

SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA DAĻAS

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

Noteikumi izdoti saskaņā ar
Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija
noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”

I. Vispārīgie noteikumi

1. Mutiskā nomas izsolē ar augšupejošu soli tiek izsolītas Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piekrītoša nekustamā īpašuma daļas, kas atrodas **Saulkrastos, “pludmales daļā pretī Katrīnbādes ielai”, Saulkrastu novads**, kadastra Nr. 80130030098 (saskaņā ar pievienoto plānu) un sastāv no neapbūvēta zemesgabala ar kopējo platību 50 kv.m, nomas tiesības (turpmāk – īpašums).
2. Izsoles mērķis - iznomāt īpašumu par iespējami augstāko cenu **par vienu kalendāro gadu**, nosakot pretendentu, kas šādu cenu par vienu kalendāro gadu piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Īpašuma apgrūtinājumi:
 - 3.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija;
 - 3.2. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča krasta kāpu vides un dabas resursu aizsardzības aizsargjosla
4. Īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija.
5. Iznomājamā īpašuma izmantošanas mērķis – pludmales piederumu un atpūtas līdzekļu noma un tirdzniecība, mobilās tirdzniecības telts izvietošana, ēdināšanas pakalpojumu sniegšana. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta būvniecība. Nomā līguma noslēgšanas mērķis norādīts nomas līgumā.
6. Īpašuma nomas maksas nosacītā sākumcena jeb izsoles sākumcena zemes gabaliem nomas maksai par visu nomas periodu ir 150,00 EUR (viens simts piecdesmit eiro, 00 centi), bez PVN.
7. Īpašums tiek iznomāts uz 5 gadiem (līdz 2026. gada 31. maijam).
8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 100% (150,- EUR) apmērā no izsolāmā īpašuma nosacītās sākumcenas, iemaksājot to Saulkrastu novada domes, reģistrācijas Nr. 90000068680, bankas kontā Nr. LV88HABA0551027710945, kas atvērts AS "Swedbank". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā, norādot nomas zemes gabala adresi (nolikuma 1. punkts).
9. Izsoles rīkotājs – Pašvaldības Izsoles komisija (turpmāk - izsoles komisija).
10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt īpašumu dabā iepriekš sazinoties pa tālruna numuru 67142518.
11. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar pašvaldības interneta vietnē www.saulkrasti.lv un domes telpās Raiņa ielā 8 publicēto informāciju.

II. Informācijas publicēšanas kārtība

12. Sludinājums par nekustamā īpašuma nomas izsoli tiek publicēts Saulkrastu novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē www.saulkrasti.lv piecas darba dienas pirms izsoles dienas. Informāciju par izsoli izliek labi redzamā vietā pašvaldības ēkā.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu.
14. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, iemaksā **nodrošinājumu 100 %** apmērā no īpašuma nosacītās nomas maksas sākumcenas.
15. Izsoles dalībnieki, kas nav iemaksājuši nodrošinājumu, izsolei netiek pieļauti.
16. Izsoles dalībnieki – juridiskas personas nomas izsolei netiek pieļauti, ja izsoles dienā izsoles komisija konstatē, ka attiecīgās juridiskās personas darbība ir apturēta ar Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu.

IV. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

17. Izsoles dalībnieki reģistrējas nomas izsolei Saulkrastu novada domē 100. kabinetā, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, ne vēlāk kā līdz **2021. gada 11. jūnijā plkst. 12:55**.
18. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties nomas izsolei, iesniedz izsoles komisijai šādus dokumentus:
 - 18.1. fiziska persona:
 - 18.1.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu;
 - 18.1.2. nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments.
 - 18.2. juridiska persona (arī personālsabiedrība):
 - 18.2.1. rīcībspēju apliecinošs dokuments (juridiskās personas pārstāvja pilnvarojums, spēkā esošu statūtu (līguma) norakstu vai izrakstu par pārvaldes institūciju (amatpersonu) kompetences apjomu);
 - 18.2.2. nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments.

V. Izsoles norise

19. **Izsole notiks 2021. gada 11. jūnijā plkst. 13:00** Saulkrastu novada pašvaldības ēkā, otrā stāva zālē Raiņa ielā 8, Saulkrastos,
20. Izsoles dalībnieki pirms nomas tiesību izsoles ar savu parakstu reģistrācijas žurnālā (1.pielikums) apliecina, ka ir iepazinušies ar nomas izsoles noteikumiem un ir saņēmuši nomas izsoles reģistrācijas apliecību (2. pielikums). Izsoles reģistrs ir nomas izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
21. Nomas tiesību izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai komisijas priekšsēdētāja vietnieks, kurš atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo īpašumu un paziņo tā sākotnējo nomas cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par **50,00 euro** (piecdesmit eiro 00 centi).
22. Atklājot nomas tiesību izsoli, izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, kurā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu (3.pielikums).
23. Nomas tiesību izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā ieraksta visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.
24. Nomas tiesību izsoles dalībnieki pēc izsoles vadītāja aicinājuma uzsāk solīšanu. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu.

25. Pārsolīšanai beidzoties, izsoles vadītājs trīs reizes jautā, vai neviens nesola vairāk. Ja pēc trešās reizes neseko pārsolījums, izsoles vadītājs izdara piesitienu ar āmuru un paziņo, ka pārsolījumus vairs nepieņem un izsolāmais īpašums ir iznomāts.
26. Atsakoties no turpmākās solīšanas, katrs izsoles dalībnieks apstiprina ar parakstu nomas tiesību izsoles dalībnieku sarakstā savu pēdējo solīto cenu.
27. Nomas tiesību izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu, ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt īpašumu par nosolīto protokolā norādīto cenu.
28. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašuma nomu, atsakās parakstīties protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies no nosolītās īpašuma nomas. Viņš tiek svītrots no nomas tiesību izsoles dalībnieku saraksta un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
29. Izsoles dalībnieki, kas nav nosolījuši īpašuma nomu vai 14.punktā noteiktās personas, nekavējoties pēc izsoles beigām iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu par izsoles nodrošinājuma izsniegšanu atpakaļ, norādot bankas kontu un bankas nosaukumu, kurā ieskaitāms iemaksātais nodrošinājums.
30. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši īpašuma nomu, vai 14.punktā noteiktajām personām, iemaksātais izsoles nodrošinājums pēc izsoles septiņu darba dienu laikā tiek izsniegts atpakaļ, ieskaitot to norādītajā izsoles dalībnieka bankas kontā.
31. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis īpašuma nomu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
32. Ja noteiktajā reģistrācijas termiņā ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks un tas ir ieradies uz izsoli, izsoles komisija lemj par īpašuma iznomāšanu vienīgajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu, paaugstinot to par vienu soli.
33. Ja neviens dalībnieks nav pārsolījis nomas izsoles sākumcenu izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

34. Izsoles komisija sagatavo nomas tiesību izsoles protokolu un piecu dienu laikā pēc izsoles iesniedz Saulkrastu novada domei apstiprināšanai.
35. Saulkrastu novada dome nomas tiesību izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē.

VII. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

36. Īpašuma nomas tiesību nosolītājs septiņu dienu laikā pēc nomas izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtējā domes sēdē paraksta zemes nomas līgumu (pielikumā). Noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka Saulkrastu novada dome, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.
37. Nomas izsoles dalībniekiem ir tiesības ne vēlāk kā trīs darba dienas pēc izsoles dienas iesniegt sūdzību Saulkrastu novada domē par izsoles komisijas veiktajām darbībām.
38. Ja izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko nomas cenu, atsakās slēgt nomas līgumu vai nenoslēdz līgumu norādītajā termiņā, iznomātājam ir tiesības piedāvāt slēgt nomas līgumu izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas cenu.
39. Ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis otro augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, nākamajiem izsoles dalībniekam (trešajai augstākajai cenai, u.t.t.) netiek piedāvāts slēgt īpašuma nomas līgumu, un izsoli atzīst par nenotikušu.

VIII. Nenotikusi izsole

40. Nomas izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 40.1. izsolē nav ieradies neviens solītājs;
 - 40.2. neviens no tiem, kas ieradušies izsolē, nepārsola sākumcenu.

1.pielikums

26.05.2021. neapbūvēta zemesgabala daļas

Saulkrasti, Saulkrastu novads**izsoles noteikumiem (pludmales daļā pretī Katrīnbādes ielai)****2021. gada 11. jūnijā plkst. 13:00****IZSOLES DALĪBNIEKU REĢISTRS**

<i>Nr. p. k.</i>	<i>Reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds juridiskas pers. nosaukums</i>	<i>Adrese, tālrunis</i>	<i>Atzīme par izsoles noteikumu saņemšanu</i>	<i>Atzīme par nodrošī- nājuma samaksu</i>	<i>Paraksts</i>

Reģistrators _____
(vārds, uzvārds)_____
(paraksts)

2.pielikums

26.05.2021. neapbūvēta zemesgabala daļas

**Saulkrasti, Saulkrastu novads,
izsoles noteikumiem (pludmales daļā pretī Katrīnbādes ielai)**

Saulkrastu novada dome, reģ. Nr. 90000068680, Raiņa iela 8, Saulkrasti,
Saulkrastu novads, LV - 2160

REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

(izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

dzīv. _____
(adrese, tālruņa Nr.)

samaksājis nodrošinājumu 150 *euro* (*viens simts piecdesmit euro*) un ieguvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks **2021.gada 11. jūnijā plkst. 13:00** Saulkrastu novada domes zālē, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, un kurā tiks izsolītas nomas tiesības Saulkrastu novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu daļas zemes, Saulkrastos, Saulkrastu novadā.

APLIECĪBA izdota 2021. gada ____ . _____

Reģistrators _____
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

3.pielikums

26.05.2021. neapbūvēta zemesgabala daļas

Saulkrasti, Saulkrastu novads,**izsoles noteikumiem (pludmales daļā pretī Katrīnbādes ielai)****2021. gada 11. jūnijā plkst. 13:00****IZSOLES DALĪBNIEKU SARAKSTS**

<i>Dalībnieka reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums</i>	<i>Solītā cena, paraksts</i>

Komisijas priekšsēdētājs

Protokoliste

Izsoles komisijas locekļi

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Saulkrastos,

2021.gada __._____

Saulkrastu novada dome, reģistrācijas numurs 90000068680, juridiskā adrese Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160 (turpmāk – Iznomātājs), tās priekšsēdētāja Normunda Līča personā, kurš rīkojas uz Saulkrastu novada pašvaldības nolikuma pamata, un _____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā adrese: _____, tās _____ personā, kas darbojas uz _____ pamata (turpmāk – Nomnieks), abi kopā saukti - Puses, pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 2021.gada __._____ lēmumu Nr. _____, noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

I. Līguma priekšmets

- 1.1 Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošu nekustamā īpašuma daļu – neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra Nr. 8013 003 0098, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, “pretī Katrīnbādes ielai”, kas sastāv no zemesgabala daļas 50 (piecdesmit) m² platībā (turpmāk – Zemesgabals) saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto iznomājamās zemes vienības shēmu. Nomniekam Zemesgabala robežas dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.2. Zemesgabala izmantošanas mērķis: pludmales piederumu un atpūtas līdzekļu noma un tirdzniecība, mobilās tirdzniecības telts izvietošana, ēdināšanas pakalpojumu sniegšana. Nomas objektā nav atļauta mehānizētu transportlīdzekļu noma. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta ēku būvniecība.
- 1.3. Nomnieks Zemesgabalu var izmantot tikai Līgumā noteiktam Zemesgabala izmantošanas mērķim.
- 1.4. Nomniekam ir zināms Zemesgabala tehniskais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī, pret ko tam pretenziju nav.
- 1.5. Iznomātajā zemesgabalā Iznomātājs nevar Nomniekam nodrošināt elektrības pieslēgumu.

II. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas brīža un tiek noslēgts līdz 2026. gada 31. maijam (31.05.2026).

III. Norēķinu kārtība

- 3.1. Puses vienojas par Zemesgabala ikmēneša nomas maksu atbilstoši nosolītajai nomas maksai EUR __, __ (_____ euro, __ centi), neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 3.2. Nomnieks papildus Zemesgabala nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.3. Nomnieks Līgumā noteikto Zemesgabala nomas maksu, pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, samaksā Iznomātājam, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu Saulkrastu novada domes norēķinu kontā: AS Swedbank, konta Nr. LV88HABA0551027710945, kods: HABALV22XX, norādot maksājuma mērķi.
- 3.4. Zemesgabala nomas maksas maksājumi veicami reizi ceturksnī līdz attiecīgā ceturkšņa pirmā mēneša beigām. Grāmatvedība rēķinus Nomniekam nosūta uz e-pastu.

- 3.5. Nomnieka samaksātais nodrošinājums tiek atskaitīts no pirmā izrakstītā nomas maksas un pievienotās vērtības nodokļa rēķina.
- 3.6. Nomniekam ir pienākums savlaicīgi veikt maksājumus par Zemesgabala nomu. Ja Nomnieks nav saņēmis Iznomātāja izrakstīto rēķinu, tas nevar būt par pamatu nomas maksas nemaksāšanai vai maksājumu kavēšanai.
- 3.7. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Iznomātājs ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.8. Līguma darbības laikā Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Zemesgabala nomas maksas vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.8.1. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
 - 3.8.2. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz neapbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.
- 3.9. Līgumā 3.8.1., 3.8.2.apakšpunktā noteiktajos gadījumos nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.
- 3.10. Puses vienojas, ka saskaņā ar Līgumu rēķini un nodokļu rēķini tiek sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta, ja tie nosūtīti no un/vai uz šādām Pušu elektroniskā pasta adresēm:
 - 3.10.1. Nomnieka elektroniskā pasta adrese: _____@_____;
 - 3.10.2. Iznomātāja elektroniskā pasta adrese: astrida.andersone@saulkraсти.lv.
 - 3.10.3. Puses apliecina, ka Līgumā norādītās to elektroniskā pasta adreses tiek regulāri kontrolētas un atrodas Pušu pārziņā.
 - 3.10.4. Puses vienojas, ka dokuments, kas elektroniski nosūtīts uz Pušu elektroniskā pasta adresēm, tiek uzskatīts par piegādātu adresātam, neatkarīgi no sūtījuma atvēršanas laika, 1 (vienas) darbdienu laikā pēc nosūtīšanas.
- 3.11. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek nokavēti, Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma procentus 0,5 % apmērā par katru nokavējuma dienu no kavētās maksājuma summas. Iznomātājam ir tiesības vērst piedziņu pret Nomnieku.
- 3.12. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.
- 3.13. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt Nomniekam segt visa veida izdevumus, kādi Iznomātājam radīsies, ja Līguma darbībai beidzoties, Nomnieks kavē Zemesgabala nodošanu Iznomātājam vai nodod to neatbilstošā kārtībā.

IV. Iznomātāja tiesības un pienākumi

- 4.1. Iznomātāja tiesības un pienākumi:
 - 4.1.1. nodot Nomniekam Zemesgabalu;
 - 4.1.2. netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt Nomnieka darbību saistībā ar Zemesgabala lietošanu, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;
 - 4.1.3. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem,
 - 4.1.4. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 4.2. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam vai trešajām personām pašā Nomnieka, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
- 4.3. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus Nomnieka Zemesgabālā ieguldītos finanšu

līdzekļus.

V. Nomnieka tiesības un pienākumi

5.1. Nomnieka tiesības un pienākumi:

- 5.1.1. izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma 1.2.punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem tādās robežās, kādas noteiktas Līguma 1.1.punktā;
- 5.1.2. Nomniekam ir pienākums Saulkrastu novada būvvaldē saskaņot šī līguma izpildei nepieciešamās tirdzniecības vietas vizuālo izskatu un novietojuma skici.
- 5.1.3. maksāt Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā nomas maksu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos nodokļu maksājumus;
- 5.1.4. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Zemesgabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai Zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju uzturēšanu;
- 5.1.5. noslēgt līgumu par Zemesgabalā radīto atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu apsaimniekotāju, nodrošinot regulāru atkritumu izvešanu;
- 5.1.6. nenodot Zemesgabalu apakšnomā;
- 5.1.7. atlīdzināt Iznomātājam vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies Nomnieka vainas dēļ;
- 5.1.8. pēc Līguma termiņa beigām piecu (5) dienu laikā atbrīvot un sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām;
- 5.1.9. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus Nomnieks izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. Nomnieks apņemas informēt Iznomātāju par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez saskaņošanas ar Iznomātāju, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

VI. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie tiesību akti.
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanās nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

VII. Līguma izbeigšana

- 7.1. Līgumu var izbeigt, Līdzējiem par to rakstveidā vienojoties, ievērojot šī Līguma 3.3. punktu.
- 7.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to 20 (divdesmit) dienas iepriekš rakstveidā informējot Nomnieku, ja:
 - 7.2.1. Nomnieks nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus;
 - 7.2.2. Nomnieks izmanto Zemesgabalu mērķiem, kādiem tas nav Līgumā paredzēts;
 - 7.2.3. Zemesgabals bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
 - 7.2.4. Nomnieks kavē maksājumu veikšanu vairāk par Līguma 3.2. punktā minēto termiņu, tai skaitā Nomnieks nemaksā nekustamā īpašuma nodokli.
- 7.3. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus

iepriekš, ja iznomātais Zemesgabals Iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai vai sabiedrības vajadzību nodrošināšanai. Šādā gadījumā Iznomātājam ir pienākums atmaksāt Nomniekam samaksāto nomas maksu proporcionāli neizmantotajam nomas laikam.

VIII. Noslēguma nosacījumi

- 8.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz 4 (četrām) lapām ar 1.pielikumu uz vienas lapas, ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katrai Pusei.
- 8.2. Ja kāda no Pusēm maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tam 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra Puse, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai Pusei ar nosacījuma neizpildi.
- 8.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām Pušu e-pastiem vai juridiskajām adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.
- 8.4. Ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildes nodrošināšanai Puses nosaka atbildīgās personas:
 - 8.4.1. no Iznomātāja puses – Artis Blankenbergs, tālrunis _____, e-pasts: artis.blankenbergs@saulkraсти.lv;
 - 8.4.2. no Nomnieka puses – _____, tālrunis _____, e-pasts: _____@_____.
- 8.5. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens Līdzējs rakstiski informē otru 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu. Puses vienojas, ka valstī esošā Covid-19 pandēmija vai iespējamā ārkārtas situācija Covid-19 dēļ netiek un netiks uzskatīta par nepārvaramās varas apstākli šī punkta izpratnē.

IX. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs
Saulkrastu novada dome
Reģistrācijas Nr. 90000068680
Raiņa iela 8, Saulkrasti,
Saulkrastu novads, LV-2160
AS Swedbank”
Konts: LV88HABA0551027710945
Kods: HABALV22XX

Nomnieks

Reģistrācijas Nr.
Adrese:

Banka:
Konts:

N.Līcis
2021.gada __. _____

2021.gada __. _____



