



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: dome@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES PROTOKOLS

2019.gada 28.augusts

Nr.24/2019

Sēde sasaukta 2019.gada 28.augustā plkst. 15:00
Raiņa ielā 8, Saulkrastos
Sēdi atklāj plkst. 15:01

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Normunds Līcis

Sēdi protokolē Lietvedības nodaļas vecākā lietvede Alise Štrombaha

Piedalās deputāti: Normunds Līcis, Bruno Veide, Alens Horsts, Aiva Aparjode, Līga Vaidere, Ervīns Grāvītis, Andris Dulpiņš, Oksana Vanaga, Sandra Ozola – Ozoliņa, Guna Lāčauniece, Ivars Veide, Antra Deniškāne, Santa Ancāne.

Nepiedalās deputāti:

Mārtiņš Kišuro (ārpus Latvijas)
Selga Osīte (aizņemta pamatdarbā)

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki un pašvaldības iestāžu vadītāji.

Domes sēdes laikā tiek veikts audioieraksts.

Domes priekšsēdētājs N.Līcis atklāj domes sēdi,

§1

Par domes 28.08.2019. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

N.Līcis aicina izslēgt no darba kārtības divus jautājumus “Par ceļa servitūta nodibināšanu pašvaldības zemes īpašumā Smilšu iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads” un “Par Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu “Centralizēto ūdenssaimniecības pakalpojumu sniegšanas un lietošanas kārtība Saulkrastu novadā” un “Decentralizēto kanalizācijas pakalpojumu sniegšanas un uzskaites kārtība Saulkrastu novada pašvaldībā” un ierosina tos skatīt septembra domes sēdē.

N.Līcis aicina deputātus papildināt darba kārtību ar šādiem jautājumiem:

- Par grozījumu Saulkrastu novada domes 2019.gada 29.maija lēmumā „Par Saulkrastu sporta centrs telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu”
- Par Saulkrastu novada ielu un ceļu seguma rekonstrukcijas uzturēšanas programmas 2019. – 2021. gadam apstiprināšanu

E.Grāvītis ierosina, jautājumus, kurus nepieciešams izskatīt komiteju sēdēs tos arī izskatīt minētajās sēdēs, pirms virzīt uz domes sēdi.

N.Līcis aicina apstiprināt darba kārtību,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par domes 28.08.2019. sēdes darba kārtības apstiprināšanu
2. Pašvaldības izpilddirektora vietas izpildītāja ziņojums par 31.07.2019. domes sēdes, 09.08.2019. un 14.08.2019. ārkārtas sēdes lēmumu izpildi

Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi

3. Par attīstības programmas 2014.-2020. gadam grozījumu gala redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai
4. Par detālplānojuma “Dainuvītes” projekta apstiprināšanu
5. Par lēmuma Nr.992 “Par detālplānojuma “Vainadzīņi” izstrādes uzsākšanu” atcelšanu
6. Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi
7. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar /vārds, uzvārds/
8. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
9. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
10. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
11. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
12. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
13. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
14. Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/
15. Par zemes vienības daļas izveidošanu un lietošanas mērķa
16. Par Saulkrastu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu
17. Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi
18. Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu, adreses piešķiršanu un adreses likvidēšanu

Sociālo jautājumu komitejas lēmumi

19. Par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas lēmumi

20. Par pašvaldības kompensācijas piešķiršanu /vārds, uzvārds/

Finanšu komitejas lēmumi

21. Par daļību Valsts kultūrkapitāla fonda 3. kultūras projektu konkursā
22. Par amata vietas likvidēšanu Saulkrastu novada bibliotēkā
23. Par grozījumiem un papildinājumiem 2013.gada 10.janvāra zemes nomas līgumā
24. Par grozījumiem un papildinājumiem 2014.gada 19.maija zemes nomas līgumā
25. Par grozījumiem un papildinājumiem 2011.gada 28.jūlija zemes nomas līgumā
26. Par grozījumiem un papildinājumiem 2012.gada 13.augusta zemes nomas līgumā
27. Par grozījumiem un papildinājumiem 2012.gada 3.augusta zemes nomas līgumā
28. Par grozījumiem un papildinājumiem 2012.gada 15.novembra zemes nomas līgumā
29. Par grozījumiem un papildinājumiem 2014.gada 19.maija zemes nomas līgumā
30. Par grozījumiem Saulkrastu novada domes 15.05.2019. ārkārtas sēdes lēmumā Nr. 1144 (prot. Nr. 11/2019§6) “Par apvienota projektēšanas un būvniecības iepirkuma veikšanu”
31. Par grozījumiem Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas 2019.gada budžetā
32. Par grozījumiem Saulkrastu novada bibliotēkas 2019.gada budžetā

33. Par grozījumiem Saulkrastu novada pašvaldības 2019.gada budžeta izdevumos
34. Par grozījumu Saulkrastu novada domes 2019.gada 27.februāra lēmumā “Par Saulkrastu novada pašvaldības amatu sarakstu ar degvielas patēriņa normu personīgajam transportlīdzeklim, ko izmanto amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, apstiprināšanu”
35. Par līdzekļu piešķiršanu Saulkrastu zīmola stratēģijas un vizuālās identitātes izstrādāšanai
36. Par iekšējo noteikumu “Elektroniskās dokumentu vadības sistēmas “Namejs” lietotāja instrukcija” apstiprināšanu
37. Par Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu “Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā Saulkrastu novadā” apstiprināšanu
38. Par „Saulkrastu novada pašvaldības darba atlīdzības nolikums” apstiprināšanu
39. Par PII “Rūķītis” pirmsskolas izglītības skolotāju likmes palielināšanu

Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi

40. Par atteikumu anulēt ziņas par /vārds, uzvārds/deklarēto dzīvesvietu
41. Par atteikumu anulēt ziņas par /vārds, uzvārds/deklarēto dzīvesvietu
42. Par zemes platības precizēšanu pašvaldības bilancē
43. Par iekšējo noteikumu „Noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksas noteikšanas un tarifkāciju veidošanas, saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība” apstiprināšanu
44. Par grozījumiem Pašvaldības policijas 2019.gada budžetā
45. Par pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvēta zemesgabala „Vēsma 40”, Vēsma, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu
46. Par pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvēta zemesgabala Neibādes iela 10, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu
47. Par projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” ieņēmumu un izdevumu apstiprināšanu
48. Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu
49. Par PII “Rūķītis” telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu
50. Par ilgtermiņa ieguldījumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības iestādei „Saulkrastu sports centrs”

Piebalsojamie jautājumi:

51. Par grozījumu Saulkrastu novada domes 2019.gada 29.maija lēmumā „Par Saulkrastu sporta centrs telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu”
52. Par Saulkrastu novada ielu un ceļu seguma rekonstrukcijas uzturēšanas programmas 2019. – 2021. gadam apstiprināšanu

§2

Pašvaldības izpilddirektora vietas izpildītāja ziņojums par 31.07.2019. domes sēdes, 09.08.2019. un 14.08.2019. ārkārtas sēdes lēmumu izpildi

Pašvaldības izpilddirektora vietas izpildītāja Jolanta Rudzīte informē par 31.07.2019. domes sēdes, 09.08.2019. un 14.08.2019. ārkārtas sēdes lēmumu izpildi. Ziņo, ka visi uzdevumi ir izpildīti, izņemot lēmumu par telpu nomas maksas atvieglojuma piešķiršanas kārtību, kurš ir daļēji izpildīts, skaidro, ka procesā ir metodikas izstrāde par maksas pakalpojuma izcenojuma noteikšanas kārtību, kura tiks virzīta izskatīšanai septembra komitejās

§3

Par attīstības programmas 2014.-2020. gadam grozījumu gala redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai

Ziņo B.Veide.

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Mārīte Petruševica skaidro, ka ir apņēmušies, minētajā attīstības programmā, integrēt jauninājumus un ierosinājumus no Life+ programmas un tie tiek uzskatīti par grozījumiem programmā un minētā iemesla dēļ ir nepieciešama publiskā apspriešana.

Izskatot 09.08.2019. Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas iesniegumu "Par attīstības programmas 2014.-2020. gadam grozījumu gala redakcijas nodošanu publiskai apspriešanai", lai iestrādātu LIFE+ programmas "Vides politika un pārvaldība" projekta LIFE13 ENV/LV/000839 "Ekosistēmu un to sniegto pakalpojumu novērtējuma pieejas pielietojums dabas daudzveidības aizsardzībā un pārvaldībā" ietvaros izstrādātās iniciatīvas un ierosinājumus Saulkrastu novada attīstības programmas 2014.-2020. gadam grozījumos pamatojoties uz Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2019.gada 14.augusta atzinumu (protokols Nr.08/2019§2), Ministru kabineta noteikumiem Nr. 628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem" 2.pantu un 67. Pantu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Nodot Attīstības programmas 2014.-2020. gadam grozījumu gala redakciju publiskai apspriešanai. Publisko apspriešanu noteikt no 2019. gada 2.septembra līdz 2019. gada 30.septembrim.
2. Informēt Rīgas plānošanas reģionu par Attīstības programmas 2014.-2020. gadam grozījumu gala redakcijas nodošanu publiskai apspriešana un atzinuma saņemšanai.
3. Noteikt Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāju par atbildīgo personu publiskās apspriešanas organizēšanai.
4. Paziņojumu par publiskās apspriešanas organizēšanu publicēt mājas lapā www.saulkrasti.lv un Saulkrastu novada domes informatīvajā izdevumā "Saulkrastu Domes ziņas".
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1313 protokola pielikumā.

§4

Par detālplānojuma "Dainuvītes" projekta apstiprināšanu

Ziņo B.Veide.

Būvvaldes vadītāja Līga Pilsētniece informē, ka minētajā detālplānojumā ir paredzēta dzīvojamo māju apbūve, saglabāt daļēji mežu un daļēji izveidot kempingu. Piebraukšana būs no Limbažu novada puses.

Saulkrastu novada dome 2018.gada 30.maijā pieņēma lēmumu Nr.579 (protokols Nr.7/2018§14) "Par detālplānojuma "Dainuvītes" izstrādes uzsākšanu". Pašvaldībā iesniegts SIA „Knokk Knokk”, reģ. Nr.40203108122, izstrādātais detālplānojuma projekts. Izskatījusi iesniegto detālplānojuma projektu un saskaņā ar Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 14.08.2019. lēmumu, pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 29.pantu un 31.pantu, Latvijas Republikas Ministru kabineta 2014.gada 14.oktobra noteikumu Nr.628 „Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 119.1.punktam,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt detālplānojuma zemes gabalam “Dainuvītes”, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80330010783, projektu.
2. Noslēgt līgumu par detālplānojuma īstenošanu ar detālplānojuma izstrādes ierosinātāju atbilstoši līguma projektam sešu nedēļu laikā pēc lēmuma stāšanās spēkā.
3. Paziņojumu par detālplānojuma apstiprināšanu publicēt Teritorijas attīstības plānošanas informācijas sistēmā, oficiālajā izdevumā “Latvijas Vēstnesis”, pašvaldības tīmekļa vietnē un informatīvajā izdevumā “Saulkrastu Domes Ziņas”.
4. Šo administratīvo aktu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no spēkā stāšanās brīža Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1314 protokola pielikumā.

§5

Par lēmuma Nr.992 “Par detālplānojuma “Vainadziņi” izstrādes uzsākšanu” atcelšanu

Ziņo B.Veide. Informē, ka Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2019.gada 14.augusta sēdē tika sniegts atzinums par minēto jautājumu, bet lēmuma paskaidrojošā daļā minēts, ka tikai 2019.gada 15.augustā Saulkrastu novada domē iesniegts SIA “Talo Invest” iesniegums ar lūgumu atcelt lēmumu.

L.Pilsētiece skaidro, ka viņa lūdza, lai SIA “Talo Invest” iesniedz iesniegumu. SIA “Talo Invest” bija ierosinājuši uzsākt izstrādāt zemes ierīcības projektu, bet L.Pilsētiece informē, ka viņai bija informācija, ka SIA “Talo Invest” iepriekš bija uzsākuši detālplānojuma projektu, kuru praktiski nebija uzsākuši.

Saulkrastu novada dome 2019.gada 30.janvārī, pamatojoties uz SIA “Talo Invest”, reģ.Nr.40103316801, iesniegumu ar lūgumu pieņemt lēmumu par detālplānojuma izstrādes uzsākšanu nekustamajam īpašumam “Vainadziņi”, Bātdciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80330040665, paredzot zemes gabalu sadalīt 4 īpašumos, pieņēma lēmumu Nr.992 (Prot.Nr.3/2019§19) “Par detālplānojuma “Vainadziņi” izstrādes uzsākšanu”.

2019.gada 7.augustā Saulkrastu novada domē iesniegts SIA “Talo Invest” iesniegums ar lūgumu pieņemt lēmumu par zemes ierīcības projekta izstrādes uzsākšanu īpašumam “Vainadziņi”, Bātdciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80330040665 paredzot zemes gabalu sadalīt 2 zemes vienībās. 2019.gada 15.augustā Saulkrastu novada domē iesniegts SIA “Talo Invest” iesniegums ar lūgumu atcelt lēmumu Nr.992 (Prot.Nr.3/2019§19) “Par detālplānojuma “Vainadziņi” izstrādes uzsākšanu”, saskaņā ar Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Atcelt Saulkrastu novada domes 2019.gada 30.janvāra lēmumu Nr.992 (Prot.Nr.3/2019§19) “Par detālplānojuma “Vainadziņi” izstrādes uzsākšanu”.
2. Lietvedības nodaļai lēmumu nosūtīt SIA “Talo Invest” uz juridisko adresi Vējavas iela 10 k-1 - 30, Rīga, LV-1035.

Lēmums Nr.1315 protokola pielikumā.

§6

Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo B.Veide.

Izskatot SIA „Talo Invest” (reģistrācijas Nr. 40103316801) valdes locekles */vārds, uzvārds/*, juridiskā adrese Vējavas iela 10 k-1-30, Rīga, 07.08.2019. iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu īpašumam „Vainadziņi”, Bātdciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, pamatojoties uz saistošajiem noteikumiem Nr.SN 12/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, atbilstoši 2019.gada 14.augusta Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumam (prot.Nr.08/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamā īpašuma „Vainadziņi” (kadastra Nr. 80330040665), Bātdciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.1316 protokola pielikumā.

§7

Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar */vārds, uzvārds/*

Ziņo B.Veide.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 1.augustā saņemts */vārds, uzvārds/*, dzīvojošas */adrese/*, iesniegums “Par zemes nomas līguma izbeigšanu” (turpmāk – Iesniegums).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

Iesniegumā */vārds, uzvārds/* lūdz izbeigt zemes nomas līgumu ar reģ.Nr.5.4/Li604, kas noslēgts 2015.gada 3.novembrī, kas atrodas “Ķīšupes dārziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra Nr.80130010383, 500 m² platībā.

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2015.gada 28.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.16/2015§24) „Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar */vārds, uzvārds/*”, 2015.gada 3.novembrī ar */vārds, uzvārds/* noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums) uz 5 (pieciem) gadiem par Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašuma “Ķīšupes dārziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80130010383, daļas 500 m² platībā iznomāšanu sakņu dārza uzturēšanai.

Līguma 7.1.apakšpunktā noteikts, ka līgumu var izbeigt pirms termiņa, līdzējiem savstarpēji vienojoties.

Iesniegums izskatīts Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2019.gada 14.augusta sēdē (protokols Nr.8/2018).

Izskatot */vārds, uzvārds/*, */personas kods/*, dzīvojošas */adrese/*, 2019.gada 1.augusta iesniegumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta 27.punktu, saskaņā ar 2015.gada

3.novembra zemes nomas līguma (reģ.Nr.5.4/Li604) 7.1.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumam (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Ar 2019.gada 1.septembri izbeigt 2015.gada 3.novembrī noslēgto zemes nomas līgumu (reģ.Nr.5.4/Li604) ar /vārds, uzvārds/, /personas kods/, par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša zemes īpašuma “Ķīšupes dārziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80130010383, daļas 500 m², iznomāšanu.
2. Par zemes nomas līguma izbeigšanu noslēgt rakstisku vienošanos.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja vienošanās netiek parakstīta minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā.

Lēmums Nr.1317 protokola pielikumā.

§8

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo B.Veide.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 1.augustā saņemts /vārds, uzvārds/, dzīvojošas /adrese/, iesniegums “Par zemes nomu” (turpmāk – Iesniegums).

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

/vārds, uzvārds/ Iesniegumā lūdz piešķirt zemi nomā 1724 m², kas atrodas Aģes ielā 5, Zvejniekiems. Uz šīs zemes atrodas viņai lietošanā esoša dzīvojamā ēka un saimniecības ēkas.

Ar Saulkrastu pilsētas ar lauku teritoriju domes 2012.gada 27.decembra sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.17§11) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu /vārds, uzvārds/, zemes piekritību un reģistrāciju zemesgrāmatā uz Saulkrastu pašvaldības vārda” dome nolēma izbeigt zemes lietošanas tiesības /vārds, uzvārds/, dzim.05.06.1932., uz apbūvētu zemes gabalu 0,17 ha platībā Aģes iela 5, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80330011028, un Saulkrastu novada pašvaldībai piekrit un uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā reģistrējams zemes īpašums Aģes iela 5, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80330011028, platība 0,17 ha.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000549098, nekustamā īpašuma (zemes) Aģes iela 5, Zvejniekiems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330010489, 1724 m² platībā, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurn.Nr.300003955412). Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumu 80330011028001, 80330011028002 un 80330011028003.

Pamatojoties uz 1980.gada 17.jūlija Apliecību par tiesībām uz mantojumu pēc likuma (Mantojuma lieta Nr.M-527/80.g.) /vārds, uzvārds/ īpašumā piederēja ēkas un būves, kas atrodas Aģes ielā 5, Zvejniekiemā.

Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem, redzams, ka /vārds, uzvārds/, dzim[...], ir mirusi, un /vārds, uzvārds/ir viņas meita.

Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem, redzams, ka /vārds, uzvārds/ ir deklarējusi savu dzīvesvietu nekustamajā īpašumā /adrese/, līdz ar to, Domei ir pamats uzskatīt, ka šis nekustamais īpašums tiek lietots un pārvaldīts.

Ņemot vērā, ka */vārds, uzvārds/* ir mirusi un viņas atstāto mantojumu ir pieņēmusi viņas meita, */vārds, uzvārds/*, kura pārvalda un lieto */vārds, uzvārds/* piederošas ēkas (būves), starp Domi un ēku (būvju) lietotāju un faktisko valdītāju pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomātā zemes gabala ar platību 0,1724 ha kadastrālā vērtība ir EUR 12561,00. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomātā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 62,81 (bez PVN 21%).

Izskatot */vārds, uzvārds/*, */personas kods/*, dzīvojošas */adrese/*, 2019.gada 1.augusta iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu un Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2., 4. un 7.punktu, un saskaņā ar Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar */vārds, uzvārds/*, */personas kods/* no 2019.gada 1.septembra par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Aģes iela 5, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra numurs 80330010489, zemes 0,1724 ha platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2019.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 62,81 (sešdesmit divi *euro* 81 centi) un EUR 13,19 (trīspadsmit *euro* 19 centi) 21% PVN, kopā EUR 76,00 (septiņdesmit seši *euro* 00 centi) gadā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā.

Lēmums Nr.1318 protokola pielikumā.

§9

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 25.jūlijā saņemts /vārds, uzvārds/, dzīvojošas /adrese/, iesniegums “Par zemes nomas līguma pagarināšanu” (turpmāk – Iesniegums).

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

/vārds, uzvārds/ Iesniegumā lūdz pagarināt 2009.gada 26.augusta zemes nomas līgumu par zemes īpašumu Ķīšu iela 1, jo uz šīs zemes atrodas viņai piederošas $\frac{1}{4}$ domājamās daļas no ēkām un būvēm.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000532156, nekustamā īpašuma (zemes) Ķīšu iela 1, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, ar platību 1289 m², kadastra numurs: 8033 001 0641 (Žurnāls Nr.300003617829) īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība.

Uz Domes piederoša zemes īpašuma Ķīšu iela 1, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, atrodas /vārds, uzvārds/ piederošas $\frac{1}{4}$ domājamās daļas un /vārds, uzvārds/, piederošas $\frac{3}{4}$ domājamās daļas no ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumu 8033 001 0641 001, 8033 001 0641 002, 8033 001 0641 003 un 8033 001 0641 004.

Pamatojoties uz Domes 2009.gada 27.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.7§21) 2009.gada 26.augustā starp Domi, /vārds, uzvārds/un /vārds, uzvārds/noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums) par apbūvēta zemesgabala 0,12 ha platībā, Ķīšu ielā 1, Zvejniekiemā, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 8033 001 0641, nomu.

Saskaņā ar Līguma 2.1.apakšpunktu Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir spēkā 10 (desmit) gadus, tas ir, līdz 2019.gada 25.augustam.

Ņemot vērā, ka starp Domi un /vārds, uzvārds/ pastāv piespiedu nomas tiesiskās attiecības par nekustamo īpašumu (zemi) Ķīšu iela 1, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, $\frac{1}{4}$ domājamās daļas apmērā, jo uz šīs zemes atrodas viņai piederošas $\frac{1}{4}$ domājamās daļas no ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumu 8033 001 0641 001, 8033 001 0641 002, 8033 001 0641 003 un 8033 001 0641 004, un viņai, kā ēku (būvju) īpašniecei ir tiesības un pienākums turpināt nomāt zemi Ķīšu ielā 1, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, noslēdzot zemes nomas līgumu.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomā līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomātā zemes gabala ar platību 0,1289 ha $\frac{1}{4}$ domājamās daļas kadastrālā vērtība ir EUR 2985,00.

Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomātā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 14,93 (bez PVN 21%).

Izskatot */vārds, uzvārds/*, */personas kods/*, dzīvojošas */adrese/*, 2019.gada 25.jūlija iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu un Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2., 4. un 7.punktu, un saskaņā ar Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar */vārds, uzvārds/*, */personas kods/*, par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Ķīšu iela 1, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 8033 001 0641, ¼ domājamās daļas no zemes 0,1289 ha platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2019.taksācijas gadā ¼ domājamās daļas zemes nomas maksa EUR 14,93 (četrpadsmit *euro* 93 centi) un EUR 3,14 (trīs *euro* 14 centi) 21% PVN, kopā EUR 18,07 (astoņpadsmit *euro* 07 centi) gadā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā.

Lēmums Nr.1319 protokola pielikumā.

§10

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar */vārds, uzvārds/*

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 30.jūlijā saņemts */vārds, uzvārds/*, dzīvojošas */adrese/*, iesniegums "Par zemes nomu" (turpmāk – Iesniegums).

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

/vārds, uzvārds/ Iesniegumā lūdz noslēgt piespiedu zemes nomas līgumu par zemi Devītā iela 8, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330031844.

Ar Domes 2010.gada 27.oktobra sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.13§41.) "Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu */vārds, uzvārds/*" (turpmāk – Lēmums), Dome nolēma izbeigt zemes lietošanas tiesības */vārds, uzvārds/*, dzim. [...], uz apbūvētu zemes vienību 0,06 ha platībā Devītā iela 8, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80330031844, un līdz 01.06.2011. */vārds, uzvārds/* vai viņa mantiniekiem jānoslēdz zemes nomas līgums ar Saulkrastu pašvaldību par zemes īpašuma Devītā iela 8, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra apzīmējums 80330031844, nomu.

Ar Domes 2012.gada 30.augusta sēdes lēmumu "Par zemes vienības Devītā iela 8, VEF Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., piekritību un reģistrāciju zemesgrāmatā" Saulkrastu novada pašvaldībai piekrīt un uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā reģistrējama zemes vienība Devītā iela 8, VEF - Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80330031844, platība 0,06 ha. Veicot kadastrālo uzmērīšanu, zemes vienības platība var tikt precizēta.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000532679, nekustamā īpašuma (zemes) Devītā iela 8, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330031844, 0,06 ha platībā, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurn.Nr.300003626723). Uz zemes vienības atrodas citai personai piederošas ēkas (būves) ar kadastra apzīmējumu 80330031844001, 80330031844002.

Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem, redzams, ka */vārds, uzvārds/*, dzimis [...], ir miris, un */vārds, uzvārds/* ir viņa meita.

Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem, redzams, ka */vārds, uzvārds/* ir deklarējusi savu dzīvesvietu nekustamajā īpašumā */adrese/*, norādot deklarēšanās tiesisko pamatu: mantojuma tiesība, līdz ar to, Domei ir pamats uzskatīt, ka šis nekustamais īpašums tiek lietots un pārvaldīts.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330031844, atrodas */vārds, uzvārds/*, kā tiesiskajai valdītājai, valdījumā un lietošanā esošas ēkas un būves ar kadastra apzīmējumu 80330031844001 un 80330031844002.

Ņemot vērā, ka */vārds, uzvārds/* ir miris un viņa atstāto mantojumu pieņēmusi viņa mantiniece, */vārds, uzvārds/*, kura pārvalda un lieto */vārds, uzvārds/* piederošas ēkas (būves), starp Domi un ēku (būvju) lietotāju un faktisko valdītāju pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu "Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos", iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" (turpmāk – Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Noteikumu 5.punktā noteikts, lai noslēgtu zemes nomas līgumu, pirmtiesīgai personai, Domē jāiesniedz iesniegums par zemes nomu, kurā norādīts zemes lietotāja vārds, uzvārds, personas kods, dzīvesvietas adrese, kurā persona ir sasniedzama, nomājamā zemes platība, adrese un zemes lietošanas mērķis un ēku un būvju pierādošie dokumenti.

Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomātā zemes gabala ar platību 0,06 ha kadastrālā vērtība ir EUR 2988,00. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomātā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 14,94 (bez PVN 21%).

Izskatot */vārds, uzvārds/*, */personas kods/*, dzīvojošas */adrese/*, 2019.gada 30.jūlija iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu un Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 2., 5. un 7.punktu, un saskaņā ar Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar */vārds, uzvārds/, /personas kods/* no 2019.gada 1.septembra par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Devītā iela 8, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra numurs 80330031844, zemes 0,06 ha platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2019.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 14,94 (četrpadsmit euro 94 centi) un EUR 3,14 (trīs euro 14 centi) 21% PVN, kopā EUR 18,08 (astoņpadsmit euro 08 centi) gadā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā.

Lēmums Nr.1320 protokola pielikumā.

§11

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar */vārds, uzvārds/*

Ziņo N.Līcis.

A.Horsts informē, ka lēmumā ir kļūda, norādīts ar cipariem, ka tiek noslēgts uz 10 gadiem, bet iekavās ar burtiem rakstīts, ka uz 5 gadiem. Noskaidro, kā ir pareizi.

A.Gavars izskaidro, ka tiek noslēgts uz 10 gadiem.

N.Līcis informē, ka tiek labots lēmums, norādot, ka līgums tiek noslēgts uz 10 gadiem.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 31.jūlijā saņemts */vārds, uzvārds/*, dzīvojoša */adrese/*, iesniegums par zemes nomu (turpmāk – Iesniegums).

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

/vārds, uzvārds/ Iesniegumā lūdz piešķirt zemi nomā 7/100 domājamās daļas no zemes gabala 646 m², kas atrodas Tīrgus ielā 2A, Saulkrastos. Zeme nepieciešama garāžas uzturēšanai.

Ar Domes 2012.gada 30.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.10§33.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes piekritību un reģistrāciju zemesgrāmatā” (turpmāk – Lēmums), Dome izbeidza zemes lietošanas tiesības */vārds, uzvārds/* (7/100 domājamās daļas) uz apbūvētu zemes gabalu 646 m² platībā Tīrgus ielā 2A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra apzīmējums 80130020363, un nolēma, ka Saulkrastu novada pašvaldībai piekrīt un uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā reģistrējama zemes vienība Tīrgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80130020363, platība 646 m².

Ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000516173, nekustamā īpašuma (zemes) Tīrgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020363, 646 m² platībā (Žurnāls Nr.300003373618), īpašnieks ir Dome. Uz zemes gabala atrodas citām personām piederoša ēka (būve), ar kadastra apzīmējumu: 80130020363001.

Saskaņā ar 2006.gada 26.septembra AKTU par 10 garāžu Saulkrastos, Tīrgus ielā 2A, gr.Nr.80130020363, pieņemšanu ekspluatācijā, ēkas (būves) īpašnieki ir: SIA “GIVA”, */vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/*.

Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem, */vārds, uzvārds/*, dzim.[...] ir miris, un */vārds, uzvārds/* ir viņa dēls.

Ņemot vērā, ka */vārds, uzvārds/* ir miris un viņa atstāto mantojumu pieņēmis viņa mantinieks, */vārds, uzvārds/*, kurš pārvalda un lieto */vārds, uzvārds/* piederošo ēku (būvi), starp Domi un ēku (būvju) lietotāju un faktisko valdītāju pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, */vārds, uzvārds/ 7/100* domājamās daļas garāžas (kadastra apzīmējums 8013 002 0363 001), kas atrodas Tīrgus ielā 2A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā (kadastra numurs: 80135020306), tiesiskais valdītājs ir */vārds, uzvārds/*.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvētu zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu, un nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Saskaņā ar Noteikumu 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par Noteikumu 5.punktā minēto, tas ir, ne mazāk kā 28 *euro*).

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemesgabala Tīrgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, ar platību 646 m², kadastrālā vērtība ir EUR 4501,00. Iznomātā zemesgabala 7/100 domājamās daļas nomas maksa gadā ir mazāka par Noteikumu 5.punktā noteikto, tādēļ ir pamats noteikt zemes nomas maksu – 28 *euro* (bez PVN 21%) gadā.

Izskatot */vārds, uzvārds/*, */personas kods/*, dzīvojoša */adrese/*, 2019.gada 31.jūlija iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7., 8., 17.punktu, un saskaņā ar Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar */vārds, uzvārds/*, */personas kods/* no 2019.gada 1.septembra par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša zemes īpašuma Tīrgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra numurs 8013 002 0363, 7/100 domājamās daļas no 646 m², nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* 00 *centi*) un EUR 5,88 (pieci *euro* 88 *centi*) 21% PVN, kopā EUR 33,88 (trīsdesmit trīs *euro* 88 *centi*) gadā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā.

Lēmums Nr.1321 protokola pielikumā.

§12

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar */vārds, uzvārds/*

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 5.augustā saņemts */vārds, uzvārds/*, dzīvojošas */adrese/*, iesniegums “Par zemes nomu” (turpmāk – Iesniegums), Mantošanas iesniegums, Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāra Pētera Ducmaņa 2017.gada 17.oktobrī izdota Apliecība par testamenta nolasīšanu.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

/vārds, uzvārds/ Iesniegumā lūdz piešķirt zemi nomā, kas atrodas “Saulīte 55”, Saulkrastu novadā 572 m². Uz šīs zemes atrodas viņai lietošanā esošas ēkas un būves.

Ar Saulkrastu pilsētas domes 2007.gada 25.aprīļa sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.6§14. “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu */vārds, uzvārds/*” (turpmāk – Lēmums) Dome nolēma izbeigt zemes lietošanas tiesības */vārds, uzvārds/* uz zemes gabalu 0,06 ha platībā, “Saulīte 55”, Saulkrastu lauku teritorijā, kadastra Nr.80330021522, ar 2005.gada 1.septembri.

Saskaņā ar Domes 2012.gada 30.augusta sēdes lēmumu (protokola izraksts Nr.10§55.) “Par zemes vienības “Saulīte 55”, Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., piekritību un reģistrāciju zemesgrāmatā”, Saulkrastu novada pašvaldībai piekritt un uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā reģistrējama zemes vienība “Saulīte 55”, Saulīte, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80330021522, platība 0,0572 ha.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000516108, nekustamā īpašuma (zemes) “Saulīte 55”, Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330021522, 0,0572 ha platībā, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurn.Nr.300003373614). Uz zemes vienības atrodas zemes īpašniekam nepiederošas būves ar kadastra apzīmējumu 80330021522001, 80330021522002 un 80330021522003.

Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem, redzams, ka */vārds, uzvārds/* (pēc Krievijas Federācijas pases */vārds, uzvārds/*), dzim.[...], mirusi [...].

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašuma “Saulīte 55”, Saulīte, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., atrodas */vārds, uzvārds/*, dzim.[...], piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 80330021522001, 80330021522002 un 80330021522003.

Ar 2017.gada 17.oktobra mantošanas iesniegumu */vārds, uzvārds/* pieņem mantojuma atstājējas, */vārds, uzvārds/*, mantojumu pēc testamenta, kas 2017.gada 17.oktobrī bija nolasīts (Zemgales apgabaltiesas zvērināta notāra Pētera Ducmaņa 2017.gada 17.oktobrī izdota Apliecība par testamenta nolasīšanu).

Ņemot vērā, ka */vārds, uzvārds/* ir mirusi un viņas atstāto mantojumu kā testamentārā mantiniece ir pieņēmusi */vārds, uzvārds/*, kura pārvalda un lieto */vārds, uzvārds/* piederošas ēkas (būves), starp Domi un ēku (būvju) lietotāju un faktisko valdītāju pastāv likumiskas zemes nomas tiesiskās attiecības.

Pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu, persona, kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeidzas šā panta pirmajā daļā minētajos gadījumos vai kurai zemes pastāvīgās lietošanas tiesības izbeigušās saskaņā ar likumu “Par zemes reformas pabeigšanu lauku apvidos”, iegūst zemes nomas pirmtiesības uz tās lietošanā bijušo zemi. Zemes nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav mazāks par 10 gadiem, ja vien zemes nomnieks nevēlas noslēgt zemes nomas līgumu uz īsāku termiņu. Ja zemes nomnieks vēlas, zemes nomas līgums tiek pagarināts. Zemes nomniekam ir tiesības zemes nomas līgumu ierakstīt zemesgrāmatā.

Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” (turpmāk – Noteikumi) 2.punktā noteikts, ka lauku apvidus zemes nomas līgumu (turpmāk - nomas līgums) par visu pastāvīgā lietošanā piešķirto zemi vai par šīs zemes daļu var noslēgt persona, kas ieguvusi nomas pirmtiesības saskaņā ar Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu (turpmāk - pirmtiesīgā persona).

Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomātā zemes gabala ar platību 0,0572 ha kadastrālā vērtība ir EUR 3255,00. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomātā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 16,28 (bez PVN 21%). Izskatot */vārds, uzvārds/, /personas kods/, dzīvojošas /adrese/, 2019.gada 5.augusta iesniegumu, pamatojoties uz Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma 25.panta otro daļu un Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 2., 4. un 7.punktu, un saskaņā ar Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.8/2019),*

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar */vārds, uzvārds/, /personas kods/* no 2019.gada 1.septembra par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma “Saulīte 55”, Saulīte, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra numurs 80330021522, zemes 0,0572 ha platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2019.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 16,28 (sešpadsmit *euro* 28 centi) un EUR 3,42 (trīs *euro* 42 centi) 21% PVN, kopā EUR 19,70 (deviņpadsmit *euro* 70 centi) gadā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā.

Lēmums Nr.1322 protokola pielikumā.

§13

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar */vārds, uzvārds/*

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 7.augustā saņemts */vārds, uzvārds/, dzīvojoša /adrese/, iesniegums par zemes nomu (turpmāk – Iesniegums).*

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

/vārds, uzvārds/ Iesniegumā lūdz piešķirt uz 10 gadiem zemi nomā, kas atrodas Tirgus ielā 2A, Saulkrastos, viņam piederošas garāžas (9/100) uzturēšanai.

Ar Domes 2012.gada 30.augusta sēdes lēmumu (protokols Nr.10§33.) “Par zemes lietošanas tiesību izbeigšanu, zemes piekritību un reģistrāciju zemesgrāmatā” (turpmāk – Lēmums), Dome izbeidza zemes lietošanas tiesības */vārds, uzvārds/ (9/100 domājamās daļas)* uz apbūvētu zemes gabalu 646 m² platībā Tirgus ielā 2A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra apzīmējums 80130020363, un nolēma, ka Saulkrastu novada pašvaldībai piekrīt un uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda zemesgrāmatā reģistrējama zemes vienība Tirgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80130020363, platība 646 m².

Ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000516173, nekustamā īpašuma (zemes) Tirgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020363, 646 m² platībā (Žurnāls Nr.300003373618), īpašnieks ir

Dome. Uz zemes gabala atrodas citām personām piederoša ēka (būve), ar kadastra apzīmējumu: 80130020363001.

Saskaņā ar 2006.gada 26.septembra AKTU par 10 garāžu Saulkrastos, Turgus ielā 2A, gr.Nr.80130020363, pieņemšanu ekspluatācijā, ēkas (būves) īpašnieki ir: SIA "GIVA", /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/, /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, garāžas, kas atrodas Turgus ielā 2A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā (kadastra numurs: 80135020306), 9/100 domājamās daļas tiesiskais valdītājs ir /vārds, uzvārds/.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" (turpmāk – Noteikumi) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvētu zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu, un nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Saskaņā ar Noteikumu 17.punktu, apbūvēta zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par Noteikumu 5.punktā minēto, tas ir, ne mazāk kā 28 euro).

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemesgabala Turgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, ar platību 646 m², kadastrālā vērtība ir EUR 4501,00. Iznomātā zemesgabala 9/100 domājamās daļas nomas maksa gadā ir mazāka par Noteikumu 5.punktā noteikto, tādēļ ir pamats noteikt zemes nomas maksu – 28 euro (bez PVN 21%) gadā.

Izskatot /vārds, uzvārds/, /personas kods/, dzīvojoša /adrese/, 2019.gada 7.augusta iesniegumu, pamatojoties uz 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 "Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi" 5., 7., 8., 17.punktu, un saskaņā ar Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 10 (desmit) gadiem ar /vārds, uzvārds/, /personas kods/, no 2019.gada 1.septembra par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša zemes īpašuma Turgus iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra numurs 8013 002 0363, 9/100 domājamās daļas no 646 m², nomu.
2. Noteikt zemes nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi euro 00 centi) un EUR 5,88 (pieci euro 88 centi) 21% PVN, kopā EUR 33,88 (trīsdesmit trīs euro 88 centi) gadā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
4. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā.

Lēmums Nr.1323 protokola pielikumā.

§14

Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 1.augustā saņemts */vārds, uzvārds/*, dzīvojoša */adrese/*, iesniegums (turpmāk - Iesniegums).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

/vārds, uzvārds/ Iesniegumā lūdz Domi piešķirt zemes gabalu dārziņam “Ķīšupes dārziņi”.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000257283, nekustamā īpašuma “Ķīšupes dārziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu novads, ar kadastra numuru 80130010383, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda (Žurnāls Nr.300001617912, lēmuma datums: 02.10.2006., tiesnesis Sarmīte Stūrmane). Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80130010383, 4,3226 ha platībā.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 31.punktu pašvaldībai savos saistošajos noteikumos ir tiesības noteikt lielāku nomas maksu par pašvaldības neapbūvētajiem zemesgabaliem, nekā minēts šo noteikumu 30.3.apakšpunktā (nomas maksa gadā – 1,5% no zemesgabala kadastrālās vērtības).

Saulkrastu novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.SN 16/2018 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 3.3.apakšpunktā noteikts, ka neapbūvēta pašvaldības zemesgabala nomas maksa gadā, kas pilsētā nodots pagaidu lietošanā sakņu (ģimenes) dārza ierīkošanai ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts – 7 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 *euro* gadā.

Ņemot vērā Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datus, aprēķinot iznomātā zemes gabala 500 m² kadastrālo vērtību, tā ir 60,90 *euro*. Saskaņā ar Saistošiem noteikumiem nomas maksa nosakāma 7% no kadastrālās vērtības, tas ir, 4,26 *euro* gadā.

Iznomātā zemesgabala 500 m² nomas maksa gadā ir mazāka par Saistošo noteikumu 3.3.punktā noteikto, tādēļ ir pamats noteikt zemes nomas maksu – 28 *euro* (bez PVN 21%) gadā.

Izskatot */vārds, uzvārds/*, */personas kods/*, dzīvojoša */adrese/*, 2019.gada 1.augusta iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28., 31.punktu, Saulkrastu novada domes 2018.gada 27.decembra saistošo noteikumu Nr.SN 16/2018 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 3.3.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumam (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem ar */vārds, uzvārds/*, */personas kods/* no 2019.gada 1.septembra par Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašuma „Ķīšupes dārziņi”, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80130010383, daļas 500 m² platībā, nomu, sakņu dārza uzturēšanai.
2. Noteikt zemes nomas maksu EUR 28,00 (divdesmit astoņi *euro* 00 *centi*) un EUR 5,88 (pieci *euro* 88 *centi*) 21% PVN, kopā EUR 33,88 (trīsdesmit trīs *euro* 88 *centi*) gadā.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

4. Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums zaudē spēku.

Lēmums Nr.1324 protokola pielikumā.

§15

Par zemes vienības daļas izveidošanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo B.Veide.

A.Horsts noskaidro vai privātpersonas savā zemes gabalā var izveidot zemes vienības daļas ar dažādiem lietošanas mērķiem.

A.Gavars izskaidro, ja ir plāns iznomāt kādu no zemes vienības daļām, vai slēgt citu tiesisku līgumu.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 30.jūlijā saņemts SIA “Nauja”, juridiskā adrese: Raiņa iela 11, Saulkrasti, Saulkrastu novads, 2019.gada 29.jūlija iesniegums “Par zemes gabala nomu, piekļuves servitūta nodibināšanu un iespējamo situācijas risinājumu” (turpmāk – Iesniegums).

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

SIA “Nauja” Iesniegumā lūdz noslēgt nomas līgumu, tiesiskā valdījumā esošo divu būvju un izveidotā, publiski pieejamā, teritorijas labiekārtojuma (bērnu rotaļu laukums) uzturēšanai, apsaimniekošanai uz maksimālo periodu – 30 (trīsdesmit) gadiem.

Pēc Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.100000079141, redzams, ka 2002.gada 24.septembrī nekustamais īpašums Smilšu iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs: 8013 002 1401, nostiprināts uz Saulkrastu pilsētas pašvaldības vārda (Žurn.Nr.300000326006, lēmums: 24.09.2002., tiesnese Velta Karzone-Kere). Nekustamais īpašums sastāv no diviem zemes gabaliem ar kopplatību 2,2925 ha (zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8013 002 1401 – 1,4674 ha un zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 8013 002 1402 – 0,8251 ha).

Ar Domes 2019.gada 31.jūlija lēmumu Nr.1245 “Par nekustamā īpašuma lietošanas mērķa maiņu” (turpmāk – Lēmums), Dome nolēma mainīt zemes vienībai Smilšu ielā 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra apzīmējums 80130021401, lietošanas mērķi, nosakot dalīto lietošanas mērķi – dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā izmantošana nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādītā lietošanas mērķa, kods 0501, platība 10082 m²; atsevišķi nodalītas autostāvvietas, kods 1101, platība 3900 m²; komercdarbības apbūves zeme, kods 0801, platība 692 m².

Saskaņā ar Lēmumu, pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130021401, ar platību 14674 m², kopīgā kadastrālā vērtība ir 18892,00 EUR.

Uz zemesgabala Smilšu iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130021401, atrodas SIA “Nauja” tiesiskā valdījumā esošas 2 (divas) atpūtas mājīņas, kas nav nodotas ekspluatācijā un īpašuma tiesības nav nostiprinātas zemesgrāmatā.

Saskaņā ar 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 7.punktu, apbūvētu zemesgabalu iznomā tikai uz tā esošās būves īpašniekam, tiesiskajam valdītājam vai lietotājam, ja citos normatīvajos aktos nav noteikts citādi.

Noteikumu 8.punkts nosaka, ka par apbūvētu zemesgabala nomu var slēgt nomas līgumu, un nomas līgumu slēdz, ja iznomātājs ir pieņēmis lēmumu slēgt nomas līgumu vai to ir ierosinājis attiecīgās būves īpašnieks, tiesiskais valdītājs vai lietotājs, vai tā noslēgšanu nosaka citi normatīvie akti.

Lai izskatītu iespēju noslēgt ar SIA “Nauja” zemes nomas līgumu par zemes ar platību 692 m² nomu, ir nepieciešams izveidot nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu

novads, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130021401, zemes vienības daļu, kas reģistrējama Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmā.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 15.pantu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.1.2.punktu un 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16., 17.5. punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 5., 7., 8., 17.punktu, saskaņā ar 2019.gada 14.augusta Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Izveidot nekustamā īpašuma Smilšu iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, zemes vienībā ar kadastra apzīmējumu 80130021401, zemes vienības daļu 692 m² platībā.
2. Noteikt lietošanas mērķi izveidotajai zemes vienības daļai - komercdarbības objektu apbūve (NĪLM kods 0801) - platība 692 m².
3. Lēmumu nosūtīt Valsts zemes dienestam.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1325 protokola pielikumā.

§16

Par Saulkrastu novada būvvaldes lēmuma apstrīdēšanu

Ziņo N.Līcis.

B.Veide informē, ka noma nebija adresēta uz koka terasi, agrāk minētā teritorija bija valsts zeme un tādēļ nepastāvēja nekāds līgums, bet bija izstrādāts projekts un saskaņā ar to tika uzbūvēta terase. Uzskata, ka minēto terasi nevajadzētu jaukt nost, jo tas tika uzbūvēts ar apstiprinātu projektu. Izsaka savu viedokli par būvvaldes lēmumu nojaukt terasi.

A.Horsts noskaidro par lēmumā minēto datumu: “atbrīvojot aizņemto zemes platību līdz 01.07.2019.” Ziņo, ka šajā gadījumā terasei jau būtu jābūt nojauktai.

B.Veide izskaidro, ka tiek apstrīdēts būvvaldes lēmums.

G.Lipinika izklāsta, ka būvvalde bija apsekojusi minēto teritoriju, sagatavojusi atzinumu, būvinspektors ir konstatējis situāciju un pieņēmis lēmumu, ka būve ir bīstama un tā ir jānojauc.

B.Veide noskaidro, vai ja būve ir bojāta, tā uzreiz ir jānojauc.

G.Lipinika skaidro, ka būvinspektors kā speciālists ir norādījis savā atzinumā un lēmumā, ka minētā terase nav ekspluatējama.

E.Grāvītis noskaidro, kādas varētu būt tiesiskās sekas.

G.Lipinika atbild, ka var apstrīdēt domes lēmumu, pēc tam tiesa vērtē, bet saskaņā ar to, ka tika pieņemts, ka terase ir bīstamā stāvoklī, tad tas neaptur minētās būves nojaukšanu.

B.Veide noskaidro vai terase tika vēlreiz apsekota un vai tā ir tādā pašā stāvoklī kā bija apsekošanas mirklī pirmoreiz.

G.Lipinika informē, ka būvvaldes lēmumā tika norādīts, ka terase ir jāierobežo, kas tika arī izdarīts, lai cilvēki nepārvietotos pa to, jo būvvalde apsekoja minēto vietu pamatojoties uz iedzīvotāju sūdzībām.

L.Pilsētiece skaidro, ka lēmums tika pieņemts, jo terase atradās bīstamā stāvoklī.

A.Horsts uzskata, ka šāda izskata būvi vispār nevajadzēja būvēt, jo saskaņotajā projektā tā izskatījās savādāk.

L.Pilsētiece informē, ka tajā brīdī saskaņota bija tikai novietne.

N.Līcis aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Saulkrastu novada domē iesniegts SIA „Nauja”, reģistrācijas Nr. 43603014421, juridiskā adrese Raiņa iela 11, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV-2160, iesniegums ar lūgumu atcelt Saulkrastu novada būvvaldes (turpmāk – Būvvalde) 2019.gada 25.jūnija lēmumu Nr. 36 „Par dēļu terases stāvokli jūras piekrastes joslā Saulkrastu novada pašvaldībai valdījumā esošā zemesgabālā ar kadastra numuru 8013 002 0246”.

Saskaņā ar Saulkrastu novada domes rīcībā esošu informāciju, Saulkrastu novada dome (turpmāk – Dome) konstatē.

Dome 2003.gada 26.marta domes sēdē izskatīja SIA „Nauja” iesniegumu un pieņēma lēmumu Nr.3 „Par projekta izstrādi”. Ar lēmumu nolemts SIA „Nauja” atļaut izstrādāt pludmales labiekārtojuma projektu, saskaņojot ar Saulkrastu būvvaldi.

2003.gada 2.jūnijā Būvvalde ir saskaņojusi SIA „Nauja” izstrādāto projektu „Vasaras terase Saulkrastos blakus stāvlaukumam Raiņa ielas galā” (turpmāk – projekts).

Projektu SIA „Nauja” realizējusi jūras piekrastes joslā uz Saulkrastu novada pašvaldībai tiesiskā valdījumā esošā zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8013 002 0246, blakus automašīnu stāvlaukumam Smilšu ielā 2A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā.

2019.gada 21.jūnijā, pamatojoties uz Domē saņemtu mutisku sūdzību par koka terases sliktu stāvokli, Būvvaldes būvinspektors M.Martinsons apsekoja terasi un sastādīja Atzinumu Nr.113 par būves pārbaudi (turpmāk – Atzinums). Atzinumā būvinspektors konstatēja, ka jūras pusē daļēji nobrukuši terases pakāpieni atsedzot sarūsējušas naglas, kuru dēļ pakāpienu lietošana kļuvusi bīstama. Informēja, ka pārkāptas Būvniecības likuma 9.panta prasības, ka būve projektējama, būvējama un ekspluatējama atbilstoši tās lietošanas veidam, turklāt tā, lai nodrošinātu tās atbilstību šādām būtiskām prasībām:

- 1) mehāniskā stiprība un stabilitāte;
- 2) vides aizsardzība un higiēna, tai skaitā nekaitīgums;
- 4) lietošanas drošība un vides pieejamība.

Atzinumā būvinspektors norāda, ka sakarā ar konstatēto bīstamību pārtraukt terases ekspluatāciju un norobežot terasi.

Pamatojoties uz Atzinumu, 2019.gada 25.jūnijā Būvvalde pieņēma lēmumu Nr. 36 „Par dēļu terases stāvokli jūras piekrastes joslā Saulkrastu novada pašvaldībai valdījumā esošā zemesgabālā ar kadastra numuru 8013 002 0246” (turpmāk – Lēmums).

Lēmumā būvinspektors norāda, ka atsevišķās terases vietās tā neatbilst Būvniecības likuma 9.pantā noteiktajām būvēm izvirzītajām būtiskajām prasībām: mehāniskā stiprība un stabilitāte, lietošanas drošība un nekaitīgums. Ņemot vērā faktu, ka bojātās konstrukcijas rada bīstamību pludmales apmeklētājiem, būvinspektors izvērtēja un atzinumā norādīja pārtraukt terases ekspluatāciju un nodrošināt, lai cilvēki pa to nestaigā. Būvvalde, pamatojoties uz konstatētajiem pārkāpumiem ir uzsākusi administratīvo lietvedību un konstatējusi, ka SIA „Nauja” ir pārkāpusi Būvniecības likuma 21. panta ceturtdā daļā noteikto, ka: „Būves īpašnieks nodrošina būves un tās elementu uzturēšanu ekspluatācijas laikā, lai tā atbilstu šā likuma [9. pantā](#) būvei noteiktajām būtiskām prasībām.”

Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta devītajā daļā noteiktajam: „Ja būve ir pilnīgi vai daļēji sagrūvusi vai nonākusi tādā tehniskajā stāvoklī, ka ir bīstama vai bojā ainavu, šīs būves īpašniekam atbilstoši pašvaldības lēmumam tā jāsakārto vai jānojauc. Šā lēmuma izpildi nodrošina [Administratīvā procesa likumā](#) noteiktajā kārtībā.” Būvvalde nolēma apturēt terases ekspluatāciju un padarīt to publikai nepieejamu, uzdodot SIA „Nauja” nojaukt terasi ar vieglās konstrukcijas nojumēm un utilizēt būvgružus, atbrīvojot aizņemto pašvaldības zemes platību līdz 2019.gada 1.jūlijam.

Lēmumā, Būvvalde saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta desmito daļu, nolēmj, ka gadījumā, ja līdz 2019.gada 1.jūlijam terase nebūs nojaukt un būvgruži utilizēti, tad Dome piemēros aizvietotājizpildi Administratīvā procesa likuma 369.pantā noteiktajā kārtībā.

Saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta desmito daļu Būvvaldes lēmuma apstrīdēšana un pārsūdzēšana neaptur tā darbību.

Pamatojoties uz Atzinumu, kurā konstatēts, ka terases ekspluatācija ir bīstama, Būvvalde Lēmumā norāda, ka atbilstoši administratīvā procesa likuma 62.panta otrās daļas 1.punktā noteiktajam SIA „Nauja” viedokļa un argumentu noskaidrošana nav nepieciešama, ja administratīvā akta izdošana ir steidzama un jebkura kavēšanās tieši apdraud vidi, personas dzīvību, veselību.

Izvērtējusi tās rīcībā esošo informāciju, Dome atzīst Būvvaldes lēmumu par pamatotu, jo SIA „Nauja” ir pārkāpusi Būvniecības likuma 21. panta ceturrtā daļā noteikto un saskaņā ar Būvniecības likuma 21.panta deviņto daļu dēļu terases tehniskais stāvoklis ir atzīts par bīstamu un pieņemts lēmums to nojaukt.

Lēmumu būvinspektors pamato ar 2004.gada 1.aprīļa zemes nomas līgumu noslēgtu starp Domi un SIA „Nauja”, kura termiņš beidzies 2019.gada 31.martā. Atsauce uz zemes nomas līgumu nav pamatota, ņemot vērā, ka Dome 2003.gada 26.marta domes sēdē nolēma SIA „Nauja” atļaut izstrādāt pludmales labiekārtojuma projektu, saskaņojot ar Saulkrastu būvvaldi. Savukārt zemes nomas līgums noslēgts 2004.gada 1.aprīlī par zemesgabala ar kadastra apzīmējumu 8013 002 1401, Smilšu ielā 2a, Saulkrastos, nomu.

Ņemot vērā augstāk minēto un pamatojoties uz Būvniecības likuma 9.pantu, 21. panta ceturto daļu, deviņto un desmito daļu, Administratīvā procesa likuma 81.panta otrās daļas 1.punktu, 3.punktu un piekto daļu, un saskaņā ar 2019.gada 14.augusta Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 7 (N.Līcis, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga), „PRET”- nav, „ATTURAS”- 6 (B.Veide, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, I.Veide),

NOLEMJ:

1. Atstāt negrozītu Saulkrastu novada būvvaldes 2019.gada 25.jūnija lēmuma Nr.36 „Par dēļu terases stāvokli jūras piekrastes joslā Saulkrastu novada pašvaldībai valdījumā esošā zemesgabalā ar kadastra numuru 8013 002 0246” 1., 3., 4. un 5.punktu.
2. Atcelt Saulkrastu novada būvvaldes 2019.gada 25.jūnija lēmuma Nr.36 „Par dēļu terases stāvokli jūras piekrastes joslā Saulkrastu novada pašvaldībai valdījumā esošā zemesgabalā ar kadastra numuru 8013 002 0246” 2.punkta daļu: „Ņemot vērā, ka zemes nomas līguma termiņš ir beidzies.” Atstāt spēkā 2.punkta daļu: „uzdot terases būvētājam, „Nauja” SIA, reģistrācijas numurs 43603014421, nojaukt terasi ar vieglās konstrukcijas nojumēm un utilizēt būvgružus, atbrīvojot aizņemto zemes platību līdz 01.07.2019.”.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvajā rajona tiesā Baldones ielā 1A, Rīgā, LV- 1007 viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.1326 protokola pielikumā.

§17

Par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo B.Veide.

Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs skaidro, ka zemesgabals tiek sadalīts uz pusēm starp mantiniekiem, un ziņo, ka piebraukšana uz īpašumu ir no pašvaldības ceļa.

Izskatot */vārds, uzvārds/*, dzīvojoša */adrese/*, 30.07.2019. iesniegumu par zemes ierīcības projekta izstrādāšanu īpašumam „Jespari”, Bārciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, pamatojoties uz saistošajiem noteikumiem Nr.SN 12/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”, Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu izstrādā zemes vienību sadalīšanai, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”, atbilstoši 2019.gada 14.augusta Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumam (prot.Nr.08/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Atļaut izstrādāt nekustamā īpašuma „Jespari” (kadastra apz. 80330040029), Bārciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (pielikumā).
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.1327 protokola pielikumā.

§18

Par zemes īpašumu apvienošanu, lietošanas mērķa noteikšanu, adreses piešķiršanu un adreses likvidēšanu

Ziņo B.Veide.

Izskatot */vārds, uzvārds/* pilnvarotās personas */vārds, uzvārds/*, deklarētā dzīves vieta */adrese/*, 06.08.2019. iesniegumu, kurš izskatīts 14.08.2019. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdē, protokols Nr.08/2019, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 8.panta trešās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr. 698 “Adresācijas noteikumi” 11. un 30. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Atļaut apvienot īpašumus „VEF- Pabaži 31’’, VEF- Pabaži, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads (kadastra Nr.30330032718) un „VEF- Pabaži 32’’, VEF - Pabaži, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, (kadastra Nr.80330031025), izveidojot vienu īpašumu. Zemes kopplatība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
2. Apvienotajai zemes vienībai piešķirt adresi „VEF- Pabaži 32’’, VEF- Pabaži, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, noteikt zemes lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods – 0601, platība 0.1449 ha.
3. Likvidēt adresi „VEF- Pabaži 31’’, VEF- Pabaži, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads.
4. Lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam.
5. Lēmumu nosūtīt */vārds, uzvārds/* uz adresi */adrese/*.
6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.1328 protokola pielikumā.

§19

Par telpas nodošanu bezatlīdzības lietošanā

Ziņo L.Vaidere. Izskaidro, ka minētā telpa ir bijusī pasta telpa.

A.Horsts noskaidro, vai būs konkrētas dienas, kad tur atradīsies Sociālā dienesta darbinieks.

Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Mozga skaidro, ka uz doto mirkli ir plānots, ka darbinieks būs uz vienu vai divām dienām, bet nākotnē plānots, ka minētajā vietā darbinieks varētu atrasties pastāvīgi.

A.Horsts jautā A.Gavaram kad varētu tikt nodots ekspluatācijā Zvejniekciema kultūras nams.

A.Gavars ziņo, ka uz doto mirkli nevar sniegt atbildi.

N.Līcis informē, ka remontdarbi ir ieilguši un soda naudas ir piemērotas.

Izskatot Saulkrastu novada Zvejniekciema iedzīvotāju 06.08.2019. iesniegumu par telpas Zvejniekciema kultūras namā Atpūtas ielā 1B, Zvejniekiemā nodošanu Saulkrastu sociālajam dienestam, lai nodrošinātu Zvejniekciema iedzīvotājiem sociālo palīdzību un sociālo pakalpojumu sniegšanu, kas izskatīts 14.08.2019. Sociālo jautājumu komitejas sēdē, protokols Nr. 07/2019, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 7.punktu, likuma „Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma” 5.panta otrās daļas 4. ¹ punktu, trešo, piekto, sesto daļu, saskaņā ar 2019.gada 14.augusta Sociālo jautājumu komitejas atzinumu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Nodot pašvaldības iestādei Saulkrastu Sociālais dienests, bezatlīdzības lietošanā telpu Nr.4, 20.1 kv.m platībā, Atpūtas ielā 1B, Zvejniekiemā, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā. (pielikums Nr.1)
2. Telpas nodošanas bezatlīdzības lietošanā mērķis ir nodrošināt Saulkrastu novada iedzīvotājiem sociālo palīdzību un sociālos pakalpojumus, veikt sociālo darbu ar trūcīgām, maznodrošinātām un mazaizsargātām personu grupām ar mērķi palīdzēt risināt sociālās problēmas.
3. Telpu nodot, slēdzot trīspusēju rakstveida vienošanos ar Saulkrastu Sociālā dienesta vadītāju.
4. Telpu nodot bezatlīdzības lietošanā uz 10 gadiem.
5. Noteikt līguma noslēgšanas termiņu – viens mēnesis pēc lēmuma spēkā stāšanās dienas.
6. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1329 protokola pielikumā.

§20

Par pašvaldības kompensācijas piešķiršanu /vārds, uzvārds/

Ziņo O.Vanaga.

A.Horsts noskaidro, vai SIA “Pūces skola” var vēl pieņemt bērnus.

O.Vanaga informē, ka bija tikšanās ar iestādes vadītāju un tika apskatīta pati iestāde, un ziņo, ka SIA “Pūces skola” var pieņemt 25 bērnus, pašvaldība, uz doto mirkli, kompensācijas piešķir 19 bērniem.

Diskusija par situācijas risinājumu, ja SIA “Pūces skola” vairs nebūs iespējams uzņemt bērnus.

Diskusijā piedalās A.Horsts, O.Vanaga un A.Deniškāne.

O.Vanaga noskaidro, kā tiek saņemta informācija, ja bērns vairs neapmeklē SIA “Pūces skola”.

G.Vīgants atbild, ka tiek saņemts rēķins, kurā nav iekļauts minētais bērns.

Izskatot /vārds, uzvārds/ 2019.gada 9.augusta iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu, Saulkrastu novada domes 2016.gada 30.novembra saistošo noteikumu Nr. SN 24/2016 „Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldība piešķir un izmaksā kompensāciju par pakalpojumu, kuru bērns saņem pie privātā bērnu uzraudzības pakalpojuma sniedzēja vai privātajā pirmsskolas izglītības iestādē” 16.punktu, Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 2019.gada 14.augusta atzinumu par kompensācijas piešķiršanu (protokols Nr.8/2019§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Piešķirt un sākot ar **2019. gada 1.augustu** aprēķināt pašvaldības kompensāciju /vārds, uzvārds/ **233,52 euro** (divi simti trīsdesmit trīs euro, 52 centi) mēnesī par to, ka viņa dēls /vārds, uzvārds/ saņem SIA “Pūces skola”, reģistrācijas numurs 40103489806, bērnu attīstības centra „Pūces skola” pakalpojumu (administratīvais akts pielikumā).
2. Kompensācijas apmēru Saulkrastu novada dome nosaka līdz kārtējā gada 31.decembrim.

Lēmums Nr.1330 protokola pielikumā.

N.Līcis papildus informē, ka 2019.gada 29.augustā, deputāti plāno apmeklēt Saulkrastu novada izglītības iestādes.

Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītāja Marika Grasmane informē par izmaiņām grafikā.

§21

Par dalību Valsts kultūrkapitāla fonda 3. kultūras projektu konkursā

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada bibliotēkas vadītāja Ilze Dzintare informē, ka papildus līdzekļi nav nepieciešami, jo tie jau ir budžetā paredzēti.

Izskatot Saulkrastu novada bibliotēkas vadītājas Ilzes Dzintares 30.06.2019. iesniegumu Nr.1.8-22 par dalību Valsts Kultūrkapitāla fonda 3.kultūras projektu konkursā, kurš izskatīts Finanšu komitejas 14.08.2019. sēdē (protokols Nr.08/2019§3), pamatojoties uz likumu par “Par pašvaldībām” 15.panta 4.un 5.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Uzdot Saulkrastu novada bibliotēkai sagatavot un iesniegt projektu “Lasītava krustojumā. 3.kārta”, Valsts Kultūrkapitāla fonda izsludinātajā 3.kultūras projektu konkursā Literatūras nozarē.
2. Projekta izmaksas noteikt 1930.00 EUR apmērā, no kurām 1000.00 EUR-Valsts Kultūrkapitāla fonda finansējums, bet 930.00 EUR – Saulkrastu novada domes finansējums.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektors

Lēmums Nr.1331 protokola pielikumā.

§22

Par amata vietas likvidēšanu Saulkrastu novada bibliotēkā

Ziņo N.Līcis.

A.Horsts noskaidro, vai deputātiem būtu jālemj jautājums par amata vietām iestādēs, vai minētos jautājumus nevajadzētu risināt iestādes vadītājam.

G.Lipinika skaidro, ka saskaņā ar likumu "Par pašvaldībām", amata vietas likvidē un izveido dome.

2019.gada 30.jūlijā Saulkrastu novada domē saņemts Saulkrastu novada bibliotēkas vadītājas iesniegums par apkopējas amata vietas (0,5 slodzes) likvidēšanu ar 2019.gada 1.augustu. Apkopējas amata vieta likvidējama, jo ar 2019.gada 23.jūliju Saulkrastu novada bibliotēkā telpu uzkopšanu nodrošina saskaņā ar Saulkrastu novada pašvaldības iepirkumu „Ikdienas telpu uzkopšanas pakalpojumu sniegšana”.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 27.punktu, ievērojot Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.08/2019§4),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. No 2019.gada 1.septembra likvidēt Saulkrastu novada bibliotēkā 0,5 slodzes amata vietu „apkopējs”.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi Saulkrastu novada bibliotēkas vadītāja.

Lēmums Nr.1332 protokola pielikumā.

§23

Par grozījumiem un papildinājumiem 2013.gada 10.janvāra nekustamā īpašuma “Saulīte 113” zemes nomas līgumā

Ziņo N.Līcis.

A.Gavars informē, ka tiek veikti precizējumi platībās un apgrūtinājumos.

N.Līcis ierosina lēmuma nosaukumā norādīt par kuru nekustamo īpašumu iet runa.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) saņemts Domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Stellas Veismanes 2019.gada 2.augusta iesniegums par grozījumiem 2013.gada 10.janvāra zemes nomas līgumā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

Pamatojoties uz Domes 2012.gada 27.decembra lēmumu (sēdes protokols Nr.17§14) 2013.gada 10.janvārī starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80330011572, adresi: “Saulīte 113”, Saulīte, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, 0,0585 ha platībā. Saskaņā ar Līgumu zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods - 0601. Līgums noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.

Līguma 1.3.apakšpunktā noteikts, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi tiesību akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem

jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, puses nekavējoties izdara attiecīgus grozījumus līgumā.

Līguma 7.2.apakšpunktā noteikts, ka līguma nosacījumus var grozīt, un grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000520173, nekustamā īpašuma (zemes) "Saulīte 113", Saulīte, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra numurs 80330021572, 584 m² platībā (Žurnāls Nr.300003417849), īpašnieks ir Dome.

Saskaņā ar Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000520173 III.daļas 1.iedaļas ierakstiem, nekustamais īpašums "Saulīte 113", Saulīte, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, apgrūtināts ar:

- 1) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritoriju – 0,0584 ha;
- 2) aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko tīklu gaisvadu līniju līdz 20 kilovoltiem ārpus pilsētām un ciemiem, kā arī pilsētu lauku teritorijās – 0,0124 ha.
- 3) uz zemes vienības atrodošām citai personai piederošām ēkām (būvēm) ar kadastra apzīmējumiem 80330021572001, 80330021572002, 80330021572003.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330021572, atrodas /vārds, uzvārds/ piederošas ēkas un būves ar kadastra apzīmējumu 80330021572001, 80330021572002, 80330021572003.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomātā zemes gabala ar platību 0,0584 ha kadastrālā vērtība ir EUR 2991,00. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomātā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 14,96 (bez PVN 21%).

Ņemot vērā iepriekš minēto, izskatot Saulkrastu novada domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Stellas Veismanes 2019.gada 2.augusta iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7.punktu, saskaņā ar 2013.gada 10.janvāra zemes nomas līguma 1.3., 7.2.apakšpunktu, un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus un papildinājumus 2013.gada 10.janvārī noslēgtā zemes nomas līgumā ar reģ.Nr.01-19.2/Li121 ar /vārds, uzvārds/ (personas kods ...).
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2019.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 14,96 (četrpadsmit *euro* 96 centi) un EUR 3,14 (trīs *euro* 14 centi) 21% PVN, kopā EUR 18,10 (astoņpadsmit *euro* 10 centi) gadā.
3. Noslēgt ar /vārds, uzvārds/ (personas kods ...) rakstisku vienošanos par izdarītiem grozījumiem un papildinājumiem 2013.gada 10.janvāra zemes nomas līgumā ar reģ.Nr.01-19.2/Li121.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja vienošanās netiek noslēgta minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā.

§24

Par grozījumiem un papildinājumiem 2014.gada 19.maija nekustamā īpašuma Pūpolu iela 2, Zvejniekiems, zemes nomas līgumā

Ziņo N.Līcis. Ierosina precizēt visus lēmuma nosaukumus, saistībā ar zemes nomas līguma grozījumiem un papildinājumiem, norādot tajā nekustamā īpašuma adresi.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) saņemts Domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Stellas Veismanes 2019.gada 2.augusta iesniegums par grozījumiem 2014.gada 19.maija zemes nomas līgumā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

Pamatojoties uz Domes 2014.gada 30.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6§23) 2014.gada 19.maijā starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80330010621, adresi: Pūpolu iela 2, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, 0,12 ha platībā. Saskaņā ar Līgumu zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods - 0601. Līgums noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.

Līguma 1.3.apakšpunktā noteikts, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, līgumslēdzēji nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

Līguma 7.2. apakšpunktā noteikts, ka līguma nosacījumus var grozīt, un grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000535601, nekustamā īpašuma (zemes) Pūpolu iela 2, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra numurs 80330010621, 0,1239 ha platībā (Žurnāls Nr.300003680488), īpašnieks ir Dome.

Saskaņā ar Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000535601 III.daļas 1.iedaļas ierakstiem, nekustamais īpašums Pūpolu iela 2, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, apgrūtināts ar:

- 1) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritoriju – 0,1239 ha;
- 2) zemes īpašniekam nepiederošu būvi vai būves daļu, citai personai piederošām ēkām (būvēm) kadastra apzīmējumi: 8033 001 0621 001, 8033 001 0621 002, 8033 001 0621 003, 8033 001 0621 004, 8033 001 0621 005 – 0,0097 ha;
- 3) ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0067 ha.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330010621, atrodas /vārds, uzvārds/ piederošas ēkas un būves ar kadastra apzīmējumu 8033 001 0621 001, 8033 001 0621 002, 8033 001 0621 003, 8033 001 0621 004, 8033 001 0621 005.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomātā zemes gabala ar platību 0,1239 ha kadastrālā vērtība ir EUR 12094,00. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomātā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 60,47 (bez PVN 21%).

Ņemot vērā iepriekš minēto, izskatot Saulkrastu novada domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Stellas Veismanes 2019.gada 2.augusta iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, saskaņā ar 2014.gada 19.maija zemes nomas līguma 1.3., 7.2.apakšpunktu, un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus un papildinājumus 2014.gada 19.maijā noslēgtā zemes nomas līgumā ar reģ.Nr.01-19.2/Li145 ar */vārds, uzvārds/* (personas kods ...).
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2019.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 60,47 (sešdesmit euro 47 centi) un EUR 12,70 (divpadsmit euro 70 centi) 21% PVN, kopā EUR 73,17 (septiņdesmit trīs euro 17 centi) gadā.
3. Noslēgt ar */vārds, uzvārds/* (personas kods ...) rakstisku vienošanos par izdarītiem grozījumiem un papildinājumiem 2014.gada 19.maija zemes nomas līgumā ar reģ.Nr.01-19.2/Li145.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja vienošanās netiek noslēgta minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā.

Lēmums Nr.1334 protokola pielikumā.

§25

Par grozījumiem un papildinājumiem 2011.gada 28.jūlija nekustamā īpašuma Desmitā iela 19, VEF – Biķernieki, zemes nomas līgumā

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) saņemts Domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Stellas Veismanes 2019.gada 2.augusta iesniegums par grozījumiem 2011.gada 28.jūlija zemes nomas līgumā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

Pamatojoties uz Domes 2011.gada 27.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.15§13) 2011.gada 28.jūlijā starp Domi un */vārds, uzvārds/* noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums), ar kuru nodots nomas lietošanā zemesgabals ar kadastra apzīmējumu 80330031995, adresi: Desmitā iela 19, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, 0,0670 ha platībā. Līgums noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.

Līguma 1.5.apakšpunktā noteikts, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet nepieciešamības gadījumā, līgumslēdzēji nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

Līguma 6.2.apakšpunktā noteikts, ka līguma noteikumus var grozīt, līgumslēdzējiem rakstiski vienojoties, un grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000565267, nekustamā īpašuma (zemes) Desmitā iela 19, VEF – Biķernieki,

Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra numurs: 80330031995, 672 m² platībā (Žurnāls Nr.300004306846), īpašnieks ir Dome.

Saskaņā ar Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000565267 III.daļas 1.iedaļas ierakstiem, nekustamais īpašums Desmitā iela 19, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, apgrūtināts ar:

- 1) ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0024 ha.
- 2) zemes īpašniekam nepiederošu būvi ar kadastra apzīmējumi: 80330031995001 – 0,0058 ha;
- 3) zemes īpašniekam nepiederošu būvi ar kadastra apzīmējumi: 80330031995003 – 0,0024 ha.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330031995, atrodas */vārds, uzvārds/* piederošas būves ar kadastra apzīmējumu 80330031995001, 80330031995003.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomātā zemes gabala ar platību 0,0672 ha kadastrālā vērtība ir EUR 3280,00. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomātā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 16,40 (bez PVN 21%).

Ņemot vērā iepriekš minēto, izskatot Saulkrastu novada domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Stellas Veismanes 2019.gada 2.augusta iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirktās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, saskaņā ar 2011.gada 28.jūlija zemes nomas līguma 1.5., 6.2.apakšpunktu, un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus un papildinājumus 2011.gada 28.jūlijā noslēgtā zemes nomas līgumā ar reģ.Nr.01-19.2/L258 ar */vārds, uzvārds/* (personas kods ...).
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2019.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 16,40 (sešpadsmit euro 40 centi) un EUR 3,45 (trīs euro 45 centi) 21% PVN, kopā EUR 19,85 (deviņpadsmit euro 85 centi) gadā.
3. Noslēgt ar */vārds, uzvārds/* (personas kods ...) rakstisku vienošanos par izdarītiem grozījumiem un papildinājumiem 2011.gada 28.jūlija zemes nomas līgumā ar reģ.Nr.01-19.2/L258.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja vienošanās netiek noslēgta minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā.

Lēmums Nr.1335 protokola pielikumā.

§26

Par grozījumiem un papildinājumiem 2012.gada 13.augusta nekustamā īpašuma Palejas iela 2, Saulkrasti, zemes nomas līgumā

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) saņemts Domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Stellas Veismanes 2019.gada 2.augusta iesniegums par grozījumiem 2012.gada 13.augusta zemes nomas līgumā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

Pamatojoties uz Domes 2012.gada 30.augusta lēmumu (sēdes protokols Nr.10§20) 2012.gada 13.augustā starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums), ar kuru nodots nomas lietošanā zemesgabals Palejas ielā, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, ar kadastra apzīmējumu 80130030242, 1200 m² platībā. Saskaņā ar Līgumu zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods - 0601. Līgums noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.

Līguma 6.2. apakšpunktā noteikts, ka līguma nosacījumus var grozīt, grozījumi noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000569218, nekustamā īpašuma (zemes) Palejas iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kadastra numurs 80130030242, 1242 m² platībā (Žurnāls Nr.300004387032), īpašnieks ir Dome.

Saskaņā ar Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļījuma Nr.100000569218 III.daļas 1.iedaļas ierakstiem, nekustamais īpašums Palejas iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, apgrūtināts ar:

- 1) zemes īpašniekam nepiederošām būvēm ar kadastra apzīmējumu 8013 003 0242 001, 8013 003 0242 002, 8013 003 0242 005, 8013 003 0242 007, 8013 003 0242 008;
- 2) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjoslas teritoriju – 0,1242 ha;
- 3) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritoriju – 0,1242 ha;
- 4) ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar ielu vai ceļu – sarkano līniju – 0,0003 ha;
- 5) ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko sakaru tīklu gaisvadu līniju – 0,0068 ha;
- 6) ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0085 ha.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz pašvaldībai piederošas zemes vienības Palejas iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, ar kadastra apzīmējumu 80130030242, atrodas /vārds, uzvārds/ piederošas ēkas un būves ar kadastra apzīmējumu 8013 003 0242 001, 8013 003 0242 002, 8013 003 0242 005, 8013 003 0242 007, 8013 003 0242 008.

2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 113.punktu, zemesgabala nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par Noteikumu 5.punktā minēto, tas ir, ne mazāk kā 28 euro).

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomātā zemes gabala ar platību 1242 m² kadastrālā vērtība ir EUR 16961,00. Saskaņā ar Noteikumu 113.punktu iznomātā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 254,42 (bez PVN 21%).

Ņemot vērā iepriekš minēto, izskatot Saulkrastu novada domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Stellas Veismanes 2019.gada 2.augusta iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 113.punktu, saskaņā ar 2012.gada 13.augusta zemes nomas līguma 6.2.apakšpunktu, un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus un papildinājumus 2012.gada 13.augustā noslēgtā zemes nomas līgumā ar reģ.Nr.01-19.2/Li319 ar /vārds, uzvārds/ (personas kods ...).
2. Noteikt zemes nomas maksu 1,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2019.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 254,42 (divi simti piecdesmit četri euro 42 centi) un EUR 53,43 (piecdesmit trīs euro 43 centi) 21% PVN, kopā EUR 307,85 (trīs simti septiņi euro 85 centi) gadā.
3. Noslēgt ar /vārds, uzvārds/ (personas kods ...) rakstisku vienošanos par izdarītiem grozījumiem un papildinājumiem 2012.gada 13.augusta zemes nomas līgumā ar reģ.Nr.01-19.2/Li319.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja vienošanās netiek noslēgta minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā.

Lēmums Nr.1336 protokola pielikumā.

§27

Par grozījumiem un papildinājumiem 2012.gada 3.augusta nekustamā īpašuma Trīsdesmit piektā iela 6B, Pabaži, zemes nomas līgumā

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) saņemts Domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Stellas Veismanes 2019.gada 2.augusta iesniegums par grozījumiem 2012.gada 3.augusta zemes nomas līgumā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

Pamatojoties uz Domes 2012.gada 25.jūlija lēmumu (sēdes protokols Nr.9§7) 2012.gada 3.augustā starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80330040499, adresi: Trīsdesmit piektā iela 6B, Pabaži, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, 0,0456 ha platībā (platība tiks precizēta pie instrumentālās uzmērīšanas). Saskaņā ar Līgumu zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods - 0601. Līgums noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.

Līguma 1.2.apakšpunktā noteikts, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, līgumslēdzēji nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

Līguma 6.2.apakšpunktā noteikts, ka līguma noteikumus var grozīt, līgumslēdzējiem rakstiski vienojoties, un grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.10000523359, nekustamā īpašuma (zemes) Trīsdesmit piektā iela 6B, Pabaži, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra numurs 80330040499, 0,0435 ha platībā (Žurnāls Nr.300003474617), īpašnieks ir Dome.

Saskaņā ar Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.10000523359 III.daļas 1.iedaļas ierakstiem, nekustamais īpašums Trīsdesmit piektā iela 6B, Pabaži, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, apgrūtināts ar:

- 1) aizsargjoslas teritoriju ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kilovoltiem – 0,0001 ha.

2) zemes īpašniekam nepiederošu būvi vai būves daļu kadastra apzīmējums 80330040422001 – 0,0009 ha;

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmsiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomātā zemes gabala ar platību 0,0435 ha kadastrālā vērtība ir EUR 3715,00. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomātā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 18,58 (bez PVN 21%).

Nemot vērā iepriekš minēto, izskatot Saulkrastu novada domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Stellas Veismanes 2019.gada 2.augusta iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, saskaņā ar 2012.gada 3.augusta zemes nomas līguma 1.2., 6.2.apakšpunktu, un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus un papildinājumus 2012.gada 3.augustā noslēgtā zemes nomas līgumā ar reģ.Nr.01-19.2/Li321 ar */vārds, uzvārds/* (dzim.[...]).
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2019.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 18,58 (astoņpadsmit euro 58 centi) un EUR 3,90 (trīs euro 90 centi) 21% PVN, kopā EUR 22,48 (divdesmit divi euro 48 centi) gadā.
3. Noslēgt ar */vārds, uzvārds/* (dzim.[...]) rakstisku vienošanos par izdarītiem grozījumiem un papildinājumiem 2012.gada 3.augusta zemes nomas līgumā ar reģ.Nr.01-19.2/Li321.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja vienošanās netiek noslēgta minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā.

Lēmums Nr.1337 protokola pielikumā.

§28

Par grozījumiem un papildinājumiem 2012.gada 15.novembra nekustamā īpašuma “Priedes 12”, Priedes, zemes nomas līgumā

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) saņemts Domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Stellas Veismanes 2019.gada 2.augusta iesniegums par grozījumiem 2012.gada 15.novembra zemes nomas līgumā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

Pamatojoties uz Domes 2012.gada 31.oktobra lēmumu (sēdes protokols Nr.14§11) 2012.gada 15.novembrī starp Domi un */vārds, uzvārds/* noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80330032305, adresi: “Priedes 12”, Priedes, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, 0,0532 ha platībā. Saskaņā ar Līgumu zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods - 0601. Līgums noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.

Līguma 1.2.apakšpunktā noteikts, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem

jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, līgumslēdzēji nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

Līguma 6.2.apakšpunktā noteikts, ka līguma noteikumus var grozīt, līgumslēdzējiem rakstiski vienojoties, un grozījumi līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.

Ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000557707, nekustamā īpašuma (zemes) "Priedes 12", Priedes, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra numurs 80330032305, 524 m² platībā (Žurnāls Nr.300004142299), īpašnieks ir Dome.

Saskaņā ar Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000557707 III.daļas 1.iedaļas ierakstiem, nekustamais īpašums "Priedes 12", Priedes, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, apgrūtināts ar:

- 1) Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritoriju – 0,0524 ha;
- 2) ekspluatācijas aizsargjoslas teritoriju gar elektrisko tīklu kabeļu līniju – 0,0031 ha.
- 3) zemes īpašniekam nepiederošām būvēm ar kadastra apzīmējumiem 80330032305001, 80330032305002 – 0,0031 ha.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, uz pašvaldībai piederošas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330032305, atrodas /vārds, uzvārds/ piederošas būves ar kadastra apzīmējumiem 80330032305001, 80330032305002.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomātā zemes gabala ar platību 0,0524 ha kadastrālā vērtība ir EUR 2892,00. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomātā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 14,46 (bez PVN 21%).

Ņemot vērā iepriekš minēto, izskatot Saulkrastu novada domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Stellas Veismanes 2019.gada 2.augusta iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 "Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību" 7.punktu, saskaņā ar 2012.gada 15.novembra zemes nomas līguma 1.2., 6.2.apakšpunktu, un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus un papildinājumus 2012.gada 15.novembrī noslēgtā zemes nomas līgumā ar reģ.Nr.01.-19.2/Li127 ar /vārds, uzvārds/ (personas kods ...).
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2019.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 14,46 (četrpadsmit euro 46 centi) un EUR 3,04 (trīs euro 04 centi) 21% PVN, kopā EUR 17,50 (septiņpadsmit euro 50 centi) gadā.
3. Noslēgt ar /vārds, uzvārds/ (personas kods ...) rakstisku vienošanos par izdarītiem grozījumiem un papildinājumiem 2012.gada 15.novembra zemes nomas līgumā ar reģ.Nr.01.-19.2/Li127.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja vienošanās netiek noslēgta minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā.

Par grozījumiem un papildinājumiem 2014.gada 19.maija nekustamā īpašuma Upes iela 4, Zvejniekiems, zemes nomas līgumā

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) saņemts Domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Stellas Veismanes 2019.gada 2.augusta iesniegums par grozījumiem 2014.gada 19.maija zemes nomas līgumā.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

Pamatojoties uz Domes 2014.gada 30.aprīļa lēmumu (sēdes protokols Nr.6§25) 2014.gada 19.maijā starp Domi un /vārds, uzvārds/ noslēgts zemes nomas līgums (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80330010501, adresi: Upes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, 0,2934 ha platībā. Saskaņā ar Līgumu zemes vienības lietošanas mērķis – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods - 0601. Līgums noslēgts uz 10 (desmit) gadiem.

Līguma 1.3.apakšpunktā noteikts, ja tiek pieņemti jauni vai grozīti spēkā esošie likumi, Ministru kabineta noteikumi vai citi normatīvie akti, kuri ietekmē Līguma izpildi, līgumslēdzējiem jāievēro tajos minēto normu nosacījumi, bet, ja nepieciešams, līgumslēdzēji nekavējoties noformē attiecīgus grozījumus Līgumā.

Līguma 7.2.apakšpunktā noteikts, ka līguma nosacījumus var grozīt, un grozījumi līgumā noformējami rakstiski un stājas spēkā, kad tos parakstījušas abas puses.

Ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000527004, nekustamā īpašuma (zemes) Upes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra numurs: 80330010501, 2879 m² platībā (Žurnāls Nr.300003528422), īpašnieks ir Dome.

Ar Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatu nodaļas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr.100000530075, nekustamā īpašuma (ēku un būvju) Upes iela 4, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra numurs: 80335010054 (Žurnāls Nr.300003603604), īpašnieks ir /vārds, uzvārds/. Zemesgrāmatas I.daļas 1.iedaļas 1.3. ierakstā ir atzīme, ka būves saistītas ar zemes vienību, kadastra apzīmējums 80330010501, Saulkrastu pagasta zemesgrāmata nodalījuma Nr.100000527004, zemes īpašnieks: Saulkrastu novada pašvaldība.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, nekustamā īpašuma nodokli maksā pirmtiesīgā persona vai nomnieks. Nomas līgumā par zemi gada nomas maksa nosakāma 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomātā zemes gabala ar platību 0,2879 ha kadastrālā vērtība ir EUR 19318,00. Saskaņā ar Noteikumu 7.punktu iznomātā zemesgabala nomas maksa gadā ir EUR 96,59 (bez PVN 21%).

Ņemot vērā iepriekš minēto, izskatot Saulkrastu novada domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālistes Stellas Veismanes 2019.gada 2.augusta iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, Ministru kabineta 2005.gada 30.augusta noteikumu Nr.644 “Noteikumi par neizpirtās lauku apvidus zemes nomas līguma noslēgšanas un nomas maksas aprēķināšanas kārtību” 7.punktu, saskaņā ar 2014.gada 19.maija zemes nomas līguma 1.3., 7.2.apakšpunktu, un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu (protokols Nr.8/2019),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Izdarīt grozījumus un papildinājumus 2014.gada 19.maijā noslēgtā zemes nomas līgumā ar reģ.Nr.01-19.2/Li136 ar /vārds, uzvārds/ (personas kods ...).
2. Noteikt zemes nomas maksu 0,5% apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2019.taksācijas gadā zemes nomas maksa EUR 96,59 (deviņdesmit seši euro 59 centi) un EUR 20,29 (divdesmit euro 29 centi) 21% PVN, kopā EUR 116,88 (viens simts sešpadsmit euro 88 centi) gadā.
3. Noslēgt ar /vārds, uzvārds/ (personas kods ...) rakstisku vienošanos par izdarītiem grozījumiem un papildinājumiem 2014.gada 19.maija zemes nomas līgumā ar reģ.Nr.01-19.2/Li136.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
5. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja vienošanās netiek noslēgta minētajā termiņā, lēmums stājas spēkā

Lēmums Nr.1339 protokola pielikumā.

§30

Par grozījumiem Saulkrastu novada domes 15.05.2019. ārkārtas sēdes lēmumā Nr. 1144 (prot. Nr. 11/2019§6) “Par apvienota projektēšanas un būvniecības iepirkuma veikšanu”

Ziņo N.Līcis.

Attīstības un plānošanas nodaļas vadītāja Mārīte Petruševica skaidro, ka izskatot rindu uz aizņēmumu Valsts kasē, ir iespēja ka Saulkrastu novada dome var minēto aizņēmumu nesaņemt, tādēļ nepieciešams būvdarbus finansēt no pašvaldības līdzekļiem. 85% no aizņēmuma, pašvaldība saņems kā ERAF finansējumu atpakaļ.

N.Līcis noskaidro vai ir saņemts Eiropas apstiprinājums projektam.

M.Petruševica atbild, ka vēl nav saņemts.

Izskatot Attīstības un plānošanas nodaļas vadītājas 08.08.2019. iesniegumu par projekta “Hiking route along the Baltic SEA coastline in Latvia- Estonia” būvdarbu finansēšanu, ņemot vērā, ka pašvaldību aizņēmumu pieprasījumi 2019. gadā tiek izskatīti rindas kārtībā un Saulkrastu novada domes aizņēmuma pieprasījums projekta finansēšanai 08.08.2019. ir 48. pēc kārtas uz aizņēmuma izskatīšanu, Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 14.augusta atzinumu (protokols Nr.08/2019§12), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21. panta pirmās daļas otru punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Izteikt Saulkrastu novada domes 15.05.2019. ārkārtas sēdes lēmuma Nr. 1144 (prot. Nr.11/2019§6) 2. punktu šādā redakcijā:
„2.Veikt grozījumus Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2019.gada izdevumos:
 - 2.1. samazināt Administrācijas nodaļas (Struktūrvienība 0111, Mērķis M115 (tautsaimniecība) budžeta izdevumu plānu:
 - 2.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 2241 (ēku, būvju un telpu remonts) par 39 250 EUR.
 - 2.2. palielināt Attīstības un plānošanas nodaļas (Struktūrvienība 0117) projekta (Hiking route along the Baltic sea coastline in Latvia-Estonia) budžeta izdevumu plānu:

- 2.2.1. EKK 5240 (pamatlīdzekļu izveidošana un nepabeigtā būvniecība) par 39 250 EUR”.
2. Papildināt lēmumu ar jaunu 4. punktu šādā redakcijā:
„4. Veikt atbilstošus grozījumus 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2019 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2019.gada budžetu”, iekļaujot tajā skaitā 2. punktā minētos grozījumus.”
 3. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1340 protokola pielikumā.

§31

Par grozījumiem Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas 2019.gada budžetā

Ziņo N.Līcis.

Izskatot Saulkrastu novada domes izpilddirektora vietnieka 13.08.2019. iesniegumu par grozījumiem Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas 2019.gada budžetā, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 14.08.2019. sēdē (protokols Nr.8/2019§13), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2019.gada izdevumos:
 - 1.1.samazināt Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas (Struktūrvienība 019, M311) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1119 (Pārējo darbinieku mēneša atalgojums) par 7 661,00 EUR;
 - 1.1.2. EKK 1210 (Darba devēja sociālā nodokļa iemaksa) par 1 846,00 EUR.
 - 1.2.palielināt Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas (Struktūrvienība 019, M311) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.2.1. EKK 2249 (Pārējie pakalpojumi) par 5 582,00 EUR, lai apmaksātu pašvaldības īpašumu uzturēšanu;
 - 1.2.2. EKK 2351 (Kārtējā remonta un iestāžu uzturēšanas materiāli-remontmateriāli) par 3 000,00 EUR, lai veiktu remontdarbus pašvaldības ēkās;
 - 1.2.3. EKK 2513 (Budžeta iestāžu nekustamā īpašuma nodokļa (t.sk. zemes nodokļa parāda) maksājumi budžetā) par 925,00 EUR, lai apmaksātu nekustamā īpašuma nodokli.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2019 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2019.gada budžetu”, iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.1341 protokola pielikumā.

§32

Par grozījumiem Saulkrastu novada bibliotēkas 2019.gada budžetā

Ziņo N.Līcis.

Izskatot Finanšu daļas vadītāja 12.08.2019. iesniegumu par grozījumiem Saulkrastu novada bibliotēkas un Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas 2019.gada budžetā, lai

nodrošinātu bibliotēkas telpu kopšanu izmantojot ārpalpojumu, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 14.08.2019. sēdē (protokols Nr.8/2019§14), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2019.gada izdevumos:
 - 1.1.samazināt Bibliotēkas (Struktūrvienība 06) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1119 (Pārējo darbinieku mēnešalga) par 1 195,00 EUR;
 - 1.1.2. EKK 1210 (Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) par 288,00 EUR.
 - 1.2.palielināt Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas (Struktūrvienība 019, M311) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.2.1. EKK 2249 (Pārējie remontdarbu un iestāžu uzturēšanas pakalpojumi) par 1483,00 EUR, lai apmaksātu bibliotēkas telpu tīrīšanas pakalpojumu 2019.gadā.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2019 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2019.gada budžetu”, iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.1342 protokola pielikumā.

§33

Par grozījumiem Saulkrastu novada pašvaldības 2019.gada budžeta izdevumos

Ziņo N.Līcis.

G.Vīgants skaidro, ka sākotnēji tika plānoti visi Zvejniekiema kultūras nama izdevumi Domes centrālās administrācijas budžetā, tagad tiek pārlikti uz Saulkrastu kultūras centra budžetu, jo ir piešķirts kredīts un ir nepieciešams 25% līdzfinansējums.

Izskatot Finanšu daļas vadītāja 12.08.2019. iesniegumu par grozījumiem Saulkrastu novada pašvaldības 2019.gada budžeta izdevumos, lai nodrošinātu 25 % līdzfinansējuma daļu Valsts kases kredītam, kas paredzēts Saulkrastu kultūras nama "Zvejniekiems" 1.stāva pārbūves veikšanai, kas izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 14.08.2019. sēdē (protokols Nr.8/2019§15), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu un apstiprināto Valsts kases aizņēmumu Saulkrastu kultūras nama "Zvejniekiems" 1.stāva pārbūves veikšanai,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2019.gada izdevumos:
 - 1.1.samazināt Domes centrālās administrācijas (Struktūrvienība 0111, Valdības funkcija 06.600, Mērķis 115) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 2241 (Ēku, būvju un telpu kārtējais remonts) par 63 812,00 EUR.

- 1.2.palielināt iestādes Saulkrastu kultūras centrs (Struktūrvienība 17, Valdības funkcija 08.230, P5214) budžeta izdevumu plānu:
- 1.2.1. EKK 2241 (Ēku, būvju un telpu kārtējais remonts) par 63 812,00 EUR, lai apmaksātu Saulkrastu kultūras nama “Zvejniekciems” 1.stāva pārbūves veikšanu.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2019 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2019.gada budžetu”, iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.1343 protokola pielikumā.

§34

Par grozījumiem Saulkrastu novada domes 2019.gada 27.februāra lēmumā “Par Saulkrastu novada pašvaldības amatu sarakstu ar degvielas patēriņa normu personīgajam transportlīdzeklim, ko izmanto amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, apstiprināšanu”

Ziņo N.Līcis.

Ar Saulkrastu novada domes 2019.gada 27.februāra lēmumu “Par Saulkrastu novada pašvaldības amatu sarakstu ar degvielas patēriņa normu personīgajam transportlīdzeklim, ko izmanto amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, apstiprināšanu” ir apstiprināts Saulkrastu novada pašvaldības amatu saraksts ar degvielas patēriņa normu personīgajam transportlīdzeklim, ko izmanto amata pienākumu izpildei.

2019.gada 1.augustā ir saņemts Saulkrastu novada domes pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” vadītājas J.Bukovskas iesniegums, kurā lūgts piešķirt degvielas karti pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” saimniecības pārzinim.

2019.gada 12.augustā ir saņemts Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālista A.Blankenberga 12.08.2019.iesniegums, kurā lūgts piešķirt degvielas karti un noteikt degvielas limitu 120 l mēnesī.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 5.² pantu, un Saulkrastu novada domes 2011.gada 27.jūlija iekšējo noteikumu Nr.9 “Kārtība, kādā Saulkrastu novada pašvaldības amatpersonas un darbinieki izmanto pašvaldības mantu un finanšu resursus”, Finanšu komitejas 2019.gada 14.augusta sēdes atzinumu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Papildināt Saulkrastu novada domes 2019.gada 27.februāra lēmuma “Par Saulkrastu novada pašvaldības amatu sarakstu ar degvielas patēriņa normu personīgajam transportlīdzeklim, ko izmanto amata pienākumu izpildes nodrošināšanai, apstiprināšanu” pielikumu ar jaunām pozīcijām:

32	Pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” saimniecības pārzinis	55
33	Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālists	120

2. Uzdot pašvaldības izpilddirektoram noslēgt vienošanos ar A.Blankenbergu par grozījumiem līgumā “Par transportlīdzekļa izmantošanu dienesta vajadzībām”.

3. Pirmsskolas izglītības iestādes „Rūķītis” vadītājam noslēgt līgumu “Par transportlīdzekļa izmantošanu dienesta vajadzībām” ar saimniecības pārzini.

Lēmums Nr.1344 protokola pielikumā.

§35

Par līdzekļu piešķiršanu Saulkrastu zīmola stratēģijas un vizuālās identitātes izstrādāšanai

Ziņo N.Līcis.

M.Grasmane skaidro, ka nepieciešams veidot vienotu novada vizuālo identitāti, tādejādi veicinot novada attīstību, konkurētspēju un piederības sajūtu novada iedzīvotājos un uzņēmējos.

E.Grāvītis noskaidro, vai ir zināms, kas veidos minētos zīmolus, ja ir jau norādīta summa.

M.Grasmane informē, ka nav zināms. Skaidro, ka 4000 EUR tika jau lūgti iepriekš kā papildus līdzekļi, un papildus summa tika pievienota, ja būs nepieciešami vēl līdzekļi.

E.Grāvītis noskaidro, vai ir jēga pārstrādāt vizuālo identitāti, ja uz doto mirkli nav skaidra novada nākotne.

M.Grasmane nepiekrīt E.Grāvīša teiktajam, jo uzskata, ka Saulkrasti pastāvēs.

N.Līcis skaidro, ka tie ir pilsētas noformējumi, plakāti, pasākumu reklāmas u.c. Uzskata, ka ir jāveido vizuālā identitāte.

A.Horsts noskaidro, vai būs saistošie noteikumi, kuros būs paredzētas represijas, ja tiks izkārti nepareizi karogi.

M.Grasmane skaidro, ka tiks skatīts vai ražotājs ir precīzi sagatavojis pasūtīto produktu.

Izskatot Sabiedrisko attiecību nodaļas vadītājas 12.08.2019. iesniegumu par līdzekļu paredzēšanu Saulkrastu zīmola stratēģijas un vizuālās identitātes izstrādāšanai. Saulkrastu novadam vizuālā identitāte un zīmola stratēģija tiks izstrādāta pirmo reizi. Līdz šim novada vizuālajā tēlā un reprezentācijas materiālos tika integrēts novada ģerbonis un logo, taču plašāka zīmola koncepcija nav izveidota. Līdz ar to, izvērtējot pārmaiņas sabiedrības paradumos, komunikācijas tendences un digitālās vides iespējas, Saulkrastu novada vizuālās identitātes un zīmola stratēģijas izstrāde tiek skatīta, kā iespēja veicināt novada attīstību, konkurētspēju un piederības sajūtu novada iedzīvotājos un uzņēmējos. Jautājums izskatīts Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 14.08.2019. sēdē (protokols Nr.8/2019§17), pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 9 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- 4 (E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece),

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2019.gada izdevumos:
 - 1.1.samazināt Sabiedrisko attiecību nodaļas (Struktūrvienība 022) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 2231 (Administratīvie izdevumi un sabiedriskās attiecības) par 4 750,00 EUR.
 - 1.2.palielināt Sabiedrisko attiecību nodaļas (Struktūrvienība 022) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.2.1. EKK 5130 (Pārējie nemateriālie ieguldījumi) par 4 750,00 EUR, lai atjaunotu Saulkrastu zīmola stratēģiju un izveidotu vizuālo identitāti.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2019 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2019.gada budžetu”, iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.1345 protokola pielikumā.

§36

Par iekšējo noteikumu "Elektroniskās dokumentu vadības sistēmas "Namejs" lietotāja instrukcija" apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada domē saņemts Lietvedības nodaļas vadītājas 12.08.2019. iesniegums par iekšējo noteikumu "Elektroniskās dokumentu vadības sistēmas "Namejs" lietotāja instrukcija" projektu, kas nosaka vienotu elektronisko dokumentu aprites sistēmu Saulkrastu novada pašvaldībā. Ņemot vērā 2019.gada 14.augusta Finanšu komitejas (protokols Nr.8/2018§19) atzinumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām”41.panta 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus "Elektroniskās dokumentu vadības sistēmas "Namejs" lietotāja instrukcija" (pielikumā).
2. Nolikums stājas spēkā 2019.gada 28.augustā.

Lēmums Nr.1346 protokola pielikumā.

§37

Par Saulkrastu novada domes saistošo noteikumu "Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā Saulkrastu novadā" apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Izskaidro, ka atvieglojumus saņems gan Saulkrastu vidusskolas, gan Zvejniekciema vidusskolas audzēkņi kā arī seniori, kuri sasnieguši 70 gadu vecumu vai vecāki, un savu dzīvesvietu ir deklarējuši Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā. Braukšanas maksas atvieglojumus sabiedriskajā transportā Saulkrastu novadā 100% apmērā no biļetes cenas saņems Saulkrastu vidusskolas un Zvejniekciema vidusskolas audzēkņi.

O.Vanaga noskaidro, vai elektroniskā abonementa biļete būs ieprogrammēta visam Saulkrastu novadam.

N.Līcis atbild piekrītoši.

A.Horsts noskaidro, vai ir bijušas konsultācijas ar senioriem par braucienu skaitu un par minēto vecuma ierobežojumu.

N.Līcis izskaidro, ka nepieciešams uzsākt minēto procesu eksperimenta kārtā, lai redzētu cik liela būtu interese. Pēc pāris mēnešiem būs rēķini un tad varēs redzēt kopējo summu, un tad būs saprotams, vai ar nākamo gadu varēs palielināt brauciena skaitu vai mainīt senioru vecuma sliekšni.

O.Vanaga jautā par audzēkņiem, kuriem dzīvesvieta ir citos novados.

A.Dulpiņš skaidro, ka ir paredzēts, ka bērns saņem atvieglojumu arī līdz savas dzīvesvietas tuvākajai sabiedriskā transporta pieturai, kura atrodas ārpus Saulkrastu novada administratīvās teritorijas.

E.Grāvītis jautā, vai ir noskaidrots, cik daudz personas Saulkrastu novadā ir sasniegušas 70 gadu vecumu.

Sociālā dienesta vadītāja Kristīne Mozga informē, ka pēc Iedzīvotāju reģistra datiem, deklarētās personas Saulkrastu novadā vecumā no 70-100 gadiem ir 1160. Tādēļ pagaidām tiks piešķirti 4 bezmaksas braucieni, lai varētu redzēt reālos izdevumus, jo no minētā seniora skaita, ne visi izmanto sabiedrisko transportu.

Izskatot saistošo noteikumu "Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā Saulkrastu novadā" projektu un, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 1.punktu un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 14.08.2019. atzinumu (protokols Nr.8/2019,§20),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada domes saistošos noteikumus "Par braukšanas maksas atvieglojumiem sabiedriskajā transportā Saulkrastu novadā" (pielikumā).
2. Lietvedības nodaļai apstiprinātos saistošus noteikumus un to paskaidrojuma rakstu triju darba dienu laikā pēc to parakstīšanas nosūtīt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma sniegšanai.
3. Saistošie noteikumi stājas spēkā likuma "Par pašvaldībām" 45.pantā noteiktā kārtībā.

Lēmums Nr.1347 protokola pielikumā.

§38

Par „Saulkrastu novada pašvaldības darba atlīdzības nolikums” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izskatot „Saulkrastu novada pašvaldības darba atlīdzības nolikuma” projektu, saskaņā ar likuma „Par pašvaldībām” 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 2019.gada 14.augusta atzinumu (protokols Nr.8/2019§21),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Atcelt 2014.gada 26.februāra „Saulkrastu novada pašvaldības darba atlīdzības nolikumu”.
2. Apstiprināt „Saulkrastu novada pašvaldības darba atlīdzības nolikumu” (pielikumā).

Lēmums Nr.1348 protokola pielikumā.

§39

Par PII “Rūķītis” pirmskolas izglītības skolotāju likmes palielināšanu

Ziņo N.Līcis.

E.Grāvītis noskaidro, cik papildus prasīs budžetā šajā gadā.

G.Vīgants atbild, ka šajā gadā 3871 EUR. Informē, ka ir ietaupījums budžetā, pamatojoties uz izpildi, jo ir bijušas vakances un darba nespējas.

O.Vanaga vērs uzmanību, ka minētā likme skolu atbalsta personālam nav, tādēļ, līdz gada beigām, būs nepieciešams izvērtēt kā skolu logopēdiem un psihologiem palielināt likmi. Un papildus vērs uzmanību, ka Saulkrastu novadā, nevienam pedagogam no pašvaldības līdzekļiem netiek piemaksāts pie algām, kā citos novados, un Saulkrastos ir aktuāls pedagogu trūkums un alga varētu būt viens no veidiem, kā piesaistīt speciālistus novadā.

N.Līcis ierosina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu.

Izskatot Saulkrastu PII "Rūķītis" vadītāja 01.08.2019. iesniegumu par PII "Rūķītis" pirmskolas izglītības skolotāju likmes palielināšanu 2019.gadā, kas izskatīts Saulkrastu novada domes izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas 14.08.2019. sēdē (protokols Nr.8/2019§3) un Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas 14.08.2019. sēdē (protokols Nr.8/2019§24), pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu, pamatojoties uz 18.06.2019.grozījumiem MK noteikumos Nr.445 „Par pedagogu darba samaksas noteikumiem”, pamatojoties uz 2019.gada augusta iestādes PII "Rūķītis" budžeta izpildi

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt no 2019.gada 1.septembra izglītības psihologam, pirmskolas izglītības pedagogiem, pirmsskolas izglītības mūzikas skolotājam, logopēdam, speciālajam pedagogam tarifkācijas likmi mēnesī 770,00 euro apmērā.

Lēmums Nr.1349 protokola pielikumā.

§40

Par atteikumu anulēt ziņas par /vārds, uzvārds/ deklarēto dzīvesvietu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 23.jūlijā saņemts */vārds, uzvārds/*, 2019.gada 9.jūlija iesniegums (turpmāk – Iesniegums).

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

/vārds, uzvārds/ Iesniegumā lūdz anulēt deklarētās dzīvesvietas adresi */vārds, uzvārds/*, */personas kods/*, no viņa piederošā īpašuma */adrese/*, un informēja, ka faktiski norādītajā deklarētajā dzīvesvietā */vārds, uzvārds/* nedzīvo kopš 2010.gada un pēc šīs adreses nav sasniedzams.

Pēc Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļuma Nr.1320, redzams, ka nekustamā īpašuma */adrese/*, īpašnieks ir */vārds, uzvārds/*, dzim.[...] (žurn.Nr.300003506268, lēmums: 24.09.2013., tiesnese Skaidrīte Temļakova).

Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem, redzams, ka */vārds, uzvārds/*, */personas kods/*, 2006.gada 11.maijā deklarēja savu dzīvesvietu adresē: */adrese/*, norādot deklarēšanās tiesisko pamatu: radniecība ar */vārds, uzvārds/*.

Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem, redzams, ka */vārds, uzvārds/* ir */vārds, uzvārds/* brālis.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmās daļas nosacījumiem iestādei ir pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses. Ievērojot iepriekš minēto, */vārds, uzvārds/*, saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanās 11.panta trešo daļu, tika informēts par nekustamā īpašuma */adrese/*, īpašnieka */vārds, uzvārds/* iesniegto iesniegumu, un lūgts sniegt paskaidrojumus un iesniegt dokumentus, vai citus pierādījumus, kas apliecina tiesisko pamatu, viņam dzīvot deklarētajā dzīvesvietā */adrese/*. Likumā noteiktajā kārtībā pa pastu tika nosūtīta 2019.gada 26.jūlija vēstule Nr.8.10.4/2019/IZ1537 "Par ziņu sniegšanu", uz */vārds, uzvārds/* deklarēto dzīvesvietas adresi: */adrese/*, kurā lūgts līdz 2019.gada 15.augustam iesniegt Domē ziņas, kas apliecina viņa tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā */adrese/*, vai deklarēt savu dzīvesvietu faktiskajā dzīvesvietas adresē. */vārds, uzvārds/* dokumentus vai citus pierādījumus, kas apliecina viņa tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā */adrese/*, nav iesniedzis, paskaidrojumus nav sniedzis, un nav deklarējis dzīvesvietu faktiskajā dzīvesvietas adresē.

Pārbaudot personas tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, pašvaldībai neizbēgami ir jāskatās ar civiltiesiskajām attiecībām (īpašuma, īres u.tml.), jo tikai tās var radīt personai subjektīvas tiesības dzīvot dzīvesvietā. Pašvaldībai ir pienākums šādas attiecības arī analizēt, bet vienīgi no to spēkā esības viedokļa, neieslīgstot apstākļos, kas skar tiesisko attiecību iegūšanu, grozīšanu vai izbeigšanu, jo saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2.panta otro daļu dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības (*Augstākās tiesas 2008.gada 15.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-570/2008 14.punkts, 2011.gada 15.decembra lēmuma lietā Nr.SKA-1015/2011 8.punkts, 2012.gada 15.maija sprieduma lietā Nr.SKA-291/2012 11.punkts*).

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkuras personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats, un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Atbilstoši tiesu praksei no Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmās daļas secināms, ka faktiskā telpu izmantošana bez tiesiska pamata nerada tiesības personai deklarēt dzīvesvietu (*Administratīvās apgabaltiesas 2014.gada 30.maija spriedums lietā Nr.A420349912 un Augstākās tiesas 2014.gada 8.oktobra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SKA-948/2014*). No otras puses, kā norādīts tiesu praksē, dzīvesvietas deklarēšanas fakts, arī ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšana, nekādi neietekmē nekustamā īpašuma lietošanas tiesības, proti, ne rada, ne izbeidz tās (*Augstākās tiesas 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punkts, 2011.gada 10.novembra rīcības sēdes lēmuma lietā Nr.SKA-822/2011 8.punkts, 2011.gada 15.decembra rīcības sēdes lēmuma lietā Nr.SKA-1015/2011 12.punkts, 2012.gada 27.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-391/2012 12.punkts, 2015.gada 13.marta sprieduma lietā Nr.SKA-92/2015 6.punkts*).

No Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrās daļas izriet, ka persona iegūst (uztur) tiesisku pamatu apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, kā arī iegūst tiesību tur deklarēt savu dzīvesvietu (arī uzturēt šo deklarāciju), ja:

- 1) personai attiecīgais nekustamais īpašums pieder;
- 2) persona šo nekustamo īpašumu īrē;
- 3) persona ieguvusi šā īpašuma lietošanas tiesības uz laulības, radniecības vai svainības vai citu likumisku vai līgumisku attiecību pamata (*Augstākās tiesas 2013.gada 28.novembra sprieduma lietā Nr.SKA-532/2013 9.punkts*).

Atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 1.un 2.punktā noteikto, pašvaldības kompetence aprobežojas vien ar deklarēto ziņu patiesuma un dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskā pamata pārbaudi.

/vārds, uzvārds/, deklarējot dzīvesvietu, dzīvesvietas deklarācijā norādījis deklarēšanās tiesisko pamatojumu: radniecība ar */vārds, uzvārds/*, tātad, Domei ir pamats atzīt, ka deklarācijā ir sniegta patiesas ziņas.

Par Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktā minēto tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā kalpo likums, līgums vai tiesas spriedums. Tādējādi tiesiskais pamats zūd, pamatojoties vai nu uz likumu, līgumu vai tiesas spriedumu (skat. Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2012.gada 15.maija sprieduma lietā Nr.SKA-291 [8] punktu). Tā kā fakts, ka */vārds, uzvārds/* ir */vārds, uzvārds/* brālis, nav mainījies, */vārds, uzvārds/* joprojām saglabājas tiesības būt deklarētam nekustamā īpašumā */adrese/*, uz radniecības pamata.

Gadījumā, ja pastāv strīds starp nekustamā īpašuma īpašnieku un nekustamajā īpašumā dzīvojošu personu par tiesībām dzīvot nekustamajā īpašumā, šāds strīds risināms Civilprocesa likumā noteiktā kārtībā, un deklarētās dzīvesvietas ziņas anulējamas vienīgi tad, kad Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā ir atzīts, ka personai nav tiesību dzīvot nekustamajā īpašumā (Augstākās tiesas 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punkts, 2012.gada 27.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-391/2012 13.punkts).

Ziņu anulēšana par deklarēto dzīvesvietu nav izmantojama, lai risinātu jautājumu par trešās personas tiesībām dzīvot īpašumā. Ja pašvaldība šādā gadījumā anulētu ziņas par deklarēto dzīvesvietu, tā iejauktos privāttiesiskā strīdā un pretēji normatīvajos aktos noteiktajam atrisinātu to ar administratīviem līdzekļiem. Pašvaldībai būs pamats anulēt ziņas par trešās personas deklarēto dzīvesvietu tikai tad, ja un kad ar spēkā stājušos spriedumu civillietā būs atzīts, ka trešajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Nemot vērā iepriekš minēto, Dome secina, ka nekustamā īpašuma īpašnieks ir */vārds, uzvārds/*, ka viņš ir */vārds, uzvārds/* brālis, kurš 2006.gada 11.maijā deklarēja savu dzīvesvietu */adrese/*, norādot deklarēšanas tiesisko pamatu: radniecība ar */vārds, uzvārds/*.

Uz domes lēmuma pieņemšanas brīdi */vārds, uzvārds/* neatrodas īres vai nomas vai cita veida līguma tiesiskajās attiecībās ar nekustamā īpašuma */adrese/*, īpašnieku */vārds, uzvārds/*, bet šā īpašuma lietošanas tiesības */vārds, uzvārds/* bija ieguvis uz radniecības pamata, tādējādi, pašvaldība atzīst, ka */vārds, uzvārds/* ziņu anulēšana par deklarēto dzīvesvietu nav izmantojama, lai risinātu jautājumu par viņa tiesībām dzīvot */vārds, uzvārds/* piederošajā īpašumā, un atzīst, ka nav pamata */vārds, uzvārds/* anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē: */adrese/*, jo šis pamats nav zudis.

Nemot vērā Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatētos faktus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.pantu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo, otro daļu, 11.panta pirmo un trešo daļu, 12.pantu, Ministru kabineta 11.02.2003. noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto dzīvesvietu”,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Atteikt anulēt ziņas par */vārds, uzvārds/*, */personas kods/*, deklarēto dzīvesvietu adresē: */adrese/*, jo nav tiesiska pamata deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanai.
2. Lēmumu nosūtīt */vārds, uzvārds/* uz adresi: */adrese/*, un */vārds, uzvārds/* uz deklarēto dzīvesvietas adresi: */adrese/*.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.1350 protokola pielikumā.

§41

Par atteikumu anulēt ziņas par */vārds, uzvārds/* deklarēto dzīvesvietu

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) 2019.gada 15.jūlijā un 2019.gada 23.jūlijā saņemti */vārds, uzvārds/*, dzīvojoša */adrese/*, iesniegumi.

Izvērtējot Domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts.

2019.gada 15.jūlija iesniegumā “Par prettiesiski deklarētu personu” (turpmāk – Iesniegums) */vārds, uzvārds/* lūdz izdeklarēt no viņa piederoša īpašuma, kas atrodas */adrese/*, prettiesiski deklarējušos personu – */vārds, uzvārds/*, */personas kods/*, jo viņam nav tiesiska pamata.

2019.gada 23.jūlija iesniegumā “Papildinājums iesniegumam par deklarācijas anulēšanu” */vārds, uzvārds/* ir norādījis, ka nav devis piekrišanu, lai */vārds, uzvārds/* deklarētu savu dzīvesvietu viņa nekustamajā īpašumā, ka ar šo personu nav noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, kā arī, minētā persona nav šī īpašuma īpašnieks vai kopīpašnieks. */vārds, uzvārds/* secina, ka */vārds, uzvārds/* pastāv vairākas neizpildītas saistības pret dažādiem kreditoriem, jo pastkastē bieži atnāk vēstules no dažādiem kreditoriem par */vārds, uzvārds/* parādiem pret šiem kreditoriem.

Līdz ar to, */vārds, uzvārds/* jūtas neaizsargāts no kreditoru puses, jo pastāv risks, ka nekustamajā īpašumā var ierasties negatīvi noskaņoti parādu piedzinēji, kas varētu darīt papildus bailes sajūtu visai viņa ģimenei, tajā skaitā viņa nepilngadīgajiem bērniem. */vārds, uzvārds/* rīcībā ir informācija, ka */vārds, uzvārds/* ir noformējis uzturēšanās atļauju Latvijas Republikā, līdz ar to par minēto situāciju viņš ir informējis arī Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldi.

Pēc Rīgas rajona tiesas Zemesgrāmatas nodaļas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1320, redzams, ka nekustamā */adrese/*, īpašnieks ir */vārds, uzvārds/*, dzim.[...] (žurn.Nr.300003931661, lēmums: 03.09.2015., tiesnese Indra Kreicberga).

Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem un Pilsonības un migrācijas lietu pārvaldes Rīgas 2.Nodaļas 18.02.2016. vēstuli Nr.24/20.2-1-20/394 “Par veidlapas nosūtīšanu” pielikumā dzīvesvietas deklarācija, redzams, ka */vārds, uzvārds/*, */personas kods/*, 2016.gada 11.februārī deklarēja savu dzīvesvietu adresē: */adrese/*, norādot deklarēšanās tiesisko pamatu: radniecība ar */vārds, uzvārds/*.

Pēc Pilsonības migrācijas lietu pārvaldes Iedzīvotāju reģistra datiem, redzams, ka */vārds, uzvārds/* ir */vārds, uzvārds/* māsa, */vārds, uzvārds/*, vīrs. */vārds, uzvārds/* savu dzīvesvietu deklarējusi adresē: */adrese/*.

Saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 11.panta pirmās daļas nosacījumiem iestādei ir pienākums pēc citu personu iesnieguma pārbaudīt deklarēto ziņu patiesumu, kā arī to, vai deklarētajam ir tiesisks pamats deklarēt dzīvesvietu pēc attiecīgās adreses. Ievērojot iepriekš minēto, */vārds, uzvārds/*, saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanās 11.panta trešo daļu, tika informēts par nekustamā īpašuma */adrese/*, īpašnieka */vārds, uzvārds/* iesniegto iesniegumu, un lūgts sniegt paskaidrojumus un iesniegt dokumentus, vai citus pierādījumus, kas apliecina tiesisko pamatu, viņam dzīvot deklarētajā dzīvesvietā */adrese/*. Likumā noteiktajā kārtībā pa pastu tika nosūtīta 2019.gada 17.jūlija vēstule Nr.8.10.4/2019/IZ1471 “Par ziņu sniegšanu”, uz */vārds, uzvārds/* deklarēto dzīvesvietas adresi: */adrese/*, kurā lūgts līdz 2019.gada 17.augustam iesniegt Domē ziņas, kas apliecina viņa tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā */adrese/*, vai deklarēt savu dzīvesvietu faktiskajā dzīvesvietas adresē. */vārds, uzvārds/* dokumentus vai citus pierādījumus, kas apliecina viņa tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā */adrese/*, nav iesniedzis, paskaidrojumus nav sniedzis, un nav deklarējis dzīvesvietu faktiskajā dzīvesvietas adresē.

Pārbaudot personas tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā, pašvaldībai neizbēgami ir jāsasakaras ar civiltiesiskajām attiecībām (īpašuma, īres u.tml.), jo tikai tās var radīt personai subjektīvas tiesības dzīvot dzīvesvietā. Pašvaldībai ir pienākums šādas attiecības arī analizēt, bet vienīgi no to spēkā esības viedokļa, neieslīgstot apstākļos, kas skar tiesisko attiecību iegūšanu, grozīšanu vai izbeigšanu, jo saskaņā ar Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 2.panta otro daļu dzīvesvietas deklarēšanas fakts pats par sevi nerada civiltiesiskas saistības (*Augstākās tiesas 2008.gada 15.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-570/2008 14.punkts, 2011.gada 15.decembra lēmuma lietā Nr.SKA-1015/2011 8.punkts, 2012.gada 15.maija sprieduma lietā Nr.SKA-291/2012 11.punkts*).

Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmā daļa noteic, ka dzīvesvieta ir jebkuras personas brīvi izraudzīta ar nekustamo īpašumu saistīta vieta (ar adresi), kurā persona labprātīgi apmetusies ar tieši vai klusējot izteiktu nodomu tur dzīvot, kurā dzīvot tai ir tiesisks pamats, un kuru šī persona atzīst par vietu, kur tā sasniedzama tiesiskajās attiecībās ar valsti un pašvaldību.

Atbilstoši tiesu praksei no Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmās daļas secināms, ka faktiskā telpu izmantošana bez tiesiska pamata nerada tiesības personai deklarēt dzīvesvietu (*Administratīvās apgabaltiesas 2014.gada 30.maija spriedums lietā Nr.A420349912 un Augstākās tiesas 2014.gada 8.oktobra rīcības sēdes lēmums lietā Nr.SKA-948/2014*). No otras puses, kā norādīts tiesu praksē, dzīvesvietas deklarēšanas fakts, arī ziņu par deklarēto dzīvesvietu anulēšana, nekādi neietekmē nekustamā īpašuma lietošanas tiesības, proti, ne rada, ne izbeidz tās (*Augstākās tiesas 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punkts, 2011.gada 10.novembra rīcības sēdes lēmuma lietā Nr.SKA-822/2011 8.punkts, 2011.gada 15.decembra rīcības sēdes lēmuma lietā Nr.SKA-1015/2011 12.punkts, 2012.gada 27.septembra sprieduma*

lietā Nr.SKA-391/2012 12.punkts, 2015.gada 13.marta sprieduma lietā Nr.SKA-92/2015 6.punkts).

No Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta otrās daļas izriet, ka persona iegūst (uztur) tiesisku pamatu apmesties uz dzīvi noteiktā nekustamā īpašumā, kā arī iegūst tiesību tur deklarēt savu dzīvesvietu (arī uzturēt šo deklarāciju), ja:

1) personai attiecīgais nekustamais īpašums pieder;

2) persona šo nekustamo īpašumu irē;

3) persona ieguvusi šā īpašuma lietošanas tiesības uz laulības, radniecības vai svainības vai citu likumisku vai līgumisku attiecību pamata (*Augstākās tiesas 2013.gada 28.novembra sprieduma lietā Nr.SKA-532/2013 9.punkts*).

Atbilstoši Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 1.un 2.punktā noteikto, pašvaldības kompetence aprobežojas vien ar deklarēto ziņu patiesuma un dzīvesvietas deklarēšanas tiesiskā pamata pārbaudi.

Saskaņā ar Civillikuma 215.pantu, viena laulātā saistību ar otra laulātā radniekiem (tā dēvētā radniecība caur laulību) sauc par svainību.

/vārds, uzvārds/, deklarējot dzīvesvietu, dzīvesvietas deklarācijā norādījis deklarēšanās tiesisko pamatojumu: radniecība ar */vārds, uzvārds/*, tātad, Domei ir pamats atzīt, ka deklarācijā ir sniegta patiesas ziņas.

Par Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 12.panta pirmās daļas 2.punktā minēto tiesisko pamatu dzīvot deklarētajā dzīvesvietā kalpo likums, līgums vai tiesas spriedums. Tādējādi, tiesiskais pamats zūd, pamatojoties vai nu uz likumu, līgumu vai tiesas spriedumu (skat. *Augstākās tiesas Senāta Administratīvo lietu departamenta 2012.gada 15.maija sprieduma lietā Nr.SKA-291 [8] punktu*). Tā kā fakts, ka */vārds, uzvārds/* ir */vārds, uzvārds/* svainis, nav mainījies, */vārds, uzvārds/* joprojām saglabājas tiesības būt deklarētam nekustamā īpašumā */adrese/*, uz radniecības – svainības pamata.

Galvenā, ja pastāv strīds starp nekustamā īpašuma īpašnieku un nekustamajā īpašumā dzīvojošu personu par tiesībām dzīvot nekustamajā īpašumā, šāds strīds risināms Civilprocesa likumā noteiktā kārtībā, un deklarētās dzīvesvietas ziņas anulējamas vienīgi tad, kad Civilprocesa likumā noteiktajā kārtībā ir atzīts, ka personai nav tiesību dzīvot nekustamajā īpašumā (*Augstākās tiesas 2008.gada 14.februāra sprieduma lietā Nr.SKA-31/2008 12.punkts, 2012.gada 27.septembra sprieduma lietā Nr.SKA-391/2012 13.punkts*).

Ziņu anulēšana par deklarēto dzīvesvietu nav izmantojama, lai risinātu jautājumu par trešās personas tiesībām dzīvot īpašumā. Ja pašvaldība šādā gadījumā anulētu ziņas par deklarēto dzīvesvietu, tā iejauktos privāttiesiskā strīdā un pretēji normatīvajos aktos noteiktajam atrisinātu to ar administratīviem līdzekļiem. Pašvaldībai būs pamats anulēt ziņas par trešās personas deklarēto dzīvesvietu tikai tad, ja un kad ar spēkā stājušos spriedumu civillietā būs atzīts, ka trešajai personai nav tiesiska pamata dzīvot deklarētajā dzīvesvietā.

Ņemot vērā iepriekš minēto, Dome secina, ka nekustamā īpašuma īpašnieks ir */vārds, uzvārds/*, ka viņš ir */vārds, uzvārds/* svainis, kurš 2016.gada 11.februārī deklarēja savu dzīvesvietu adresē: */adrese/*, norādot deklarēšanas tiesisko pamatu: radniecība ar */vārds, uzvārds/*.

Uz domes lēmuma pieņemšanas brīdi */vārds, uzvārds/* neatrodas īres vai nomas vai cita veida līguma tiesiskajās attiecībās ar nekustamā īpašuma */adrese/*, īpašnieku */vārds, uzvārds/*, bet šā īpašuma lietošanas tiesības */vārds, uzvārds/* bija ieguvis uz radniecības - svainības pamata, tādējādi, pašvaldība atzīst, ka */vārds, uzvārds/* ziņu anulēšana par deklarēto dzīvesvietu nav izmantojama, lai risinātu jautājumu par viņa tiesībām dzīvot */vārds, uzvārds/* piederošajā īpašumā, un atzīst, ka nav pamata */vārds, uzvārds/* anulēt ziņas par deklarēto dzīvesvietu adresē: */adrese/*, jo šis pamats nav zudis.

Izskatot */vārds, uzvārds/*, dzīvojoša */adrese/*, 2019.gada 15.jūlija un 2019.gada 23.jūlija iesniegumus, ņemot vērā Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatētos faktus un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 47.pantu, Dzīvesvietas deklarēšanas likuma 3.panta pirmo, otro daļu, 11.panta pirmo un trešo daļu, 12.pantu, Ministru kabineta 11.02.2003. noteikumiem Nr.72 „Kārtība, kādā anulējamas ziņas par deklarēto

dzīvesvietu”,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Atteikt anulēt ziņas par /vārds, uzvārds/, /personas kods/, deklarēto dzīvesvietu adresē: /adrese/, jo nav tiesiska pamata deklarētās dzīvesvietas ziņu anulēšanai.
2. Lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz adresi: /adrese/, un /vārds, uzvārds/ uz deklarēto dzīvesvietas adresi: /adrese/.
3. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.1351 protokola pielikumā.

§42

Par zemes platības precizēšanu pašvaldības bilancē

Ziņo N.Līcis.

Izskatot Saulkrastu novada domes Pašvaldības īpašumu apsaimniekošanas nodaļas nekustamā īpašuma speciālista 19.08.2019. iesniegumu par zemes platības precizēšanu „Starpgabalam 8”, Astra, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, pamatojoties, uz likuma „Par grāmatvedību” 2.pantu un SIA „Energoplāns” 01.03.2019. izgatavoto zemes robežu plānu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Finanšu un grāmatvedības nodaļai precizēt Saulkrastu pašvaldības grāmatvedības bilancē platību zemes gabalam „Starpgabals 8”, Astra, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads (kadastra Nr.80330033017) - jaunā platība 0.0326 ha.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada domes izpilddirektors.

Lēmums Nr.1352 protokola pielikumā.

§43

Par iekšējo noteikumu „Noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksas noteikšanas un tarifkāciju veidošanas, saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība” apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

O.Vanaga informē, ka ir veikti labojumi minētajos noteikumos, bet ne visi deputāti ir saņēmuši tos.

Iekšējā auditore Santa Kalniņa izskaidro, ka minēto darba kārtību paredz pedagogu darba samaksas noteikumi. Ministru kabineta noteikumi nosaka, ka daļu no jautājumiem nosaka izglītības iestādes dibinātājs, kas minētajā gadījumā ir dome. Informē par precizējumiem noteikumos, 11.punktā minētais par pirmsskolas un profesionālās ievirzes izglītības iestāžu vadītāju atlīdzību tiek pārcelts uz 12.punktu, saskaņā ar trīspusējo līgumu ar Kultūras ministriju, kurā ir paredzēts, ka VJMMS direktora atalgojums ir 100% no pašvaldības budžeta līdzekļiem. 11.punktā ir papildināts teikums ar vārdiem: “izvērtē Saulkrastu novada domes Izglītības, kultūras,

sporta un jaunatnes lietu komiteja, amatalgas likme”, tādejādi nosakot, kas izskatīs minēto jautājumu.

A.Dulpiņš noskaidro par iestāžu vadītāju atalgojumu izvērtēšanu.

S.Kalniņa izskaidro, ka esošais atalgojums paliek kāds ir, bet nākotnē, ja tas tiks mainīts, tas tiks izskatīts Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejā.

A.Dulpiņš noskaidro vai profesionālās izglītības iestādes vadītājiem uzreiz tiek noteikts atalgojums.

S.Kalniņa atbild, ka izglītības iestāžu vadītāju atalgojums tiks izskatīts Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejās, ja tiks uzskatīts, ka nepieciešams paaugstināt vai samazināt esošo atalgojumu. Turpina informēt par precizējumiem noteikumos. Informē, ka 14.punkts: “Izglītības iestāžu vadītājiem, kuri ieguvuši kvalitātes pakāpi, piemaksu nosaka izglītības iestādes dibinātājs, ņemot vērā piemaksas apmēru, kas izglītības iestādē noteikts katrai kvalitātes pakāpei” ir ievietots no pedagogu darba samaksas noteikumiem. Tiek precizēts noteikumu 30.punkts, kurš arī ir ievietots no pedagogu darba samaksas noteikumiem. 33.punktā tiek dzēsti vārdi: “atbildīgie speciālisti” ar vārdiem “administrācijas Finanšu daļas vadītājs”. Noteikumu 34.punkts tika precizēts teikums ar “Iestādes vadītājs/atbildīgais darbinieks izdrukā no VIIS izglītības iestāžu vadītāju tarifkācijas veidlapas (divos eksemplāros), un, ar pavadvēstuli izpilddirektoram apstiprināšanai, iesniedz Lietvedības nodaļā.”. Noteikumu 36.punktā tika precizētas galotnes.

O.Vanaga informē, ka noteikumu 19.3.punktā ir drukas kļūda.

Diskusija par slodzes lielumu noteikšanu pedagogiem. Diskusijā piedalās O.Vanaga, S.Kalniņa un A.Dulpiņš.

A.Ancāns noskaidro vai minētais nolikums paredz, ka direktora vietnieks saņem piemaksu par direktora aizvietošanu.

Diskusija par piemaksas saņemšanu aizvietojot darbinieku. Diskusijā piedalās A.Ancāns, V.Kalnakārkle, A.Dulpiņš un S.Kalniņa.

V.Kalnakārkle informē, ka direktoriem kvalitātes pakāpes nav, kā norādīts noteikumu 14.punktā, direktoriem kvalitātes pakāpes ir noteiktas kā skolotājiem.

S.Kalniņa skaidro, ka minētais punkts ir ievietots no pedagogu darba samaksas noteikumiem.

N.Līcis ierosina balsot sagatavoto lēmuma projektu un par precizētajiem noteikumiem.

Izskatot iekšējo noteikumu „Noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksas noteikšanas un tarifkāciju veidošanas, saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība” projektu, kas izstrādāts, lai precizētu pašvaldības noteikto regulējumu Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksas noteikšanas, tarifkāciju veidošanas, saskaņošanas un apstiprināšanas kārtībā, ievērojot grozījumus izglītības finansēšanas kārtību regulējošajos normatīvajos aktos, un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 4.punktu un 41.panta pirmās daļas 2.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumu Nr.445 „Pedagogu darba samaksas noteikumi” 35.punktu, Ministru kabineta 2016.gada 5.jūlija noteikumiem Nr.447 “Par valsts budžeta mērķdotāciju pedagogu darba samaksai pašvaldību vispārējās izglītības iestādēs un valsts augstskolu vispārējās izglītības iestādēs”, Ministru kabineta 2011.gada 27.decembra noteikumiem Nr.1035 “Kārtība, kādā valsts finansē profesionālās ievirzes mākslas, mūzikas un dejas izglītības programmas”,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt iekšējos noteikumus „Noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksas noteikšanas un tarifkāciju veidošanas, saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība” (pielikumā).

2. Atzīt par spēku zaudējušu Saulkrastu novada domes 2016.gada 30.novembra sēdē apstiprinātos iekšējos noteikumus "Saulkrastu novada pašvaldības izglītības iestāžu pedagogu darba samaksas noteikšanas un tarififikāciju veidošanas, saskaņošanas un apstiprināšanas kārtība".
3. Iekšējie noteikumi stājas spēkā ar 2019.gada 1.septembri.

Lēmums Nr.1353 protokola pielikumā.

§44

Par grozījumiem Pašvaldības policijas 2019.gada budžetā

Ziņo N.Līcis.

E.Grāvītis noskaidro, vai šī gada budžetā bija norādīta mazāka summa nekā pagājušā gada budžetā. Pašvaldības policijas priekšnieks Guntis Vinteris atbild, ka lielāka. Skaidro, ka jūlija mēnesī bija 5200 EUR liels rēķins.

A.Horsts noskaidro, vai nauda par protokolu apkalpošanu nav jau iekļauta 40 EUR sodā, par automašīnas nepareizu novietošanu.

G.Vinteis skaidro, ka minētā nauda atgriežas atpakaļ ļoti lēni.

Izskatot Saulkrastu pašvaldības policijas priekšnieka 12.08.2019. iesniegumu par grozījumiem Pašvaldības policijas 2019.gada budžetā, lai nodrošinātu dzīvnieku utilizācijas rēķinu apmaksu, jo būtiski pieaudzis bojā gājušo dzīvnieku (roņu) skaits maijā, jūnijā un jūlijā, pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2019.gada izdevumos:
 - 1.1.samazināt Saulkrastu pašvaldības policijas (Struktūrvienība 05) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1119 (Pārējo darbinieku mēnešalga) par 6 045,00 EUR;
 - 1.1.2. EKK 1210 (Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) par 1 455,00 EUR.
 - 1.2.palielināt Saulkrastu pašvaldības policijas (Struktūrvienība 05) budžeta izdevumu plānu:
 - 1.2.1. EKK 2259 (Pārējie informācijas tehnoloģiju pakalpojumi) par 2 500,00 EUR, lai apmaksātu CSDD maksu par protokolu apkalpošanu;
 - 1.2.2. EKK 2279 (Pārējie klasifikācijā neuzskaitītie pakalpojumu veidi) par 5 000,00 EUR, lai apmaksātu rēķinus par bojā gājušo dzīvnieku savākšanu Saulkrastu novadā.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2019 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2019.gada budžetu”, iekļaujot tajā skaitā 1. punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.1354 protokola pielikumā.

§45

Par pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvēta zemesgabala „Vēsma 40”, Vēsma, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izskatot Saulkrastu novada domes Īpašumu izsoles komisijas sekretāres 20.08.2019. iesniegumu par 09.08.2019. organizētās izsoles rezultātiem, kurā tika izsolīts pašvaldības nekustamais īpašums neapbūvēts zemesgabals „Vēsma 40’’, Vēsma, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 26.05.2019. sēdē apstiprināto „Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvēta zemesgabala „Vēsma 40’’, Vēsma, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, izsoles noteikumi’’ 38.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR’’- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET’’- nav, „ATTURAS’’- nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala „Vēsma 40’’, Vēsmā, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra apzīmējums 8033 003 1182, platība 610 m², izsoli, saskaņā ar 09.08.2019. protokolu (pielikumā).
2. Noslēgt ar */vārds, uzvārds/, /personas kods/, adrese: /adrese/*, nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra Nr. 8033 003 1182, kura platība 610 m², kas atrodas „Vēsma 40’’, Vēsmā, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no grāmatvedības uzskaites zemes īpašumu „Vēsma 40’’, Vēsma, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kad.Nr. 8033 003 1182.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.1355 protokola pielikumā.

§46

Par pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvēta zemesgabala Neibādes iela 10, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izskatot Saulkrastu novada domes Īpašumu izsoles komisijas sekretāres 20.08.2019. iesniegumu par 09.08.2019. organizētās izsoles rezultātiem, kurā tika izsolīts pašvaldības nekustamais īpašums neapbūvēts zemesgabals Neibādes iela 10, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 26.05.2019. sēdē apstiprināto „Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvēta zemesgabala Neibādes iela 10, Zvejniekiems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, izsoles noteikumi’’ 38.punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR’’- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET’’- nav, „ATTURAS’’- nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala Neibādes ielā 10, Zvejniekiemā, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā,

kadastra apzīmējums 8033 001 0658, platība 1171 m², izsoli, saskaņā ar 09.08.2019. protokolu (pielikumā).

2. Noslēgt ar /vārds, uzvārds/, /personas kods/, adrese: /adrese/, nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra Nr. 8033 001 0658, kura platība 1171 m², kas atrodas Neibādes ielā 10, Zvejnieciemā, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā.
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no grāmatvedības uzskaites zemes īpašumu Neibādes iela 10, Zvejnieciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kad.Nr. 8033 001 0658.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.1356 protokola pielikumā.

§47

Par projekta “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai” ieņēmumu un izdevumu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Izskatot Saulkrastu novada domes Attīstības un plānošanas nodaļas projektu vadītājas 20.08.2019. iesniegumu par izmaiņām Saulkrastu novada pašvaldības 2019.gada budžetā, lai realizētu 2019.gadā projektu “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai”, pamatojoties uz 27.03.2019. Saulkrastu novada domes lēmumu “Par Saulkrastu novada pašvaldības dalību Eiropas Sociālā fonda projektā “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai”” un 17.04.2019. noslēgto sadarbības līgumu Nr.P6-13/14-2019 ar Izglītības kvalitātes valsts dienestu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2019.gada budžeta ieņēmumus:
 - 1.1.palielināt ieņēmumu pozīciju “Valsts speciālajā budžetā saņemtie transferti no valsts pamatbudžeta” (ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 18.6211, P5238) par 2 467,00 EUR.
2. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2019.gada izdevumos:
 - 2.1.palielināt Attīstības un plānošanas nodaļas izdevumu pozīciju “Projekts “Atbalsts priekšlaicīgas mācību pārtraukšanas samazināšanai”” (Struktūrvienība 0117, P5238, M41111) par 2 467,00 EUR šādos EKK:
 - 2.1.1. EKK 1119 (Pārējo darbinieku mēnešalga (darba alga)) par 1821,00 EUR;
 - 2.1.2. EKK 1210 (Darba devēja valsts sociālās apdrošināšanas obligātās iemaksas) par 439,00 EUR;
 - 2.1.3. EKK 2363 (Ēdināšanas izdevumi) par 207,00 EUR.
3. Veikt atbilstošus grozījumus 2019.gada 27.februāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2019 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2019.gada budžetu”, iekļaujot tajā skaitā 1. un 2. punktā minētos grozījumus.

Lēmums Nr.1357 protokola pielikumā.

§48

Par adreses piešķiršanu un lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo N.Līcis.

A.Blankenbergs informē, ka zemesgabals sadalīts domājās daļās, dažādos izmēros, kā arī ceļi jau ir izveidoti.

Izskatot kopīpašnieku /vārds, uzvārds/, dzīv. /adrese/, /vārds, uzvārds/, dzīv. /adrese/, /vārds, uzvārds/, dzīv. /adrese/, /vārds, uzvārds/, dzīv. /adrese/, /vārds, uzvārds/, dzīv. /adrese/, /vārds, uzvārds/, dzīv. /adrese/, /vārds, uzvārds/, dzīv. /adrese/, 25.07.2019. iesniegumu par adrešu piešķiršanu pēc detālplānojuma pabeigšanas, pamatojoties uz Ministru kabineta 08.12.2015. noteikumu Nr.698 " Adresācijas noteikumi" 19.punktu, kas nosaka, ka pilsētu un ciemu teritoriju daļās, kur ir ielas, apbūvei paredzētai zemes vienībai vai ēkai numuru piešķir, ņemot vērā tuvāko ielu, ko nosaka, izvērtējot konkrēto situāciju, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 "Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība" 16.1. punktu un Saulkrastu novada domes sēdes 26.09.2007. izrakstu Nr.13§62 Par detālplānojuma zemes gabalam Saulkrastu pilsētas lauku teritorijā, „Ilzes” apstiprināšanu un saistošo noteikumu Nr.14 „Par detālplānojuma zemes gabalam Saulkrastu pilsētas lauku teritorijā „Ilzes” grafisko daļu un teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumiem” izdošanu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Piešķirt adresi zemes gabaliem detālplānojumā Nr.4; 5; 6; 7; 8; 9, – Ilzes iela 2, Lilaste, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, platība 1,6403 ha, nosakot dalīto lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0600, platība 0.12 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201, platība 1,5203 ha, zemes gabala platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
2. Piešķirt zemes gabaliem detālplānojumā Nr.15; 17; 19, un uz tā esošajai ēkai adresi – Ilzes iela 1, Lilaste, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, platība 0,7803 ha, nosakot dalīto lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0.12 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201, platība 0,6603 ha, zemes gabala platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
3. Piešķirt adresi zemes gabalam uz tā esošajai ēkai detālplānojumā Nr.21 – Ilzes iela 14, Lilaste, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, platība 0,3681 ha, nosakot dalīto lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0.12 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201, platība 0,2481 ha, zemes gabala platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
4. Piešķirt adresi zemes gabaliem detālplānojumā Nr.16; 18; 20, – Ilzes iela 16, Lilaste, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, platība 1.0297 ha, nosakot lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0601, platība 0.12 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201, platība 0,9097 ha, zemes gabala platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
5. Piešķirt adresi zemes gabaliem detālplānojumā Nr.10; 13; – Ilzes iela 18, Lilaste, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, platība 0,6643 ha, nosakot dalīto lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0600, platība 0.12 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201, platība 0,5443 ha, zemes gabala platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
6. Piešķirt adresi zemes gabaliem detālplānojumā Nr.11; 12; – Ilzes iela 20, Lilaste, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, platība 0,5632 ha, nosakot dalīto lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, kods 0600, platība 0.12 ha un zeme, uz

kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība, kods 0201, platība 0,4432 ha, zemes gabala platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.

7. Nosūtīt rēķinu par adresu piešķiršanu uz iesniedzēju norādītajām adresēm.
8. Lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam.
9. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.1358 protokola pielikumā.

§49

Par PII “Rūķītis” telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

PII “Rūķītis” telpu nomas aprēķins sagatavots, pamatojoties uz Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas 16.01.2019. metodisko materiālu “Vadlīnijas maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanai un izcenojumu apstiprināšanas kārtību pašvaldībās”, Ministru kabineta 2011.gada 3.maija noteikumiem Nr.333 “Kārtība, kādā plānojami un uzskaitāmi ieņēmumi no maksas pakalpojumiem un ar šo pakalpojumu sniegšanu saistītie izdevumi, kā arī maksas pakalpojumu izcenojumu noteikšanas metodika un izcenojumu apstiprināšanas kārtība” un Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” 3.nodaļu “Nomas maksas noteikšanas metodika, ja nekustamo īpašumu iznomā publiskai personai vai tās iestādei, kapitālsabiedrībai vai privātpersonai publiskas funkcijas vai deleģēta valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai”.

PII “Rūķītis” telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojums attiecināms uz nomas attiecībām, kuras nodibinātas publiskas funkcijas vai deleģētā valsts pārvaldes uzdevuma veikšanai.

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt PII “Rūķītis” telpu nomas maksu par vienu kvadrātmetru mēnesī 3,58 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa.
2. PII “Rūķītis” telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma pārrēķinu veikt 1.aprīlim.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgs ir pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1359 protokola pielikumā.

§50

Par ilgtermiņa ieguldījumu nodošanu bezatlīdzības lietošanā pašvaldības iestādei „Saulkrastu sports centrs”

Ziņo N.Līcis.

A.Aparjode noskaidro, vai tiks piešķirts papildus finansējums apsaimniekošanai.

N.Līcis informē, ka papildus līdzekļi būs jāparedz.

2018.gada 20.decembra Domes ārkārtas sēdē pieņemts lēmums „Par grozījuma izdarīšanu Saulkrastu novada domes 27.09.2018. sēdes lēmumā Nr.801 “Par pašvaldības aģentūras “Saulkrastu kultūras un sporta centrs” reorganizāciju”, ar kuru nolemts izveidot divas iestādes – „Saulkrastu kultūras centrs” un „Saulkrastu sporta centrs”.

Ar 2018.gada 20.decembra Dome ārkārtas sēdes lēmumu Nr. 2 „Par jaunas pašvaldības iestādes „Saulkrastu sporta centrs” izveidošanu” nolemts izveidot pašvaldības iestādi „Saulkrastu sporta centrs”, kura veiks pašvaldības aģentūras “Saulkrastu kultūras un sporta centrs” funkcijas sporta darba organizācijā un veselīga dzīvesveida attīstībā. Ar minēto lēmumu pašvaldības iestāde „Saulkrastu sporta centrs” ir pašvaldības aģentūras “Saulkrastu kultūras un sporta centrs” tiesību, saistību, funkciju, mantas, finanšu līdzekļu, informācijas sistēmu pārņēmeja.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta otrās daļas 3.punktu, kas nosaka, ka, lai izpildītu savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir pienākums racionāli un lietderīgi apsaimniekot pašvaldības kustamo un nekustamo mantu, 15.panta pirmās daļas 6.punktu, likuma "Publiskās personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma" 5. panta trešo daļu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Nodot pašvaldības iestādei „Saulkrastu sporta centrs”, bezatlīdzības lietošanā ilgtermiņa ieguldījumus saskaņā ar pielikumu.
2. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1360 protokola pielikumā.

§51

Par grozījumu Saulkrastu novada domes 2019.gada 29.maija lēmumā „Par Saulkrastu sporta centrs telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu”

Ziņo N.Līcis. Ierosina piemērot lielāku atlaidi telpu nomai.

A.Aparjode skaidro, ka summa ir 11,20 EUR par stundu, ar atlaidi tā uz pusi samazināsies, uzskata, ka summa nav liela.

Ar Saulkrastu novada domes 2019.gada 29.maija lēmumu „Par Saulkrastu sporta centrs telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu” ir apstiprināts telpu nomas maksas cenrādis Saulkrastu novada pašvaldības iestādē „Saulkrastu sporta centrs”.

2019.gada 27.augustā Saulkrastu novada domē saņemts iestādes „Saulkrastu sporta centrs” vadītājas iesniegums ar lūgumu piemērot 50% atlaidi telpu nomai, senioru nodarbībām sporta centra mazās zāles telpā.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi”,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Veikt grozījumu Saulkrastu novada domes 2019.gada 29.maija lēmuma „Par Saulkrastu sporta centrs telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu” pielikumā Nr.2, 4.punktu izsakot šādā redakcijā:
 4. „Mazās zāles telpu nomas maksai piemērojams atvieglojums 50% apmērā bērnu, jauniešu un pensionāru sporta klubu/treneru maksas nodarbībām.”.
2. Atbildīgā par lēmuma izpildi iestādes „Saulkrastu sporta centrs” vadītāja.

Lēmums Nr.1361 protokola pielikumā.

§52

Par Saulkrastu novada ielu un ceļu seguma rekonstrukcijas uzturēšanas programmas 2019. – 2021. gadam apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Informē, ka ceļi ir sliktā stāvoklī un tiek apdraudēta sabiedriskā transporta kustība. Skaidro, ka nepieciešams taisīt iepirkumu, kā arī jāsāk darbs pie nākamā gada budžeta.

B.Veide informē, tiks iesniegta precizēta programma.

Diskusija par iesniegto precizēto Saulkrastu novada ielu un ceļu seguma rekonstrukcijas uzturēšanas programmu 2019. – 2021. gadam. Diskusijā piedalās B.Veide, N.Līcis, E.Grāvītis un A.Gavars.

Pamatojoties uz likumu “Par autoceļiem” 12.panta astoto daļu, 24.03.1994. Likums par budžetu un finanšu vadību, 11.03.2008. Ministru kabineta noteikumiem Nr.173 “Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība”, Saulkrastu novada attīstības programmu 2014.-2020.gadam, kas apstiprināta ar Saulkrastu novada domes 26.06.2019. sēdes lēmumu Nr.1210 (protokols Nr.13/2019§23), likuma „Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, ka pašvaldības autonomā funkcija ir gādāt par ielu, ceļu un laukumu būvniecību, rekonstruēšanu un uzturēšanu, saskaņā ar 15.05.2019., 12.06.2019. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, B.Veide, A.Horsts, L.Vaidere, A.Aparjode, S.Ancāne, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, G.Lāčauniece, S.Ozola-Ozoliņa, O.Vanaga, I.Veide), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt Saulkrastu novada ielu un ceļu seguma rekonstrukcijas uzturēšanas programmu 2019. – 2021. gadam.
2. Atbildīgais par Saulkrastu novada ielu un ceļu seguma rekonstrukcijas uzturēšanas programmas 2019. – 2021. gadam ieviešanu - pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1362 protokola pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 17.02

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

_____ Normunds Līcis

Sēdi protokolēja

Lietvedības nodaļas vecākā lietvede

_____ Alise Štrombaha

Protokols parakstīts 04.09.2019.