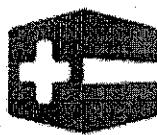


Reg. Nr. 5.2/19518

06.12.2016

Saulkrastu novada dome

Saulkrastu novada domes
EKSEMPLĀRS



LATVIJAS-ŠVEICES SADARĪBĀS PROGRAMMA
LATVIAN-SWISS COOPERATION PROGRAMME

Vienošanās
pie 2016.gada 29.septembra līguma Nr.Li437

Saulkrastos

2016.gada 30.novembrī

Saulkrastu novada dome, reģistrācijas numurs 90000068680, juridiskā adrese Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160, pašvaldības izpilddirektora Andreja Arņa personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz likumu „Par pašvaldībām” un Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu (turpmāk - Pasūtītājs), no vienas puses, un

SIA „INO, reģistrācijas numurs 40003080667, juridiskā adrese Bākūžu iela 13A-2, Rīga, LV-1024, kuras vārdā saskaņā ar statūtiem rīkojas valdes priekšsēdētājs Norberts Saušs (turpmāk – Uzņēmējs), no otras puses, (turpmāk abas kopā – Puses),

pamatojoties uz 2016.gada 29.septembra līguma (turpmāk-Līgums) 2.3., 6.1., 6.2., 6.3., 6.4. un 13.1.punktu, 2016.gada 7.novembra „Aktu par objekta apsekošanu Nr.1 precizējums”, „Papilddarbu tāme Nr.1”, Puses noslēdz vienošanos (turpmāk-Vienošanās) ar šādiem noteikumiem:

1. Papildināt Līgumā sākotnēji paredzēto būvdarbu apjomu, saskaņā ar veikto būvdarbu tāmi, par kopējo summu **5 810,59 euro**, bez pievienotās vērtības nodokļa. Papildināto būvdarbu apjoma summa nepārsniedz Līgumā noteikto Pasūtītāja rezervi neparedzētiem darbiem - 7 (septiņus) % no kopējās būvdarbu summas.

2. Pārējie Līguma nosacījumi paliek nemainīgi.

3. Vienošanās stājas spēkā ar abpusējas parakstīšanas brīdi, tā uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.

4. Vienošanās sastādīta latviešu valodā uz 1 (vienas) lapas, 2 (divos) eksemplāros ar 1.pielikumu 2016.gada 7.novembra „Aktu par objekta apsekošanu Nr.1 precizējums” uz 10 (desmit) lapām, 2.pielikumu „Papilddarbu tāme Nr.1” uz 1 (vienas) lapas, pa vienam eksemplāram katrai no Pusēm.

PASŪTĪTĀJS

Saulkrastu novada dome
reģ. Nr. 90000068680
Juridiskā adrese: Raiņa iela 8,
Saulkrasti, LV-2160
Valsts kases konts
LV49TREL980241501000

UZNĒMĒJS

SIA „INO”
reģ. Nr. 40003080667
Juridiskā adrese: Bākūžu iela 13A-2,
Rīga, LV-1024
AS SEB banka
Konts: LV42UNLA 0001007467269
Bankas kods: UNLALV2X

A.Arnis
2016.gada 30.novembrī

Saulkrastu novada domes
Juriste

Gita Lipiņika
sāk. 11. 2016.

Saulkrastu novada domes
Finanšu un grāmatvedības nodarītāja
guvernā grāmatvede

Jolanta Rudzīte

Gita Lipiņika

sāk. 11. 2016.

Saulkrastu novada domes
Izpilddirektoriem vietnieks

Alīvars Gavars

Saulkrastu novada domes
Projektu vadītāja

Anita Līce

Pārējā - Projekta
STV 017234 5212
EKK 5240 VF 06.6
Finanšu daļas vadītājs
Gatis Vigants

Saulkrastu novada domes
juridiskās nodalības vadītāja

Halina Bīla

Būvdarbu līgums ar reģ.Nr.5.2/Li437 no 2016.gada 5.oktobra par telpu grupas pārbūve par multifunkcionālu jauniešu iniciatīvas centru.

1. apakšlīgums
jst. 30.11.2016.
v deklarācijā
1. līga/10/

Akta par objekta apsekošanu Nr. 1 precizējums

Saulkrasti,

2016.gada 7.novembris

Objekta apsekošanas komisijas sastāvs:

Saulkrastu novada domes Izpilddirektora vietnieks: **Aivars Gavars**

SIA „INO” atbildīgais būvdarba vadītājs **Norberts Saušs**

Būvuzrauga **Ilmārs Birzgalis**

Komisija apsekojot objekta vietu,

1. Konstatēja, ka:

- 1.1. Pēc nomnieka telpu atbrīvošanas ir palikušas iebūvētās mēbeles, kuras pēc demontāžas nepieciešams izvest no būvlaukuma.
- 1.2. Demontējot veco konvektoru apšuvu un radiatorus, telpā nr.10 un telpā nr.11, konstatēts sienas apšuvums, aiz kura ir vismaz 30cm tukša sprauga, kurā bija novietotas esošās ribotās apkures caurules. Saglabājot esošās OSB plāķņu palodzes, tās veidos pārāk lielu pārkari, kā rezultātā radiatori atrastos pārāk dziļi zem palodzes un nebūtu pietiekama siltuma apmaiņa. Nepieciešams demontēt vecās palodzes un uzstādīt jaunas palodzes (skatīt-Pielikums Nr.1, Nr.2).
- 1.3. Demontējot iekārtos griešķus, starpstāva pārsegumu paneļos trīs vietās tika konstatēti veco komunikāciju atvērumi (600mm x 500mm) kurus nepieciešams aizdarināt (skatīt-Pielikums Nr.4; Nr.5).
- 1.4. Demontējot vecās grīdas apdari telpā Nr.2 atklājās, ka pretvārsts un noslēdošais ūdensvada ventilis ir betonā, tika konstatēts, ka ēkā nav ūdensvada apkalpošanas šahtas.
- 1.5. Pēc būvniecības normatīviem publiskās telpās virs izejām nepieciešams uzstādīt evakuācijas zīmes EXIT, taču darbu apjomu sarakstā šādi darbi nav paredzēti.
- 1.6. Demontējot esošās grīdu apdares kārtu, kura kopā sasniedza biezumu līdz 10cm, tika konstatēts, ka nākošā betona kārtā bija ieklāta uz būvguružu un keramisko kieģeļu slāņa, kuru nav iespējams atdalīt no vecās betona kārtas, kā rezultātā papildus jādemontē un jaizved papildus 20cm grīdas konstrukcijas; demontēto konstrukciju būvguružu apjoma uzirdinājuma koeficients 1,5.
- 1.7. Zem grīdas atrodas vecie siltumtrases kanāli ar kopējo garumu L = 44m un vidējo dziļumu 43cm, kas daļēji iet gar ārsieni, kuros atrodas vecās siltumtrases caurules, stikla vate, java un būvguruži.
- 1.8. Demontējot vecās vitrīnas un attīrot veco sienu apdari no sienām telpā Nr.1, kas robežojas ar kāpņu telpu, atklājās projektā nenorādītas durvis uz kāpņu telpu, aiz kurām otrā pusē ir izveidota noliktava un pie vecās durvju kārbas ir piestiprināta sienas apdare un plaukti. Demontējot apdari sienai, kas robežojas ar ieeju uz kafejnīcu, atklājas neaizpildīti atvērumi. (skatīt-Pielikums Nr.9; Nr.10).
- 1.9. Demontējot sienas apdari telpās Nr.1, Nr.3, Nr.5 un Nr.11 atklājās, ka darba apjomu sarakstā paredzētais apmetuma daudzums nepietiek, lai izlīdzinātu sienas plaknes.
- 1.10. Demontējot esošo bankomātu atklājās ārsienas būtiski bojājumi – pamatu daļā atvērums (skatīt-Pielikums Nr.11).

2. Nolēma:

- 2.1. Izvest demontētās mēbeles ar būvuzņēmēja konteineriem 20 m³ apjomā.
- 2.2. Veikt veco piecu palodžu demontāžu un jaunu piecu palodžu (L= 2.20m ar platumu 400mm) montāžu telpās Nr.8, Nr.10 un Nr.11.
- 2.3. Aizdarināt starpstāvu pārsegumā esošos caurumus ar cieto vati, veicot blīvēšanu ar putām un virsū uzšūt riģipsi divās kārtās, no stīprinot ar saplāksni.
- 2.4. Telpā nr.2 izveidot šahtu 300x600mm ar vāku ūdensvada apkalpošanai.
- 2.5. Telpā Nr.1 un telpā Nr.6 uzstādīt 3 evakuācijas zīmes IZEJA.
- 2.6. Demontēt un utilizēt papildus javas un kieģeļu kārtu, saglabājot līguma vienības cenu, 163m²x0.2m = 32.6m³ x 1.5 = 49m³. 110m³ x 1.5 = 165m³ -110m³= 55m³, Kopā papildus būvguružu konteinera tilpums 104 m³.
- 2.7. Demontēt vecās caurules siltumtrasē, stikla vates siltinājumu, izvākt būvguružus un utilizēt. Siltumtrases aizbērt ar keramžītu apjomā 44m x 0.6m x 0.43m = 11.35m³ un pīstiprināt keramžītu sasaistot ar cementa javu. (skatīt – Pielikums Nr.12; Nr.13; Nr.14; Nr.15; Nr.16);

29-11-2016

Līgta 6.1.11.2016 0515;

Klienta apkalpošanas vieta: A. Strombaieri

h. 10/09/11/09

- 2.8. Demontēt vecās durvis un aizmūrēt ar gāzbetona blokiem un sienai izveidot pielīmēta ģipškartona apšuvumu visā sienas platībā (17m²)
2.9. Telpās Nr.1, Nr.3, Nr.5 un Nr.11 sienām izveidot līmētu ģipškartona lokšņu apšuvumu kopējā apjomā 46 m²
2.10. Veikt ārejās sienas remontu aiz bankomāta.

Pirms darbu uzsākšanas iesniegt Pasūtītājam papildus veicamo darbu izmaksu tāmes.

/ Ilmārs Birzgalis /
/ Aivars Gavars /
/ Norberts Saušs /
Valērijs Šķērziņš
A. Lice

Pielikumā fotouzņēmumi

Nr.1



Nr.2



Saulkrastī novadniežējmes
Pusvārdīgā tirdzniecības apsaimniekošanas nodaļas
nekustamā īpašuma speciālists

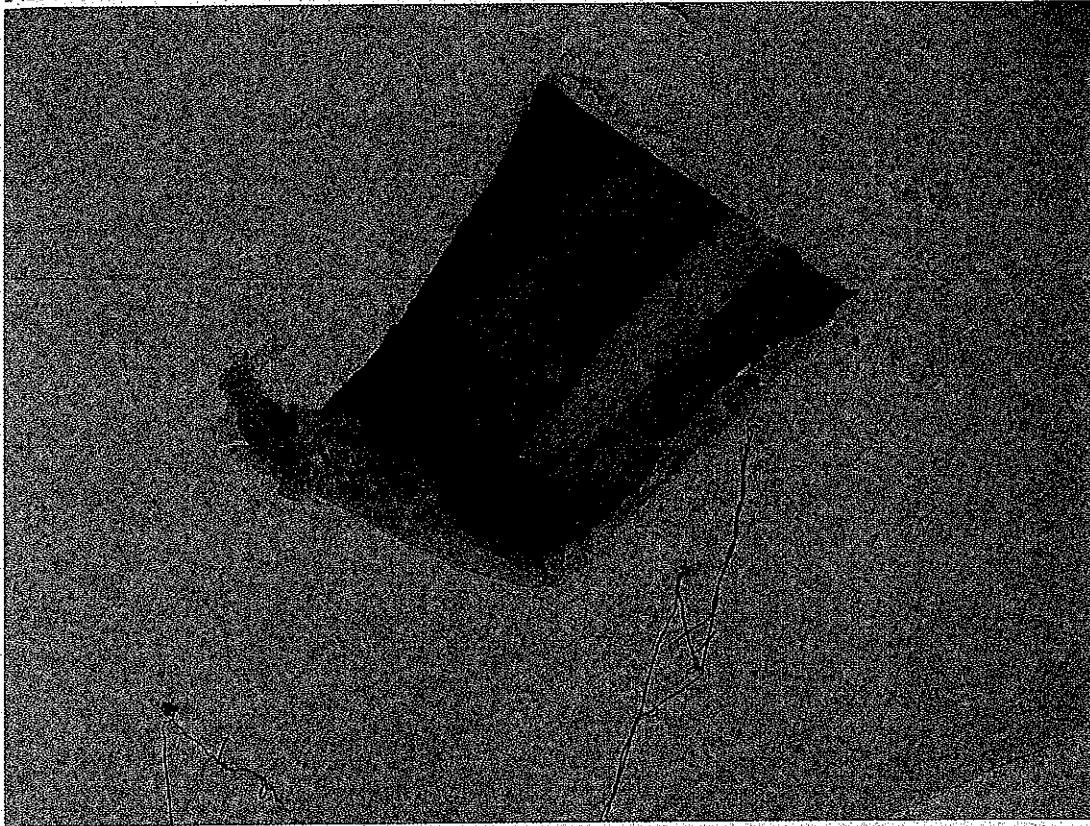
Artis Blankenbergs
Saulkrasti,

I.BIRGĀNS

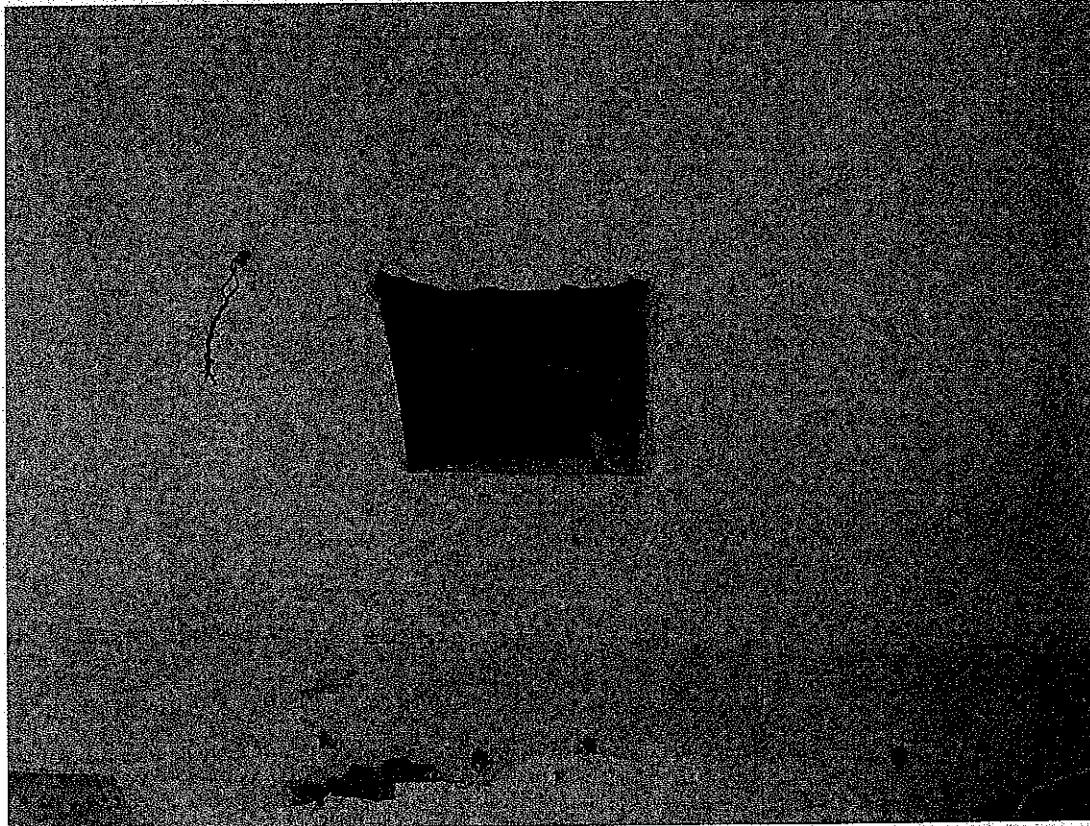
N. S. M. S.

14.09.10

Nr.4



Nr.5



Saulkrastu novads domes
Pārvaldības pārvalda apsaimniekošanas nodžiņas
nekustības tirdzniecības speciālists

Artis Blankenbergs

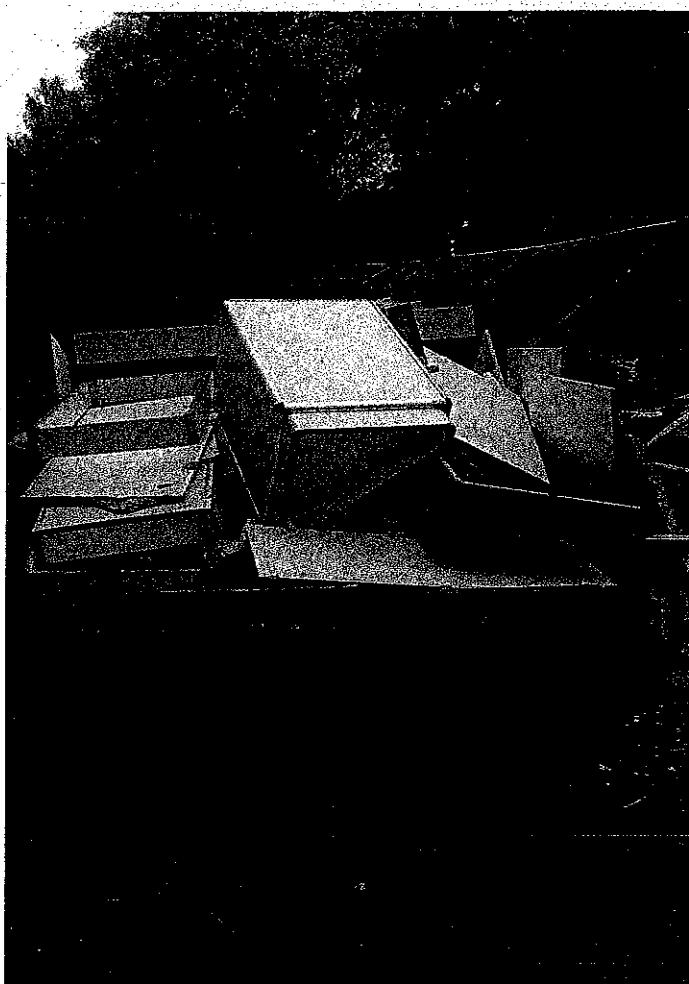
Saulkrastas

N.S. #1153

I.Birkalns

6. Iepa/10/

Nr.6



Saulkrastu novada domes
Pašvaldības pastāvu līpašiniekošanas nodojas
nekustotā īstādītā speciālists

Artis Blankenbergs
Saulkrastos

H. SAA 05/05

A.W.
I. SIREKALIS
6

6. lapas / 10

Nr.8

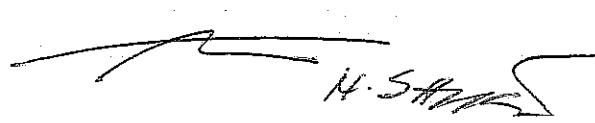


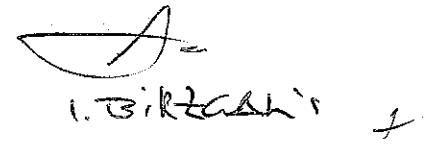
Nr.9



Saukkastu viesītā domes
Pārvaldības iestāžu apsaimniekošanas nodāļa
meklētāja pārīma speciālists

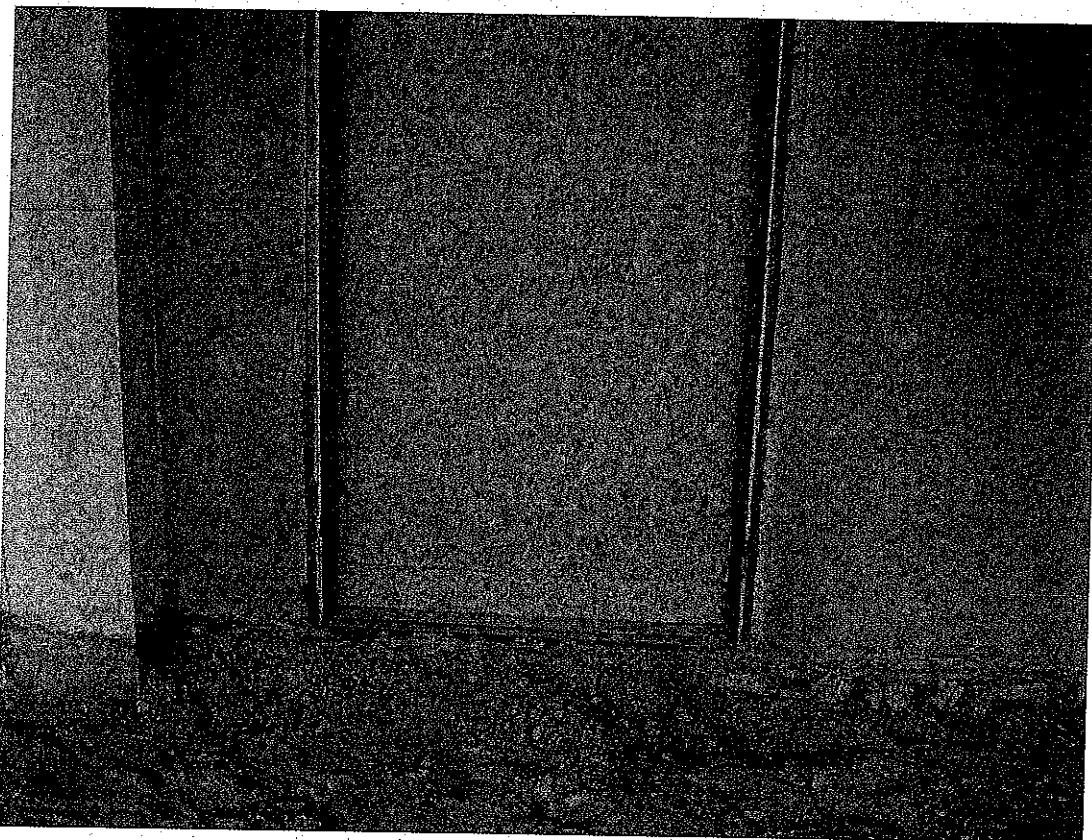
Artis Blankenbergs
Saukkastas


N. Šlapins

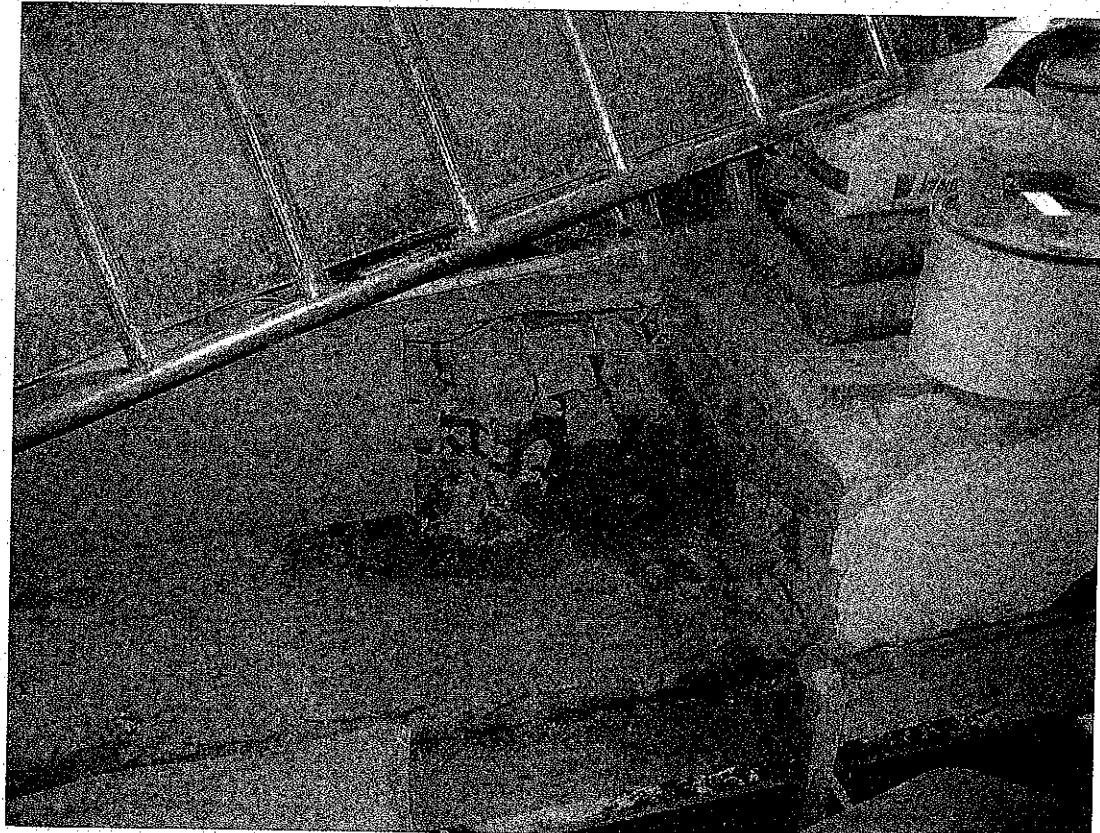

I. Birkashis

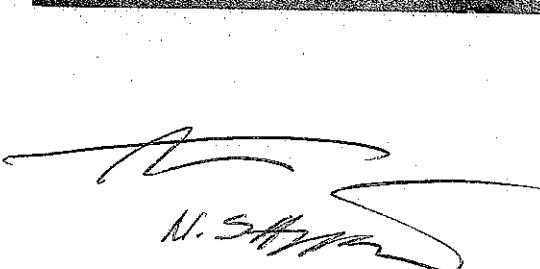
7.09/10/

Nr.10



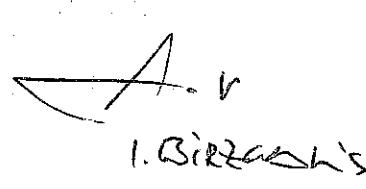
Nr.11




N. Sloboda

Saulkrastu novada domes
Pušvaldības iestāžu pārvalniekošanas nodalas
nekustamā īpašuma speciālists
Saulkrastos

Artis Blanckenbergs


I. Birznieks

8

8. Igya/101

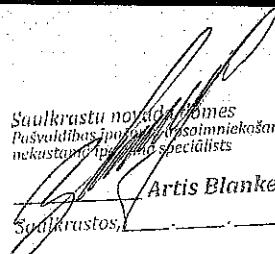
Nr.12

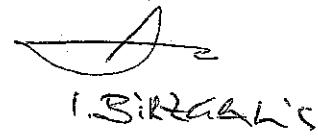


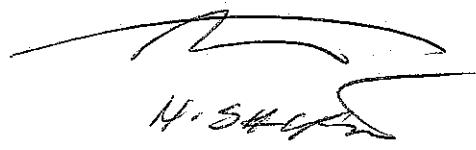
Nr.13



Saulkrastu novada domes
Pasvalības pārvaldes iestāžu veikšanas nodajās
nekustamā īpašumā speciālists


Artis Blankenbergs
Saulkrastis

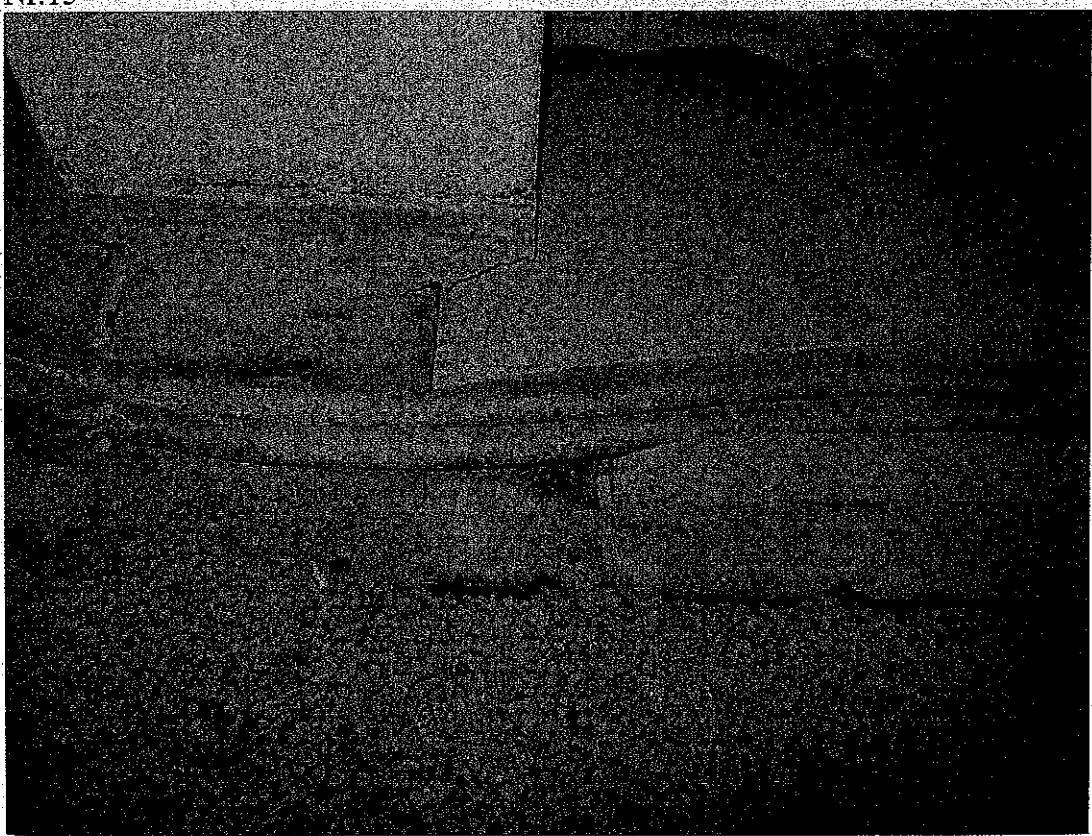

I. Birkalnis


M. Skaistis

9.09.11/01
Nr.14



Nr.15



Saulkrastu novada domes
Pāvaldītāja iestāju apsaimniekošanas nodalas
nektiekamības izstāda speciālists

Artis Blankenbergs
Saulkrastijos

H. S.

I. Birzgaliis

10

10. lapas / 10 /

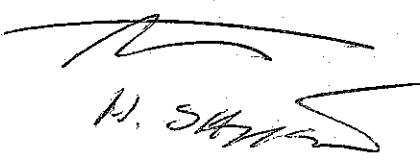
Nr.16

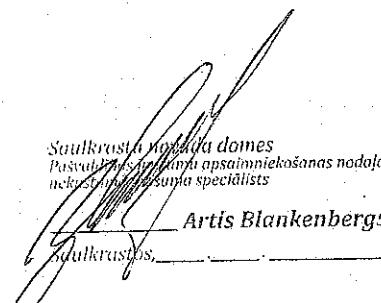


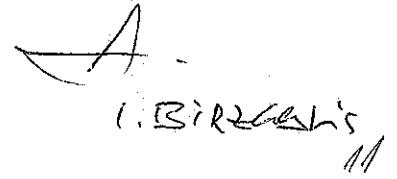
Saulkrastu Novada domes
Pārvaldes iestāžu apsaimniekošanas nodalas
meklētājs - ātrupla speciālists

Artis Blankenbergs

Saulkrastos,


N. Sloboda




I. Birzelijs
II

Būves nosaukumus: ēkas - iekstelpu nārķījve

Davies nosaukums: Šāds nosaukums parādītu Objekta nosaukums: telpu grupas pārībūve pārībūve Objekta adrese: Sānkraustu novads. Saulkrasti

Bīties nosaukums: ēķas iekstelpu pārbīve
Objekta nosaukums: leļu erunas nāhīve par multifunkcionālu jauniņu iniciatīvas centru

KOPIJA PAREIZA
Sauļkrastu novada domes
Lietvedības un personāla nodajās
vēcākā lietvede

 Irina Gavrilova
Saulkrastos, 30.11.2016.