

Reģ. Nr. 01-19.6/Li 265  
08 09 20 14

## LĪGUMS

Saulkrastos

Saulkrastu novada dome

2014.gada 8.septembrī

Saulkrastu novada dome, reģ.Nr.90000068680, juridiskā adrese Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektora Andreja Arņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – Pasūtītājs), no vienas puses, un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Amanda-EA", reģistrācijas numurs 40103102570, juridiskā adrese Bīriņu ielā 3-25, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160, tās valdes priekšsēdētāja Jāņa Mickāna personā, kurš rīkojas uz statūtu pamata (turpmāk – Izpildītājs), no otras puses, un abi kopā - Puses, vai atsevišķi – Puse,

pamatojoties uz Saulkrastu novada domes rīkotā iepirkuma „Ielu apgaismojuma līniju rekonstrukcijas darbi Saulkrastu novada teritorijā”, ID Nr. SND 2014/25 rezultātiem (Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2014.gada 2.septembra lēmums, protokols Nr.2) un iepirkumam iesniegto Izpildītāja piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs uzdod, bet Izpildītājs ar saviem spēkiem un saviem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem atbilstoši šī Līguma noteikumiem un normatīvo aktu prasībām apņemas veikt apgaismes līniju rekonstrukcijas darbus (turpmāk – Būvdarbi) Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā (turpmāk – Objekts), atbilstoši SIA „Legenda Gold” izstrādātam tehniskajam projektam un būvdarbu apjomiem (1.pielikums), Izpildītāja iesniegto Tehnisko piedāvājumu (2.pielikums) un Finanšu piedāvājumu (3.pielikums), kas ir šī Līguma neatņemamas sastāvdaļas.
- 1.2. Izpildītājs Būvdarbus izpilda atbilstoši Līguma nosacījumiem un tehniskiem risinājumiem, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās darba drošības prasības, kā arī mehānismu apkāpes un ekspluatācijas instrukcijas. Būvdarbi šā Līguma izpratnē ir visi Līgumā un tā pielikumos noteiktie nepieciešamie darbi, tajā skaitā arī būvdarbi, būvniecības vadība un organizēšana, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu sagāde (iegāde un piegāde), dokumentācijas sagatavošana, un citas darbības, kuras izriet no Līguma, tehniskajām specifikācijām un Latvijas Republikā piemērojamajiem normatīvajiem aktiem. Būvdarbos ietilpst arī darbi, kas nav minēti projekta dokumentācijā vai Līguma pielikumos, bet kas ir uzskatāmi par nepieciešamiem, lai izpildītu projekta dokumentācijā minēto un lai nodrošinātu apgaismes līniju normālu funkcionēšanu bez papildu darbu veikšanas, atbilstoši tiem mērķiem, kuriem tās paredzētas, pamatojoties uz Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām attiecībā uz konkrētā Objekta funkcionālo nozīmi.
- 1.3. Izpildītājs apliecina, ka viņš ir iepazinies ar SIA „Legenda Gold” izstrādāto tehnisko projektu, tehniskajām specifikācijām, un neizvirza saistībā ar tiem jebkāda rakstura iebildumus vai pretenzijas. Izpildītājs apliecina, ka Būvdarbi ir realizējami un Būvdarbu tāmēs ir iekļauti visi Izpildītāja ar būvdarbu veikšanu saistītie izdevumi, kas nepieciešami, lai kvalitatīvi veiktu Būvdarbus.

### 2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Par Būvdarbu pienācīgu izpildi Pasūtītājs uzņemas samaksāt Izpildītājam līguma summu **37 000,07 euro** (trīsdesmit septiņi tūkstoši euro, 07 centi), neskaitot pievienotās vērtības nodokli **7 770,01 euro** (septiņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit euro, 01 cents) apmērā (turpmāk – Līguma summa).
- 2.2. Līguma summa ir galīga un nav maināma, tajā ir iekļauti visi Izpildītāja izdevumi, kas saistīti ar Līguma izpildi, Būvdarbu veikšanu un Būvdarbu kvalitātes nodrošināšanu (uzturēšanu), tajā skaitā arī maksa par Būvdarbos izmantotajiem materiāliem un izmantotajām iekārtām, maksa par darbu, normatīvajos aktos noteiktie nodokļi un tiem pielīdzināmie maksājumi utt., **izņemot pievienotās vērtības nodokli**. Pievienotās vērtības nodokli **7 770,01 euro** (septiņi tūkstoši septiņi simti septiņdesmit euro, 01 cents) apmērā valsts budžetā maksā Pasūtītājs. Līguma summa ietver visus

iespējamos sadārdzinājumus un cenu izmaiņas, kas nepieciešamas būvdarbu pilnīgai un kvalitatīvai izpildei. Līguma summa neietver maksājumus, kas radušies par otras Puses saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.

2.3. Līguma izpildē priekšapmaksā nav paredzēta. Kopējās Līguma summas samaksu Pasūtītājs veic šādā kārtībā:

2.3.1. starpmaksājumi tiek veikti ik mēnesi saskaņā ar Izpildītāja iesniegtajiem un Pasūtītāja apstiprinātajiem veikto darbu aktiem. Pirmais starpmaksājums var tikt veikts ne ātrāk kā 30 dienas pēc būvdarbu uzsākšanas dienas. Samaksa tiek veikta par faktiski aprēķināto iesniegšanas brīdī kvalitatīvi izpildītajiem Būvdarbiem. Pasūtītājam 5 (piecu) darba dienu laikā no veikto Būvdarbu akta saņemšanas, tas jāapstiprina (parakstot) vai rakstiski jāizsaka savas iebildes. Veikto Būvdarbu aktā apstiprinātā summa tiek samaksāta Izpildītājam 10 (desmit) dienu laikā no tā parakstīšanas un atbilstoša rēķina no Izpildītāja saņemšanas. Starpmaksājumos izmaksājamā summa nedrīkst pārsniegt 80 % (astoņdesmit procentus) no faktiski izpildītajiem darbiem;

2.3.2. ieturētos 20% (divdesmit procentu) no faktiski izpildītajiem darbiem kopā ar beigu maksājumu Pasūtītājs samaksā Izpildītājam 10 (desmit) darba dienu laikā pēc visu Būvdarbu pabeigšanas un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Izpildītāja;

2.3.3. pēc visu Būvdarbu pabeigšanas un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no Izpildītāja, Pasūtītājs veic beigu maksājumu.

2.4. Apmaksājot paveiktos Būvdarbus, Pasūtītājs ir tiesīgs samazināt Izpildītājam izmaksājamās summas, sagatavojot Izpildītājam attiecīgu kredītrēķinu par aprēķinātajiem no Līguma izrietošajiem prasījumiem šādos gadījumos un apmērā:

2.4.1. kā izdevumus, kas Pasūtītājam radušies sakarā ar būvniecības defektiem un to novēršanu;

2.4.2. to zaudējumu atlīdzībai, kuri Pasūtītājam radušies sakarā ar līgumsaistību nepienācīgu izpildi no Izpildītāja puses;

2.4.3. aprēķinātā līgumsoda apmērā (ja tādi Izpildītājam ir jāmaksā Pasūtītājam saskaņā ar šo Līgumu).

2.5. Visi norēķini, kas saistīti ar Līguma izpildi, tiek veikti bezskaidras naudas norēķinu veidā, pārskaitot naudu uz Puses norādīto bankas kontu.

2.6. Par samaksas brīdi uzskata laiku, kad samaksai paredzētā naudas summa pārskaitīta uz Izpildītāja bankas kontu un, kas norādīts bankas maksājuma, kas apliecina, ka nauda pārskaitīta uz Izpildītāja kontu, uzdevumā.

2.7. Pasūtītājs pieņem Izpildītāja izpildītos Būvdarbus ne biežāk kā vienu reizi mēnesī, parakstot aktu par izpildīto darbu pieņemšanu, kurā fiksēti faktiski izpildīto Būvdarbu apjomi. Aktu par izpildīto Būvdarbu pieņemšanu paraksta Pušu pārstāvji un būvuzraugs.

### 3. Līguma termiņš

3.1. Līgums stājas spēkā ar brīdi, kad Puses to ir parakstījušas, un ir spēkā līdz ar šo Līgumu uzņemto Pušu saistību pilnīgai izpildei.

3.2. Būvdarbu izpildes termiņš ir trīs mēneši no Līguma noslēgšanas dienas.

### 4. Izpildītāja pienākumi, tiesības un atbildība

4.1. Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju, un Izpildītājs apņemas veikt visas nepieciešamās darbības būvatļaujas saņemšanai un saņemt būvatļauju, kā arī segt visus izdevumus, kas saistīti ar minēto darbību veikšanu.

4.2. Izpildītājam ir tiesības uzsākt Būvdarbus Objektā pēc būvatļaujas saņemšanas, objekta pieņemšanas - nodošanas akta abpusējas parakstīšanas. Izpildītājam ir pienākums veikt Būvdarbus, ievērojot Līguma 3.2. apakšpunktā noteikto Būvdarbu izpildes termiņu. Par visiem apstākļiem, kas ietekmē Būvdarbu izpildes termiņu vai kvalitāti, Izpildītājs nekavējoties rakstiski informē būvuzraugu un Pasūtītāju.

4.3. Izpildītājam ir tiesības Būvdarbu veikšanai piesaistīt apakšuzņēmēju saskaņā ar Izpildītāja iesniegto piedāvājumu iepirkumā, kas ir šī Līgumā sastāvdaļa, ievērojot šādus noteikumus:

- 4.3.1. Izpildītājam ir aizliegts šajā Līgumā noteiktās tiesības un saistības nodot apakšuzņēmējam, kas nav uzrādīts iepirkumam iesniegtajā piedāvājumā vai rakstiski saskaņots ar Pasūtītāju;
- 4.3.2. Izpildītājs atbild par apakšuzņēmēja veiktajiem darbiem, uzņemoties risku uz savu atbildību.
- 4.4. Būvdarbiem nepieciešamos būvmateriālus un tehniskos līdzekļus nodrošina Izpildītājs par saviem līdzekļiem, un samaksa par tiem ir iekļauta Līguma 2.1. apakšpunktā norādītajā Līguma summā.
- 4.5. Izpildītājs ļauj Pasūtītājam, būvuzraugam vai Pasūtītāja pilnvarotai personai iekļūt vietā, kur tiek veikti vai kurā ir paredzēts veikt ar šo Līgumu saistītos darbus.
- 4.6. Izpildītāja dalība Būvdarbu apspriedēs ir obligāta, ko sasauc Pasūtītājs saskaņā ar Līguma 8.1. apakšpunktu.
- 4.7. Izpildītājam ir tiesības saņemt samaksu par kvalitatīvi paveiktajiem Būvdarbiem Līgumā noteiktajā apmērā un kārtībā.
- 4.8. Izpildītājs apņemas ievērot visas Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības, tostarp arī vides aizsardzības, veselības aizsardzības un ugunsdrošības noteiktās prasības. Par katru nelaimes gadījumu darbā, kurš noticis, veicot Līgumā paredzētos Būvdarbus, Izpildītājs informē rakstveidā Pasūtītāju 3 (trīs) dienu laikā pēc akta par nelaimes gadījumu darbā sastādīšanas.
- 4.9. Veicot Būvdarbus, Izpildītājs apņemas, nepasliktināt izmantoto pievedceļu un apkārtējās teritorijas tehnisko stāvokli. Ja Izpildītājs Būvdarbu laikā veic darbības, kuru rezultātā tiek pasliktināti pievedceļi un apkārtējā teritorija, Izpildītājs apņemas novērst radušos bojājumus par saviem līdzekļiem.
- 4.10. Izpildītājs ir materiāli atbildīgs par Pasūtītājam, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarīto zaudējumu, kas radies Izpildītāja vainas dēļ Būvdarbu izpildes laikā.
- 4.11. Izpildītājam ir pienākums nodrošināt, ka būvdarbi notiek sertificēta speciālista Valērija Turkova (sertifikāta Nr.70-0357, tālr.29408638) vadībā. Sertificētā speciālista maiņu Izpildītājam ir jāsaskaņo ar Pasūtītāju.
- 4.12. Izpildītājs nodrošina Saulkrastu novada domes rīkotā iepirkuma „Ielu apgaismojuma līniju rekonstrukcijas darbi Saulkrastu novada teritorijā”, ID Nr. SND 2014/25 nolikumā norādīto speciālistu dalību Būvdarbu realizācijā, kā arī speciālistiem izvirzīto prasību ievērošanu visā Līguma izpildes laikā.
- 4.13. Izpildītājam ir pienākums kārtot Būvdarbiem nepieciešamo dokumentāciju (būvdarbu žurnālu, segto darbu aktus, u.c.) un normatīvajos aktos par darba aizsardzības prasībām, veicot būvdarbus, noteiktos dokumentus (piemēram, būvobjektā nodarbināto sarakstu), kā arī nodrošināt attiecīgo dokumentu atrašanos Būvdarbu veikšanas vietā.
- 4.14. Pasūtītājs pilnvaro Izpildītāju, un Izpildītājas apņemas veikt visas nepieciešamās darbības, lai nekavējoties pēc pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas saņemtu no kompetentas institūcijas un iesniegtu Pasūtītājam apliecinājumu par būves gatavību ekspluatācijai.

#### 5. Pasūtītāja pienākumi un tiesības

- 5.1. Par Līguma 1.1. apakšpunktā noteikto Būvdarbu izpildīšanu Pasūtītājs apņemas samaksāt Izpildītājam Līguma summu šajā Līgumā noteiktajā kārtībā un termiņos, ar bezskaidras naudas norēķinu Izpildītāja norādītajā norēķinu kontā.
- 5.2. Pasūtītājs ar Izpildītāju saskaņotos termiņos nodrošina Objekta nodošanu Izpildītājam ar Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 5.3. Pasūtītājs nolīgst sertificētu būvuzraugu, kurš kontrolē Būvdarbu izpildi un pielietojamo būvizstrādājumu kvalitāti. Pasūtītājs rakstveidā paziņo Izpildītājam par būvuzrauga iecelšanu vai nomaiņu.
- 5.4. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Būvdarbu veikšanu, ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteiktās prasības līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.
- 5.5. Veicot izpildīto Būvdarbu pieņemšanu Pasūtītājs ir tiesīgs pēc saviem ieskatiem veikt izpildīto saistību pārbaudi, lai pārliecinātos par Būvdarbu atbilstību Līgumam, ja nepieciešams, pieaicinot ekspertus vai citus speciālistus. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos Būvdarbus, ja konstatē, ka tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līgumam. Šādā gadījumā Pasūtītājs rakstiski paziņo Izpildītājam atteikumu pieņemt Būvdarbus.



- 5.6. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no Izpildītāja iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem Līguma 10.punktā norādīto līgumsodu.

## 6. Līguma izpildes nodrošinājums un apdrošināšana

### 6.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

- 6.1.1. Izpildītājs pēc Līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā līdz Būvdarbu uzsākšanas brīdim noslēdz vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas būvniecībā līgumu atbilstoši Ministru kabineta 2005.gada 28.jūnija noteikumiem Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” par periodu no Būvdarbu uzsākšanas brīža līdz Līguma 3.2.apakšpunktā noteiktajam Būvdarbu izpildes termiņam ar atbildības limitu ne mazāk kā 100 000 *euro* gadā.
- 6.1.2. Izpildītājs 10 (desmit) dienu laikā pēc vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas būvniecībā līguma noslēgšanas iesniedz Pasūtītājam vai nosūta pa pastu ierakstītā vēstulē (adrese: Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā) vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un maksājumu apliecinājoša dokumenta kopiju.
- 6.1.3. Ja Izpildītājs ir veicis vispārējās civiltiesiskās atbildības būvniecībā apdrošināšanu līdz Līguma noslēgšanai, tad Izpildītājs iesniedz Pasūtītājam vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju, maksājumu apliecinājoša dokumenta kopiju un apdrošināšanas sabiedrības rakstisku apliecinājumu, ka atbildības limits ietver Līguma 6.1.1.apakšpunktā noteikto atbildības limitu un apdrošināšanas periods ir atbilstošs Līguma 3. punktā noteiktajam Līguma termiņam.
- 6.1.4. Ja Izpildītājs neiesniedz kādu no Līguma 6.1.2. vai 6.1.3.apakšpunktā norādītajiem dokumentiem, tad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu un saņemt no Izpildītāja kompensāciju par zaudējumiem, kas radušies Līguma izbeigšanas rezultātā.
- 6.1.5. Grozījumus Līguma 6.1.1.apakšpunktā norādītajos apdrošināšanas noteikumos Izpildītājs nav tiesīgs izdarīt bez Pasūtītāja rakstveida piekrišanas;
- 6.1.6. Izpildītājs nodrošina, ka visā Līguma izpildes laikā ir spēkā civiltiesiskā apdrošināšana par Izpildītāja darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.
- 6.2. Jebkurus zaudējumus, kuri pārsniedz apdrošinātāja atlīdzinātos, sedz Izpildītājs.

## 7. Kvalitātes kontrole

- 7.1. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītāja nolīgts sertificēts būvuzraugs uzraudzīs Izpildītāja darbu un informēs Pasūtītāju par jebkuru atklāto pārkāpumu, kas ir jebkura Būvdarbu apjoma vai būvizstrādājumu un to kvalitātes neatbilstība normatīvajiem aktiem, tehniskajam projektam, Būvdarbu apjomu sarakstam, specifikācijām un citiem Līguma noteikumiem. Puses vienojas, ka būvuzraugs pārbaudes veiks, netraucējot Izpildītāja darbu. Izpildītājs piekrīt, ka Pasūtītāja nolīgtais būvuzraugs var dot norādījumus Izpildītājam, meklēt un atklāt defektus, un pārbaudīt jebkuru darbu, kurā, pēc būvuzrauga ieskatiem, varētu būt defekti.
- 7.2. Būvuzraugs ir tiesīgs apturēt Būvdarbu veikšanu, līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai, saskaņā ar Ministru kabineta 2004.gada 10.februāra noteikumiem Nr.75 „Latvijas būvnormatīvs LBN 303-03 „Būvuzraudzības noteikumi””.

## 8. Būvdarbu apspriedes

- 8.1. Pasūtītājs, nepieciešamības gadījumā izziņo un sasauc būvdarbu apspriedes, kurās piedalās Pasūtītājs, Izpildītājs vai tā pilnvarotais pārstāvis un būvuzraugs.
- 8.2. Pirmā būvdarbu apspriede sasaukama vismaz 2 (divas) dienas pirms Būvdarbu uzsākšanas, un tajā izskata Būvdarbu organizācijas jautājumus, kvalitātes nodrošināšanas kārtību, garantijas, saskaņojumus u.c. jautājumus.
- 8.3. Izpildītājs apņemas protokolēt apspriedē izskatītos jautājumus un protokola kopijas izsniegt apspriedes dalībniekiem.

## 9. Būvdarbu pieņemšana – nodošana

- 9.1. Pasūtītājs pieņem Izpildītāja izpildītos Būvdarbus Objektā ne biežāk kā reizi mēnesī ar Aktu par izpildīto darbu pieņemšanu, fiksējot faktiskos Būvdarbu izpildes apjomus. Aktu par izpildīto darbu

- pieņemšanu paraksta Pušu pārstāvji un būvuzraugs. Parakstītus Aktus par izpildīto darbu Izpildītājs iesniedz Pasūtītāja pārstāvim (Līguma 16.2. apakšpunkts).
- 9.2. Kad pabeigti Būvdarbi, Izpildītājs sagatavo aktu par būvdarbu pabeigšanu. Aktu par būvdarbu pabeigšanu no Pasūtītāja puses paraksta būvuzraugs un Pasūtītāja pārstāvis (Līguma 16.2. apakšpunkts).
- 9.3. Objektu nodod ekspluatācijā normatīvajos aktos par būvniecību noteiktajā kārtībā.

#### 10. Līgumsods un zaudējumu atlīdzība

- 10.1. Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu, ja Pasūtītāja vainas dēļ tiek novilcināti maksājumi par Objektā paveiktajiem darbiem 0,5% apmērā no Līguma 2.1.apakšpunktā norādītās līgumcenas par katru apmaksas termiņa kavējuma dienu.
- 10.2. Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% apmērā no kopējās Līguma 2.1.apakšpunktā norādītās līgumcenas, ja Izpildītāja vainas dēļ tiek kavēts Līguma 3.2.apakšpunktā noteiktais Būvdarbu izpildes termiņš, kā arī līgumsodu 10% apmērā Līguma 11.1.1., 11.1.2., 11.1.4., 11.1.5. un 11.1.6.apakšpunktā noteiktajos gadījumos.
- 10.3. Izpildītājs ir atbildīgs par visiem Pasūtītāja zaudējumiem, kas radušies Līguma neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā no Izpildītāja Puses. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Pusi no Līguma izpildes un zaudējumu atlīdzības pienākuma.

#### 11. Līguma izbeigšana

- 11.1. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu, ja:
- 11.1.1. Izpildītājs neuzsāk Būvdarbus Līgumā noteiktajā termiņā vai Būvdarbu apjoms netiek veikts atbilstoši Būvdarbu izpildes termiņam un šādas rīcības rezultātā Būvdarbu pabeigšana nav iespējama paredzētajos termiņos. Par šādu termiņa nokavējumu jebkurā gadījumā tiek uzskatīts izpildītāja vainas dēļ radies kavējums Būvdarbu izpildē, ja tas ilgst vairāk nekā 10 (desmit) dienas;
- 11.1.2. pret Izpildītāju uzsākts maksātnespējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta kādu citu svarīgu iemeslu dēļ vai Pasūtītājam rodas pamatotas aizdomas par Izpildītāja nespēju turpmāk pildīt Līgumu;
- 11.1.3. Izpildītājs nav pabeidzis būvdarbus Līguma 3.2.apakšpunktā noteiktajā termiņā;
- 11.1.4. Izpildītājs nav iesniedzis Līgumā noteiktos saistību nodrošinājumu apliecinājošos dokumentus (civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi, kredītiestādes garantijas, izziņa no kredītiestādes, kas apliecina finanšu līdzekļu rezervāciju);
- 11.1.5. Būvdarbi netiek veikti atbilstoši Līguma prasībām, kvalitātes vai tehnoloģijas prasībām un pēc atgādinājuma netiek uzsākta defektu novēršana;
- 11.1.6. Izpildītājs kādā citā veidā nepilda Līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta Būvdarbu kvalitāte vai izpildes termiņš un Pasūtītājs par to iepriekš ir rakstiski brīdinājis Izpildītāju, nosakot novēršanas termiņu, bet Izpildītājs nav ievērojis Pasūtītāja norādījumus.
- 11.2. Pusēm rakstiski vienojoties ir tiesības Līgumu izbeigt kāda cita iemesla dēļ.
- 11.3. Ja Līgums tiek izbeigts, Izpildītājs nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, par ko tiek sastādīts Būvdarbu nodošanas – pieņemšanas akts, nodod Pasūtītājam Objektu un visu ar būvdarbu veikšanu saistīto dokumentāciju.
- 11.4. Gadījumā, ja Pasūtītājs ir ieguvis tiesības piemērot Izpildītājam Līguma 10.2.apakšpunktā noteikto līgumsodu, Pasūtītājs samazina Izpildītājam izmaksājamās maksājumu par Līguma 10.2. noteiktā kārtībā un apmērā aprēķinātā līgumsoda apmēru.
- 11.5. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, garantijas noteikumus piemēro atbilstoši Līgumā noteiktajam, garantijas laiku skaitot no Līguma izbeigšanas dienas, un tos attiecina uz Būvdarbiem (tostarp arī izmantotajiem materiāliem), kuri ir pieņemti no Pasūtītāja puses.

#### 12. Garantijas

- 12.1. Būvdarbu garantijas termiņš ir 24 (divdesmit četri) kalendāra mēneši, sākot no Akta par būvdarbu pabeigšanu parakstīšanas dienas. Būvdarbos izmantoto materiālu garantija nedrīkst būt īsāka par ražotāja noteikto, bet ne mazāka par 24 kalendāra mēnešiem.
- 12.2. Ja Pasūtītājs paziņo Izpildītājam par atklāto defektu pirms Līguma 12.1.apakšpunktā noteiktā garantijas perioda beigām, garantijas periods tiek pagarināts par laiku, līdz defekts tiek novērsts. Garantijas laikā atklātos defektus Izpildītājs uzsāk novērst ne vēlāk kā 5 (piecu) kalendāra dienu laikā.
- 12.3. Garantija neattiecas uz defektiem, kas radušies Objekta nepareizas ekspluatācijas vai uzturēšanas rezultātā.
- 12.4. Ja Pasūtītājs nosūta Izpildītājam paziņojumu par atklāto defektu, Izpildītājam ir pienākums ar savu darbaspēku un uz sava rēķina izlabot paziņojumā minēto defektu, kā arī novērst tā varbūtēju ietekmi uz visu Objektu 5 (piecu) kalendāra dienu laikā vai tādā termiņā, kāds norādīts Pasūtītāja paziņojumā, ja objektīvu iemeslu dēļ (tehniski vai tehnoloģiski darbu veikšanas termiņš pārsniedz 5 (piecas) dienas vai normatīvajos aktos ir paredzēti veicamo darbu papildu saskaņojumi vai papildu tehniskie noteikumi).
- 12.5. Ja Izpildītājs pēc Līguma 12.2.punktā noteiktā paziņojuma saņemšanas neuzsāk defektu novēršanas darbus, uzskatāms, ka Izpildītājs ir atteicies novērst konstatētos defektus.
- 12.6. Ja Izpildītājs nav novērsis defektu Pasūtītāja paziņojumā norādītajā termiņā vai saskaņā ar Līguma 12.5.punktu ir uzskatāms, ka Izpildītājs ir atteicies novērst konstatētos defektus, Pasūtītājs bez saskaņošanas ar Izpildītāju, ir tiesīgs pieaicināt citu uzņēmēju novērst konstatētos defektus. Šajā gadījumā Pasūtītājam rodas prasījuma tiesība par pilnas defektu novēršanas faktisko izmaksu summas piedziņu. Ja Pasūtītājs vēl nav samaksājis visu Līguma summu, Pasūtītājs ir tiesīgs šo defektu novēršanas faktiskās izmaksas segt no neizmaksātās Līguma summas.
- 12.7. Ar defektu likvidāciju saistīto Būvdarbu nodošana notiek, klātesot Izpildītāja un Pasūtītāja pārstāvjiem, kuri sastāda un paraksta defektu aktu.

### 13. Nepārvarama vara

- 13.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu šī Līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi, piemēram, ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi, kuru rezultātā šī Līguma izpilde nav iespējama.
- 13.2. Ja iestājas nepārvaramas varas apstākļi, šī Līguma saistības, tajā skaitā Būvdarbu izpildes termiņš, tiek pagarināts par laika periodu, no nepārvaramas varas apstākļu iestāšanās, līdz to seku likvidēšanas brīdim.
- 13.3. Ja nepārvaramas varas apstākļi un to sekas turpina darboties ilgāk par 2 (diviem) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, sastādot jaunu Būvdarbu izpildes grafiku sadalījumā pa nedēļām, vai arī izbeidz šo Līgumu.

### 14. Īpašie noteikumi

- 14.1. Pasūtītājs neatbild par Izpildītāja izdarītajiem Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteikto darba aizsardzības t. sk. darba drošības un veselības aizsardzības prasību pārkāpumiem.

### 15. Strīdu izskatīšana

- 15.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta – tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
- 15.2. Strīdus un domstarpības Puses risina pārrunu ceļā vai pieaicinot neatkarīgu ekspertu. Ja Pasūtītājs nepiekrīt Izpildītāja viedoklim un pieprasa novērst defektu, Puses pieaicina neatkarīgu ekspertu defektu novērtēšanai un vainojamās Puses noteikšanai. Ar eksperta pieaicināšanu saistītos izdevumus sedz vainīgā Puse un eksperta slēdziens ir saistošs abām Pusēm.

### 16. Noslēguma noteikumi

- 16.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusēju parakstīšanas brīdi.
- 16.2. Līguma izpildi Pasūtītāja vārdā vada un par to atbild ,

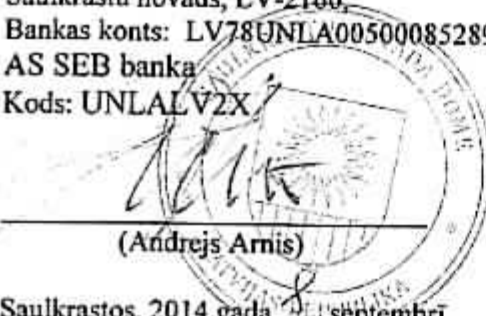
-6-

- 16.3. Līguma izpildi Izpildītāja vārdā vada.
- 16.4. Pušu savstarpējie paziņojumi veicami rakstveidā. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas nogādāts adresātam. Pušu paziņojumi ir nosūtāmi pa pastu uz Līgumā norādītajām Pušu adresēm korespondences saņemšanai, un ir uzskatāms, ka Puse ir saņēmusi paziņojumu septiņajā dienā pēc tā izsūtīšanas, vai kā elektroniskie dokumenti, kas sagatavoti un parakstīti atbilstoši Elektronisko dokumentu likumam. Izpildītājs apņemas pieņemt Pasūtītāja sagatavotus elektroniskos dokumentus, kas parakstīti ar drošu elektronisko parakstu un nosūtīti uz Izpildītāja elektroniskā pasta adresi. Mainoties Puses juridiskajai adresei vai adresei korespondences saņemšanai, Puse par to nekavējoties, bet ne vēlāk kā trīs dienu laikā paziņo otrai Pusei. Ja Puse par juridiskās adreses vai adreses korespondences saņemšanai maiņu nav paziņojusi otrai Pusei vai nav to izdarījusi savlaicīgi, tad otras Puses paziņojumi tiek uzskatīti par nosūtītiem.
- 16.5. Grozījumi un papildinājumi Līgumā stājas spēkā tikai tad, ja par to ir panākta rakstiska vienošanās, kuru parakstījušas abas Puses. Vienošanās tiek pievienota šim Līgumam un ir tā neatņemama sastāvdaļa.
- 16.6. Līguma izpildi no Izpildītāja puses apliecina Pušu parakstīts pieņemšanas-nodošanas akts.
- 16.7. Līguma neatņemamas sastāvdaļas ir visi ar Līguma izpildes laikā sastādītie un ar tā izpildi saistītie akti, vienošanās, paziņojumi un šādi dokumenti:
- 16.7.1. Būvdarbu apjomi (1.pielikums);
  - 16.7.2. Izpildītāja Tehniskais piedāvājums (2.pielikums);
  - 16.7.3. Finanšu piedāvājums (3.pielikums);
  - 16.7.4. Vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopija, ja tāda ir iesniegta līdz Līguma noslēgšanai;
- 16.8. Līgums ir izstrādāts divos identiskos eksemplāros uz 7 (septiņām) lapām ar pielikumiem, no kuriem viens eksemplārs paliek Izpildītājam, bet otrs - Pasūtītājam, un ir saistošs Pusēm no tā parakstīšanas brīža.

### 17. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

#### PASŪTĪTĀJS

Saulkrastu novada dome  
 Reģistrācijas Nr. 90000068680  
 Raiņa iela 8, Saulkrasti,  
 Saulkrastu novads, LV-2160.  
 Bankas konts: LV78UNLA0050008528948  
 AS SEB banka  
 Kods: UNLALV2X

  
 (Andrejs Arnis)

Saulkrastos, 2014.gada 8.septembrī

#### IZPILDĪTĀJS

SIA "Amanda-EA",  
 Reģistrācijas Nr. 40103102570,  
 Bīriņu ielā 3-25, Saulkrastos, Saulkrastu  
 novadā, LV-2160  
 Bankas konts: LV59MULT4410774620010  
 AS Meridian Trade bank  
 Kods: MULTLV2X

  
 (Jānis Mickāns)

Saulkrastos, 2014.gada 8. septembrī

STV 

EKK 

Saulkrastu novada dome  
 Jūlijs

  
 Oļģis Līpšāns