

*Apstiprināti*  
*Saulkrastu novada domes*  
*2018.gada 27.decembra sēdē*  
*(prot. Nr.24/2018§16)*

*Precizēti*  
*Saulkrastu novada domes*  
*2019.gada 27.marta sēdē*  
*(prot. Nr.8/2019§34)*

**Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu  
nomas maksas noteikšanu**

*Izdoti saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija*  
*Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 "Publiskas personas*  
*zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 31., 51.punktu*  
*2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 97*  
*"Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 89.punktu*

**I. Vispārīgais jautājums**

1. Šie saistošie noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) aprēķina zemes nomas maksu par Pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem, kā arī nosacījumus nomas maksas samazinājumu piemērošanai pašvaldībai piederošiem nekustamajiem īpašumiem, tostarp nomas objektiem, kas sastāv no būves un zemes vienības.

**II. Nomas maksas noteikšanas kārtība**

2. Neapbūvēta Pašvaldības zemesgabala nomas maksu gadā nosaka:
  - 2.1. neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts - 7 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā;
  - 2.2. neapbūvētam zemesgabalam, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts - 7 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā;
  - 2.3. neapbūvētam zemesgabalam, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts – 7 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā;

2.4. neapbūvētam zemesgabalam, kas tiek iznomāts biedrībām vai nodibinājumiem, kuru darbība sniedz nozīmīgu labumu sabiedrībai vai kādai tās daļai, it sevišķi, ja tā vērsta uz labdarību, cilvēktiesību un indivīda tiesību aizsardzību, pilsoniskas sabiedrības attīstību, izglītības, zinātnes, kultūras un veselības veicināšanu un slimību profilaksi, sporta atbalstīšanu, vides aizsardzību, palīdzības sniegšanu katastrofās un ārkārtas situācijās, sabiedrības, it īpaši trūcīgo un sociāli mazaizsargāto personu grupu, sociālās labklājības celšanu, kā arī starptautiskajām organizācijām ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts - 7% no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā.

### **III. Nomas maksas samazinājumu piemērošana**

3. Pašvaldība var piemērot nomas maksas samazinājumu zemes nomas maksai vai pašvaldībai piederoša īpašuma, kas sastāv no būves un zemes vienības, nomas maksai, ja ir izpildīti 4.punktā noteiktie kritēriji.
4. Iznomātājam un nomniekam savstarpēji vienojoties, uz noteiktu laika periodu nomas maksu var samazināt par 50 % (bet tā nedrīkst būt mazāka kā 28 *euro* gadā), ja nomnieka juridiskā/deklarētā adrese ir Saulkrastu novadā un nomnieks nomas attiecību rezultātā rada 5 vai vairāk jaunas darba vietas.
5. Nomas maksas samazinājumu piemēro pamatojoties uz nomnieka iesnieguma un dokumenta, kas apliecina 4.punktā minēto nosacījumu izpildi, pamata.

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis

**27.12.2018 saistošo noteikumu Nr.SN 16/2018 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu”**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	<p>Saistošie noteikumi izstrādāti, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 31., 51.punktu, un 2018.gada 20.februāra Ministru kabineta noteikumiem Nr. 97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 89.punktu, lai noteiktu nomas maksas noteikšanas kārtību Pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem, kā arī nosacījumus nomas maksas samazinājumu piemērošanai pašvaldībai piederošiem nekustamajiem īpašumiem, tostarp nomas objektiem, kas sastāv no būves un zemes vienības.</p> <p>Nomas maksu Pašvaldībai piederošiem vai piekrītošiem neapbūvētiem zemesgabaliem, kas nav minēti šajos noteikumos, nosaka atbilstoši 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”.</p>
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka Pašvaldībai piederošo vai piekrītošo neapbūvētu zemesgabalu nomas maksu.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Ietekme uz Pašvaldības budžetu nav būtiska/ ir neitrāla – papildus izdevumi nav paredzēti, jo izdevumus, kas saistīti ar sertificētu vērtētāju atlīdzību sedz nomnieks, ja atlīdzības summu ir iespējams attiecināt uz konkrētu nomnieku.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sociāli ekonomisko stāvokli (uzņēmējdarbības vidi) pašvaldības teritorijā	Saistošie noteikumi tiešā veidā neietekmē uzņēmējdarbības vidi Saulkrastu novada pašvaldības teritorijā.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Institūcija, kurā privātpersona var vērsties noteikumu piemērošanā, Saulkrastu novada dome.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Konsultācijas nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis