

2018. gada 28. februārī

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Saulkrastos

Nr. SN 4/2018

APSTIPRINĀTI
ar Saulkrastu novada domes
2018. gada 28. februāra lēmumu
(prot. Nr. 2/2018 §28)

Grozījumi Saulkrastu novada domes 2017. gada 30. augusta saistošajos noteikumos Nr. SN 14 /2017 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Saulkrastu novadā”

Izdoti saskaņā ar likuma „Par nekustamā īpašuma nodokli”

1. panta otrās daļas 9.¹ punktu, 3. panta pirmo daļu, 1.⁴, 1.⁶ daļu, 5. panta trešo daļu, 9. panta otro daļu

Izdarīt Saulkrastu novada domes 2017. gada 30. augusta saistošajos noteikumos Nr. SN 14/2017 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Saulkrastu novadā” (turpmāk – Noteikumi) šādus grozījumus:

1. Papildināt Noteikumus ar jaunu 3.¹ punktu šādā redakcijā:
„3.¹ Ja taksācijas periodā nekustamajā īpašumā dzīvesvieta tiek deklarēta vismaz vienai personai, kas ir rezidents, ar nākamo mēnesi tiek piemērota nodokļa likme 0,2% no kadastrālās vērtības, kas nepārsniedz 56 915 EUR, 0,4% no kadastrālās vērtības, kas pārsniedz 56 915 EUR, bet nepārsniedz 106 715 EUR un 0,6% no kadastrālās vērtības daļas, kas pārsniedz 106 715 EUR. Pašvaldība veic nekustamā īpašuma pārrēķinu ar nākamo mēnesi.”.
2. Papildināt Noteikumus ar jaunu 3.² punktu šādā redakcijā:
„3.² Ja persona, kas ir rezidents, taksācijas gada laikā tiek izdeklarēta no objekta un objektā dzīvesvieta nav deklarēta vismaz vienai fiziskai personai, kas ir rezidents, ar nākamo mēnesi tiek piemērota nodokļa likme 1,5% no objekta kadastrālās vērtības. Pašvaldība veic nekustamā īpašuma pārrēķinu ar nākamo mēnesi.”.

E. Grāvītis,
domes priekšsēdētājs

Saistošo noteikumu „Grozījumi Saulkrastu novada domes 2017. gada 30. augusta saistošajos noteikumos Nr. SN 14 /2017 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Saulkrastu novadā””

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Saistošie noteikumi „Grozījumi Saulkrastu novada domes 2017. gada 30. augusta saistošajos noteikumos Nr. SN 14 /2017 „Par nekustamā īpašuma nodokli un nekustamā īpašuma nodokļa atvieglojumu piemērošanu Saulkrastu novadā”” (turpmāk – Noteikumi) izstrādāti, lai nodrošinātu nekustamā īpašuma nodokļa likmes pārrēķinu, gadījumā ja īpašumā (pēc 1. janvāra pulksten 0.00) tiek deklarēta vismaz viena persona. Pie esošā regulējuma, šāds nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķins nav paredzēts, līdz ar to personām, kuras sev piederošā nekustamā īpašumā deklarē dzīvesvietu vismaz vienai personai, nav iespējams likmes pārrēķins no likmes 1,5% uz likmi 0,2%. Tāpat grozījumi paredz arī likmes pārrēķināšanas tiesību pretējā gadījumā, ja īpašumā nav nevienas deklarētās personas, likme tiek pārrēķināta uz 1,5%.
2. Īss projekta satura izklāsts	Lai nodrošinātu, ka nekustamā īpašuma nodokļa likme tiek pārrēķināta, gadījumā ja īpašumā (pēc 1. janvāra pulksten 0.00) tiek deklarēta vismaz viena persona, ir iestrādāta norma, kas noteic pārrēķinu no likmes 1,5% uz likmi 0,2%. Pie esošā regulējuma, šāds nekustamā īpašuma nodokļa pārrēķins nav paredzēts. Tāpat grozījumi paredz arī likmes pārrēķināšanas tiesību pretējā gadījumā, ja īpašumā nav nevienas deklarētās personas, likme tiek pārrēķināta uz 1,5%.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Noteikumu īstenošanai tiek prognozēta neitrāla finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sociāli ekonomisko stāvokli (uzņēmējdarbības vidi) pašvaldības teritorijā	Projekts labvēlīgi ietekmē personas, kuras deklarē savā nekustamajā īpašumā Saulkrastu novadā vismaz vienu personu, kas ir rezidents.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Ervīns Grāvītis,

domes priekšsēdētājs