Saulkrastu novada domei

Raiņa ielā 8, Saulkrasti,

Saulkrastu novads, LV-2160

e-pasts: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv)

*Uzņēmēja nosaukums*

*Reģistrācijas numurs*

*Adrese*

*Saziņas līdzekļi*

*Par nomas maksas atvieglojumiem*

Starp Saulkrastu novada domi un *Uzņēmēja nosaukums,* 20\_\_.gada \_\_. *mēnesī* ir noslēgts nomas līgums par *telpu/īpašuma/mantas nomu.*

2020.gada 12.martā Ministru kabinets izdeva rīkojumu Nr.103 “Par ārkārtējās situācijas izsludināšanu”. Pēc ārkārtējās situācijas izsludināšanas mūsu darbība nomātajā pašvaldības īpašumā *tika apturēta pilnībā/samazinājās.*

Ņemot vērā to, ka Saulkrastu novada dome 2020.gada 6.aprīlī pieņēma lēmumu par “Par nomas maksas atvieglojumiem krīzes skartajiem komersantiem”, lūdzam izskatīt iespēju samazināt nomas maksu vai atbrīvot mūs no nomas maksas ārkārtējās situācijas laikā.

Par sevi sniedzam šādas ziņas

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Nr.** | **Atbilstība** | **Iesniedzami dokumenti[[1]](#footnote-1)** | **Piezīmes[[2]](#footnote-2)** |
| 1. | Esam krīzes skartais komersants[[3]](#footnote-3) | *Pievieno informāciju par pamatdarbības veidu, atbilstoši NACE 2. red. klasifikācijai* |  |
| 2. | Ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020. gada martā vai aprīlī, salīdzinot ar 2019. gada attiecīgo mēnesi, ir samazinājušies vismaz par 30 %, bet, ja komersants saimniecisko darbību uzsācis 2019. gada martā vai vēlāk, tā ieņēmumi no saimnieciskās darbības 2020. gada martā vai aprīlī ir samazinājušies vismaz par 30 %, salīdzinot ar vidējo mēneša ieņēmumu apmēru no saimnieciskās darbības laika periodā līdz 2020. gada 29. februārim | *Pievieno dokumentus, kas apliecina atbilstību.* |  |
| 3. | Uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav Valsts ieņēmumu dienesta administrēto nodokļu parādu, kas kopsummā pārsniedz 1000 euro. | *Iesniedz VID izziņu, vai citu atbilstošu dokumentu.* |  |
| 4. | Komersantam uz iesnieguma iesniegšanas brīdi nav uzsākts maksātnespējas process | *Pašvaldība informāciju pārbaudīs Lursoft datu bāzē.* |  |
| 5. | Komersantam pēdējā gada laikā nav bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi vai jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju. Ja pēdējā gada laikā ir bijuši trīs vai vairāk nomas maksas un citu saistīto maksājumu kavējumi, uz 2020. gada 29. februāri ir dzēstas visas parādsaistības pret iznomātāju vai norēķini pilnā apmērā veikti saskaņā ar iznomātāju saskaņoto parādu atmaksas grafiku. | *Pašvaldība ņems vērā to informāciju, kas ir tās rīcībā.* |  |

Esam informēti, ka lēmums tiks pieņemts ievērojot Ministru kabineta 2020.gada 2.aprīļa noteikumus Nr.180 “Noteikumi par publiskas personas un publiskas personas kontrolētas kapitālsabiedrības mantas nomas maksas atbrīvojuma vai samazinājuma piemērošanu sakarā ar Covid-19 izplatību”[[4]](#footnote-4).

Gadījumā, ja mums piešķirs nomas maksas atbrīvojumu vai samazinājumu apņemamies, ievērojot līguma noteikumus, veikt samaksu par nomas objekta uzturēšanai nepieciešamajiem pakalpojumiem (piemēram, elektroenerģiju, siltumenerģiju, ūdensapgādi), nekustamā īpašuma nodokļa kompensāciju un apdrošināšanas izdevumus (ja paredzēts).

*Amats (paraksts) Paraksta atšifrējums*

1. Norāda dokumenta nosaukumu, datumu un numuru. Visi dokumenti jāpievieno iesniegumam. [↑](#footnote-ref-1)
2. Norāda papildus informāciju, ko uzskata par nepieciešamu norādīt. [↑](#footnote-ref-2)
3. <https://likumi.lv/ta/id/313428-noteikumi-par-nozarem-kuram-sakara-ar-covid-19-izplatibu-ir-butiski-pasliktinajusies-finansu-situacija> [↑](#footnote-ref-3)
4. <https://likumi.lv/ta/id/313681-noteikumi-par-publiskas-personas-un-publiskas-personas-kontroletas-kapitalsabiedribas-mantas-nomas-maksas-atbrivojuma-vai-samazinajuma> [↑](#footnote-ref-4)