

IEGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

LĪGUMS Nr. \_\_\_\_\_

Saulkrastos

2018. gada 11. janvārī

**Saulkrastu novada dome**, reģ. Nr. LV90000068680, juridiskā adrese Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, pašvaldības izpilddirektora Andreja Arņa personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), un **SIA “Būvdizains”**, reģ. Nr. 4360301114, juridiskā adrese Kalnciema ceļš 126a, Jelgava, LV-3002, tās valdes locekļa Normunda Pavāra personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, no otras puses (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), (turpmāk abi kopā - Puses, vai katrs atsevišķi – Puse), pamatojoties uz Saulkrastu novada domes rīkotā iepirkuma “Projekta dokumentācijas izstrāde un autoruzraudzība ēkas atjaunošanai projekta “Daudzfunkcionālās ēkas Raiņa ielā 7, Saulkrastos energoefektivitātes paaugstināšanai” ietvaros, ID Nr. SND 2017/29/ERAF rezultātiem (Saulkrastu novada pašvaldības Iepirkumu komisijas 2018. gada 9. janvāra lēmums, protokols Nr. 2) un iepirkumam iesniegto IZPILDĪTĀJA piedāvājumu, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

**1. Līguma priekšmets**

- 1.1. PASŪTĪTĀJS uzdod, bet IZPILDĪTĀJS pret atlīdzību ar saviem spēkiem atbilstoši šī Līguma nosacījumiem un normatīvo aktu prasībām apņemas veikt **projekta dokumentācijas izstrādi ēkas atjaunošanai projekta “Daudzfunkcionālās ēkas Raiņa ielā 7, Saulkrastos energoefektivitātes paaugstināšanai” ietvaros** (turpmāk – Projekts) un **autoruzraudzību** (turpmāk – Autoruzraudzība), abi kopā turpmāk saukti – “Darbi”, kas tiek veikti atbilstoši Tehniskajai specifikācijai (Līguma 1. pielikums) un citām Līguma prasībām, IZPILDĪTĀJA iesniegtajam Tehniskajam piedāvājumam (Līguma 2. pielikums) un Finanšu piedāvājumam (Līguma 3. pielikums). Līguma izpildes vieta Raiņa iela 7, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160 (turpmāk – Objekts).
- 1.2. Projekts jāizstrādā un jāsaskaņo atbilstoši Latvijas Republikas Būvniecības likumam, Ministru kabineta 2014. gada 2. septembra noteikumiem Nr. 529 “Ēku būvnoteikumi”, Ministru kabineta 2017. gada 3. maija noteikumiem Nr. 239 “Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 “Būvizmaksu noteikšanas kārtība””, Ministru kabineta 2017. gada 9. maija noteikumiem Nr. 253 „Atesevišķu inženierbūvju būvnoteikumi” un citiem normatīvajiem aktiem, kas reglamentē un ir attiecināmi uz Projekta izstrādi.
- 1.3. IZPILDĪTĀJS apliecina, ka viņš ir iepazinies ar tehnisko specifikāciju, tajā skaitā ar tajās ietvertajiem risinājumiem un darbu apjomiem.
- 1.4. Darbi tiek veikti projekta ietvaros – darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa „Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldības ēkās” projekts „Daudzfunkcionālās ēkas Raiņa ielā 7, Saulkrastos energoefektivitātes paaugstināšana” īstenošanas noteikumi.

## 2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa ir 24079.00 EUR (divdesmit četri tūkstoši septiņdesmit deviņi *euro*, 00 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis, kas sastāv no:
  - 2.1.1. samaksas par Projekta izstrādi 21054.00 EUR (divdesmit viens tūkstotis piecdesmit četri *euro*, 00 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības nodoklis;
  - 2.1.2. samaksas par Autoruzraudzības veikšanu 3025.00 EUR (trīs tūkstoši divdesmit pieci *euro*, 00 centi), tajā skaitā pievienotās vērtības viedoklis.
- 2.2. Līguma summā iekļauti visi IZPILDĪTĀJA izdevumi, kas saistīti ar Līguma izpildi, Darbu veikšanu, tajā skaitā maksa par Darbu, normatīvajos aktos noteiktie nodokļi, visi iespējamie sadārdzinājumi un cenu izmaiņas, kas nepieciešams Darbu pilnīgai un kvalitatīvai izpildei. Līguma summa neietver maksājumus, kas radušies par otras Puses saistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi.
- 2.3. Avansa maksājums netiek paredzēts. Līguma summas samaksu IZPILDĪTĀJAM PASŪTĪTĀJS veic šādā kārtībā:
  - 2.3.1. par izstrādāto Projektu veic samaksu 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Saulkrastu novada būvvaldē akceptēta Projekta saņemšanas, Pušu parakstīta Projekta pieņemšanas - nodošanas akta saņemšanas un IZPILDĪTĀJA iesniegtā rēķina saņemšanas;
  - 2.3.2. par Autoruzraudzības veikšanu PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Autoruzraudzības Darbu pabeigšanas un būvdarbu pieņemšanas - nodošanas akta parakstīšanas, un IZPILDĪTĀJA rēķina saņemšanas.
- 2.4. Autoruzraudzības darbu pieņemšanas - nodošanas aktu PASŪTĪTĀJS izskata un paraksta 5 (piecu) darba dienu laikā vai arī minētajā termiņā iesniedz IZPILDĪTĀJAM pamatotas rakstveida pretenzijas.
- 2.5. Apmaksājot paveiktos Darbus, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt summas, kas viņam saskaņā ar šo Līgumu pienākas no IZPILDĪTĀJA, kā:
  - 2.5.1. izdevumi, kas PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar Projekta izstrādes un/vai Autoruzraudzības defektiem, un to novēršanu;
  - 2.5.2. to zaudējumu atlīdzība, kuri PASŪTĪTĀJAM radušies sakarā ar līgumsaistību nepienācīgu izpildi no IZPILDĪTĀJA puses;
  - 2.5.3. līgumsodu maksājumi (ja tādi IZPILDĪTĀJAM ir jāmaksā PASŪTĪTĀJAM saskaņā ar šo Līgumu).
- 2.6. Ja iesniegts pieprasījums par zaudējumu atlīdzināšanu, vai ir iesniegts IZPILDĪTĀJA rēķins par tiem izpildītajiem Darbiem, kuros konstatēti defekti, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības līdz vienošanās vai tiesas ceļā pieņemtam lēmumam aizturēt maksājumu par tādu maksājuma summas daļu, kas var segt defektu novēršanas izdevumus vai zaudējumus.
- 2.7. Nekvalitatīvi vai neatbilstoši veiktie Darbi netiek akceptēti un apmaksāti līdz defektu vai neatbilstību novēršanai.
- 2.8. Par samaksas brīdi uzskatāms bankas atzīmes datums PASŪTĪTĀJA maksājuma uzdevumā.
- 2.9. Ja IZPILDĪTĀJS izpilda darbus, kuri nav ietverti Līguma dokumentācijā, vai ja paredzēto Darbu izpildes gaitā IZPILDĪTĀJS ir patvarīgi atkāpies no Līguma noteikumiem, tad IZPILDĪTĀJS papildus samaksu par tiem nesāņem.
- 2.10. IZPILDĪTĀJS rēķinos un pieņemšanas - nodošanas aktos, kas saistīti ar Darbu izpildi, norāda atsauci uz darbības programmas „Izaugsme un nodarbinātība” 4.2.2. specifiskā atbalsta mērķa „Atbilstoši pašvaldības integrētajām attīstības programmām sekmēt energoefektivitātes paaugstināšanu un atjaunojamo energoresursu izmantošanu pašvaldības ēkās” projektu „Daudzfunkcionālās ēkas Raiņa ielā 7, Saulkrastos energoefektivitātes paaugstināšana”.

### 3. Termiņi

- 3.1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un darbojas līdz no tā izrietošo saistību pilnīgai izpildei.
- 3.2. IZPILDĪTĀJS izpilda Darbus šādos termiņos:
  - 3.2.1. Projekta izstrāde (ietverot apstiprināšanas procesu Saulkrastu novada būvvaldē) – **3 (trīs) mēneši** no Līguma noslēgšanas brīža;
  - 3.2.2. Autoruzraudzības izpildes termiņš – no būvdarbu uzsākšanas brīža līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā (plānotais būvdarbu veikšanas termiņš 2018. gada 3.-4. ceturksnis).
- 3.3. Darbi tiek uzskatīti par pabeigtiem brīdī, kad tiek parakstīts attiecīgā Darbu pieņemšanas -- nodošanas akts.

### 4. IZPILDĪTĀJA pienākumi un tiesības

- 4.1. Izstrādāt Projektu, atbilstoši spēkā esošiem normatīvajiem aktiem un saskaņā ar Līguma nosacījumiem, to nodot PASŪTĪTĀJAM 5 (piecos) izdrukātos eksemplāros un 1 (vienu) eksemplāru digitālā formātā CD (teksti *doc*, rasējumi *dwg*, tabulas *xls* formātā).
- 4.2. Vismaz vienu reizi mēnesī informēt PASŪTĪTĀJU par Darbu izpildes gaitu un saskaņot to ar PASŪTĪTĀJU.
- 4.3. Pieprasīt un saņemt tehniskos noteikumus no valsts iestādēm, attiecīgo objektu un inženiertīklu īpašniekiem, ja tādi nepieciešami.
- 4.4. Ja Projekta izvērtēšanas laikā PASŪTĪTĀJS lūdz sniegt papildus paskaidrojumus vai norāda uz kādiem trūkumiem vai nepilnībām, tad IZPILDĪTĀJS sniedz nepieciešamos paskaidrojumus un uz sava rēķina novērš visas konstatētās nepilnības un norādītos defektus nepārsniedzot Līgumā noteikto Projekta izstrādes pabeigšanas termiņu. Gadījumā, ja paskaidrojumu sniegšana un/vai defektu un/vai nepilnību novēršana pārsniedz Līgumā noteikto Projekta izstrādes pabeigšanas termiņu, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM Līgumā noteikto līgumsodu par izstrādes pabeigšanas termiņa kavējumu, ja kavējums veidojas IZPILDĪTĀJA vainas dēļ.
- 4.5. Nekavējoties informēt PASŪTĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kādi radušies pēc Līguma noslēgšanas no IZPILDĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ, kas ietekmē vai var ietekmēt Projekta izstrādi.
- 4.6. Ja Projektā atklājas kļūdas, kuras var konstatēt tikai būvdarbu izpildes laikā, IZPILDĪTĀJS sedz radušos izdevumus šo kļūdu labošanai.
- 4.7. Par projektēšanas darba kļūdu tiek uzskatīti:
  - 4.7.1. neprecizitātes Projekta risinājumos, kas PASŪTĪTĀJAM būvniecības procesā rada zaudējumus, vai papildus izdevumus pareiza tehniskā risinājuma realizācijai;
  - 4.7.2. nepareizi darbu apjomi Projektā, ja tajos trūkst nepieciešamie darbu daudzumi un pielietojamo materiālu apjomi, lai realizētu Projekta risinājumus vai atbilstoši būvnormatīviem;
  - 4.7.3. nepareizi darbu apjomi Projektā, ja tie ir mākslīgi palielināti un neobjektīvi. Objekta darba apmaksa tiek veikta pēc faktiski uzmērāmiem darbu daudzumiem (m, m<sup>2</sup>, gab.), tādēļ palielinātie, neesošie apjomi var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM, kad materiāli ir iegādāti, bet nav iespējams tos iebūvēt.
- 4.8. Iepriekš minēto projektēšanas kļūdu radīto zaudējumu segšanu (pārprojektēšanu vai labojumu veikšanu Projektā), kas PASŪTĪTĀJAM radušies jebkurā laikā pēc akceptēta Projekta nodošanas, veicot objekta būvniecību, sedz IZPILDĪTĀJS.

#### Autoruzraudzība

- 4.9. Autoruzraudzību izpildīt saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi" un atbilstoši Līguma nosacījumiem.

- 4.10. Par Autoruzraudzības uzsākšanas dienu tiek uzskatīta diena, kad Objekts nodots būvuzņēmējam, būvdarbu uzsākšanai.
- 4.11. IZPILDĪTĀJS nodrošina Autoruzraudzību Objektā būvniecības laikā līdz pilnīgai būvdarbu pabeigšanai.
- 4.12. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums apsekot Objektu atbilstoši Autoruzraudzības plānam un apsekojuma rezultātus ierakstīt Autoruzraudzības žurnālā.
- 4.13. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums būvdarbu gaitā savlaicīgi parbaudīt Objektā lietoto konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu atbilstību Projektam un nepieļaut neatbilstošu konstrukciju, tehnoloģisko un citu iekārtu, būvizstrādājumu un materiālu iestrādāšanu, ja tie nav pilnvērtīgi aizstājēji Projektā paredzētajiem.
- 4.14. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums parbaudīt, vai ir atbilstoša būvdarbu izpildes dokumentācija.
- 4.15. Nodrošināt Darbu Autoruzraudzību līdz Objekta nodošanai ekspluatācijā, saskaņā ar būvvaldē akceptētu Projektu un Ministru kabineta 2014. gada 19. augustu noteikumiem Nr. 500 "Vispārīgie būvnoteikumi". Par atbildīgo autoruzraugu norīkot Aigars Tereško, būvprakses sertifikāta Nr. 1-00076 Autoruzraugam Darbu gaitā pārbaudīt Objekta autentisku īstenošanu izstrādātajam Projektam, pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma piedalīties ne retāk kā 1 (vienu) reizi mēnesī būvsapulcēs, piedalīties atsevišķu Darbu pieņemšanā, kā arī komisijas darbā pie Objekta pieņemšanas ekspluatācijā, nekavējoties rakstveidā informēt PASŪTĪTĀJU par visiem apstākļiem, kas atklājušies Darbu izpildes procesā un var neparedzēti ietekmēt projekta realizāciju, neizpaust komerciālos noslēpumus, kas kļuvuši zināmi, veicot Autoruzraudzību, trešajām personām.
- 4.16. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums nekavējoties rakstiski informēt PASŪTĪTĀJU, ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no Projekta vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu prasības.
- 4.17. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums visas atkāpes no Projekta fiksēt Autoruzraudzības žurnālā. Attiecībā uz atkāpēm no Projekta, kuras ir saskaņotas ar PASŪTĪTĀJU, IZPILDĪTĀJS Autoruzraudzības žurnālā izdara saskaņojuma atzīmi vai atzīmi par projekta grozījumiem.
- 4.18. IZPILDĪTĀJAM jāveic regulāra Autoruzraudzība akceptētā Projekta risinājumu ietvaros un regulārie apsekojumi jāieraksta Autoruzraudzības žurnālā visā būvdarbu veikšanas laikā.
- 4.19. Pabeidzot Objekta būvniecību, IZPILDĪTĀJS Autoruzraudzības žurnālā izdara atzīmi par izpildīto būvdarbu atbilstību Projektam un grozījumiem (ja tādi ir veikti).
- 4.20. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums ierasties Objektā ne vēlāk kā nākamajā darba dienā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska vai mutiska pieprasījuma saņemšanas.
- 4.21. IZPILDĪTĀJAM ir pienākums bez papildus atlīdzības izdarīt izmaiņas Projektā 2 (divu) darba dienu laikā, ja šādu izmaiņu nepieciešamība rodas sakarā ar kļūdu vai neatbilstību Projektā, vai kādu citu Projekta autora vai IZPILDĪTĀJA vainu vai nolaidību.
- 4.22. Pēc PASŪTĪTĀJA pieprasījuma jāiesniedz atskaites par izpildīto darba gaitu. Par atskaites iesniegšanas laiku un biežumu IZPILDĪTĀJS un PASŪTĪTĀJS savstarpēji vienojas.
- 4.23. Veikt Darbus kvalitatīvi, ievērojot spēkā esošo normatīvo aktu prasības, un nodot tos PASŪTĪTĀJAM Līgumā norādītajā termiņā.
- 4.24. Autoruzraudzība uzskatāma par pabeigtu, kad Objekts nodots ekspluatācijā, ko apliecina akts par būves nodošanu ekspluatācijā, par ko Puses paraksta Autoruzraudzības nodošanas – pieņemšanas aktu.

## 5. PASŪTĪTĀJA pienākumi un tiesības

- 5.1. PASŪTĪTĀJS apņemas savlaicīgi un Līgumā noteiktajā kārtībā izskatīt visus no IZPILDĪTĀJA saņemtos paziņojumus, pieprasījumus, iesniegumus, vēstules un priekšlikumus.
- 5.2. Par Darbu izpildi PASŪTĪTĀJS apņemas samaksāt IZPILDĪTĀJAM saskaņā ar šī Līguma noteikumiem.

- 5.3. PASŪTĪTĀJS apņemas pieņemt no IZPILDĪTĀJA kvalitatīvi izstrādāto un atbilstoši Līguma noteikumiem saskaņoto Projektu, parakstot Projekta pieņemšanas – nodošanas aktu, ne vēlāk, kā 5 (piecu) darba dienu laikā skaitot no dienas, kad IZPILDĪTĀJS Projektu nodevis PASŪTĪTĀJAM.
- 5.4. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības sniegt iebildes un norādījumus Darbu procesā.
- 5.5. Darbu pieņemšanai un pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanai PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs izveidot komisiju.
- 5.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības jebkurā Līgumā noteiktā Projekta izstrādes stadijā veikt izstrādes pārbaudi, pārbaudot vai minētā izstrāde atbilst Līguma, tā pielikumu un visu attiecīgo normatīvo aktu prasībām.

#### **6. Projekta pieņemšana – nodošana**

- 6.1. IZPILDĪTĀJS ar pieņemšanas – nodošanas aktu iesniedz PASŪTĪTĀJAM Saulkrastu novada būvvaldes akceptētu Projektu, kuru PUSES paraksta.
- 6.2. Projekts pāriet PASŪTĪTĀJA īpašumā ar brīdi, kad PASŪTĪTĀJS ir parakstījis pieņemšanas – nodošanas aktu un veicis samaksu IZPILDĪTĀJAM saskaņā ar Līguma 2.1.1. apakšpunktu.
- 6.3. Projekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšana neatbrīvo IZPILDĪTĀJU no atbildības par slēptiem defektiem, akta parakstīšanas laikā nekonstatētiem trūkumiem, par kuriem tas ir pilnībā materiāli atbildīgs. Gadījumā, ja pēc Projekta pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas atklājas kļūdas Projektā vai veicamo darbu apjomos, tad PASŪTĪTĀJS rakstveidā informē par tiem IZPILDĪTĀJU un IZPILDĪTĀJAM ir pienākums 1 (vienas) kalendārās nedēļas laikā, ja Puses nevienojas par citu termiņu, bez maksas novērst visus atklātos trūkumus.

#### **7. Pušu atbildība**

- 7.1. Parakstot šo Līgumu, IZPILDĪTĀJS apliecina, ka ir veicis visas nepieciešamās darbības un aprēķinus, lai nodrošinātu Darbu veikšanu par šajā Līgumā minēto summu, un IZPILDĪTĀJS apliecina, ka Finanšu piedāvājumā ir iekļauti visi Līguma saistību izpildei nepieciešamie un derīgie darbi, tai skaitā iespējamie sadārdzinājumi.
- 7.2. Ja IZPILDĪTĀJA vainas dēļ tiek kavēts Līguma 3.2.1. apakšpunktā minētais Projekta izstrādes termiņš, tad IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5% apmērā no Līguma 2.1.1. apakšpunktā minētās samaksas par Projekta izstrādi par katru nokavēto dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% no Līguma 2.1.1. apakšpunktā minētās samaksas par Projekta izstrādi.
- 7.3. Ja IZPILDĪTĀJA vainas dēļ tiek kavēts Līguma 3.2.2. apakšpunktā minētais Autoruzraudzības izpildes termiņš, tad IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0,5% apmēra no Līguma 2.1.2. apakšpunktā minētās samaksas par Autoruzraudzības izpildi par katru nokavēto dienu, bet kopumā ne vairāk kā 10% no Līguma 2.1.2. apakšpunktā minētās samaksas par Autoruzraudzības veikšanu.
- 7.4. Ja PASŪTĪTĀJS bez pamatojuma neveic maksājumus šajā LĪGUMĀ noteiktajos termiņos, PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0,5% apmērā no nokavēto maksājumu summas par katru nokavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% no savlaicīgi neveiktās maksājuma summas.
- 7.5. Gadījumā, ja IZPILDĪTĀJS vienusēji izbeidz Līgumu vai Līgums tiek izbeigts IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu par saistību neizpildi 10% apmērā no Līguma summas.
- 7.6. Līgumsoda samaksa Puses neatbrīvo no pienākuma izpildīt šī Līguma saistības.

- 7.7. Līgumā paredzēto līgumsodu samaksu IZPILDĪTĀJS un/vai PASŪTĪTĀJS veic 5 (piecu) darba dienu laikā pēc attiecīgā rēķina saņemšanas. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs ieturēt līgumsodu no IZPILDĪTĀJAM izmaksājamās summas par Darbu izpildi.
- 7.8. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana:
- 7.8.1. IZPILDĪTĀJS pēc Līguma parakstīšanas, bet ne vēlāk kā līdz Darbu uzsākšanas brīdim, noslēdz vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu, atbilstoši Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta noteikumiem Nr. 502 „Noteikumi par būvspeciālistu un Darbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” par periodu no Darbu uzsākšanas brīža līdz Darbu izpildes termiņam un 3 (trīs) darba dienu laikā pēc vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līguma noslēgšanas iesniedz PASŪTĪTĀJAM vai nosūta pa pastu ierakstītā vēstulē (adrese: Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads) vispārējās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un maksājumu apliecināja dokumenta kopiju;
- 7.8.2. ja IZPILDĪTĀJS neiesniedz Līguma 7.8.1. apakšpunktā norādīto dokumentu, tad PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt šo Līgumu un saņemt no IZPILDĪTĀJA līgumsodu 10% apmērā no Līguma summas;
- 7.8.3. IZPILDĪTĀJS nodrošina, ka visā Līguma izpildes laikā ir spēkā civiltiesiskā apdrošināšana par IZPILDĪTĀJA darbības vai bezdarbības rezultātā nodarīto kaitējumu trešo personu dzīvībai un veselībai un nodarītajiem zaudējumiem trešo personu mantai.
- 7.9. IZPILDĪTĀJS 5 (piecu) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniedz kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamu beznosacījumu garantiju (līguma izpildes nodrošinājumu) 5 % apmērā no Līguma summas. Garantijas beigu termiņš ir par vienu mēnesi garāks, nekā Līguma termiņš.
- 7.10. Ja Darbi nav izpildīti 30 (trīsdesmit) dienas pirms Līguma izpildes nodrošinājuma beigām, tad Līguma 7.9. punktam atbilstošas kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamas beznosacījumu garantijas termiņš ir jāpagarina (termiņš nedrīkst būt īsāks, kā 30 (trīsdesmit) dienas pēc Darba pabeigšanas datuma) un tas jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM ne vēlāk kā 14 (četrpadsmit) dienas pirms iepriekšējās kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības neatsaucamas beznosacījumu garantijas termiņa beigām.
- 7.11. Ja IZPILDĪTĀJS neiesniedz Līguma 7.10. punktā noteiktā kārtībā kredītiestādes vai apdrošināšanas sabiedrības izsniegtās beznosacījumu garantijas pagarinājumu Līguma izpildes nodrošināšanai, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs saņemt no IZPILDĪTĀJA līgumsodu Līguma 7.9. punktā noteiktās kredītiestādes izsniegtās beznosacījumu garantijas apmērā.

## **8. Nepārvarama vara**

- 8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par Līguma pilnīgu vai daļēju neizpildi, ja šāda neizpilde radusies nepārvaramas varas apstākļu rezultātā, kuru darbība sākusies pēc Līguma noslēgšanas un kurus nevarēja iepriekš ne paredzēt, ne novērst. Pie nepārvaramas varas un ārkārtēja rakstura apstākļiem pieskaitāmi: stihiskas nelaiņas, avārijas, katastrofas, epidēmijas, epizootijas, kara darbība, nemieri, blokādes, normatīvo aktu izmaiņas, valsts varas un pārvaldes institūciju lēmumi u.tml.
- 8.2. Pusei, kas atsauca uz nepārvaramas varas apstākļiem, nekavējoties 5 (piecu) dienu laikā par to rakstveidā jāpaziņo otrai Pusei. Ziņojumā jānorāda, kādā termiņā, pēc Puses uzskata, ir iespējama un paredzama Līgumā paredzēto saistību izpilde, un, pēc otras Puses pieprasījuma, šādam ziņojumam ir jāpievieno izziņa, kuru izsniegusi kompetenta institūcija un kura satur minēto ārkārtējo apstākļu darbības apstiprinājumu un to raksturojumu. Ja netiek izpildītas minētās prasības, attiecīgā Puse nevar atsaukties uz nepārvaramas varas apstākļiem kā savu līgumsaistību nepienācīgas izpildes pamatu.

- 8.3. Ja nepārvaramas varas apstākļu un to seku dēļ nav iespējams izpildīt Līgumā paredzētās saistības ilgāk, kā vienu mēnesi, Puses pēc iespējas drīzāk sāk sarunas par šī Līguma izpildes alternatīviem variantiem, kuri ir pieņemami abām Pusēm, un izdara attiecīgus grozījumus šajā Līgumā vai sagatavo jaunu līgumu, vai arī izbeidz šo Līgumu.

### **9. Līguma izbeigšana**

- 9.1. Līgums var tikt izbeigts, Pusēm savstarpēji rakstiski vienojoties, vai arī šajā Līgumā noteiktajā kārtībā.
- 9.2. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu 10 (desmit) dienas iepriekš nosūtot rakstisku brīdinājumu, pamatojot iemeslu un tad nosūtot par to rakstisku paziņojumu IZPILDĪTĀJAM, ja:
- 9.2.1. IZPILDĪTĀJS kavē Projekta izstrādes un saskaņošanas termiņu vairāk, kā 10 (desmit) darba dienas un aizkavēšanos nav radījuši apstākļi, kuri dod tiesības uz Projekta izstrādes un saskaņošanas termiņa pagarinājumu;
- 9.2.2. IZPILDĪTĀJAM tiek anulēta licence projektēšanas veikšanai;
- 9.2.3. IZPILDĪTĀJS Darbu veic nepilnīgi, patvaļīgi atkāpjas no Darba uzdevuma, neievēro Līguma noteikumus, Latvijas Republikas normatīvos aktus, standartus vai sanāksmēs pieņemtos lēmumus, par ko saņemtas vismaz 2 (divas) rakstiskas pretenzijas no PASŪTĪTĀJA.
- 9.2.4. IZPILDĪTĀJS bankrotē, vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;
- 9.2.5. IZPILDĪTĀJS ir nodevis tālāk Līguma saistības citai personai vai nomainījis speciālistus bez saskaņošanas ar PASŪTĪTĀJU.

### **10. Strīdu izskatīšanas kārtība**

- 10.1. Jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no šī Līguma, kas skar tā pārkāpšanu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiek risināts sarunu ceļā, bet, ja vienošanās netiek panākta – tiesā Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

### **11. Citi noteikumi**

- 11.1. Veicot jebkuras izmaiņas Līgumā paredzētajos Darbos, Puses slēdz rakstisku vienošanos, kas kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
- 11.2. Jebkuri Līguma grozījumi vai papildinājumi, ir spēkā tikai tad, ja tie ir motivēti saskaņā ar Publisko iepirkumu likuma 61. panta pirmās daļas 3. punktu un piektās daļas 2. punktu, sagatavoti rakstiskā veidā un abu Pušu parakstīti.
- 11.3. Ja kādai no Pusēm tiek mainīts juridiskais statuss vai paraksta tiesības, vai adrese, tā nekavējoties, ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā, rakstiski par to paziņo otrai Pusei.
- 11.4. Līgums ir sagatavots uz 8 (astoņām) lapām 3 (trīs) eksemplāros ar 3 (trīs) pielikumiem, ar vienādu juridisko spēku un ir saistošs Pusēm no tā parakstīšanas brīža. Viens Līguma eksemplārs tiek nodots - PASŪTĪTĀJAM, otrs - IZPILDĪTĀJAM, trešais - Saulkrastu novada domes Attīstības un plānošanas nodaļai.
- 11.5. Līguma neatņemama sastāvdaļa ir Līguma 1. pielikums uz 13 (trīspadsmit) lapām, Līguma 2. pielikums uz 5 (piecām) lapām un Līguma 3. pielikums uz 2 (divām) lapām, Līguma grozījumi un papildinājumi, ja tādi būs, kā arī pieņemšanas – nodošanas akti.
- 11.6. Pušu kontaktpersonas Līguma saistību izpildes nodrošināšanai:
- 11.6.1. no PASŪTĪTĀJA puses – Aivars Gavars, tālrunis 22008416, e-pasts: [aivars.gavars@saulkrasti.lv](mailto:aivars.gavars@saulkrasti.lv); Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs Pauls Lielmanis, tālrunis 28322033, e-pasts: [pauls.lielmanis@saulkrasti.lv](mailto:pauls.lielmanis@saulkrasti.lv);
- 11.6.2. no IZPILDĪTĀJA puses – Aigars Tereško, tālrunis 29138213, e-pasts: [info@buvdizains.lv](mailto:info@buvdizains.lv).

11.7. Pušu kontaktpersonas ir atbildīgas par Līguma administrēšanu, tajā skaitā par Darbu savlaicīgu pieņemšanu un Darbu pieņemšanai nepieciešamo dokumentu sagatavošanu/kārtošanu, Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu saskaņošanu, savlaicīgu rēķinu iesniegšanu, saskaņošanu un izpildes uzraudzīšanu un citām ar Līguma izpildi saistītām darbībām.

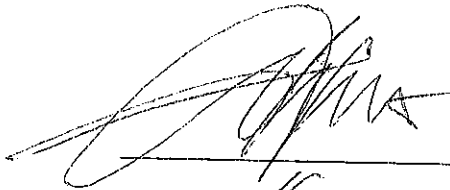
## 12. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

### PASŪTĪTĀJS

Saulkrastu novada dome  
Reģistrācijas Nr. LV90000068680  
Raina iela 8, Saulkrasti,  
Saulkrastu novads, LV-2160  
Valsts kase  
Konts: LV25TREL9802415005000  
Kods: TREL LV22

### IZPILDĪTĀJS

SIA "Būvdizains"  
Reģistrācijas Nr. 43603011124  
Juridiskā adrese: Kalnciema ceļš 126A,  
Jelgava, LV-3002  
Korespondences adrese: Ģertrūdes  
iela 2-9B, Rīga, LV-1010  
Nordea Bank AB  
Kods: NDEALV2X  
Konts: LV96NDEA0000085076457



A. Arnis

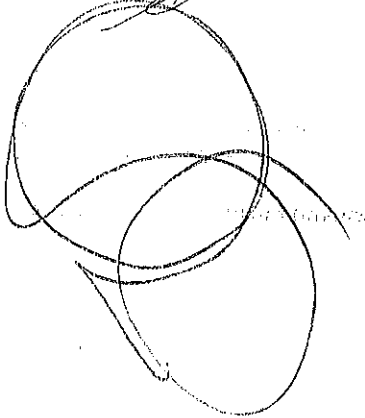
2018. gada 16. janvārī



2018. gada 16. janvārī



SASKAŅOTS  
Saulkrastu novada domes  
Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs  
Jelena Bērziņa



SASKAŅOTS  
Saulkrastu novada domes  
Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājs  
Jelena Bērziņa  
Saulkrastos, \_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_

Latvijas Republikas  
Iekšlietu ministrija  
Saulkrastu novads



Manila tiešsaistes  
2018. gada 16. janvārī