



I EGULDĪJUMS TAVĀ NĀKOTNĒ

Vienošanās Nr. 1
pie 2017. gada 28. decembra līguma Nr. 5.2/LI003,
iepirkuma procedūras "Neibādes parka un Saulkrastu estrādes kompleksa pārbūves
būvprojekta izstrāde un autoruzraudzības veikšana" ietvaros

Saulkrastos

2018. gada 13. jūnijā

Saulkrastu novada dome, reģistrācijas numurs 90000068680, juridiskā adrese: Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, pašvaldības izpilddirektora pienākumu izpildītāja Aivara Gavara personā, kurš rīkojas saskaņā ar likumu „Par pašvaldībām” un Saulkrastu novada pašvaldības nolikumu (turpmāk – PASŪTĪTĀJS), no vienas puses, un
SIA "Baltex Group", reģistrācijas numurs 40103274353, juridiskā adrese: Dīķa iela 44, Rīga, LV-1004, tās valdes locekļa Mārtiņa Ratnieka personā, kurš rīkojas, pamatojoties uz statūtiem (turpmāk – IZPILDĪTĀJS), no otras puses, katrs atsevišķi turpmāk tekstā saukts arī – Puse, vai abi kopā – Puses, noslēdz šādu vienošanos (turpmāk – Vienošanas):

1. Pamatojoties uz IZPILDĪTĀJA 2018. gada 5. jūnija vēstuli Nr. 2018-115, kurā IZPILDĪTĀJS norāda, ka projekta ietvaros lietderīgi būtu papildināt projekta saturu ar ceļa daļas izstrādi, kā arī, lai organizētu pasākumu laikā tiktu nodrošināta droša satiksmes kustība estrādes teritorijā un saskaņā ar līguma 11.2. punktu, Puses vienojas projekta ietvaros papildināt projektēšanas uzdevumu ar ceļa daļas izstrādi – izveidot jaunu pieslēgumu pie Ainažu ielas, atbilstoši VAS "Latvijas valsts ceļi" izdotajiem tehniskajiem noteikumiem Nr. 4.3.1/5830.
2. Puses vienojas pagarināt Līguma izpildes termiņu, nemainot līguma summu, un izteikt Līguma 3.2.1. apakšpunktu šādā redakcijā:
"3.2.1. Būvprojekta izstrāde (ietverot Būvprojekta apstiprināšanas procesu Saulkrastu novada būvvaldē un ekspertīzi) – 9 (deviņu) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas brīža. Būvprojekta minimālais sastāvs jāizstrādā un jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM apstiprināšanai – 3 (trīs) mēnešu laikā no Līguma noslēgšanas dienas".
3. Uz vienošanos attiecas visi Līguma noteikumi, ciktāl tie nav pretrunā ar Vienošanas noteikumiem.
4. Vienošanas stājas spēkā ar tās parakstīšanas brīdi un ir uzskatāma par Līguma neatņemamu sastāvdaļu.
5. Vienošanas sastādīta latviešu valodā uz 2 (divām) lapām, ar pielikumu uz 2 (divām) lapām 3 (trīs) identiskos eksemplāros, no kuriem viens atrodas pie PASŪTĪTĀJA, otrs – pie IZPILDĪTĀJA, trešais - Saulkrastu novada domes Attīstības un plānošanas nodaļai. Visiem Vienošanas eksemplāriem ir vienāds juridisks spēks.

Pielikumā: Projektēšanas uzdevums būvniecības iecerei Saulkrastos, Ainažu ielā 42A uz 2 (divām) lapām.

PASŪTĪTĀJS

Saulkrastu novada dome

Reģistrācijas Nr. 90000068680

Raiņa iela 8, Saulkrasti,

Saulkrastu novads, LV-2160,

Valsts kase

Konts: LV44TREL9802415013000

Bankas kods: TREL LV22

2018. gada 14. jūnijā

A. Gavars

IZPILDĪTĀJS

SIA „Baltex Group”

Reģistrācijas Nr. 40103274353

Dīķa iela 44, Rīga,

LV-1004

AS Citadele banka

Konts: LV29PARX0015206640001

Bankas kods: PARX LV22

2018. gada 14. jūnijā

M. Ratnieks

SASKAŅOTS

Saulkrastu novada domes

Arhitektūras un plānošanas nodaļas vadītājs

R. Lielmants

Saulkrastos, _____

Saulkrastu novada domes

Juridiskās nodaļas juriste

Dana Buša

Saulkrastos, _____

Saulkrastu novada domes

Gaivenās pārvaldes vietniece

Asiņa Andersone

SASKAŅOTS

Saulkrastu novada domes

Juridiskās nodaļas juriste

Gabriele Uģe

Saulkrastos, _____

PROJEKTĒŠANAS UZDEVUMS

būvniecības iecerei Saulkrastos, Ainažu ielā 42A

Objekta nosaukums	Neibādes parka un estrādes kompleksa rekonstrukcija Saulkrastos
1.	Zemesgabala kadastra Nr., īpašnieks
2.	Objekta adrese
3.	Vēsturiskās situācijas/objekta apraksts
4.	Aprūtinājumi
5.	Projektēšanas uzdevumu mērķis/sasniedzamais rezultāts

Īpašuma kadastra Nr. 8013 002 0030; 8013 002 0108 (autostāvvietā)
Saulkrastu novada pašvaldība

Ainažu ielā 42A, Saulkrasti, Saulkrastu novads

Parks atrodas Saulkrastos, Ķīšupes krastā. Parks tika iekārtots Neibādes kūrorta veidošanās laikā (laiks no 1822. gada līdz 1886. gadam), kad Bīriņu muižas un Neibādes kūrorta īpašnieks barons Augusts fon Pistolkorss no Igaunijas atveda dārznieku Akerbergu, kura uzdevums bija iekārtot angļu tipa parku un to kopt. 1877. gadā viņš pasūta un uzstāda parkā pieminekli, lai atzīmētu savu senču nopelnus Neibādes kūrorta izveidošanā un dibināšanā 1823. gadā. Šī piemiņas zīme ir apliecinājums tam, ka 1823. gadā uz Bīriņu muižai piederošās zemes Ķīšupes apkārtnē tika dibināts Neibādes kūrorts. Kūrorta laikā parkā norit aktīva kultūras dzīve, tiek rīkoti arī deju vakari.
20.gs. 20.-30. gados Pēterupes – Neibādes jūrmalas palīdzības un labierīcības biedrība rūpējās par 1.Pasaules karā nopostītā kūrorta pieminekļa un parka rūpīgu atjaunošanu un kopšanu, organizēja sarīkojumus, nodibināja teātri un kori.
1934. gada 5. augustā notiek pirmie Saulkrastu Dziesmu svētki u.c. pasākumi.
Arī vēlākos gados estrādē notiek ievērojams skaits kultūras pasākumu, t.sk. vispārējo Dziesmu un deju svētku gatavošanās koncerti.

- Ceļa servitūts par labu īpašumam A. Kalniņa ielā 4A uz blakus esošo īpašumu Ķīšupes krastā.
- Neibādes atjaunošanas piemiņas zīme.

Veidot Neibādes parku par Saulkrastu novada un apkārtējā reģiona sezonas kultūras dzīves notikumu centru, nodrošinot augstvērtīgu sezonālu pasākumu norisi neatkarīgi no klimatiskajiem apstākļiem.
Projektā paredzēt:

- Teritoriju, atbilstoši pasākumu norises vajadzībām, attiecīgi organizējot gājēju un transporta kustību, paredzot apmeklētāju, mākslinieku, tehniskās apkalpošanas, tualešu un tirdzniecības zonas;
- Teritorijas nožogojumu, lai nodrošinātu teritorijas slēgšanu nakts laikā un biļešu kontroli pasākumā laikā (izņemot gar upi);
- Jumta konstrukciju virs skatuves un skatītāju zonas, kas nav tieši savienota ar esošās estrādes ēkas konstrukcijām, bet konceptuāli veido vienotu būves tēlu;
- Estrādes ēkas pievadu centralizētajam pilsētas ūdensvadam un kanalizācijai;
- Skatītāju solu zonu 2000 – 2500 sēdvietām un skatuves laukumu, atbilstoši pasākumu norises specifikai un akustikas prasībām, vienlaikus saglabājot iespēju uz skatuves rīkot tautas deju

	<p>lielkoncertus, uzstādīt pārvietojamās skatuves konstrukcijas koncertiem;</p> <ul style="list-style-type: none"> • Pasākumu apskaņošanas, apgaismošanas, video projekciju veidošanas vadībai nepieciešamo zonu ar attiecīgiem kabeļu tuneļiem, elektrības pieslēgumu, interneta kabeļiem u.c. vājstrāvu kabeļu pieslēgumiem (ligzdām); • Estrādes ēkas tiešā tuvumā zonu pasākumu apkalpojošā transporta novietošanai un mākslinieku uzgaidāmo zonu; • Apgaismotu laukumu ar piebraukšanas iespējām, apmeklētājiem paredzēto maināmo tualetu moduļu novietošanai; • Zonu ar elektrības pieslēgumiem izbraukuma tirdzniecībai pasākumu laikā; • Gājēju ceļņus, solus, atkritumu urnas, apstādījumus; • Parka un tajā esošo būvju apgaismojumu; • Lietusūdens atvadi; • Ceļa daļas izstrādi, jauna pieslēguma Ainažu ielas izveidei; • Būvdarbu apjomus, atbilstoši <u>Publisko iepirkumu likuma</u> prasībām; <p>Būvprojekts izstrādājams ar nosacījumu, ka kopējā projekta realizācijas būvdarbu kontroltāme (t.sk. būvuzraudzība) nepārsniedz 2 000 000,- EUR (t.sk. PVN).</p>
Zemes gabala topogrāfiskais plāns	Nodrošina izpildītājs
Ekonomikas daļa	Projektam pievieno būvniecības tāmes, atbilstoši LBN un aktuālajām 2017.gada būvniecības izmaksām. Izmaksu aprēķins (tāme) noformējams atbilstoši 2017. gada 3. maija Ministru kabineta noteikumu Nr.239 <i>Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 501-17 "Būvizmaksu noteikšanas kārtība"</i> prasībām

Sagatavoja:

A. Gavars