

LĪGUMS

Saulkrastos

2017.gada 27.martā

Saulkrastu novada dome, reģistrācijas Nr.90000068680, juridiskā adrese Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, pašvaldības izpilddirektora Andreja Arņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), un

Sabiedrība ar ierobežotu atbildību “KATLERI”, reģistrācijas Nr.40103073727, juridiskā adrese “Katleri”, Ādažu novads, LV - 2137, tās valdes priekšsēdētāja Andra Blanka personā, kurš rīkojas saskaņā ar statūtiem, no otras puses (turpmāk – UZNĒMĒJS), un abi kopā - PUSES, vai atsevišķi – PUSE,

pamatojoties uz Saulkrastu novada domes rīkotā iepirkuma “Gājēju tilta, Zvejniekiemā, Bērzu alejā pār Aģes upi – būvprojekta izstrāde, būvniecība un autoruzraudzība”, ID Nr.SND 2017/2 (turpmāk – Iepirkums) rezultātiem (Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2017.gada 20.marta lēmums, protokols Nr.3) un iepirkumam iesniegto UZNĒMĒJA piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

1. Līguma priekšmets

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet UZNĒMĒJS pret atlīdzību ar saviem spēkiem un saviem darba rīkiem, ierīcēm un materiāliem, atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām apņemas veikt gājēju tilta pār Aģes upi būvprojekta izstrādi, iesniedzot būvprojektu, par kuru tiek saņemts pozitīvs ekspertīzes slēdziens, būvdarbus un autoruzraudzību (turpmāk – Darbi) Bērzu alejā, Zvejniekiemā, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā (turpmāk – Objekts). Darbi tiek veikti saskaņā ar UZNĒMĒJA iesniegto Finanšu piedāvājumu (Līguma 1.pielikums) un būvdarbu izpildes laika grafiku (Līguma 2.pielikums), atbilstoši projektēšanas un darbu veikšanas uzdevumam (3.pielikums) un A/S „Ceļu inženieri” sastādītajam tilta inventarizācijas slēdzienam (4.pielikums). **Būvprojekta ekspertīzi nodrošina PASŪTĪTĀJS.**
- 1.2. UZNĒMĒJS būvdarbus izpilda atbilstoši Līguma nosacījumiem, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības darba drošības un būvniecības jomā. Būvdarbi šā Līguma izpratnē ir visi Līgumā noteiktie nepieciešamie būvdarbi, būvniecības vadība un organizēšana, būvniecībai nepieciešamo materiālu un iekārtu piegāde, dokumentācijas sagatavošana, un citas darbības, kuras izriet no Līguma un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 1.3. UZNĒMĒJS apliecina, ka viņš ir iepazinies ar situāciju dabā, projektēšanas un darbu veikšanas uzdevumu un A/S „Ceļu inženieri” sastādīto tilta inventarizācijas slēdzienu.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa ir EUR 54 700,00 (piecdesmit četri tūkstoši septiņi simti *euro*, 00 centi), bez pievienotās vērtības nodokļa.
- 2.2. Pievienotās vērtības nodokli EUR 11 487,00 (vienpadsmit tūkstoši četri simti astoņdesmit septiņi *euro*, 00 centi) apmērā valsts budžetā maksā PASŪTĪTĀJS, saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 142.pantā noteikto kārtību.
- 2.3. Līguma summā iekļauti visi UZNĒMĒJA izdevumi, kas saistīti ar būvprojekta izstrādi, autoruzraudzību un būvdarbu izpildi, t.sk. maksa par izmantotajiem materiāliem un izmantotajām iekārtām, maksa par darbu, normatīvajos aktos noteiktie nodokļi u.c.
- 2.4. Avansa maksājums netiek paredzēts. Līguma summas samaksu UZNĒMĒJAM PASŪTĪTĀJS veic šādā kārtībā:
 - 2.4.1. par Līguma ietvaros izstrādāto būvprojektu veic samaksu 80% apmērā no Finanšu piedāvājumā būvprojekta izstrādei paredzētas summas, kas sastāda EUR 6400,00 (seši

- tūkstoši četri simti *euro*, 00 centi), 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Saulkrastu novada būvvaldē akceptēta būvprojekta saņemšanas, par kuru saņemts būvprojekta ekspertīzes pozitīvs atzinums, kuru nodrošina Pasūtītājs, un par ko Līguma 6.1.punktā norādītā kārtībā ir sastādīts un PUSU parakstīts izstrādātā būvprojekta pieņemšanas-nodošanas akts;
- 2.4.2. par UZŅĒMĒJA veiktajiem būvdarbiem maksājumus veic ne ātrāk kā pēc 30 (trīsdesmit) kalendāra dienām no būvdarbu uzsākšanas dienas, saskaņā ar UZŅĒMĒJA iesniegto un būvuzrauga un PASŪTĪTĀJA apstiprināto atskaiti par izpildītajiem būvdarbiem (Forma 2) un iesniegto rēķinu, nepārsniedzot 80 % no faktiski izpildītajiem būvdarbiem, atbilstoši būvdarbu tāmē norādītajiem vienības izcenojumiem; PASŪTĪTĀJAM 5 (piecu) darba dienu laikā no veikto būvdarbu atskaites saņemšanas tā jāapstiprina vai rakstiski jāizsaka savas iebildes, norēķins veicams 10 (desmit) darba dienu laikā pēc atskaites apstiprināšanas;
- 2.4.3. gala maksājumu par būvprojekta izstrādi, būvdarbiem un autoruzraudzību PASŪTĪTĀJS samaksā UZŅĒMĒJAM 10 (desmit) darba dienu laikā pēc visu būvdarbu pabeigšanas, darbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, apliecinājuma iesniegšanas par būves (Objekta), vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, Līguma 7.8.punktā noteiktās kredītiestādes garantijas un atbilstoša rēķina saņemšanas no UZŅĒMĒJA;
- 2.4.4. par autoruzraudzību EUR 2000,00 (divi tūkstoši *euro*, 00 centi) PASŪTĪTĀJS maksā UZŅĒMĒJAM 10 (desmit) darba dienu laikā pēc būvdarbu pabeigšanas un pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas, un Izpildītāja rēķina saņemšanas. Autoruzraudzības darbu pieņemšanas-nodošanas aktu Pasūtītājs izskata un paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā vai arī minētajā termiņā iesniedz Izpildītājam pamatotas rakstveida pretenzijas.
- 2.5. Apmaksājot paveiktos Darbus, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt summas, kas viņam saskaņā ar šo Līgumu pienākas no UZŅĒMĒJA kā:
- 2.5.1. izdevumi, kas PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar būvprojekta izstrādes, būvniecības un autoruzraudzības defektiem, un to novēršanu;
- 2.5.2. to zaudējumu atlīdzība, kuri PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar līgumsaistību nepienācīgu izpildi no UZŅĒMĒJA puses;
- 2.5.3. līgumsodu maksājumi (ja tādi UZŅĒMĒJAM ir jāmaksā PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar šo Līgumu).
- 2.6. Ja iesniegts pieprasījums par zaudējumu atlīdzināšanu, vai ir iesniegts rēķins par tiem izpildītajiem būvdarbiem, kuros konstatēti defekti, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemtam lēmumam aizturēt maksājumu par tādu maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēršanas izdevumus vai zaudējumus.
- 2.7. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz defektu novēršanai.
- 2.8. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums PASŪTĪTĀJA maksājuma uzdevumā.
- 2.9. UZŅĒMĒJS nav tiesīgs pieprasīt Līguma summas izmaiņas vai Līguma izpildes termiņa pagarinājumu sakarā ar nepieciešamiem papildus darbiem, ja šādi papildus darbi ir radušies UZŅĒMĒJA Līguma saistību neizpildes vai nepienācīgas izpildes rezultātā kā tās tiešās vai netiešās sekas, vai arī tādu iemeslu dēļ, kuri viņam bija jāņem vērā vai arī pie pienācīgas rūpības nevarēja būt nezināmi, noslēdzot šo Līgumu.
- 2.10. Ja UZŅĒMĒJS izpilda Darbus, kuri nav ietverti Līguma dokumentācijā, vai ja paredzēto būvdarbu izpildes gaitā UZŅĒMĒJS ir patvarīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, tad UZŅĒMĒJS samaksu nesāņem.

3. Termiņi

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz no tā izrietošo saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. UZŅĒMĒJS izpilda Darbus šādos termiņos:
 - 3.2.1. būvprojekta izstrāde – **3 (triju) mēnešu laikā no Līguma abpusējas parakstīšanas brīža;**
 - 3.2.2. būvdarbu un autoruzraudzības izpildes laiks: **4 (četrus) mēnešu laikā no būvprojekta ekspertīzes pozitīva atzinuma saņemšanas.**
- 3.3. Ja, izstrādājot būvprojektu, UZŅĒMĒJAM ir radušies no UZŅĒMĒJA neatkarīgi apstākļi, kurus iepriekš nevarēja paredzēt un kuri kavē būvprojekta izstrādi, un UZŅĒMĒJAM būvprojekta izstrādei nepieciešams ilgāks laiks, PASŪTĪTĀJS var pagarināt būvprojekta izstrādes termiņu, bet ne ilgāk kā par 1 (vienu) mēnesi no Līguma 3.2.1.punktā noteiktā termiņa.
- 3.4. Par Līguma 3.3.punktā minētiem apstākļiem UZŅĒMĒJS rakstiski paziņo PASŪTĪTĀJAM 3 (triju) dienu laikā pēc apstākļu konstatēšanas. Paziņojumam pievieno dokumentus, kuri pamato apstākļu rašanos un nepieciešamo Līguma pagarinājumu. Pēc UZŅĒMĒJA iesniegto dokumentu izvērtēšanas, PASŪTĪTĀJS pieņem lēmumu pagarināt Līguma 3.2.1.punktā noteikto termiņu vai atsaka termiņa pagarinājumu.
- 3.5. Par termiņa pagarinājumu PUSES noslēdz rakstisku vienošanos.
- 3.6. Darbi tiek uzskatīti par pabeigtiem brīdī, kad tiek parakstīts attiecīgā Darba pieņemšanas – nodošanas akts.

4. UZŅĒMĒJA pienākumi, tiesības un atbildība

- 4.1. Izstrādāt būvprojektu, atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un saskaņā ar projektēšanas un darbu veikšanas uzdevumu.
- 4.2. Veikt būvprojekta saskaņošanu normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un 4 (četrus) izdrukātos eksemplāros un 1 (vienu) eksemplāru digitālā formātā CD (teksti *doc*, rasējumi *dwg*, tabulas *xls* formātā) nodot Pasūtītājam.
- 4.3. Pieprasīt un saņemt tehniskos noteikumus no valsts iestādēm, attiecīgo objektu un inženiertīklu īpašniekiem, ja tādi nepieciešami.
- 4.4. Nodrošināt būvdarbu autoruzraudzību līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā, saskaņā ar būvvaldē akceptētu būvprojektu un Ministru kabineta 19.08.2014. noteikumiem Nr.500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un norīkot par atbildīgo autoruzraugu Jāni Blūmiņu, būvprakses sertifikāta Nr.3-00570. Autoruzraugam būvdarbu gaitā pārbaudīt Objekta autentisku īstenošanu izstrādātajam būvprojektam, pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma piedalīties atsevišķu būvdarbu pieņemšanā, kā arī komisijas darbā pie Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, nekavējoties rakstveidā informēt PASŪTĪTĀJU par visiem apstākļiem, kas atklājušies būvdarbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt projekta realizāciju, neizpaust komerciālos noslēpumus, kas kļuvuši zināmi, veicot autoruzraudzību, trešajām personām.
- 4.5. Veikt būvdarbus kvalitatīvi, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, un nodot tos PASŪTĪTĀJAM Līgumā norādītajā termiņā.
- 4.6. Pirms būvdarbu uzsākšanas pārbaudīt situāciju Objektā, lai nepieļautu kļūdas būvdarbu procesā. Pirms būvdarbu uzsākšanas, UZŅĒMĒJS kopā ar PASŪTĪTĀJU veic Objektam piegulošās teritorijas, tai skaitā pievadceļu, fotofiksāciju.
- 4.7. Līguma darbības laikā nekavējoties informēt PASŪTĪTĀJU par visiem tiesu procesiem, kas uzsākti pret UZŅĒMĒJU.
- 4.8. Atlīdzināt būvdarbu izpildes laikā PASŪTĪTĀJAM, trešajām personām vai apkārtējai videi nodarītos tiešos zaudējumus.
- 4.9. Veicot būvdarbus, izpildīt visas normatīvajos aktos paredzētās valsts un pašvaldību iestāžu prasības.

- 4.10. UZŅĒMĒJS garantē visu ar Objektā saistīto darba drošības, ugunsdrošības un apkārtējās vides aizsardzības pasākumu veikšanu, ko paredz Latvijas Republikas spēkā esošie normatīvi un instrukcijas. UZŅĒMĒJS atbild par savu darbinieku rīcību - darba aizsardzības un darba drošības jautājumos, veicot būvdarbus Līguma darbības laikā.
- 4.11. UZŅĒMĒJAM ir pienākums tiesību aktos noteiktajā kārtībā izstrādāt un kārtot būvdarbu veikšanas dokumentāciju visā būvdarbu veikšanas laikā, kā arī nodrošināt attiecīgo dokumentu atrašanos būvdarbu veikšanas vietā.
- 4.12. UZŅĒMĒJS apņemas nodrošināt Objekta uzturēšanu kārtībā visā būvniecības laikā. UZŅĒMĒJS apņemas nodrošināt Objekta norobežošanu būvdarbu laikā, atbilstoši normatīvo aktu prasībām, nodrošinot piekļušanu Objektam pieguļošajiem īpašumiem.
- 4.13. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņa, UZŅĒMĒJS nekavējoties pārtrauc būvdarbus, par ko tiek sastādīts būvdarbu nodošanas - pieņemšanas akts, atstāj Objektu drošībā un kārtībā.
- 4.14. UZŅĒMĒJS nedrīkst būvdarbus nodot tālāk citiem uzņēmējiem vai darbuuzņēmējiem, to iepriekš rakstiski nesaskaņojot ar PASŪTĪTĀJU. UZŅĒMĒJS apņemas būvdarbu veikšanā izmantot tikai sertificētus būvizstrādājumus, kuri atbilst Latvijas Republikā spēkā esošiem būvnormatīviem un standartiem, ir atbilstoši sertificēti un to atbilstība novērtēta saskaņā ar Latvijas Republikas spēkā esošiem normatīvajiem aktiem.
- 4.15. UZŅĒMĒJS patstāvīgi uz sava riska un rēķina nodrošina un veic visu nepieciešamo būvniecības materiālu, piederumu, iekārtu un aprīkojuma piegādi, kā arī nodrošina pareizu un kvalitatīvu materiālu piederumu un tehnoloģiju izmantošanu būvniecības procesā.
- 4.16. Objektā būvdarbu laikā var atrasties tikai sertificēti būvmateriāli un iekārtas (ja spēkā esošajos normatīvajos aktos ir paredzēta šo būvmateriālu un iekārtu sertificēšana) un tikai tie un tādā daudzumā, cik tas saskaņā ar tehniskajām specifikācijām ir nepieciešams būvdarbu veikšanai. UZŅĒMĒJAM pēc būvuzrauga vai PASŪTĪTĀJA pieprasījuma ir pienākums nekavējoties uzrādīt visu Objektā esošo materiālu un iekārtu sertifikātus un pavaddokumentus.
- 4.17. Iekārtām, ierīcēm, materiāliem, kurus UZŅĒMĒJS piegādā un uzstāda saskaņā ar Līgumu, ir jāatbilst projekta dokumentācijai, šī Līguma noteikumiem (saskaņotajiem pielikumiem) un UZŅĒMĒJA piedāvājumā iekļautajai specifikācijai. Iekārtu, materiālu, un ierīču transportēšanu veic UZŅĒMĒJS uz sava riska un rēķina. UZŅĒMĒJAM jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM šādi dokumenti:
- 4.17.1. piegādātāja/ražotāja materiālu, iekārtu, ierīču atbilstības sertifikāti un ražotāja garantijas;
- 4.17.2. ražotāja standarta tehniskā dokumentācija, un ekspluatācijas instrukcijas latviešu valodā;
- 4.17.3. atbilstības deklarācijas un/vai kvalitātes sertifikāti piegādātajiem materiāliem, iekārtām, ierīcēm;
- 4.17.4. segto darbu akti un izpildshēmas;
- 4.17.5. citi kvalitāti apliecinājoši dokumenti pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām.
- 4.18. UZŅĒMĒJS no saviem līdzekļiem apmaksā visus Objektā esošus būvgružu izvešanas pakalpojumus, kas ir nepieciešami un paredzēti būvdarbu atbilstošai organizēšanai un veikšanai, saskaņā ar Līgumu.
- 4.19. UZŅĒMĒJS apņemas veikt nepieciešamās darbības, lai samazinātu atkritumu rašanos Objektā. Puses vienojas, ka UZŅĒMĒJS būvdarbu nobeiguma datumā Objektu būs atbrīvojis no būvniecības atkritumiem, UZŅĒMĒJA materiāliem un instrumentiem. UZŅĒMĒJAM ir pienākums būvgružus un citus būvniecības atkritumus uzglabāt UZŅĒMĒJA konteineros vai iepakojumā, kas nepieļauj apkārtējās vides piesārņošanu, kā arī par to neievērošanu atbildēt PASŪTĪTĀJAM visus zaudējumus valsts institūciju amatpersonu piemēroto administratīvo sodu apmērā. Bez īpašiem atgādinājumiem un pieprasījumiem UZŅĒMĒJAM ir jāuztur Objektā tīrība un kārtība visā būvdarbu izpildes

laikā. Objekta pievedceļus, pa kuriem pieved būvmateriālus un aizved būvgružus, ik dienas jāuztur pienācīgā tīrībā un kārtībā.

- 4.20. UZŅĒMĒJS nodrošina pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma PASŪTĪTĀJAM vai viņa nozīmētam vai norādītam pārstāvim kopā vai atsevišķi ar PASŪTĪTĀJA norādītajām personām brīvu pieeju UZŅĒMĒJA nozīmēta pārstāvja pavadībā, ievērojot UZŅĒMĒJA pārstāvja norādījumus saistībā ar atrašanos Objektā, būvdarbu izpildes vietai, kur tiek veikti būvdarbi, lai PASŪTĪTĀJS varētu pārbaudīt būvdarbu gaitu un būvdarbu kvalitāti.
- 4.21. Ja, pārbaudot būvdarbus, kā arī būvdarbu izpildes vietu Objektā, kur tiek veikti būvdarbi, tiek konstatēts, ka tie neatbilst Līguma noteikumiem vai normatīvo aktu prasībām, UZŅĒMĒJAM ir pienākums PASŪTĪTĀJA norādītajā laika periodā uz sava rēķina veikt nepieciešamos izlabojumus vai darbības, lai nodrošinātu atbilstību noteiktajām prasībām vai novērstu pieļauto pārkāpumu.
- 4.22. Gadījumā, ja UZŅĒMĒJS uzskata, ka defekta rašanās nav viņa vaina, viņš par to nekavējoties rakstveidā ziņo PASŪTĪTĀJAM, sniedzot arī šāda apgalvojuma pamatojumu un pierādījumus. Ja PASŪTĪTĀJS nepiekrīt UZŅĒMĒJA argumentiem un pieprasa novērst defektu, tas ir UZŅĒMĒJA pienākums. UZŅĒMĒJA atteikšanās gadījumā PASŪTĪTĀJS patur sev tiesību defektu novēršanai pieaicināt citu darbu veicēju (uzņēmēju). Strīda gadījumā PASŪTĪTĀJS tiesīgs pieaicināt ekspertu un, ja tiek konstatēts, ka defekta rašanās nav UZŅĒMĒJA vaina, PASŪTĪTĀJAM ir pienākums atlīdzināt defektu novēršanas izdevumus.
- 4.23. UZŅĒMĒJS ievēro PASŪTĪTĀJA (vai tās pilnvarotās personas) rakstiskos norādījumus un iebildes, ciktāl tie ir saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
- 4.24. UZŅĒMĒJAM tiek noteikti sekojoši riski - līdz būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai ar PASŪTĪTĀJU, kas apliecina visu būvdarbu izpildi, UZŅĒMĒJS atbild par UZŅĒMĒJA veikto būvdarbu uzturēšanu un uzraudzību, kā arī UZŅĒMĒJS uzņemas visu risku par personai nodarītajiem miesas bojājumiem vai personas nāves gadījumiem Objektā vai teritorijā ap Objektu, kā arī risku par būvdarbu, ierīču, materiālu un iekārtu, kas ir UZŅĒMĒJA veikto būvdarbu sastāvdaļa, bojāšanos, zudumu (zādzību).
- 4.25. UZŅĒMĒJS ir atbildīgs par visa šī Līguma izpildei nepieciešamā atbilstošas kvalifikācijas darbaspēka piesaistīšanu, kā arī par visu ar to saistīto izdevumu segšanu.
- 4.26. Pirms būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas UZŅĒMĒJAM jāatjauno piebraucamie ceļi, kas izmantoti būvdarbu procesā, to sākotnējā stāvoklī.

5. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

- 5.1. PASŪTĪTĀJS apņemas savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no UZŅĒMĒJA saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.
- 5.2. Par būvdarbu izpildi PASŪTĪTĀJS apņemas samaksāt UZŅĒMĒJAM saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.
Būvdarbu pieņemšanai un pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanai PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izveidot komisiju.

6. Būvprojekta un būvdarbu pieņemšana - nodošana

- 6.1. UZŅĒMĒJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM Saulkrastu novada būvvaldē akceptētu būvprojektu. Par būvprojekta nodošanu-pieņemšanu PUSES paraksta būvprojekta pieņemšanas - nodošanas aktu.
- 6.2. Pēc būvprojekta pieņemšanas Pasūtītājs nodrošina būvprojekta ekspertīzes veikšanu. UZŅĒMĒJS būvdarbus uzsāk tikai pēc būvprojekta pozitīvā ekspertīzes atzinuma saņemšanas.
- 6.3. Gadījumā, ja ekspertīzes atzinumā konstatētas nepilnības vai trūkumi, UZŅĒMĒJA pienākums ir novērst tos par saviem līdzekļiem, PASŪTĪTĀJA norādītajā termiņā.

- 6.4. PASŪTĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā pēc UZŅĒMĒJA rakstiskas paziņošanas par būves (Objekta) gatavību ekspluatācijai, UZŅĒMĒJA klātbūtnē apseko Objektu un paraksta būvdarbu pieņemšanas-nodošanas aktu.
- 6.5. UZŅĒMĒJS pēc būvdarbu pabeigšanas, vienlaikus ar būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanu, nodod PASŪTĪTĀJAM visu būvuzrauga parakstītu būvdarbu veikšanas dokumentāciju, ar nosacījumu, ka būvdarbu veikšanas dokumentācija ir caurauklota un būvuzrauga apstiprināta.
- 6.6. Pēc plānoto būvdarbu pabeigšanas UZŅĒMĒJS 3 (trīs) darbadienu laikā iesniedz PASŪTĪTĀJAM apliecinājumu par būves (Objekta), vai tās daļas gatavību ekspluatācijai.
- 6.7. Ja PASŪTĪTĀJS Objekta apsekošanas laikā konstatē nepabeigtus būvdarbus vai nekvalitatīvi paveiktus būvdarbus, vai normatīviem aktiem neatbilstoši noformētu būvniecības dokumentāciju, t.sk., apliecinājumu par būves vai tās daļas gatavību ekspluatācijai, tiek sastādīts akts par konstatētajām neatbilstībām, kuru paraksta PASŪTĪTĀJA pilnvarotais pārstāvis un UZŅĒMĒJS. UZŅĒMĒJAM uz šī akta pamata ir pienākums par saviem līdzekļiem, 3 (trīs) darba dienu laikā no akta sastādīšanas dienas, veikt nepabeigto vai nekvalitatīvi paveikto būvdarbu izpildi.
- 6.8. Projektēšanas darbu vai būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo UZŅĒMĒJU no atbildības par būvdarbu defektiem būvdarbu garantijas laikā, kuri atklājas pēc Objekta pieņemšanas ekspluatācijā.

7. Būvdarbu garantija

- 7.1. Izpildīto būvdarbu un izmantojamo būvizstrādājumu **garantijas termiņš ir 5 (pieci) gadi** no būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža. Garantijas termiņš būvdarbu izpildes procesā izmantotajām iekārtām un būvizstrādājumiem nosakāms, saskaņā ar ražotāja noteikumiem, tai skaitā, izmantoto iekārtu un būvizstrādājumu uzturēšanas noteikumiem. Izpildītajiem būvdarbiem tas nevar būt mazāks, kā laika periods, kas sākas no būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta abpusējas parakstīšanas dienas un beidzas pēc 5 (pieciem) gadiem. Visiem veiktiem būvdarbiem un izmantotajiem būvizstrādājumiem ir jābūt tādā kvalitātē un ar tādām īpašībām, lai spētu nodrošināt minēto garantijas laiku.
- 7.2. Garantijas laikā UZŅĒMĒJA pienākums ir novērst radušos defektus un nepilnības par saviem līdzekļiem, ja tie ir radušies UZŅĒMĒJA nekvalitatīva darba rezultātā vai izmantojot nekvalitatīvu materiālu, iekārtas vai izejvielas, kā arī pieļauto kļūdu rezultātā. Gadījumā, ja šie atklātie defekti vai to novēršanas darbi ir bijuši par iemeslu citu konstrukciju, iekārtu vai materiālu bojājumiem, UZŅĒMĒJAM ir pienākums saviem spēkiem un par saviem līdzekļiem veikt visus nepieciešamos būvdarbus.
- 7.3. Par nepieciešamību novērst defektus, PASŪTĪTĀJS paziņo UZŅĒMĒJAM, nosūtot pretenziju ar ierakstītu vēstuli. Nosūtot pretenziju ierakstītā vēstulē, tā uzskatāma par saņemtu 7.(septītā) dienā pēc tās nodošanas pastā.
- 7.4. Pēc pretenzijas saņemšanas UZŅĒMĒJA pienākums ir pretenzijā minētajā termiņā novērst konstatētos būvdarbu defektus.
- 7.5. Gadījumā, ja starp PUSĒM rodas strīds par UZŅĒMĒJA veikto būvdarbu atbilstību šajā Līgumā noteiktajām prasībām vai Latvijas Republikā spēkā esošo būvniecību regulējošo normatīvo aktu un noteikumu prasībām, būvdarbos konstatēto defektu cēloņiem un apjomiem, tiek noteikta neatkarīgā ekspertīze, kuras slēdziens ir saistošs abām PUSĒM. Šādā gadījumā ekspertīzes izdevumus sedz tā PUSE, kurai ekspertīzes slēdziens ir bijis negatīvs.
- 7.6. Ja UZŅĒMĒJS šā Līguma 7.4.punktā pretenzijā norādītajā laikā nevienojas par defektu novēršanu ar PASŪTĪTĀJU vai neveic defektu novēršanu šā Līguma 7.4.punktā pretenzijā norādītajā termiņā, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs piesaistīt citu uzņēmēju veikt defektu novēršanu. UZŅĒMĒJS šādā gadījumā veic samaksu PASŪTĪTĀJAM par defektu novēršanu.

- 7.7. UZŅĒMĒJS pirms Līguma noslēgšanas iesniedz kredītiestādes neatsaucamu beznosacījumu garantiju līguma nodrošinājumu 20 % (divdesmit procentu) apmērā no Līguma summas, kas ir spēkā par vienu mēnesi **vairāk, nekā Līguma Darbu izpildes termiņš, kas noteikts Līguma 3.2.2.apakšpunktā.**
- 7.8. UZŅĒMĒJS nodrošina kredītiestādes neatsaucamu beznosacījumu garantiju (būvdarbu, tajos izmantoto materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju) kvalitātes garantijas saistības pastiprināšanai 5% (piecu procentu) apmērā no Līguma summas par pilnu Līguma 7.1.punktā minēto garantijas termiņu no būvdarbu gala pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas brīža.
- 7.9. UZŅĒMĒJS Līguma 7.8.punktā norādīto saistību pastiprinājumu iesniedz PASŪTĪTĀJAM piecu dienu laikā pēc būvdarbu pieņemšanas-nodošanas akta parakstīšanas.
- 7.10. Gadījumā, ja UZŅĒMĒJS neiesniedz Līguma 7.9.punktā noteiktajā kārtībā saistību pastiprinājumu, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs neveikt apmaksu saskaņā ar Līguma 2.4.punktā noteikto kārtību.

8. PUŠU atbildība

- 8.1. Parakstot šo Līgumu, UZŅĒMĒJS apliecina, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, lai nodrošinātu Darbu veikšanu par šajā Līgumā minēto summu, un UZŅĒMĒJS apliecina, ka Finanšu piedāvājumā ir iekļauti visi Līguma saistību izpildei nepieciešamie un derīgie darbi, un materiāli ar visiem riskiem, tai skaitā iespējamiem sadārdzinājumiem, kuri nepieciešami tāmē paredzēto būvdarbu veikšanai, lai nodrošinātu būvdarbu izpildi, atbilstoši būvprojektam un Līguma noteikumiem.
- 8.2. Ja UZŅĒMĒJA vainas dēļ tiek kavēts Darbu izpildes termiņš vai defektu novēršanas termiņš garantijas laikā, tad UZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no Līguma summas par katru nokavēto dienu. Maksājamo līgumsodu PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt no UZŅĒMĒJAM izmaksai pienākošās summas pirms tās izmaksas.
- 8.3. Ja PASŪTĪTĀJS bez pamatojuma neveic maksājumus šajā LĪGUMĀ noteiktajos termiņos, PASŪTĪTĀJS maksā UZŅĒMĒJAM līgumsodu 0,5 % apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru nokavējuma dienu.
- 8.4. Gadījumā, ja UZŅĒMĒJS vienpusēji izbeidz Līgumu vai Līgums tiek izbeigts UZŅĒMĒJA vainas dēļ, UZŅĒMĒJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu par saistību neizpildi 10% apmērā no Līguma summas.
- 8.5. Līgumsoda samaksa PUSES neatbrīvo no pienākuma izpildīt šī Līguma saistības.
- 8.6. Līgumā paredzēto līgumsodu samaksu UZŅĒMĒJS un/vai PASŪTĪTĀJS veic 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt līgumsodu no UZŅĒMĒJAM izmaksājamas summas par Darbu izpildi.
- 8.7. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
- 8.7.1. UZŅĒMĒJS pēc Līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā līdz Būvdarbu uzsākšanas brīdim, noslēdz vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” par periodu no būvdarbu uzsākšanas brīža līdz Līguma 3.2.2.apakšpunktā noteiktajam būvdarbu izpildes termiņam ar atbildības limitu ne mazāk kā 150 000 euro gadā un 3 (trīs) darba dienu laikā pēc vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma noslēgšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM vai nosūta pa pastu ierakstītā vēstulē (adrese: Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads) vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un maksājumu apliecināšanas dokumenta kopiju;
- 8.7.2. ja UZŅĒMĒJS neiesniedz Līguma 8.7.1.apakšpunktā norādīto dokumentu, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu un saņemt no UZŅĒMĒJA kompensāciju 10% apmērā no Līguma summas;

- 8.7.3. UZŅĒMĒJS nodrošina, ka visā Līguma izpildes laikā ir spēkā civiltiesiskā apdrošināšana par UZŅĒMĒJA darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.

9. Nepārvarama vara

- 9.1. PUSES tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaimes, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, normatīvo aktu izmaiņas, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi un tml.
- 9.2. PUSEI, kas atsaucas uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties par to rakstveidā jāpaziņo otrai PUSEI. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc PUSES uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras PUSES pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un, kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā PUSE nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.
- 9.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk kā vienu mēnesi, PUSES pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām PUSĒM, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī izbeidz šo Līgumu.

10. Līguma izbeigšana

- 10.1. Līgums var tikt izbeigts, PUSĒM savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 10.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu, 3 (trīs) dienas iepriekš nosūtot rakstisku brīdinājumu, pamatojot iemeslu un tad nosūtot par to rakstisku paziņojumu UZŅĒMĒJAM, ja:
- 10.2.1. UZŅĒMĒJS kavē būvprojekta izstrādes termiņu vairāk, kā 10 (desmit) darba dienas;
- 10.2.2. UZŅĒMĒJS kavē būvdarbu izpildes termiņu vairāk, kā 10 (desmit) darba dienas;
- 10.2.3. UZŅĒMĒJS nepilda šī Līguma nosacījumus, tajā skaitā, bet ne tikai, veic būvdarbus nekvalitatīvi un neatbilstoši būvnoteikumiem un/vai darbu izpildes laikā noskaidrojas, ka UZŅĒMĒJS nav spējīgs izpildīt būvdarbus saskaņā ar šī Līguma noteikumiem;
- 10.2.4. UZŅĒMĒJAM tiek anulēta licence būvdarbu veikšanai un vadīšanai;
- 10.2.5. būvdarbi, saskaņā ar pārbaužu rezultātiem, tiek pildīti kvalitātē, kas ir sliktāka nekā noteikts būvniecības normatīvos;
- 10.2.6. UZŅĒMĒJS ilgāk par 10 (desmit) dienām nepamatoti pārtrauc būvdarbus Objektā;
- 10.2.7. UZŅĒMĒJS bankrotē vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta.
- 10.3. Ja PASŪTĪTĀJS izbeidz Līgumu, pamatojoties uz šī Līguma 10.2.1.apakšpunktu, UZŅĒMĒJS samaksu par būvprojekta izstrādi vai daļēju izstrādi nesāņem.
- 10.4. Ja PASŪTĪTĀJS izbeidz Līgumu, pamatojoties uz Līguma 10.2.2 – 10.2.7.apakšpunktu, UZŅĒMĒJS nekavējoties pārtrauc būvdarbus, ja tādi ir uzsākti, tad, piedaloties PASŪTĪTĀJA un UZŅĒMĒJA nozīmētajām atbildīgajām amatpersonām, tiek sastādīts akts par izpildītajiem būvdarbu apjomiem no būvniecības sākuma. PASŪTĪTĀJS samaksā UZŅĒMĒJAM par visiem līdz Līguma izbeigšanas brīdim kvalitatīvi paveiktajiem būvdarbiem.
- 10.5. Līguma izbeigšanas gadījumā, UZŅĒMĒJS nekavējoties nodod PASŪTĪTĀJAM visu dokumentāciju, kura ir attiecināma uz būvdarbu izpildi.
- 10.6. Līguma izbeigšanas gadījumā, UZŅĒMĒJS nekavējoties vai arī PASŪTĪTĀJA noteiktajā datumā pārtrauc visus būvdarbus, veic visus nepieciešamos pasākumus, lai atbrīvotu

- Objektu, atbrīvo to no būvgružiem un sakārto būvdarbu vietu, nodod PASŪTĪTĀJAM uz būvdarbiem attiecināmos dokumentus, nodrošina, lai UZŅĒMĒJA personāls atstātu Objektu, kā arī veic citas darbības, par kurām PUSES ir vienojušās.
- 10.7. Pēc Līguma izbeigšanas, UZŅĒMĒJS saglabā visas šajā Līgumā noteiktās garantijas un saistības pret PASŪTĪTĀJU par faktiski pabeigto darbu apjomu, tajā skaitā pielietotajiem būvizstrādājumiem un iekārtām.

11. Strīdu izskatīšanas kārtība

- 11.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta – tiesā Latvijas Republikas likumos noteiktajā kārtībā.

12. Citi noteikumi

- 12.1. Veicot jebkuras izmaiņas Līgumā paredzētajos Darbos, PUSES slēdz rakstisku vienošanos, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 12.2. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi, ir spēkā tikai tad, ja tie ir motivēti saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61.pantu, sagatavoti rakstiskā veidā un abu PUŠU parakstīti.
- 12.3. Ja kādai no PUSĒM tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai PUSEI.
- 12.4. Līgums ir sagatavots uz 9 (deviņām) lapām 2 (divos) eksemplāros ar 2 (diviem) pielikumiem, pa vienam eksemplāram katrai PUSEI, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs PUSĒM no tā parakstīšanas brīža.
- 12.5. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Līguma pielikumi:
- 12.5.1. Finanšu piedāvājums uz 1 (vienas) lapas (1.pielikums);
 - 12.5.2. būvdarbu izpildes laika grafiks uz 1 (vienas) lapas (2.pielikums);
 - 12.5.3. projektēšanas un darbu veikšanas uzdevums uz 4 (četrām) lapām (3.pielikums);
 - 12.5.4. A/S „Ceļu inženieri” tilta inventarizācijas slēdziens uz 22 (divdesmit divām) lapām (4.pielikumns).

Līguma grozījumi un papildinājumi, ja tādi būs, kā arī pieņemšanas – nodošanas akti.

- 12.6. PUŠU atbildīgās personas Līguma uzņemto saistību izpildei:

12.6.1. no PASŪTĪTĀJA PUSES – Aivars Gavars, tālrunis 22008416;

12.6.2. no UZŅĒMĒJA PUSES – valdes priekšsēdētājs Andris Blanks, tālrunis 29233182.

PUŠU atbildīgās personas ir atbildīgas par Līguma izpildi, tajā skaitā par Darbu savlaicīgu pieņemšanu un Darbu pieņemšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu/kārtošanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu, apstiprināšanu un izpildes uzraudzīšanu un citās ar Līguma izpildi saistītām darbībām.

PASŪTĪTĀJS

Saulkrastu novada dome

Reģistrācijas Nr. 90000068680

Raiņa iela 8, Saulkrasti,

Saulkrastu novads, LV-2160,

Konts: LV78UNLA 0050 0085 2894 8

AS SEB banka

Bankas kods: UNZALV2X

2017.gada

(A. Arnis)

UZŅĒMĒJS

SIA "KATLERI"

Reģistrācijas Nr.40103073727

„Katleri”,

Ādažu novads, LV – 2137

Konts: LV84HABA0001408038296

AS Swedbank

Bankas kods: HABALV22

2017.gada

(Andris Blanks)

Handwritten: PVK AB, BUC 3240 32401
Saulkrastu novada dome
Finanšu un grāmatvedības nod. vadītāja,
galvenā grāmatvede

Handwritten: Sp. 019, 44113
Jolanta Rudzīte

Handwritten: v. p. 012370
Saulkrastu novada dome
Finanšu un grāmatvedības nod. vadītāja,
galvenā grāmatvede

Handwritten: Sp. 019 44111
Jolanta f

Handwritten: EIK 5240 91
04.370

Handwritten: PVK AB, BUC 3240 32401
Sp. 019 44111

Handwritten: A. Blanks

Handwritten: 9



Handwritten: Citi Līguma

Handwritten: Saulkrastu novada dome
Finanšu un grāmatvedības nod. vadītāja,
galvenā grāmatvede

9

Handwritten: Saulkrastu novada dome
Finanšu un grāmatvedības nod. vadītāja,
galvenā grāmatvede

Jolanta Rudzīte

Malina Bīla