



IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

IEPIRKUMU KOMISIJAS ZIŅOJUMS

„Vienotais projektēšanas, būvniecības un autoruzraudzības iepirkums, projekta „Daudzfunkcionālās ēkas Raiņa ielā 7, Saulkrastos energoefektivitātes paaugstināšana” realizācijai” identifikācijas numurs SND/2017/3/ERAF

Saulkrastos

2017.gada 09.maijā

Pasūtītājs, kas organizē iepirkumu	Saulkrastu novada dome Reģ.Nr.90000068680 Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160
Iepirkuma identifikācijas numurs	SND 2017/3/ERAF
Iepirkuma komisijas sastāvs un izveidošanas pamatojums	Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisija, kas izveidota, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2015.gada 25.marta lēmumu (domes sēdes protokols Nr.4 §55) un 2016.gada 28.decembra lēmumu par izmaiņām Iepirkumu komisijas sastāvā (domes sēdes protokols Nr.18/2016 §55): Komisijas priekšsēdētājs: Andrejs Arnis, pašvaldības izpilddirektors Komisijas priekšsēdētāja vietnieks: Guntars Zonbergs, Saulkrastu novada domes deputāts Komisijas locekļi: Normunds Līcis, Saulkrastu novada domes priekšsēdētāja vietnieks Andris Silavnieks, Saulkrastu novada domes deputāts Māris Vītols, Saulkrastu novada pašvaldības iedzīvotājs Halina Bila, Saulkrastu novada domes Juridiskās nodaļas vadītāja Astrīda Andersone, Saulkrastu novada domes Finanšu un grāmatvedības nodaļas galvenās grāmatvedes vietiece Gatis Vīgants, Saulkrastu novada domes Finanšu un grāmatvedības nodaļas finanšu daļas vadītājs
Iepirkumu procedūras dokumentu sagatavotāji	Pašvaldības izpilddirektors Aivars Gavars Juridiskās nodaļas iepirkumu speciāliste Daina Kučeruka Juridiskās nodaļas juriste Sabīna Podskočija
Līguma priekšmets	Vienotais projektēšanas, būvniecības un autoruzraudzības iepirkums, projekta „Daudzfunkcionālās ēkas Raiņa ielā 7, Saulkrastos energoefektivitātes paaugstināšana” realizācijai
Informācija par iepirkuma priekšmetu	Iepirkuma priekšmets nav sadalīts daļās
Līguma izpildes termiņš	16 (<i>sešpadsmit</i>) mēneši no līguma noslēgšanas brīža
CPV kods	45000000-7 (Celtniecības darbi); 71000000-8 (Arhitektūras, būvniecības, inženiertehniskie un pārbaudes pakalpojumi).

Pretendentam noteiktās kvalifikācijas prasības
Pretendents ir reģistrēts LR Uzņēmumu reģistra Komercreģistrā vai līdzvērtīgā reģistrā ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīvo aktu prasībām.
Pretendents ir reģistrēts Būvkomersantu reģistrā vai attiecīgajā profesionālās darbības reģistrācijas iestādē ārvalstīs, atbilstoši attiecīgās valsts normatīviem aktiem.
Pretendenta vidējais finanšu apgrozījums (EUR bez PVN) pēdējo 3 (trīs) noslēgto finanšu gadu laikā (par noslēgto finanšu gadu uzskata gadu, par kuru ir sastādīts un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts gada pārskats) ir vismaz 300 000 bez PVN. Pretendents, kas dibināts vēlāk, apliecina finanšu apgrozījumu par nostrādāto periodu.
Pretendentam un personām, uz kuras iespējām pretendents balstās, lai apliecinātu, ka tā kvalifikācija atbilst paziņojumā par līgumu vai iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un tā piesaistītajiem apakšuzņēmējiem, kuru veicamo būvdarbu vai sniedzamo pakalpojumu vērtība ir vismaz 10% (desmit procenti) no iepirkuma līguma vērtības, ir pozitīvs pašu kapitāls pēdējā noslēgtajā finanšu gadā (<i>par noslēgto finanšu gadu uzskata gadu, par kuru ir sastādīts un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā apstiprināts gada pārskats</i>).
Pretendentam iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016. un 2017. gadā) laikā* līdz piedāvājuma iesniegšanas termiņa beigām ir pieredze vismaz 2 (divu) objektu izbūvē, kur <u>katrs</u> no objektiem atbilst visām šī punkta a, b, c un d apakšpunktā noteiktajām prasībām zemāk: <ul style="list-style-type: none"> a) objekts, atbilstoši LBN 208-15 prasībām ir publiska ēka (<i>ja publiskas ēkas būvdarbi veikti ārpus Latvijas teritorijas – objektam jāatbilst LBN 208-15 publiskas ēkas definīcijai</i>); b) pretendenta veiktie darbi objektā ir pārbūves vai atjaunošanas būvdarbi, kas ietver energoefektivitātes pasākumus** (<i>būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu</i>); c) būvdarbu izpilde veikta ēkā ar ēkas būvtilpumu ne mazāku kā 3000 m³; objektā būvdarbi ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā.
Pretendenta rīcībā ir atbilstoši resursi iepirkuma līguma izpildei, tai skaitā sertificēti speciālisti ar atbilstošu profesionālo kvalifikāciju: Atbildīgais ēku būvdarbu vadītājs ar spēkā esošu sertifikātu ēku būvdarbu vadīšanā, kuram iepriekšējo 5 (piecu) gadu (2012., 2013., 2014., 2015., 2016. un 2017.gadā) laikā līdz piedāvājuma iesniegšanai ir pieredze vismaz 2 (divu) objektu būvdarbu vadīšanā kā atbildīgajam būvdarbu vadītājam (<i>par personu būvvaldē iesniegts saistību raksts un speciālists pildījis atbildīgā būvdarbu vadītāja pienākumus no būvatļaujas izsniegšanas līdz objekta pieņemšanai ekspluatācijā/ līdz atzīmes par būvdarbu pabeigšanu saņemšanai</i>), kur katrs objekts atbilst visām šī punkta prasībām zemāk: <ul style="list-style-type: none"> a) objekts atbilstoši LBN 208-15 prasībām ir publiska ēka (<i>ja publiskas ēkas būvdarbi veikti ārpus Latvijas teritorijas – objektam jāatbilst LBN 208-15 publiskas ēkas definīcijai</i>); b) objektā veiktie darbi ir pārbūves vai atjaunošanas būvdarbi, kas ietver energoefektivitātes pasākumus(<i>būvdarbi pabeigti un objekts pieņemts ekspluatācijā/ saņemta atzīme par būvdarbu pabeigšanu</i>); c) būvdarbu izpilde veikta ēkā ar ēkas būvtilpumu ne mazāku kā 3000 m³; d) objektā būvdarbi ir veikti, nepārtraucot ēkā paredzētās funkcijas veikšanu visā būvdarbu izpildes laikā.
Arhitekts ar spēkā esošu arhitekta prakses sertifikātu, kuram iepriekšējo 3 (trīs) gadu (2014., 2015., 2016. un 2017.gadā) laikā līdz piedāvājuma iesniegšanai ir pieredze tehniskā projekta vai būvprojekta izstrādē (<i>tehniskais projekts vai būvprojekts ir pabeigts un saskaņots būvvaldē</i>) vismaz 2 (diviem) objektiem, kur katrs pakalpojums atbilst visām šī punkta prasībām zemāk: <ul style="list-style-type: none"> a) objekts, kuram izstrādāts tehniskais projekts vai būvprojekts, atbilstoši LBN 208-15 prasībām, ir publiska ēka (<i>ja objekts atrodas ārpus Latvijas teritorijas – objektam jāatbilst LBN 208-15 publiskas ēkas definīcijai</i>); b) tehniskais projekts vai būvprojekts izstrādāts pārbūves vai atjaunošanas būvdarbiem, kas ietver energoefektivitātes pasākumus; ēkas būvtilpums, kurai izstrādāts tehniskais projekts vai būvprojekts, ir ne mazāks kā 3000 m³.
Ventilācijas sistēmu projektētājs ar spēkā esošu prakses sertifikātu, kuram iepriekšējo 3 (trīs) gadu (2014., 2015., 2016. un 2017.gadā) laikā* līdz piedāvājuma iesniegšanai ir pieredze ventilācijas sistēmu projekta izstrādē (<i>tehniskais projekts vai būvprojekts ir pabeigts un saskaņots būvvaldē</i>) vismaz 1 (vienam) objektam, kur <u>katrs</u> pakalpojums atbilst <u>visām</u> šī punkta prasībām zemāk: <ul style="list-style-type: none"> a) objekts, kuram izstrādāts tehniskais projekts vai būvprojekts, atbilstoši LBN 208-15 prasībām ir publiska ēka (<i>ja objekts atrodas ārpus Latvijas teritorijas – objektam jāatbilst LBN 208-15 publiskas ēkas definīcijai</i>); b) tehniskais projekts vai būvprojekts izstrādāts pārbūves vai atjaunošanas būvdarbiem, kas ietver energoefektivitātes pasākumus;

ēkas būvtilpums, kurai izstrādāts tehniskais projekts vai būvprojekts, ir ne mazāks kā 3000 m ³		
Darba aizsardzības koordinators, kurš atbilst 2013.gada 25.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr.92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus” noteiktajām prasībām.		
Pretendentam ir izveidota, ieviesta un sertificēta kvalitātes vadības sistēma atbilstoši starptautiskā kvalitātes vadības standarta ISO 9001:2015 vai ekvivalenta standarta prasībām, vai līdzvērtīga kvalitātes vadības sistēma būvdarbu veikšanai		
Pretendentam ir izveidota un ieviesta vides pārvaldības sistēma atbilstoši ISO 14001:2015 vai ekvivalenta standarta prasībām, vai līdzvērtīga vides pārvaldības un aizsardzības sistēma būvdarbu veikšanai.		
Pretendents nodrošina kredītiestādes neatsaucamu beznosacījuma garantiju kā līguma izpildes saistību nodrošinājumu 20% (divdesmit procentu) apmērā no iepirkuma līguma cenas.		
Pretendents nodrošina kredītiestādes neatsaucamu beznosacījuma garantiju Darbu (tajos izmantoto materiālu, konstrukciju un tehnoloģiju) kvalitātes garantijas saistības pastiprināšanai 10 % (desmit procentu) apmērā no būvdarbu summas par pilnu nolikuma 3.6.1.punktā minēto garantijas termiņu.		
Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana saskaņā ar Ministru kabineta 2014.gada 19.augusta noteikumiem Nr.502 “Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu”.		
Paziņojums par līgumu publicēts: www.iub.gov.lv un www.saulkrasti.lv	04.04.2017.	
Piedāvājuma izvēles kritērijs un vērtēšanas kārtība	Pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 51.pantu, iepirkumu komisija piešķir līguma slēgšanas tiesības saimnieciski visizdevīgākajam piedāvājumam, kuru nosaka, ņemot vērā tikai piedāvāto kopējo cenu.	
Piedāvājumu iesniegšanas vieta, datums un laiks:	Pretendenti piedāvājumus var iesniegt līdz 2017. gada 27.aprīlim, plkst. 11.00, Saulkrastu novada domē, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160, 1.stāvā, 107.kabinetā.	
Piedāvājumu atvēršanas vieta, datums un laiks:	Raiņa ielā 8, Saulkrastos, 2.stāvā domes zālē 27.04.2017. plkst.11.00	
Pamatojums iepirkuma metodes izvēlei	Iepirkums tiek veikts pamatojoties uz Publisko iepirkumu likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu (Atklāts konkurss)	
Pretendentu saraksts, kas iesnieguši piedāvājumu	Pretendenta nosaukums	Piedāvātā līgumcena <i>euro</i> bez PVN
	SIA „PRO DEV” Reģ. Nr. 40003776456	499 000,00
	SIA „RERE MEISTARI” Reģ. Nr. 40003707863	525 810,70
Iepirkumu komisijas lēmums		
Atklāts konkurss „Vienotais projektēšanas, būvniecības un autoruzraudzības iepirkums, projekta „Daudzfunkcionālās ēkas Raiņa ielā 7, Saulkrastos energoefektivitātes paaugstināšana” realizācijai” izbeigts bez rezultāta, jo pretendentu piedāvātās līgumcenas pārsniedz pasūtītāja finanšu iespējas.		
Iepirkumu komisijas lēmuma pieņemšanas datums	08.05.2017.	
Noraidīto pretendentu noraidīšanas iemesls	SIA „PRO DEV” Reģ. Nr. 40003776456	Pretendenta piedāvātā līgumcena pārsniedz pasūtītāja finanšu iespējas.
	SIA „RERE MEISTARI” Reģ. Nr. 40003707863	Pretendenta piedāvātā līgumcena pārsniedz pasūtītāja finanšu iespējas.
Tiesības iesniegt iesniegumu par iepirkumu procedūras pārkāpumiem	Iesniegumu par iepirkuma procedūras pārkāpumiem Iepirkumu uzraudzības birojam var iesniegt saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 68.panta otrās daļas 1.punktu.	

Saulkrastu novada pašvaldības
Iepirkumu komisijas priekšsēdētāja vietnieks

Guntars Zonbergs

Ziņojumu sagatavoja

D.Kučeruka