



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES SĒDES LĒMUMS Saulkrastos

30.03.2022.

Nr.416
(Prot.Nr.7/2022§42)

Par nomas zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu novadā, Neibādes ielā 2, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās nomas sākumcenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu

Izskatot nekustamā īpašuma speciālista 14.03.2022.iesniegumu par tirdzniecības vietu nodošanu atklātā izsolē, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumiem Nr.350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”, saskaņā ar 16.03.2022.Finanšu komitejas sēdes atzinumu (Protokols Nr.3/2022§14),

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, J.Grabčiks, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

NOLEMJ:

1. Organizēt Saulkrastu novada pašvaldībai piekrītošā nekustamā īpašuma Saulkrastos, Neibādes ielā 2, kadastra numurs 8013 002 0255 (saskaņā ar pievienoto plānu) daļas 50 kv.m. platībā nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli.
2. Izsoles sākuma cenas maksu par nomas periodu (01.05.2022. – 31.10.2023.) noteikt 300,00 *euro* (bez PVN).
3. Nekustamā īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija.
4. Iznomājamai nekustamā īpašuma daļai noteikt šādu iznomāšanas mērķi: pārtikas preču tirdzniecība, bezalkoholiskie dzērieni. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta būvniecība.
5. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma, neapbūvētas zemesgabala daļas Neibādes ielā 2, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, kadastra Nr. 8013 002 0255 nomas izsoles noteikumus (izsoles noteikumi lēmuma 1.pielikumā).
6. Apstiprināt iznomājamā nekustamā īpašuma nomas līguma projektu (lēmuma 2.pielikumā).
7. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai, ne vēlāk kā 5 darba dienas pirms izsoles publicēt interneta vietnē www.saulkrasti.lv un izvietot domes telpās Raiņa ielā 8, Saulkrastos izsoles noteikumus un līguma projektu.
8. Uzdot īpašumu izsoles komisijas priekšsēdētājam 2022.gada 19.aprīlī plkst. 11:30 rīkot nekustamā īpašuma nomas izsoli ar augšupejošu soli.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis

**SAULKRASTU NOVADA PAŠVALDĪBAS NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA
NEAPBŪVĒTA ZEMESGABALA DAĻAS NEIBĀDES IEĻA 2,
SAULKRASTI, SAULKRASTU NOVADS,**

NOMAS TIESĪBU IZSOLES NOTEIKUMI

*Noteikumi izdoti saskaņā ar
2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta
noteikumiem Nr.350
„Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi”*

I. Vispārīgie noteikumi

1. Mutiskā nomas izsolē ar augšupejošu soli tiek izsolītas Saulkrastu novada pašvaldībai (turpmāk – pašvaldība) piekrītoša nekustamā īpašuma daļas, kas atrodas **Neibādes iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu novads**, kadastra Nr. 8013 002 0255 (saskaņā ar plānu) un sastāv no neapbūvēta zemesgabala ar kopējo platību 50 kv.m, nomas tiesības (turpmāk – īpašums).
2. Izsoles mērķis - iznomāt īpašumu par iespējami augstāko cenu par **nomas periodu (01.05.2022. – 31.10.2023.)**, nosakot pretendentu, kas šādu cenu par nomas periodu (01.05.2022. – 31.10.2023.) piedāvās mutiskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Īpašuma apgrūtinājumi:
 - 3.1. Baltijas jūras un Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslas teritorija.
4. Īpašuma atļautā izmantošana saskaņā ar Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu ir Dabas pamatne, parks, zaļā zona un citas rekreācijas nozīmes objekta teritorija.
5. Iznomājamā īpašuma izmantošanas mērķis – pārtikas preču tirdzniecība, bezalkoholiskie dzērieni. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta ēku būvniecība. Nomas līguma noslēgšanas mērķis norādīts nomas līgumā.
6. Īpašuma nomas maksas nosacītā sākumcena jeb izsoles sākumcena zemes gabalam nomas maksai par nomas periodu (01.05.2022. – 31.10.2023) ir **300 euro**.
7. Īpašums tiek iznomāts **uz 1 (vienu) gadu un 6 (sešiem) mēnešiem**, nosakot nomas periodu no 01.05.2022. – 31.10.2023.
8. Izsoles dalībnieki pirms izsoles iesniedz nodrošinājumu 50% apmērā no izsolāmā īpašuma nosacītās sākumcenas, iemaksājot to Saulkrastu novada domes, reģistrācijas Nr. 90000068680, bankas kontā LV78UNLA0050008528948, kas atvērta AS "SEB Banka". Nodrošinājums uzskatāms par iesniegtu, ja attiecīgā naudas summa ir ieskaitīta norādītajā bankas kontā, norādot nomas zemes gabalu „Neibādes iela 2 nomas izsole”.
9. Izsoles rīkotājs – Īpašumu Izsoles komisija (turpmāk - izsoles komisija).
10. Izsoles dalībniekiem ir tiesības pirms izsoles apskatīt īpašumu dabā iepriekš sazinoties pa tālruna numuru 67142518.
11. Iepazīšanās ar izsoles noteikumiem un izsoles dalībnieku reģistrācija notiek saskaņā ar pašvaldības interneta vietnē www.saulkrasti.lv un domes telpās Raiņa ielā 8, Saulkrastos publicēto informāciju.

II. Informācijas publicēšanas kārtība

12. Sludinājums par nekustamā īpašuma nomas izsoli tiek publicēts Saulkrastu novada pašvaldības mājaslapā interneta vietnē www.saulkrasti.lv piecas darba dienas pirms izsoles dienas. Informāciju par izsoli izliek labi redzamā vietā pašvaldības ēkā.

III. Izsoles dalībnieki

13. Par izsoles dalībnieku var būt ikviena fiziska vai juridiska persona, kurai saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošiem normatīviem aktiem ir tiesības nomāt nekustamo īpašumu.
14. Izsoles dalībnieki, kas vēlas piedalīties izsolē, iemaksā **nodrošinājumu 50 %** apmērā no īpašuma nosacītās nomas maksas sākumcenas.
15. Izsoles dalībnieki iemaksā drošības naudu par nomas zemes gabalu.
16. Izsoles dalībnieki, kas nav iemaksājuši nodrošinājumu, izsolei netiek pielaisti.
17. Izsoles dalībnieki – nomas izsolei netiek pielaisti, ja izsoles dienā izsoles komisija konstatē, ka attiecīgās juridiskās personas darbība ir apturēta ar Valsts ieņēmumu dienesta lēmumu vai konstatēts, ka izsoles pretendents ir parādsaistības pret Saulkrastu novada domi.

IV. Dalībnieku reģistrācijas kārtība

18. Izsoles dalībnieki reģistrējas nomas izsolei Saulkrastu novada pašvaldībā Klientu apkalpošanas centrā, 100. kabinetā, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, ne vēlāk kā līdz **2022. gada 19.aprīļa plkst. 9.45.**
19. Izsoles dalībnieki, kuri vēlas reģistrēties nomas izsolei, iesniedz izsoles komisijai šādus dokumentus:
 - 19.1. **fiziska persona:**
 - 19.1.1. uzrāda personu apliecinošu dokumentu, elektroniskā pasta adresi, tālruņa numuru;
 - 19.1.2. nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments;
 - 19.1.3. fiziska persona, kura pārstāv citu fizisku personu uzrāda notariāli apliecinātu pilnvaru.
 - 19.2. **juridiska persona (arī personālsabiedrība):**
 - 19.2.1. reģistrācijas apliecības kopiju, elektroniskā pasta adresi, tālruņa numuru;
 - 19.2.2. nodrošinājuma samaksu apliecinošs dokuments.

V. Izsoles norise

20. **Izsole notiks 2022. gada 19.aprīlī, plkst.11:30** Saulkrastu novada pašvaldības ēkā, 2.stāva 200.telpā “Domes zāle”, Raiņa iela 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā.
21. Izsoles dalībnieki pirms nomas tiesību izsoles ar savu parakstu reģistrācijas žurnālā (1.pielikums) apliecina, ka ir iepazinušies ar nomas izsoles noteikumiem un ir saņēmuši nomas izsoles reģistrācijas apliecību (2. pielikums). Izsoles reģistrs ir nomas izsoles noteikumu neatņemama sastāvdaļa.
22. Nomas tiesību izsoli vada izsoles komisijas priekšsēdētājs vai komisijas priekšsēdētāja vietnieks, kurš atklājot izsoli, nosauc savu vārdu, uzvārdu un katra komisijas locekļa uzvārdu, raksturo izsolāmo īpašumu un paziņo tā sākotnējo nomas cenu, kā arī summu, par kādu cena katrā nākamajā solī tiek paaugstināta, t.i. par **50,00 euro** (piecdesmit euro 00 centi).
23. Atklājot nomas tiesību izsoli, izsoles rīkotājs pārliecinās par solītāju ierašanos pēc iepriekš sastādītā saraksta, kurā ieraksta katra dalībnieka vārdu un uzvārdu vai nosaukumu, kā arī solītāja pārstāvja vārdu un uzvārdu (3.pielikums).
24. Nomas tiesību izsole tiek protokolēta. Izsoles protokolā ieraksta visas komisijas priekšsēdētāja un izsoles dalībnieku darbības izsoles gaitā.

25. Nomas tiesību izsoles dalībnieki pēc izsoles vadītāja aicinājuma uzsāk solīšanu. Izsoles vadītājs paziņo pirmā solītāja piedāvāto cenu.
26. Pārsolīšanai beidzoties, izsoles vadītājs trīs reizes jautā, vai neviens nesola vairāk. Ja pēc trešās reizes neseko pārsolījums, izsoles vadītājs izdara piesitienu ar āmuru un paziņo, ka pārsolījumus vairs nepieņem un izsolāmais īpašums ir iznomāts.
27. Nomas tiesību izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis augstāko cenu un ar savu parakstu protokolā apliecina savu gribu nomāt īpašumu par nosolīto, protokolā norādīto cenu.
28. Ja izsoles dalībnieks, kurš nosolījis īpašuma nomu, atsakās parakstīties protokolā, uzskatāms, ka viņš ir atteicies no nosolītās īpašuma nomas. Viņš tiek svītrots no nomas tiesību izsoles dalībnieku saraksta, un viņam netiek atmaksāta nodrošinājuma nauda.
29. Izsoles dalībnieki, kas nav nosolījuši īpašuma nomu vai 14.punktā noteiktās personas, nekavējoties pēc izsoles beigām iesniedz izsoles rīkotājam iesniegumu par izsoles nodrošinājuma izsniegšanu atpakaļ, norādot bankas kontu un bankas nosaukumu, kurā ieskaitāms iemaksātais nodrošinājums.
30. Izsoles dalībniekiem, kas nav nosolījuši īpašuma nomu, vai 14.punktā noteiktajām personām, iemaksātais izsoles nodrošinājums pēc izsoles septiņu darba dienu laikā tiek izsniegts atpakaļ, ieskaitot to attiecīgā izsoles dalībnieka bankas kontā.
31. Izsoles dalībnieks, kurš ir nosolījis īpašuma nomu, pēc nosolīšanas ar savu parakstu izsoles dalībnieku sarakstā apliecina tajā norādītās cenas atbilstību nosolītajai cenai.
32. Ja noteiktajā reģistrācijas termiņā ir reģistrējies tikai viens izsoles dalībnieks un tas ir ieradies uz izsoli, izsoles komisija lemj par īpašuma iznomāšanu vienīgajam izsoles dalībniekam par nosacīto cenu, paaugstinot to par vienu soli.
33. Ja neviens dalībnieks nav pārsolījis nomas izsoles sākumcenu izsole ar augšupejošu soli atzīstama par nenotikušu.

VI. Izsoles rezultātu apstiprināšana

34. Izsoles komisija sagatavo nomas tiesību izsoles protokolu un septiņu dienu laikā pēc izsoles iesniedz Saulkrastu novada domei apstiprināšanai.
35. Saulkrastu novada dome nomas tiesību izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē.

VII. Līguma slēgšanas un norēķina kārtība

36. Īpašuma nomas tiesību nosolītājs septiņu dienu laikā pēc nomas izsoles rezultātu apstiprināšanas kārtējā domes sēdē paraksta zemes nomas līgumu (pielikumā). Noteikumus un līguma noslēgšanas kārtību nosaka Saulkrastu novada dome, ievērojot normatīvajos aktos noteiktās prasības.
37. Nomas izsoles dalībniekiem ir tiesības ne vēlāk kā trīs darba dienas pēc izsoles dienas iesniegt sūdzību Saulkrastu novada domē par izsoles komisijas veiktajām darbībām.
38. Ja izsoles dalībnieks, kurša piedāvājis augstāko nomas cenu, atsakās slēgt nomas līgumu vai nenoslēdz līgumu norādītajā termiņā, iznomātājam ir tiesības piedāvāt slēgt nomas līgumu izsoles dalībniekam, kurš ir piedāvājis nākamo augstāko nomas cenu.
39. Ja nākamais izsoles dalībnieks, kurš piedāvājis otro augstāko nomas maksu, atsakās slēgt nomas līgumu, nākamajiem izsoles dalībniekam (trešajai augstākajai cenai, u.t.t.) netiek piedāvāts slēgt īpašuma nomas līgumu, un izsoli atzīst par nenotikušu.

VIII. Nenotikusi izsole

40. Nomas izsole atzīstama par nenotikušu, ja:
 - 40.1. izsolē nav ieradies neviens solītājs;
 - 40.2. neviens no tiem, kas ieradušies izsolē, nepārsola sākumcenu.

Domes priekšsēdētājs

Normunds Līcis

2.pielikums
30.03.2022. neapbūvēta zemesgabala daļas
Neibādes iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu novads,
izsoles noteikumiem

Saulkrastu novada pašvaldība, reģ. Nr. 90000068680,
Raiņa iela 8, Saulkrasti, Saulkrastu novads, LV - 2160

REGISTRĀCIJAS APLIECĪBA Nr. _____

(izsoles dalībnieka vārds, uzvārds, personas kods)

dzīv. _____
(adrese, tālruna Nr.)

samaksājis nodrošinājumu 150 *euro* (viens simts piecdesmit euro) un ieguvis tiesības piedalīties izsolē, kura notiks 2022.gada 19.aprīlī, plkst. 11:30, Saulkrastu novada domes zālē, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, un kurā tiks izsolītas nomas tiesības Saulkrastu novada pašvaldības neapbūvētu zemesgabalu daļas zemes Neibādes ielā 2, Saulkrastos, Saulkrastu novadā.

APLIECĪBA izdota 2022. gada ____ . _____

Reģistrators _____
(vārds, uzvārds)

(paraksts)

3.pielikums
30.03.2022. neapbūvēta zemesgabala daļas
Neibādes iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu novads,
izsoles noteikumiem

IZSOLES DALĪBNIKU SARAKSTS

<i>Dalībnieka reģ. Nr.</i>	<i>Vārds, uzvārds, juridiskās personas nosaukums</i>	<i>Solītā cena, paraksts</i>

Komisijas priekšsēdētājs:

Protokoliste:

Izsoles komisijas locekļi

ZEMES NOMAS LĪGUMS

Saulkrastos,

2022.gada __._____

Saulkrastu novada pašvaldība, reģistrācijas numurs 90000068680, juridiskā adrese Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160 (turpmāk – Iznomātājs), tās priekšsēdētāja Normunda Liča personā, kurš rīkojas uz Saulkrastu novada pašvaldības nolikuma pamata, un

_____, reģistrācijas Nr. _____, juridiskā/deklarētā adrese: _____, tās _____ personā, kurš darbojas uz _____ pamata (turpmāk – Nomnieks), abi kopā saukti - Puses,

pamatojoties uz:

- Saulkrastu novada domes 2022.gada __._____ lēmumu Nr.

_____,
noslēdz šādu līgumu (turpmāk – Līgums):

I. Līguma priekšmets

- 1.1** Iznomātājs nodod, un Nomnieks pieņem nomas lietošanā Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā esošu nekustamā īpašuma daļu – neapbūvētu zemesgabalu ar kadastra Nr. 8013 002 0255, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, Neibādes ielā 2, kas sastāv no zemesgabala daļas 50 (piecdesmit) m² platībā (turpmāk – Zemesgabals) saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto iznomājamās zemes vienības shēmu. Nomniekam Zemesgabala robežas dabā ir ierādītas un zināmas.
- 1.2** Zemesgabala izmantošanas mērķis: pārtikas preču tirdzniecība, bezalkoholiskie dzērieni.. Iznomājamā zemes gabalā nav atļauta ēku būvniecība.
- 1.3** Nomnieks Zemesgabalu var izmantot tikai Līgumā noteiktam Zemesgabala izmantošanas mērķim.
- 1.4** Nomniekam ir zināms Zemesgabala tehniskais stāvoklis Līguma noslēgšanas brīdī, pret ko tam pretenziju nav.
- 1.5** Nepieciešamības gadījumā iznomātajā zemesgabalā ir iespējams nodrošināt īslaicīgu elektrības pieslēgumu. Puses vienojas, ka pieslēgšanas, patērētās elektroenerģijas uzskaites un patērētās elektroenerģijas izmaksas veic Nomnieks.

II. Līguma termiņš

Līgums stājas spēkā no tā abpusējas parakstīšanas brīža un tiek noslēgts uz termiņu **1 (viens) gads 6 (seši) mēneši** ar nomas periodu no 01.05.2022. – 31.10.2023..

III. Norēķinu kārtība

- 3.1.** Puses vienojas par Zemesgabala nomas maksu atbilstoši nosolītajai nomas maksai __,____ EUR (_____ euro, __ centi) nomas periodā, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli. Kopējā Nomas maksa par nomas periodu (01.05.2022. – 31.10.2023.) ir EUR (_____ euro, __ centi), turpmāk – Nomas maksa, neieskaitot pievienotās vērtības nodokli.
- 3.2.** Nomnieks Līguma 3.1. punktā noteikto Nomas maksu un PVN veic apmaksai, saskaņā ar Iznomātāja izrakstīto rēķinu. Puses vienojas, ka gadījumā, ja nomas maksas un pievienotās

vērtības nodokļa rēķins netiek apmaksāts pilnā apmērā 1 (viena) mēneša laikā no rēķina saņemšanas brīža, Līgums tiek atzīts par spēkā neesošu.

- 3.3. Gadījumā, ja, neskatoties uz to, ka Iznomātājs pilda šī Līguma nosacījumus, Nomnieks nolemj lauzt šo nomas Līgumu, viņam nav tiesību pieprasīt kompensāciju par neizmantoto nomas līguma laiku.
- 3.4. Nomnieks papildus Zemesgabala nomas maksai maksā pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli atbilstoši Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 3.5. Nomnieks Līgumā noteikto Zemesgabala nomas maksu, pievienotās vērtības nodokli un nekustamā īpašuma nodokli, samaksā Iznomātājam, pamatojoties uz Iznomātāja izrakstīto rēķinu ar pārskaitījumu Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā: LV78UNLA0050008528948, kas atvērts AS "SEB Banka" norādot maksājuma mērķi.
- 3.6. Zemesgabala nomas maksājums veicams Līguma 3.2. punktā norādītajā kārtībā. Grāmatvedība rēķinu Nomniekam nosūta uz Līgumā norādīto e-pastu.
- 3.7. Nomnieka samaksātais izsoles dalības nodrošinājums tiek atskaitīts no izrakstītā nomas maksas un pievienotās vērtības nodokļa.
- 3.8. Par samaksas dienu tiek uzskatīts datums, kad Iznomātājs ir saņēmis maksājumu norādītajā norēķinu kontā kredītiestādē.
- 3.9. Līguma darbības laikā Iznomātājam ir tiesības, rakstiski nosūtot Nomniekam attiecīgu paziņojumu, vienpusēji mainīt Zemesgabala nomas maksas vai citu saistīto maksājumu apmēru bez grozījumu izdarīšanas Līgumā:
 - 3.9.1. ja normatīvie akti paredz citu nomas maksas apmēru vai nomas maksas aprēķināšanas kārtību;
 - 3.9.2. ja ar normatīvajiem aktiem tiek no jauna ieviesti vai palielināti uz neapbūvētu zemesgabalu attiecināmi nodokļi un nodevas vai mainīts ar nodokli apliekamais objekts.
- 3.10. Līgumā 3.9.1., 3.9.2.apakšpunktā noteiktajos gadījumos nomas maksa vai citu saistīto maksājumu apmērs tiek mainīts ar dienu, kāda noteikta attiecīgajos normatīvajos aktos.
- 3.11. Puses vienojas, ka saskaņā ar Līgumu rēķini un nodokļu rēķini tiek sagatavoti elektroniski un derīgi bez paraksta, ja tie nosūtīti no un/vai uz šādām Pušu elektroniskā pasta adresēm:
 - 3.11.1. Nomnieka elektroniskā pasta adrese: _____@_____;
 - 3.11.2. Iznomātāja elektroniskā pasta adrese: pasts@saulkrasti.lv.
 - 3.11.3. Puses apliecinā, ka Līgumā norādītās to elektroniskā pasta adreses tiek regulāri kontrolētas un atrodas Pušu pārziņā.
 - 3.11.4. Puses vienojas, ka dokuments, kas elektroniski nosūtīts uz Pušu elektroniskā pasta adresēm, tiek uzskatīts par piegādātu adresātam, neatkarīgi no sūtījuma atvēršanas laika, 1 (vienas) darbdienu laikā pēc nosūtīšanas.
- 3.12. Ja Līgumā noteiktie maksājumi tiek nokavēti, Nomnieks maksā Iznomātājam nokavējuma procentus 0,5 % apmērā par katru nokavējuma dienu no kavētās maksājuma summas. Iznomātājam ir tiesības vērst piedziņu pret Nomnieku.
- 3.13. Līgumā noteiktie kārtējie maksājumi tiek uzskatīti par samaksātiem tikai pēc iepriekšējo (nokavēto) maksājumu un nokavējuma procentu samaksāšanas.
- 3.14. Iznomātājs ir tiesīgs pieprasīt Nomniekam segt visa veida izdevumus, kādi Iznomātājam radīsies, ja Līguma darbībai beidzoties, Nomnieks kavē Zemesgabala nodošanu Iznomātājam vai nodod to neatbilstošā kārtībā.

4. Iznomātāja tiesības un pienākumi

4.1. Iznomātāja tiesības un pienākumi:

4.1.1. nodot Nomniekam Zemesgabalu;

4.1.2. netraucēt un ar jebkādam darbībām nepasliktināt Nomnieka darbību saistībā ar

- Zemesgabala lietošanu, ja tā atbilst Līgumā paredzētajiem noteikumiem;
- 4.1.3. kontrolēt, vai Zemesgabals tiek izmantots atbilstoši Līguma nosacījumiem un Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem,
 - 4.1.4. prasīt Nomniekam nekavējoties novērst tā darbības vai bezdarbības dēļ radīto Līguma noteikumu pārkāpumu sekas un atlīdzināt radītos zaudējumus.
- 4.2. Iznomātājs nav atbildīgs par zaudējumiem, kas radušies Nomniekam vai trešajām personām paša Nomnieka, tā darbinieku, pilnvaroto vai trešo personu darbības vai bezdarbības rezultātā;
 - 4.3. Iznomātājs neatlīdzina Nomniekam nekādus Nomnieka Zemesgabalā ieguldītos finanšu līdzekļus.

3. Nomnieka tiesības un pienākumi

5.1. Nomnieka tiesības un pienākumi:

- 5.1.1. izmantot Zemesgabalu atbilstoši Līguma 1.2.punktā noteiktajam izmantošanas mērķim un saskaņā ar šī Līguma nosacījumiem tādās robežās, kādas noteiktas Līguma 1.1.punktā;
- 5.1.2. pašvaldības saistošajos noteikumos noteiktajā kārtībā veikt nepieciešamās darbības ielu tirdzniecības atļaujas saņemšanai, ja Zemesgabalā tiek veikta ielu tirdzniecība;
- 5.1.3. Nomniekam ir pienākums Saulkrastu novada būvvaldē saskaņot mobilās tirdzniecības telts vizuālo izskatu un novietojuma skici.
- 5.1.4. maksāt Līgumā noteiktajos termiņos un apmērā nomas maksu un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktos nodokļu maksājumus;
- 5.1.5. kā krietnam un rūpīgam saimniekam rūpēties par Zemesgabalu, uzturēt to atbilstoši normatīvo aktu prasībām, kā arī nodrošināt, lai Zemesgabalam piegulošā publiskā lietošanā esošā teritorija ir sakopta atbilstoši pašvaldības saistošo noteikumu prasībām par pašvaldības teritoriju uzturēšanu;
- 5.1.6. noslēgt līgumu par Zemesgabalā radīto atkritumu apsaimniekošanu ar atkritumu apsaimniekotāju, nodrošinot regulāru atkritumu izvešanu;
- 5.1.7. nenodot Zemesgabalu apakšnomā;
- 5.1.8. atlīdzināt Iznomātājam vai trešajām personām zaudējumus, kas tiem radušies Nomnieka vainas dēļ;
- 5.1.9. pēc Līguma termiņa beigām piecu (5) dienu laikā atbrīvot un sakopt Zemesgabalu atbilstoši sakārtotas vides prasībām;
- 5.1.10. Līguma ietvaros saņemtos fizisko personu datus Nomnieks izmanto un uzglabā tikai saskaņā ar fizisko personu datu aizsardzību regulējošo normatīvo aktu prasībām un no Līguma izrietošo saistību pienācīgai izpildei. Nomnieks apņemas informēt Iznomātāju par jebkuru trešo personu pieprasījumu izsniegt personas datus, kā arī neizsniegt tos bez saskaņošanas ar Iznomātāju, un pēc Līguma saistību izpildes iznīcināt dokumentus, kas satur personas datus, atbilstoši normatīvo aktu prasībām.

6. Līguma grozīšana un strīdu izskatīšanas kārtība

- 6.1. Līgumā neregulētajām tiesiskajām attiecībām piemērojami spēkā esošie tiesību akti.
- 6.2. Līguma noteikumus var grozīt, pusēm rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas. Šajā Līgumā paredzētajos gadījumos Iznomātājam ir tiesības vienpusēji grozīt Līguma nosacījumus.
- 6.3. Domstarpības Līguma darbības laikā risina sarunu ceļā. Ja vienošanās nevar panākt, strīds ir risināms tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

7. Līguma izbeigšana

- 7.1. Līgumu var izbeigt, Līdzējiem par to rakstveidā vienojoties, ievērojot šī Līguma 3.3. punktu.
- 7.2. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusēji izbeigt Līgumu pirms termiņa, par to 20 (divdesmit) dienas iepriekš rakstveidā informējot Nomnieku, ja:
- 7.2.1. Nomnieks nepilda vai pārkāpj Līguma noteikumus;
 - 7.2.2. Nomnieks izmanto Zemesgabalu mērķiem, kādiem tas nav Līgumā paredzēts;
 - 7.2.3. Zemesgabals bez Iznomātāja piekrišanas tiek nodots apakšnomā;
 - 7.2.4. Nomnieks kavē maksājumu veikšanu vairāk par Līguma 3.2. punktā minēto termiņu, tai skaitā Nomnieks nemaksā nekustamā īpašuma nodokli.
- 7.3. Iznomātājs ir tiesīgs vienpusējā kārtā izbeigt Līgumu, par to rakstiski paziņojot 3 (trīs) mēnešus iepriekš, ja iznomātais Zemesgabals Iznomātājam nepieciešams normatīvajos aktos noteikto publisko funkciju veikšanai vai sabiedrības vajadzību nodrošināšanai. Šādā gadījumā Iznomātājam ir pienākums atmaksāt Nomniekam samaksāto nomas maksu proporcionāli neizmantotajam nomas laikam.

8. Noslēguma nosacījumi

- 8.1. Līgums sagatavots un parakstīts 2 (divos) eksemplāros uz 4 (četrām) lapām ar 1.pielikumu uz vienas lapas, ar vienādu juridisku spēku. Pa vienam eksemplāram izsniegts katrai Pusei.
- 8.2. Ja kāda no Pusēm maina adresi vai citus rekvizītus, kas minēti Līgumā, tam 5 (piecu) darba dienu laikā rakstiski jāinformē otra Puse, pretējā gadījumā tā sedz visus zaudējumus, kas nodarīti otrai Pusei ar nosacījuma neizpildi.
- 8.3. Visi paziņojumi, brīdinājumi un atgādinājumi tiek nosūtīti uz Līgumā norādītajām Pušu e-pastiem vai juridiskajām adresēm, kur to pienākums ir sūtījumus saņemt.
- 8.4. Ar šo Līgumu uzņemto saistību izpildes nodrošināšanai Puses nosaka atbildīgās personas:
- 8.4.1. no Iznomātāja puses – Artis Blankenbergs, tālrunis 26140880, e-pasts: artis.blankenbergs@saulkrasti.lv;
 - 8.4.2. no Nomnieka puses – _____, tālrunis _____, e-pasts: _____@_____.
- 8.5. Puses nav atbildīgas par līgumsaistību neizpildi un neizpildes dēļ radītajiem zaudējumiem, ja tas noticis nepārvaramas varas apstākļu (piemēram, dabas stihija, ugunsgrēks, militāras akcijas) dēļ. Minēto apstākļu esību apliecina kompetenta institūcija. Par līgumsaistību izpildes neiespējamību minēto apstākļu dēļ viens Līdzējs rakstiski informē otru 5 (piecu) dienu laikā pēc šo apstākļu iestāšanās un, ja nepieciešams, vienojas par turpmāku Līguma izpildes kārtību vai izbeigšanu. Puses vienojas, ka valstī esošā Covid-19 pandēmija vai iespējamā ārkārtas situācija Covid-19 dēļ netiek un netiks uzskatīta par nepārvaramās varas apstākli šī punkta izpratnē.

9. Pušu rekvizīti un paraksti:

Iznomātājs
Saulkrastu novada pašvaldība
Reģistrācijas Nr. 90000068680
Raina iela 8, Saulkrasti,
Saulkrastu novads, LV-2160
Banka: A/S "SEB Banka"
Bankas kods: UNLALV2X
Konts: LV78UNLA 0050 0085 2894 8

Nomnieks
Reģistrācijas Nr.
Adrese:
Banka:
Konts:

_____ N.Līcis
2022.gada __. _____

2022.gada __. _____