



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: dome@saulkrasti.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

2018.gada 11.aprīlī

Nr. 4/2018

Ārkārtas sēde sasaukta 2018.gada 11.aprīlī plkst. 15.45
Raiņa ielā 8, Saulkrastos

Sēdi atklāj plkst. 15.45

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolē Lietvedības un personāla nodaļas vecākā lietvede Irina Gavrilova

Piedalās deputāti: Ervīns Grāvītis, Bruno Veide, Ivars Veide, Andris Dulpiņš, Antra Deniškāne, Guna Lāčauniece, Oksana Vanaga, Santa Ancāne, Aiva Aparjode, Sandra Ozola-Ozoliņa, Līga Vaidere, Alens Horsts, Mārtiņš Kišuro.

Nepiedalās deputāti:

Normunds Līcis (aizņemts pamatdarbā)

S.Osīte (iemesls nav zināms)

Sēdē piedalās pašvaldības administrācijas darbinieki.

Domes sēdes laikā tiek veikts audioieraksts

Domes priekšsēdētājs E.Grāvītis atklāj domes ārkārtas sēdi, paskaidro ārkārtas sēdes sasaukšanas iemeslu.

Domes ārkārtas sēdes darba kārtība:

1. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Skultes ostas pārvaldi

§1

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar Skultes ostas pārvaldi

Ziņo E.Grāvītis. Lēmums nepieciešams, lai realizētu ERAF projektu. Projekta ietvaros plānots veikt sešu ielu pārbūvi un divu jaunu ielu izbūvi. Divas ielas - Ostas iela un Upes iela atrodas uz Satiksmes ministrijas zemes, zemi pārvalda Skultes ostas pārvalde. Lai izpildītu Centrālās finanšu un līgumu aģentūras prasības, nepieciešams noslēgt zemes nomas līgumu ar Skultes ostas pārvaldi. O.Vanaga uzdod jautājumu par nomas maksas apmēru. E.Grāvītis atbild, ka šobrīd nomas maksa ir 55 *euro* (papildus jāmaksā pievienotās vērtības nodoklis) gadā.

Pašvaldības izpilddirektora vietnieks Aivars Gavars informē, ka summa ievērojami samazināsies pēc zemes vienības daļas uzmērīšanas un lietošanas mērķa maiņas atbilstoši zemes izmantošanas veidam.

Saulkrastu novada domē 2018.gada 9.aprīlī saņemts Saulkrastu novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Paula Lielmaņa iesniegums (turpmāk – Iesniegums) ar lūgumu Saulkrastu novada domei (turpmāk – Dome) lemt par zemes nomas līguma slēgšanu ar Skultes ostas pārvaldi par projekta “Uzņēmējdarbības izaugsmei nepieciešamās infrastruktūras attīstība Saulkrastu novadā” (Eiropas reģionālās attīstības fonda specifiskā atbalsta mērķa (SAM) 3.3.1. “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specifiskajai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” aktivitātē) (turpmāk – Projekts) ieviešanu.

Projekta īstenošanas laikā paredzēts veikt pārbūves darbus Domes piederošo Upes un Ostas ielu daļām, kas atrodas nekustamajā īpašumā “Skultes Osta 1”, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Pēc Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatu nodalījuma Nr.878, redzams, ka īpašuma tiesības uz nekustamo īpašumu ar nosaukumu: „Skultes Osta-1”, adresi: “Skultes Osta 1”, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numuru: 8033 001 0168, nostiprinātas uz valsts vārda Latvijas Valsts Satiksmes ministrijas personā. Nekustamais īpašums sastāv no 3 (trīs) zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8033 001 0168, 8033 001 0169, 8033 001 0213, 43,6 ha kopplatībā, un 1(vienas) divstāvu mūra administratīvās ēkas.

Saskaņā ar Likumu par ostām (turpmāk – Likums) 4.panta trešo daļu, valsts zemi un akvatoriju nodod valdījumā attiecīgās ostas pārvaldei, izņemot to valsts zemi, uz kuras izvietota valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma josla, kuru nodod valdījumā valsts publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras pārvaldītājam.

Skultes ostas pārvaldes Skultes ostas valdes 2018.gada 28.februāra sēdē pieņemts lēmums slēgt zemes nomas līgumu starp Skultes ostas pārvaldi un Domi par Upes ielas un Ostas ielas pārbūves projektu realizācijai nepieciešamajām zemes vienības daļām. Pamatojoties uz Likuma 4.panta sesto daļu nomas maksa noteikta 0,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā. Papildus nomas maksai Dome maksā pievienotās vērtības nodokli saskaņā ar likumā noteikto likmi. Zemes nomas līguma termiņš piecpadsmit gadi no līguma abpusējas parakstīšanas dienas. Skultes ostas valde pilnvaro pārvaldnieku parakstīt zemes nomas līgumu starp Skultes ostas pārvaldi un Domi par Upes ielas un Ostas ielas pārbūves projektu realizācijai nepieciešamajām zemes vienības daļām.

Ar 2018.gada 28.februāra Domes sēdes lēmumu Nr.436 (Prot.Nr.2/2018§6) “Par zemes vienības daļas izveidošanu un lietošanas mērķa noteikšanu” nolemts izveidot nekustamajā īpašumā “Skultes osta-1”, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8033 001 0168, zemes vienības daļu 0,46 ha platībā, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības daļai zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), platība 0,46 ha, un izveidot nekustamajā īpašumā “Skultes osta-1”, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 8033 001 0169, zemes vienības daļu 0,24 ha platībā, nosakot nekustamā īpašuma lietošanas mērķi zemes vienības daļai zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLM kods 1101), platība 0,24 ha.

Lai Projekta ietvaros izpildītu 13.10.2015. Ministru kabineta noteikumu Nr.593 “Darbības programmas “Izaugsme un nodarbinātība” 3.3.1. specifiskā atbalsta mērķa “Palielināt privāto investīciju apjomu reģionos, veicot ieguldījumus uzņēmējdarbības attīstībai atbilstoši pašvaldību attīstības programmās noteiktajai teritoriju ekonomiskajai specifiskajai un balstoties uz vietējo uzņēmēju vajadzībām” īstenošanas noteikumi” 37.3.apakšpunkta prasību par zemes turējuma tiesībām ielu būvniecības objektos – zemes turējuma tiesībām jābūt noformētām uz Projekta ieviešēja vārda, tāpēc slēdzams zemes nomas līgums.

Izskatot Saulkrastu novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Paula Lielmaņa Iesniegumu, pamatojoties uz “Likuma par ostām” 4.panta trešo, piekto un sesto daļu, likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un

saskaņā ar Skultes ostas pārvaldes Skultes ostas valdes sēdes 2018.gada 28.februāra lēmumu “Par Saulkrastu novada domes iesniegumu par zemes nomas līguma slēgšanu”,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot, „PAR-13 (E.Grāvītis, B.Veide, I.Veide, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, O.Vanaga, S.Ancāne, A.Aparjode, S.Ozola-Ozoliņa, L.Vaidere, A.Horsts, M.Kišuro) „PRET”-nav, „ATTURAS”-nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt ar Skultes ostas pārvaldi zemes nomas līgumu par nekustamā īpašuma “Skultes Osta 1”, Zvejniekciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8033 001 0168, daļas 0,46 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8033 001 0169, daļas 0,24 ha platībā, nomu, Upes ielas un Ostas ielas pārbūves projektu realizācijai.
2. Noteikt zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8033 001 0168, daļas 0,46 ha platībā, un zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8033 001 0169, daļas 0,24 ha platībā, nomas maksu 0,5% no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2018.gadā zemes nomas maksa aprēķināma no līguma noslēgšanas dienas.
3. Zemes nomas līguma termiņš 15 (piecpadsmit) gadi no līguma abpusējas parakstīšanas dienas.
4. Juridiskai nodaļai sagatavot zemes nomas līguma projektu.
5. Pēc nomas līguma parakstīšanas, Saulkrastu novada domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļai sadarbībā ar Skultes ostas pārvaldi organizēt un nostiprināt zemes nomas tiesības Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā.
6. Noteikt zemes nomas līguma noslēgšanas termiņu – viens mēnesis pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
7. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektora vietnieks.

Lēmums Nr.527 protokola pielikumā

Sēdi slēdz plkst. 15.47

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

_____ E.Grāvītis

Sēdi protokolēja

Lietvedības un personāla nodaļas vecākā
lietvede

_____ I.Gavrilova

Protokols parakstīts 12.04.2018.