

Saulkrastos

LĪGUMS

2016.gada 10.oktobrī

Saulkrastu novada dome, reģ. Nr.9000006880, juridiskā adrese Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, pašvaldības izpilddirektora Andreja Arņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – PASŪTTĀJS), un SIA „LIELVĀRDES MELIORĀCIJA”, reģ. Nr. 40003096757, juridiskā adrese Lāčplēša iela 58, Lieļvārde, Lieļvārdes novads, LV-5070, tās valdes priekšsēdētāja Andra Opīncāna personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, no otras puses (turpmāk – UZNĒMEJS), un abi kopā - PUSES, vai atsevišķi – PUSE, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes rīkotā iepirkuma “Meliorācijas sistēmas pārbūve (1.kārtā) teritorijā starp Tallinas ielu, Rožu ielu, Silavas ielu, Brūklenāju ielu un Amoliņu ielu Zvejniekciemā, Saulkrastu novadā”, ID Nr. SND 2016/27, rezultātiem (Saulkrastu novada pārvaldības lepirkumu komisijas 2016.gada 3.oktobra lēmums, protokols Nr.5) un iepirkumam iesniegto UZNĒMEJĀ piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTTĀJS uzdod, bet UZNĒMEJS pret atīdzību ar saviem spēkiem un saviem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām apņemas veikt meliorācijas sistēmas pārbūvi (turpmāk – Būvdarbi) būvniecības 1.kārtu starp Tallinas ielu, Rožu ielu, Silavas ielu, Brūklenāju ielu un Amoliņu ielu Zvejniekciemā, Saulkrastu novadā, (turpmāk – Objekts). Būvdarbi tiek veikti saskaņā ar tehniskajām specifikācijām, UZNĒMEJĀ iesniegtām Būvdarbu tāmēm (Līguma 1.pielikums), atbilstoši SIA „Firma L4” izstrādātajam tehniskajam projektam.
- 1.2. UZNĒMEJS Būvdarbus izpilda atbilstoši Līguma nosacījumiem, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības darba drošības un būvniecības jomā. Būvdarbi šā Līguma izpratnē ir visi Līgumā un tehniskajās specifikācijās noteiktie nepieciešamie būvdarbi, būvniecības vadība un organizēšana, būvniecībai nepieciešamā materiālu un iekārtu piegāde, dokumentācijas sagatavošana, un citas darbības, kuras izriet no Līguma, tehniskajām specifikācijām un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.3. UZNĒMEJS apliecinā, ka viņš ir iepazīnies ar projektiem, tehniskajām specifikācijām, tajā skaitā ar tajās iervertajiem risinājumiem, darbu apjomiem, pielietojamiem materiāliem un prasībām un neizvirza saistībā ar tiem jebkāda saturā iebildumus vai pretenzijas. UZNĒMEJS apliecinā, ka Būvdarbi ir realizējami un ka Būvdarbu tāmēs (Līguma 1.pielikums) ir iekļauti visi UZNĒMEJĀ ar Būvdarbu veikšanu saistītie izdevumi.

2. Līguma cena un norēķinu kārtība

- 2.1. Par Būvdarbu izpildi PASŪTTĀJS uzņemas samaksāt UZNĒMEJĀM Līguma summu **37 425,68 euro** (trīsdesmit septiņi tūkstoši četri simti divdesmit pieci euro, 68 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa. Pievienotās vērtības nodokli **7 859,39 euro** (septiņi tūkstoši astoņi simti piecdesmit deviņi euro, 39 centi) apmērā valsts budžetā maksā PASŪTTĀJS.
- 2.2. Līguma summā iekļauti visi UZNĒMEJA izdevumi, kas saistīti ar Būvdarbu izpildi, t.sk. maksa par izmantotajiem materiāliem un izmantotajām iekārtām, maksa par darbu, normatīvajos aktos noteiktie nodokļi u.c., izņemot pievienotās vērtības nodokli.
- 2.3. Līguma summa ietver Būvdarbu procesā izmantojamo būvniecības izstrādājumu, darbu, piegādes un transporta, būvgružu aizvākšanas izmaksas, iespējamos nodokļus, nodevu maksājumus valsts un pašvaldības budžetos un citus maksājumus, kas būs jāizdara UZNĒMEJĀM, lai pienācīgi un pilnībā izpildītu Būvdarbus.
- 2.4. Avansa maksājums netiek paredzēts. Līguma summas samaksu UZNĒMEJĀM PASŪTĪTĀJS veic šādā kārtībā:
 - 2.4.1. maksājumi tiek veikti ne ātrāk kā pēc 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām no Būvdarbu uzsākšanas dienas saskaņā ar UZNĒMEJA iesniegto un PASŪTTĀJA apstiprināto atskaiti par izpildītajiem Būvdarbiem (Forma 2) un iesniegto reķinu, nepārsniedzot 80 % no faktiski izpildītajiem Būvdarbiem atbilstoši Būvdarbu tāmēm (Līguma 1.pielikums) norādītajiem vienības

izcenojumiem; PASŪTĪTĀJAM 5 (piecu) darba dienu laikā no veikto Būvdarbu atskaites saņemšanas, tā jāapstiprina vai rakstiski jāzksaka savas iebildes, norēķins vēcams 7 (septiņu) darba dienu laikā pec atskaites apstiprināšanas;

2.4.2. gala maksājumu PASŪTĪTĀJS samaksā UZNĒMĒJAM 7 (septiņu) darba dienu laikā pēc visu Būvdarbu pabeigšanas un gala pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas no UZNĒMĒJA.

2.5. Apmaksājot paveiktos Būvdarbus, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt summas, kas vijam saskaņā ar šo Līgumu pienākas no UZNĒMĒJA kā:

2.5.1. izdevumi, kas PASŪTĪTĀJAM radušies sakārā ar būvniecības defektiem un to novēršanu;

2.5.2. to zaudējumu atlīdzība, kuri PASŪTĪTĀJAM radušies sakārā ar līgumsaistību nepienācīgu izpildi no UZNĒMĒJA puses;

2.5.3. līgumsodu maksājumi (ja tādi UZNĒMĒJAM ir jāmaksā PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar šo Līgumu).

2.6. Ja iesniegts pieprasījums par zaudējumu atlīdzināšanu, vai ir iesniegts rēķins par tiem izplīdītajiem Būvdarbiem, kuros konstatēti defekti, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas celā pieņemtam lēmumam aizturēt maksājumu par tādu maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēršanas izdevumus vai zaudējumus.

2.7. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Būvdarbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz defektu novēršanai.

2.8. Par samaksas brīdi uzskatām bankas atzīmes datums PASŪTĪTĀJA maksājuma uzdevumā.

2.9. UZNĒMĒJS nav tiesīgs pieprasīt Līguma cenas izmaiņas vai Līguma izpildes termiņa pagarinājumu sakārā ar nepieciešamiem papildus darbiem, ja šādi papildus darbi ir radušies UZNĒMĒJA Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā kā tās tiesības vai netiešas sekas, vai arī tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu.

2.10. Ja UZNĒMĒJS izpilda darbus, kuri nav ietverti Līguma dokumentācijā vai ja paredzēto Būvdarbu izpildes gaitā UZNĒMĒJS ir patvarīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, tad UZNĒMĒJS atlīdzību nesā nem.

2.11. Visi darbi, kuri nav ietverti UZNĒMĒJA veicamo Būvdarbu tāmēs (1.pielikums), bet kurus tas kā pieredzējis un kvalificēts uznēmējs varēja ieprēķināt, tiek veikti uz UZNĒMĒJA rēķina.

2.12. PASŪTĪTĀJS nenes atlīdzību par Būvdarbu tāmēs (1.pielikumā) UZNĒMĒJA neiekļautajām visa veida izmaksām, kas var rasties UZNĒMĒJAM, veicot Būvdarbus.

3. Termiņi

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz no tā izrietošo saistību pilnīgai izpildei. PASŪTĪTĀJS ar UZNĒMĒJU saskaņotos termiņos nodošina Objekta nodošanu UZNĒMĒJAM ar Objekta nodošanas – pieņemšanas aktu.
- 3.2. UZNĒMĒJS izpilda Būvdarbus no Līguma noslēgšanas brīža līdz 2016.gada 2.decembrim.
- 3.3. Būvdarbi tiek uzskaņoti par pabeigliem brīdi, kad tiek parakstīti Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts.

4. UZNĒMĒJA pienākumi, tiesības un atlīdzība

- 4.1. Veikt Būvdarbus un nodot tos PASŪTĪTĀJAM Līgumā norādītajā termiņā.
- 4.2. Veikt Būvdarbus kvalitatīvi, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības.
- 4.3. Pirms Būvdarbu uzsākšanas pārbaudit situāciju Objektā, lai nepielautu klūdas Būvdarbu procesā. Pirms Būvdarbu uzsākšanas, UZNĒMĒJS kopā ar PASŪTĪTĀJU veic Objektam piegulosās teritorijas, tai skaitā celu, fotofiksāžu.
- 4.4. Līguma darbības laikā nekavējoties informēt PASŪTĪTĀJU par visiem tiesu procesiem, kas uzsākti pret UZNĒMĒJU.
- 4.5. Atlīdzināt Būvdarbu izpildes laikā PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām vai apkārtējai videi nodariņos tiešos zaudējumus.
- 4.6. Veicot Būvdarbus, izpildīt visas normatīvajos aktos paredzētās valsts un pašvaldību iestāžu prasības.
- 4.7. UZNĒMĒJS garantē visu ar Objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvi un

instrukcijas. UZNĒMEJS atbild par savu darbinieku rīcību - darba aizsardzības un darba drošības jautājumos, veicot Būvdarbus Līguma darbības laikā.

4.8. UZNĒMEJAM ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot Būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā Būvdarbu veikšanas laikā, kā arī nodrošināt attiecīgo dokumentu atrāšanos Būvdarbu veikšanas vietā.

4.9. UZNĒMEJS apņemas nodrošināt Objekta uzturēšanu kārtībā visā būvniecības laikā. UZNĒMEJS apņemas nodrošināt satiksmes organizāciju Būvdarbu laikā un Objekta norobežošanu, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot pieklūšanu Objektam pieguļošajem īpašumiem.

4.10. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, UZNĒMEJS nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, par ko tiek sastādīts Būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akts, atstāj Objektu drošībā un kārtībā.

4.11. UZNĒMEJS nedrīkst Būvdarbus nodot tālāk citiem uzņēmējiem vai darbuzņēmējiem, to iepriekš rakstiski nesaskaņojot ar PASŪTTĀJU. UZNĒMEJS apņemas Būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētušus būvizstrādājumus, kuri atbilst Latvijas Republikā spēkā esošiem būvnormatīviem un standartiem, ir atbilstoši sertificēti un to atbilstība novērtēta saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.

4.12. UZNĒMEJS pastāvīgi uz savu riska un rēķina nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piererumu, iekārtu un aprīkojuna piegādi, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu materiālu piererunu un tehnoloģiju izmantošanu būvniecības procesā.

4.13. Objektā Būvdarbu laikā var atrasties tikai sertificēti būvmateriāli un iekārtas (ja spēkā esošajos normatīvajos aktos ir paredzēta šo būvmateriālu un iekārtu sertificēšana) un tikai tie un tādā daudzumā, cik tas saskaņā ar tehniskajām specifikācijām ir nepieciešams Būvdarbu veikšanai. UZNĒMEJAM pēc būvuzrauga vai PASŪTTĀJA pieprasījuma ir pienākums nekavējoties uzrādīt visu Objektā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus un pavaddokumentus.

4.14. Iekārtām, ierīcēm, materiāliem, kurus UZNĒMEJS piedāvā un uzstāda saskaņā ar Līgumu, ir jāatbilst projekta dokumentācijai, šī Līguma noteikumiem (saskanotajiem pielikumiem) un UZNĒMEJA piedāvājumā iekļautajai specifikācijai. Iekārtu, materiālu, un ierīcu transportēšanu veic UZNĒMEJS uz savu riska un rēķina. UZNĒMEJAM jāiesniedz PASŪTTĀJAM šādi dokumenti:

- 4.14.1. iekārtu, ierīcēju materiālu un iekārtu sertifikāti un ražotāja garantijas;
- 4.14.2. ražotāja standarta tehniskā dokumentācija, un ekspluatacijas instrukcijas latviešu valodā;
- 4.14.3. atbilstības deklarācijas un/vai kvalitātes sertifikāti piegādātajiem materiāliem, iekārtām, ierīcēm;

4.14.4. segtogādātāja/ražotāja materiālu, iekārtu, ierīču atbilstības sertifikāti un ražotāja garantijas;

4.14.5. citi kvalitāti apliecināši dokumenti pēc PASŪTTĀJA pieprasījuma atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.

4.15. UZNĒMEJS no saviem līdzekļiem apmaksā visus Objektā esošus būvgružu izvešanas pakalpojumus, kas ir nepieciešami un paredzēti Būvdarbu atbilstošai organizēšanai un veikšanai, saskaņā ar Līgumu.

4.16. UZNĒMEJS apņemas veikt nepieciešamās darbības, lai samazinātu atkritumu rašanos Objektā. Puses vienojas, ka UZNĒMEJS Būvdarbu nobeiguma datumā Objektu būs atbrīvojis no būvniecības atkritumiem, UZNĒMEJA materiāliem un instrumentiem. UZNĒMEJAM ir pienākums būvgrūžus un citus būvniecības atkritumus uzglabāt UZNĒMEJA konteineros vai iepakojumā, kas nepielauj apkārtējās vides piesārņošanu, kā arī par to neievērošanu atlidzīnāt PASŪTTĀJAM visus zaudējumus valsts institūciju amatpersonu piemēroto administratīvo sodu apmērā. Bez ipašiem atgādinājumiem un pieprasījumiem UZNĒMEJAM ir jāauzur Objektā tirība un kārtība visā Būvdarbu izpildes laikā. Objekta pievedceļus, pa kuriem pieved būvmateriālus un aizved būvgružus, ik dienas jāauzur pienācīgā tirībā un kārtībā.

4.17. UZNĒMEJS nodrošina pēc PASŪTTĀJA pieprasījuma PASŪTTĀJAM vai viņa nozīmētam vai norādītam pārstāvīm kopā vai atsevišķi ar PASŪTTĀJA norādītajām personām brīvu pieejumu UZNĒMEJA nozīmēta pārstāvja pavadībā, ievērojot UZNĒMEJA pārstāvja norādījumus saistībā ar atrāšanos Objektā, Būvdarbu izpildes vietai, kur tiek veikti Būvdarbi, lai PASŪTTĀJS varētu pārbaudīt Būvdarbu gaitu un Būvdarbu kvalitāti.

4.18. Ja, pārbaudot Būvdarbus, kā arī Būvdarbu izpildes vietu Objektā, kur tiek veikti Būvdarbi, tiek konstatēts, ka tie neatbilst Līguma noteikumiem vai normatīvo aktu prasībām, UZNĒMEJAM ir

pienākums PASŪTĪTĀJA norādītajā laika periodā uz sava rēķina veikt nepieciešamos izlabojumus vai darbības, lai nodrošinātu atbilstību noteiktajām prasībām vai novērstu pieļauto pārkāpumu.

4.19. Gadījumā, ja UZNĒMĒJS uzskaata, ka defekta rašanās nav viņa vaima, viņš par to nekavējoties rakstveidā ziņo PASŪTĪTĀJAM, sniedzot arī šāda apgalvojuma pamatojumu un pierādījumus. Ja PASŪTĪTĀJS nepiekrit UZNĒMĒJA argumentiem un pieprasī novērst defektu, tas ir UZNĒMĒJA PASŪTĪTĀJS atteikšanās gadījumā PASŪTĪTĀJS patur sev tiesību defektu novēršanai pienākums. UZNĒMĒJA atteikšanās gadījumā PASŪTĪTĀJS tiesīgs pieaicināt ekspertu pieaicināt citu darbu veicēju (uzņēmējū). Strīda gadījumā PASŪTĪTĀJS tiesīgs pieaicināt ekspertu un, ja tiek konstatēs, ka defekta rašanās nav UZNĒMĒJA vaima, PASŪTĪTĀJAM ir pienākums atlīdzināt defektu novēršanas izdevumus.

4.20. UZNĒMĒJS ievēro PASŪTĪTĀJA (vai tās pilnvarotās personas) rakstiskos norādījumus un iebildes, ciktāl tie ir saskaņā ar šī Līguma noteikumiem. UZNĒMĒJS ievēro zemes īpašnieka norādījumus un iebildes.

4.21. UZNĒMĒJAM tiek noteikti sekojoši riski - līdz Būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai ar PASŪTĪTĀJU, kas apliecinā visu Būvdarbu izpildi, UZNĒMĒJS atbild par UZNĒMĒJA veikto Būvdarbu uzturēšanu un uzraudzību, kā arī UZNĒMĒJS uzņemas visu risku par personai nodarītajiem miesas bojājumiem vai personas nāves gadījumiem Objektā vai teritorijā ap Objektu, kā arī risku par Būvdarbu, ierīcu, materiālu un iekārtu, kas ir UZNĒMĒJA veikto Būvdarbu sastāvdaļa, bojāšanos, zudumu (zādzību).

4.22. UZNĒMĒJS ir atbildīgs par visa Šī Līguma izpildei nepieciešamā atbilstošas kvalifikācijas darbaspēka piesaistīšanu, kā arī par visu ar to saistīto izdevumu segšanu.

4.23. Pirms pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas UZNĒMĒJAM jāatjauno piebraucamie ceļi, kas izmantoji Būvdarbu procesā, lo sākotnējā stāvoklī.

5. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

- 5.1. PASŪTĪTĀJS uzņemas savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskaitīt visus no UZNĒMĒJA saņemtos pazīnojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.
- 5.2. Par Būvdarbu izpildi samaksāt UZNĒMĒJAM saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 5.3. Būvdarbu pieņemšanai un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izveidot komisiju.

6. Būvdarbu pieņemšana – nodošana

- 6.1. UZNĒMĒJS pēc Būvdarbu pabeigšanas, vienlaikus ar Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanu, nodod PASŪTĪTĀJAM visu Būvdarbu veikšanas dokumentāciju, ar nosacījumu, ka Būvdarbu veikšanas dokumentācija ir caurauklota un būvuzrauga apstiprināta.
- 6.2. Pēc pihīgas plānoto Būvdarbu pabeigšanas UZNĒMĒJS 3 (trīs) darbadienu laikā iesniedz PASŪTĪTĀJAM apliecinājumu par būves (Objekta), vai tās daļas gatavību ekspluatācijai.
- 6.3. PASŪTĪTĀJS 5 (pieci) darba dienu laikā pēc UZNĒMĒJA rakstiskas paziņošanas par būves (Objekta) gatavību ekspluatācijai UZNĒMĒJA klātbūtnē apseko Objektu un paraksta Būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 6.4. Ja PASŪTĪTĀJS Objekta apsekošanas laikā konstatē nepabeigtus Būvdarbus vai nekvalitatīvi paveikus Būvdarbus, vai normatīvām aktiem neatbilstoši noformētu būvniecības dokumentāciju, t.sk. apliecinājumu par būves vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, tiek sastādīts akts par konstatētajām neatbilstībām, kuru paraksta PASŪTĪTĀJA pilnvarotais pārstāvis un UZNĒMĒJS. UZNĒMĒJAM uz šī akta pamata ir pienākums par saviem līdzekļiem, 3 (trīs) darba dienu laikā no akta sastādīšanas dienas, veikt nepabeigto vai nekvalitatīvi paveikto Būvdarbu izpildi.

7. Būvdarbu garantija

- 7.1. Izpildīto Būvdarbu un izmantojamā būvizstrādājumu garantijas termiņš ir 2 (divi) gadi no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Garantijas termiņš Būvdarbu izpildes procesā izmantojot iekārtām un būvizstrādājumiem nosakāms saskaņā ar ražotāja noteikumiem, tai skaitā, izmantoto iekārtu un būvizstrādājumu uzturēšanas noteikumiem. Izpildītajiem Būvdarbiem tas nevar būt mazāks, kā laika periods, kas sākas no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un beidzas pēc 2 (diviem) gadiem. Visiems veiktiem

Būvdarbiem un izmantotajiem būvizstrādājumiem ir jābūt tādā kvalitātē un ar tādām īpašībām, lai spētu nodrošinātu minēto garantijas laiku.

7.2. Garantijas laikā UZNĒMĒJA pienākums ir novērst radušos defektus un nepilnības par saviem līdzekļiem, ja tie ir radušies UZNĒMĒJA nekvalitatīva darba rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvu materiālu, iekārtas vai iezīvielas, kā arī pieļauto klūdu rezultātā. Gadījumā, ja šie atklātie defekti vaj to novēršanas darbi ir bijuši par iemeslu citu konstrukciju, iekārtu vai materiālu bojājumiem, UZNĒMĒJAM ir pienākums saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem veikt visus nepieciešamos Būvdarbus.

7.3. Par nepieciešamību novērst defektus, PASŪTĪTĀJS paziņo UZNĒMĒJAM, nosūtot pretenziju ar ierakstītu vēstuli. Nosūtot pretenziju ierakstīta vēstule, tā uzskatāma par saņemtu 7.(septiņā) dienā pēc tās nodošanas pastā.

7.4. Pēc pretenzijas saņemšanas UZNĒMĒJA pienākums ir pretenzijā minētajā termiņā novērst konstatētos Būvdarbu defektu.

7.5. Gadījumā, ja starp PUSEM rodas strīds par UZNĒMĒJA veikto Būvdarbu atbilstību šajā Līgumā noteiktajām prasībām vai Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecību regulējošo normatīvo aktu un noteikumu prasībām, Būvdarbos konstatēto defektu cēloņiem un apjomiem, tiek noteikta neatkarīgā eksperimente, kurās slēdziens ir saistošs abām PUSEM. Šādā gadījumā eksperimentes izdevumus sedz tā PUSE, kurai eksperimentes slēdziens ir bijis negatīvs.

7.6. Ja UZNĒMĒJS šā Līguma 7.4.punktā norādītajā laikā nevienojas par defektu novēršanu ar PASŪTĪTĀJU vai neveic defektu novēršanu pretenzijā norādītajā termiņā, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piesaistīt citu UZNĒMĒJU veikt defektu novēršanu. UZNĒMĒJS šādā gadījumā veic samaksu PASŪTĪTĀJAM par defektu novēršanu.

8. PUŠU atbildība

8.1. Parakstot šo Līgumu, UZNĒMĒJS apliecinā, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, lai nodrošinātu Būvdarbu veikšanu par šajā Līgumā minēto cenu, un UZNĒMĒJS apliecinā, ka Būvdarbu tāmē ir iekļauti visi Līguma mērķa sasniegšanai nepieciešamie un derīgie darbi un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami tāmē paredzēto Būvdarbu veikšanai, lai nodrošinātu Būvdarbu izpildī atbilstoši Līguma noteikumiem.

8.2. Ja UZNĒMĒJA vaines dēļ tiek kavēts Būvdarbu izpildes termiņš vai defektu novēršanas termiņš garantijas laikā, tad UZNĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu. Maksājamo līgumsodu PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt no UZNĒMĒJAM izmaksai pienākošās summas pirms tās izmaksas. Šī punkta noteikumi neatniecas uz gadījumu, kad Puses ir vienojušas par termiņa pārgrāmājumu.

8.3. Ja PASŪTĪTĀJS bez pamatojuma neveic maksājumus šajā LĪGUMĀ noteiktojos termiņos, PASŪTĪTĀJS maksā UZNĒMĒJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru nokavējumu dienu.

8.4. Gadījumā, ja UZNĒMĒJS vienpusēji izbeidz Līgumu vai Līgums tiek izbeigs UZNĒMĒJA vaines dēļ, UZNĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu par saistību neizpildi 10% apmērā no Līguma summas.

8.5. Līgumsoda samaksu PUSES neatbrīvo no pienākuma izpildī Šī Līguma saistības.

8.6. Līgumā paredzēto līgumsodu samaksu UZNĒMĒJS un/vai PASŪTĪTĀJS veic 5 (pieci) darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt līgumsodu no UZNĒMĒJAM izmaksājamas summas par Būvdarbi izplidi.

8.7. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:

8.7.1.UZNĒMĒJS pēc Līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā līdz Būvdarbu uzsākšanas brīdīm, noslēdz vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” par periodu no Būvdarbu uzsākšanas brīža līdz Līguma 3.2.punktā noteiktajam Būvdarbu izpildes termiņam ar atbilstības līmitu ne mazāk kā 100 000 euro gadā un 3 (trīs) darba dienu laikā pēc vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma noslēšanas ienesiedz PASŪTĪTĀJAM vai nosūta pa pastu

ierakstītā vēstulē (adrese: Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads) vispārējās cīviltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un maksājumu apliecināša dokumenta kopiju;

8.7.2. ja UZNĒMĒJS neiesniedz Līguma 8.7.1.apakšpunktā norādīto dokumentu, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu un saņemt no UZNĒMĒJA kompensāciju par zaudējumiem, kas radusies Līguma izbeigšanas rezultātā;

8.7.3.UZNĒMĒJS nodrošina, ka visā Līguma izpildes laikā ir spēkā cīviltiesiskā apdrošināšana par UZNĒMĒJA darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.

9. Nepārvarama vara

- 9.1. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaņāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, bīlokādes, valsts varas un pārvaldes institūciju lēnumi.
- 9.2. PUSEI, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākliem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai PUSEI. Zinojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc PUSES uzsakata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras PUSES pieprasījuma, šādam zinojumam ir jāpievieno izziņa, kuru ir pieņemami abām PUSEM, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā PUZE never atsaukties uz nepārvaramas varas apstākliem kā savu Līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā vienu mēnesi, PUSES pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām PUSEM, un izdara attaisnojoša iemesla kavē Būvdarbu izpildes termīnu vairāk kā 5 (piecas) darba dienas;

10. Līguma izbeigšana

- 10.1. Līgums var tikt izbeigts, PUSEM savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
 - 10.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, 3 (trīs) dienas iepriekš nosūtot rakstisku brīdinājumu, pamatojot iemeslu un tad nosūtot par to rakstisku pazinojumu UZNĒMĒJAM, ja:
 - 10.2.1. UZNĒMĒJS bez attaisnojoša iemesla kavē Būvdarbu izpildes termīnu vairāk kā 5 (piecas) darba dienas;
 - 10.2.2. UZNĒMĒJS nepilda šī Līguma nosacījumus, tajā skaitā, bet ne tikai, veic darbu nekvalitatīvi un neatbilstoši būvnoteikumiem un/vai darbu izpildes laikā noskaidrojas, ka UZNĒMĒJS nav spējīgs izpildīt Būvdarbus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
 - 10.2.3. UZNĒMĒJAM tiek anuīēta licence būvdarbu veikšanai un vadīšanai;
 - 10.2.4. Būvdarbi, saskaņā ar pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti kvalitātē, kas ir sliktāka nekā noteikts būvniecības normatīvos;
 - 10.2.5. UZNĒMĒJS ilgāk par 10 (desmit) dienām nepamatoti pārtrauc Būvdarbus Objektā;
 - 10.2.6. UZNĒMĒJS bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;
 - 10.3. Ja Līgums tiek izbeigts, UZNĒMĒJS nekavējoties pārtrauc Būvdarbus, ja tādi ir uzsākti, tad, piedaloties PASŪTĪTĀJA un UZNĒMĒJA nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, tiek sastādīts akts par izpildītajiem Būvdarbu apjomiem no būvniecības sākuma. PASŪTĪTĀJS samaksā UZNĒMĒJAM par visiem līdz Līguma laušanas brīdim kvalitatīvi paveiktaijem Būvdarbiem.
 - 10.4. Līguma pārtraukšanas gadījumā UZNĒMĒJS nekavējoties nodod PASŪTĪTĀJAM visu dokumentāciju, kura ir attiecīnāma uz Būvdarbu izpildi.
 - 10.5. Līguma pārtraukšanas gadījumā UZNĒMĒJS nekavējoties vai arī noteiktajā datumā pārtrauc visus Būvdarbus, veic visus nepieciešamos pasākumus, lai atbrīvotu Objektu, atbrīvo no būvgrūžiem un sakārto Būvdarbu vietu, nodod PASŪTĪTĀJAM uz Būvdarbiem attiecīnāmos dokumentus, nodrošina, lai UZNĒMĒJA personāls atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām Puses ir vienojušās.

0.6. Pēc Līguma izbeigšanas, UZNEMĒJS saglabā visas šajā Līgumā noteiktās garantijas un saistības pret PASUTRĀJU par faktiski pabeigto darbu apjomu, tajā skaitā pieletotajiem būvizstrādājumiem un iekārtām.

11. Strīdu izskatīšanas kārtība un citi nosacījumi

11.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā necamību, tiek risināts sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta – tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

12. Noslēguma noteikumi

- 12.1. Veicot jebkuras izmaiņas Līgumā paredzētajos Būvdarbos, tiek slēgta rakstiska vienošanās, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi, tai skaitā abu PUŠU saskāerotajā tāmē, ir spēkā tikai tad, ja tie ir motivēti saskaņā ar Publisko iepirkumu likumu un citām tiesību normām, sagatavoti rakstiskā veidā un abu PUŠU parakstī.
- 12.2. Ja kādai no PUSEM tiek mainīts juridisks statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstiski par to pazīpo otrai PUSEI.
- 12.3. Līgums ir sagatavots uz 7 (septiņām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar 1 (vienu) pielikumu, pa vienam eksemplāram katrai PUSEI, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs PUSEM no tā parakstīšanas brīža.
- 12.4. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Līguma 1.pielikums uz 2 (divām) lapām, Līguma grozījumi un papildinājumi, ja tādi būs, kā arī Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akts.
- 12.5. PUŠU atbildīgās personas Līguma uzņemto saistību izpildei:

- 12.6.1. no PASUTITĀJA PUSES – Aivars Gavars, tālrunis 22008416, e-pasts: aivars.gavars@saulkrasti.lv
- 12.6.2. no UZNEMĒJA PUSES – Andrejs Opincāns, tālrunis 29134005, e-pasts: andrejsopincans@inbox.lv.

PUŠU atbildīgās personas ir atbildīgas par Līguma izpildi, tajā skaitā par Būvdarbu savlaicīgu pieņemšanu un Būvdarbu pieņemšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu/kārtotānu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu, apstiprināšanu un izpildes uzaudzīšanu un citās ar Līguma izpildi saistītām darbībām.

13. PUŠU paraksti un rekvizīti

Izpildītājs

SIA „LIELVĀRDES MELJORĀCIIA”

Reģ. Nr. 40003096757

Juridiskā adrese: Lāčplēša iela 58,

Lielvārde, Lielvārdes novads, LV-5070

Banka: AS DNB Banka

Kods: RIKOLV2X

Konts: LV46RIKOK0002930116495

Pasūtītājs

Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 9000066880

Juridiskā adrese: Raiņa iela 8,

Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160

Banka: AS SEB Banka

Kods: UNLAL V22

Konts: LV78UNLA0050008528948

A. Opincāns
2016.gada 12.oktobri

A. Arnis
2016.gada 10.oktobri

St. milios. c. s. od. līdz 01/11/2016
Eks ūzve