

2012.gada 28.novembrī

Saistošie noteikumi Nr.22

Apstiprināti
Saulkrastu novada dome
2012.gada 28.novembra sēdē
(prot. Nr.16, § 33)

Par Saulkrastu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā

Grozījumi ar:

SND 30.10.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.31

SND 26.04.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. SN 6/2017

*Izdoti saskaņā ar likuma
„Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”
6.panta otro daļu, 7.panta piekto un sesto daļu,
14.panta septīto daļu, 15.pantu,
17.panta pirmo daļu, 24.panta pirmo daļu,
26.panta pirmo daļu*

I. Vispārīgie jautājumi

1. Saistošie noteikumi „Par Saulkrastu novada pašvaldības palīdzību dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā” (turpmāk tekstā - Noteikumi) nosaka:
 - 1.1. personu kategorijas, kuras, deklarējot savu dzīvesvietu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā, ir tiesīgas saņemt šajos Noteikumos noteikto palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā (turpmāk tekstā - Palīdzība);
 - 1.2. kārtību, kādā reģistrējamās un izslēdzamas personas no pašvaldības dzīvojamo telpu jautājumu risināšanā sniedzamās palīdzības reģistra (turpmāk tekstā - Palīdzības reģistrs);
 - 1.3. kārtību, kādā Palīdzība sniedzama.
2. Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk tekstā – Pašvaldība) sniedz Palīdzību tikai tām personām, kuras savu dzīvesvietu ir deklarējušas Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un kuras īpašumā nav dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa, izņemot Noteikumu 14.3., 14.4. un 14.6.apakšpunktā minētos gadījumos.
3. Saulkrastu novada pašvaldības Dzīvokļu komisija (turpmāk tekstā-Dzīvokļu komisija) 1 (viena) mēneša laikā izskata personas iesniegumu, dokumentus un pieņem lēmumu par personas atzīšanu par tiesīgu saņemt Palīdzību un tās iekļaušanu Palīdzības reģistrā, izslēgšanu no Palīdzības reģistra un sagatavo atzinumu par Palīdzības sniegšanu.
4. Lēmumu par Palīdzības sniegšanu pieņem Saulkrastu novada dome (turpmāk tekstā – Dome).

5. Personai nav tiesību tikt reģistrētai Palīdzības reģistrā Palīdzības saņemšanai:
 - 5.1. piecus gadus pēc tam, kad persona devusi piekrišanu privatizēt tās īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgusi ar to vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu;
 - 5.2. septiņus gadus pēc tam, kad ar attiecīgās personas piekrišanu tai piederošs dzīvokļa īpašums ir pārdots vai citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi attiecīgā dzīvokļa lietošanas tiesības;
 - 5.3. persona apmainījusi tās īrēto dzīvojamo telpu pret mazāku, iemitinājusi tajā personas, kuru iemitināšanai nepieciešama izīrētāja piekrišana, un šo darbību rezultātā ir radusies iespēja prasīt Palīdzību;
 - 5.4. ja personas īpašumā ir dzīvošanai derīga dzīvojamā māja vai dzīvojamā telpa.
6. Persona, kura saskaņā ar Dzīvokļu komisijas lēmumu ir atzīta par tiesīgu saņemt Palīdzību un iekļaujama Palīdzības reģistrā, tiek reģistrēta tādā secībā, kādā tā iesniegusi pašvaldībai iesniegumu Palīdzības saņemšanai.
7. Ja spēku vai aktualitāti zaudējis kāds no šo Noteikumu 17., 18. punktā uzskaitītajiem dokumentiem, kas apliecināja personas tiesības saņemt Palīdzību, tad Palīdzības reģistrā iekļautajai personai ir pienākums 1 (viena) mēneša laikā iesniegt Dzīvokļu komisijai spēkā esošu vai aktualizētu dokumentu kopijas (uzrādot oriģinālu).
8. Nepieciešamības gadījumā Dzīvokļu komisija var pieprasīt papildus dokumentus informācijas precizēšanai.
9. Dzīvokļu komisijai ir tiesības pārbaudīt Palīdzības reģistrā iekļauto ziņu atbilstību patiesībai.
10. Dzīvokļu komisija apkopo informāciju par Palīdzības reģistru datiem iepriekšējā kalendārajā gadā un uz katra gada 1.jūniju aktualizē Palīdzības reģistros iekļauto personu kārtas numurus, kuras iekļautas Palīdzības reģistrā.

II. Palīdzības reģistrācijas grupas

11. Palīdzības reģistrs iekārtojams atsevišķi katrai personu reģistrācijas grupai.
12. Pašvaldība neatliekami sniedz Palīdzību (1.reģistrs) personai, kuras īrētā vai īpašumā esošā dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir gājusi bojā vai daļēji sagrūvusī stihiskas nelaimes vai avārijas rezultātā, ja persona šajā dzīvojamā telpā vai dzīvojamā mājā ir deklarējusi savu dzīvesvietu un ja tai Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā nepieder cita dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja.
13. Pašvaldība neatliekami sniedz Palīdzību šādā kārtībā:
 - 13.1. Palīdzības saņemšanai persona iesniedz Dzīvokļu komisijā iesniegumu un dokumentu, kas apliecina stihiskas nelaimes vai avārijas esamību (Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienesta akts, u.tml.), ne vēlāk kā viena mēneša laikā pēc stihiskās nelaimes vai avārijas;
 - 13.2. pēc personas iesnieguma saņemšanas:
 - 13.2.1. Dzīvokļu komisija ne ilgāk kā piecu darba dienu laikā pieņem lēmumu par personas nodrošināšanu ar pagaidu dzīvojamo telpu;
 - 13.2.2. Dome Administratīvā procesa likumā noteiktajā termiņā izvērtē, vai dzīvojamo telpu vai dzīvojamo māju ir iespējams atjaunot, un pieņem vienu šādiem lēmumiem:
 - 13.2.2.1. lēmumu par pašvaldībai piederošas vai tās nomātas dzīvojamās telpas izīrēšanu, ja dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir pilnīgi vai daļēji gājusi bojā un nav atjaunojama;

13.2.2.2. lēmumu par vienreizēja pabalsta piešķiršanu dzīvojamās telpas vai dzīvojamās mājas remontam līdz 7 114,36 *euro*, ja dzīvojamā telpa vai dzīvojamā māja ir daļēji sagrūvusi, bet ir atjaunojama.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar SND 30.10.2013.saistošajiem noteikumiem Nr.31)

14. Pašvaldība pirmām kārtām (2.reģistrs) ar dzīvojamo telpu nodrošina:

14.1. personas, kurām saskaņā ar likumu „Par dzīvojamo telpu īri” sniedzama palīdzība gadījumos, ja tās tiek izliktas no īrētās dzīvojamās telpas un ja tās ir:

14.1.1. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir personas ar invaliditāti;

14.1.2. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona, kura ir persona ar invaliditāti;

14.1.3. politiski represētas personas, ja to lietošanā nav citas dzīvojamās telpas.

14.2. personas, kuras tiek izliktas no tām piederoša dzīvokļa, ja uz dzīvokļa īpašumu ir vērsta piedziņa sakarā ar maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvojamās telpas lietošanu, mājas uzturēšanu, ekspluatāciju un remonta izdevumiem un ja tās ir:

14.2.1. maznodrošinātas personas, kuras sasniegušas pensijas vecumu vai ir personas ar invaliditāti;

14.2.2. maznodrošinātas personas, ar kurām kopā dzīvo un kuru apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns, aizgādībā esoša persona, maznodrošināta pensijas vecumu sasniegusi persona vai maznodrošināta persona ar invaliditāti;

14.2.3. politiski represētās personas, kuras tiek izliktas no dzīvojamās telpas likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta pirmajā daļā, 28.³ panta pirmajā daļā vai 28.⁴ panta otrajā daļā paredzētajā gadījumā, ja to lietošanā nav citas dzīvojamās telpas.

14.3. bērni bāreņi un bērni, kuri palikuši bez vecāku gādības un audzināti bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, - pēc tam, kad beigusies viņu uzturēšanās bērnu aprūpes un audzināšanas iestādē, audžuģimenē vai pie aizbildņa, vai arī tad, kad viņi beiguši mācības izglītības iestādē, ja viņiem nav iespējams likumā noteiktā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā, ja bērna dzīvesvieta līdz viņa nodošanai ārpusģimenes aprūpē bijusi Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā;

14.4. repatrianti, kuri izceļojuši no Latvijas laikā līdz 1990.gada 4.maijam un kuriem nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties pirms izceļošanas no Latvijas aizņemtajā dzīvojamā telpā, vai repatrianti, kuri dzimuši ārvalstīs vai izceļojuši no Latvijas pēc 1990.gada 4.maija un izceļošanas brīdī bijuši nepilngadīgi;

14.5. maznodrošinātas politiski represētās personas;

14.6. maznodrošinātas personas, kuras pēc soda izciešanas atbrīvotas no ieslodzījuma vietas, ja tās pirms notiesāšanas dzīvoja Saulkrastu novada pašvaldības administratīvajā teritorijā un tām nav iespējams likumā noteiktajā kārtībā iemitināties agrāk aizņemtajā dzīvojamā telpā. Šis noteikums neattiecas uz tām personām, kuras devušas piekrišanu privatizēt to īrēto valsts vai pašvaldības dzīvokli citai personai un noslēgušas ar šo personu vienošanos par dzīvojamās telpas lietošanas tiesību izbeigšanu vai ar kuru piekrišanu dzīvoklis ir pārdots vai

- citādi atsavināts un darījuma rezultātā persona zaudējusi lietošanas tiesības uz attiecīgo dzīvokli;
- 14.7. personas, kuras dzīvo denacionalizētā vai likumīgam īpašniekam atdotā mājā un lietojušas dzīvokli līdz īpašuma tiesību atjaunošanai un personas, kuras lietojušas dzīvokli dzīvojamās mājas īpašnieka maiņas brīdī, ja viņu lietošanā vai īpašumā nav citas dzīvojamā telpas vai īpašuma, no kura var gūt ienākumus un uz to ir attiecināms viens no šādiem nosacījumiem:
 - 14.7.1. dzīvojamās telpas, kas atrodas denacionalizētā vai likumīgajam īpašniekam atdotā mājā, īres līgums ar īrnieku tiek izbeigts, pamatojoties uz minētās mājas īpašnieka (izīrētāja) lēmumu veikt šīs mājas kapitālo remontu un remonta veikšana nav iespējama, īrniekam dzīvojot mājā vai lietojot attiecīgo telpu, un kopš īpašuma tiesību atjaunošanas ir pagājuši septiņi gadi, kā arī dzīvojamo māju (dzīvojamo telpu) nav paredzēts pārbūvēt par nedzīvojamo māju (nedzīvojamo telpu);
 - 14.7.2. personas, ar kurām denacionalizētās mājas īpašnieks nepagarina dzīvojamās telpas īres līgumu, kaut gan persona pildījusi īres līgumā ietvertās saistības, un tā ir:
 - 14.7.2.1. maznodrošināta persona, ar kuru kopā dzīvo un kuras apgādībā ir vismaz viens nepilngadīgs bērns;
 - 14.7.2.2. persona, kura sasniegusi pensijas vecumu vai ir persona ar invaliditāti un kurai nav likumīgo apgādnieku;
 - 14.7.2.3. ģimene, kurā visi ģimenes locekļi sasnieguši pensijas vecumu vai ir neestrādājoši invalīdi un kuriem nav likumīgo apgādnieku.
 15. Ja ar dzīvojamo telpu ir nodrošinātas visas Noteikumu 1. un 2. reģistrā reģistrētās personas, Pašvaldība ir tiesīga sniegt Palīdzību izīrējot dzīvojamo telpu (vispārējā kārtībā) (3. reģistrs) pensionāriem un 1. grupas vai 2. grupas invalīdiem, kuri ir deklarēti Pašvaldības administratīvajā teritorijā vismaz piecus gadus, kuriem nav apgādnieku un kuriem nepieder dzīvošanai derīga dzīvojamā telpa.
 16. Pašvaldība ir tiesīga sniegt Palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu īrējamu dzīvojamo telpu (4. reģistrs) šādām personām:
 - 16.1. maznodrošinātām personām, kuras pēc atbildīgā īrnieka un viņa ģimenes locekļu pieprasījuma vēlas pārcelties no lielākas uz mazāku dzīvojamo telpu vai dzīvojamo telpu ar daļējām ērtībām, vai dzīvojamo telpu ar malkas apkuri aizņemtās dzīvojamās telpas vietā sakarā ar personas (ģimenes) materiālām grūtībām veikt īres un komunālos maksājumus saskaņā ar īres līgumu vai arī personai (ģimenei) ir sakrājies parāds par īri un komunālajiem maksājumiem;
 - 16.2. maznodrošinātas personas, kuras vēlas pašvaldības dzīvojamās telpas augšējos stāvus mainīt pret līdzvērtīgām dzīvojamām telpām zemākos stāvos, kustību traucējumu, sirds, plaušu hronisko slimību saslimšanas gadījumos, ja ir Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu valsts komisijas (turpmāk tekstā – VDEĀVK) izziņa vai ģimenes ārsta izziņa par veselības stāvokli un nepieciešamību mainīt esošo dzīvojamo platību veselības dēļ.
 - 16.¹ Pašvaldība ir tiesīga sniegt palīdzību pašvaldības īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu pašvaldības īrējamu dzīvojamo telpu arī citos gadījumos pēc Pašvaldības ierosinājuma vai personas pieprasījuma, izvērtējot faktiskos apstākļus, personas iesniegumā norādīto pamatojumu un tam pievienotos dokumentus.

(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar SND 26.04.2017. saistošajiem noteikumiem Nr. SN 6/2017)

III. Pieteikšanās kārtība un izslēgšana no Palīdzības reģistra

17. Personas, kuras vēlas saņemt Palīdzību, Pašvaldībā iesniedz rakstveida iesniegumu, uzrāda pasi vai personas apliecību un Saulkrastu novada pašvaldības Sociālā dienesta izziņu (tās kopiju) par maznodrošinātas personas statusu piešķiršanu, ja Palīdzība sniedzama maznodrošinātai personai, kā arī personas rakstveidā sniegtu apliecinājumu, ka šai personai nepieder dzīvojamā māja vai telpa. Ja personas rīcībā nav Sociālā dienesta izziņa (tās kopiju) par maznodrošinātas personas statusa piešķiršanu, Dzīvokļu komisija veic minētās informācijas pieprasījumu no Sociālā dienesta.
18. Papildus Noteikumu 17.punktā noteiktajiem dokumentiem, persona iesniedz šādu dokumentu kopijas, vienlaicīgi uzrādot attiecīgā dokumenta oriģinālu:
 - 18.1. Noteikumu 14.1.1., 14.2.1. apakšpunktā minētai personu kategorijai:
 - 18.1.1. tiesas spriedumu, kurš stājies likumīgā spēkā, kopiju;
 - 18.1.2. pensionāra apliecības kopiju vai VDEĀK izziņas kopiju.
 - 18.2. Noteikumu 14.1.2., 14.2.2. apakšpunktā minētai personu kategorijai:
 - 18.2.1. tiesas spriedumu, kurš stājies likumīgā spēkā, kopiju;
 - 18.2.2. bērna dzimšanas apliecības kopiju, ja bērns, reģistrēts citas pašvaldības administratīvajā teritorijā un bāriņtiesas lēmuma par aizbildnības nodibināšanu un par aizbildņa iecelšanu vai tiesas spriedumu par aizgādības nodibināšanu un bāriņtiesas lēmumu par aizgādņa iecelšanu kopiju, ja attiecīgais lēmums nav pieņemts Saulkrastu novada pašvaldības Bāriņtiesā;
 - 18.2.3. pensionāra apliecības kopiju vai VDEĀK izziņu.
 - 18.3. Noteikumu 14.1.3., 14.2.3. apakšpunktā minētai personu kategorijai:
 - 18.3.1. tiesas spriedumu, kurš stājies likumīgā spēkā, kopiju;
 - 18.3.2. noteikumu 14.2.3. apakšpunktā noteiktajām personām – atbilstoši likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.³ panta trešajā daļā un 28.⁴ panta trešajā un ceturtajā daļā norādīto dokumentu kopijas;
 - 18.3.3. politiski represētās personas apliecības kopiju, ja to nav izsniegusi Pašvaldība.
 - 18.4. Noteikumu 14.3. apakšpunktā minētai personu kategorijai:
 - 18.4.1. bāriņtiesas lēmumu par ārpusģimenes aprūpes nodrošināšanu, ja to nav pieņēmusi Saulkrastu novada pašvaldības Bāriņtiesa, vai tiesas sprieduma par aizgādību tiesību atņemšanu, kopiju;
 - 18.4.2. dzimšanas apliecības kopiju, ja bērns reģistrēts citas pašvaldības administratīvajā teritorijā.
 - 18.5. Noteikumu 14.4. apakšpunktā minētai personu kategorijai:
 - 18.5.1. repatrianta izziņas kopiju;
 - 18.5.2. arhīva izziņu par repatriantu, viņa vecāku vai vecvecāku pēdējo pastāvīgo deklarēto dzīvesvietu (pierakstu) pirms izceļošanas no Latvijas.
 - 18.6. Noteikumu 14.5. apakšpunktā minētai personu kategorijai – politiski represētas personas apliecības kopiju.
 - 18.7. Noteikumu 14.6. apakšpunktā minētās personas – izziņas par atbrīvošanu pēc brīvības atņemšanas soda izciešanas kopiju.
 - 18.8. Noteikumu 14.7. apakšpunktā minētās personas:
 - 18.8.1. dzīvojamās telpas īres līguma kopiju;
 - 18.8.2. lēmuma kopiju par namīpašuma denacionalizāciju vai atdošanu likumīgajam īpašniekam vai tiesas sprieduma kopiju par īpašuma tiesību atjaunošanai (iesniedz mājas īpašnieks);
 - 18.8.3. likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.⁴ panta trešajā daļā norādīto dokumentu kopijas.

- 18.9. Noteikumu 15.punktā minētās personas:
18.9.1. personas pensionāra apliecības vai VDEĀK izziņas kopiju.
- 18.10. Noteikumu 16.punktā minētās personas:
18.10.1. iesniegumu, kuru parakstījuši visi pilngadīgie ģimenes locekļi un persona, ar kuru tiks veikta dzīvojamās telpas maiņa, un tās visi pilngadīgie ģimenes locekļi;
18.10.2. ārstu komisijas slēdziens;
18.10.3. VDEĀVK izziņas kopija.
19. Par personai izīrējamo dzīvojamo telpu, tās platību, istabu skaitu, īres līguma termiņu, labiekārtoības pakāpi un citiem nosacījumiem tiek lemts atbilstoši likumam „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.
20. Lēmumu par personas izslēgšanu no Palīdzības reģistra pieņem Dzīvokļu komisija šādos gadījumos:
20.1. persona iesniegusi rakstisku iesniegumu par atteikšanos no Palīdzības saņemšanas;
20.2. persona sniegusi nepatiesas ziņas par apstākļiem, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās pašvaldības Palīdzības saņemšanai;
20.3. zuduši apstākļi, kuri bijuši par pamatu šīs personas reģistrēšanai attiecīgās pašvaldības Palīdzības saņemšanai;
20.4. persona reģistrēta Palīdzības saņemšanai sakarā ar izlikšanu no dzīvojamās telpas, pamatojoties uz likuma „Par dzīvojamo telpu īri” 28.² panta noteikumiem, bet novilcina Palīdzības sniegšanas procesu, nepamatoti atsakoties no vismaz trim dzīvojamo telpu īres piedāvājumiem;
20.5. persona saņēmusi iesniegumā norādīto pašvaldības Palīdzību.
21. Iestājoties Noteikumu 20.punktā noteiktiem nosacījumiem (izņemot 20.1. un 20.5. apakšpunktā minētos gadījumus), persona tiek izslēgta no Palīdzības reģistra, ne vēlāk kā divas nedēļas pirms šāda lēmuma pieņemšanas nosūtot uz personas norādīto adresi rakstveida paziņojumu.

IV. Dzīvojamo telpu izīrēšanai piedāvāšanas secība

22. Neizīrētu pašvaldībai piederošu dzīvojamo telpu piedāvā īrēt šādā kārtībā:
22.1. vispirms piedāvā īrēt šo Noteikumu 12.punktā minētajām personām, ja tādas ir;
22.2. ja 12.punktā minēto personu nav vai tās visas rakstveidā atteikušās īrēt piedāvātās dzīvojamās telpas, tad neizīrētās dzīvojamās telpas tiek piedāvātas 14.punktā minētajām personām, vispirms dzīvojamās telpas piedāvājot īrēt 14.1. un 14.2. apakšpunktā minētām personām. Īrēt dzīvojamo telpu piedāvā iesniegumu reģistrācijas secībā;
22.3. ja Noteikumu 14.punktā minētās personas rakstveidā atteikušās īrēt dzīvojamo telpu, to piedāvā īrēt personām, kuras minētas Noteikumu 15.punktā.
23. Palīdzību īrētās dzīvojamās telpas apmaiņā pret citu vispirms sniedz personām (ģimenēm), kuras veselības stāvokļa dēļ vēlas īrēt pašvaldības dzīvojamo telpu zemākos stāvos.
24. Piedāvājot īrēt dzīvojamo telpu personai, kura reģistrēta Palīdzības reģistrā vai kurai neatliekami sniedzama Palīdzība, tiek piedāvātas pašvaldības neizīrēto dzīvojamo telpu sarakstā iekļautās telpas piedāvājuma izteikšanas dienā, ievērojot likuma „Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā” 18.pantā noteikto kārtību.

V. Noslēguma jautājumi

25. Dzīvokļu komisijas lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā var apstrīdēt Pašvaldības domē. Pašvaldības domes lēmumu Administratīvā procesa likumā noteiktā kārtībā var pārsūdzēt Administratīvā rajona tiesā.
26. Atzīt par spēku zaudējušiem Saulkrastu novada pašvaldības 2006.gada 28.jūnija saistošos noteikumus Nr.7 „Par Saulkrastu pilsētas ar lauku teritoriju pašvaldības palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā”.
27. Saistošie noteikumi stājas spēkā Latvijas Republikas likumā „Par pašvaldībām” 45.pantā noteiktajā kārtībā.

Domes priekšsēdētājs

E.Grāvītis