



## Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160  
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv)

2022.gada 26.janvārī

Nr. SN \_/2022

### SAISTOŠIE NOTEIKUMI Saulkrastos

*Apstiprināti  
Saulkrastu novada domes  
2022.gada 26.janvāra sēdē  
(prot. Nr. \_/2022§1\_)*

### **Par Saulkrastu pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju atjaunošanai**

*Izdoti saskaņā ar likuma "Par pašvaldībām"  
43.panta pirmās daļas 13.punktu,  
likuma Par palīdzību dzīvokļa jautājumu risināšanā  
27.<sup>2</sup> panta piekto daļu*

#### **I. Vispārīgie jautājumi**

1. Šie Noteikumi (turpmāk – Noteikumi) nosaka kārtību, kādā Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk – Pašvaldība) piešķir līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamo māju (turpmāk – dzīvojamās mājas) dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabalu labiekārtošanai vai dzīvojamo māju atjaunošanas pasākumiem, ja to tehniskais stāvoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku dzīvībai vai veselībai vai jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, kā arī līdzfinansējuma apmēru un tā piešķiršanas nosacījumus.
2. Noteikumos lietotie termini:
  - 2.1. Atbalstāmās izmaksas – izmaksas, kuru segšanai Pašvaldība saskaņā ar šiem Noteikumiem var piešķirt līdzfinansējumu;
  - 2.2. Daudzdzīvokļu dzīvojamā māja – dzīvojamā māja, kurā saskaņā ar kadastrālās uzmērīšanas lietu ir vairāk nekā viens dzīvoklis, mākslinieka darbnīca vai neapdzīvojamā telpa;
  - 2.3. Pašvaldības līdzfinansējums – Pašvaldības budžeta finanšu līdzekļu daļa dzīvojamo māju atjaunošanai un/vai dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai.
  - 2.4. Piesaistītais zemesgabals – zeme, uz kuras atrodas daudzdzīvokļu dzīvojamā māja un kura ir ēkas īpašnieku lietošanā vai īpašumā.
  - 2.5. Pilnvarotā persona – dzīvokļu īpašnieku izveidota sabiedrība, biedrība vai cita reģistrēta dzīvokļu īpašnieku apvienība, vai fiziska persona, kurai dzīvokļu īpašnieki ir nodevuši dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesības.

3. Pašvaldības līdzfinansējums daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju atjaunošanai tiek piešķirts Pašvaldības ikgadējā budžetā paredzēto līdzekļu apmērā un izlietojams attiecīgajā saimnieciskajā gadā, kas sākas 1.janvārī un beidzas 31.decembrī.

## **II. Pretendentiem izvirzāmās prasības**

4. Līdzfinansējums var tikt piešķirts dzīvojamām mājām, kuras atbilst šādiem nosacījumiem:
  - 4.1. dzīvojamās mājas kopējā dzīvokļu platība ir lielāka par 250 m<sup>2</sup> un tajā esošo nedzīvojamo telpu platība nepārsniedz 25 % no mājas kopējās platības, neņemot vērā Pašvaldībai piederošo īpašuma daļu;
  - 4.2. vienai personai pieder ne vairāk kā 25 % no mājā esošajiem dzīvokļa īpašumiem, neņemot vērā Pašvaldībai piederošo īpašuma daļu;
  - 4.3. dzīvojamās mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanai un apsaimniekošanai izveidota dzīvokļu īpašnieku sabiedrība vai Civillikumā noteiktajā kārtībā noslēgts savstarpējs līgums par mājas kopīpašumā esošās daļas pārvaldīšanu un apsaimniekošanu;
  - 4.4. dzīvojamai mājai piesaistītais zemesgabals (gabali) ir nodots dzīvokļu īpašnieku īpašumā vai par tā izmantošanu noslēgts līgums;
  - 4.5. normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā vairāk nekā pusei no mājas dzīvokļu īpašniekiem balsojot "par", ir pieņemts lēmums veikt piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas, un/vai atjaunošanas pasākumus, nodrošinot mājas dzīvokļu īpašnieku līdzfinansējuma daļu un nepieciešamības gadījumā – arī kredītiestādes finanšu līdzekļus;
5. Pilnvarotajai personai, kura dzīvokļu īpašnieku vārdā iesniedz pieteikumu Pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai, nedrīkst būt nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, tā nav ar tiesas lēmumu atzīta par maksātnespējīgu, tai skaitā ar tiesas lēmumu noteikts tiesiskās aizsardzības process, vai, saskaņā ar komercreģistrā pieejamo informāciju, tā neatrodas likvidācijas procesā.
6. Pašvaldības līdzfinansējumu nepiešķir, ja šo noteikumu 7.un 8. punktā minētie pasākumi jau ir tikuši finansēti vai līdzfinansēti no Eiropas Savienības fondu, valsts budžeta, Pašvaldības budžeta līdzekļiem vai citiem finanšu instrumentiem. Līdzfinansējums netiek piešķirts, ja pretendents iepriekšējos divos gados, skaitot no līdzfinansējuma jauna pieprasījuma iesniegšanas dienas, piešķirto līdzfinansējumu nav izmantojis noteiktajā termiņā.

## **III. Atbalstāmās un neatbalstāmās izmaksas**

7. Dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas atbalstāmās izmaksas ir šādas:
  - 7.1. topogrāfijas un inženierģeoloģijas izmaksas;
  - 7.2. zemesgabala labiekārtojuma būvprojekta izstrāde;
  - 7.3. piebraucamo ceļu, stāvlaukumu un gājēju celiņu atjaunošana un/vai būvniecība (ieskaitot nepieciešamās inženierkomunikācijas un aprīkojuma elementus), ja tiek nodrošināta operatīvā transporta piekļuve;
  - 7.4. bērnu rotaļu laukumu atjaunošana un/vai būvniecība (ieskaitot aprīkojuma elementus);
  - 7.5. zaļo zonu labiekārtošana;
  - 7.6. pagalma apgaismojuma atjaunošana un/vai būvniecība;
  - 7.7. vides pieejamības nodrošināšana personām ar īpašām vajadzībām;
8. Dzīvojamo māju atjaunošanas darbu atbalstāmās izmaksas, ja mājas, tās daļas vai atsevišķu tehnisko sistēmu stāvoklis normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par bīstamu cilvēku

dzīvībai vai veselībai vai, ja ir jālikvidē terora akta, avārijas, stihiskas nelaimes vai citas katastrofas sekas, ir šādas:

- 8.1. sertificēta speciālista atzinuma izstrādes izmaksas par mājas, tās daļas vai atsevišķu tehnisko sistēmu tehnisko stāvokli, ja vizuāli ir konstatēti konstruktīvo elementu bojājumi vai deformācijas;
  - 8.2. būvprojekta izstrāde;
  - 8.3. mājas vai tās daļas atjaunošanas darbi;
  - 8.4. bīstamo vai bojāto tehnisko sistēmu atjaunošana vai nomaiņa;
  - 8.5. būvuzraudzības izmaksas;
  - 8.6. autoruzraudzības izmaksas.
9. Neatbalstāmās izmaksas ir šādas:
- 9.1. kārtējās uzturēšanas izmaksas;
  - 9.2. apgrozāmo līdzekļu iegādes izmaksas;
  - 9.3. samaksa par aizdevuma izskatīšanu, noformēšanu un rezervēšanu, procenta maksājumi, soda procenti, maksa par finanšu transakcijām;
  - 9.4. izmaksas, kas saistītas ar pieteikuma līdzfinansējuma saņemšanai, sagatavošanu, t.sk. konsultāciju pakalpojumi u.c.;
  - 9.5. visas citas izmaksas, kas šajos noteikumos nav noteiktas kā atbalstāmās.

#### **IV. Piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanas pasākumu un māju atjaunošanas darbu līdzfinansējuma apjoms**

10. Līdzfinansējums dzīvojamām mājām piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai tiek piešķirts šādiem projektiem:
- 10.1. mājas piebraucamo ceļu, stāvlaukumu, iekšpagalmu un gājēju ceļu atjaunošanai vai izbūvei – 50 % no projekta kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 5 000 *euro*;
  - 10.2. mājas servitūtu ceļu seguma atjaunošanai – 50 % no projekta kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 5 000 *euro*;
  - 10.3. bērnu rotaļu laukumu ierīkošanai vai esošo laukumu atjaunošanai – 50 % no projekta kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2 000 *euro*;
  - 10.4. mājas zaļās zonas labiekārtošanas darbiem – 50 % no projekta kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 2 000 *euro*;
  - 10.5. topogrāfijas un inženierģeoloģijas darbiem – 50 % no pakalpojumu kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 500 *euro*;
  - 10.6. zemesgabala labiekārtojuma būvprojekta izstrādei – 50 % no pakalpojumu kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 1000 *euro*;
  - 10.7. pagalma apgaismojuma atjaunošanai un/vai būvniecībai – 50 % no pakalpojumu kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 1000 *euro*;
  - 10.8. vides pieejamības nodrošināšanai personām ar īpašām vajadzībām – 100% no projekta kopējām atbalstāmajām izmaksām, bet ne vairāk kā 5 000 *euro*.
11. Līdzfinansējuma kopējais apmērs vienam Pretendentam kalendārā gada laikā nepārsniedz 5000, 00 *euro*.
12. Ārkārtas situācijas novēršanai Pašvaldības dome var pieņemt atsevišķu lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu un tā apjomu.

#### **V. Pieteikumu līdzfinansējuma saņemšanai iesniegšanas, reģistrācijas un izskatīšanas kārtība**

13. Līdzfinansējuma saņemšanai pretendents iesniedz Pašvaldībai pieteikumu ar pielikumiem (Pielikums Nr.1 un Nr.2).

14. Pretendentu atbilstību šo noteikumu prasībām izvērtē Pašvaldības šim mērķim izveidotā komisija un viena mēneša laikā no iesnieguma saņemšanas dienas rakstiski paziņo pretendentam par pieņemto lēmumu:
  - 14.1. Par Pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti atbilst šo noteikumu prasībām;
  - 14.2. par atteikumu piešķirt Pašvaldības līdzfinansējumu, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti neatbilst šo noteikumu prasībām vai sniegtas nepatiesas ziņas.
15. Pieteikuma vērtēšana notiek saņemšanas secībā. Komisija katram pretendentam piešķiramo Pašvaldības līdzfinansējuma daļu *euro* nosaka, pamatojoties uz atbalstāmo izmaksu aprēķinu, nepārsniedzot šajos noteikumos noteiktos līdzfinansējuma apjomus.
16. Komisija attiecībā uz pretendentu pārbauda:
  - 16.1. nodokļu parādu, tajā skaitā valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu, kas kopsummā kādā no valstīm pārsniedz 150 *euro*, neesamību;
  - 16.2. vai pilnvarotajai personai nav pasludināts maksātnespējas process un tā neatrodas likvidācijas stadijā (juridiskām personām).
17. Ja komisijai, vērtējot pieteikumus, rodas šaubas par atbalstāmo izmaksu aprēķina atsevišķu pozīciju izmaksu atbilstību vidējām tirgus izmaksām, tā ir tiesīga pieprasīt pretendentam sniegt paskaidrojumus. Gadījumā, ja izmaksu atbilstība netiek pierādīta, komisija ir tiesīga pašvaldības līdzfinansējuma aprēķināšanai tās izslēgt no atbalstāmajām izmaksām. Komisijai ir tiesības pieprasīt citu precizējošu informāciju, kas ir nepieciešama lēmuma pieņemšanai.
18. Komisija pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiršanu reģistrētajiem pieteikumiem to reģistrācijas secībā atbilstoši Pašvaldības budžetā līdzfinansējumam paredzētajiem līdzekļiem.
19. Līdzfinansējuma saņēmējam Pašvaldības līdzfinansējumu izmaksā 30 dienu laikā, skaitot no dienas, kad Līdzfinansējuma saņēmējs ir iesniedzis Pašvaldībā iesniegumu par līdzfinansējuma izmaksu, kam pievienota būvdarbu (darbu) līguma kopija un darbu pieņemšanas-nodošanas akts. Avansa maksājumi netiek paredzēti. Līguma neiesniegšanas gadījumā Komisija pieņem lēmumu par līdzfinansējuma piešķiruma atcelšanu.
20. Komisijai ir tiesības veikt izpildīto darbu kvalitātes un apjoma kontroli.
21. Gadījumā, ja starp pieteikumam pievienotajos dokumentos uzrādītajām atbalstāmajām izmaksām un darbu pieņemšanas – nodošanas aktā norādītajiem darbiem tiek konstatētas atšķirības, komisija ir tiesīga pārskatīt lēmumu par pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu. Šajā gadījumā pašvaldības līdzfinansējuma apjoms nevar būt lielāks par sākotnēji piešķirto.
22. Ja Pašvaldības atbalstīto pieteikumu kopējais līdzfinansējuma apmērs pārsniedz attiecīgajam gadam pašvaldības budžetā šim mērķim paredzēto, pretendents pašvaldības līdzfinansējumu var saņemt pirmkārt, tiklīdz līdzekļi budžetā tiek iedalīti.
23. Līdzfinansējuma saņēmējam pēc komisijas pieprasījuma ir pienākums informēt par atbalstīto darbu gaitu.
24. Juridiskajām personām un fiziskajām personām, kas veic saimniecisko darbību, atbalstu piešķir saskaņā ar Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulu (EK) Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108.panta piemērošanu *de minimis* atbalstam (Eiropas Savienības Oficiālais Vēstnesis, 2013. gada 24. decembris, Nr. L 352).
25. Saimnieciskās darbības veicēji, kuri vēlas saņemt *de minimis* atbalstu saskaņā ar Eiropas Savienības Komisijas 2013. gada 18. decembra Regulas Nr. 1407/2013 par Līguma par Eiropas Savienības darbību 107. un 108. panta piemērošanu *de minimis* atbalstam nosacījumiem, iesniedz ar attiecīgajiem Ministru kabineta noteikumiem apstiprināto

uzskaites veidlapu par sniedzamo informāciju *de minimis* atbalsta piešķiršanai un iesniegumu atbalsta saņemšanai.

#### **VI. Nobeiguma jautājums**

26. Ar šo noteikumu spēkā stāšanos spēku zaudē Saulkrastu novada domes 2020.gada 26.februāra saistošie noteikumi Nr. SN4/2020 "Par Saulkrastu pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo māju atjaunošanai".

Saulkrastu domes priekšsēdētājs

N.Līcis

Dzīvojamās mājas \_\_\_\_\_

(adrese)

pārvaldnieka \_\_\_\_\_

(juridiskas personas nosaukums, fizisks personas vārds,  
uzvārds)

(juridiskas personas reģistrācijas Nr., fiziskas personas kods)

(adrese, tālruna Nr., e-pasta adrese)

20\_\_ .gada \_\_\_\_\_.

### PIETEIKUMS

Lūdzu piešķirt pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas

\_\_\_\_\_ (adrese)

piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai, pašvaldības līdzfinansējums, EUR

(cipariem un vārdiem)

dzīvojamo māju atjaunošanai, pašvaldības līdzfinansējums, EUR

(cipariem un vārdiem)

Iesniegtie obligātie pielikumi:

1.	<input type="checkbox"/>	Projekta iesniegums finansējuma saņemšanai	_____ lpp.
2.	<input type="checkbox"/>	Dzīvojamās mājas pārvaldīšanas līguma vai dokumenta, kas to aizstāj, kopija	_____ lpp.
3.	<input type="checkbox"/>	Pārvaldnieka reģistrācijas apliecības kopija (juridiskām personām)	_____ lpp.
4.	<input type="checkbox"/>	Dzīvokļu īpašnieku kopības normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā pieņemts lēmums par dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanu un/vai mājas atjaunošanai, nodrošinot pasūtītāja līdzfinansējumu	_____ lpp.
5.	<input type="checkbox"/>	Sertificēta būvinženiera apstiprināti darbu izmaksu aprēķini	_____ lpp.

Papildus pielikumi dzīvojamai mājai piesaistītā zemes gabala labiekārtošanas darbu veikšanai:

1.	<input type="checkbox"/>	Zemes robežu plāna kopija	_____ lpp.
2.	<input type="checkbox"/>	Darba zīmējums/darba veikšanas projekts	_____ lpp.
3.	<input type="checkbox"/>	Darbu veikšanas saskaņojums ar zemes gabala īpašnieku (ja zemes gabala īpašnieki nav mājas dzīvokļu īpašnieki)	_____ lpp.

Papildus pielikumi dzīvojamās mājas atjaunošanas darbu veikšanai:

1.	<input type="checkbox"/>	Kompetentas iestādes/speciālista slēdziens par ēkas tehnisko stāvokli	_____ lpp.
2.	<input type="checkbox"/>	Būvprojekts, kas saskaņots Saulkrastu novada būvvaldē	_____ lpp.

\_\_\_\_\_

(amata nosaukums)

\_\_\_\_\_

(paraksts)

\_\_\_\_\_

(vārds, uzvārds)

### Projekta iesniegums finansējuma saņemšanai

Vispārēja informācija		
1.	Mājas kadastra apzīmējums	
2.	Mājas adrese	
3.	Mājas sērijas Nr.	
4.	Mājas stāvu skaits	
5.	Mājas kopējā platība	
6.	Dzīvokļu īpašumu sadalījums:	
	atsevišķo īpašumu kopplatība, m2	
	t.sk. dzīvokļu īpašumi, m2 / %	
	nedzīvojamās telpas, m2 / %	
7.	Mājas uzkrāto līdzekļu apjoms uz iesnieguma iesniegšanas dienu (EUR)	
8.	Iepriekš saņemtais finansējums no citiem finansēšanas avotiem	<input type="checkbox"/> ir saņemts (aizpildīt 9. <a href="#">punktu</a> ) <input type="checkbox"/> nav saņemts
9.	Informācija par iepriekš saņemto līdzfinansējumu	ES fondi (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
		Valsts (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
		Citi finanšu instrumenti (gads, aktivitāte, finansējuma apjoms)
Informācija par zemesgabalu (mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanas pasākumu gadījumā)		
10.	Dzīvojamai mājai piesaistītā zeme, m2:	
	t.sk. dzīvokļu īpašnieku īpašumā, m2	
	pašvaldības īpašumā	Platība, m2: Zemes nomas līguma noslēgšanas datums: Zemes nomas līguma darbības laiks:
	citu īpašnieku īpašumā (uzrādīti atsevišķi katram īpašniekam)	Platība, m2: Zemes nomas līguma noslēgšanas datums: Zemes nomas līguma darbības laiks:
11.	Projektā paredzētie darbi un apjomi	
12.	Plānotais projekta realizācijas laiks	
13.	Plānotais projekta finansējums	Projekta kopsumma, EUR: t.sk. pašvaldības līdzfinansējums, EUR: pašu finansējums, EUR:

\_\_\_\_\_ (amata nosaukums)

\_\_\_\_\_ (paraksts)

\_\_\_\_\_ (vārds, uzvārds)



**Saistošo noteikumu**  
**“Par Saulkrastu pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un tā piešķiršanas kārtību**  
**daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanai un dzīvojamo**  
**māju atjaunošanai”**

**PASKAIDROJUMA RAKSTS**

<b>Paskaidrojuma raksta sadaļas</b>	<b>Norādāmā informācija</b>
1. Projekta nepieciešamības pamatojums	Ar Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma spēkā stāšanos Saulkrastu novada pašvaldības teritorijā ietilpst Saulkrastu pagasts, Saulkrastu pilsēta un Sējas pagasts. Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punkts cita starpā noteic, ka 2021. gada pašvaldību vēlēšanās ievēlētā novada dome izvērtē novadu veidojošo bijušo pašvaldību pieņemtos saistošos noteikumus un pieņem jaunus novada saistošos noteikumus.
2. Īss projekta satura izklāsts	Saistošie noteikumi nosaka kārtību, kādā Saulkrastu novada pašvaldība atbalsta Saulkrastu novada daudzdzīvokļu dzīvojamo māju piesaistīto zemesgabalu labiekārtošanu un dzīvojamo māju atjaunošanu, līdzfinansējuma apmērus un piešķiršanas nosacījumus.
3. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz pašvaldības budžetu	Pašvaldības atbalsta kopējais apmērs ir atkarīgs no iedzīvotāju aktivitātes. 2022.gada budžetā šim mērķim paredzēts piešķirt līdzekļus EUR 40 000,00 apmērā.
4. Informācija par plānoto projekta ietekmi uz sociāli ekonomisko stāvokli (uzņēmējdarbības vidi) pašvaldības teritorijā	Projektam ir tieša ietekme uz sociāli ekonomisko stāvokli.
5. Informācija par administratīvajām procedūrām	Saulkrastu novada domes lēmumus var pārsūdzēt tiesā Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.
6. Informācija par konsultācijām ar privātpersonām	Saistošo noteikumu izstrādes procesā konsultācijas ar privātpersonām nav notikušas.

Domes priekšsēdētājs

N.Līcis