

**SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA
“STARPGABALS 9”, VESELĪBA, SAULKRASTU PAGASTS, SAULKRASTU NOVADS,**

IZSOLES NOTEIKUMI

*Noteikumi izdoti saskaņā ar
Publiskās personas mantas atsavināšanas likumu*

I Vispārīgie noteikumi

1. Mutiskā izsolē ar augšupejošu soli tiek pārdots (atsavināts) ar pretendentu atlasī (izsole starp pirmpirkuma tiesīgajām personām) Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piederošs nekustamais īpašums **“Starpgabals 9”, Veselība, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads**, kadastra numurs 80330040820 (kadastra apzīmējums 80330040740), kas sastāv no neapbūvēta zemesgabala (starpgabala) ar kopējo platību 313 m² (turpmāk – Nekustamais īpašums).
2. Nekustamais īpašums atbilst Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 1.panta 11.punktā norādītajām zemes starpgabala pazīmēm – jo tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves platību.
3. Mutiskā izsolē pirmpirkuma tiesības uz Nekustamo īpašumu ir zemes vienību īpašniekiem:
 - 3.1.kadastra apzīmējums 8033 004 0456, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Veselība 29”, Veselība, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.8033 004 0456, sastāvā, īpašniekam;
 - 3.2.kadastra apzīmējums 8033 004 0559, kas ietilpst nekustamā īpašuma “Veselība 30”, Veselība, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.8033 004 0457, sastāvā, īpašniekam;
4. Saskaņā ar Zemesgrāmatas datiem Nekustamais īpašums nav apgrūtināts ar lietu tiesībām.
5. Saskaņā ar Zemesgrāmatas un Valsts zemes dienesta Kadastra informācijas sistēmas datiem zemes vienība nav apbūvēta.
6. Nekustamā īpašuma īpašā vērtība jeb izsoles sākumcena **800 euro** (astoņi simti euro).
7. Izsoles mērķis – pārdot Nekustamo īpašumu par iespējami augstāko cenu, nosakot pretendentu, kas šādu cenu piedāvās mutiskā izsolē.
8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 10% apmērā no izsolāmās mantas nosacītās cenas, iemaksājot to Saulkrastu novada domes, reģistrācijas Nr. 90000068680, bankas kontā Nr. LV78UNLA0050008528948, kas atvērta AS "SEB Banka". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā.
9. Izsoles rīkotājs – Pašvaldības mantas atsavināšanas un izsoles komisija (turpmāk - izsoles komisija).
10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt Nekustamo īpašumu dabā iepriekš sazinoties pa tālruna numuru 67142518.

11. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar Saulkrastu novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē www.saulkrasti.lv un pašvaldības informatīvajā izdevumā "Saulkrastu Domes Ziņas" publicēto informāciju.

II Informācijas publicēšanas kārtība

12. Informatīvs sludinājums par Nekustamā īpašuma izsoli tiek publicēts Saulkrastu novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē www.saulkrasti.lv četras nedēļas pirms izsoles dienas, kā arī tuvākajā pašvaldības informatīvajā izdevumā "Saulkrastu Domes Ziņas" numurā.

III Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var būt fiziska vai juridiska persona, kurai ir pirmpirkuma tiesības, tas ir, kura piederošs nekustamais īpašums piegul nekustamam īpašumam "**Starpgabals 9**", **Veselība, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads**, un kuram saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības iegādāties Nekustamo īpašumu.
14. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, iemaksā **nodrošinājumu 10 %** apmērā no Nekustamā īpašuma nosacītās cenas - **80 euro** (astoņdesmit *euro*) apmērā.
15. Izsoles dalībnieki, kas nav iemaksājuši nodrošinājumu, un kuri neatbilst izsoles noteikumu 3. un 13.punktā minēto izsoles dalībnieku lokam, izsolei netiek pielaisti.
16. Izsoles dalībnieki – juridiskas personas izsolei netiek pielaisti, ja izsoles dienā izsoles komisija konstatē, ka attiecīgās juridiskās personas darbība ir apturēta ar Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu.

IV Dalībnieku reģistrācijas kārtība

17. Izsoles dalībnieki reģistrējas izsolei Saulkrastu novada domē 100. kabinetā, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, ne vēlāk kā līdz **2021. gada 5.marta plkst. 9.45.**
18. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties izsolei, iesniedz izsoles komisijai šādus dokumentus:
 - 18.1. fiziska persona:
 - 18.1.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu;
 - 18.1.2. nodrošinājuma samaksu apliecinošu dokumentu.
 - 18.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība):
 - 18.2.1. nodrošinājuma samaksu apliecinošu dokumentu;
 - 18.2.2. juridiskās personas pārstāvja pilnvaru.

V Izsoles norise

19. **Izsole notiks 2021. gada 5.martā** Saulkrastu novada pašvaldības ēkā, otrā stāva zālē Raiņa iela 8, Saulkrastos, **plkst. 10.00.**
20. Izsoles dalībnieki pirms izsoles ar savu parakstu reģistrācijas žurnālā (1.pielikums) apliecina, ka ir iepazinušies ar izsoles noteikumiem un ir saņēmuši izsoles reģistrācijas apliecību (2. pielikums). Izsoles reģistrs ir izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
21. Izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai komisijas priekšsēdētāja vietnieks, kurš atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo objektu un paziņo tā sākotnējo cenu, kā arī summu, par kādu cenu katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par **80,00 euro** (astoņdesmit *euro* 0 centi).
22. Ja izsolē piedalās dalībnieki, kas ir pieteikuši pirmpirkuma tiesības, izsoles vadītājs par to informē izsoles dalībniekus.

23. Atklājot izsoli, izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, kurā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu (3.pielikums).
24. Izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā ieraksta visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
25. Izsoles dalībnieki pēc izsoles vadītāja aicinājuma uzsāk solīšanu. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu.
26. Pārsolīšanai beidzoties, izsoles vadītājs trīs reizes jautā, vai neviens nesola vairāk. Ja pēc trešās reizes neseko pārsolījums, izsoles vadītājs izdara piesitienu ar izsoles āmuru un paziņo, ka pārsolījumus vairs nepieņem un izsolāmais nekustamais īpašums ir pārdots.
27. Izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu un otrās augstākās cenas nosolītājs ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu pirkt Nekustamo īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu.
28. Izsoles rīkotājs apstiprina izsoles protokolu septiņu dienu laikā pēc izsoles.
29. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis Nekustamo īpašumu, atsakās parakstīties protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies no nosolītā Nekustamā īpašuma. Viņš tiek svītrots no izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
30. Izsoles dalībnieki, kas nav nosolījuši Nekustamo īpašumu vai 3. un 13.punktā noteiktās personas nekavējoties pēc izsoles beigām iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu par izsoles nodrošinājuma izsniegšanu atpakaļ, norādot bankas kontu un bankas nosaukumu, kurā ieskaitāms iemaksātais nodrošinājums.
31. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši Nekustamo īpašumu vai 3. un 13.punktā noteiktajām personām iemaksātais izsoles nodrošinājums pēc izsoles septiņu darba dienu laikā tiek izsniegts atpakaļ, ieskaitot to attiecīgā izsoles dalībnieka bankas kontā.
32. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Nekustamo īpašumu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai, un saņem izziņu norēķiniem par izsolē iegūto Nekustamo īpašumu.
33. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Nekustamo īpašumu, piedāvāto augstāko summu par nosolīto Nekustamo īpašumu samaksā desmit darba dienu laikā no izsoles dienas, iemaksājot to šo noteikumu 8.punktā noteiktajā bankas kontā. Iemaksātā nodrošinājuma summa tiek ieskaitīta pirkuma summā.
34. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis Nekustamo īpašumu, desmit darba dienu laikā no izsoles dienas iemaksā ar Nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītos izdevumus ir **EUR 181,50** (viens simts astoņdesmit viens euro 50 centi), iemaksājot to šo noteikumu 8.punktā noteiktajā bankas kontā.
35. Ja nosolītājs desmit darba dienu laikā no izsoles dienas nav samaksājis nosolīto cenu un ar Nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītos izdevumus, izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu. Nokavējot noteikto samaksas termiņu, nosolītājs zaudē iesniegto nodrošinājumu, bet mantas atsavināšana turpināma Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 32.pantā noteiktajā kārtībā.
36. Ja nosolītājs noteiktajā laikā nav samaksājis nosolīto cenu un ar Nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītos izdevumus, izsoles komisija par to informē pircēju, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu.
37. Pircējam, kurš nosolījis nākamo augstāko cenu, ir tiesības divu nedēļu laikā no paziņojuma saņemšanas dienas paziņot izsoles rīkotājam par Nekustamā īpašuma pirkšanu par paša nosolīto augstāko cenu.
38. Ja noteiktajā reģistrācijas termiņā ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks un tas ir ieradies uz izsoli, izsoles komisija lemj par Nekustamā īpašuma pārdošanu vienīgajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu, paaugstinot to par vienu soli.

39. Ja neviens pircējs nav pārsolījis izsoles sākumcenu izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

VI Izsoles rezultātu apstiprināšana

40. Izsoles komisija sagatavo izsoles protokolu un apstiprina to septiņu dienu laikā pēc izsoles. Izsoles komisija izsoles protokolu iesniedz Saulkrastu novada domei apstiprināšanai.
41. Saulkrastu novada dome izsoles rezultātus apstiprina kārtējā sēdē (ja ir saņemts izsoles noteikumu 33. un 34.punktā paredzētie maksājumi), taču ne vēlāk kā 30 dienu laikā pēc 33. un 34.punktā paredzēto maksājumu nokārtošanas. Saulkrastu novada dome neapstiprina izsoles rezultātus Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 35.pantā noteiktajos gadījumos.

VII Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

42. Nekustamā īpašuma nosolītājs septiņu dienu laikā pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas paraksta pirkuma līgumu. Pirkuma līguma noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka Saulkrastu novada dome, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.
43. Visas izmaksas, kas saistītas ar nekustamā īpašuma reģistrāciju uz pircēja vārda, sedz Nekustamā īpašuma pircējs.
44. Izsoles dalībniekiem ir tiesības ne vēlāk kā piecas darba dienas pirms izsoles rezultātu apstiprināšanas dienas iesniegt sūdzību Saulkrastu novada domē par izsoles komisijas veiktajām darbībām.

VIII Nenotikusi izsole

45. Izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
- 42.1. izsolē nav ieradies neviens solītājs;
 - 42.2. neviens no tiem, kas ieradušies izsolē, nepārsola sākumcenu;
 - 42.3. nosolītājs noteiktā termiņā nesamaksā visu summu, kas no viņa pienākas.

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis

1.pielikums
 27.01.2021. neapbūvēta zemesgabala
 “Starpgabals 9”, Veselība,
 Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads,
izsoles noteikumiem

IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRS

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds juridiskas pers. nosaukums</i>	<i>Adrese, tālrunis</i>	<i>Atzīme par izsoles noteikumu saņemšanu</i>	<i>Atzīme par nodrošī- nājuma samaksu</i>	<i>Paraksts</i>

Reģistrators _____
 (vārds, uzvārds)

_____ (paraksts)

2.pielikums
27.01.2020. neapbūvēta zemesgabala
“Starpgabals 9”, Veselība,
Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads,
izsoles noteikumiem

Saulkrastu novada dome, reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti,
Saulkrastu novads, LV - 2160

REĢISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

(izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

dzīv. _____
(adrese, tālruna Nr.)

samaksājis nodrošinājumu 80 *euro* (astoņdesmit *euro*) un ieguvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2021. gada 5.martā plkst. 10.00 Saulkrastu novada domes zālē, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, un kurā tiks izsolīts Saulkrastu novada pašvaldības neapbūvēts zemesgabals “Starpgabals 9”, Veselība, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads.

APLIECĪBA izdota 2021. gada _____

Reģistrators _____
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

3.pielikums

27.01.2021. neapbūvēta zemesgabala
“Starpgabals 9”, Veselība,
Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads,
izsoles noteikumiem

IZSOLES DALĪBNIKU SARAKSTS

<i>Dalībnieka reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums</i>	<i>Solītā cena, paraksts</i>

Komisijas priekšsēdētājs

Protokoliste

Izsoles komisijas locekļi