

SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA DAĻAS

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Noteikumi izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija
noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”

I. Vispārīgie noteikumi

1. Mutiskā nomas izsolē ar augšupejošu soli tiek izsolītas Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piekrītoša nekustamā īpašuma daļas, kas atrodas **Saulkrastos, “pludmales daļā blakus Jūrasparkam, vieta nr.2”**, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80130020046 (saskaņā ar pievienoto plānu) un sastāv no neapbūvēta zemesgabala ar kopējo platību 50 kv.m, nomas tiesības (turpmāk – īpašums).
2. Izsoles mērķis - iznomāt īpašumu par iespējami augstāko cenu **par vienu kalendāro gadu**, nosakot pretendentu, kas šādu cenu par vienu kalendāro gadu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Īpašuma apgrūtinājumi:
 - 3.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija;
 - 3.2. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla
4. Īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija.
5. Iznomājamā īpašuma izmantošanas mērķis – pludmales piederumu un atpūtas līdzekļu noma un tirdzniecība. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta būvniecība. Nomā līguma noslēgšanas mērķis norādīts nomas līgumā.
6. Īpašuma nomas maksas nosacītā sākumcena jeb izsoles sākumcena zemes gabaliem nomas maksai par visu nomas periodu ir 250,00 EUR (divi simti piecdesmit eiro, 00 centi), bez PVN.
7. Īpašums tiek iznomāts uz 5 gadiem (līdz 2026. gada 31. maijam).
8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 100% (250,- EUR) apmērā no izsolāmā īpašuma nosacītās sākumcenas, iemaksājot to Saulkrastu novada domes, reģistrācijas Nr. 90000068680, bankas kontā Nr. LV88HABA0551027710945, kas atvērta AS "Swedbank". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā, norādot nomas zemes gabala adresi (nolikuma 1. punkts).
9. Izsoles rīkotājs – Pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk - izsoles komisija).
10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt īpašumu dabā iepriekš sazinoties pa tālruni numuru 67142518.
11. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar pašvaldības interneta vietnē www.saulkrasti.lv un domes telpās Raiņa ielā 8 publicēto informāciju.

II. Informācijas publicēšanas kārtība

12. Sludinājums par nekustamā īpašuma nomas izsoli tiek publicēts Saulkrastu novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē www.saulkrasti.lv piecas darba dienas pirms izsoles dienas. Informāciju par izsoli izliek labi redzamā vietā pašvaldības ēkā.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu.
14. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, iemaksā **nodrošinājumu 100 %** apmērā no īpašuma nosacītās nomas maksas sākumcenas.
15. Izsoles dalībnieki, kas nav iemaksājuši nodrošinājumu, izsolei netiek pielaisti.
16. Izsoles dalībnieki – juridiskas personas nomas izsolei netiek pielaisti, ja izsoles dienā izsoles komisija konstatē, ka attiecīgās juridiskās personas darbība ir apturēta ar Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu.

IV. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

17. Izsoles dalībnieki reģistrējas nomas izsolei Saulkrastu novada domē 100. kabinetā, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, ne vēlāk kā līdz **2021. gada 21.maija plkst. 12:10.**
18. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties nomas izsolei, iesniedz izsoles komisijai šādus dokumentus:
 - 18.1. fiziska persona:
 - 18.1.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu;
 - 18.1.2. nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments.
 - 18.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība):
 - 18.2.1. rīcībspēju apliecinošs dokuments (juridiskās personas pārstāvja pilnvarojums, spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu);
 - 18.2.2. nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments.

V. Izsoles norise

19. **Izsole notiks 2021. gada 21.maijā plkst. 12:15** Saulkrastu novada pašvaldības ēkā, otrā stāva zālē Raiņa iela 8, Saulkrastos,
20. Izsoles dalībnieki pirms nomas tiesību izsoles ar savu parakstu reģistrācijas žurnālā (1.pielikums) apliecina, ka ir iepazinušies ar nomas izsoles noteikumiem un ir saņēmuši nomas izsoles reģistrācijas apliecību (2. pielikums). Izsoles reģistrs ir nomas izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
21. Nomas tiesību izsolī vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai komisijas priekšsēdētāja vietnieks, kurš atklājot izsolī, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo īpašumu un paziņo tā sākotnējo nomas cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par **50,00 euro** (piecdesmit eiro 00 centi).
22. Atklājot nomas tiesību izsolī, izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, kurā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu (3.pielikums).
23. Nomas tiesību izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā ieraksta visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
24. Nomas tiesību izsoles dalībnieki pēc izsoles vadītāja aicinājuma uzsāk solīšanu. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu.
25. Pārsolīšanai beidzoties, izsoles vadītājs trīs reizes jautā, vai neviens nesola vairāk. Ja pēc trešās reizes neseko pārsolījums, izsoles vadītājs izdara piesitienu ar āmuru un paziņo, ka pārsolījumus vairs nepieņem un izsolāmais īpašums ir iznomāts.
26. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu nomas tiesību izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
27. Nomas tiesību izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt īpašumu par nosolīto protokolā norādīto cenu.

28. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašuma nomu, atsakās parakstīties protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies no nosolītās īpašuma nomas. Viņš tiek svītrots no nomas tiesību izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
29. Izsoles dalībnieki, kas nav nosolījuši īpašuma nomu vai 14.punktā noteiktās personas, nekavējoties pēc izsoles beigām iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu par izsoles nodrošinājuma izsniegšanu atpakaļ, norādot bankas kontu un bankas nosaukumu, kurā ieskaitāms iemaksātais nodrošinājums.
30. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši īpašuma nomu, vai 14.punktā noteiktajām personām, iemaksātais izsoles nodrošinājums pēc izsoles septiņu darba dienu laikā tiek izsniegts atpakaļ, ieskaitot to norādītajā izsoles dalībnieka bankas kontā.
31. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis īpašuma nomu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
32. Ja noteiktajā reģistrācijas termiņā ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks un tas ir ieradies uz izsoli, izsoles komisija lemj par īpašuma iznomāšanu vienīgajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu, paaugstinot to par vienu soli.
33. Ja neviens dalībnieks nav pārsolījis nomas izsoles sākumcenu izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

34. Izsoles komisija sagatavo nomas tiesību izsoles protokolu un piecu dienu laikā pēc izsoles iesniedz Saulkrastu novada domei apstiprināšanai.
35. Saulkrastu novada dome nomas tiesību izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē.

VII. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

36. Īpašuma nomas tiesību nosolītājs septiņu dienu laikā pēc nomas izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtējā domes sēdē paraksta zemes nomas līgumu (pielikumā). Noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka Saulkrastu novada dome, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.
37. Nomas izsoles dalībniekiem ir tiesības ne vēlāk kā trīs darba dienas pēc izsoles dienas iesniegt sūdzību Saulkrastu novada domē par izsoles komisijas veiktajām darbībām.
38. Ja izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko nomas cenu, atsakās slēgt nomas līgumu vai nenoslēdz līgumu norādītajā termiņā, iznomātājam ir tiesības piedāvāt slēgt nomas līgumu izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas cenu.
39. Ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis otro augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, nākamajiem izsoles dalībniekam (trešajai augstākajai cenai, u.t.t.) netiek piedāvāts slēgt īpašuma nomas līgumu, un izsoli atzīst par nenotikušu.

VIII. Nenotikusi izsole

40. Nomas izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 40.1. izsolē nav ieradies neviens solītājs;
 - 40.2. neviens no tiem, kas ieradušies izsolē, nepārsola sākumcenu.

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis

2.pielikums

28.04.2021. neapbūvēta zemesgabala daļas

Saulkrasti, Saulkrastu novads,

izsoles noteikumiem (blakus Jūrasparkam Ainažu ielā 13B, vieta Nr.2)

Saulkrastu novada dome, reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti,
Saulkrastu novads, LV - 2160

REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

(izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

dzīv. _____
(adrese, tālruna Nr.)

samaksājis nodrošinājumu 250 euro (*divi simti piecdesmit euro*) un ieguvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2021.gada 21.maijā plkst. 12:15** Saulkrastu novada domes zālē, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, un kurā tiks izsolītas nomas tiesības Saulkrastu novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu daļas zemes, Saulkrastos, Saulkrastu novadā.

APLIECĪBA izdota 2021. gada ____ . _____

Reģistrators _____
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

3.pielikums
28.04.2021. neapbūvēta zemesgabala daļas
Saulkrasti, Saulkrastu novads,
izsoles noteikumiem (blakus Jūrasparkam Ainažu ielā 13B, vieta Nr.2)
2021. gada 21.maijā plkst. 12:15

IZSOLES DALĪBNIEKU SARAKSTS

<i>Dalībnieka reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums</i>	<i>Solītā cena, paraksts</i>

Komisijas priekšsēdētājs

Protokoliste

Izsoles komisijas locekļi