

**Saulkrastu novada pašvaldības aģentūra „Saulkrastu kultūras un sporta centrs”**, reģistrācijas Nr.9000255661, juridiskā adrese Atpūtas iela 1b, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, LV-2161, direktores Judītes Krūmiņas personā, kura rīkojas saskaņā ar Saulkrastu novada domes 2009.gada 25.novembrī apstiprināto lēmumu (protokols Nr.13§95) Saulkrastu novada pašvaldības aģentūras „Saulkrastu kultūras un sporta centrs” nolikums un 2017.gada 26.aprīļa Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.30 noteikto pilnvarojumu (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), no vienas puses, un

**SIA „Būvdizains”**, reģistrācijas Nr.43603011124, juridiskā adrese Kalnciema ceļš 126a, Jelgava, LV-3002, tās valdes locekļa Normunda Pavāra personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem (turpmāk – UZŅĒMĒJS), no otras puses (turpmāk kopā – PUSES, vai katrs atsevišķi – PUSE), pamatojoties uz Saulkrastu novada domes rīkotā iepirkuma „Būvprojekta izstrāde un autoruzraudzība kultūras nama „Zvejniekiems” 1.stāva pārbūvei”, ID Nr.SND 2017/10 (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem (Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2017.gada 5.jūnija lēmums, protokols Nr.3) un Iepirkumam iesniegto UZŅĒMĒJA piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

### 1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet UZŅĒMĒJS pret atlīdzību ar saviem spēkiem, tehniskajiem līdzekļiem un materiāliem, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām apņemas veikt būvprojekta izstrādi un autoruzraudzību kultūras nama „Zvejniekiems” 1.stāva pārbūvei (turpmāk – Darbi) Atpūtas ielā 1b, Zvejniekiemā, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā, LV-2161 (turpmāk – Objekts). Darbi tiek veikti saskaņā ar UZŅĒMĒJA iesniegto Finanšu piedāvājumu (Līguma 1.pielikums), projektēšanas uzdevumu (Līguma 2.pielikums), ņemot vērā UZŅĒMĒJA iesniegtos apliecinājumus (Līguma 3.pielikums) un ievērojot Iepirkuma Nolikuma noteikumus.
- 1.2. Pēc PASŪTĪTĀJA atbildīgās personas norādījumiem UZŅĒMĒJS būvprojektu sadala divās būvniecības kārtās.
- 1.3. UZŅĒMĒJS apliecina, ka viņš ir iepazinies ar situāciju dabā, tehnisko specifikāciju un projektēšanas uzdevumu.

### 2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Par Darbu veikšanu PASŪTĪTĀJS apņemas samaksāt UZŅĒMĒJAM Līguma cenu **36 142,70 euro** (trīsdesmit seši tūkstoši viens simts četrdesmit divi euro, 70 centi), tajā skaitā 21% pievienotās vērtības nodokli (turpmāk – Līguma kopējā summa). Līguma kopējā summā ir ietvertas visas Līguma izpildei nepieciešamās izmaksas, kā arī samaksa par autoruzraudzību visā būvprojekta īstenošanas laikā.
- 2.2. PASŪTĪTĀJS norēķinās ar UZŅĒMĒJU par izpildītajiem Darbiem šādā kārtībā:
  - 2.2.1. būvprojekta izstrādes un saskaņošanas cenu **35 090,00 euro** (trīsdesmit pieci tūkstoši deviņdesmit euro, 00 centi), tajā skaitā 21% pievienotās vērtības nodokli, PASŪTĪTĀJS samaksā UZŅĒMĒJAM 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Saulkrastu novada būvvaldē akceptēta būvprojekta saņemšanas, par kuru saņemts būvprojekta ekspertīzes pozitīvs atzinums, kuru nodrošina PASŪTĪTĀJS, un par ko Līguma 6.4.punktā norādītā kārtībā ir sastādīts un PUŠU parakstīts izstrādātā būvprojekta pieņemšanas-nodošanas akts;
  - 2.2.2. autoruzraudzības cenu **1052,70, euro** (viens tūkstotis piecdesmit divi euro, 70 centi), tajā skaitā 21% pievienotās vērtības nodokli, PASŪTĪTĀJS maksā UZŅĒMĒJAM 10 (desmit) darba dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas, pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas un UZŅĒMĒJA rēķina saņemšanas. Autoruzraudzības darbu pieņemšanas-nodošanas aktu PASŪTĪTĀJS izskata un paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā vai arī minētajā termiņā iesniedz UZŅĒMĒJAM pamatotas rakstveida pretenzijas.
- 2.3. Apmaksājot paveiktos Darbus, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt summas, kas viņam saskaņā ar šo Līgumu pienākas no UZŅĒMĒJA, kā:
  - 2.3.1. izdevumi, kas PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar būvprojekta izstrādes, un/vai autoruzraudzības defektiem, un to novēršanu;

- 2.3.2. to zaudējumu atlīdzība, kuri PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar līgumsaistību nepienācīgu izpildi no UZŅĒMĒJA puses;
- 2.3.3. līgumsodu maksājumi (ja tādi UZŅĒMĒJAM ir jāmaksā PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar šo Līgumu).
- 2.4. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz neatbilstību novēršanai.
- 2.5. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums PASŪTĪTĀJA maksājuma uzdevumā.

### 3. Termiņi

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz no tā izrietošo saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. UZŅĒMĒJS izpilda Darbus šādos termiņos:
  - 3.2.1. būvprojekta izstrāde – **3 (trīs) mēnešu** laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža;
  - 3.2.2. autoruzraudzības izpildes laiks - no būvdarbu uzsākšanas brīža līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā.
- 3.3. Pēc Līgumā 3.2.1.apakšpunktā noteiktā būvprojekta izstrādes PASŪTĪTĀJS veic Būvprojekta ekspertīzi.
- 3.4. Darbi tiek uzskatīti par pabeigtiem brīdī, kad tiek parakstīts attiecīgā Darba pieņemšanas – nodošanas akts.

### 4. UZŅĒMĒJA pienākumi un tiesības

- 4.1. UZŅĒMĒJS apņemas izstrādāt būvprojektu, atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un saskaņā ar Līguma nosacījumiem, un nodot PASŪTĪTĀJAM 4 (četrus) izdrukātos eksemplāros un 1 (vienu) eksemplāru elektroniskajā datu nesējā (teksti *doc*, rasējumi *dwg*, tabulas *xls* formātā).
- 4.2. Projekta izstrādes procesā ņemt vērā PASŪTĪTĀJA iebildumus un prasības.
- 4.3. UZŅĒMĒJA pienākums ir nodrošināt būvdarbu autoruzraudzību no būvdarbu uzsākšanas līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā, saskaņā ar būvvaldē akceptētu būvprojektu un Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi". Par atbildīgo autoruzraugu norīkot Normundu Pavāru, būvprakses sertifikāta Nr.10-0532. Autoruzraugam būvdarbu gaitā pārbaudīt Objekta autentisku īstenošanu izstrādātajam būvprojektam, pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma piedalīties būvsapulcēs (ne retāk kā vienu reizi nedēļā), piedalīties atsevišķu būvdarbu pieņemšanā, kā arī komisijas darbā pie Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, nekavējoties rakstveidā informēt PASŪTĪTĀJU par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt projekta realizāciju, neizpaust komerciālos noslēpumus, kas kļuvuši zināmi, veicot autoruzraudzību, trešajām personām.

### 5. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

- 5.1. PASŪTĪTĀJS apņemas savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no UZŅĒMĒJA saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.
- 5.2. Par Darbu izpildi PASŪTĪTĀJS apņemas samaksāt UZŅĒMĒJAM saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 5.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības sniegt iebildes un norādījumus projektēšanas procesā.
- 5.4. PASŪTĪTĀJAM ir pienākums uzsākt būvprojekta ekspertīzi 20 (divdesmit) kalendāro dienu laikā no būvprojekta Līguma 6.1.punktā minētās iesniegšanas dienas.

### 6. Būvprojekta pieņemšana – nodošana

- 6.1. UZŅĒMĒJS ar pavadvēstuli iesniedz PASŪTĪTĀJAM izstrādātu būvprojektu.
- 6.2. Pēc būvprojekta saņemšanas Pasūtītājs nodrošina būvprojekta ekspertīzes veikšanu.
- 6.3. Gadījumā, ja ekspertīzes atzinumā konstatētas nepilnības vai trūkumi, UZŅĒMĒJA pienākums ir novērst tos par saviem līdzekļiem, sadarbojoties ar ekspertīzes veicēju, PASŪTĪTĀJA norādītajā termiņā, kas nedrīkst pārsniegt vienu kalendāro nedēļu.
- 6.4. Pēc pozitīva būvprojekta ekspertīzes atzinuma saņemšanas, UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Saulkrastu novada būvvaldē akceptētu būvprojektu. Par būvprojekta nodošanu - pieņemšanu PUSES paraksta būvprojekta pieņemšanas – nodošanas aktu.
- 6.5. Saulkrastu novada būvvaldē akceptēts būvprojekts, par kuru saņemts būvprojekta ekspertīzes pozitīvs atzinums, pēc samaksas veikšanas kļūst par PASŪTĪTĀJA īpašumu.

## 7. PUŠU atbildība

- 7.1. Ja UZŅĒMĒJA vainas dēļ tiek kavēts Darbu izpildes termiņš vai defektu novēršanas termiņš, tad UZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma kopējās summas par katru nokavēto dienu. Maksājamo līgumsodu PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt no UZŅĒMĒJAM izmaksai pienākošās summas pirms tās izmaksas.
- 7.2. Ja PASŪTĪTĀJS bez pamatojuma neveic maksājumus šajā Līgumā noteiktajos termiņos, PASŪTĪTĀJS maksā UZŅĒMĒJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru nokavējuma dienu.
- 7.3. Gadījumā, ja UZŅĒMĒJS vienpusēji izbeidz Līgumu vai Līgums tiek izbeigts UZŅĒMĒJA vainas dēļ, UZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu par saistību neizpildi 10% apmērā no Līguma kopējās summas.
- 7.4. Līgumsoda samaksa PUSES neatbrīvo no pienākuma izpildīt šī Līguma saistības.
- 7.5. Līgumā paredzēto līgumsodu samaksu UZŅĒMĒJS un/vai PASŪTĪTĀJS veic 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt līgumsodu no UZŅĒMĒJAM izmaksājamas summas par Darbu izpildi.
- 7.6. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
  - 7.6.1. UZŅĒMĒJS pie Līguma parakstīšanas, iesniedz vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” par visu Darbu izpildes laiku ar atbildības limitu ne mazāk kā 50 000 euro gadā;
  - 7.6.2. ja UZŅĒMĒJS neiesniedz Līguma 7.6.1.apakšpunktā norādīto dokumentu, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs neparakstīt šo Līgumu un saņemt no UZŅĒMĒJA līgumsodu 10% apmērā no Līguma kopējās summas;
  - 7.6.3. UZŅĒMĒJS nodrošina, ka visā Līguma izpildes laikā ir spēkā civiltiesiskā apdrošināšana par UZŅĒMĒJA darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.

## 8. Nepārvarama vara

- 8.1. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, normatīvo aktu izmaiņas, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi un tml.
- 8.2. PUSEI, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai PUSEI. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc PUSES uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras PUSES pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā PUSE nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā vienu mēnesi, PUSES pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām PUSĒM, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā, vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī izbeidz šo Līgumu.

## 9. Līguma izbeigšana

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts, PUSĒM savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, 3 (trīs) kalendāras dienas iepriekš nosūtot rakstisku brīdinājumu, pamatojot iemeslu un tad nosūtot par to rakstisku paziņojumu UZŅĒMĒJAM, ja:
  - 9.2.1. UZŅĒMĒJS kavē būvprojekta izstrādes termiņu vairāk kā 10 (desmit) darba dienas;

- 9.2.2. ir stājies spēkā tiesas spriedums par UZŅĒMEJA atzīšanu par maksātnespējīgu vai tiesa ir pieņēmusi pieteikumu par UZŅĒMEJA atzīšanu par maksātnespējīgu.  
Ja PASŪTĪTĀJS izbeidz Līgumu, pamatojoties uz šī Līguma 9.2.1.apakšpunktu, UZŅĒMĒJS samaksu par būvprojekta izstrādi vai daļēju izstrādi nesaņem.

#### 10. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 10.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta – tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

#### 11. Citi noteikumi

- 11.1. Veicot jebkuras izmaiņas Līgumā paredzētajos Darbos, PUSES slēdz rakstisku vienošanos, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 11.2. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi ir spēkā tikai tad, ja tie ir motivēti saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61.panta pirmās daļas 3.punktu un piektās daļas 2.punktu, sagatavoti rakstiskā veidā un abu PUŠU parakstīti.
- 11.3. Līgums ir sagatavots uz 4 (četrām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar 3 (trīs) pielikumiem, pa vienam eksemplāram katrai PUSEI, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs PUSĒM no tā parakstīšanas brīža.
- 11.4. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Līguma 1.pielikums uz 1 (vienas) lapas, Līguma 2.pielikums uz 10 (desmit) lapām, Līguma 3.pielikums uz 2 (divām) lapām, Līguma grozījumi un papildinājumi, ja tādi būs, kā arī pieņemšanas – nodošanas akti.
- 11.5. PUŠU atbildīgās personas Līguma uzņemto saistību izpildei:
- 11.5.1. no PASŪTĪTĀJA PUSES – Raitis Keišs, tālrunis 29492685, e-pasts: [raitis.keiss@saulkrasti.lv](mailto:raitis.keiss@saulkrasti.lv);
- 11.5.2. no UZŅĒMĒJA PUSES – Armands Akmens, tālrunis 26363367, e-pasts: [info@buvdizains.lv](mailto:info@buvdizains.lv)  
PUŠU atbildīgās personas ir atbildīgas par Līguma izpildi, tajā skaitā par Darbu savlaicīgu pieņemšanu un Darbu pieņemšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu/kārtošanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu, apstiprināšanu un izpildes uzraudzīšanu un citās ar Līguma izpildi saistītām darbībām.

#### 12. PUŠU rekvizīti

PASŪTĪTĀJS  
Saulkrastu novada pašvaldības aģentūra  
„Saulkrastu kultūras un sporta centrs”  
Reģistrācijas Nr. 9000255661  
Atpūtas iela 1b, Zvejniekiems, Saulkrastu  
pagasts, Saulkrastu novads, LV-2161  
Valsts kase  
Konts: LV33TREL981370100300B  
Bankas kods: TREL LV22  
Tālrunis: 67954179

UZŅĒMĒJS  
SIA „Būvdizains”  
Reģistrācijas Nr.43603011124  
Juridiskā adrese: Kalnciema ceļš 126a, Jelgava,  
LV-3002  
Korespondences adrese: Ķertrūdes iela 2-9b,  
Rīga, LV-1010  
AS SEB banka  
Konts:LV03UNLA002011469381  
Bankas kods: UNLA LV2X  
Tālrunis: 26363367, 29203543  
E-pasts: [info@buvdizains.lv](mailto:info@buvdizains.lv)



Saulkrastu novada domes  
Juridiskās nodaļas juriste

Gunita Bukša



Saulkrastu novada domes  
Juridiskās nodaļas vadītāja

Halina Bila