

2010.gada 31.martā

Saistošie noteikumi Nr.7

Apstiprināti ar  
Saulkrastu novada domes  
2010.gada 31.marta  
lēmumu (protokols Nr. 3 §15)

**Par nekustamā īpašuma nodokļu atvieglojumu piemērošanu  
atsevišķām nodokļu maksātāju kategorijām Saulkrastu novadā**

Izdoti saskaņā ar likuma  
„Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 3.punktu  
un likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”  
5. panta trešo daļu

Grozījumi ar:

SND 2011.gada 27.aprīļa saistošajiem noteikumiem Nr.5  
SND 2013.gada 25.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.20  
SND 2014.gada 24.septembra saistošajiem noteikumiem Nr.14  
SND 2015.gada 26.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.SN 15/2015  
SND 2016.gada 29.jūnija saistošajiem noteikumiem Nr.SN 12/2016

1. Saistošie noteikumi (turpmāk - Noteikumi) nosaka kārtību, kādā piešķir nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām par Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā esošo nekustamo īpašumu.
2. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piemēro:
  - 2.1. 1.grupas invalīdiem par nekustamo īpašumu - 50 % apmērā no aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas;

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 27.04.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.5, ar grozījumiem, kas izdarīti ar 24.09.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.14)*

- 2.2. 2.grupas invalīdiem par nekustamo īpašumu - 25 % apmērā no aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas;

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 27.04.2011. saistošajiem noteikumiem Nr.5 ar grozījumiem, kas izdarīti ar 24.09.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.14)*

- 2.3. personām, kuru aprūpē ir bērni ar īpašām vajadzībām un pilngadību sasnieguši bērni - 1. un 2.grupas invalīdi – 50 % apmērā no aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas;
  - 2.4. trūcīgām personām, kurām Saulkrastu novada pašvaldība ir piešķīrusi trūcīgas personas (ģimenes) statusu - 90 % apmērā no aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas;
  - 2.5. maznodrošinātām personām, kurām šo statusu ir piešķīrusi Saulkrastu novada pašvaldība- 50 % apmērā no aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas.
  - 2.6. komersantiem, kuru dzīvojamās mājas ir sadalītas dzīvokļu īpašumos, un īrnieks, kurš ir Latvijas Republikas rezidents, deklarējis savu dzīvesvietu šajā īpašumā – 70 % apmērā no aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 24.09.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.14)*

- 2.7. juridiskām un fiziskām personām, kuras par saviem līdzekļiem veikušas ieguldījumu publiskās infrastruktūras attīstībā, proti, veica maģistrālu ūdensvadu un kanalizācijas tīklu (neieskaitot māju pievadus) izbūvi, ielu un ielu apgaismojuma izbūvi (turpmāk –

inženierkomunikācijas) – 90 % apmērā no aprēķinātās nekustamā īpašuma nodokļa summas.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 06.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.SN15/2015)*

3. Ja nodokļu maksātājs, kurš pieprasījis nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu, atbilst vairākām Noteikumu 2.1., 2.2., 2.3., 2.4. un 2.5. apakšpunktā minētajām nekustamā īpašuma nodokļa maksātāju kategorijām, tad atvieglojumi piemērojami par vienu no tām pēc nodokļa maksātāja izvēles.
4. Nodokļa atvieglojumus 2.1., 2.2. un 2.3.apakšpunktā minētie nodokļa maksātāji var saņemt, ievērojot šādus nosacījumus:
  - 4.1. nekustamā īpašuma adrese ir nodokļu maksātāja deklarētā dzīvesvieta, un persona tajā dzīvo;
  - 4.2. nekustamais īpašums netiek izmantots saimnieciskajā darbībā, nav iznomāts vai nodots lietošanā citām personām;
  - 4.3. nav nekustamā īpašuma nodokļa parādu par iepriekšējiem nodokļa taksācijas periodiem par nevienu nodokļu maksātājam piederošu nekustamu īpašumu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā;
  - 4.4. attiecībā uz nekustamo īpašumu netiek piemērots nekustamā īpašuma nodokļa summas samazinājums saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli” 5. panta otro daļu.
- 4.<sup>1</sup> Nodokļa atvieglojumus 2.7.apakšpunktā minētie nodokļa maksātāji var saņemt, ja pirms ieguldījuma publiskā infrastruktūrā veikšanas ir noslēgts līgums ar Saulkrastu novada domi par 2.7.apakšpunktā minētu inženierkomunikāciju izbūvi, nodošanu lietošanā un /vai Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 06.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.SN15/2015)*

5. *(svītrots ar 27.04.2011 saistošajiem noteikumiem Nr.5)*

6. Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nepiemēro Noteikumu 2.1., 2.2. un 2.3.apakšpunktā minētajām nodokļu maksātāju kategorijām, ja aprēķinātais nekustamā īpašuma nodoklis taksācijas periodā nepārsniedz 28,46 *euro* (divdesmit astoņi *euro* un 46 centi).

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 25.09.2013. saistošajiem noteikumiem Nr.20)*

- 6.<sup>1</sup> Nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu nepiemēro Noteikumu 2.7.apakšpunktā minētajām nodokļu maksātāju kategorijām, ja:
  - 6.<sup>1</sup>1. nodokļu maksātājam ir nekustamā īpašuma nodokļa parāds par iepriekšējo (-iem) taksācijas periodu (-iem);
  - 6.<sup>1</sup>2. fiziskai vai juridiskai personai ir nomas maksas parāds par nomāto Saulkrastu novada pašvaldības īpašumu;
  - 6.<sup>1</sup>3. ir veikta inženierkomunikāciju izbūve bez 4.<sup>1</sup>punktā norādītā līguma noslēgšanas ar Saulkrastu novada domi;
  - 6.<sup>1</sup>4. atvieglojuma saņēmēja deklarētā dzīves vieta vai juridiskas personas juridiskā adrese nav Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 06.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.SN15/2015)*

7. Nodokļa atvieglojuma saņemšanai Noteikumu 2.1., 2.2., 2.3. un 2.6.apakšpunktā minētās personas iesniedz Saulkrastu novada domē motivētu rakstveida iesniegumu līdz kārtējā kalendārā gada 1.martam.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 24.09.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.14, 29.06.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. SN 12/2016)*

- 7.<sup>1</sup> Noteikumu 2.1., 2.2. un 2.3.punktā minētajām personām nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumus piemēro uz noteikto invaliditātes laiku.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.06.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. SN 12/2016)*

- 7.<sup>2</sup> Ja Noteikumu 2.1., 2.2. un 2.3.punktā minēto statusu persona iegūst pēc 1.marta, vai objektīvu apstākļu dēļ persona nav iesniegusi rakstveida iesniegumu līdz 1.martam, persona, iesniedz motivētu rakstveida iesniegumu nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķina veikšanai.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.06.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. SN 12/2016)*

7.<sup>3</sup> Noteikumu 2.1., 2.2. un 2.3.punktā minētās personas var lūgt veikt nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķinu par iepriekšējiem trim gadiem, ja šajā periodā ir bijis pamats nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piemērošanai.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 29.06.2016. saistošajiem noteikumiem Nr. SN 12/2016)*

8. Iesniedzot iesniegumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu, jāuzrāda šādi dokumenti:

8.1. Noteikumu 2.1.un 2.2. apakšpunktā minētajām personām – Veselības un darbspēju ekspertīzes ārstu komisijas (VDEĀK) izziņa vai invalīda apliecība;

8.2. Noteikumu 2.3.apakšpunktā minētajām personām – bērna invalīda apliecības kopija vai Valsts Darba ekspertīzes ārstu komisijas (VDEĀK) izziņa, bērna dzimšanas apliecība, bāriņtiesas lēmums par aizbildņa iecelšanu vai bērna ievietošanu audžuģimenē;

8.3. Noteikumu 2.4.un 2.5. apakšpunktā minētajām personām – Saulkrastu novada pašvaldības iestādes "Saulkrastu novada pašvaldības sociālais dienests" izziņa par trūcīgās personas (ģimenes) vai maznodrošinātas personas (ģimenes) statusa piešķiršanu;

8.4. Noteikumu 2.6.apakšpunktā minētajām personām - īres līguma oriģinālu, iesniedzot apliecinātu kopiju.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 24.09.2014. saistošajiem noteikumiem Nr.12)*

8.5. Noteikumu 2.7. apakšpunktā minētajām personām:

8.5.1. dokumentu par īpašuma piederību, ja īpašums nav reģistrēts Zemesgrāmatā;

8.5.2. dokumentus, kas apliecina veiktos darbus un ieguldījuma apmēru.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 06.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.SN15/2015)*

8.<sup>1</sup> Saulkrastu novada dome ir tiesīga pieprasīt no atvieglojumu pieprasītāja papildus informāciju, kas nepieciešama, lai pieņemtu lēmumu par atvieglojumu piešķiršanu.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 06.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.SN15/2015)*

8.<sup>2</sup> Ja piemērotais nodokļu atvieglojuma apmērs attiecīgajā taksācijas gadā ir mazāks nekā personas ieguldījums publiskā infrastruktūrā, tad aprēķināto nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var piemērot uz laiku līdz desmit taksācijas gadiem, nepārsniedzot 50 % (piecdesmit procentus) no kopējā ieguldījuma publiskā infrastruktūrā.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 06.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.SN15/2015)*

9. Lēmumu par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojuma piešķiršanu vai motivētu atteikumu pieņem Saulkrastu novada dome.

9.<sup>1</sup> Atteikumu piemērot nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu var pārsūdzēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 06.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.SN15/2015)*

10. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākamajā dienā pēc to pilna teksta publicēšanas informatīvā izdevumā „Saulkrastu Domes Ziņas”.

11. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē 2006.gada 31.maija saistošie noteikumi Nr. 6 „Par nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu atsevišķām nodokļa maksātāju kategorijām Saulkrastu pilsētā ar lauku teritoriju”.

12. Noteikumu 6.punkts stājas spēkā *euro* ieviešanas dienā.

12.<sup>1</sup> Noteikumu 2.7. apakšpunktā minētajām juridiskajām personām, kas veic saimniecisko darbību, atbalstu piešķir saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (EK) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352).

*(Ar grozījumiem, kas izdarīti ar 06.06.2015. saistošajiem noteikumiem Nr.SN15/2015)*