

**SAULKRASTU NOVADA DOMES  
ĀRKĀRTAS SĒDES NR.8  
LĒMUMI  
(16.06.2014.)**

**§1**

**Par remontdarbu uzsākšanu PII „Rūķītis” un iepirkuma līguma noslēgšanu**

Izvērtējot Saulkrastu pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” vadītājas Sanitas Tībergas 2014.gada 9.jūnija iesniegumu Nr.1-13/156, kas izskatīts Finanšu komitejas 2014.gada 11.jūnija sēdē (protokols Nr.7), secināts, ka objektīvu iemeslu dēļ ir nepieciešams uzsākt Saulkrastu pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” plānotos remontdarbus pirms aizņēmuma pieprasījuma atbalstīšanas Finanšu ministrijas Pašvaldību Padomes aizņēmumu un galvojumu kontroles pārraudzības padomē. Ņemot vērā minēto, un, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes rīkotā iepirkuma „Pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” telpu remontdarbi”, ID Nr. SND 2014/15 rezultātiem (Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2014.gada 30.maija lēmums, protokols Nr.30) un konkursam iesniegto sabiedrības ar ierobežotu atbildību "BK MĀJA", reģistrācijas numurs 40103281730, juridiskā adrese Kalnciema iela 91-29, Rīga, LV-1046, piedāvājumu, kā arī ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 21.pantu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 8 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, M.Kišuro, B.Veide, A.Deniškāne, G.Zonbergs, A.Silavnieks), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

**NOLEMJ:**

1. Noslēgt ar sabiedrību ar ierobežotu atbildību "BK MĀJA", reģistrācijas numurs 40103281730, juridiskā adrese Kalnciema iela 91-29, Rīga, LV-1046, līgumu par Saulkrastu pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” telpu remontdarbu veikšanu, atbilstoši iepirkuma „Pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” telpu remontdarbi”, ID Nr. SND 2014/15, noteikumiem.
2. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektoram līdz 2014.gada 20. jūnijam noslēgt šī lēmuma 1.punktā noteikto līgumu.

**§2**

**Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē projekta  
“Zvejniekiema stadiona rekonstrukcija” realizācijai**

Izskatot Saulkrastu novada domes finansista G.Vīganta 16.06.2014. iesniegumu, pamatojoties uz likumu „Par budžetu un finanšu vadību” 41.panta piekto daļu un likuma „Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un 25.03.2008. MK noteikumiem Nr.196 „Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”.

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 8 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, M.Kišuro, B.Veide, A.Deniškāne, G.Zonbergs, A.Silavnieks), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

**NOLEMJ:**

1. Ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2014.gadā uz 20 gadiem 531 755 EUR apmērā, ar Valsts kases noteikto procentu likmi un atlikto pamatsummas maksājumu līdz 01.01.2015. projekta “Zvejniekiema stadiona rekonstrukcija” realizācijai, aizdevuma atmaksu garantējot ar pašvaldības budžetu.

### §3

#### Par grozījumu veikšanu deleģēšanas līguma projektā

Saulkrastu novada domē saņemts Latvijas Republikas Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas iebildumi par Saulkrastu novada domes sagatavoto deleģēšanas līguma projektu starp Saulkrastu novada domi un SIA „Saulkrastu komunālserviss” siltumapgādes komunālo pakalpojumu jomā.

Atbilstoši ministrijas atzinumam ir veikti grozījumi deleģēšanas līguma projektā, nodrošinot minētā līguma atbilstību ārējo normatīvo aktu prasībām un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 8 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, M.Kišuro, B.Veide, A.Deniškāne, G.Zonbergs, A.Silavnieks), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

#### NOLEMJ:

1. Apstiprināt un noslēgt deleģēšanas līgumu ar SIA „Saulkrastu komunālserviss” par pašvaldības autonomās funkcijas nodrošināšanu - organizēt iedzīvotājiem siltumapgādi Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā.
2. Informēt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministriju par deleģēšanas līguma noslēgšanu.

### §4

#### Par līguma grozījumu veikšanu

2014.gada 4.jūnijā Saulkrastu novada domē saņemta SIA „Saulkrastu komunālserviss” 2014.gada 4.jūnija vēstule, kurā izteikts lūgums veikt grozījumus ar Latvijas Investīciju un attīstības aģentūras (turpmāk-LIAA) 2013.gada 5.martā noslēgtajā līgumā par projekta Nr. PCS/3.5.2.1/12/04/023 „Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Saulkrastu pilsētas centrālajā daļā” īstenošanu (turpmāk-Līgums).

Līguma grozījumi paredz piesaistīt Saulkrastu novada domi projekta „Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Saulkrastu pilsētas centrālajā daļā” īstenošanai, tai nodrošinot projektam nepieciešamo līdzfinansējuma daļu. Grozījumi paredz mainīt valsts atbalsta veidu, nosakot, ka projekta ietvaros atbalsts tiek sniegts saskaņā ar nosacījumiem par valsts atbalstu attiecībā uz kompensāciju par sabiedriskajiem pakalpojumiem dažiem uzņēmumiem, kuriem uzticēts sniegt pakalpojumus ar vispārēju tautsaimniecisku nozīmi.

Nemot vērā minēto, kā arī ievērojot likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 1.punktu, 15.panta pirmās daļas 1.punktu, Ministru Kabineta noteikumus Nr. 824 „Noteikumi par darbības programmas „Infrastruktūra un pakalpojumi” papildinājuma 3.5.2.1.1.apakšaktivitātes „Pasākumi centralizētās siltumapgādes sistēmu efektivitātes paaugstināšanai” projektu iesniegumu atlases otro kārtu un turpmākās kārtām” un saskaņā ar Finanšu komitejas 2014.gada 11.jūnija atzinumu veikt grozījumus Līgumā,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 8 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, M.Kišuro, B.Veide, A.Deniškāne, G.Zonbergs, A.Silavnieks), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

#### NOLEMJ:

1. Veikt grozījumus 2013.gada 5.martā starp LIAA un SIA „Saulkrastu komunālserviss” noslēgtajā līgumā par projekta Nr. PCS/3.5.2.1/12/04/023 „Pārvades un sadales sistēmas rekonstrukcija Saulkrastu pilsētas centrālajā daļā” īstenošanu.

## §5

### **Par zemes īpašuma Smilšu iela 10A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nomas tiesību izsoles noteikumu apstiprināšanu un izsoles komisijas apstiprināšanu**

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2014.gada 28.maija lēmumu „Par pašvaldības zemes īpašumu nomas tiesību izsoļu organizēšanu”, domes sēdes protokola izraksts Nr.7§6, par nomas tiesību izsoles organizēšanu pašvaldības zemes īpašuma Smilšu iela 10A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, iznomāšanai, un saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.<sup>1</sup> pantu, Ministru kabineta 30.10.2007. noteikumu Nr.735 „Noteikumi par publiskas personas zemes nomu” 19.punktu, un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 11.06.2014. sēdes atzinumu (protokols Nr.7),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 8 (E.Grāvītis, N.Līcis, L.Vaidere, M.Kišuro, B.Veide, A.Deniškāne, G.Zonbergs, A.Silavnieks), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Nodot nomas tiesību izsolei pašvaldības zemes īpašumu Smilšu iela 10A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8013 002 0494, platība 0,1894 ha (1894 m<sup>2</sup>).
2. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašuma Smilšu iela 10A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 8013 002 0494, nomas tiesību izsoles noteikumus (pielikumā).
3. Apstiprināt zemes īpašuma Smilšu iela 10A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, nomas tiesību izsoles komisiju 4 locekļu sastāvā:
  - 3.1. komisijas priekšsēdētājs - Saulkrastu novada domes deputāts Andris Silavnieks;
  - 3.2. komisijas loceklis – Saulkrastu novada domes Nekustamo īpašumu nodaļas nekustamo īpašumu speciālists Artis Blankenbergs;
  - 3.3.komisijas loceklis - Saulkrastu novada domes Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja, galvenā grāmatvede Jolanta Rudzīte
  - 3.4. komisijas sekretāre – Saulkrastu novada domes Juridiskās daļas iepirkumu speciāliste Daina Kučeruka
4. Uzdot izsoles komisijas priekšsēdētājam 27.06.2014. rīkot nomas tiesību izsoli.

**APSTIPRINĀTI**  
ar Saulkrastu novada domes  
2014.gada 16.jūnija lēmumu,  
(protokola izraksts Nr.8§5)

**ZEMES ĪPAŠUMA SMILŠU IEĻA 10A,  
SAULKRASTI, SAULKRASTU NOVADS,  
NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI**

1. Noteikumi nosaka kārtību, kādā notiek Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma –zemes gabala **Smilšu iela 10A**, Saulkrasti, Saulkrastu nov., 0,1894 ha (1894 m<sup>2</sup>) platībā, kadastra Nr.8013 002 0494, zemes kadastrālā vērtība EUR 244,00 (divi simti četrdesmit četri euro 00 centi) nomas tiesību (turpmāk- izsoles objekts) ar apbūves tiesībām sabiedriskas ēkas (viesnīca) būvniecībai iegūšana, atbilstoši zemes nomas līguma noteikumiem (1.pielikums) atklātā mutiskā izsolē personai, kura par nomas izsoles objektu piedāvā visaugstāko nomas cenu, ievērojot Saulkrastu novada domes 2014.gada 28.maija sēdes lēmumu „Par pašvaldības zemes īpašumu nomas tiesību izsoļu organizēšanu”, domes sēdes protokola izraksts Nr.7§6.
2. **Izsoles veids** – mutiska, ar augšupejošu soli, un tajā var piedalīties Latvijas Republikā reģistrēta fiziska vai juridiska persona.
3. **Izsoles vieta un laiks** – Saulkrastu novada domes zālē, Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu nov., **2014.gada 27.jūnijā plkst. 12:00.**
4. Nomas tiesību izsoles sākuma cena ir **EUR 800,00** (astoņi simti euro 00 centi) **gadā** un papildu nomas maksai normatīvajos aktos paredzētie nodokļi.
5. Maksāšanas līdzeklis – 100% apmērā, euro valūtā, no nomas izsoles objekta nosolītās nomas maksas.
6. Līdz reģistrācijai izsoles dalībniekiem Saulkrastu novada domes, reģ. Nr. 90000068680, kontā A/S „Meridian Trade Bank”, konta Nr. LV31MULT1010514870010, jāpārskaita:
  - 6.1. izsoles reģistrācijas nodeva **EUR 20,00** (divdesmit euro 00 euro centi),
  - 6.2. nodrošinājuma nauda **EUR 20 000,00** (divdesmit tūkstoši euro 00 euro centi).
7. Nomas tiesību izsoles minimālais solis – EUR 80,00 (astoņdesmit euro).
8. Paziņojumu par izsoli publicē informatīvajā izdevumā “Saulkrastu domes ziņas” un izliek redzamā vietā pašvaldības ēkā Raiņa ielā 8, Saulkrastos. Informācija par izsoli ievieto Saulkrastu novada pašvaldības oficiālajā tiešsaistes vietnē [www.saulkrasti.lv](http://www.saulkrasti.lv)
9. Izsoles dalībnieku reģistrācija izsolei tiek veikta **2014.gada 27.jūnijā** no plkst. 10:00 līdz plkst. 11:00, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, pie izsoles komisijas sekretāres.
10. Reģistrējoties izsolei, pretendents iesniedz:
  - 10.1. juridiska persona:
    - 10.1.1. pārstāvja (pilnvarotās personas) pilnvara un jāuzrāda personu apliecinošs dokuments,
    - 10.1.2. kvīts par izsoles reģistrācijas nodevas (EUR 20,00) samaksu;
    - 10.1.3. kvīts par nodrošinājuma naudas (EUR 20 000,00) samaksu;
  - 10.2. fiziskai personai:
    - 10.2.1. jāuzrāda personu apliecinošs dokuments,
    - 10.2.2. jāiesniedz kvīts par izsoles reģistrācijas nodevas (EUR 20,00) samaksu,
    - 10.2.3. kvīts par nodrošinājuma naudas (EUR 20 000,00) samaksu
11. Izsoles dalībnieku reģistrā (2.pielikums), norāda šādas ziņas:
  - 11.1. izsoles dalībnieka kārtas numurs,
  - 11.2. izsoles dalībnieka vārdu un uzvārdu vai juridiskās personas pilnu nosaukumu, pilnvarotās personas vārdu un uzvārdu, kā arī pārstāvības pamatu;
  - 11.3. izsoles dalībnieka fiziskas personas deklarētās dzīvesvietas adresi, bet juridiskām personām juridisko adresi, kontakttālruni;

- 11.4. atzīmi par nodrošinājuma samaksu;
- 11.5. atzīmi par izsoles noteikumu izsniegšanu;
- 11.6. izsoles dalībnieka parakstu.
12. Reģistrētam izsoles dalībniekam izsniedz reģistrācijas apliecību (3.pielikums) saskaņā ar izsoles dalībnieku reģistra datiem.
13. Izsole notiek, ja uz to ierodas vismaz divi izsoles dalībnieki. Ja uz izsoli ieradies tikai viens izsoles dalībnieks, kurš ir reģistrējies dalībnieku reģistrā, viņš atzīstams par izsoles uzvarētāju, ja ir solījis vismaz vienu soli.
14. Izsoles gaita tiek protokolēta. Izsoles protokolam kā pielikumu pievieno izsoles dalībnieku reģistru un izsoles dalībnieku sarakstu (4.pielikums).
15. **Izsoles norise:**
  - 15.1. izsolē piedalās tikai izsoles dalībnieki, kuri reģistrējušies izsoles dalībnieku reģistrā,
  - 15.2. izsoles dalībniekiem, kuri nav ieradušies uz izsoli un izsoles dalībniekiem, kuri nav nosolījuši izsoles objektu, 5 (piecu) darba dienu laikā tiek atmaksāta nodrošinājuma nauda. Izsoles reģistrācijas nodeva (EUR 20,00) netiek atmaksāta;
  - 15.3. izsoles dalībnieks pie ieejas izsoles telpā uzrāda reģistrācijas apliecību, saskaņā ar ko viņam izsniedz reģistrācijas kartīti, kuras numurs atbilst reģistrācijas numuram izsoles dalībnieku reģistrā un reģistrācijas apliecībā ierakstītam kārtas numuram;
  - 15.4. izsoles dalībnieku sarakstā (4.pielikums) tiek ierakstīts katra dalībnieka vārds un uzvārds vai nosaukums, kā arī solītāja vārds un uzvārds;
  - 15.5. izsoles vadītājs atklāj izsoli un raksturo izsoles objektu, paziņo izsoles minimālo soli;
  - 15.6. solījuma procesā izsoles dalībnieki paceļ savu reģistrācijas kartīti ar numuru. Katrs šāds solījums ir izsoles dalībnieka apliecinājums, ka viņš palielina izsoles objekta nomas maksu par noteikto soli. Ja neviens no dalībniekiem augstāku maksu nepiedāvā, izsoles vadītājs trīs reizes atkārti pēdējo augstāko maksu un fiksē to ar āmura piesitienu. Pēc āmura piesitiena nomas objekts ir iznomāts personai, kas solījusi augstāko maksu;
  - 15.7. ja vairāki izsoles dalībnieki vienlaicīgi pacēluši reģistrācijas kartes un neviens izsoles dalībnieks nesola nākamo soli, tad izsoles vadītājs nosaka izsoles uzvarētāju ar izlozes palīdzību;
  - 15.8. katrs izsoles dalībnieks ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina savu pēdējo solīto nomas maksu. Izsoles dalībnieku sarakstu paraksta visi izsoles komisijas locekļi un izsoles dalībnieki
16. Piecu darba dienu laikā pēc izsoles beigām izsoles komisija pašvaldības domei iesniedz protokolu par izsoles rezultātiem. Izsoles protokolu paraksta izsoles komisijas priekšsēdētājs un komisijas locekļi.
17. Izsoles uzvarētājam 14 (četrpadsmit) dienu laikā pēc nomas tiesību izsoles jānoslēdz ar Saulkrastu novada domi zemes nomas līgums. **Zemes nomas līgums ar apbūves tiesībām uz 25 (divdesmit piecu) gadu termiņu ar tiesībām to pagarināt, tiek slēgts par augstāko nosolīto zemes nomas gada maksu.**
18. **Iemaksātā nodrošinājuma nauda** izsoles uzvarētājam tiek atmaksāta 5 (piecu) darba dienu laikā pēc zemes nomas līguma abpusējas parakstīšanas dienas.
19. Izsole uzskatāma par nenotikušu, ja:
  - 19.1. noteiktā termiņā nav pieteicies neviens izsoles dalībnieks;
  - 19.2. nav pārsolīta nomas maksas sākumcena.
20. Lēmumu par izsoles atzīšanu par nenotikušu pieņem izsoles komisija un 5 (piecu) darba dienu laikā paziņo reģistrētajiem izsoles dalībniekiem, kam 5 (piecu) darba dienu laikā no paziņojuma nosūtīšanas dienas tiek atmaksāta iemaksātā nodrošinājuma nauda.
21. Izsoles rezultātus apstiprina Saulkrastu novada dome tuvākajā domes sēdē, kas seko izsoles dienai.

Domes priekšsēdētājs

Ervīns Grāvītis

**Zemes nomas līgums**  
Saulkrastos

2014.gada \_\_\_jūnijā

**Saulkrastu novada dome**, reģistrācijas numurs 90000068680, juridiskā adrese Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160 (turpmāk – Iznomātājs), tās priekšsēdētāja Ervīna Grāvīša personā, kurš rīkojas uz Saulkrastu novada pašvaldības nolikuma pamata, un

-----, vienotais reģistrācijas numurs-----, juridiskā adrese ----- (turpmāk– Nomnieks), abi kopā saukti - Līdzēji, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2014.gada \_\_\_lēmumu (sēdes protokols Nr. \_\_\_§ \_\_\_), noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomas lietošanā nekustamo īpašumu Smilšu ielā 10A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra apzīmējums 8013 002 0494, 1894 m<sup>2</sup> platībā (turpmāk – Zemesgabals). Ar nekustamā īpašuma robežu plānu (2.pielikums), kas ir neatņemama šī Līguma sastāvdaļa, Nomnieks ir iepazinies, Zemesgabala robežas viņam ir zināmas, viņa interesēm atbilstošas un viņš apņemas tās ievērot.
- 1.2. Iznomātāja īpašuma tiesības uz Zemesgabalu nostiprinātas Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļā, Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumā Nr. 100000052647, pamatojoties uz Rīgas rajona zemesgrāmatu nodaļas tiesneses Olitas Blūmfeldes 2002.gada 2.janvāra lēmumu, žurnāla numurs 300000147839.
- 1.3. Zemesgabalu atļauts izmantot, lai nodrošinātu ar viesnīcu saistītos pakalpojumus Saulkrastu novadā, kā arī veiktu viesnīcas būvniecību, atbilstoši Līguma 1.pielikumā noteiktajiem būvniecības termiņiem. Nomnieks Zemesgabalu var izmantot tikai šajā punktā noteiktam Zemesgabala izmantošanas mērķim.
- 1.4. Zemesgabals tiek iznomāts tādā stāvoklī, kādā tas ir nodošanas dienā, šis stāvoklis Pusēm ir zināms un tas ir fiksēts nodošanas- pieņemšanas aktā, kas ir šī Līguma neatņemama sastāvdaļa.
- 1.5. Nomnieks ar saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem nodrošina viesnīcas un apkārtējās nepieciešamās infrastruktūras būvniecību, tajā skaitā ārējo inženiertīklu būvniecību līdz inženiertīklu turētāja piederības robežai, atbilstoši Līguma 1.pielikumā noteiktajiem būvniecības termiņiem (turpmāk – Objekts).
- 1.6. Nomnieks 10 (desmit) dienu laikā pēc būvatļaujas saņemšanas iesniedz Iznomātājam vienpusēji neatsaucamu bankas galvojumu ar galvojuma summu 30 000 *euro* vai bankas depozīta kontā iemaksā bankas depozīta summu 30 000 *euro* apmērā.
- 1.7. Bankas galvojums vai iemaksātais depozīts bankas kontā garantē Nomnieka pienākumu izpildi pēc Iznomātāja pirmā pieprasījuma 5 (piecu) darba dienu laikā samaksāt 30 000 *euro*, ja Nomnieks neievēro (pārkāpj) šī Līguma 2.3.punktā noteikto gala termiņu un 1 (viena) mēneša laikā pēc Iznomātāja brīdinājuma nosūtīšanas nenovērs Līguma pārkāpumu.
- 1.8. Bankas galvojumam vai depozīta kontam ar garantēto summu jābūt spēkā līdz Objekta būvniecības pabeigšanai, ko apstiprina Akts par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā. Ja Nomnieks Līgumā 1.7.punktā noteiktajā termiņā neiesniedz bankas galvojumu vai depozīta kontu ar garantēto summu, Līgums zaudē savu spēku, un Nomnieks atlīdzina Iznomātājam visus izdevumus, kas tam radušies saistībā ar šī Līguma sagatavošanu un noslēgšanu.

- 1.9. Iznomātājam ir tiesības nepieņemt Nomnieka iesniegto bankas galvojumu, ja tas jebkādā veidā ierobežo darījumu ar galvojuma summu. Šajā gadījumā Iznomātājs nosūta Nomniekam rakstisku paziņojumu, kurā norāda bankas galvojuma nepieņemšanas iemeslu un termiņu, kādā Iznomātājs var iesniegt Līgumam atbilstošu bankas galvojumu.
- 1.10. Ja Nomnieks Līgumā 1.9.punkta paziņojumā norādītajā termiņā neiesniedz bankas galvojumu, Līgums zaudē savu spēku, un Nomnieks atlīdzina Iznomātājam visus izdevumus, kas tam radušies saistībā ar šī Līguma sagatavošanu un noslēgšanu.
- 1.11. Saskaņā ar šo Līgumu uzbūvētā ēka/būve pēc to pieņemšanas ekspluatācijā, ir atzīstamas par Nomnieka īpašumu un Iznomātājs piekrīt to reģistrēšanai Zemesgrāmatā uz Nomnieka vārda.
- 1.12. Iznomātājs apņemas Līguma darbības laikā nemainīt Zemesgabala piegulošās teritorijas noteikto (atļauto) izmantošanu.
- 1.13. Iznomātājs Līguma darbības laikā par Nomnieka ieguldījumiem Saulkrastu novada pašvaldības infrastruktūras būvniecībā var noslēgt līgumu ar Nomnieku par nekustamā īpašuma atvieglojumu piemērošanu saskaņā ar Saulkrastu novada pašvaldībā spēkā esošajiem saistošajiem noteikumiem.
- 1.14. Zemesgabala atsavināšanas cena tiek noteikta saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likumu un/vai citiem Latvijas Republikā spēkā esošiem un konkrēto jomu reglamentējošiem normatīvajiem aktiem un ņemot vērā licencēto vērtētāju aprēķinu.
- 1.15. Zemesgabala atsavināšana iespējama tikai pēc visu Līgumā vai tā pielikumos paredzēto būvju nodošanas ekspluatācijā.

## **2. Līguma izpildes termiņi**

- 2.1. Nomnieks 1 (viena) gada laikā no šī Līguma abpusējas parakstīšanas dienas izstrādā tehnisko projektu un uzsāk Objekta būvniecību.
- 2.2. Nomnieks 3 (trīs) gadu laikā no šī Līguma abpusējas parakstīšanas dienas pabeidz būvniecību, ko apstiprina akts par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā.
- 2.3. Šī Līguma 2.1.-2.3.punktā noteikto termiņu Iznomātājam un Nomniekam ir pienākums pagarināt, ja šo termiņu nebija vai nav iespējams ievērot trešo personu prettiesisku darbību dēļ, vai nepārvaramas varas dēļ, pagarinot Līguma izpildi par tādu termiņu, kādā ir pastāvējuši neparedzētie apstākļi.

## **3. Norēķinu kārtība**

- 3.1. Nomnieks par Zemesgabala lietošanu maksā Iznomātājam nosolīto zemesgabals nomas maksu \_\_\_\_\_, PVN 21% \_\_\_\_\_ un nekustamā īpašuma nodokli gadā .
- 3.2. Visus normatīvajos aktos noteiktos nodokļus un tiem pielīdzināmos maksājumus, tajā skaitā arī pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli par Zemesgabalu Nomnieks maksā normatīvajos aktos noteiktā kārtībā un termiņos. Nomas maksas aprēķina periods ir viens ceturksnis, un tā jāsamaksā līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām uz Iznomātāja bankas kontu AS Meridian Trade Bank, konta Nr. LV31MULT 1010 5148 7001 0, kods: MULTLV2X.
- 3.3. Nomas maksa un pievienotās vērtības nodoklis, kā arī nekustamā īpašuma nodoklis par Zemesgabalu maksājams, sākot ar Līguma spēkā stāšanās dienu.
- 3.4. Ja Līguma 3.1. punktā noteiktie maksājumi tiek kavēti, Nomnieks maksā Iznomātājam līgumsodu 0,1 % apmērā no kavētā maksājuma summas par katru nokavēto dienu.
- 3.5. Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja ir izdarīti grozījumi spēkā esošos normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību vai pieņemti jauni konkrēto jomu reglamentējošie normatīvie akti. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam no normatīvo aktu spēkā



stāšanas brīža.

#### **4. Nomnieka pienākumi un tiesības**

##### 4.1. Nomnieks apņemas:

- 4.1.1. izmantot Zemesgabalu tikai šī Līguma 1.3.punktā noteiktajam mērķim;
- 4.1.2. ievērot Zemesgabala lietošanas tiesību aprobežojumus un nepieļaut darbības, kas pasliktina Zemesgabala stāvokli vai kvalitāti;
- 4.1.3. veikt būvdarbus tikai pēc tehniskā projekta saskaņošanas ar Iznomātāju un kompetentajām institūcijām, atbilstoši tehniskajam projektam un ievērojot Līgumā noteiktos termiņus, Latvijas Republikas normatīvo aktu un plānošanas un arhitektūras uzdevuma prasības. Ar brīdi, kad Iznomātājs ir saskaņojis tehnisko projektu, ir uzskatāms, ka Iznomātājs ir devis piekrišanu tehniskā projektā paredzēta Objekta būvniecībai uz Zemesgabala;
- 4.1.4. visā Līguma spēkā esamības laikā patstāvīgi slēgt līgumus ar attiecīgajiem piegādes uzņēmumiem vai Iznomātāju par Zemesgabala nodrošināšanu ar elektroenerģiju, siltumapgādi, ūdensapgādi un kanalizāciju un citiem nepieciešamajiem pakalpojumiem, kā arī veikt samaksu saskaņā ar noslēgtajiem līgumiem;
- 4.1.5. visā Līguma darbības laikā sakopt un uzturēt kārtībā nomas lietošanā nodoto Zemesgabalu un tam piegulošo teritoriju, savlaicīgi savākt un izvest būvgružus un atkritumus;
- 4.1.6. visā Līguma darbības laikā sekot, lai Līguma izpildē iesaistītās trešās personas, tajā skaitā būvuzņēmēji, ievērotu Zemesgabala sanitāros, vides aizsardzības, ugunsdrošības un darba drošības noteikumus, kā arī atlīdzināt zaudējumus kas Iznomātājam radušies Līguma noteikumu un attiecīgo normatīvu neievērošanas rezultātā no Nomnieka vai trešo personu puses;
- 4.1.7. nenodot Zemesgabalu apakšnomā bez Iznomātāja rakstveida piekrišanas;
- 4.1.8. pēc būvdarbu pabeigšanas iesniegt Iznomātājam akta par Objekta pieņemšanu ekspluatācijā apliecinātu kopiju;
- 4.1.9. ugunsgrēka vai citu avārijas situāciju gadījumos nekavējoties ziņot par to Iznomātājam un attiecīgajiem dienestiem, nodrošināt attiecīgo dienestu iekļūšanu jebkurās telpās jebkurā diennakts laikā, veikt visus nepieciešamos pasākumus ugunsgrēka vai avārijas ierobežošanai un likvidācijai;
- 4.1.10. maksāt Iznomātājam nomas maksu, t.sk. arī pievienotās vērtības nodokli, ievērot noteikto maksājumu kārtību, termiņus, šī Līguma noteikumus;
- 4.1.11. maksāt nekustamā īpašuma nodokli normatīvajos aktos noteiktajos termiņos un apmēros.

##### 4.2. Nomniekam ir šādas tiesības:

- 4.2.1. netraucēti izmantot Zemesgabalu šajā Līgumā paredzētajiem mērķiem, un atbilstoši šī Līguma noteikumiem;
- 4.2.2. nodot Zemesgabalu vai tā daļu apakšnomā tikai ar Iznomātāja rakstisku piekrišanu.

#### **5. Iznomātāja tiesības un pienākumi**

- 5.1. Iznomātājs nodod Nomniekam Zemesgabalu ar nodošanas- pieņemšanas aktu 10 (desmit) dienu laikā no šī Līguma abpusējas parakstīšanas brīža.
- 5.2. Iznomātājs ir tiesīgs pārbaudīt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem. Nomniekam ir pienākums nodrošināt Iznomātājam piekļuvi Zemesgabalam, apsekot to, un nodrošināt Nomnieka pārstāvju piedalīšanos pārbaudes aktu sastādīšanā un parakstīšanā.
- 5.3. Iznomātājs ir tiesīgs prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.

- 5.4. Iznomātājs garantē, ka bez līgumiska vai likumiska pamata netraucēs un neradīs Nomniekam šķēršļus Zemesgabala nomas tiesību realizācijā, būvniecības veikšanā un komercdarbībā.
- 5.5. Ja Nomnieks pārdod visu Objektu vai tā daļu, kas uzcelts uz Zemesgabala pēc šī Līguma parakstīšanas, un Iznomātājs nav izmantojis savas pirmpirkuma tiesības uz šīm ēkām un būvēm, tad Iznomātājs var piekrist šī Līguma tiesību un saistību nodošanai jaunajam ēku/būvju ieguvējam/iem, par to noslēdzot atsevišķu (visu pušu parakstītu) vienošanos/ās, kā arī tam, ka par šo ēku un būvju īpašnieku zemesgrāmatā tiek ierakstīts to jaunieguvējs.
- 5.6. Objekta vai tā daļas jaunieguvējam/-iem pilnībā jāakceptē šī Līguma nosacījumi, noslēdzot ar Iznomātāju līgumu.

## **6. Līguma spēkā esamība, grozīšana un izbeigšana**

- 6.1. Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas brīža un tiek noslēgts uz **25 gadiem**.
- 6.2. Pēc Līguma 6.1.punktā noteiktā termiņa izbeigšanās Nomnieks var prasīt šī termiņa pagarināšanu, ja tas ir izpildījis visas ar šo Līgumu noteiktās saistības. Līguma termiņš tiek pagarināts, Pusēm par to rakstveidā vienojoties. Par vēlmi pagarināt Līgumu Nomnieks paziņo Iznomātājam 2 (divus) mēnešus pirms Līguma termiņa beigām.
- 6.3. Līguma noteikumus var grozīt, Pusēm par to rakstveidā vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to abpusējas parakstīšanas.
- 6.4. Iznomātājam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, 1 (vienu) mēnesi iepriekš paziņojot par to Nomniekam, šādos gadījumos:
  - 6.4.1.ja Nomnieks pēc rakstveida brīdinājuma saņemšanas no Iznomātāja turpina nepildīt vai nepienācīgi pildīt Līgumā noteiktās saistības ilgāk par 3 mēnešiem no rakstveida brīdinājuma nosūtīšanas dienas;
  - 6.4.2.ja Nomnieks izmanto Zemesgabalu citiem mērķiem, nekā paredzēts Līguma 1.3.punktā;
  - 6.4.3.ja pasludināts Nomnieka maksātspējas process;
  - 6.4.4.ja tas paredzēts Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos.
- 6.5. Nomniekam ir tiesības vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, nemaksājot nomas maksu par visu nolīgto nomas termiņu (6.1.punkts), 3 (trīs) mēnešus iepriekš rakstiski paziņojot par to Iznomātājam:
  - 6.5.1.ja saimniecisku apsvērumu dēļ Nomnieks nav ieinteresēts un/vai nav spējīgs turpināt nomas attiecības;
  - 6.5.2.gadījumos, kad to paredz Latvijas Republikā spēkā esošie normatīvie akti;
  - 6.5.3.ja Iznomātājs nepilda ar šo Līgumu uzņemtas saistības.
- 6.6. Citos gadījumos Līgumu var izbeigt arī Pusēm par to rakstveidā vienojoties.
- 6.7.Līguma izbeigšana pirms termiņa neatbrīvo Nomnieku no pienākuma izpildīt maksājumu saistības, kuras viņš uzņēmis saskaņā ar šo Līgumu, ievērojot 6.5.punkta noteikumu par nomas maksu.
- 6.8.Visos gadījumos, kad Līgums tiek izbeigts pirms Līguma 6.1.punktā noteiktā termiņa:
  - 6.8.1.Nomniekam jāatbrīvo Zemesgabals Iznomātāja norādītajā termiņā un jānodod tas Iznomātājam labā stāvoklī. Ar Zemesgabala labo stāvokli šī Līguma izpratnē saprotams tāds Zemesgabala stāvoklis, kas nav sliktāks par to stāvokli, kāds fiksēts Zemesgabala nodošanas aktā/aktos;
  - 6.8.2. ja Zemesgabala stāvoklis ir sliktāks par to stāvokli, kāds fiksēts Zemesgabala nodošanas aktā, vai ir izmainīts, salīdzinot ar Zemesgabala nodošanas aktā fiksēto Zemesgabala stāvokli, Puses veic Zemesgabala un Objekta stāvokļa novērtēšanu dabā;
  - 6.8.3.ja Iznomātājam ir iebildumi par Zemesgabala, tajā skaitā Objekta stāvokli, Nomnieks sedz izdevumus Zemesgabala stāvokļa atjaunošanai atbilstoši

Zemesgabala nodošanas - pieņemšanas aktā/aktos noteiktajam;

6.8.4.Nomniekam ir jānodod Iznomātājam visu ar Līguma izpildi saistīto dokumentāciju, ja tāda ir Nomnieka rīcībā;

6.8.5.Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam zaudējumus un izdevumus, kas Nomniekam radušies šī Līguma izpildes laikā, kā arī Nomniekam nav tiesību prasīt uz priekšu samaksātās nomas maksas, ja Nomnieks to ir jau samaksājis, vai nekustamā īpašuma nodokļa, atmaksāšanu.

6.9.Puses atbild par visiem zaudējumiem, kas otrai Pusei nodarīti vienas Puses darbības vai bezdarbības rezultātā, saskaņā ar Civillikuma normām.

6.10. Zaudējumu atlīdzība neatbrīvo Nomnieku no Līgumā noteikto saistību izpildes un no tiesiskajām un materiālajām sekām šo saistību nepildīšanas gadījumā.

## **7. Citi noteikumi**

7.1.Šis Līgums ir saistošs abām Pusēm, kā arī Pušu tiesību un saistību pārņēmējiem. Par izmaiņām Pušu juridiskajā statusā, Puse, kurai ir izmaiņas, par to paziņo rakstiski otrai Pusei 10 (desmit) dienu laikā. Puse atlīdzina otrai Pusei zaudējumus, kas tai radušies šī Līguma punkta pārkāpuma rezultātā.

7.2.Iznomātājs apliecina, ka viņš ir tiesīgs slēgt šo Līgumu un uzņemties tajā paredzētās saistības.

7.3.Nomnieks apliecina, ka šī Līguma slēgšana nav pretrunā ar tā statūtiem, un tā pārstāvis ir pilnvarots slēgt šo Līgumu.

7.4.No šī Līguma parakstīšanas brīža visas iepriekšējās sarunas, sarakste, vienošanās utt., zaudē spēku un Pušu attiecības regulē vienīgi šis Līgums.

7.5.Jautājumos, kuri nav atrunāti šajā Līgumā, Puses ievēro Civillikuma normas un citus normatīvos aktus.

7.6.Visi pielikumi, kas minēti šajā Līgumā un arī turpmākās vienošanās, ja tādas būs, ir tā neatņemama Līguma sastāvdaļa un kopā veido vienotu dokumentu.

7.7.Puses vienojas, ka šis Līgums korborējams Zemesgrāmatā, nostiprinot Nomnieka tiesības nomāt Zemesgabalu.

7.8.Iznomātājs pilnvaro Nomnieku veikt visas formalitātes, kas saistītas ar Līguma korborāciju Zemesgrāmatu nodaļā. Iznomātājs paraksta nostiprinājuma lūgumu īpašuma reģistrēšanai Zemesgrāmatā. Visus izdevumus, kas saistīti ar Līguma korborāciju, sedz Nomnieks.

## **8. Strīdu risināšanas kārtība**

8.1.Strīdus un domstarpības, kas rodas starp Pusēm šī Līguma izpildes sakarā, Puses risina savstarpēji vienojoties, bet, ja vienošanās nav panākta, tad Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā tiesā saskaņā ar Latvijas Republikas likumiem.

8.2.Nekādi strīdi, prasības iesniegšana vai pretprasības celšana tiesā, kā arī tiesas procesa norise neatbrīvo Puses no turpmākās šī Līguma saistību izpildes.

## **9. Pielikumi**

9.1.Līgums pilnībā apliecina Pušu vienošanos. Nomnieka paraksts uz Līguma ir apstiprinājums, tam, ka viņš ir pilnībā izpratis Līguma jēgu, būtību, tajā noteiktās Pušu tiesības un pienākumus, kā arī to, ka Līgums Nomniekam iztulkots viņam saprotamā valodā.

9.2.Jebkuras šī Līguma izmaiņas vai papildinājumi jānoformē rakstveidā, un tie stājas spēkā pēc abpusējas parakstīšanas, izņemot šī Līguma 3.5.punktā noteiktos gadījumus. Līguma izmaiņas vai papildinājumi ir neatņemamas Līguma sastāvdaļas.

9.3.Šis Līgums sastādīts un parakstīts latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapām, 3 (trīs) identiskos eksemplāros, viens eksemplārs Iznomātājam, viens Nomniekam un viens eksemplārs iesniegšanai Zemesgrāmatā.

9.4.Līguma neatņemama sastāvdaļa ir tā pielikumi, kas pievienoti Līgumam. un tie ir:

9.4.1. 1.pielikums – Zemesgabalā paredzētu darbu termiņi;

9.4.2. 2.pielikums – zemes robežu plāna kopija un grafiskais pielikums.

## 10. Pušu rekvizīti

Iznomātājs

Saulkrastu novada dome  
Reģistrācijas Nr. 90000068680  
Raiņa iela 8, Saulkrasti,  
Saulkrastu novads, LV-2160,  
e-pasts: dome@saulkrasti.lv  
Konts: LV31MULT 1010 5148 7001 0  
AS Meridian Trade Bank  
Bankas kods: MULTLV2X

\_\_\_\_\_  
(Ervīns Grāvītis)

Saulkrastos, 2014.gada \_\_. jūnijā

Nomnieks

Nosaukums  
Reģistrācijas Nr.  
Adrese  
Konts: \_\_\_\_\_  
Banka:  
Bankas kods:

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_, 2014.gada \_\_. jūnijā

**1. pielikums**  
**2014.gada \_\_.jūnija**  
**Zemes nomas līgumam**

**Zemesgabalā paredzēto darbu termiņi**

Nomnieks atbilstoši Līguma nosacījumiem apņemas veikt šādus darbus:

<b>Nr.p.k.</b>	<b>Darbi</b>	<b>Termiņi</b>
1.	Tehniskā projekta izstrāde un būvatļaujas izņemšana	<b>1 (viens) gads</b> no Līguma noslēgšanas brīža
2.	Ēku/būvju būvniecība, ēku nodošana ekspluatācijā, tajā skaitā:	<b>3 (trīs) gadi</b> no Līguma noslēgšanas brīža

Iznomātājs

Saulkrastu novada dome  
Reģistrācijas Nr. 90000068680  
Raiņa iela 8, Saulkrasti,  
Saulkrastu novads, LV-2160,  
e-pasts: dome@saulkrasti.lv  
Konts: LV31MULT 1010 5148 7001 0  
AS Meridian Trade Bank  
Bankas kods: MULTLV2X

\_\_\_\_\_  
(Ervīns Grāvītis)

Saulkrastos, 2014.gada \_\_. jūnijā

Nomnieks

Nosaukums  
Reģistrācijas Nr.  
Adrese  
Konts: \_\_\_\_\_  
Banka:  
Bankas kods:

\_\_\_\_\_  
(\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_, 2014.gada \_\_. jūnijā

**2.pielikums**  
16.06.2014. zemes nomas tiesību  
izsoles noteikumiem

**IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRS**  
zemes īpašuma Smilšu iela 10A zemes nomas tiesību izsolei  
2014. gada 27.jūnijā

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds juridiskas pers. nosaukums</i>	<i>Adrese, tālrunis</i>	<i>Atzīme par izsoles noteikumu saņemšanu</i>	<i>Atzīme par nodrošī- nājuma samaksu</i>	<i>Paraksts</i>

Reģistrators \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds)

\_\_\_\_\_ (paraksts)

### 3.pielikums

16.06.2014. zemes nomas tiesību  
izsoles noteikumiem

Saulkrastu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti,  
Saulkrastu novads, LV - 2160

**REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. \_\_\_\_\_**

\_\_\_\_\_  
(izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

dzīv. \_\_\_\_\_  
(adrese, tālruņa Nr.)

\_\_\_\_\_  
samaksājis dalības maksu EUR 20,00 (divdesmit euro) un nodrošinājumu EUR 20 000,00 (divdesmit tūkstoši euro) un ieguvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2014. gada 27.jūnijā plkst. 12:00, Saulkrastu novada domes zālē, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, un kurā tiks izsolītas Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašuma Smilšu iela 10A zemes nomas tiesības.

APLIECĪBA izdota 2014. gada \_\_\_\_\_

Reģistrators \_\_\_\_\_  
(vārds, uzvārds) (paraksts)

**4.pielikums**  
16.06.2014. zemes nomas  
tiesību izsoles noteikumiem

**IZSOLES DALĪBNIEKU SARAKSTS**  
zemes īpašuma Smilšu iela 10A zemes nomas tiesību izsolei  
2014. gada 27.jūnijā

<i>Dalībnieka reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums</i>	<i>Solītā cena, paraksts</i>

Komisijas priekšsēdētājs

Protokoliste

Izsoles komisijas locekļi