

LR Valsts zemes dienests
Lieltīgas reģionālā nodala

VĒRTĒŠANAS PROTOKOLS

ADRESE Atpūtas iela 1B, Saulkrastu lauku teritorija, Rīgas rajons

KADASTRA APZĪMĒJUMS 80330010168127

APBŪVES LAUKUMS

1179 kv. m.

NOSAŪKUMS Kultūras nams

BŪVTILPUMS

15032 kub. m.

GALVENAIS LIETOŠANAS VEIDS 1261-Plašizklaides pasākumu ēkas

KOPĒJA PLATĪBA

-

TIPS 12610404-Klubi un tautas nami ar ķieģeļu sienām

AR NĒ NODOKLI APLIEKAMĀ PLATĪBA

-

un būvtilpumu virs 5000 kub. m

ĀRSIENU MATERIĀLS Ķieģeļu mūris

FIZISKAIS NOLĒTOJUMS

40 %

INVENTARIZĀCIJAS VEIDS Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija

VIRSZEMES STĀVU SKAITS

4

APSEKOŠANAS DATUMS 13.11.2001

EKSPLUATĀCIJAS UZSĀKŠANAS GADS 1960

Apjoma radītājs			Tips (kods)	Tipa bāzes vērtība par vienību (LVL)	Fiziskā stāvokļa koeficients (Ks)	Tirgus korekcijas koeficients (Kcl)	Kadastrālā vērtība (LVL)	Kadastrālā vērtība NĒ nodokļa apreķināšanai (LVL)
Veids	Mervienība	Apjoms						
Būvtilpums	kub.m.	15032	12610404	6.70	0.75	0.77	58163.00	-
Kopā:							58163.00	58163.00

Protokols sagatavots elektroniski un ir derīgs bez paraksta un zīmoga

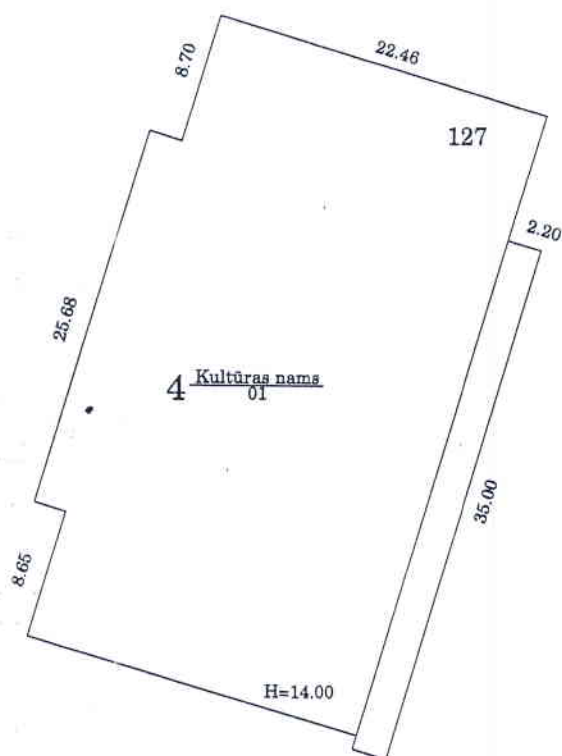
Protokola sagatavošanas datums - 30.10.2002

Piezīme: Protokols sagatavots atbilstoši 2001. gada 30. aprīļa MK noteikumu Nr. 184 "Ēku kadastrālās vērtēšanas noteikumi" 35. punktam

BŪVES NOVIETNES PLĀNS



Aģes upe



0168

M 1:500

Būves kadastra apzīmējums

8033

001

0168

127

LR VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLĀ NODAĻA

BŪVES
TEHNISKĀS INVENTARIZĀCIJAS LIETA

Numurs: 80330010168127-01

Lapu skaits: 14

BŪVES KADASTRA APZĪMĒJUMS

80330010168127

Kultūras nams

(Būves nosaukums)

ADRESE: Rīgas rajons
Saulkrastu lauku teritorija
Atpūtas iela 1B

VZD LIELRĪGAS REĢIONĀLAJĀ NODAĻĀ

uz "30." 10. 2002 - S
NAV REĢISTRĒTS AIZŪMĒGUMS

(paraksts)

Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītāji: Juris Kovaļonoks

Izpildes datums: 30/10/2002

Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs: Vizma Ozoliņa

Pārbaudes datums: 30/10/2002

VZD Lielrīgas reģionālās nodaļas
Nekustamā īpašuma vērtēšanas un
inventarizācijas daļas
Rīgas rajona sektora vadītājs
Paivis Šķērstens

LR VZD reģionālās nodaļas vadītājs

(Vārds, Uzvārds)

(paraksts)

Datums: _____ . gada "___" _____

05-11-2002



INFORMĀCIJA PAR PASŪTĪJUMU

1. Tehniskās inventarizācijas lietas numurs: 80330010168127-01
2. Būves nosaukums: Kultūras nams
3. Būves kadastra apzīmējums: 80330010168127
4. Būves adrese: Rīgas rajons, Saulkrastu lauku teritorija, Atpūtas iela 1B
5. Pēdējās apsekošanas datums: 13/11/2001
6. Tehniskās inventarizācijas pasūtītāji: ZVEJNIEKCIEMA KULTŪRAS NAMS SIA
7. Pasūtījuma pieņemšanas datums: 29/10/2002
8. Tehniskās inventarizācijas darbu izpildītā Juris Kovaļonoks
9. Izpildes datums: 30/10/2002
10. Tehniskās inventarizācijas darbu pārbaudītājs Vizma Ozoliņa
11. Pārbaudes datums: 30/10/2002
12. Iesniegtie dokumenti:
Pasūtījuma pieteikums
Nr. 11/18*33 29/10/2002 SIA "Zvejniekciema kultūras nams"
13. Tehniskās inventarizācijas veids: Būves pilna atkārtotā tehniskā inventarizācija
14. Pasūtījuma izpildes termiņš (d.d.):
15. Pasūtījuma pieņēmējs: Ināra Lielmeža

INFORMĀCIJA PAR BŪVI

1. Būves lietošanas veids: 1261 Plašizklaides pasākumu ēkas

2. Būves kapitalitātes grupa: III grupa

3. Būves ārsienu materiāls: 01 Ķieģeļu mūris

4. Būves stāvu skaits:

4.1. Virszemes: 4

4.2. Pazemes: 1

5. Eksploatācijas uzsākšanas gads: 1960

6. Eksploatācijā pieņemšanas gads:

7. Būves konstruktīvā elementa apraksts:

7.1. Būves pamati Dzelzsbetons/betons

7.2. Būves ār sienas Ķieģeļu mūris

7.3. Būves pārsegumi Dzelzsbetons/betons

7.4. Būves jumts Metāla loksnes

8. Būves fiziskais nolietojums (%): 40

9. Būves apbūves laukums (kv.m.): 1179

10. Būvtilpums (kub.m.): 15032

11. Būves kopējā platība (kv.m.): 2952.9

12. Būves lietderīgā platība (kv.m.): 2952.9

12.1. Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

12.2. Nedzīvojamā telpu platība (kv.m.): 2952.9

13. Telpu grupu skaits būvē: 1

14. Dzīvokļu skaits būvē: 0

15. Labiekārtojums:

15. 1. Centrālā apkure

15. 4. Elektroapgāde

15. 5. Aukstā ūdens apgāde

15. 6. Karstā ūdens apgāde

15. 8. Kanalizācija

15. 9. Tualetes telpa

16. Patvaļīgās būvniecības pazīmes: - Nav

BŪVES EKSPLIKĀCIJA

Būves kopējā platība (kv.m.): 2952.9

Būves lietderīgā platība (kv.m.): 2952.9

Dzīvokļu kopējā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu platība (kv.m.): 0

Dzīvojamā platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu palīgtelpu platība (kv.m.): 0

Dzīvokļu ārtelpu platība (kv.m.): 0

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 2952.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 2757.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 195.4

Būves koplietošanas palīgtelpu platība (kv.m.): 0

Koplietošanas iekštelpu platība (kv.m.): 0

Koplietošanas ārtelpu platība (kv.m.): 0

Telpu grupas numurs: 001

Telpu grupas adreses numurs:

Telpu grupas izmantošanas veids: 1261 Plašizklaides pasākumu telpu grupa

Telpu grupas platību eksplikācija:

Nedzīvojamo telpu platība (kv.m.): 2952.9

Nedzīvojamo iekštelpu platība (kv.m.): 2757.5

Nedzīvojamo ārtelpu platība (kv.m.): 195.4

Telpu grupas telpu eksplikācija:

Stāvs	Telpas numurs	Telpas nosaukums	Telpas veids	Telpas platība (kv.m.)	Telpas augstums (m)	Patvaļīgās būvniecības pazīme
1	1	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	8.8	3.25	
1	2	Vestibils	Nedzīvojamā iekštelpa	132.4	3.25	
1	3	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	5.5	3.25	
1	4	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	20.1	3.25	
1	5	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	33.1	3.25	
1	6	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	19.8	3.25	
1	7	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.5	3.25	
1	8	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.4	3.25	
1	9	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.5	3.25	
1	10	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.4	3.25	
1	11	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.4	3.25	
1	12	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.5	3.25	
1	13	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.6	3.25	

1	14	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.5	3.25	
1	15	Tualetes telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.6	3.25	
1	16	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	4.8	3.25	
1	17	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.1	3.25	
1	18	Spēļu zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	134.6	5.05	
1	19	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	112.8	5.05	
1	20	Garderobe	Nedzīvojamā iekštelpa	30.9	3.25	
1	21	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	3.3	3.2	
1	22	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	3.2	
1	23	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	6.3	3.2	
1	24	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	8.6	3.2	
1	25	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2.8	3.2	
1	26	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3.6	3.2	
1	27	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	8.5	3.2	
1	28	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	4.4	3.2	
1	29	Vējtveris	Nedzīvojamā iekštelpa	8.7	3.2	
1	30	Vestibils	Nedzīvojamā iekštelpa	60.5	3.2	
1	31	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	6.3	3.2	
1	32	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	3.6	3.2	
1	33	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.2	3.2	
1	34	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.1	3.2	
1	35	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	5.9	3.2	
1	36	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	50	3.2	
1	37	Frizētava	Nedzīvojamā iekštelpa	8.6	3.2	
1	38	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.7	3.2	
1	39	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.7	3.2	
1	40	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.9	3.2	
1	41	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	17.4	3.2	
1	42	Kabinets	Nedzīvojamā iekštelpa	22	3.2	
1	43	Terase	Nedzīvojamā ārtelpa	118.4	5.25	
1	44	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	22.2	3.2	
1	45	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.4	3.2	
1	46	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	3.2	
1	47	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.9	3.15	
1	48	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.6	3.15	
1	49	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	7	3.15	
1	50	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	3.15	
1	51	Vannas istaba	Nedzīvojamā iekštelpa	3.4	3.15	
1	52	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.6	3.15	
1	53	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.4	3.15	
1	54	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.6	3.15	
1	55	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.2	3.15	
1	56	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	.2	3.15	
2	57	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	8.7	1.9	
2	58	Gaišenis	Nedzīvojamā iekštelpa	12.2	2.1	
2	59	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	21.3	2.85	

2	60	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	75.1	3.4	
2	61	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	67.5	1.9	
2	62	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	6.4	2.35	
2	63	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.4	2.35	
2	64	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	.9	2.35	
2	65	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.35	
2	66	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	2	2.35	
2	67	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	8.4	2.35	
2	68	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	24.9	2.35	
2	69	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	21.1	2.35	
2	70	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	5.5	2.35	
2	71	Sienas skapis	Nedzīvojamā iekštelpa	2.9	2.35	
2	72	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	36.6	3.2	
2	73	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	19.3	3.2	
2	74	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	2.6	3.2	
2	75	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	27.6	3.2	
2	76	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	38.3	3.2	
2	77	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	35.8	3.2	
2	78	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	29.9	3.2	
2	79	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	44.5	3.2	
2	80	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.9	3.2	
3	81	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	373.6	8.3	
3	82	Skatuve	Nedzīvojamā iekštelpa	169.1	8.3	
3	83	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	143.7	4.4	
3	84	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	3.2	4.4	
3	85	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	3.3	3.85	
3	86	Balkons	Nedzīvojamā ārtelpa	77		
3	87	Kinozāles balkons	Nedzīvojamā iekštelpa	52.1	3.85	
3	88	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	18	3.85	
3	89	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	15.8	3.85	
3	90	Saimniecības telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11.9	3.85	
3	91	Gaitenis	Nedzīvojamā iekštelpa	9.3	3.85	
3	92	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	30.4	3.85	
3	93	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	43.2	3.85	
3	94	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.9	3.85	
4	95	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	34.5	2.7	
4	96	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	23.3	2.7	
4	97	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.4	2.7	
4	98	Balkons	Nedzīvojamā iekštelpa	15.4	2.7	
4	99	Kinoprojektora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	19.1	2.7	
4	100	Kinoprojektora telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.9	2.7	
4	101	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	4.9	2.7	
4	102	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.3	2.7	
4	103	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	22.1	2.7	
4	104	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.1	2.7	
4	105	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	16.6	2.7	

4	106	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3.6	2.7	
4	107	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1.1	2.7	
4	108	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	2.7	
4	109	Pieliekamais	Nedzīvojamā iekštelpa	1.5	2.7	
4	110	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	23.8	2.7	
4	111	Administratīvā telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	22.3	2.7	
4	112	Virtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	14.9	2.7	
4	113	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.5	2.7	
4	114	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	30.1	2.7	
4	115	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	43.1	2.7	
4	116	Kāpņu telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	11	2.7	
-1	117	Noliktava	Nedzīvojamā iekštelpa	14.4	2.25	
-1	118	Sūkņa telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	9.4	2.25	
-1	119	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.7	2.25	
-1	120	Apkures telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	10.3	2.25	
-1	121	Apkures telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	19.8	2.25	
-1	122	Zāle	Nedzīvojamā iekštelpa	48.9	2.25	
-1	123	Tualete	Nedzīvojamā iekštelpa	3.5	2.25	
-1	124	Ģērbtuve	Nedzīvojamā iekštelpa	7	2.25	
-1	125	Kafejnīca	Nedzīvojamā iekštelpa	34.6	2.25	
-1	126	Sagatavošanas telpa	Nedzīvojamā iekštelpa	12.5	2.25	
-1	127	Mazgātuve	Nedzīvojamā iekštelpa	3.7	2.25	
-1	128	Priekštelpa	Nedzīvojamā iekštelpa	6.5	2.25	