

**SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA
KATRĪNBĀDES IELA 2, SAULKRASTI, SAULKRASTU NOVADS,
NOMAS IZSOLES NOTEIKUMI**

*Noteikumi izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija
noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības
noteikumi”*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Mutiskā nomas izsolē ar augšupejošu soli tiek izsolītas Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederoša nekustamā īpašuma, kas atrodas **Katrīnbādes iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, kadastra apzīmējums 8013 003 0063 un sastāv no neapbūvēta zemesgabala ar kopējo platību 4989 kv.m, nomas tiesības (turpmāk – nekustamais īpašums).
2. Izsoles mērķis - iznomāt nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē.
3. Nekustamā īpašuma apgrūtinājumi:
 - 3.1. Atzīme – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija – 0.4989 ha;
 - 3.2. Atzīme – Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritorija – 0.0159 ha
4. Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija. Teritorijā atļauta atsevišķu labiekārtojuma elementu, kas atrodas publiskajā ārtelpā, piemēram, : soliņš, bērnu rotaļu ierīce, sporta aprīkojums, atsevišķa laterna un apgaismes ķermenis, laipa, velosipēdu statīvs, uzstādīšana. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta ēku būvniecība.
5. Nekustamā īpašuma nomas maksas nosacītā sākumcena jeb izsoles sākumcena **1722 euro** (viens tūkstošis septiņi simti divdesmit divi euro).
6. Nekustamais īpašums tiek iznomāts uz 9(deviņiem) gadiem.
7. Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10% apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, iemaksājot to Saulkrastu novada domes, reģistrācijas Nr. 90000068680, bankas kontā Nr. LV78UNLA0050008528948, kas atvērta AS "SEB Banka". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
8. Izsoles rīkotājs – Pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk - izsoles komisija).
9. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt nekustamo īpašumu dabā, iepriekš sazinoties pa tālruna numuru 67142518.
10. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar pašvaldības interneta vietnē www.saulkrasti.lv un domes telpās Raiņa ielā 8 publicēto informāciju.

II. Informācijas publicēšanas kārtība

11. Sludinājums par nekustamā īpašuma nomas izsoli tiek publicēts Saulkrastu novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē www.saulkrasti.lv piecas darba dienas pirms izsoles dienas. Informāciju par izsoli izliek labi redzamā vietā pie nekustamā īpašuma un redzamā vietā pašvaldības ēkā.

III. Izsoles dalībnieki

12. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu.
13. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, iemaksā **nodrošinājumu 10 %** apmērā no nekustamā īpašuma nosacītās nomas maksas sākumcenas – **172.20 euro** (viens simts septiņdesmit divi euro 20 centi) apmērā.
14. Izsoles dalībnieki, kas nav iemaksājuši nodrošinājumu, izsolei netiek pielaisti.
15. Izsoles dalībnieki – juridiskas personas nomas izsolei netiek pielaisti, ja izsoles dienā izsoles komisija konstatē, ka attiecīgās juridiskās personas darbība ir apturēta ar Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu.

IV. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

16. Izsoles dalībnieki reģistrējas nomas izsolei Saulkrastu novada domē 107. kabinetā, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, ne vēlāk kā līdz **2018. gada 14. decembra plkst. 9.50**.
17. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties nomas izsolei, iesniedz izsoles komisijai šādus dokumentus:
 - 17.1. fiziska persona:
 - 17.1.1. pases vai cita personu apliecinoša dokumenta kopiju (uzrādot oriģinālu);
 - 17.1.2. nodrošinājuma samaksu apliecinoša dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 17.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība):
 - 17.2.1. apliecinātu spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu;
 - 17.2.2. nodrošinājuma samaksu apliecinoša dokumenta kopija (uzrādot oriģinālu);
 - 17.2.3. juridiskās personas pārstāvja pilnvaru.

V. Izsoles norise

18. **Izsole notiks 2018. gada 14. decembrī** Saulkrastu novada pašvaldības ēkā, otrā stāva zālē Raiņa iela 8, Saulkrastos, **plkst. 10.00**.
19. Izsoles dalībnieki pirms nomas tiesību izsoles ar savu parakstu reģistrācijas žurnālā (1.pielikums) apliecina, ka ir iepazinušies ar nomas izsoles noteikumiem un ir

saņēmuši nomas izsoles reģistrācijas apliecību (2. pielikums). Izsoles reģistrs ir nomas izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.

20. Nomas izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai komisijas priekšsēdētāja vietnieks, kurš atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par **50,00 euro** (piecdesmit euro 0 centi).
21. Atklājot nomas izsoli, izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, kurā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu (3.pielikums).
22. Nomas izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā ieraksta visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
23. Nomas izsoles dalībnieki pēc izsoles vadītāja aicinājuma uzsāk solīšanu. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu.
24. Pārsolīšanai beidzoties, izsoles vadītājs trīs reizes jautā, vai neviens nesola vairāk. Ja pēc trešās reizes neseko pārsolījums, izsoles vadītājs izdara piesitienu ar āmuru un paziņo, ka pārsolījumus vairs nepieņem un izsolāmais nekustamais īpašums ir iznomāts.
25. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu nomas izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
26. Nomas izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu un ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu iznomāt nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu.
27. Nomas izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
28. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis nomas nekustamo īpašumu, atsakās parakstīties protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies no nosolītā nomas nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no nomas izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
29. Izsoles dalībnieki, kas nav nosolījuši nomas nekustamo īpašumu vai 13.punktā noteiktās personas nekavējoties pēc izsoles beigām iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu par izsoles nodrošinājuma izsniegšanu atpakaļ, norādot bankas kontu un bankas nosaukumu, kurā ieskaitāms iemaksātais nodrošinājums.
30. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši nomas nekustamo īpašumu vai 13.punktā noteiktajām personām iemaksātais izsoles nodrošinājums pēc izsoles septiņu darba dienu laikā tiek izsniegts atpakaļ, ieskaitot to attiecīgā izsoles dalībnieka bankas kontā.
31. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis nomas nekustamo īpašumu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai, un saņem izziņu norēķiniem par izsolē iegūto nekustamo īpašumu.
32. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis nomas nekustamo īpašumu, piedāvāto augstāko summu par nosolīto nekustamo īpašumu samaksā 1 (vienas) nedēļas laikā no Līguma noslēgšanas brīža. Samaksātais nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā izrakstītā nomas maksas un pievienotās vērtības nodokļa rēķina.
33. Ja nosolītājs 32.punktā noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, nomas izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu.
34. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu, izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas cenu.

35. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko nomas cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par nekustamā īpašuma nomu par paša nosolīto augstāko nomas cenu.
36. Ja noteiktajā reģistrācijas termiņā ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks un tas ir ieradies uz izsoli, izsoles komisija lemj par īpašuma iznomāšanu vienīgajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu, paaugstinot to par vienu soli.
37. Ja neviens pircējs nav pārsolījis nomas izsoles sākumcenu izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

VI Izsoles rezultātu apstiprināšana

38. Izsoles komisija sagatavo nomas izsoles protokolu un apstiprina to septiņu dienu laikā pēc izsoles. Izsoles komisija izsoles protokolu iesniedz Saulkrastu novada domei apstiprināšanai.
39. Saulkrastu novada dome nomas izsoles rezultātus apstiprina kārtējā sēdē.

VII. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

40. Nekustamā īpašuma nomas tiesību nosolītājs septiņu dienu laikā pēc nomas izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta zemes nomas līgumu (pielikumā) Noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka Saulkrastu novada dome, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.
41. Nomas izsoles dalībniekiem ir tiesības ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas iesniegt sūdzību Saulkrastu novada domē par izsoles komisijas veiktajām darbībām.

VIII Nenotikusi izsole

42. Nomas izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 42.1. izsolē nav ieradies neviens solītājs;
 - 42.2. neviens no tiem, kas ieradušies izsolē, nepārsola sākumcenu;
 - 42.3. nosolītājs noteiktā termiņā nesamaksā summu, kas no viņa pienākas.

Domes priekšsēdētājs

E.Grāvītis