzņēmēju novērst konstatētos defektus. Šajā gadījumā samaksu par defektu novēršanas darbiem Pasūtītājs pieprasa no galvotāja (kredītiestādes), saskaņā ar garantijas noteikumiem. Gadījumā, ja garantijas summa pilnībā nesedz

radušās izmaksas, Pasūtītājam rodas prasījuma tiesība pret Izpildītāju par tās starpības piedziņu, kas izveidojusies starp galvotāja samaksāto summu un faktiskajām izmaksām.

- 12.7. Ar defektu likvidāciju saistīto Būvdarbu nodošana notiek, klātesot Izpildītāja un Pasūtītāja pārstāvjiem, kuri sastāda un paraksta defektu aktu.
- 12.8. Gadījumā, ja Izpildītājs nav iesniedzis kredītiestādes garantiju savas garantijas saistības pastiprināšanai, Pasūtītājam rodas prasījuma tiesība par pilnu defektu novēršanas faktisko izmaksu summu. Pasūtītājs ir tiesīgs šo defektu novēršanas faktiskās izmaksas segt no neizmaksātās Līguma summas.

13. Nepārvarama vara

- 13.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi, piemēram, ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi, kuru rezultātā šī Līguma izpilde nav iespējama.
- 13.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, šī Līguma saistības, tajā skaitā Būvdarbu izpildes termiņš, tiek pagarināts par laika periodu, no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās, līdz to seku likvidēšanas brīdim.
- 13.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, sastādot jaunu Darbu izpildes grafiku sadalījumā pa nedēļām, vai arī izbeidz šo Līgumu.

14. Ipašie noteikumi

- 14.1. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja izdarītajiem Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto darba aizsardzības t. sk. darba drošības, darba aizsardzības un veselības aizsardzības prasību pārkāpumiem.

15. Strīdu izskatīšana

- 15.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta – tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 15.2. Strīdus un domstarpības Puses risina pārrunu ceļā vai pieaicinot neatkarīgu ekspertu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja viedoklim un pieprasa novērst defektu, Puses pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamās Puses noteikšanai. Ar eksperta pieaicināšanu saistītos izdevumus sedz vainīgā Puse un eksperta slēdziens ir saistošs abām Pusēm.

16. Noslēguma noteikumi

- 16.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi.
- 16.2. Līguma izpildi Pasūtītāja vārdā vada un par to atbild Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks.
- 16.3. Līguma izpildi Izpildītāja vai tā vada.
- 16.4. Pušu savstarpējie paziņojumi veicami rakstveidā. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas nogādāts adresātam. Pušu paziņojumi ir nosūtāmi pa pastu uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm korespondences saņemšanai, un ir uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi paziņojumu septītajā dienā pēc tā izsūtīšanas, vai kā elektroniskie dokumenti, kas sagatavoti un parakstīti atbilstoši Elektronisko dokumentu likumam. Izpildītājs apņemas pieņemt Pasūtītāja sagatavotus elektroniskos dokumentus, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu un nosūtīti uz Izpildītāja elektroniskā pasta adresi. Mainoties Pusēs juridiskajai adresei vai adresei korespondences saņemšanai, Puse par to nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā paziņo otrai Pusei. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras Puses paziņojumi tiek uzskatīti par nosūtītiem.
- 16.5. Grozījumi un papildinājumi Līgumā stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru parakstījušas abas Puses. Vienošanās tiek pievienota šim Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 16.6. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts.

16.7. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir visi ar Līguma izpildes laikā sastādītie un ar tā izpildi saistītie akti, vienošanās, paziņojumi un šādi dokumenti:

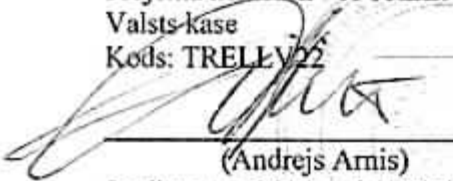
- 16.7.1. Būvdarbu tāmes (1.pielikums);
- 16.7.2. tehniskās specifikācijas (2.pielikums);
- 16.7.3. Izpildītāja Tehniskais piedāvājums (3.pielikums);
- 16.7.4. Finanšu piedāvājums (4.pielikums);
- 16.7.5. Darbu izpildes un naudas plūsmas grafiks (5.pielikums);
- 16.7.6. AS Rietumu bankas garantijas vēstule (6.pielikums).
- 16.7.7. vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija, ja tāda ir iesniegta līdz Līguma noslēgšanai.

16.8. Līgums ir izstrādāts un parakstīts divos eksemplāros uz astoņām lapām, no kuriem viens eksemplārs paliek Izpildītājam, bet otrs - Pasūtītājam, un ir saistošs Pusēm no tā parakstīšanas brīža.

17. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

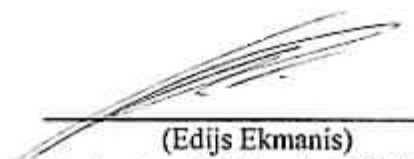
PASŪTĪTĀJS

Saulkrastu novada dome
Reģistrācijas Nr. 90000068680
Raiņa iela 8, Saulkrasti,
Saulkrastu novads, LV-2160,
Projekta konts: LV05TREL9802415017000
Valsts kase
Kods: TREL98024



(Andrejs Arnis)
Saulkrastos, 2014.gada 15.jūlijā

IZPILDĪTĀJS

PS „Buildimpeks Sport”
Reģistrācijas Nr. 40103807432
Ūbeļu iela 16-21, Ādaži, Ādažu novads
Banka: AS „SEB bank”
Konts: LV71UNLA0050022257775


(Edijs Ekmanis)
Saulkrastos, 2014.gada 15.jūlijā

Saukrastu - Adm. centrs
Būvdarbi
str. Projekts „Zvejnieku stadiona rekonstrukcija”
V.F 06.6
EKR 5240
PVN
str. PVN
EKR 2511

Saulkrastu novada domes
Atbildības un pārvaldības nodaļas vadītājs

Vilnis Kibulis

SASKANOTS

Saulkrastu novada domes
Juridiskās nodaļas vadītāja


Santa Bērziņa

Saulkrastu novada domes
Finanšu un grāmatvedības nod. vadītāja,
galvenā grāmatvede


Jolanta Rucīte