

CIRSMAS IZSOLES NOTEIKUMI

*Noteikumi izdoti saskaņā ar
Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli (turpmāk izsole), tiek pārdota Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldības) piederoša cirsmas Zvejnieku ielā 13, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, izcērtamās koksnes **krāja 78.65 m3**.
2. Kokmateriālu nosacītā cena jeb izsoles sākumcena **2263 euro** (divi tūkstoši divi simti sešdesmit trīs euro).
3. Izsoles mērķis - pārdot cirsmu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē.
4. Izsoles rīkotājs ir ar Saulkrastu novada Domes (turpmāk tekstā – Dome), 2017.gada 28.jūnija lēmumu Nr.83 apstiprinātā Īpašumu izsoles komisija, turpmāk - izsoles komisija.
5. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt cirsmu dabā Zvejnieku ielā 13, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, saskaņojot apskates laiku pa tālruna Nr. 67142518.
6. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar laikrakstos publicēto informāciju.
7. Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10% apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, iemaksājot to Saulkrastu novada domes, reģistrācijas Nr. 90000068680, bankas kontā Nr. LV78UNLA0050008528948, kas atvērts AS "SEB Banka". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.

II Informācijas publicēšanas kārtība

8. Informācija par izsoli tiek publicēta laikrakstā "Latvijas Vēstnesis" un informatīvajā izdevumā „Saulkrastu domes ziņas” ne vēlāk kā divas nedēļas pirms izsoles dienas. Paziņojumu par izsoli izliek redzamā vietā pašvaldības ēkā, kā arī mājas lapā www.saulkrasti.lv

III Izsoles dalībnieki

9. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties kokmateriālu.
10. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, **iemaksā nodrošinājumu 10%** apmērā no cirsmas nosacītās cenas – **226,30 euro** (divi simti divdesmit seši euro 30 centi) apmērā.
11. Izsoles dalībnieki, kas nav iemaksājuši nodrošinājumu, izsolei netiek pielaisti.

12. Izsoles dalībnieki – juridiskas personas izsolei netiek pielaisti, ja izsoles dienā izsoles komisija konstatē, ka attiecīgās juridiskās personas darbība ir apturēta ar Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu.

IV Dalībnieku reģistrācijas kārtība

13. Izsoles dalībnieki reģistrējas izsolei Saulkrastu novada domē 107. kabinetā, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, ne vēlāk kā līdz **2017. gada 17.novembra plkst. 9.45.**
14. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz izsoles komisijai šādus dokumentus:
 - 15.1. fiziska persona:
 - 15.1.1. pasēs vai cita personu apliecinoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);
 - 15.1.2. nodrošinājuma samaksu apliecinoša dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu).
 - 15.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība):
 - 15.2.1. apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 15.2.2. attiecīgās institūcijas lēmumu par cirsmas iegādi;
 - 15.2.3. nodrošinājuma samaksu apliecinoša dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 15.2.4. juridiskās personas pārstāvja pilnvaru.
15. Pirms izsoles tās dalībniekus reģistrē uzskaites žurnālā (2.pielikums), kurā jānorāda šādas ziņas:
 - 16.1. dalībnieka kārtas numurs;
 - 16.2. izsoles dalībnieka vārds un uzvārds (juridiskās personas pilns nosaukums);
 - 16.3. izsoles dalībnieka juridiskā adrese;
 - 16.4. atzīme par dalības maksas un nodrošinājuma samaksu;
 - 16.5. izsoles dalībnieka paraksts.

V Izsoles norise

16. **Izsole notiks 2017. gada 17.novembrī** Saulkrastu novada pašvaldības ēkā, otrā stāva zālē Raiņa iela 8, Saulkrastos, **plkst. 10.00.**
17. Izsoles dalībnieki pirms izsoles ar savu parakstu reģistrācijas žurnālā (1.pielikums) apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un ir saņēmuši izsoles reģistrācijas apliecību (2. pielikums). Izsoles reģistrs ir izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
18. Atklājot izsoli, izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, kurā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu (3.pielikums).
19. Izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai priekšsēdētāja vietnieks, kurš atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par **100,00 euro** (viens simts euro 0 centi).
20. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā ieraksta visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
21. Izsoles dalībnieki pēc izsoles vadītāja aicinājuma uzsāk solīšanu. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu.
22. Pārsolīšanai beidzoties, izsoles vadītājs trīs reizes jautā, vai neviens nesola vairāk. Ja pēc trešās reizes neseko pārsolījums, izsoles vadītājs izdara piesitienu un paziņo, ka pārsolījumus vairs nepieņem un izsolītā cirsmā ir pārdota.
23. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.

24. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu un ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt cirsmu par nosolīto, protokolā norādīto cenu.
25. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
26. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis cirsmu, atsakās parakstīties protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies no nosolītās cirsmas. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
27. Izsoles dalībnieki, kas nav nosolījuši cirsmu vai 13.punktā noteiktās personas nekavējoties pēc izsoles beigām iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu par izsoles nodrošinājuma izsniegšanu atpakaļ, norādot bankas kontu un bankas nosaukumu, kurā ieskaitāms iemaksātais nodrošinājums.
28. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši cirsmu vai 13.punktā noteiktajām personām iemaksātais izsoles nodrošinājums pēc izsoles septiņu darba dienu laikā tiek izsniegts atpakaļ, ieskaitot to attiecīgā izsoles dalībnieka bankas kontā.
29. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis cirsmu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai, un saņem izziņu norēķiniem par izsolē iegūto cirsmu.
30. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis cirsmu, piedāvāto augstāko summu par nosolīto kokmateriālu samaksā piecu darba dienu laikā no izsoles dienas, iemaksājot to šo noteikumu 5.punktā noteiktajā bankas kontā. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.
31. Ja nosolītājs piecu darba dienu laikā no izsoles dienas nav samaksājis nosolīto cenu, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, bet mantas atsavināšana turpināma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā. Nosolītajā cenā nav iekļauts pievienotās vērtības nodoklis. Saskaņā ar Pievienotās vērtības nodokļa likuma 141. pantu noteikta nodokļa apgrieztā maksāšana.
32. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
33. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par cirsmas pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
34. Ja noteiktajā reģistrācijas termiņā ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks un tas ir ieradies uz izsoli, izsoles komisija lemj par cirsmas pārdošanu vienīgajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu, paaugstinot to par vienu soli.
35. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

VI Izsoles rezultātu apstiprināšana

36. Izsoles komisija sagatavo izsoles protokolu un apstiprina to septiņu dienu laikā pēc izsoles. Izsoles komisija izsoles protokolu iesniedz Saulkrastu novada domei apstiprināšanai.
37. Saulkrastu novada dome izsoles rezultātus apstiprina kārtējā sēdē (ja ir saņemts izsoles noteikumu 31.punktā paredzētais maksājums), taču ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 31.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas. Saulkrastu novada dome neapstiprina izsoles rezultātus Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 35.pantā noteiktajos gadījumos.

VII Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

41. Cirsmas nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas noslēdz ar Saulkrastu novada domi pirkuma līgumu.
42. Izsoles dalībniekiem ir tiesības ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas iesniegt sūdzību Saulkrastu novada domē par izsoles komisijas veiktajām darbībām.

VIII Nenotikusi izsole

43. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 43.1. izsolē nav ieradies neviens solītājs;
 - 43.2. neviens no tiem, kas ieradušies izsolē, nepārsola sākumcenu;
 - 43.3. nosolītājs noteiktā termiņā nesamaksā visu summu, kas no viņa pienākas.

Domes priekšsēdētājs

Ervīns Grāvītis

2.pielikums
25.10.2017. cirsmas
izsoles noteikumiem

Saulkrastu novada dome, reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti,
Saulkrastu novads, LV - 2160

REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

(izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

dzīv. _____
(adrese, tālruna Nr.)

samaksājis nodrošinājumu **226,3 euro** (divi simti divdesmit seši *euro* 30 centi) un ieguvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2017. gada 17.novembrī plkst. 10.00 Saulkrastu novada domes zālē, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, un kurā tiks izsolīta Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā cirsmā Zvejnieku ielā 13, Saulkrastos.

APLIECĪBA izdota 2017. gada _____

Reģistrators _____
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

3.pielikums
25.10.2017. cirsmas
izsoles noteikumiem

IZSOLES DALĪBNIKU SARAKSTS

<i>Dalībnieka reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums</i>	<i>Solītā cena, paraksts</i>

Komisijas priekšsēdētājs

Protokoliste

Izsoles komisijas loceklis

