



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

2020. gada 15.oktobris

Nr.31/2020

Sēde sasaukta 2020. gada 15. oktobrī plkst. 16:00
Raiņa ielā 8, Saulkrastos
Sēdi atklāj plkst. 16:01

Sēdi vada domes priekšsēdētājs Normunds Līcis

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas vecākā lietvede Alise Krastiņa

Piedalās deputāti: Santa Ancāne, Aiva Aparjode, Antra Deniškāne, Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Alens Horsts, Mārtiņš Kišuro, Selga Osīte, Sandra Ozola – Ozoliņa, Līga Vaidere, Oksana Vanaga

Nepiedalās deputāti:

Guna Lāčauniece (*iemesls nav zināms*)

Bruno Veide (*iemesls nav zināms*)

Ivars Veide (*iemesls nav zināms*)

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki.

Domes priekšsēdētājs N.Līcis atklāj domes ārkārtas sēdi un paskaidro ārkārtas sēdes sasaukšanas iemeslu.

Domes ārkārtas sēdes darba kārtība:

1. Par nekustamā īpašuma (ēkas) Ainažu ielā 10, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, iegādi Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vajadzībām
2. Par pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvēta zemesgabala Akācijas iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

§1

Par nekustamā īpašuma (ēkas) Ainažu ielā 10, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, iegādi Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vajadzībām

Ziņo N.Līcis.

S.Osīte ierosina noteikt, ka minētās telpas ir paredzētas tikai Sociālā dienesta vajadzībām.

Diskusija par papildus finanšu līdzekļu apmēru telpu remontdarbu veikšanai un pandusa izveidei.

Diskusijā piedalās L.Vaidere, N.Līcis, S.Ozola – Ozoliņa, E.Grāvītis un S.Osīte.

L.Vaidere noskaidro, kur tiks ņemti finanšu līdzekļi.

Finanšu vadītājs Gatis Vīgants izskaidro, ka 170 tūkstoši euro finansējums bija paredzēts ielu apgaismojumam un ja tiks piešķirts kredīts, tad ietaupījums tiks novirzīts ēkas iegādei.

E.Grāvītis noskaidro vai līgumā nevajadzētu norādīt, ka ēka tiek iegādāta kopā ar zemes gabalu.
N.Līcis ierosina papildināt līguma priekšmetu, ka tiek iegādātas telpas kopā ar zemes gabalu.
A.Horsts informē, ka nesakrīt informāciju par telpu platību Zemesgrāmatā un Valsts zemes dienestā.

Diskusija par precīzu telpu platības lielumu. Diskusijā piedalās juriste Sanita Kadrova, A.Horsts, E.Grāvītis un nekustamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs.

A.Horsts informē, ka novērtējumā tiek norādīti daudzi pieņēmumi un noskaidro vai tie, pirms pirkšanas, tiks pārbaudīti.

Juriste Juta Bērziņa izskaidro, ka pirms pirkuma līguma noslēgšanas, Dome saņems aktuālo izziņu no Zemesgrāmatas un visi dati tiks pārbaudīti.

A.Horsts izsaka savu viedokli par saņemto SIA "Latio" vērtējumu. Ierosina atsūtīt līguma projektu, lai deputāti varētu ar to iepazīties un uzskata, ka līgumā būtu jābūt atrunātam punktam, ka pārdošanas brīdī visa kustamā manta, no iepriekšējā īpašnieka, ir paņemta un viņam nekādu pretenziju un saistību ar šo īpašumu vairs nav.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 15.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību, Saulkrastu novada dome (turpmāk – Dome) 2020.gada 21.septembrī pašvaldības tīmekļa vietnē www.saulkrasti.lv publicēja sludinājumu par nekustamā īpašuma – telpu iegādi Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vajadzībām, kurā norādītas prasības par nepieciešamajām telpām un informācija, ka piedāvājumus var iesniegt rakstiski Saulkrastu novada domē Saulkrastos, Raiņa ielā 8 (pasts@saulkrasti.lv) līdz 2020. gada 25. septembrim.

Līdz Domes publicētajā sludinājumā norādītajam termiņam: 2020.gada 25.septembrim Domē tika saņemti 3 (trīs) piedāvājumi par nekustamā īpašuma iegādi:

- nekustamais īpašums Tirgus ielā 3, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, piedāvātā cena 150000,00 *euro*,
- nekustamais īpašums Pabažu stacijas ēka, piedāvājumā nav norādīta nekustamā īpašuma cena,
- divi savstarpēji saistīti īpašumi Ainažu ielā 10, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, piedāvātā cena 90000,00 *euro* (turpmāk – Īpašums).

Dome izvērtējot iesniegtos nekustamo īpašumu piedāvājumus konstatēja, ka piemērotākais nekustamais īpašums - ēka, lai īstenotu un nodrošinātu Sociālā dienesta klientu apkalpošanu ir Īpašums Ainažu ielā 10, Saulkrastos, jo ēkas atrašanās vieta nodrošina „vides pieejamību” cilvēkiem ar invaliditāti, funkcionāliem traucējumiem un/vai sociālo statusu, piemēram, vecāki ar bērnu ratiņiem. Šis nosacījums ir obligāts, lai mazinātu klientu diskrimināciju, liegumu saņemt vienlīdzīgus sociālos pakalpojumus, pēc veselības, vecuma vai sociālā statusa stāvokļa.

Pamatojoties uz Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.panta 1. un 3.punktu, kas nosaka, ka publiskas personas rīcībai ar finanšu līdzekļiem un mantu jābūt lietderīgai, tas ir, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu, kā arī manta iegūstama īpašumā vai lietošanā par izdevīgāko cenu, 2020.gada 18.septembrī Dome SIA "Latio" lūdza veikt un sagatavot Īpašuma vērtējumu.

2020.gada 14.oktobrī Domē saņemts SIA "Latio" 2020.gada 14.oktobra Īpašuma vērtējums Nr.V/20-3940, kurā norādīts, ka veikta nekustamā īpašuma – nedzīvojamās telpas Nr.702 ar kopējo platību 237,7 m², kadastra Nr.80139000428, kas atrodas Ainažu ielā 10, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, reģistrēts Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.3300-702, kā arī pie nedzīvojamo telpu īpašuma piederšo kopīpašuma 2396/8853 domājamo daļu no daudzdzīvokļu mājas, t.sk. funkcionāli saistītā būve ar kadastra apzīmējumu 80130020337002 un ½ domājamā daļa no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80130020337. Darba uzdevums un mērķis bija noteikt Īpašuma tirgus vērtību īpašuma tirgus vērtības apzināšanai. Nekustamā Īpašuma – nedzīvojamās telpas Nr.702, kas atrodas Ainažu ielā 10, Saulkrastos, Saulkrastu

novadā, ka iepriekš provizoriski aprēķinātā tirgus vērtība 2020.gada 12.oktobrī (Īpašuma apsekošanas datums) ir robežās no 90 000 *euro* (deviņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) – 95 000 *euro* (deviņdesmit pieci *euro*, 00 centi).

Nemot vērā konstatēto un pamatojoties uz:

- likuma “Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, kas nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, privatizēt pašvaldību īpašuma objektus, slēgt darījumus, kā arī veikt citas privāttiesiska rakstura darbības, 15.panta pirmās daļas 7.punktu, kas nosaka, ka viena no pašvaldības autonomajām funkcijām ir nodrošināt iedzīvotājiem sociālo palīdzību, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka tikai pašvaldības dome var lemt par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā,
- Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3.pantu, kas nosaka, ka Publiska persona, kā arī kapitālsabiedrība rīkojas ar finanšu līdzekļiem un mantu lietderīgi, tas ir: rīcībai jābūt tādai, lai mērķi sasniegtu ar mazāko finanšu līdzekļu un mantas izlietojumu un 8.pantu, kas nosaka, ka Publiskai personai un kapitālsabiedrībai aizliegts iegādāties īpašumā vai lietošanā mantu vai arī pasūtīt pakalpojumus vai darbus par acīmredzami paaugstinātu cenu,
- 2020.gada 16.septembra AS „Industra Bank” saņemto piedāvājumu Nr.1-3.2/1033 iegādāties Īpašumu,
- 2020.gada 14.oktobra SIA “Latio” vērtējumu Nr.V/20-3940 par Īpašumu,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Horsts, A.Aparjode, S.Ancāne, L.Vaidere, S.Osīte, M.Kišuro, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, O.Vanaga, S.Ozola-Ozoliņa), **„PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,**

NOLEMJ:

1. Iegūt Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā nekustamo īpašumu - Ainažu ielā 10, Saulkrastos, Saulkrastu novadā par ir 90 000.00 *euro* (deviņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi), Sociālā dienesta klientu apkalpošanas vajadzībām,
2. Noslēgt pirkuma līgumu ar A/S “Industra Bank” par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi,
3. Apstiprināt pirkuma maksu 90 000.00 *euro* (deviņdesmit tūkstoši *euro*, 00 centi) par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma iegādi un apmaksāt to pašvaldības budžeta līdzekļiem;
4. Apmaksāt visus izdevumus par lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma ierakstīšanu zemesgrāmatā uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda no pašvaldības budžeta līdzekļiem.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

Lēmums Nr.1972 protokola pielikumā.

§2

Par pašvaldības nekustamā īpašuma neapbūvēta zemesgabala Akācijas iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis.

Diskusija par personu tiesisku dalību izsolē. Diskusijā piedalās A.Horsts, A.I.Zaharāns, E.Grāvītis un O.Vanaga.

Ar 29.07.2020. Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) sēdes lēmumu Nr.1844 “Par neapbūvēta zemes īpašuma Akācijas iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, atsavināšanu un izsoles organizēšanu, nosacītas cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” tika nolemt organizēt nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to mutiskā izsolē ar augšupejošu soli 18.09.2020., plkst.10:00.

Domē 05.10.2020. saņemts Izsoles komisijas sekretāres iesniegums “Par 18.09.2020. nekustamā īpašuma Akācijas ielā 2A, Saulkrastos, izsoles rezultātiem”, kurā norādīts, ka 18.09.2020. organizētā izsole Saulkrastu novada pašvaldībai piederošajam nekustamajam īpašumam, kas atrodas Akācijas ielā 2A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā kadastra apzīmējums 8013 001 0188, un sastāv no neapbūvēta zemesgabala ar kopējo platību 1155 m², ir uzskatāma par notikušu un sakarā ar notikušo izsoli, tiek lūgt Domi apstiprināt izsoles rezultātus.

Nemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz:

- Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu, 36.panta pirmo daļu,
- Saulkrastu novada domes 29.07.2020. lēmuma Nr.1844 “Par neapbūvēta zemes īpašuma Akācijas iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, atsavināšanu un izsoles organizēšanu, nosacītas cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.24/2020§11),
- Izsoles noteikumu 37.punktu,
- Saulkrastu novada domes Izsoļu komisijas 18.09.2020. protokolu Nr.5,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 12 (N.Līcis, A.Horsts, A.Aparjode, S.Ancāne, L.Vaidere, S.Osīte, M.Kišuro, E.Grāvītis, A.Dulpiņš, A.Deniškāne, O.Vanaga, S.Ozola-Ozoliņa), „PRET”- nav, „ATTURAS”- nav,

NOLEMJ:

1. Apstiprināt rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala Akācijas iela 2A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra apzīmējums 8013 001 0188, platība 1155 m², izsoli, saskaņā ar 18.09.2020. protokolu.
2. Noslēgt ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], adrese: /adrese/, nekustamā īpašuma pirkuma līgumu par izsolē nosolīto nekustamo īpašumu – neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra apz. 8013 001 0188, kura platība 1155 m², kas atrodas Akācijas iela 2A, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, par summu 35 500 eur (trīsdesmit pieci tūkstoši pieci simti euro, 00 centi).
3. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no grāmatvedības uzskaites zemes īpašumu Akācijas iela 2A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, kad.Nr. 8013 001 0188.
4. Nekustamā īpašuma pirkuma līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.1973 protokola pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 16:16

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

_____ Normunds Līcis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

_____ Alise Krastiņa

Protokols parakstīts 16.10.2020.