

2017. gada 31. maijā

SAISTOŠIE NOTEIKUMI
Saulkrastos

Nr. SN 10/2017

Apstiprināti
Saulkrastu novada domes
2017. gada 31. maija sēdē
(prot. Nr. 7/2017§15)

Precizēti
Saulkrastu novada domes
2017. gada 27. decembra sēdē
(prot. Nr. 20/2017§15)

Precizēti
Saulkrastu novada domes
2018. gada 28. februāra sēdē
(prot. Nr. 2/2018§18)

**Grozījumi Saulkrastu novada domes 2013. gada 28. augusta saistošajos noteikumos Nr. 14
„Par nekustamo īpašumu uzturēšanu Saulkrastu novada teritorijā”**

*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām”
43. panta pirmās daļas 5., 6. un 9. punktu*

Izdarīt šādus grozījumus Saulkrastu novada domes 2013. gada 28. augusta saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par nekustamo īpašumu uzturēšanu Saulkrastu novada teritorijā” (turpmāk – Noteikumi):

1. Izteikt Noteikumu izdošanas tiesisko pamatojumu šādā redakcijā: „*Izdoti saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 43. panta pirmās daļas 5., 6. un 9. punktu*”.

2. Papildināt Noteikumu 1. punktu aiz vārda „uzturamas” ar vārdu „sakārtojamas”.

3. Papildināt Noteikumus ar jaunu 5.1.¹ apakšpunktu šādā redakcijā:
„5.1.¹ savā īpašumā esošo apstādījumu uzturēšanu, atjaunošanu un aizsardzību;”.

4. Papildināt Noteikumus ar jaunu 5.8.² apakšpunktu šādā redakcijā:
„5.8.² ēku, būvju vai žogu uzturēšanu kārtībā un to atbilstību būvniecību reglamentējošos normatīvajos aktos norādītajām būtiskajām būvei izvirzāmajām prasībām, nepieļaujot jebkādas draudus cilvēku dzīvībai un veselībai.”.

5. Papildināt Noteikumus ar jaunu III.¹ nodaļu šādā redakcijā:

„III.¹ Apstādījumu apsaimniekošana

10.¹ Visi apstādījumi Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā neatkarīgi no zemes īpašuma formas ir aizsargājams apstādījumu fonds.

10.² Saulkrastu novada sabiedrisko vietu apstādījumu ierīkošanu, kopšanu un uzraudzību organizē pašvaldība.

- 10.³ Par apstādījumu saglabāšanu teritorijās, kurās notiek celtniecība vai remonts, atbildīgs ir būvdarbu pasūtītājs.
- 10.⁴ Zemes īpašniekiem (valdītājiem, lietotājiem, apsaimniekotājam) ir pienākums par saviem līdzekļiem savā teritorijā, ja tā ir sabiedriskā vietā:
- 10.⁴ 1. nodrošināt esošo apstādījumu saglabāšanu, apkopšanu un atjaunošanu atbilstoši šiem Noteikumiem;
- 10.⁴ 2. nodrošināt visu nepieciešamo agrotehnisko pasākumu savlaicīgu veikšanu (laistīšanu, irdināšanu, sauso zaru apgriešanu, vainagu veidošanu, augu kaitēkļu un slimību apkarošanu, zāles nopļaušanu);
- 10.⁴ 3. veikt apstādījumu iežogojumu, kā arī mazo arhitektūras formu savlaicīgu remontu.
- 10.⁵ Fiziskās vai juridiskās personas, kuru īpašumā (valdījumā, lietojumā, ar apsaimniekošanas līgumu nodots uzturēšanā) esošajā zemē aug aizsargājami koki, ir atbildīgas par to saglabāšanu – nav pieļaujama zaru laušana, mizas bojāšana, dobumu izdedzināšana, koku augšanas apstākļu pasliktināšana (aršana, minerālmēsļu un citu ķīmikāliju lietošana, koku apkraušana u.c. darbības, kas var kaitēt kokam), kā arī vides apstākļu negatīva maiņa. Ja nepieciešams, jāuzstāda koka zaru balsti un jānosedz dobumi.
- 10.⁶ Visos Saulkrastu novada sabiedrisko vietu apstādījumos, kā arī ielu sarkano līniju robežās apstādījumu ierīkošanu un rekonstrukciju atļauts veikt pēc apstādījumu plāna izstrādes un saskaņošanas ar pašvaldības iestādes „Saulkrastu novada dome” (turpmāk – Iestāde) Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļu. Saskaņošanu veic, iesniedzot iesniegumu un tam pievienotu apstādījumu plānu Iestādes Klientu apkalpošanas centrā.

6. Papildināt Noteikumu 11. punktu ar jaunu 11.14. un 11.15. apakšpunktu šādā redakcijā:
 „11.14. jebkādā veidā bojāt apstādījumus sabiedriskajās vietās – lauzt kokus, krūmus un to zarus, plūkt lapas un ziedus, lasīt augļus un tecināt sulas no kokiem, piestiprināt pie kokiem reklāmas, paziņojumus un numurus, dažādus rādītājus, vadus u.c. priekšmetus, kā arī dzīt kokos āķus un naglas, izmantot kokus veļas žāvēšanai vai kā citādi bojāt;
 11.15. bojāt skulptūras, solus, žogus, parku iekārtas.”

Domes priekšsēdētājs E. Grāvītis

31.05.2017. saistošo noteikumu Nr. 10/2017

„Grozījumi Saulkrastu novada domes 2013. gada 28. augusta saistošajos noteikumos Nr. 14 „Par nekustamo īpašumu uzturēšanu Saulkrastu novada teritorijā””

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Paskaidrojuma raksta sadaļas	Norādāmā informācija
1. Projekta nepieciešamības pamatojums.	Grozījumi veikti, lai noteiktu kārtību, kādā apsaimniekojami apstādījumi. Papildus veikti grozījumi, kas noteic aizliegumus jebkādā veidā bojāt apstādījumus un skulptūras, solus, žogus, parku iekārtas. Izstrādājot un precizējot noteikumus, ņemti vērā Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 04.05.2015 atzinums Nr. 18-6/3619 un 28.06.2017. atzinums Nr. 1-18/5143.
2. Īss projekta satura izklāsts.	Saistošie noteikumi papildināti ar jaunu III. ¹ nodaļu „Apstādījumu apsaimniekošana”, kas nosaka nekustamā īpašuma īpašniekam pienākumu rūpēties par apstādījumiem, tostarp apstādījumu saglabāšanu, apkopšanu un atjaunošanu, agrotehnisko pasākumu veikšanu.

3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu.	Saistošo noteikumu īstenošanai netiek prognozēta finansiāla ietekme uz pašvaldības budžetu.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sociāli ekonomisko stāvokli (uzņēmējdarbības vidi) pašvaldības teritorijā.	Projektam nav tiešas ietekmes uz sociāli ekonomisko stāvokli.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Nav attiecināms.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Nav notikušas konsultācijas ar privātpersonām.

Domes priekšsēdētājs E. Grāvītis