

LĪGUMS
Saulkrastos

Reģ. Nr. 01-19 G/Li 235
01.08.2014.
Saulkrastu novada dome

2014.gada 30. jūlijā

Saulkrastu novada dome, reģistrācijas numurs 90000068680, juridiskā adrese Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektora vietnieka tehniskajos un nekustamā īpašuma jautājumos Aivara Gavara personā, kurš rīkojas uz Saulkrastu novada domes 2014.gada 17.jūlija rīkojuma Nr.0720140370/R177 pamata un saskaņā ar Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), un

SIA „Tehhe”, reģistrācijas numurs 40003935356, juridiskā adrese Kaķasēkļa dambis 31, Rīga, LV-1045, tās valdes priekšsēdētāja Ērika Zaporožeca personā, kurš rīkojas saskaņā sabiedrības statūtiem, no otras puses, (turpmāk – UZŅĒMĒJS), un abi kopā - Puses, vai atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Saulkrastu novada domes rīkotā iepirkuma „Jūras parka” teritorijas kopšanas un uzturēšanas darbi”, ID Nr. SND 2014/22 rezultātiem (Saulkrastu novada pašvaldības iepirkumu komisijas 2014.gada 29.jūlija lēmums, protokols Nr.2) un konkursam iesniegto UZŅĒMĒJA piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet UZŅĒMĒJS atbilstoši šī Līguma nosacījumiem apņemas veikt „Jūras parka”, Ainažu ielā 13B, Saulkrastos, Saulkrastu novads (turpmāk-Teritorija), teritorijas kopšanas un uzturēšanas darbus (turpmāk - Darbi) saskaņā ar šo Līgumu, iepirkuma „Jūras parka” teritorijas kopšanas un uzturēšanas darbi”, ID. Nr. SND 2014/22 Tehnisko specifikāciju un UZŅĒMĒJA iesniegto Tehnisko piedāvājumu (Līguma 1.pielikums) un Finanšu piedāvājumu (Līguma 2.pielikums), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.2. UZŅĒMĒJS Darbus izpilda atbilstoši Līguma nosacījumiem, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.

2. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 2.1. Par Darbu izpildi PASŪTĪTĀJS uzņemas samaksāt UZŅĒMĒJAM līguma cenu 17 096,51 euro (septiņpadsmit tūkstoši deviņdesmit seši euro, 51 cents), tajā skaitā 21 % pievienotās vērtības nodokli – 2 967,16 euro (divi tūkstoši deviņi simti sešdesmit septiņi euro, 16 centi) (turpmāk – Līguma cena). Līguma cena bez pievienotās vērtības nodokļa ir 14 129,34 euro (četrpadsmit tūkstoši viens simts divdesmit deviņi tūkstoši euro, 34 centi).
- 2.2. Līguma cena ietver visas nepieciešamās izmaksas Darbu kvalitatīvai izpildei.
- 2.3. Samaksa par veiktajiem Darbiem tiek veikta vienu reizi mēnesī 10 (desmit) darbadienu laikā pēc ikmēneša Darbu izpildes nodošanas-pieņemšanas akta parakstīšanas un UZŅĒMĒJA rēķina iesniegšanas.
- 2.4. Līgumā noteikto maksājumu apmaksa tiek uzskatīta par veiktu brīdī, kad PASŪTĪTĀJS ir veicis pārskaitījumu uz UZŅĒMĒJA norēķinu kontu.

3. Termiņi

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad to parakstījušas abas Puses, un ir spēkā līdz Pušu saistību pilnīgai izpildei. **Līguma izpildes termiņš no 2014.gada 01.augusta līdz 2016.gada 30.jūnijam, izņemot, ja PASŪTĪTĀJAM ir nepieciešams palielināt apjomu (19.06.2013. Nr.01-19.6/Li 216) noslēgtajam iepirkuma līgumam „Saulkrastu novada teritorijas kopšanas un uzturēšanas darbi” kā rezultātā tiek samazināts līguma izpildes termiņš, sasniedzot līgumcenu un tiek rīkota atkārtota iepirkuma procedūra, tad PASŪTĪTĀJS vienpusēji ir**


- /

tiesīgs izbeigt noslēgto līgumu par „Jūras parka” teritorijas kopšanu un uzturēšanu un tehniskajās specifikācijās minētās prasības apvienot vienotā iepirkuma procedūrā.

4. UZŅĒMĒJA pienākumi, tiesības un atbildība

- 4.1. Darbus Teritorijā uzsākt, veikt un nodot PASŪTĪTĀJAM atbilstoši Līguma nosacījumiem.
- 4.2. UZŅĒMĒJAM ir tiesības Līguma 2.3.punktā noteiktajā kārtībā saņemt samaksu par pilnībā veiktajiem Darbiem PASŪTĪTĀJAM atbilstoši Līguma noteikumiem.
- 4.3. Atlīdzināt Darbu izpildes laikā PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos tiešos zaudējumus.
- 4.4. Veicot Darbus, izpildīt visas normatīvajos aktos paredzētās valsts un pašvaldību iestāžu prasības.
- 4.5. UZŅĒMĒJS līdz katra mēneša 5. (piektajam) datumam iesniedz PASŪTĪTĀJAM Darbu izpildes nodošanas-pieņemšanas aktu par iepriekšējā mēnesī izpildītiem Darbiem, atbilstoši Līgumam un tā pielikumiem.
- 4.6. Ievēro PASŪTĪTĀJA iebildumus un aizrādījumus, novērš norādītos trūkumus, ja šie trūkumi, iebildumi un aizrādījumi ir pamatoti un tie nav pretrunā ar šī Līguma noteikumiem.
- 4.7. Avāriju gadījumā nekavējoties ziņo PASŪTĪTĀJAM un attiecīgajām institūcijām, kas veic steidzamus pasākumus avārijas likvidēšanā, kā arī veikt visus nepieciešamos pasākumus avārijas likvidēšanā un iespējamo avārijas radīto sekū mazināšanā līdz attiecīgo institūciju ierašanās brīdim.
- 4.8. Informē PASŪTĪTĀJU par jebkādiem bojājumiem, kas tiek konstatēti Teritorijā.
- 4.9. Nodrošina veikto Darbu uzskaiti, norādot Darbu nosaukumu, apjomu un laiku, kad konkrētais darbs ir veikts; šādu atskaiti nekavējoties uzrāda PASŪTĪTĀJAM pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma, kā arī nepieciešamības gadījumā izsniedz PASŪTĪTĀJAM atskaites kopiju.
- 4.10. Garantē visu ar Teritorijā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko nosaka Latvijas Republikas normatīvi un instrukcijas. UZŅĒMĒJS atbild par savu darbinieku rīcību - darba aizsardzības un darba drošības jautājumos, veicot Darbus Līguma darbības laikā.
- 4.11. Darbu izpildē UZŅĒMĒJS ir tiesīgs izmantot tikai tāda veida tehniskos līdzekļus, kādi ir noteikti iepirkuma Tehniskajā piedāvājumā un kādi pilnībā atbilst veicamo Darbu apjomam.
- 4.12. Nododot un pieņemot Darbus, Puses sastāda Darbu izpildes nodošanas-pieņemšanas aktu saskaņā ar Līgumu. Pirms Darbu izpildes nodošanas -pieņemšanas akta parakstīšanas PASŪTĪTĀJAM ir tiesības novērtēt paveikto Darbu kvalitāti, piedaloties UZŅĒMĒJA pārstāvim.
- 4.13. Ja, pārbaudot Darbus, tiek konstatēts, ka tie neatbilst Līguma noteikumiem vai tiek veikti neatbilstoši normatīvo aktu prasībām, UZŅĒMĒJAM ir pienākums PASŪTĪTĀJA norādītajā laika periodā uz sava rēķina veikt nepieciešamos labojumus, lai nodrošinātu atbilstību noteiktajām prasībām vai novērstu pieļauto pārkāpumu.
- 4.14. UZŅĒMĒJS ievēro visus PASŪTĪTĀJA (vai tās pilnvarotās personas) rakstiskos norādījumus, ciktāl tie ir saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 4.15. UZŅĒMĒJS nav tiesīgs bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas piekrišanas veikt darbus, kuri Līgumā un tā pielikumos nav uzdoti.
- 4.16. Ja pēc PASŪTĪTĀJA vai UZŅĒMĒJA iniciatīvas rodas nepieciešamība veikt darbus, kuri nav paredzēti Līgumā un tam pievienotajos pielikumos, tad pirms šo darbu uzsākšanas Puses rakstiski vienojas.
- 4.17. Veicot Darbus, UZŅĒMĒJS ievēro vispārpieņemto praksi Darbu izpildē, kā arī vadās no PASŪTĪTĀJA norādījumiem un Līgumā noteiktām prasībām.
- 4.18. UZŅĒMĒJS atbild par kārtību teritorijā, kā arī UZŅĒMĒJS uzņemas visu risku par personu miesas bojājumiem vai nāves gadījumiem, risku par darbu, ierīču, materiālu un iekārtu, kas ir UZŅĒMĒJA veikto Darbu sastāvdaļa, bojāšanos un zudumu (zādzību).

5. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

- 5.1. PASŪTĪTĀJS apņemas pieņemt izpildītos Darbus saskaņā ar Līguma noteikumiem, iepriekš pārļiecinoties par to kvalitāti, apjomu un atbilstību Līgumā un tā pielikumos noteiktajam.
- 5.2. PASŪTĪTĀJS par Darbu izpildi apņemas samaksāt UZŅĒMĒJAM saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 5.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības jebkurā laikā veikt Darbu kvalitātes pārbaudi visā šī Līguma darbības laikā.
- 5.4. Pēc UZŅĒMĒJA pieprasījuma sniegt tam visu PASŪTĪTĀJA rīcībā esošo vispārpieejamo informāciju, kas UZŅĒMĒJAM ir nepieciešama Līgumā noteikto Darbu izpildei.

6. Darbu nodošana un pieņemšana

- 6.1. UZŅĒMĒJA veiktajiem Darbiem ir jāatbilst Līgumā, tā pielikumos un normatīvajos aktos noteiktajām prasībām un jābūt izpildītiem kvalitatīvi.
- 6.2. UZŅĒMĒJS līdz katra mēneša 5. (piektajam) datuma iesniedz PASŪTĪTĀJAM Darbu izpildes nodošanas-pieņemšanas aktu, kurā tiek detalizēti uzskaitīti iepriekšējā mēnesī veiktie Darbi. PASŪTĪTĀJAM Darbu izpildes nodošanas-pieņemšanas akts jāizskata 5 (piecu) darba dienu laikā, pārbaudot izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti un, ja PASŪTĪTĀJS konstatē, ka Darbu izpilde ir veikta atbilstoši Līgumam, tā pielikumiem un normatīvajiem aktiem, Puses paraksta Darbu izpildes nodošanas-pieņemšanas aktu.
- 6.3. Ja PASŪTĪTĀJS Darbu pieņemšanas laikā konstatē nepabeigtus Darbus vai nekvalitatīvi paveiktus Darbus, to pieņemšana ir pārtraucama un tiek sastādīts akts par konstatētajām neatbilstībām, kuru paraksta PASŪTĪTĀJA un UZŅĒMĒJA pilnvarotie pārstāvji. UZŅĒMĒJAM uz šī akta pamata ir pienākums par saviem līdzekļiem, aktā norādītajā termiņā, veikt nepabeigto vai nekvalitatīvi paveikto Darbu izpildi, un atkārtoti nodot PASŪTĪTĀJAM Darbus.
- 6.4. Ja PASŪTĪTĀJS neapstiprina iesniegto Darbu izpildes nodošanas-pieņemšanas aktu piecu darba dienu laikā, kā arī nav iesniedzis UZŅĒMĒJAM pretenziju par izpildīto Darbu apjomu un kvalitāti, uzskatāms, ka Darbu izpildes nodošanas-pieņemšanas akta apstiprinājums ir noticis.
- 6.5. Gadījumā, ja UZŅĒMĒJS nav novērsis aktā konstatētos nekvalitatīvos vai/un līdz galam nepadarītos Darbus, PASŪTĪTĀJA noteiktajā termiņā, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs to novēršanu veikt patstāvīgi. UZŅĒMĒJS šajā gadījumā atlīdzina PASŪTĪTĀJAM visus šajā sakarā radušos zaudējumus. Šie zaudējumi un aprēķinātais līgumsods tiek aprēķināti no UZŅĒMĒJA ikmēneša maksājuma.
- 6.6. Ikmēneša izpildītie Darbi netiek pieņemti un apmaksāti, ja tie neatbilst PASŪTĪTĀJA izvirzītajām kvalitātes prasībām un faktiski izpildītajiem apjomiem, Līgumam un tā pielikumiem, kā arī normatīvo aktu prasībām.

7. Pušu atbildība

- 7.1. Puses ir atbildīgas par šī Līguma pienācīgu un kvalitatīvu izpildi.
- 7.2. Par Līguma ietvaros izpildīto Darbu nesavlaicīgu apmaksu PASŪTĪTĀJAM tiek noteikts līgumsods 0,5% apmērā no nokavētā maksājuma summas par katru maksājuma kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no Līguma 2.1.punktā minētās summas.
- 7.3. Par Līgumā noteiktajā termiņā neveikto Darbu UZŅĒMĒJAM tiek noteikts līgumsods 0,5% apmērā no laikā neveiktā Darba vērtības par katru kavējuma dienu.
- 7.4. Par Līgumā noteikto Darbu nekvalitatīvu veikšanu, tas ir, neievērojot Tehniskajā specifikācijā noteiktās prasības, apjomu, vai nenovērsot noteiktajā termiņā PASŪTĪTĀJA konstatētos trūkumus saskaņā ar Līguma 6.3.punktu, UZŅĒMĒJAM tiek noteikts līgumsods 300 euro (trīs simti euro, 00 centi) apmērā par katru konkrēto gadījumu. UZŅĒMĒJS samazina Līguma kārtējā mēneša rēķinā norādīto summu, atbilstoši attiecīgajā mēnesī sastādīto aktu skaitam.
- 7.5. UZŅĒMĒJS novērš un pilnā apmērā atlīdzina jebkuru PASŪTĪTĀJAM nodarīto mantisko vai nemantisko kaitējumu, kas radies UZŅĒMĒJA un tā nodarbināto personu rīcības dēļ.

- 7.6. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Puses no Līguma saistību turpmākas pienācīgas izpildes.
- 7.7. Līgumā paredzēto līgumsodu samaksu UZŅĒMĒJS un/vai PASŪTĪTĀJS veic 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas.

8. Nepārvarama vara

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi.
- 8.2. Puses par nepārvaramas varas vai ārkārtas apstākļiem, kas ietekmē Puses Līguma saistību izpildi, 3 (trīs) darba dienu laikā rakstveidā paziņo otrai Pusei.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt šajā Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā 2 (divus) mēnešus, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī izbeidz šo Līgumu.

9. Līguma izbeigšana

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu bez jebkādu zaudējumu atlīdzības pienākuma, nosūtot par to rakstisku paziņojumu UZŅĒMĒJAM 30 (trīsdesmit) dienas iepriekš, šādos gadījumos:
- 9.2.1. Darbi saskaņā ar PASŪTĪTĀJA veikto pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti neatbilstošā kvalitātē un/vai neatbilstoši Līguma un tā pielikumu nosacījumiem, un par to PASŪTĪTĀJS 6 (sešu) mēnešu periodā ir sastādījis un nosūtījis UZŅĒMĒJAM 3 (trīs) aktus par Darbu neatbilstību Līgumam un tā pielikumiem;
- 9.2.2. UZŅĒMĒJS vismaz uz 3 (trīs) dienām nepamatoti ir pārtraucis Darbus;
- 9.2.3. UZŅĒMĒJS ir nokavējis jebkuru no Līguma vai tā pielikumos noteikto Darbu izpildes termiņiem, un ja UZŅĒMĒJA nokavējums ir sasniedzis 3 (trīs) dienas;
- 9.2.4. ja UZŅĒMĒJS nepilda citas saistības saskaņā ar Līgumu, un ja UZŅĒMĒJS minēto saistību neizpildi nav novērsis 3 (trīs) dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska paziņojuma saņemšanas.
- 9.3. Līgumu izbeidzot pirms termiņa, Puses sastāda un abpusēji paraksta aktu par faktiski izpildīto Darbu konkrētajā laika posmā (no pēdējā ikmēneša Darbu nodošanas- pieņemšanas akta parakstīšanas dienas līdz Līguma izbeigšanas dienai) un veic galīgo norēķinu. PASŪTĪTĀJS samazina galīgā norēķina summu, par Līgumā noteiktajā kārtībā aprēķināto līgumsodu un/vai zaudējuma atlīdzību. Savstarpējā norēķināšanās tiek veikta 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no šajā punktā minētā akta parakstīšanas dienas.
- 9.4. Ja Līgums tiek izbeigts, pamatojoties uz Līguma 9.2. punktu, PASŪTĪTĀJS veic samaksu par faktiski izpildītiem Darbiem, kas atbilst šī Līguma noteikumiem un normatīvo aktu prasībām un UZŅĒMĒJS 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā atlīdzina PASŪTĪTĀJAM zaudējumus 5% apmērā no Līguma cenas.

10. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 10.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta – tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

11. Noslēguma noteikumi

- 11.1. Līgumu var papildināt, grozīt vai izbeigt, Pusēm savstarpēji vienojoties. Jebkuras Līguma izmaiņas vai papildinājumi ir noformējami rakstveidā, un tie iegūst juridisku spēku tikai tad,

ja tos ir parakstījušas abas Puses. Šādas vienošanās kļūst par Līguma pielikumiem un neatņemamām sastāvdaļām.

- 11.2. Līgums var tikt izbeigts pirms termiņa, Pusēm par to rakstveidā vienojoties. Katrai Pusei ir tiesības prasīt izbeigt Līgumu pirms termiņa, ja otra Puse nepilda Līgumā noteiktos pienākumus.
- 11.3. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.
- 11.4. Līgums sagatavots latviešu valodā, uz 5 (piecām) lapām ar 1. pielikumu uz 7 (septiņām) lapām, 2. pielikumu uz 2 (divām) lapām, divos eksemplāros, no kuriem viens glabājas pie UZŅĒMĒJA, bet otrs pie PASŪTĪTĀJA, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs Pusēm no tā parakstīšanas brīža.
- 11.5. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir Līguma pielikumi, Līguma grozījumi un papildinājumi, ja tādi būs, kā arī Darbu pieņemšanas – nodošanas akts.
- 11.6. Mainoties Līgumā norādītajai informācijai par kādu no Pusēm (adrese, tālrunis, bankas rekvizīti utt.), attiecīgā Puse ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā pēc izmaiņu veikšanas rakstiski par to paziņo otrai Pusei. Par zaudējumiem, kas Pusēm var rasties saistībā ar šo izmaiņu nesavlaicīgu un nepienācīgu paziņošanu pilnā apmērā, atbild vainīgā Puse.
- 11.7. Ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildes nodrošināšanai Puses nosaka atbildīgās personas:
- 11.7.1. no PASŪTĪTĀJA puses – Labiekārtošanas nodaļas vadītāja _____, tālrunis _____
- 11.7.2. no UZŅĒMĒJA puses – _____, tālrunis _____
- Pušu pilnvarotās personas ir atbildīgas par Līguma izpildi, tajā skaitā par Darbu savlaicīgu pieņemšanu un Darbu pieņemšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu/kārtošanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu, apstiprināšanu un izpildes uzraudzīšanu un citās ar Līguma izpildi saistītām darbībām.

12. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

PASŪTĪTĀJS

Saulkrastu novada dome
Reģistrācijas Nr. 90000068680
Raiņa iela 8, Saulkrasti,
Saulkrastu novads, LV-2160,
Konts: LV31MULT 1010 5148 7001 0
AS Meridian Trade bank
Bankas kods: MULTLV2X

(Arvīds Gavars)

Saulkrastos, 2014. gada _____

UZŅĒMĒJS

SIA „Tehhe”
Reģ. Nr. LV 40003935356
Kaķasēkļa dambis 31, Rīga, LV-1045
AS “Swedbank”
Kods: HABALV22.
Konts: LV61HABA0551017287035

(Ēriks Zaporožecs)

Saulkrastos, 2014. gada _____



Līgums atbilst iepriekšminētajam
sagatavotajam Līguma
projektam. 2014.09.09.