



Saulkrastu novada domes  
ejemplārs  
Reg. Nr. 5.2/11345  
01.08.2016  
Saulkrastu novada dome

## BŪVDARBU LĪGUMS

Saulkrastos

2016.gada 28.jūlijā

Saulkrastu novada dome, reģistrācijas numurs 90000068680, juridiskā adrese Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka Aivara Gavara personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu, turpmāk - PASŪTĪTĀJS, no vienas puses, un

SIA „Fixman”, reģistrācijas numurs 40003910812, juridiskā adrese Vienības gatve 87c-4, Rīga, LV-1004, kuru uz 2016.gada 18.janvāra Pilnvaras Nr. GP/K/1-2016, pārstāv SIA „Fixman” pilnvarotā persona Katrīna Lapiņa, personas kods 180986-10910 (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), no otras puses, abas kopā sauktas Puses,

pamatojoties uz Saulkrastu novada domes rīkotā iepirkuma „Prototips – dabas dizaina parks “Baltā kāpa - Saulkrasti“ Ekosistēmas apdraudējumu mazināšanas un atveseļošanas prototipa koncepcijas un prototipa elementu izstrāde Saulkrastu pilot teritorijā” projekta “LIFE EcosystemServices”(LIFE 13 ENV/LV/000839) ietvaros” ietvertajiem tehniskajiem risinājumiem”, ID Nr. SND 2016/22/LIFE, rezultātiem (Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2016.gada 25.jūlija lēmums, protokols Nr. 3) (turpmāk – Iepirkums), projekta „Ekosistēmu un to sniegtu pakalpojumu novērtējuma pieejas pielietojums dabas daudzveidības aizsardzībā un pārvaldībā” (LIFE Ecosystemservices/LIFE 13 ENV/LV/000839) darbu apzināšanas 25.07.2016. sapulces protokolu Nr.1, un iepirkumam iesniegto Izpildītāja piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu, turpmāk - Līgums:

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1.PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām apņemas veikt publiskās infrastruktūras būvniecību dabas dizaina parkā „Baltā kāpa - Saulkrasti” (turpmāk – Objekts), Saulkrastos, pamatojoties uz projekta „Prototips – dabas dizaina parks “Baltā kāpa - Saulkrasti“ Ekosistēmas apdraudējumu mazināšanas un atveseļošanas prototipa koncepcijas un prototipa elementu izstrāde Saulkrastu pilotteritorijā” projekta “LIFE EcosystemServices” (LIFE 13 ENV/LV/000839) ietvaros” (turpmāk-tehniskais projekts) iepirkumā ar ID Nr. SND 2016/22/LIFE ietvertajiem tehniskajiem risinājumiem un būvdarba apjomiem (turpmāk – Būvdarbi), saskaņā ar tehniskajām specifikācijām, IZPILDĪTĀJA iesniegto finanšu piedāvājumu (1.pielikums), Būvdarbu tāmēji (2.pielikums) un Tehnisko piedāvājumu (3.pielikums).
- 1.2.IZPILDĪTĀJS Būvdarbus izpilda atbilstoši Līguma nosacījumiem, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības darba drošības un būvniecības jomā. Būvdarbi šā Līguma izpratnē ir visi Līgumā un tehniskajās specifikācijās noteiktie nepieciešamie būvdarbi, būvniecības vadība un organizēšana, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegāde, dokumentācijas sagatavošana, un citas darbības, kuras izriet no Līguma, tehniskajām specifikācijām un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.3. IZPILDĪTĀJS apliecinā, ka viņš ir iepazinies ar tehnisko projektu, tehniskajām specifikācijām, un neizvirza saistībā ar tiem jebkāda rakstura iebildumus vai pretenzijas. IZPILDĪTĀJS apliecinā, ka Būvdarbi ir realizējami un Būvdarbu tāmēji (2.pielikums) ir iekļauti visi IZPILDĪTĀJA ar Būvdarbu veikšanu saistītie izdevumi.
- 1.4. Līgumā noteiktie Būvdarbi tiek īstenoti Eiropas Komisijas LIFE + Vides politikas un pārvaldības programmas līdzfinansēta projekta “Ekosistēmu un to sniegtu pakalpojumu novērtējuma pieejas pielietojums dabas daudzveidības aizsardzībā un pārvaldībā” (Assesment of ecosystems and their services for nature biodiversity conservation and management (Life EcosystemServices)), Granta vienošanās Nr. LIFE ENV/LV/000839, ietvaros.
- 1.5. Izpildītājs rēķinos un pārējos dokumentos, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi, norāda Eiropas Komisijas LIFE + Vides politikas un pārvaldības programmas līdzfinansēta projekta “Ekosistēmu un to sniegtu pakalpojumu novērtējuma pieejas pielietojums dabas daudzveidības aizsardzībā un pārvaldībā” (Assesment of ecosystems and their services for nature biodiversity conservation and management (Life EcosystemServices)), Granta vienošanās Nr.LIFE ENV/LV/000839.

## 2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1.Par Būvdarbu izpildi PASŪTĪTĀJS uzņemas samaksāt IZPILDĪTĀJAM līguma summu bez pievienotās vērtības nodokļa EUR 26 738,38 (divdesmit seši tūkstoši septiņi simti trīsdesmit astoņi euro, 38 centi), (turpmāk – Līguma summa).
- 2.2. Līguma summā iekļauti visi IZPILDĪTĀJA izdevumi, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi un Būvdarbu kvalitātes uzturēšanu, t.sk. maksa par Būvdarbos izmantotajiem materiāliem un izmantotajām iekārtām, maksa par darbu, normatīvajos aktos noteiktie nodokļi u.c., **izņemot pievienotās vērtības nodokli.** Pievienotās vērtības nodokli EUR 5615,06 (pieci tūkstoši seši simti piecpadsmit euro, 06 centi) valsts budžetā maksā PASŪTĪTĀJS.
- 2.3. PASŪTĪTĀJS 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas brīža un rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam Līguma summu.
- 2.4. Apmaksājot paveiktos Būvdarbus, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt summas, kas viņam saskaņā ar šo Līgumu pienākas no IZPILDĪTĀJA kā:
- 2.4.1. izdevumi, kas PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar būvniecības defektiem un to novēršanu;
  - 2.4.2. to zaudējumu atlīdzība, kuri PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar līgumsaistību nepienācīgu izpildi no IZPILDĪTĀJA pusēs;
  - 2.4.3.līgumsodu maksājumi (ja tādi IZPILDĪTĀJAM ir jāmaksā PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar šo Līgumu).
- 2.5.Ja iesniegts pieprasījums par zaudējumu atlīdzināšanu, vai ir iesniegts rēķins par tiem izpildītajiem Būvdarbiem, kuros konstatēti defekti, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemtam lēnumam aizturēt maksājumu par tādu maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēšanas izdevumus vai zaudējumus.
- 2.6.Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz defektu novēšanai.
- 2.7.Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums PASŪTĪTĀJA maksājuma uzdevumā.
- 2.8.IZPILDĪTĀJS nav tiesīgs pieprasīt Līguma cenas izmaiņas vai Līguma izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar nepieciešamiem papildus darbiem, ja šādi papildus darbi ir radušies IZPILDĪTĀJA Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā kā tās tiešās vai netiešās sekas, vai arī tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu.
- 2.9. Ja IZPILDĪTĀJS izpilda darbus, kuri nav ietverti Līguma dokumentācijā vai ja paredzēto Būvdarbu izpildes gaitā IZPILDĪTĀJS ir patvarīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, tad IZPILDĪTĀJS atlīdzību nesaņem.
- 2.10.Visi darbi, kuri nav ietverti IZPILDĪTĀJA veicamās Būvniecības tāmēs (2.pielikums), bet kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts uzņēmējs varēja iepriekš paredzēt iepirkuma norises laikā, tiek veikti uz IZPILDĪTĀJA rēķina.
- 2.11. PASŪTĪTĀJS nenes atbildību par Būvniecības tāmēs (2.pielikumā) IZPILDĪTĀJA neiekļautajām visa veida izmaksām, kas var rasties IZPILDĪTĀJAM, veicot Būvdarbus.

## 3. Termiņi

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz no tā izrietošo saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. Būvdarbu izpildes termiņš ir 2016.gada 30.augusts.
- 3.3.Būvdarbi tiek uzskatīti par pabeigtiem brīdī, kad tiek parakstīts Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts.

## 4. IZPILDĪTĀJA pienākumi, tiesības un atbildība

- 4.1. Veikt Būvdarbus kvalitatīvi, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 4.2. Pirms Būvdarbu uzsākšanas pārbaudīt situāciju Objektā, lai nepieļautu kļūdas Būvdarbu procesā. Pirms Būvdarbu uzsākšanas, IZPILDĪTĀJS kopā ar PASŪTĪTĀJU veic Objektam piegulošās teritorijas, tai skaitā ceļu, fotofiksāžu.

- 4.3. Atlīdzināt Būvdarbu izpildes laikā PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos tiešos zaudējumus.
- 4.4. Veicot Būvdarbus, izpildīt visas normatīvajos aktos paredzētās valsts un pašvaldību iestāžu prasības.
- 4.5. IZPILDĪTĀJS garantē visu ar Objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvi un instrukcijas. IZPILDĪTĀJS atbild par savu darbinieku rīcību - darba aizsardzības un darba drošības jautājumos, veicot Būvdarbus Līguma darbības laikā.
- 4.6. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī nodrošināt attiecīgo dokumentu atrašanos Būvdarbu veikšanas vietā.
- 4.7. Izpildītājam ir pienākums uz sava rēķina pieprasīt un saņemt visu nepieciešamo dokumentāciju, sasakņojumus un atzinumus, ja to pieprasī likumdošana, lai varētu nodot Objektu ekspluatācijā;
- 4.8. IZPILDĪTĀJS apņemas nodrošināt Objekta uzturēšanu kārtībā visā būvniecības laikā.
- 4.9. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, IZPILDĪTĀJS nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, par ko tiek sastādīts Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akts, atstāj Objektu drošībā un kārtībā.
- 4.10. IZPILDĪTĀJS nedrīkst Būvdarbus nodot tālāk citiem uzņēmējiem vai darbuzņēmējiem, to iepriekš rakstiski nesaskaņojot ar PASŪTĪTĀJU. IZPILDĪTĀJS apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus, kuri atbilst Latvijas Republikā spēkā esošiem būvnormatīviem un standartiem, ir atbilstoši sertificēti un to atbilstība novērtēta saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.11. IZPILDĪTĀJS patstāvīgi uz sava riska un rēķina nodošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, kā arī nodošina pareizu un kvalitatīvu materiālu piederumu un tehnoloģiju izmantošanu būvniecības procesā.
- 4.12. Objektā Būvdarbu laikā var atrasties tikai sertificēti būvmateriāli un iekārtas (ja spēkā esošajos normatīvajos aktos ir paredzēta šo būvmateriālu un iekārtu sertificēšana) un tikai tie un tādā daudzumā, cik tas saskaņā ar tehniskajām specifikācijām ir nepieciešams Būvdarbu veikšanai.
- 4.13. Iekārtām, ierīcēm, materiāliem, kurus IZPILDĪTĀJS piegādā un uzstāda saskaņā ar Līgumu, ir jāatbilst tehniskā projekta dokumentācijai, šī Līguma noteikumiem (saskaņotajiem pielikumiem) un IZPILDĪTĀJS piedāvājumā iekļautajai specifikācijai. Iekārtu, materiālu, un ierīču transportēšanu veic IZPILDĪTĀJS uz sava riska un rēķina. IZPILDĪTĀJAM jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM šādi dokumenti:
- 4.13.1. piegādātāja/ražotāja materiālu, iekārtu, ierīču atbilstības sertifikāti un ražotāja garantijas;
  - 4.13.2. ražotāja standarta tehniskā dokumentācija, un ekspluatācijas instrukcijas latviešu valodā;
  - 4.13.3. atbilstības deklarācijas un/vai kvalitātes sertifikāti piegādātajiem materiāliem, iekārtām, ierīcēm;
  - 4.13.4. citi kvalitāti apliecināši dokumenti pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 4.14. IZPILDĪTĀJS no saviem līdzekļiem apmaksā visus Objektā esošo būvgruzu izvešanas pakalpojumus, kas ir nepieciešami un paredzēti Būvdarbu atbilstošai organizēšanai un veikšanai, saskaņā ar Līgumu.
- 4.15. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt nepieciešamās darbības, lai samazinātu atkritumu rašanos Objektā. Puses vienojas, ka IZPILDĪTĀJS Būvdarbu nobeiguma datumā Objektu būs atbrīvojis no būvniecības atkritumiem, IZPILDĪTĀJA materiāliem un instrumentiem. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums būvgruzu un citus būvniecības atkritumus uzglabāt IZPILDĪTĀJA konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu, kā arī par to neievērošanu atlīdzināt PASŪTĪTĀJAM visus zaudējumus valsts institūciju amatpersonu piemēroto administratīvo sodu apmērā. Bez īpašiem atgādinājumiem un pieprasījumiem IZPILDĪTĀJAM ir jāauztur Objektā tīrība un kārtība visā Būvdarbu izpildes laikā. Objekta pievedceļus, pa kuriem pieved būvmateriālus un aizved būvgruzu, ik dienas jāauztur pienācīgā tīrībā un kārtībā.
- 4.16. IZPILDĪTĀJS nodrošina pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma PASŪTĪTĀJAM vai viņa nozīmētam vai norādītam pārstāvim, kopā vai atsevišķi ar PASŪTĪTĀJA norādītajām personām, brīvu pieeju Būvdarbu izpildes vietai, kur tiek veikti Būvdarbi, IZPILDĪTĀJA nozīmēta pārstāvja pavadībā, ievērojot IZPILDĪTĀJA pārstāvja norādījumus saistībā ar atrašanos Objektā, lai PASŪTĪTĀJS varētu pārbaudīt Būvdarbu gaitu un Būvdarbu kvalitāti.

- 4.17. Ja, pārbaudot Būvdarbus, kā arī Būvdarbu izpildes vietu Objektā, kur tiek veikti Būvdarbi, tiek konstatēts, ka tie neatbilst Līguma noteikumiem vai normatīvo aktu prasībām, IZPILDĪTĀJAM ir pienākums PASŪTĪTĀJA norādītajā laika periodā uz sava rēķina veikt nepieciešamos izlabojumus vai darbības, lai nodrošinātu atbilstību noteiktajām prasībām vai novērstu pieļauto pārkāpumu.
- 4.18. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS uzskata, ka defekta rašanās nav viņa vaina, viņš par to nekavējoties rakstveidā ziņo PASŪTĪTĀJAM, sniedzot arī šāda apgalvojuma pamatojumu un pierādījumus. Ja PASŪTĪTĀJS nepiekīrīt IZPILDĪTĀJA argumentiem un pieprasā novērst defektu, tad tas ir IZPILDĪTĀJA pienākums. IZPILDĪTĀJA atteikšanās gadījumā PASŪTĪTĀJS patur sev tiesību defektu novēšanai pieaicināt citu darbu veicēju (uzņēmējū). Strīda gadījumā PASŪTĪTĀJS tiesīgs pieaicināt ekspertu un, ja tiek konstatēts, ka defekta rašanās nav IZPILDĪTĀJA vaina, PASŪTĪTĀJAM ir pienākums atlīdzināt defektu novēšanas izdevumus.
- 4.19. IZPILDĪTĀJS ievēro PASŪTĪTĀJA (vai tās pilnvarotās personas) rakstiskos norādījumus un iebildes, ciktāl tie ir saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 4.20. IZPILDĪTĀJAM tiek noteikti sekojoši riski - līdz Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai ar PASŪTĪTĀJU, kas apliecinā visu Būvdarbu izpildi, IZPILDĪTĀJS atbild par IZPILDĪTĀJA veikto Būvdarbu uzturēšanu un uzraudzību, kā arī IZPILDĪTĀJS uzņemas visu risku par personai nodarītajiem miesas bojājumiem vai personas nāves gadījumiem Objektā vai teritorijā ap Objektu, kā arī risku par Būvdarbu, ierīču, materiālu un iekārtu, kas ir IZPILDĪTĀJA veikto Būvdarbu sastāvdaļa, bojāšanos, zudumu (zādzību).
- 4.21. IZPILDĪTĀJS ir atbildīgs par visa šī Līguma izpildei nepieciešamā atbilstošas kvalifikācijas darbaspēka piesaistīšanu, kā arī par visu ar to saistīto izdevumu segšanu.
- 4.22. IZPILDĪTĀJS apņemas veicot Būvdarbus, nepasliktināt izmantoto pievedceļu un apkārtējās teritorijas tehnisko stāvokli. Ja IZPILDĪTĀJS Būvdarbu laikā veic darbības, kuru rezultātā tiek pasliktināti pievedceļi un apkārtējā teritorija, IZPILDĪTĀJS apņemas novērst radušos bojājumus par saviem līdzekļiem.

## 5. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

- 5.1. PASŪTĪTĀJS uzņemas savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no UZNĒMĒJA saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.
- 5.1. Par Būvdarbu izpildi samaksāt IZPILDĪTĀJAM saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 5.2. Būvdarbu pieņemšanai un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izveidot komisiju.

## 6. Būvdarbu pieņemšana – nodošana

- 6.1. IZPILDĪTĀJS pēc Būvdarbu pabeigšanas, vienlaikus ar Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanu, nodod PASŪTĪTĀJAM visu Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, ar nosacījumu, ka Būvdarbu veikšanas dokumentācija ir caurauklota un būvuzrauga apstiprināta.
- 6.2. Pēc pilnīgas plānoto Būvdarbu pabeigšanas IZPILDĪTĀJS 3 (trīs) darbadienu laikā iesniedz PASŪTĪTĀJAM apliecinājumu par būves (Objekta) gatavību ekspluatācijai, lai veiktu atzīmi Paskaidrojuma rakstā par Būvdarbu pabeigšanu.
- 6.3. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā pēc IZPILDĪTĀJA rakstiskas paziņošanas par Objekta gatavību ekspluatācijai IZPILDĪTĀJA klātbūtnē apseko Objektu un paraksta Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 6.4. Ja PASŪTĪTĀJS Objekta apsekošanas laikā konstatē nepabeigtus Būvdarbus vai nekvalitatīvi paveiktu Būvdarbus, tiek sastādīts akts par konstatētajām neatbilstībām, kuru paraksta PASŪTĪTĀJA pilnvarotais pārstāvis un IZPILDĪTĀJS. IZPILDĪTĀJAM uz šī akta pamata ir pienākums par saviem līdzekļiem, 3 (trīs) darba dienu laikā no akta sastādīšanas dienas, veikt nepabeigto vai nekvalitatīvi paveikto Būvdarbu izpildi.

## 7. Būvdarbu garantija

- 7.1. Izpildīto Būvdarbu un izmantojamo būvizstrādājumu garantijas termiņš ir 2 (divi) gadi no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža, izņemot polimerbetona izstrādājumus, kuriem garantijas termiņš ir 10 (desmit) gadi. Garantijas termiņš Būvdarbu izpildes procesā izmantotajām iekārtām un būvizstrādājumiem nosakāms saskaņā ar ražotāja noteikumiem, tai skaitā, izmantoto iekārtu un būvizstrādājumu uzturēšanas noteikumiem. Izpildītajiem

Būvdarbiem tas nevar būt mazāks, kā laika periods, kas sākas no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un beidzas pēc 2 (diviem) gadiem. Visiem veiktiem Būvdarbiem un izmantotajiem būvizstrādājumiem ir jābūt tādā kvalitātē un ar tādām īpašībām, lai spētu nodrošinātu minēto garantijas laiku.

- 7.2. Garantijas laikā IZPILDĪTĀJA pienākums ir novērst radušos defektus un nepilnības par saviem līdzekļiem, ja tie ir radušies IZPILDĪTĀJA nekvalitatīva darba rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvu materiālu, iekārtas vai izejvielas, kā arī pielauto kļūdu rezultātā. Gadījumā, ja šie atklātie defekti vai to novēršanas darbi ir bijuši par iemeslu citu konstrukciju, iekārtu vai materiālu bojājumiem, IZPILDĪTĀJAM ir pienākums saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem veikt visus nepieciešamos Būvdarbus.
- 7.3. Par nepieciešamību novērst defektus, PASŪTĪTĀJS paziņo IZPILDĪTĀJAM, nosūtot pretenziju ar ierakstītu vēstuli. Nosūtot pretenziju ierakstītā vēstulē, tā uzskatāma par saņemtu 7.(septītā) dienā pēc tās nodošanas pastā.
- 7.4. Pēc pretenzijas saņemšanas IZPILDĪTĀJA pienākums ir pretenzijā minētajā termiņā novērst konstatētos Būvdarbu defektus.
- 7.5. Gadījumā, ja starp PUSĒM rodas strīds par IZPILDĪTĀJA veikto Būvdarbu atbilstību šajā Līgumā noteiktajām prasībām vai Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecību regulējošo normatīvo aktu un noteikumu prasībām, Būvdarbos konstatēto defektu cēloņiem un apjomiem, tiek noteikta neatkarīgā ekspertīze, kurās slēdziens ir saistošs abām Pusēm. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz tā Puse, kurai ekspertīzes slēdziens ir bijis negatīvs.
- 7.6. Ja IZPILDĪTĀJS šā Līguma 7.4.punktā norādītajā laikā nevienojas par defektu novēršanu ar PASŪTĪTĀJU vai neveic defektu novēršanu šā Līguma 7.4.punktā norādītās vienošanās termiņā, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piesaistīt citu IZPILDĪTĀJU veikt defektu novēršanu. IZPILDĪTĀJS šādā gadījumā veic samaksu PASŪTĪTĀJAM par defektu novēršanu.

## 8. Pušu atbildība

- 8.1. Parakstot šo Līgumu, IZPILDĪTĀJS apliecinā, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, lai nodrošinātu Būvdarbu veikšanu par šajā Līgumā minēto cenu, un IZPILDĪTĀJS apliecinā, ka Būvniecības tāmēs ir iekļauti visi Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamie sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami tāmē paredzēto Būvdarbu veikšanai, lai nodrošinātu Būvdarbu izpildi atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 8.2. Ja IZPILDĪTĀJA vainas dēļ tiek kavēts Būvdarbu izpildes termiņš vai defektu novēršanas termiņš garantijas laikā, tad IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu. Maksājamo līgumsodu PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt no IZPILDĪTĀJAM izmaksai pienākošās summas pirms tās izmaksas. Šī punkta noteikumi neattiecas uz gadījumu, kad Puses ir vienojušās par termiņa pagarinājumu.
- 8.3. Ja PASŪTĪTĀJS bez pamatojuma neveic maksājumus šajā LĪGUMĀ noteiktajos termiņos, PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru nokavējuma dienu.
- 8.4. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS vienpusēji izbeidz Līgumu vai Līgums tiek izbeigts IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu par saistību neizpildi 10% apmērā no Līguma summas.
- 8.5. Līgumsoda samaksa PUSES neatbrīvo no pienākuma izpildīt šī Līguma saistības.
- 8.6. Līgumā paredzēto līgumsodu samaksu IZPILDĪTĀJS un/vai PASŪTĪTĀJS veic 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt līgumsodu no IZPILDĪTĀJAM izmaksājamas summas par Būvdarbi izpildi.
- 8.7. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
  - 8.7.1. IZPILDĪTĀJS pēc Līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā līdz Būvdarbu uzsākšanas brīdim, noslēdz vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” par periodu no Būvdarbu uzsākšanas brīža līdz Līguma 3.2.punktā noteiktajam Būvdarbu izpildes termiņam ar atbildības limitu ne mazāk kā 100 000 euro gadā un 3 (trīs) dienu laikā pēc vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma noslēgšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM vai nosūta pa pastu ierakstītā vēstulē (adrese: Raiņa iela 8, Saulkrasti,

Saulkrastu novads) vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un maksājumu apliecinoša dokumenta kopiju;

- 8.7.2.ja IZPILDĪTĀJS neiesniedz Līguma 8.7.1.apakšpunktā norādīto dokumentu, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu un saņemt no IZPILDĪTĀJA kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā;
- 8.7.3.IZPILDĪTĀJS nodrošina, ka visā Līguma izpildes laikā ir spēkā civiltiesiskā apdrošināšana par IZPILDĪTĀJA darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.

## 9. Nepārvarama vara

- 9.1.Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 9.2.Pusei, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 9.3.Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā vienu mēnesi, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pienemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī lauž šo Līgumu.

## 10. Līguma izbeigšana

- 10.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 10.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, 3 (trīs) dienas iepriekš nosūtot rakstisku brīdinājumu, pamatojot iemeslu un tad nosūtot par to rakstisku paziņojumu IZPILDĪTĀJAM ja:
- 10.2.1. IZPILDĪTĀJS bez attaisnojoša iemesla kavē Būvdarbu izpildes termiņu vairāk kā 5 (piecas) darba dienas;
- 10.2.2. IZPILDĪTĀJS nepilda šī Līguma nosacījumus, tajā skaitā, bet ne tikai, veic darbu nekvalitatīvi un neatbilstoši būvnoteikumiem un/vai darbu izpildes laikā noskaidrojas, ka IZPILDĪTĀJAM nav spējīgs izpildīt Būvdarbus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 10.2.3. IZPILDĪTĀJAM tiek anulēta licence būvdarbu veikšanai un vadīšanai;
- 10.2.4. Būvdarbi, saskaņā ar pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti kvalitātē, kas ir sliktāka nekā noteikts būvniecības normatīvos;
- 10.2.5. IZPILDĪTĀJAM ilgāk par 10 (desmit) dienām nepamatoti pārtrauc Būvdarbus Objektā.
- 10.3. Ja Līgums tiek izbeigts, IZPILDĪTĀJS nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, ja tādi ir uzsākti, tad, piedaloties PASŪTĪTĀJA un IZPILDĪTĀJA nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, tiek sastādīts akts par izpildītajiem Būvdarbu apjomiem no būvniecības sākuma. PASŪTĪTĀJS samaksā IZPILDĪTĀJAM par visiem līdz Līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem Būvdarbiem.
- 10.4. Līguma izbeigšanas gadījumā IZPILDĪTĀJS nekavējoties nodod PASŪTĪTĀJAM visu dokumentāciju, kura ir attiecināma uz Būvdarbu izpildi.
- 10.5. Līguma izbeigšanas gadījumā IZPILDĪTĀJS nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc visus Būvdarbus, veic visus nepieciešamos pasākumus, lai atbrīvotu Objektu, atbrīvo no būvgružiem un sakārto Būvdarbu vietu, nodod PASŪTĪTĀJAM uz Būvdarbiem attiecināmos dokumentus, nodrošina, lai IZPILDĪTĀJA personāls atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojusās.
- 10.6. Pēc Līguma izbeigšanas, IZPILDĪTĀJS saglabā visas šajā Līgumā noteiktās garantijas un saistības pret PASŪTĪTĀJU par faktiski pabeigto būvdarbu apjomu, tajā skaitā pielietotajiem būvizstrādājumiem un iekārtām.

## 11. Strīdu izskatišanas kārtība un citi nosacījumi

- 11.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta – tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

## 12. Noslēguma noteikumi

- 12.1. Veicot jebkuras izmaiņas Līgumā paredzētajos Būvdarbos, tiek slēgta rakstiska vienošanās, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 12.2. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi, tai skaitā abu Pušu saskaņotajās būvdarbu tāmes, ir spēkā tikai tad, ja tie ir motivēti saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un citām tiesību normām, sagatavoti rakstiskā veidā un abu Pušu parakstīti.
- 12.3. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.
- 12.4. Līgums ir sagatavots uz 7 (septiņām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar 4 (četriem) pielikumiem, pa vienam eksemplāram katrai PUSEI, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs PUSĒM no tā parakstīšanas brīža.
- 12.5. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Līguma 1.pielikums - Finanšu piedāvājums atbilstoši iepirkumam iesniegtajai dokumentācijai uz 1 (vienas) lapas, Līguma 2.pielikums – Būvniecības tāmes atbilstoši iepirkumam iesniegtajai dokumentācijai uz 16 (sešpadsmit) lapām, Līguma 3.pielikums - Tehniskais piedāvājums uz 5 (piecām) lapām, Līguma 4.pielikums –projekta „Ekosistēmu un to sniegtu pakalpojumu novērtējuma pieejas pielietojums dabas daudzveidības aizsardzībā un pārvaldībā” (LIFE Ecosystemservices/LIFE 13 ENV/LV/000839) 2016.gada 25.jūlija darbu apzināšanas sapulces protokols Nr.1 uz 2 (divām) lapām, Pušu atbildīgās personas Līguma uzņemto saistību izpildei:
- 12.5.1. no PASŪTĪTĀJA Puses – Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Solveiga Tiļuga, tālr. 28322033, e-pasts: [solveiga.tiluga@saulkrasti.lv](mailto:solveiga.tiluga@saulkrasti.lv);
- 12.5.2. no IZPILDĪTĀJA Puses – Katrīna Lapiņa, tāluņa Nr. 27007670, e-pasts: [birojs@fixman.lv](mailto:birojs@fixman.lv).
13. PUŠU atbildīgās personas ir atbildīgas par Līguma izpildi, tajā skaitā par Būvdarbu savlaicīgu pieņemšanu un Būvdarbu pieņemšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu/kārtošanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu, apstiprināšanu un izpildes uzraudzīšanu un citās ar Līguma izpildi saistītām darbībām.

## 14. PUŠU juridiskās adreses un rekvizīti

### PASŪTĪTĀJS

Saulkrastu novada dome  
Reģistrācijas Nr. 90000068680  
Raiņa iela 8, Saulkrasti,  
Saulkrastu novads, LV-2160,  
Konts: LV78UNLA 0050 0085 2894 8  
AS SEB banka  
Bankas kods: UNLALV2X

2016.gada 19.jūlijs

Saulkrastu novada domes  
juridiskās nodaļas fiziskā

A.Gavars

Saulkrastu novada domes  
Attīstības un plānošanas nodaļas  
vadītāja

Solveiga Tiļuga

### IZPILDĪTĀJS

SIA „Fixman”  
Reģistrācijas Nr. 40003910812  
Vienības gatve 87c-4,  
Rīga, LV-1004  
Konts: LV50UNLA0050012142702  
AS SEB banka  
Bankas kods: UNLALV2X

2016.gada 19.jūlijs

K.Lapiņa



Saulkrastu novada domes  
juridiskās nodaļas vadītāja

Saulkrastu novada domes  
Attīstības un plānošanas nodaļas  
vadītāja

EPK 5240 7.06.2017  
01.07.17

Saulkrastu novada domes  
juridiskās nodaļas vadītāja