

10.06.2015**Saulkrastu novada dome****LĪGUMS**

Saulkrastos.

2015.gada 9.jūnijā

**Saulkrastu novada dome**, reģistrācijas numurs 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160, pašvaldības izpilddirektora Andreja Arīa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu (turpmāk - PASŪTĪTĀJS), no vienas puses, un SIA „BK MĀJA”, reģistrācijas numurs 40103281730, juridiskā adrese Kalnciema iela 91-29, Rīga, LV-1046, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētāja Ilona Baumane (turpmāk – UZNĒMĒJS), no otras puses, abas kopā sauktas Puses, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes rikotā iepirkuma „Pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” telpu remontdarbi”, ID Nr. SND 2015/18 rezultātiem (Saulkrastu novada pašvaldības iepirkumu komisijas 2015.gada 21.maija lēmums, protokols Nr.2), konkursam iesniegto UZNĒMĒJA piedāvājumu un Saulkrastu novada domes 2015.gada 27.maija lēmumu „Par aizjēmuma ņemšanu no Valsts kases PII „Rūķītis” telpu remontdarbu realizācijai” (sēdes protokols Nr.7§40) noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet UZNĒMĒJS pret atlīdzību ar saviem spēkiem un saviem darba rikiem, ierīcēm un materiāliem uztēmas veikt šādus Saulkrastu pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” telpu (turpmāk – Objekts) remontdarbus (turpmāk – Darbi):

1.1.1. Saulkrastu pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” 1.korpusā - zālē, gaitenī (39; 51; 52; 53; 55), kabinetā un kāpņu telpās C, D (pēc inventarizācijas plāna (1.1. un 1.2.pielikums)) un saskaņā ar SIA „Baltijas dizaina aģentūra” izstrādātu interjera objektu skicu izstrādes projektu (1.pielikums);

1.1.2. Saulkrastu pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” 2.korpusā - gaitenī (10) un kāpņu telpās A, B (pēc inventarizācijas plāna (1.1. un 1.2.pielikums) telpas A, B ) un saskaņā ar SIA „Baltijas dizaina aģentūra” izstrādātu interjera objektu skicu izstrādes projektu (1.pielikums), ievērojot iepirkuma „Pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” telpu remontdarbi”, ID Nr. SND 2015/18 nolikumu, un saskaņā ar šo Līgumu, UZNĒMĒJA iesniegto Tehnisko un finanšu piedāvājumu (2.pielikums), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas. Darbu apjoms un izmaksas norādītas Līguma 1., 1.1., 1.2., un 2.pielikumā.

1.2. UZNĒMĒJS Darbus izpilda atbilstoši Līguma nosacījumiem, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības darba drošības un būvniecības jomā. Darbi sā Līguma izpratnē ir visi Līgumā un tehniskajās specifikācijās noteiktie nepieciešamie remontdarbi. Darbu vadība un organizēšana, remontdarbiem nepieciešamo materiālu un iekārtu piegāde, dokumentācijas sagatavošana, un citas darbības, kuras izriet no Līguma, tehniskajām specifikācijām un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

1.3. UZNĒMĒJS apliecinā, ka viņš ir iepazinies ar tehniskajām specifikācijām, tajā skaitā ar tajās ietvertajiem risinājumiem, darbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām un neizvirza saistībā ar tiem jebkāda rakstura iebildumus vai pretenzijas. UZNĒMĒJS apliecinā, ka Darbi ir realizējami un ka Tehniskajā un Finanšu piedāvājumā (2.pielikums) ir iekļauti visi UZNĒMĒJA ar Darbu veikšanu saistītie izdevumi.

**2. Līguma cena un norēķinu kārtība**

2.1. Par Darbu izpildi PASŪTĪTĀJS apņemas samaksāt UZNĒMĒJAM līguma summu **93 260,07 euro** (deviņdesmit trīs tūkstoši divi simti sešdesmit euro, 07 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis 16 185,63 euro (sešpadsmit tūkstoši viens simts astoņdesmit pieci euro, 63 centi) (turpmāk – Līguma summa).

2.2. Līguma summa ietver Darbu procesā izmantojamo remontdarbu izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, elektroenerģijas, ūdensapgādes, būvgrūžu aizvākšanas izmaksas, iespējamos nodokļus, t.sk. PVN, un nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara UZNĒMĒJAM, lai pienācīgi, kvalitatīvi un pilnībā izpildītu Darbus.

2.3. Priekšapmaksa Līgumā nav paredzēta. Kopējās Līguma summas samaksu UZNĒMĒJAM PASŪTĪTĀJS veic šādā kārtībā:

2.3.1. starpmaksājumi tiek veikti ik mēnesi saskaņā ar UZŅĒMĒJA iesniegtajiem un PASŪTĪTĀJA apstiprinātajiem veikto darbu aktiem. Samaksā tiek veikta par faktiski aprēķina iesniegšanas brīdī kvalitatīvi izpildītajiem Darbiem. PASŪTĪTĀJAM 5 (piecu) darba dienu laikā no veikto Darbu akta saņemšanas, tas jāapstiprina (parakstot) vai rakstiski jāizsaka savas iebildes. Veikto Darbu aktā apstiprinātā summa tiek samaksāta UZŅĒMĒJAM 10 (desmit) dienu laikā no tā parakstīšanas un atbilstoša rēķina no UZŅĒMĒJA saņemšanas. Starpmaksājumos izmaksājamā summa nedrīkst pārsniegt 80 % (astoņdesmit procentus) no faktiski izpildītajiem darbiem;

2.3.2. ieturētos 20% (divdesmit procentu) no faktiski izpildītajiem darbiem kopā ar beigu maksājumu PASŪTĪTĀJS samaksā UZŅĒMĒJAM 10 (desmit) darba dienu laikā pēc visu Darbu pabeigšanas un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no UZŅĒMĒJA.

2.4. Apmaksājot paveiktos Darbus, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs samazināt izmaksājamās summas, kas viņam saskaņā ar šo Līgumu pienākas no UZŅĒMĒJA kā:

2.4.1. izdevumi, kas PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar būvniecības defektiem un to novēšanu;

2.4.2. to zaudējumu atlīdzība, kuri PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar līgumsaistību nepienācīgu izpildi no UZŅĒMĒJA pusē;

2.4.3. līgumsodu maksājumi (ja tādi UZŅĒMĒJAM ir jāmaksā PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar šo Līgumu).

2.5. Ja iesniegts pieprasījums par zaudējumu atlīdzināšanu, vai ir iesniegts rēķins par tiem izpildītajiem Darbiem, kuros konstatēti defekti, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemtam lēmumam aizturēt maksājumu par tādu maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēšanas izdevumus vai zaudējumus.

2.6. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz defektu novēšanai.

2.7. Par samaksas brīdi uzskata laiku, kad samaksai paredzētā naudas summa pārskaitīta uz UZŅĒMĒJA bankas kontu, kas norādīts bankas maksājuma, kas apliecinā, ka nauda pārskaitīta uz UZŅĒMĒJA kontu, uzdevumā.

2.8. UZŅĒMĒJS nav tiesīgs pieprasīt Līguma cenas izmaiņas vai Līguma izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar nepieciešamiem papildu darbiem, ja šādi papildu darbi ir radušies UZŅĒMĒJA Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā kā tās tiešās vai netiešās sekas, vai arī tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu.

2.9. Ja UZŅĒMĒJS izpilda darbus, kuri nav ietverti Līguma dokumentācijā, vai, ja paredzēto Darbu izpildes gaitā UZŅĒMĒJS ir patvarīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, tad UZŅĒMĒJS atlīdzību nesaņem.

2.10. Visi darbi, kuri nav ietverti UZŅĒMĒJA veicamo Darbu tāmēs, bet kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts uzņēmējs varēja iepriekš paredzēt, tiek veikti uz UZŅĒMĒJA rēķina.

2.11. PASŪTĪTĀJS nenes atbildību par Darbu tāmē (pielikumā) UZŅĒMĒJA neiekļautajām visa veida izmaksām, kas var rasties UZŅĒMĒJAM, veicot Darbus.

### 3.Termini

3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz no tā izrietošo saistību pilnīgai izpildei. Līguma izpildes terminš:

3.1.1. 1.korpusā (Līguma 1.1.1.apakšpunkts) – no Līguma noslēgšanas brīža līdz 2015.gada 23.jūlijam;

3.1.2. 2.korpusā (Līguma 1.1.2.apakšpunkts) - no Līguma noslēgšanas brīža līdz 2015.gada 21.augustam;

UZŅĒMĒJS Darbus veic iestādes darba laikā – darba dienās no pulksten 7.00 – 19.00, iepriekš saskaņojot Darbu veikšanas laiku iestādē ar Līguma 12.5.1.apakšpunktā norādīto PASŪTĪTĀJA pārstāvi. UZŅĒMĒJS var veikt Darbus pēc iestādes darba laika, kā arī brīvdienās, ja ir saņemta Līguma 12.5.1.apakšpunktā norādītā PASŪTĪTĀJA pārstāvja piekrišana.

3.2.Puses paraksta UZŅĒMĒJA sagatavotu Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu par pilnīgi un kvalitatīvi veiktiem Darbiem. Darbi tiek uzskatīti par pabeigtiem brīdī, kad abpusēji tiek parakstīti Darbu pieņemšanas – nodošanas akts.

3.3. Pusēm rakstveidā vienojoties, UZŅĒMĒJAM vismaz 10 (desmit) darba dienas iepriekš par to rakstiski informējot PASŪTĪTĀJU un saņemot no PASŪTĪTĀJA rakstisku piekrišanu. Līguma

- 3.1.punktā noteiktais līguma izpildes termiņš var tikt pagarināts, ja Līgumā noteikto termiņu nav iespējams ievērot iepriekš neparedzamu, no UZNĒMĒJA neatkarīgu apstākļu dēļ.
- 3.4.UZNĒMĒJAM nav tiesības uz Darbu izpildes termiņa pagarinājumu tādu iemeslu dēļ, kuri vijam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu. Tas pats attiecas arī uz apstākļiem, kuru sekas UZNĒMĒJS būtu varējis sagaidīt vai novērst.

#### **4.UZNĒMĒJA pienākumi, tiesības un atbildība**

- 4.1. Darbus Objektā uzsākt, veikt un nodot PASŪTĪTĀJAM Līguma 3. punktā norādītajā termiņā.
- 4.2. Darbus veikt kvalitatīvi, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 4.3. Pirms Darbu uzsākšanas iepazīties ar Objektu, lai nepieļautu kļūdas Darbu procesā.
- 4.4. Līguma darbības laikā nekavējoties informēt PASŪTĪTĀJU par visiem tiesu procesiem, kas uzsākti pret UZNĒMĒJU.
- 4.5. Atlīdzināt Darbu izpildes laikā PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos zaudējumus.
- 4.6. Veicot Darbus, izpildīt visas normatīvajos aktos paredzētās valsts un pašvaldību iestāžu prasības.
- 4.7. UZNĒMĒJS garantē visu ar Objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvi un instrukcijas. UZNĒMĒJS atbild par savu darbinieku rīcību - darba aizsardzības un darba drošības jautājumos, veicot Darbus Līguma darbības laikā.
- 4.8. UZNĒMĒJAM ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Darbu veikšanas dokumentāciju visā Darbu veikšanas laikā.
- 4.9.UZNĒMĒJAM ir tiesības mainīt darba veidus Līguma summas ietvaros, pirms tam sagatavojojot un parakstot rakstisku vienošanos ar PASŪTĪTĀJU, kurā norādīts, kādi konkrēti darbu veidi no tāmes tiek izņemti un ar kādiem darbu veidiem tām tiek papildināta.
- 4.10. Ja Līgums tiek izbeigts, UZNĒMĒJS nekavējoties pārtrauc Darbus, par ko tiek sastādīts Darbu nodošanas - pienīšanas akts, atstāj Objektu drošībā un kārtībā. PASŪTĪTĀJS samaksā UZNĒMĒJAM par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Darbiem.
- 4.11. UZNĒMĒJS nedrīkst Darbus nodot tālāk citiem uzņēmējiem vai darbuzņēmējiem, to iepriekš rakstiski nesaskaņojot ar PASŪTĪTĀJU. UZNĒMĒJS apņemas Darbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus, kuri atbilst Latvijas Republikā spēkā esošiem būvnormatīviem un standartiem, ir atbilstoši sertificēti un to atbilstība novērtēta saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.12. UZNĒMĒJS patstāvīgi par saviem līdzekļiem nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu materiālu piederumu un tehnoloģiju izmantošanu būvniecības procesā.
- 4.13. Objektā Darbu laikā var atrasties tikai sertificēti būvmateriāli un iekārtas (ja spēkā esošajos normatīvajos aktos ir paredzēta šo būvmateriālu un iekārtu sertificēšana) un tikai tie un tādā daudzumā, cik tas saskaņā ar tehniskajām specifikācijām ir nepieciešams Darbu veikšanai. UZNĒMĒJAM pēc būvuzrauga vai PASŪTĪTĀJA pieprasījuma ir pienākums nekavējoties uzrādīt visu Objektā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus un pavaddokumentus.
- 4.14. Iekārtām, ierīcēm, materiāliem, kurus UZNĒMĒJS piegādā un uzstāda saskaņā ar Līgumu, ir jāatbilst projekta dokumentācijai, šī Līguma noteikumiem (saskaņotajiem pielikumiem) un UZNĒMĒJA piedāvājumā iekļautajai specifikācijai. Iekārtu, materiālu, un ierīču transportēšanu veic UZNĒMĒJS par saviem līdzekļiem. UZNĒMĒJS pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma iesniedz PASŪTĪTĀJAM šādus dokumentus:
- 4.14.1. piegādātāja/ražotāja materiālu, iekārtu, ierīču atbilstības sertifikāti un ražotāja garantijas;
- 4.14.2. tehnisko pasi un ražotāja standarta tehnisko dokumentāciju, un ekspluatācijas instrukcijas latviešu valodā;
- 4.14.3. atbilstības deklarācijas un/vai kvalitātes sertifikāti piegādātojiem materiāliem, iekārtām, ierīcēm;
- 4.14.4. izpildīto darbu aktus;
- 4.14.5. citus kvalitāti apliecinotus dokumentus pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 4.15. UZNĒMĒJS apņemas veikt nepieciešamas darbības, lai samazinātu atkritumu rašanos Objektā. Puses vienojas, ka UZNĒMĒJS Darbu nobeiguma datumā Objektu būs atbrīvojis no remontdarbu rezultātā radušiem atkritumiem. UZNĒMĒJA materiāliem un instrumentiem. UZNĒMĒJAM ir

pienākums būvgružus un citus atkritumus uzglabāt UZŅĒMĒJA konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējas vides piesārņošanu, kā arī par to neievērošanu atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM visus zaudējumus valsts institūciju amatpersonu piemēroto administratīvo sodu apmērā. Bez īpašiem atgādinājumiem un pieprasījumiem UZŅĒMĒJAM ir jāuztura Objektā tīriņa un kārtība visā Darbu izpildes laikā.

4.16. UZŅĒMĒJS nodrošina pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma PASŪTĪTĀJAM vai viņa nozīmētam vai norādītam pārstāvīm kopā vai atsevišķi ar PASŪTĪTĀJA norādītajām personām brīvu pieeju UZŅĒMĒJA nozīmēta pārstāvja pavadībā, ievērojot UZŅĒMĒJA pārstāvja norādījumus saistībā ar atrašanos Objektā. Darbu izpildes vietai, kur tiek veikti Darbi, lai PASŪTĪTĀJS varētu pārbaudīt Darbu gaitu un Darbu kvalitāti.

4.17. Ja, pārbaudot Darbus, kā arī Darbu izpildes vietu Objektā, kur tiek veikti Darbi, tiek konstatēts, ka tie neatbilst Līguma noteikumiem vai normatīvo aktu prasībām. UZŅĒMĒJAM ir pienākums PASŪTĪTĀJA norādītajā laika periodā uz sava rēķina veikt nepieciešamos izlaborojumus vai darbības, lai nodrošinātu atbilstību noteiktajām prasībām vai novērstu pieļauto pārkāpumu.

4.18. Gadījumā, ja UZŅĒMĒJS uzskata, ka defekta rašanās nav viņa vaima, viņš par to nekavējoties rakstveidā ziņo PASŪTĪTĀJAM, sniedzot arī šāda apgalvojuma pamatojumu un pierādījumus. Ja PASŪTĪTĀJS nepiekrit UZŅĒMĒJA argumentiem un pieprasī novērst defektu, tas ir UZŅĒMĒJA pienākums. UZŅĒMĒJA atteikšanās gadījumā PASŪTĪTĀJS patur sev tiesību defektu novēšanai pieaicināt citu darbu veicēju (uzņēmēju). Strīdu gadījumā PASŪTĪTĀJS tiesīgs pieaicināt ekspertu un, ja tiek konstatēts, ka defekta rašanās nav UZŅĒMĒJA vaima, PASŪTĪTĀJAM ir pienākums atlīdzināt defektu novēšanas izdevumus.

4.19. UZŅĒMĒJS ievēro visus PASŪTĪTĀJA (vai tās pilnvarotās personas) rakstiskos norādījumus, ciktāl tie ir saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

4.20. UZŅĒMĒJAM tiek noteikti sekojoši riski - līdz Darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai ar PASŪTĪTĀJU, kas apliecinā visu Darbu izpildi. UZŅĒMĒJS atbild par UZŅĒMĒJA veikto Darbu uzturēšanu un uzraudzību, kā arī UZŅĒMĒJS uzņemas visu risku par personas miesas bojājumiem vai nāves gadījumiem, risku par Darbu, ierīču, materiālu un iekārtu, kas ir UZŅĒMĒJA veikto darbu sastāvdaļa bojāšanos, zudumu (zāldzību).

4.21. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par visa šī Līguma izpildei nepieciešamā atbilstošas kvalifikācijas darbuspēka piesaistīšanu, kā arī par visu ar to saistīto izdevumu segšanu.

## 5. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

5.1. PASŪTĪTĀJS nodrošina UZŅĒMĒJAM pieju Darbu izpildes vietai Darbu veikšanai tā norādītajos laikos atbilstoši Līguma 3.1.punktam.

5.2. PASŪTĪTĀJS apņemas savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no UZŅĒMĒJA saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.

5.3. PASŪTĪTĀJS par Darbu izpildi apņemas samaksāt UZŅĒMĒJAM saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

## 6. Darbu pieņemšana – nodošana

6.1. Pēc pilnīgas plānoto Darbu pabeigšanas, UZŅĒMĒJS Darbus 3 (trīs) darbadienu laikā kopā ar izpildokumentāciju, materiālu atbilstības sertifikātiem un elektrības izpildmērījumiem nodod PASŪTĪTĀJAM ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

6.2. Pieņemt Darbus un parakstīt nodošanas – pieņemšanas aktu PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs norīkot pilnvaroto pārstāvī.

6.3. Ja PASŪTĪTĀJS konstatē nepabeigtus Darbus, tiek sastādīts akts, kuru paraksta PASŪTĪTĀJA pilnvarotais pārstāvis un UZŅĒMĒJS. UZŅĒMĒJAM uz šī akta pamata ir pienākums uz sava rēķina 5 (pieci) darba dienu laikā no akta sastādīšanas dienas, veikt nepabeigto Darbu izpildi.

## 7. Darbu garantija

7.1. Izpildīto Darbu un izmantojamo būvizstrādājumu garantijas termiņš ir 2 (divi) gadi no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Garantijas termiņš Darbu izpildes procesā izmantojotajām iekārtām un būvizstrādājumiem nosakāms saskaņā ar ražotāja noteikumiem, tai skaitā, izmantoto iekārtu un būvizstrādājumu uzturēšanas noteikumiem. Izpildītajiem Darbiem tas nevar būt mazāks, kā laika periods, kas sākas no Darbu pieņemšanas – nodošanas akta atpusejās parakstīšanas dienas un beidzas saskaņā ar šajā Līgumā noteikto garantijas termiņu. Visiem veiktiem Darbiem un

izmantotajiem būvizstrādājumiem ir jābūt tādā kvalitātē un ar tādām īpašībām, lai spētu nodrošinātu minēto garantijas laiku.

7.2. Garantijas laikā UZNĒMĒJA pienākums ir novērst radušos defektus un nepilnības par saviem līdzekļiem, ja tie ir radušies UZNĒMĒJA nekvalitatīva darba rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvu materiālu, iekārtas vai iezīvielas, kā arī pieļauto kļūdu rezultātā. Gadījumā, ja šie atklātie defekti vai to novēršanas darbi ir bijuši par iemeslu citu konstrukciju, iekārtu vai materiālu bojājumiem, UZNĒMĒJAM ir pienākums saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem veikt visus nepieciešamos darbus.

7.3. Par nepieciešamību novērst defektus, PASŪTĪTĀJS paziņo UZNĒMĒJAM, nosūtot pretenziju ar ierakstītu vēstuli.

7.4. Pēc pretenzijas saņemšanas, UZNĒMĒJAM ir pienākums **trīs dienu laikā** noslēgt vienošanos ar PASŪTĪTĀJU par to, kā tiks veikta defektu vai nepilnību novēršana.

7.5. Gadījumā, ja starp PUSĒM rodas strīds par UZNĒMĒJA veikto Darbu atbilstību šajā Līgumā noteiktajām prasībām vai Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecību regulējošo normatīvo aktu un noteikumu prasībām, Darbos konstatēto defektu cēlojiem un apjomiem, tiek noteikta neatkārīgā ekspertīze, kurās slēdziens ir saistošs abām PUSĒM. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz tā PUZE, kurai ekspertīzes slēdziens ir bijis negatīvs.

7.6. Ja UZNĒMĒJS šā Līguma 7.4.punktā norādītajā laikā nevienojas par defektu novēšanu ar PASŪTĪTĀJU vai neveic defektu novēšanu šā Līguma 7.4.punktā norādītās vienošanās termiņā, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piesaistīt citu UZNĒMĒJU veikt defektu novēšanu. UZNĒMĒJS šādā gadījumā veic samaksu PASŪTĪTĀJAM par defektu novēšanu.

## 8.PUŠU atbildība

8.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

8.1.1. UZNĒMĒJS pēc Līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā līdz Darbu uzsākšanas brīdim noslēdz vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas būvniecībā līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā”, par periodu no Darbu uzsākšanas brīža līdz Līguma 3.1.punktā noteiktajam Darbu izpildes termiņam ar atbildības līmitu ne mazāk kā 100 000 euro gadā.

8.1.2.UZNĒMĒJS 10 (desmit) dienu laikā pēc vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas būvniecībā līguma noslēgšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM vai nosūta pa pastu ierakstītā vēstulē (adrese: Raija iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads) vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un maksājumu apliecināša dokumenta kopiju.

8.1.3.Ja UZNĒMĒJS ir veicis vispārējās civiltiesiskās atbildības būvniecībā apdrošināšanu līdz Līguma noslēgšanai, tad UZNĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju, maksājumu apliecināša dokumenta kopiju un apdrošināšanas sabiedrības rakstisku apliecinājumu, ka atbildības līmits ietver Līguma 8.1.1.apakšpunktā noteikto atbildības līmitu un apdrošināšanas periods ir atbilstošs Līguma 3.1.punktā noteiktajam Darbu izpildes termiņam.

8.1.4.Ja UZNĒMĒJS neiesniedz kādu no Līguma 8.1.2. vai 8.1.3.apakšpunktā norādītajiem dokumentiem, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu un saņemt no UZNĒMĒJA kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.

8.1.5.Grozījumus Līguma 8.1.1.apakšpunktā norādītajos apdrošināšanas noteikumos UZNĒMĒJS nav tiesīgs izdarīt bez PASŪTĪTĀJA rakstveida piekrīšanas;

8.1.6.UZNĒMĒJS nodrošina, ka visā Līguma izpildes laikā ir spēkā civiltiesiskā apdrošināšana par UZNĒMĒJA darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.

8.2.Parakstot šo Līgumu, UZNĒMĒJS apliecinā, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, kas nodrošina Darbu veikšanu par šajā Līgumā minēto cenu, un UZNĒMĒJS apliecinā, ka Darbu tāmēj ir iekļauti visi Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami tāmēj paredzēto Darbu veikšanai, lai nodrošinātu Darbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem.

8.3. Ja UZNĒMĒJA vairas dēļ tiek kavēti Darbu izpildes termiņš vai defektu novēršanas termiņš garantijas laikā, tad UZNĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.5% apmērā no nepabeigto vai neizpildīto darbu summas par katru nokavēto dienu. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs samazināt UZNĒMĒJAM izmaksājāmās naudas summas pirms tās izmaksas, aprēķinātā līgumsoda apmērā. Šī punkta noteikumi neattiecas uz gadījumu, kad Puses ir vienojušās par termiņa pagarinājumu vai papildu darbu veikšanu.

8.4. Par jebkuru maksājuma saistību kavējumu, ko UZNĒMĒJAM šī Līguma ietvaros būtu jāmaksā PASŪTĪTĀJAM, tiek noteikts līgumsods 0,5% apmērā no laikā nemaksātās naudas summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk par 10% no laikā nemaksātās naudas summas. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs samazināt UZNĒMĒJAM izmaksājamās naudas summas pirms tās izmaksas, aprēķinātā līgumsoda apmērā.

8.5. Ja UZNĒMĒJS nenovērš defektus Līguma 7.4.punktā atrunātajos termiņos, UZNĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nenovērsto defektu vērtības par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no nenovērsto defektu vērtības.

8.6. Gadījumā, ja UZNĒMĒJS Līguma 7.4.punktā norādītajā termiņā neveic darbus, lai novērstu atklātos trūkumus, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības, iepriekš par to rakstiski brīdinot UZNĒMĒJU, novērst tos patstāvīgi vai pieaicinot citus uzņēmējus un speciālistus. Visus PASŪTĪTĀJA izdevumus, kas saistīti ar minēto trūkumu novēšanu jāatlīdzina pilnā apmērā UZNĒMĒJAM, saskaņā ar UZNĒMĒJAM ieviestiem maksājuma dokumentiem, un kurus PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs atskaitīt no UZNĒMĒJAM piekrītošajiem maksājumiem divu dienu laikā no rēķina izrakstīšanas brīža. Maksājuma kavējuma gadījumā UZNĒMĒJA pienākums ir maksāt PASŪTĪTĀJAM līgumsodu par maksājuma kavējumu 0,5% apmērā no kavētā maksājuma summas katru kavējuma dienu. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs samazināt UZNĒMĒJAM izmaksājamās naudas summas pirms tās izmaksas, aprēķinātā līgumsoda apmērā.

8.7. Ja tiek konstatēti defekti, tad UZNĒMĒJAM ir pienākums novērst visus pārbaudes aktā minētos defektus, pie kuriem vainojams UZNĒMĒJS, un tas nedod tiesības uz Līgumā paredzētā termiņa pagarinājumu. Ja UZNĒMĒJS uzkata, ka viņš nav atbildīgs par kādu defektu, viņam par to rakstiski jāpaziņo PASŪTĪTĀJAM.

8.8. Ja PASŪTĪTĀJS bez pamatojuma neveic maksājumus šajā LĪGUMĀ noteiktajos termiņos, PASŪTĪTĀJS maksā UZNĒMĒJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru kavējuma dienu.

8.9. Līgumsoda samaksā PUSES neatbrīvo no pienākuma izpildīt šī Līguma saistības.

8.10. Līgumā paredzēto līgumsodu samaksu UZNĒMĒJS un/vai PASŪTĪTĀJS veic 5 (pieci) darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas.

## 9. Nepārvarama vara

9.1. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.

9.2. PUSEI, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otru PUSETI. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc PUSES uzkata, ir iespējama un paredzama līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras PUSES pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā PUSE nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā trīs mēnešus. PUSETI pēc iespējas drizāk sāk sarunas par šī līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām PUSĒM, un izdara attiecīgus grozījumus šajā līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī izbeidz Līgumu.

## 10. Līguma grozišana un izbeigšana

10.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt. PUSĒM savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi ir noformējami rakstveidā, un tie iegūst juridisku spēku tikai tad, ja tos ir parakstījušas abas PUSETES. Šādas vienošanās kļūst par Līguma pielikumiem un neatņemamām sastāvdaļām.

10.2. Līgums var tikt izbeigts. PUSĒM savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.

10.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu. 3 (trīs) dienas iepriekš nosūtot rakstisku brīdinājumu, kurā norādīts Līguma izbeigšanas iemesls, un tad nosūtot par to rakstisku paziņojumu UZNĒMĒJAM, ja:

- 10.3.1. UZNĒMĒJS bez attaisnojoša iemesla kavē Darbu izpildes termiņu vairāk kā 5 (piecas) darba dienas;
- 10.3.2. UZNĒMĒJS nepilda šī Līguma nosacījumus, tajā skaitā, bet ne tikai, veic darbu nekvalitatīvi un neatbilstoši būvnoteikumiem un/vai darbu izpildes laikā noskaidrojas, ka UZNĒMĒJS nav spējīgs izpildīt Darbus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 10.3.3. UZNĒMĒJAM tiek anulēta licence būvdarbu veikšanai un vadīšanai;
- 10.3.4. Darbi, saskaņā ar pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti kvalitātē, kas ir sliktāka nekā noteikts būvniecības normatīvos;
- 10.3.5. UZNĒMĒJS ilgāk par 15 (piecpadsmit) dienām nepamatoti pārtrauc Darbus Objektā;
- 10.3.6. UZNĒMĒJAM ar tiesas nolēmumu tiek pasludināts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.
- 10.4. Ja Līgums tiek izbeigts, UZNĒMĒJS nekavējoties pārtrauc Darbus, par ko, piedaloties PASŪTĪTĀJA un UZNĒMĒJA nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, tiek sastādīts akts par izpildītajiem Darbu apjomiem no remontdarbu sākuma, PASŪTĪTĀJS samaksā UZNĒMĒJAM par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Darbiem.
- 10.5. Līguma pārtraukšanas gadījumā UZNĒMĒJS nekavējoties nodod PASŪTĪTĀJAM visu dokumentāciju, kura ir attiecināma uz Darbu izpildi.
- 10.6. Līguma pārtraukšanas gadījumā UZNĒMĒJS nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc visus Darbus, veic visus nepieciešamos pasākumus, lai atbrīvotu Objektu, atbrīvo no būvgružiem un sakārto Objektu, nodod PASŪTĪTĀJAM uz Darbiem attiecināmos dokumentus un nodrošina, lai UZNĒMĒJA personāls atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.
- 10.7. Pēc Līguma izbeigšanas UZNĒMĒJS saglabā visas šajā Līgumā noteiktās garantijas un saistības pret PASŪTĪTĀJU par faktiski pabeigto darbu apjomu, tajā skaitā pielietotajiem būvizstrādājumiem un iekārtām.
- 10.8. Gadījumiā, ja Līgums tiek pārtraukts UZNĒMĒJA vaines dēļ, UZNĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu par saistību neizpildi 10% apmērā no Līguma summas.

## 11. Strīdu izskatīšanas kārtība un citi nosacījumi

- 11.1. PUSES ir savstarpēji atbildīgas par otru PUSET nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas PUSES vai tā darbinieku, kā arī Līguma izpildē iesaistīto trešo personu rīcības (darbības vai bezdarbības), tostarp arī rupjas neuzmanības, jaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 11.2. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar to vai tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā esamību, un kuru PUSES nevar atrisināt sarunu ceļā, tiek izšķirta saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem vispārējas jurisdikcijas tiesā.
- 11.3. Ja šis Līgums nenosaka ar Līguma izpildi saistītus noteikumus, PUSES saistību izpildē vadās no Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

## 12. Nostēguma noteikumi

- 12.1. Veicot jebkuras izmaiņas Līgumā paredzētajos Darbos, tiek slēgta rakstiska vienošanās, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdāļu.
- 12.2. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi, tai skaitā abu PUŠU saskaņotajā tāmē, ir spēkā tikai tad, ja tie ir motivēti saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un citām tiesību normām, sagatavoti rakstiskā veidā un abu PUŠU parakstū.
- 12.3. Ja kādai no PUSEM tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otru PUSETI.
- 12.4. Līgums sagatavots latviešu valodā uz 8 (astotām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar četriem pielikumiem, pa vienam eksemplāram katrai PUSETI, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs PUSEM no tā parakstīšanas brīža. Līgumam ir šādi pielikumi:
- 12.4.1. 1.pielikums - SIA „Baltijas dizaina aģentūra” interjera objektu skieču izstrādes projekts;
- 12.4.2. 1.1.pielikums – Saulkrastu pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” 1.stāva inventarizācijas plāns, uz 1 (vienas) lapas;
- 12.4.3. 1.2.pielikums - Saulkrastu pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” 2.stāva inventarizācijas plāns uz 1(vienas) lapas;
- 12.4.4. 2.pielikums – Tehniskais un finanšu piedāvājums, uz 21 (divdesmit vienas) lapas.

- 12.5. Ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildes nodrošināšanai PUSES nosaka kontaktpersonas:
- 12.5.1. no PASŪTĪTĀJA Puses saistībā ar iestādes darbu – Sānita Tīberga. Pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” vadītāja, tālrunis 264113906, e-pasts: [sunita.tiberga@saulkasti.lv](mailto:sunita.tiberga@saulkasti.lv);
- 12.5.2. no PASŪTĪTĀJA Puses saistībā ar Darbiem – Aivars Gavars. Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieks, tālrunis 22008416, e-pasts: [aivars.gavars@saulkasti.lv](mailto:aivars.gavars@saulkasti.lv)
- 12.5.3. no UZŅĒMĒJĀ Puses – Ilona Baumane, tālrunis 29492376, e-pasts: [birojs@bkmaja.lv](mailto:birojs@bkmaja.lv).

### 13. PUŠU juridiskās adreses un rekvizīti

PASŪTĪTĀJS

UZŅĒMĒJS

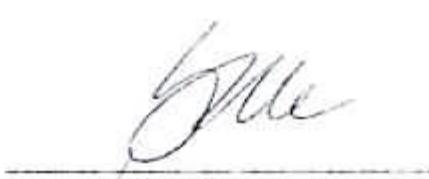
Saulkrastu novada dome  
Reģistrēcijas Nr. 90000068680  
Raiņa iela 8, Saulkrasti,  
Saulkrastu novads, LV-2160,  
Valsts kase  
Kents: LV88TREL9802415006000

SIA „BK MĀJA”  
reģ. nr. 40103281730  
Kalnciema iela 91-29, Rīga, LV-1046  
Banka: AS Swedbank  
Kods: HABALV22  
Konts: LV94HABA0551027979333



(Andrejs Arnis)

2015.gada 10.jūnijā



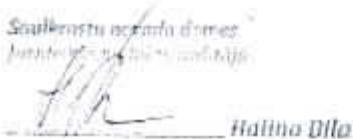
(Ilona Baumane)

2015.gada 09.jūnijā



Halina Dila  
biece  
ties vadītāja

Saulkrastu novada dome  
Jomiezīmju pagasta valde

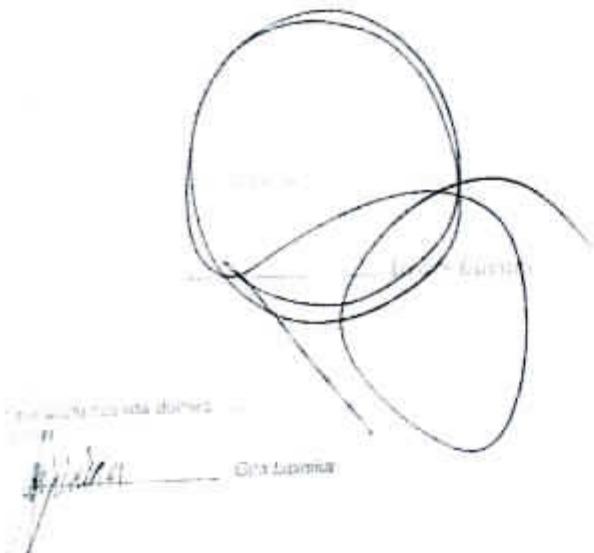
 Halina Dila

Paredot - No minētām  
vietām (tulīj.)

STV 044

EKK 2241 VT 09.1

 Halina Dila



Oiga Lubimova  
Saulkrastu novada dome  
Jomiezīmju pagasta valde

Sānita Tīberga  
Saulkrastu PII kods  
vadītāja Sānita Tīberga