



## Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160  
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: [pasts@saulkrasti.lv](mailto:pasts@saulkrasti.lv)

### DOMES SĒDES PROTOKOLS

2022. gada 25. maijs

Nr.11/2022

Sēde sasaukta 2022. gada 25. maijs plkst. 14:00  
Sēdi atklāj plkst. 14:05

**Sēdi vada** domes priekšsēdētājs Normunds Līcis  
**Sēdi protokolē** Administratīvās nodaļas vecākā lietvede Alise Krastiņa

**Piedalās deputāti:** Andris Dulpiņš, Ervīns Grāvītis, Guntis Liepiņš, Inta Petrova, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs (*videokonferencē*), Mārtiņš Kišuro, Normunds Broks, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Raivo Jēkabsons, Aiva Aparjode, Toms Turlajs

**Nepiedalās deputāti:**  
Jurģis Grabčičs (*komandējumā*)

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki un pašvaldības iestāžu vadītāji.

*Domes sēdes laikā tiek veikts video ieraksts.*

#### §1

#### Par domes 25.05.2022. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

Ziņo N.Līcis. Aicina deputātus papildināt darba kārtību ar šādu jautājumu – “Par stipendijas piešķiršanu /vārds, uzvārds?”. Aicina deputātus balsot par Domes sēdes darba kārtību ar piebalsojamo jautājumu.

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

**NOLEMJ** apstiprināt šādu darba kārtību:

1. Par domes 25.05.2022. sēdes darba kārtības apstiprināšanu

#### ***Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas lēmumi***

2. Par maksas par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pārskatīšanu
3. Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar /vārds, uzvārds/
4. Par mazdārziņa zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

5. Par Saulkrastu pašvaldībai piekritīgas zemes vienības sadalīšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu
6. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu
7. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu
8. Par nekustamo īpašumu nosaukumu maiņu un lietošanas mērķu noteikšanu
9. Par adreses maiņu un adreses likvidēšanu Mežvidu ciemā
10. Par Saulkrastu novada domes 25.08.2021. lēmuma Nr.62 „Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi” atcelšanu un par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi
11. Par zemes īpašuma Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
12. Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma – zemesgabala Piekta iela 1A, VEF - Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai
13. Par zemes īpašuma „Jubileja 33”, Jubileja, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, atvasināšanu un nodošanu elektroniskās izsoles organizēšanai, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu
14. Par valsts vietējo autoceļu (V39, V38, V78, V88, V98) nepārņemšanu Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā
15. Par 2017.gada 7.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma (Reģ.Nr.5.4/Li264) pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/
16. Par 2017.gada 27.aprīlī noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.94/2017 pagarināšanu ar SIA “BENU Aptieka Latvija”
17. Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu
18. Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu
19. Par lokālpilnojumuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Jūras ielā 9 redakcijas pilnveidošanu
20. Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Dzelzītes” sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu
21. Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Aizelkšņi” un “Svikļi” zemes ierīcības projekta izstrādi

#### ***Finanšu komitejas lēmumi***

22. Par 2022. gada budžeta izmaiņām Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas kurināmā – malkas iegādei
23. Par aizņēmuma ņemšanu projekta "Gājēju infrastruktūras izveide posmā no Bērzu ielas līdz Selgas ielai" īstenošanai
24. Par uzturdevas atjaunošanu Saulkrastu novada pašvaldības policijas darbiniekiem 2022.gadā.

#### ***Pastāvīgajās komitejās neizskatītie jautājumi***

25. Par lietošanas mērķa maiņu
26. Par lietošanas mērķa maiņu
27. Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Evarti-1” zemes ierīcības projekta izstrādi divām zemes vienībām
28. Par apbūves tiesības piešķiršanu (Noliktavas ielā 1 un Ainažu ielā 34, Saulkrastos, Saulkrastu novadā)
29. Par grozījumiem 27.04.2022. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.451 “Par bērnu un jauniešu nodarbināšanu vasaras periodā vecumā, kuri ir jaunāki par 18 gadiem”
30. Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē prioritārā projekta "Lojas ciema labiekārtošana" īstenošanai

31. Par grozījumiem 26.01.2022. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.297 "Par Saulkrastu novada pašvaldības ēkas "Jēņi", Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu"
32. Par pašvaldības atbalstāmo specialitāti stipendijas piešķiršanai
33. Par pašvaldībai piederošā zemes gabala Brāļu Kaudzišu iela 2 elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu

### ***Piebalsojamie jautājumi***

34. Par stipendijas piešķiršanu /vārds, uzvārds/

N.Līcis informē par uzņemtajiem Ukrainas bēgļiem Saulkrastu novadā.

Diskusija par Ukrainas bēgļu izmitināšanu. Diskusijā piedalās A.Aparjode un N.Līcis.

## **§2**

### **Par maksas par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pārskatīšanu**

Ziņo N.Līcis. Dod vārdu SIA "ZAAO" pārstāvim.

SIA "ZAAO" pārstāvis Mārtiņš Vīgants sniedz prezentāciju par atkritumu apsaimniekošanas maksas izmaiņām.

R.Jēkabsons noskaidro vai tiks saglabāts EKO punkts.

M.Vīgants atbild piekrītoši.

N.Līcis noskaidro par šķirojamo atkritumu sistēmu.

M.Vīgants informē, ka tiek popularizēti individuālie šķirošanas konteineri privātmājām.

Saulkrastu novada domē (turpmāk – Dome) ir saņemta SIA "ZAAO" 2022.gada 13.aprīļa vēstule Nr.1.25/115 "Par izmaiņām atkritumu apsaimniekošanas maksā" (turpmāk - Vēstule) un tai pievienoto informatīvo materiālu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas izmaiņām Saulkrastu novadā.

Vēstulē norādīts, ka šobrīd 2019.gada 31.jūlijā Saulkrastu pašvaldība noteikusi maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pašvaldības administratīvajā teritorijā. Veicot maksas aprēķinu uz konkrēto brīdi, tika fiksēta ZAAO pieejamā degvielas izmaksu komponente EUR 0,945 par litru apmērā. Šobrīd pieejamā degvielas cena sastāda EUR 1,50 savukārt 2022.gada pirmā ceturkšņa vidējās maksas par degvielas iegādi apmērs sastāda EUR 1.43 par litru, kas ir par 51.85% augstāka nekā brīdī, kad tika apstiprināta norādītā maksa par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu. Tā kā degvielas izmaksas veido aptuveni 20% no kopējām pakalpojuma sniegšanas nodrošināšanas izmaksām, tad, saskaroties ar tik būtisku degvielas izmaksu un citu energo resursu cenu pieaugumu, ZAAO šo izmaksu pieaugumu vairs nevar kompensēt uz iekšējo rezervju rēķina vai optimizējot pakalpojumu klāstu. Tāpat ZAAO norāda, ka nepalielinot maksas par sadzīves atkritumu apsaimniekošanas apmēru, turpmāka pakalpojuma sniegšana var novest pie zaudējumu rašanās ZAAO kopumā, kas nav atbalstāma ne no publiskas personas kapitālsabiedrības pārvaldības viedokļa, ne Atkritumu apsaimniekošanas likumā noteiktā atkritumu radītāja pienākuma segt visas izmaksas, kas saistītas ar tā radīto atkritumu apsaimniekošanu, viedokļa raugoties.

Izteikts piedāvājums maksu par sadzīves atkritumu apsaimniekošanu noteikt EUR 24.92 apmērā par 1 m3 neiekļaujot pievienotās vērtības nodokli un to veido:

- 1) Maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu EUR 8.72 par m3

2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu cieta sadzīves atkritumu poligonā "Getliņi" – 16,20 euro apmērā par 1 m<sup>3</sup>, kas aprēķināts, tarifa apmēru attiecinot uz vienu kubikmetru, piemērojot koeficientu 0.130.

Pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 14.punkta e) apakšpunktu, Atkritumu apsaimniekošanas likuma 39.pantu, Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 11.05.2022. atzinumu (protokols Nr.5/2022§1),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -1** (R.Jēkabsons), **„ATTURAS” – nav**,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt atkritumu apsaimniekošanas maksu Saulkrastu novada administratīvajā teritorijā **24,92 EUR** par 1 m<sup>3</sup> atkritumu (bez PVN), ko veido:
  - 1) Pašvaldības apstiprinātā maksa par sadzīves atkritumu savākšanu, pārvadāšanu, pārkraušanu, šķirošanu un citām normatīvajos aktos noteiktajām darbībām, ko veic pirms atkritumu reģenerācijas un kas samazina apglabājamo atkritumu apjomu, par uzglabāšanu, dalītās atkritumu savākšanas, pārkraušanas un šķirošanas infrastruktūras objektu uzturēšanu atbilstoši līgumam, kuru noslēgusi pašvaldība un atkritumu apsaimniekotājs, kā arī izmaksas to sabiedrības izglītības pasākumu finansēšanai, kuri vērsti uz atkritumu radītāju izglītošanu atkritumu apsaimniekošanas jomā – 8,72 EUR apmērā par 1 m<sup>3</sup>;
  - 2) Sabiedrisko pakalpojumu regulēšanas komisijas apstiprinātais tarifs par sadzīves atkritumu apglabāšanu atkritumu poligonā "Getliņi" – 16,20 EUR apmērā par 1 m<sup>3</sup>.
2. Atzīt par spēku zaudējušu Saulkrastu novada domes 2019.gada 31.jūlija lēmums Nr.1269 “Par maksas par nešķirotu sadzīves atkritumu apsaimniekošanu pārskatīšanu” (prot. Nr.16/2019§34).
3. Administratīvajai nodaļai sagatavot vienošanos par grozījumiem starp pašvaldību un ZAAO noslēgtajā līgumā par atkritumu apsaimniekošanu, attiecībā uz apstiprinātās maksas ietveršanu.
4. Uzdot Komunikācijas un tūrisma nodaļai lēmumu 10 dienu laikā publicēt pašvaldības mājas lapā.
5. Lēmuma 1.punktā noteiktā atkritumu apsaimniekošanas maksa stājas spēkā 01.07.2022.

*Lēmums Nr.483 protokola pielikumā.*

### **§3**

#### **Par zemes nomas līguma izbeigšanu ar /vārds, uzvārds/**

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 15.martā saņemts /vārds, uzvārds/, dzīvojoša /adrese/ (turpmāk – Nomnieks), 2022.gada 14.marta iesniegums “Par zemes nomas līguma izbeigšanu”, kurā Nomnieks lūdz pārtraukt zemes nomas līgumu savstarpēji vienojoties, jo būve (kadastra apzīmējums 80330032563001), kas ir uz zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330032563, nemaz nepieder viņam.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2014. gada 25.jūnija lēmumu starp Domi un Nomnieku 2014.gada 1.jūlijā tika noslēgts zemes nomas līgums ar reģ.Nr.01-19.2/Li220 (turpmāk – Līgums), ar kuru nodota nomas lietošanā zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80330032563, adrese: “Pēterupe 91”, Pēterupe,

Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kopplatībā 0,0619 ha. Līguma termiņš – no 2014.gada 1.jūlija līdz 2024.gada 30.jūnijam.

- 2) Atbilstoši Valsts zemes dienesta Rīgas reģionālās nodaļas sniegtās informācijas, kadastra informācijas sistēmā reģistrēts nekustamais īpašums “Pēterupe 91”, Pēterupe, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330032563 (turpmāk – Īpašums), kā sastāvā reģistrēta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80330032563, un īpašuma tiesības uz Īpašumu nostiprinātas Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000510225 uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda. Kadastra informācijas sistēmā uz zemes vienības reģistrēta Īpašuma sastāvā neregistrēta dārza māja ar kadastra apzīmējumu 80330032563001 un piederības statusu – “piederība nav noskaidrota”, jo reģionālās nodaļas rīcībā nav būves tiesisku iegūšanu vai likumīgu būvniecību apliecināšu dokumentu.
- 3) Pašvaldības rīcībā arī nav būves īpašuma tiesību apliecināšu dokumentu uz /vārds, uzvārds/ vārda.

Līguma 7.2.punktā noteikts, ka *līgumu var pārtraukt pirms termiņa pēc abu līgumslēdzēju savstarpējas vienošanās, izņemot Valsts un pašvaldību īpašuma privatizācijas un privatizācijas sertifikātu izmantošanas pabeigšanas likuma* (turpmāk – Likums) 25.panta 2.<sup>1</sup> daļas 3.punktā un 25.panta ceturtajā daļā noteiktajos gadījumos. Ņemot vērā, ka zemes nomas līguma turpināšana neatbilst iepriekš minētā likuma normām, ir pamats izbeigt nomas līgumu ar abu līgumslēdzēju savstarpēju vienošanos.

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz 2022.gada 14.marta iesnieguma izskatīšanas brīdi un šī lēmuma pieņemšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Izskatot /vārds, uzvārds/, dzīvojoša /adrese/, 2022.gada 14.marta iesniegumu “Par zemes nomas līguma izbeigšanu”, ņemot vērā iepriekš minēto un to, ka Nomnieks ir izteicis gribu izbeigt Līgumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 11.maija sēdes atzinumam (protokols Nr.5/2022§5),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Ar 2022.gada 31.maiju izbeigt 2014.gada 1.jūlijā noslēgto zemes nomas līgumu (reģ. Nr.01-19.2/Li220) ar /vārds, uzvārds/, personas kods [...], par Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma “Pēterupe 91”, Pēterupe, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330032563, zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80330032563, un platību 0,0619 ha, nomu.
2. Lēmums stājas spēkā ar tā apstiprināšanas brīdi, proti, 2022. gada 25.maiju.
3. Administratīvajai nodaļai mēneša laikā no lēmuma spēkā stāšanās dienas organizēt Lēmuma 1.punktā minētās vienošanās parakstīšanu par zemes nomas līguma Nr.01-19.2/Li220 izbeigšanu (1.pielikums).
4. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz e-pasta adresi:/e-pasts/.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

*Lēmums Nr.484 protokola pielikumā.*

## Par mazdārziņa zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 25.aprīlī saņemts /vārds, uzvārds/, dzīvojošas /adrese/, iesniegums (turpmāk - Iesniegums).

Izvērtējot domes rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

/vārds, uzvārds/ Iesniegumā lūdz Pašvaldību iznomāt zemes gabalu 1A īpašumā “Tupeniši”, Pabažos, Sējas pagastā, mazdārziņa uzturēšanai.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodalījumu Nr. 100000506063, nekustamā īpašuma “Tupeniši”, Pabaži, Saulkrastu novads, ar kadastra Nr. 8092-002-0005, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Sējas novada pašvaldības vārda, (lēmuma datums: 05.06.2012., tiesnesis Mairita Zadiņa). Nekustamais īpašums sastāv no zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0495, platība 3,5806 ha.

Ministru kabineta 19.06.2018. noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 28.punktā noteikts, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.4. apakšpunkts noteic, ka šo noteikumu 32., 40., 41., 42., 43., 44., 45. un 46. punktu, proti, normas, kas attiecas uz izsoles rīkošanas obligātumu un rīkošanas noteikumiem, var nepiemērot, ja tiek iznomāts “29.2. neapbūvēts zemesgabals, kas tiek izmantots personisko palīgsaimniecību vajadzībām atbilstoši likuma "Par zemes reformu Latvijas Republikas lauku apvidos" 7. pantam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts;”.

Atbilstoši šo noteikumu 29.2. apakšpunktu nomas maksa gadā ir nosakāma 0,5 % apmērā no zemesgabala kadastrālās vērtības (nepiemērojot šo noteikumu 5. punktu).

Izskatot /vārds, uzvārds/ iesniegumu, pamatojoties uz Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi” 28.punktu un 29.2. un 30.2.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes 11.05.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.5/2022§6),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

### NOLEMJ:

1. Noslēgt zemes nomas līgumu uz 5 (pieciem) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) no 2022.gada 1. jūnija par Saulkrastu novada pašvaldības zemes īpašuma “Tupeniši”, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-002-0005, zemesgabala “Tupeniši” Nr. 1A , platība 0,07, nomu sakņu dārza uzturēšanai.
2. Noteikt nomas maksu 0,5 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības, t.i. EUR 1,38 (*viens euro 38 centi*). Papildus nomas maksai nomnieks maksā PVN atbilstoši normatīvajos aktos noteiktajai kārtībai un likumos noteiktos nodokļus.
3. Noteikt, ka 2.punktā noteiktā nomas maksa tiek pārskatīta pēc Administratīvo teritoriju un apdzīvoto vietu likuma Pārejas noteikumu 17.punktā noteiktā kārtībā pārskatītu un no jauna izdotu saistošo noteikumu Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu vai piekritošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu spēkā stāšanās.
4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

- Noteikt zemes nomas līguma parakstīšanas termiņu – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Gadījumā, ja zemes nomas līgums netiek parakstīts minētajā termiņā, lēmums zaudē spēku.
- Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/

*Lēmums Nr.485 protokola pielikumā.*

## §5

### **Par Saulkrastu pašvaldībai piekritīgas zemes vienības sadalīšanu, adreses un nosaukuma piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu**

Ziņo N.Līcis.

T.Turlajs noskaidro mērķi maza zemes gabala atdalīšanai.

Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciālists Artis Blankenbergs izskaidro, ka tas ir starpgabals, kur blakus esošais īpašnieks ir izteicis vēlmi zemes gabalu iznomāt vai iegādāties.

Izskatot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļas Nekustamo īpašumu speciālista 03.05.2022. iesniegumu par zemes vienības ar kadastra apz.80330033086 sadalīšanu, pamatojoties uz Saulkrastu novada Teritorijas plānojumu, kas apstiprināts ar Saulkrastu novada domes 31.10.2012. lēmumu, Ministru kabineta 2021.gada 29.jūnija noteikumu Nr.455 „Adresācijas noteikumi” un Ministru kabineta 2006.gada 20.jūnija noteikumu Nr.496 „Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.punktu un atbilstoši 25.05.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.5/2022§8),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

- Atļaut sadalīt Saulkrastu novada pašvaldībai piekritīšu, zemesgrāmatā neregistrētu zemes vienību „Pēterupe”, ar kadastra apz. 80330033086, veidojot patstāvīgus īpašumus, atbilstoši 1.pielikumam.
- Noteikt atdalītajai zemes vienībai, pielikumā Nr.1, adresi Otrā iela 79A, VEF Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, platība 0.04 ha, nosakot lietošanas mērķi- individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods- 0601, platība 0.04 ha. Zemes platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
- Noteikt atdalītajai zemes vienībai, pielikumā Nr.2, nosaukumu „Ceļi d/s VEF Pabaži”, VEF Pabaži, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kā 3.zemes vienība, platība 0.04 ha. Nosakot lietošanas mērķi- zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods-1101, platība 0.04 ha.
- Zemes īpašums Otrā iela 79A, VEF Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, piekritīgs Saulkrastu novada pašvaldībai un ierakstāms Zemesgrāmatā uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda.
- Lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam.
- Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

*Lēmums Nr.486 protokola pielikumā.*

## §6

### Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu

Ziņo N.Līcis.

A.Blankenbergs norāda, ka lēmumā jāprecizē pasta indekss no "LV-2142" uz "LV-2162" un jāizņem vārdi Pabaži.

N.Līcis aicina deputātus balsot par sagatavoto lēmuma projektu ar tajā veiktajiem precizējumiem.

Saulkrastu novada dome izskatīja SIA "Rīgas mērnieku birojs", reģ. Nr. 40203117869, sertificēta zemes ierīkotāja, iesniegto zemes ierīcības projektu īpašumam "Pļaviņas", Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.8092-002-0060, zemes vienībai kadastra apzīmējumu 8092-002-0061 (platība 7.6 ha).

Izvērtējot Saulkrastu novada domes rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likumu „Zemes ierīcības likums”, 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi”, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un atbilstoši 11.05.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.5/2022§9),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA "Rīgas mērnieku birojs", reģ. Nr. 40203117869, iesniegto zemes ierīcības projektu Sējas novada nekustamajam īpašumam "Pļaviņas", Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0061.
2. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts Nr.1 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-002-0946, platība 4.6 ha un ēkām ar kadastra apz.80920020061001, 80920020061002, 80920020061003, 80920020061004, 80920020061005, 80920020061006, 80920020061007, 80920020061008, 80920020061009 un 80920020061010 adresi „Pļaviņas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot dalīto zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 4.32 ha, un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods-1101, platība 0.28 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
3. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-002-0947, platība 0.77 ha un ēkām ar kadastra apz. 80920020061011 un 80920020061012, adresi „Debesnieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 0.77 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
4. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.3 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-002-0948, platība 0.72 ha un ēkai ar kadastra apz. 80920020061014, adresi „Jaunsaimnieki”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 0.72 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
5. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.4 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-002-0949, platība 0.72 ha un ēkai ar kadastra apz.



- 80920020061013, adresi „Teikas”, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 0.78 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1
6. Zemes vienību platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
  7. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA “Rīgas mērnieku birojs” uz elektronisko pasta adresi: [info@rmb.lv](mailto:info@rmb.lv).
  8. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
  9. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

*Lēmums Nr.487 protokola pielikumā.*

## §7

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izskatot SIA „Limbažu mērniecības birojs”, reģ.Nr.44103034016, juridiskā adrese Rīgas iela 16-413, Limbaži, LV-4001, sertificētas mērnieces 21.04.2022. iesniegumu par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu zemes īpašumam Vēju iela 1, Zvejniekciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz.80330011220, adreses noteikšanu un nekustamā īpašuma lietošanas mērķa noteikšanu, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma 19.pantu, *kas nosaka, ka zemes ierīcības projektu apstiprina vietējā pašvaldība, izdodot administratīvo aktu*, Civillikuma 1036. pantu, Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 12. punktu, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu, Saulkrastu novada teritorijas plānojuma 2012.-2024.gadam grozījumi Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi 493.punktu un atbilstoši 11.05.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 5/2022§10),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA „Limbažu mērniecības birojs” izstrādāto zemes ierīcības projektu zemes īpašumam Vēju iela 1, Zvejniekciems, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads (kad.apz.80330011220).
2. Saglabāt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.2, (kadastra apz.80330011651) Vēju iela 1, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV-2161, platība 0.2695 ha. Noteikt dalīto lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme, kods 0600, platība 0.12 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 0.1495 ha. (Pielikums Nr.1).
3. Piešķirt adresi zemes ierīcības projektā zemes gabalam Nr.1, (kadastra apz. 80330011650) – Vēju iela 1B, Zvejniekciems, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., LV – 2161, platība 0.2696 ha. Noteikt dalīto lietošanas mērķi – neapgūta individuālo dzīvojamo māju apbūves zeme,

- kods 0600, platība 0.12 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 0.1496 ha. (Pielikums Nr.1)
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA „Limbažu mērniecības birojs” uz elektroniskā pasta adresi [limbazi.inara@apollo.lv](mailto:limbazi.inara@apollo.lv).
  5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
  6. Šo lēmumu var pārsūdzēt Administratīvās rajona tiesas Rīgas tiesu namā (Baldones iela 1A, Rīga, LV-1007) viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas.

*Lēmums Nr.488 protokola pielikumā.*

## §8

### **Par nekustamo īpašumu nosaukumu maiņu un lietošanas mērķu noteikšanu**

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja Valsts sabiedrības ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi", reģistrācijas Nr. LV40003344207, juridiskā adrese: Gogoļa iela 3, Rīga, LV-1050, valdes priekšsēdētāja iesniegumu ar lūgumu nekustamiem īpašumiem piešķirt sekojošus nosaukumus:

- 1) “P6”, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.8033 003 2851, sastāvošs no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8033 004 0735 **apstiprināt nosaukumu “Ceļš pie P6”**, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads un tā sastāvā ietilpstošai zemes vienībai noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101;
- 2) “P6”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.8092 002 0548, sastāvošs no trīs zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8092 002 0548, 8092 002 0614 un 8092 004 0405 **apstiprināt nosaukumu “Autoceļš P6”**, Sējas pagasts, Saulkrastu novads un tā sastāvā ietilpstošajām zemes vienībām noteikt nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, kods 1101.

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 32. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 2.punktu, 18. un 36.punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 11.05.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.5/2022§11),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

### **NOLEMJ:**

1. Mainīt nosaukumu īpašumam “P6” Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.8033 003 2851 uz nosaukumu **“Ceļš pie P6”**, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads. Saglabāt tā sastāvā ietilpstošai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8033 004 0735, platība 1,90 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLMK 1101).
2. Mainīt nosaukumu īpašumam “P6” Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.8092 002 0548 uz nosaukumu **“Autoceļš P6”**, Sējas pagasts, Saulkrastu novads. Saglabāt tā

sastāvā ietilpstošām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8092 002 0548, platība 5,92 ha; 8092 002 0614, platība 11,18 ha un 8092 004 0405, platība 8,70 ha, nekustamā īpašuma lietošanas mērķi – zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā (NĪLMK 1101).

3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam: Valsts sabiedrība ar ierobežotu atbildību "Latvijas Valsts ceļi" uz elektronisko pasta adresi: [LatvijasValsts.ceļi@lvceļi.lv](mailto:LatvijasValsts.ceļi@lvceļi.lv).
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Lēmums Nr.489 protokola pielikumā.*

## §9

### Par adreses maiņu un adreses likvidēšanu Mežvidu ciemā

Ziņo N.Līcis.

Izskatot Saulkrastu novada pašvaldības Novada attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālista 06.05.2022. iesniegumu par adresu maiņas pabeigšanu Mežvidu ciemā, pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr.455 "Adresācijas noteikumi" 3., 9. un 15. punktu un atbilstoši 11.05.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 5/2022§12),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Mainīt adreses nekustamajiem īpašumiem un funkcionāli saistītajām ēkām un būvēm un piešķirt jaunas adreses Mežvidu ciemā, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā (saskaņā ar pielikumu Nr.1).
2. Likvidēt esošās adreses Mežvidi, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā.
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.

*Lēmums Nr.490 protokola pielikumā.*

## §10

### Par Saulkrastu novada domes 25.08.2021. lēmuma Nr.62 „Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi” atcelšanu un par īpašumu zemes ierīcības projekta izstrādi

Ziņo N.Līcis.

Izskatot /vārds, uzvārds/ un /vārds, uzvārds/, deklarētās dzīvesvietas adreses /adrese/ un /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvietas adrese /adrese/, iesniegumu par Saulkrastu novada domes 25.08.2021. lēmumu Nr.62 atcelšanu un lūgumu izstrādāt zemes ierīcības projekta īpašumiem Kastaņu iela 2 un Kastaņu iela 4, Saulkrasti, Saulkrastu novads, pamatojoties uz:

- Zemes ierīcības likuma 8.panta pirmās daļas 1.punktu, kas nosaka, ka *zemes ierīcības projektu izstrādā- daļu no zemes vienību apmaiņai, pārkārtojot zemes vienību robežas,*
- Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi”,
- Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”,
- 15.08.2007. Nekustamā īpašuma lietošanas kārtības līgumu,
- saskaņā ar 25.05.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Protokols Nr.5/2022§13),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Atcelt Saulkrastu novada domes 25.08.2021.lēmumu Nr.62, „Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi”.
2. Atļaut izstrādāt nekustamajiem īpašumiem Kastaņu iela 2, kadastra apz.80130010367 un Kastaņu iela 4, kadastra apz. 8013 001 0236, Saulkrasti, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
3. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektroniska pasta adresi /e-pasts/.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pietecēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Lēmums Nr.491 protokola pielikumā.*

### **§11**

#### **Par zemes īpašuma Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai**

Ziņo N.Līcis.

N.Broks noskaidro zemes īpašuma atrašanās vietu.

Diskusija par nekustamā īpašuma atrašanās vietu. Diskusijā piedalās N.Līcis, A.Blankenbergs un T.Turlajs.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 22.martā saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums, kurā lūgts iegūt savā īpašumā (pirkt) Saulkrastu novada domei piekrītošo/piederošo nekustamo īpašumu – kadastra Nr: 80130030369, kas pieguļ viņa piederošajam nekustamam īpašumam Murjāņu iela 5, 80130030140, turpmāk Iesniegums.

Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodaļējuma Nr.100000623687 datiem, nekustamā īpašuma Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80130030376, īpašuma tiesības nostiprinātas uz Saulkrastu novada pašvaldības vārda. Nekustamais īpašums sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 80130030369, 0,0189 ha platībā (Žurn.Nr.300005550836, lēmums 10.03.2022., tiesnese Dainida Sarma).

Pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, zemes gabala Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80130030376 (turpmāk –

Zemesgabals) lietošanas mērķis: dabas pamatnes, parki, zaļās zonas un citas rekreācijas nozīmes objektu teritorijas, ja tajās atļautā saimnieciskā darbība nav pieskaitāma pie kāda cita klasifikācijā norādīta lietošanas mērķa, kods 0501.

Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk - Atsavināšanas likums) 1.panta 11.punktā noteikto, Zemesgabals klasificējams kā zemes starpgabals, jo tā platība ir mazāka par pašvaldības apstiprinātajos apbūves noteikumos paredzēto minimālo apbūves platību vai kura konfigurācija nepieļauj attiecīgā zemesgabala izmantošanu apbūvei, vai kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai,

Zemesgabals robežojas ar nekustamajiem īpašumiem: Murjāņu iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., un Murjāņu iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kuriem ir vismaz viena kopēja robeža ar Zemesgabalu.

Pēc Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.1940 datiem, nekustamā īpašuma Murjāņu iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80130030124, īpašuma tiesības nostiprinātas uz /vārds, uzvārds/ vārda (Žurn.Nr.8155, lēmums 22.05.2000., tiesnese Liāna Bērziņa).

Pēc Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000108155 datiem, nekustamā īpašuma Murjāņu iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80130030140, īpašuma tiesības nostiprinātas uz /vārds, uzvārds/ vārda (Žurn.Nr.300001186577, lēmums 23.09.2005., tiesnese Ināra Zabarovska).

Atsavināšanas likuma 4.panta pirmajā daļā noteikts, ka atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Ievērojot to, ka zemes starpgabals Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ne šobrīd, ne nākotnē nav nepieciešams Pašvaldības un tās iestāžu funkciju nodrošināšanai, Saulkrastu novada dome atzīst, ka tas ir nododams atsavināšanai.

Atsavināšanas likums 4.panta ceturtais daļas 1.punktā noteikts, ka atsevišķos gadījumos publiskas personas nekustamā īpašuma atsavināšanu var ierosināt zemes īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgrāmatā ierakstītu ēku (būvi), kas atrodas uz īpašumā esošās zemes, **vai zemes starpgabalu, kas pieguļ viņu zemei.**

Ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcija, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu (9.pants), nosūta tām atsavināšanas paziņojumu (Atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa).

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas 4.punktā noteikto, publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta piektajā daļā minēto, institūcija, kas organizē atsavināšanu, nosūta atsavināšanas paziņojumu 4.panta ceturtajā daļā minētām personām.

Atsavināšanas likuma 37.panta sestajā daļā noteikts – ja pēc šā panta piektajā daļā minētā atsavināšanas paziņojuma saņemšanas tajā noteiktajā termiņā, kas nedrīkst būt īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas, pirkt nekustamo mantu piesakās vairākas personas, kurām ir pirmpirkuma tiesības, rīkojama izsole starp šīm personām.

Ievērojot Atsavināšanas likuma 44.panta astotās daļas 1.punktu, zemes starpgabalu, kuram nav iespējams nodrošināt pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), vai zemes starpgabalu, kurš ir nepieciešams, lai nodrošinātu pieslēgumu koplietošanas ielai (ceļam), šajā likumā noteiktajā kārtībā drīkst atsavināt tam zemes īpašniekam vai kopīpašniekiem, kuru zemei pieguļ attiecīgais zemes starpgabals.

Pamatojoties uz SIA "VCG Ekspertu grupa" 2022.gada 24.marta "Nekustamā īpašuma Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, Tirgus vērtības aprēķins", nekustamā īpašuma tirgus vērtība apskates datumā (2022.gada 18.martā) noapaļojot ir EUR 500,00 (pieci simti euro 00 centi).

Ministru kabineta noteikumu Nr.109 "Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta" 38.puntā noteikts, ka atsavināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanas izdevumu apmēru un kārtību, kādā atvasināto publisko personu vai to iestāžu mantas atsavināšanā iegūtie līdzekļi ieskaitāmi attiecīgās atvasinātās publiskas personas budžetā, nosaka attiecīgās atvasinātās publiskās personas lēmējinstītūcija.

Ar nekustamā īpašuma Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., atsavināšanas procedūru saistītie izdevumi ir EUR 260,15 (divi simti sešdesmit euro 15 centi) apmērā, kas sastāv no maksas par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA "VCG Ekspertu grupa" sniegto pakalpojumu nekustamā īpašuma vērtības noteikšanā.

Izskatot jautājumu par zemes starpgabala atsavināšanu, Dome atzīst, ka to jāatsavina, piemērojot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu. Aprēķinātā vērtējamā objekta īpašā vērtība – EUR 500,00, un ar nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītie izdevumi EUR 260,15.

Ņemot vērā, ka nekustamais īpašums Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., robežojas ar nekustamo īpašumu Murjāņu iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., un Murjāņu iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta ceturto daļu un 44.panta astotās daļas 1.punktu, Domei jāpiedāvā nekustamo īpašumu Murjāņu iela 3, un Murjāņu iela 5 īpašniekiem pirkt pašvaldībai piederošo zemesgabalu Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra Nr.80130030376 (kadastra apzīmējums 80130030369), platība 0,0189 ha, par īpašo vērtību EUR EUR 500,00.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, ceturtās daļas 1.punktu, 8.panta otro daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto daļu, sesto daļu, 44.panta astotās daļas 1.punktu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. pantu, likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Ministru kabineta 2011.gada 1.februāra noteikumiem Nr.109 „Kārtība, kādā atsavināma publiskas personas manta”, saskaņā ar SIA "VCG Ekspertu grupa" 2022.gada 24.marta "Nekustamā īpašuma Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu novads, Tirgus vērtības aprēķins", atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 11.maija sēdes atzinumam (protokols Nr.5/2022§14),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt atsavināšanas procesu, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošam nekustamam īpašumam – neapbūvētam zemesgabalam Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130030376 (kadastra apzīmējums 80130030369), 0,0189 ha platībā.
2. Noteikt Saulkrastu pašvaldības nekustamā īpašuma Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., platība 0,0189 ha, kadastra numurs 80130030376 (kadastra apzīmējums 80130030369), īpašo vērtību - EUR 500,00 (pieci simti euro 00 centi), un ar nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītos izdevumus EUR 260,15 (divi simti sešdesmit euro 15 centi).
3. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai, sadarbībā ar Administratīvo nodaļu, nosūtīt nekustamā īpašuma Murjāņu iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov., un Murjāņu iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., īpašniekiem atsavināšanas paziņojumu (Pielikums Nr.1), piedāvājot pirkt pašvaldības piederošo zemesgabalu Rīgas iela 103A, Saulkrasti, Saulkrastu nov., ar kadastra numuru 80130030376 (kadastra apzīmējums 80130030369),

0,0189 ha platībā, norādot termiņu, kas nav īsāks par vienu mēnesi no atsavināšanas paziņojuma nosūtīšanas dienas.

4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

*Lēmums Nr.492 protokola pielikumā.*

## §12

### **Par pašvaldības piederoša nekustamā īpašuma – zemesgabala Piekta iela 1A, VEF - Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., nodošanu atsavināšanai**

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldībā, (turpmāk – Pašvaldība), 2022.gada 27.aprīlī saņemts /vārds, uzvārds/ iesniegums par iespēju izpirkt no Pašvaldības papildus zemes gabalu, kas robežojas ar viņas īpašumu Piekta iela 1, VEF – Biķernieki, kadastra Nr.80330031523.

Izskatot Iesniegumu, un izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, tika konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.100000624588 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma – zemesgabala Piekta iela 1A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330033029, 209 m<sup>2</sup> platībā, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurn.Nr.300005574291, lēmums 05.04.2022., tiesnese Everita Ancāne). Zemesgrāmatas III.daļas 1.iedaļas ierakstā 1.1. ir atzīme – zemes īpašniekam nepiederošas būves daļa (kadastra apzīmējums 80330031523002).
- 2) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pagasta zemesgrāmatas nodaļījumu Nr.1548, nekustamā īpašuma (būves – ekspluatācijā nenodotas palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 80330031523002) Piekta iela 1, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330031523, īpašniece – /vārds, uzvārds/, personas kods [..] (Žurn.Nr.300000429785, lēmums 13.03.2003., tiesnese Skaidrīte Temļakova).
- 3) Pamatojoties uz SIA “VCG Ekspertu grupa” 2022.gada 19.aprīļa “Nekustamā īpašuma Piekta iela 1A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads Tirgus vērtības aprēķins”, nekustamā īpašuma – zemesgabala Piekta iela 1A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., tirgus vērtība apskates datumā (2022.gada 14.aprīlī) noapaļojot ir EUR 1400,00 (viens tūkstotis četri simti euro 00 centi).
- 4) Ar nekustamā īpašuma atsavināšanas procedūru saistītie izdevumi ir EUR 260,15 (divi simti sešdesmit euro 15 centi) apmērā, kas sastāv no maksas par sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja – SIA “VCG Ekspertu grupa” sniegto pakalpojumu nekustamā īpašuma vērtības noteikšanā (SIA “VCG Ekspertu grupa” Rēķins 2022.04.19-7).

Likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punkts nosaka, ka pildot savas funkcijas, pašvaldībām likumā noteiktajā kārtībā ir tiesības iegūt un atsavināt kustamo un nekustamo mantu, turklāt 21.panta pirmās daļas 17.punkts nosaka, ka tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu.

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma (turpmāk – Atsavināšanas likums) 37.panta pirmās daļas 4.punkts noteic, ka publiskas personas mantu var pārdot par brīvu cenu, ja nekustamo īpašumu iegūst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu, ko veido nekustamā īpašuma tirgus vērtība, ko noteicis sertificēts nekustamā īpašuma vērtētājs – SIA “VCG Ekspertu grupa”, atbilstoši Standartizācijas likumā paredzētajā kārtībā apstiprinātajiem Latvijas īpašuma vērtēšanas standartiem.



Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 44.panta piekto daļu, publiskai personai piederošu zemesgabalu, uz kura atrodas citai personai piederošas ēkas, var pārdot tikai zemesgrāmatā ierakstītas ēkas īpašniekam. Atsavināšanas likuma 37.panta piektā daļa noteic, ja nekustamo īpašumu pārdod par brīvu cenu šā likuma 4.panta ceturtajā daļā minētajām personām, institūcijai, kas organizē nekustamā īpašuma atsavināšanu, nosūta tam atsavināšanas paziņojumu. Konkrētajā gadījumā, atsavināšanas paziņojumā Dome norādīs, ka vēlas piemērot atsavināšanas veidu – pārdošanu par brīvu cenu ar tūlītēju samaksu.

/vārds, uzvārds/ atbilst Atsavināšanas likuma 4.panta ceturtais daļas 3.punkta personu lokam, tas ir, zemesgrāmatā ierakstītas ēkas (būves) īpašnieks vai visi kopīpašnieki, ja viņi vēlas nopirkt zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), vai zemesgabalu, uz kura atrodas ēka (būve), un zemes starpgabalu, kas pieguļ šai zemei.

Saskaņā ar Atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu var ierosināt, ja tā nav nepieciešama attiecīgai atvasinātai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai.

Atbilstoši faktiskajiem un tiesiskajiem apstākļiem ir izveidojies dalītais īpašums. Lai izbeigtu dalīto īpašumu, zemesgabals, uz kura atrodas citai personai – /vārds, uzvārds/ piereroša būves daļa (īpašuma tiesības ir nostiprinātas Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļā), nav izmantojams pašvaldības funkciju nodrošināšanai un to nav nepieciešams saglabāt pašvaldības īpašumā, tādējādi zemesgabalu lietderīgāk ir nodot atsavināšanai.

Noteiktajā termiņā, saskaņā ar Atsavināšanas likuma 37.panta sesto daļu, pirmpirkuma tiesīgā persona sniedz atbildi uz atsavināšanas paziņojumu. Gadījumā, ja 44.panta ceturtajā daļā minētā persona savas pirmpirkuma tiesības uz apbūvētu zemesgabalu nevar izmantot vai neizmanto, tai ir zemes nomas tiesības uz šo zemesgabalu un pienākums maksāt nomas maksu par to.

Izskatot /vārds, uzvārds/, dzīv. /adrese/, 2022.gada 27.aprīļa iesniegumu, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 14.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, piekto un sesto daļu, 44.panta ceturto un piekto daļu, SIA “VCG Ekspertu grupa” 2022.gada 19.aprīļa “Nekustamā īpašuma Piektā iela 1A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads Tirgus vērtības aprēķins”, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 11.maija atzinumam (protokols Nr.5/2022§15), Saulkrastu novada dome,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Atsavināt, piemērojot atsavināšanas veidu - pārdošanu par brīvu cenu, Saulkrastu novada pašvaldībai piederošo nekustamo īpašumu – zemesgabalu Piektā iela 1A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr.80330033029, ar kopējo platību 209 m<sup>2</sup> (turpmāk – zemesgabals).
2. Apstiprināt zemesgabala nosacīto cenu **EUR 1400,00** (viens tūkstotis četri simti euro 00 centi) apmērā.
3. Noteikt, ka zemesgabals tiek atsavināts ar tūlītēju samaksu, tas ir, maksāšanas līdzekli – 100% (viens simts procenti) **EUR 1400,00** (viens tūkstotis četri simti euro 00 centi) apmērā.
4. Apstiprināt ar zemesgabala atsavināšanas procedūru saistītos izdevumus – **EUR 260,15** (divi simti sešdesmit euro 15 centi) apmērā.



5. Atzīt būves daļas (palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 80330031523002), ar adresi: Piek­tā iela 1, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., īpašnieci – /vārds, uzvārds/, personas kods [..], par zemesgabala pirm­pirkuma tiesīgo personu.
6. Uzdot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļai viena mēneša laikā pēc lēmuma pieņemšanas nosūtīt nekustamā īpašuma Piek­tā iela 1A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., kadastra numurs 80330033029, Atsavināšanas paziņojumu (1.pielikums), piedāvājot to atsavināt būves daļas (palīgēkas ar kadastra apzīmējumu 80330031523002) īpašnieci – /vārds, uzvārds/.
7. Ja /vārds, uzvārds/ Publiskas personas mantas atsavināšanas likumā noteiktajā termiņā sniedz atbildi un lūdz noslēgt zemesgabala pirkuma līgumu par apstiprināto nosacīto cenu un Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā samaksā visu pirkuma maksu, un ar zemesgabala atsavināšanas procedūru saistītos izdevumus, Atsavināšanas paziņojumā noteiktajā apmērā, Saulkrastu novada pašvaldības Administratīvai nodaļai organizēt pirkuma līguma noslēgšanu (2. pielikums).
8. Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļai sagatavot rēķinu par nekustamā īpašuma atsavināšanu, un rēķinu par atsavināšanas procedūras saistītiem izdevumiem.
9. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt nekustamo īpašumu Piek­tā iela 1A, VEF – Biķernieki, Saulkrastu pag., Saulkrastu nov., no īpašuma ieguldījumi (konts 1511) un iekļaut kontā 2132 (krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanā).
10. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
11. Administratīvās nodaļas lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz dzīvesvietas adresi: /adrese/.

*Lēmums Nr.493 protokola pielikumā.*

### §13

#### **Par zemes īpašuma „Jubileja 33”, Jubileja, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, atvasināšanu un nodošanu elektroniskās izsoles organizēšanai, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis.

Izskatot Saulkrastu novada pašvaldības Attīstības nodaļas nekustamā īpašumu speciālista 22.04.2022. iesniegumu par zemes īpašuma „Jubileja 33” Jubileja, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 80330032120, elektroniskās izsoles organizēšanu un izsoles sākumcenas noteikšanu, pamatojoties uz SIA „VCG Ekspertu grupa” 2022.gada 19.aprīļa nekustamā īpašuma novērtējumu (atbilstoši tirgus situācijai aprēķinātā vērtējamā objekta tirgus vērtība ir **3700 euro**), likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta pirmo daļu, 5.panta pirmo daļu, 8. panta otro daļu un trešo daļu, 9.panta otro daļu, 10.pantu, 11.pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 3. panta 2.punktu un atbilstoši 2022.gada 11.maija Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Prot. Nr.5/2022§16),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Nodot atsavināšanai Saulkrastu novada pašvaldības nekustamo īpašumu - zemesgabalu „**Jubileja 33**”, **Jubileja, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads**, kadastra Nr. 8033 003 2120, platība 580 m<sup>2</sup> platībā, individuālās apbūves teritorijas izveidei.
2. Uzdot Īpašumu izsoles komisijai organizēt šī lēmuma 1.punktā minētā nekustamā īpašuma atsavināšanu, pārdodot to elektroniskā izsolē ar augšupejošu soli.
3. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības zemesgabala „Jubileja 33”, Jubileja, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8033 003 2120, nosacīto cenu, kas vienāda ar tirgus vērtību **3700 euro** (trīs tūkstoši septiņi simti euro).
4. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības nekustamā īpašuma - zemesgabala „Jubileja 33”, Jubileja, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8033 003 2120 elektroniskās izsoles noteikumus. Elektroniskās izsoles noteikumi lēmuma 1.pielikumā.
5. Noteikt Īpašuma elektroniskās izsoles laiku no **10.06.2022. plkst.13:00** līdz **11.07.2022. plkst. 13:00**.
6. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt zemes gabalu „Jubileja 33”, Jubileja, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, no apbūvētas zemes (konts 1214) un iekļaut kontā 2132 (krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanā).

*Lēmums Nr.494 protokola pielikumā.*

#### **§14**

### **Par valsts vietējo autoceļu (V39, V38, V78, V88, V98) nepārņemšanu Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā**

Ziņo N.Līcis par ceļu uzturēšanu Saulkrastu novadā.

2021.gada 21.decembrī tika saņemta Satiksmes ministrijas, turpmāk tekstā – Ministrija, vēstule Nr.04,1-02/5060 “Par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu”, saskaņā ar kuru Ministrija bija sagatavojusi pārņemšanai piedāvāto valsts vietējo autoceļu posmu sarakstu (V39, V38, V78, V88, V98, V101 (Lilaste – Saulkrasti – Dūči) posmu (0-1000m)) un karti un lūdza Saulkrastu novada pašvaldību izskatīt iespēju pārņemt šīs vēstules pielikumā minētos valsts vietējos autoceļus vai to posmus pašvaldības īpašumā, kā arī pozitīva atzinuma gadījumā pieņemt novada domes lēmumu par autoceļu vai to posmu pārņemšanu. Ministrija balstījās uz šādiem apsvērumiem:

1. Atbilstoši likuma “Par autoceļiem” 3. panta trešajā daļā noteiktajam valsts autoceļu iedalījumam valsts vietējie autoceļi savieno novada administratīvos centrus ar novada pilsētām, novada apdzīvotām teritorijām, kurās atrodas pagastu pārvaldes, ciemiem vai citiem valsts autoceļiem vai savā starpā atsevišķu novadu administratīvos centrus. Ņemot vērā, ka atsevišķi valsts vietējie autoceļi ir būtiski infrastruktūras elementi tieši konkrētas pašvaldības mērogā, Ministrija sadarbībā ar VSIA “Latvijas Valsts ceļi” pēc administratīvi teritoriālās reformas stāšanās spēkā ir veikusi visu valsts vietējo autoceļu atbilstības likuma “Par autoceļiem” 3. panta trešajā daļā noteiktajai funkcionālajai definīcijai izvērtējumu.

2.Savukārt 2021. gada 14. decembrī Ministru kabineta sēdē pieņemti grozījumi Ministru kabineta 2008. gada 11. marta noteikumos Nr. 173 "Valsts pamatbudžeta valsts autoceļu fonda programmai piešķirto līdzekļu izlietošanas kārtība", kuru 9.<sup>1</sup> punkts paredz, ka Satiksmes ministrija ne vairāk kā piecus gadus pārskaita attiecīgajai pašvaldībai papildu mērķdotācijas finansējumu 1560 euro gadā par katru attiecīgās pašvaldības īpašumā pārņemto valsts vietējā autoceļa vai tā posma kilometru.

3. Papildu Ministrija informēja Saulkrastu novada pašvaldību, ka Autoceļu padomes 2021. gada 8. decembra sēdē tika apstiprināta “Vietējās sasniedzamības uzlabošanas valsts autoceļu būvniecības stratēģija un prioritātes līdz 2027. gadam”, kuras mērķis ir nodrošināt, ka no pagastu centra tiktu nodrošināta vietējā mobilitāte un to savienošana ar administratīvajiem centriem pa

autoceļu ar labā stāvoklī esošu melno segumu. Lai sasniegtu iepriekš minēto mērķi, ir jāveic gan sliktā stāvoklī esošo valsts vietējo autoceļu ar asfalta segumu atjaunošana 625 km, gan 526 km grants valsts vietējo un reģionālo autoceļu pārbūve par autoceļiem ar melno segumu. Vietējās sasniedzamības uzlabošanai valsts autoceļu būvniecības prioritātes līdz 2027. gadam atrodamas informatīvā ziņojuma “Par Valsts autoceļu sakārtošanas programmas 2014.–2023. gadam izpildi, valsts reģionālo un vietējo autoceļu būvniecības stratēģiju līdz 2027. gadam, kā arī valsts autoceļu tīkla izvērtējumu”<sup>1</sup> 3. pielikumā. Ministrija un VSIA “Latvijas Valsts ceļi” ir gatavi diskutēt par attiecīgā pagasta un administratīvā centra savienojošo autoceļu maršrutu prioritāšu pārskatīšanu atbilstoši pašvaldības priekšlikumiem un saistībā ar piedāvāto valsts vietējo autoceļu un to posmu sarakstu.

Pamatojoties uz 2022.gada 09.martā Saulkrastu novada pašvaldības, turpmāk tekstā Pašvaldība, sniegto atbildi Nr. 7.1/2022/IZ319, par ministrijas piedāvājumu pārņemt valsts vietējos autoceļu posmus, saskaņā ar sarakstu un karti, ar kuru Pašvaldība ir secinājusi, ka Ministrija savā informatīvajā ziņojumā “Par Valsts autoceļu sakārtošanas programmas 2014. – 2023. gadam izpildi, valsts reģionālo un vietējo autoceļu būvniecības stratēģiju līdz 2027. gadam, kā arī valsts autoceļu tīkla izvērtējumu.” pareizi ir norādījusi, ka, *lai uzlabotu vietējo sasniedzamību, valsts vietējo autoceļu tīkls jāveido tāds, lai pa tiem tiktu nodrošināta no pagastu centru tiktu nodrošināta vietējā mobilitāte un to savienošana ar administratīvajiem centriem.* Un *[..] lai sasniegtu iepriekš minēto mērķi, ir jāveic gan sliktā stāvoklī esošo valsts vietējo autoceļu ar asfalta segumu atjaunošana 625 km, gan 526 km grants valsts vietējo autoceļu pārbūve par autoceļiem ar melno segumu. 224 km valsts vietējo autoceļu investīcijas ir jau ielānotas 2021.–2023. gadā gan no valsts budžeta, t.sk. no līdzekļiem neparedzētiem gadījumiem un finansējuma, kas paredzēts ATR ietvaros, gan valsts reģionālo autoceļu programmā 2021.–2027. gadam. [..] Vietējās sasniedzamības uzlabošana valsts autoceļu būvniecības prioritātes līdz 2027. gadam atrodamas šī Informatīvā ziņojuma 3. pielikumā.*

Informējot Ministriju, ka patlaban to pārņemšana pilnā apmērā nav iespējama sekojošu apsvērumu dēļ:

1. Apsekojot pārņemamos valsts vietējos autoceļu posmus, Pašvaldība secināja, ka vienīgais ceļš, kura tehniskais stāvoklis ir labs, ir rekonstruētais valsts vietējais ceļš V39 (Saulkrasti – Bīriņi), bet pārējie ceļi (V38, V78, V88, V98) ir kritiskā stāvoklī, un ar finansējumu EUR 1560 gadā par kilometru, ir iespējama tikai to ceļu klātnes uzturēšana minimālā apjomā. Nomaļu, grāvju, caurteku un tiltu uzturēšana, ņemot vērā to stāvokli ar šādu finansējumu, nav iespējama. Izpētot SM informatīvā ziņojuma 3.pielikumu “*Vietējās sasniedzamības uzlabošana valsts autoceļu būvniecības stratēģijas līdz 2027. gadam prioritātes*”, arī prioritātēs nav ietverti kritiskā stāvoklī esošo ceļu atjaunošana vai pārbūve;
2. Attiecībā par valsts vietējā ceļa V101 (Lilaste – Saulkrasti – Dūči) posmu (0-1000m), kas savieno valsts galveno ceļu A1 (Rīga (Baltezers)-Igaunijas robeža (Ainaži) jaunais) ar ceļa posmu V101, Pašvaldība ieskatā, ka šis pārvads ir neatņemama valsts galvenā autoceļa A1 sastāvdaļa, kurā ietilpst gan ceļa apgaismojuma tīkls, gan drenāžas sistēmas;
3. Pašvaldība varētu izskatīt iespēju pārņemt valsts vietējo ceļu V39 (Saulkrasti – Bīriņi) ar 2023.gada 1.janvāri, bet pārējos ceļus pārņemt tikai tad, kad tie tiktu savesti tehniskā kārtībā. Pretējā gadījumā Pašvaldībai, pat ar piešķirto finansējumu EUR 1560 apmērā par vienu kilometru un ikgadējās valsts piešķirtās mērķdotācijas ielu un ceļu uzturēšanai, radītu milzīgu finansiālo slogu ceļu atjaunošanai;

Ministrija 2022.gada 22.martā sniedza atbildi Nr.04,1-02/553 uz Pašvaldības 2022.gada 09.marta sniegto atbildi Nr. 7.1/2022/IZ319, norādot, ka Ministrija sadarbībā ar VSIA “Latvijas

<sup>1</sup> Pieejams: [https://tapportals.mk.gov.lv/public\\_participations/fc9cd4a6-0ff8-4054-bb82-a07fafc66698](https://tapportals.mk.gov.lv/public_participations/fc9cd4a6-0ff8-4054-bb82-a07fafc66698)

Valsts ceļi”, turpmāk – LVC, speciālistiem ir izskatījusi Pašvaldības 2022. gada 9. marta vēstuli par valsts vietējo autoceļu pārņemšanu, norādot, ka:

1. atkārtoti izvērtējot autoceļa V101 Lilaste – Saulkrasti – Dūči posmā km 0,00 – 1,00 statusu, piekrītam, ka ir loģiskāk paturēt to valsts īpašumā
2. ņemot vērā, Pašvaldības vēstulē izteikta gatavību pārņemt autoceļu V39 Saulkrasti – Bīriņi, Ministrija informēja, ka lai uzsāktu autoceļa nodošanu bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā, pašvaldībai ir jāiesniedz ar LVC Pārvaldīšanas daļu saskaņotu lēmumu par autoceļa V39 pārņemšanu bez atlīdzības Pašvaldības īpašumā, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta pirmās daļas 2. punktu, 15. panta 2. punktu, 21. panta pirmās daļas 17. punktu, Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3. panta pirmās daļas 6. punktu un 42. panta pirmo un otro daļu, lēmuma lemjošajā daļā norādot nekustamā īpašuma nosaukumu, zemes vienības uz kā atrodas autoceļš V39 un to platības.
3. Attiecībā par valsts vietējo autoceļu V38 Saulkrasti – Gāršmalas, V78 Saulkrasti – Vidriži, V88 Jaunzemnieki – Ritiņas, V98 Pievedceļš Rozes dārzkopības sabiedrībai “Vēsmas” tehniskā stāvokļa uzlabošanas iespējamība tiks atkārtoti izvērtēta, vienlaikus norādot, ka Satiksmes ministrijas rīcībā nav papildu finanšu līdzekļu, kurus iespējams piešķirt pašvaldībām autoceļu seguma uzlabošanai un šādi darbi jāveic par pašvaldībai pieejamajiem finanšu līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš teikto, ka Pašvaldība ir atkārtoti izvērtējusi Ministrijas piedāvāto valsts vietējo autoceļu pārņemšanu un to finansiālo lietderīgumu, tostarp autoceļa V39 Saulkrasti – Bīriņi pārņemšanu, kā arī vērtējot to kopā ar ikgadējās valsts piešķirtās mērķdotācijas ielu un ceļu uzturēšanai, kas radītu milzīgu finansiālo slogu ceļu atjaunošanai un šī brīža esošo finansiālo situāciju un sadārdzinājumu visām precēm un pakalpojumiem un pamatojoties uz likuma “Par Pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 17.punktu, kas nosaka, ka *“Dome var izskatīt jebkuru jautājumu, kas ir attiecīgās pašvaldības pārziņā, turklāt tikai dome var lemt par pašvaldības nekustamā īpašuma atsavināšanu, ieķīlāšanu vai privatizēšanu, kā arī par nekustamās mantas iegūšanu pašvaldības īpašumā”* un atbilstoši 2022.gada 25.maijam Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas atzinumam (Prot. Nr.5/2022§18),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Nepārņemt Saulkrastu novada pašvaldības īpašumā Satiksmes ministrijas piedāvājumu pārņemt valsts vietējos autoceļu posmus(V39, V38, V78, V88, V98), saskaņā ar sarakstu un karti (lēmuma pielikumā).
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmuma norakstu nosūtīt Satiksmes ministrijai uz e-adresi.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektore.

*Lēmums Nr.495 protokola pielikumā.*

#### **§15**

**Par 2017.gada 7.jūnijā noslēgtā zemes nomas līguma (Reģ.Nr.5.4/Li264) pagarināšanu ar /vārds, uzvārds/**

Ziņo N.Līcis. Noskaidro vai zemes nomas maksa 7% apmērā jau bija, vai tas ir precizējums.

Administratīvās nodaļas juriste Vita Spitane atbild, ka tas ir balstīts uz saistošajiem noteikumiem. N.Līcis noskaidro par pašvaldības urbumu šajā īpašumā.

A.Blankenbergs atbild, ka urbums ir, bet nevar atbildēt vai tas funkcionē.

R.Jēkabsons noskaidro kādi bija iepriekšēji procenti zemes nomas maksai.

Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Stella Veismane atbild, ka bija 1,5%.

Diskusija par zemes nomas maksas summas apmēriem. Diskusijā piedalās N.Līcis, A.Blankenbergs, R.Jēkabsons un E.Grāvītis.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) saņemts /vārds, uzvārds/ 2022.gada 6.maija iesniegums “Par zemes nomu”, kurā izteikts lūgums pagarināt zemes nomas līgumu (Nr.5.4/Li264 no 07.06.2017.) par zemes gabalu ar kadastra apzīmējumu 80130020195.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

- 1) Saskaņā ar Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījumu Nr.5328 (turpmāk – Zemesgrāmata), nekustamā īpašuma Stirnu iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020195, 1187 m<sup>2</sup> kopplatībā, īpašnieks ir Saulkrastu novada pašvaldība (Žurn. Nr.7705, lēmums 17.05.2001., tiesnese Liāna Bērziņa). Nekustamais īpašums sastāv no 2 (diviem) zemes gabaliem: ar kadastra apzīmējumu 80130020195, 767 m<sup>2</sup> platībā un ar kadastra apzīmējumu 80130020198, 42 m<sup>2</sup> platībā. Atbilstoši Zemesgrāmatas datiem, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80130020195 ir apgrūtināts ar Rīgas jūras līča ierobežotas saimnieciskās darbības joslu – 0,0767 ha un CET piederoša elektrisko kabeļu aizsargjoslu – 0,06 ha.
- 2) Pēc Pašvaldības rīcībā esošās informācijas, zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80130020195 apgrūtināts ar SIA “Saulkrastu komunālserviss” ūdensvadu, artēzisko urbumu un kanalizācijas spiedvadu.
- 3) Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) 2017.gada 31.maija lēmumu (sēdes protokols Nr.7/2017§13) “Par zemes nomas līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/” starp Domi un /vārds, uzvārds/ 2017.gada 7.jūnijā noslēgts Zemes nomas līgums ar Reģ.Nr.5.4/Li264 (turpmāk – Līgums) par zemes vienības, kas atrodas Stirnu ielā 5, Saulkrastos, Saulkrastu nov., ar kadastra apzīmējumu 80130020195, 767 m<sup>2</sup> platībā, nomu bez apbūves tiesībām. Līgums stājās spēkā ar abpusējas parakstīšanas brīdi, un Līguma termiņš – no 2017.gada 7.jūnija līdz 2022.gada 6.jūnijam.
- 4) Nekustamā īpašuma Stirnu iela 5 zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80130020195 robežojas ar /vārds, uzvārds/ piederošo īpašumu Stirnu iela 3, Saulkrasti, Saulkrastu nov. (Rīgas rajona tiesas Saulkrastu pilsētas zemesgrāmatas nodalījuma Nr.100000143775).

Atbilstoši Līguma 2.2.punktu – *Līguma termiņu var mainīt uz Iznomātāja un Nomnieka rakstiskas vienošanās pamata*, un 6.2. punktu – *Līguma noteikumus var grozīt, Līdzējiem rakstiski vienojoties. Grozījumi Līgumā stājas spēkā pēc to noformēšanas rakstiski un abpusējas parakstīšanas.*

Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumu Nr. 350 „Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28. punkts nosaka, ka lēmumu par neapbūvēta zemesgabala iznomāšanu pieņem iznomātājs.

Noteikumu 29.1.apakšpunktā noteikts, ka neapbūvēts zemesgabals, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts.

Noteikumu 53.punkts nosaka, ka iznomātājs, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli). Nomas līgumu var pagarināt,

ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, /vārds, uzvārds/ uz 2022.gada 6.maija iesnieguma izskatīšanas brīdi un šī lēmuma pieņemšanas brīdi nav izveidojies nekustamā īpašuma nodokļa un zemes nomas maksas parāds.

Saskaņā ar Noteikumu 29.1.apakšpunktu, nekustamā īpašuma Stirnu iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., zemes gabals ar kadastra apzīmējumu 80130020195 tiek iznomāts kā neapbūvēts zemesgabals teritorijas labiekārtošanai, kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tas tiek iznomāts piegulošā nekustamā īpašuma Stirnu iela 3, Saulkrasti, īpašnieci, un ievērojot apstākļus, ka nomnieks ir labticīgi pildījis iepriekš noslēgto nomas līgumu, tai skaitā tam nav bijuši nomas maksas un nekustamā īpašuma nodokļa maksājumu kavējumi, tādēļ atbilstoši Noteikumu 53.punktu, Dome, izvērtējot lietderības apsvērumus, var pieņemt lēmumu pagarināt nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli).

Līguma 3.5.apakšpunktā noteikts, ka *Iznomātājs var vienpusēji mainīt nomas maksu, ja izdarīti grozījumi normatīvajos aktos par valsts vai pašvaldības zemes nomas maksas aprēķināšanas kārtību. Šādas Iznomātāja noteiktas izmaiņas ir saistošas Nomniekam ar dienu, kad stājušies spēkā grozījumi normatīvajos aktos bez rakstiskas līgumslēdzēju vienošanās.*

Noteikumu 30.1.punkts nosaka, ka šo noteikumu 29.1. un 29.4. apakšpunktā minētajā gadījumā nomas maksa gadā ir 1,5 % no zemesgabala kadastrālās vērtības (bet ne mazāka par šo noteikumu 5.punktā minēto), bet saskaņā ar Saulkrastu novada pašvaldības 2018.gada 27.decembra Saistošo noteikumu Nr. SN 16/2018 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” (turpmāk – Saistošie noteikumi) 2.1.punktu, neapbūvētam zemesgabalam, kas ir starpgabals, vai neapbūvēts zemesgabals (tostarp zemesgabals ielu sarkanajās līnijās), kas nav iznomājams patstāvīgai izmantošanai un tiek iznomāts tikai piegulošā nekustamā īpašuma īpašniekam vai lietotājam ar nosacījumu, ka nomnieks neapbūvētajā zemesgabalā neveic saimniecisko darbību, kurai samazinātas nomas maksas piemērošanas gadījumā atbalsts nomniekam kvalificējams kā komercdarbības atbalsts, nomas maksa ir 7 % no kadastrālās vērtības, bet ne mazāk kā 28 euro gadā.

Pēc Valsts zemes dienesta nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas datiem, iznomājamā zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80130020195, un platību 767 m<sup>2</sup> kadastrālā vērtība 2022.gadā ir EUR 13093,00. Saskaņā ar Saistošo noteikumu 2.1.punktu iznomājamā zemes gabala nomas maksa gadā ir EUR 916,51 (bez PVN 21%).

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīvesvieta /adrese/, 2022.gada 6.maija iesniegumu, pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 27.punktu, 2018.gada 19.jūnija Ministru kabineta noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” 28.punktu, 29.1.apakšpunktu, 53.punktu, Saulkrastu novada pašvaldības 2018.gada 27.decembra Saistošo noteikumu Nr. SN 16/2018 “Par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošu vai piekrītošu zemesgabalu nomas maksas noteikšanu” 2.1.apakšpunktu, 2017.gada 7.jūnijā noslēgtā Zemes nomas līguma (Reģ.Nr.5.4/Li264) 2.2., 3.5. un 6.2.apakšpunktu, atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 11.maija sēdes atzinumam (protokols Nr.5/2022§19),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Pagarināt 2017.gada 7.jūnijā noslēgto zemes nomas līgumu (Reģ.Nr.5.4/Li264) uz 5

- (pieciem) gadiem ar /vārds, uzvārds/ (personas kods [..]) no 2022.gada 7.jūnija par Saulkrastu novada pašvaldībai piederoša nekustamā īpašuma Stirnu iela 5, Saulkrasti, Saulkrastu nov., kadastra numurs 80130020195, zemes gabala ar kadastra apzīmējumu 80130020195, 767 m<sup>2</sup> platībā, nomu.
2. Zemes nomas maksa 7 % apmērā no zemes kadastrālās vērtības gadā. 2022.taksācijas gadā zemes gabala nomas maksa EUR 916,51 (deviņi simti sešpadsmit euro 51 centi) un EUR 192,47 (viens simts deviņdesmit divi euro 47 centi) 21% PVN, kopā EUR 1108,98 (viens tūkstotis viens simts astoņi euro 98 centi) gadā.
  3. Noteikt vienošanās parakstīšanas termiņu – vienu mēnesi no lēmuma spēkā stāšanās dienas. Vienošanās nenoslēgšanas gadījumā noteiktajā termiņā lēmums nav spēkā.
  4. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.
  5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi:/e-pasts/.

*Lēmums Nr.496 protokola pielikumā.*

## §16

### **Par 2017.gada 27.aprīlī noslēgtā neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.94/2017 pagarināšanu ar SIA “BENU Aptieka Latvija”**

Ziņo N.Līcis, ka ir iesniegti lēmuma precizējumi.

Administratīvās nodaļas juriste Sanita Kadrova izskaidro, ka tiek precizēti aktuālie telpu numuri. N.Līcis aicina balsot par lēmuma projektu ar tajā veiktajiem precizējumiem.

Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) 2022.gada 6.maijā saņemts SIA “BENU Aptieka Latvija” valdes locekles pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/, iesniegums “Par nomas līguma Nr.94/2017 pagarināšanu”, kurā izteikta vēlme novērtējot līdzšinējo ilgstošo sadarbību īpašumā Saulkrastu novada, Sējas pagasta, Lojā, “Jēņi” (nomas līgums Nr.94.2017), pagarināt nomas līgumu uz periodu līdz 5 gadiem, un apzinoties būtiski augošās siltuma un uzturēšanas izmaksas, aicina minēto vienošanos slēgt ar pēc iespējas draudzīgākiem līguma nosacījumiem.

Izvērtējot Pašvaldības rīcībā esošo informāciju, konstatēts:

Ēka “Jēņi”, Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., ir Saulkrastu novada pašvaldības īpašums (saskaņā ar Administratīvi teritoriālo reformu, Sējas novada pašvaldības mantas, tiesību un saistību pārņēmēja).

Pamatojoties uz 2017.gada 18.aprīļa Sējas novada domes lēmumu (protokols Nr.4, 2§, p.2.1./1.1.) starp Sējas novada domi un SIA “BENU Aptieka Latvija”, reģ.Nr.40003252167, juridiskā adrese: Kleistu iela 24, Rīga, LV – 1067, kuru pārstāv valdes locekles (turpmāk – Nomnieks), 2017.gada 27.aprīlī noslēgts Neapdzīvojamo telpu nomas līgums Nr.94/2017 (turpmāk – Līgums), ar kuru nodotas lietošanā telpas Sējas novada domes ēkā “Jēņi” aptiekas filiāles izveidošanai:

- 1) 1 (aptieka) 16,1 m<sup>2</sup>,
- 2) 2 (preču pieņemšanas telpa) 11,1 m<sup>2</sup>,
- 3) 3 (personāla telpa) 7,0 m<sup>2</sup>,
- 4) 4 (sanmezgls) 2,6 m<sup>2</sup>,
- 5) 5 (palīgtelpa) 1,9 m<sup>2</sup>, ar kopplatību 38,7 kv.m<sup>2</sup>

un koplietošanas telpas:

- 6) 8 (kāpņu telpa) 11,8 m<sup>2</sup>,
- 7) 9 (vējtveris) 2,4 m<sup>2</sup>,

8) 12 (vestibils) 51,9 m<sup>2</sup>, ar kopplatību 66,1 m<sup>2</sup>, **pavisam kopā 104,8 m<sup>2</sup>**.

Līgums stājās spēkā no 2017.gada 27.aprīļa un ir spēkā piecus gadus, tas ir līdz 2022.gada 28.maijam. Līguma 8.2.punktā noteikts, ka izmaiņas vai papildinājumi stājas spēkā pēc to rakstiskas noformēšanas, kad tās parakstījušas abas līgumslēdzēju puses.

Saskaņā ar Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma (turpmāk – Likums) 6.1.panta pirmo daļu, ja likumā vai Ministru kabineta noteikumos nav paredzēts citādi, kustamās mantas nomas līgumu slēdz uz laiku, kas nav ilgāks par pieciem gadiem, nekustamā īpašuma nomas līgumu — uz laiku, kas nav ilgāks par 30 gadiem.

Saskaņā ar Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 “Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi” (turpmāk – Noteikumi) 12.punkta nosacījumiem, lēmumu par nomas objekta nodošanu iznomāšanai pieņem iznomātājs.

Saskaņā ar Noteikumu 18.punkta nosacījumiem, iznomātājam, ievērojot sabiedrības intereses un lietderības apsvērumus, ir tiesības izlemt, vai pagarināt attiecīgā nomas līguma termiņu (nerīkojot izsoli) vai iznomāt nomas objektu citam nomniekam šajos noteikumos noteiktajā kārtībā. Nomas līgumu var pagarināt, ievērojot nosacījumu, ka nomas līguma kopējais termiņš nedrīkst pārsniegt Likumā noteikto nomas līguma termiņu.

Saskaņā ar Noteikumu 20.punktu, nomas līgumu ir tiesības nepagarināt ar nomnieku, kurš pēdējā gada laikā no pieteikuma iesniegšanas dienas par nomas līguma pagarināšanu nav labticīgi pildījis attiecīgajā vai citā ar iznomātāju noslēgtā līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā, tam ir bijuši vismaz trīs maksājumu kavējumi, kas kopā pārsniedz divu maksājumu periodu, ja līgumā noteikts viena mēneša nomas maksas aprēķina periods, vai vienu maksājuma periodu, ja līgumā noteikts viena ceturkšņa nomas maksas aprēķina periods, vai iznomātājam zināmi ar publiskas personas nekustamā īpašuma uzturēšanu saistīto maksājumu parādi, vai nomniekam ir jebkādas citas būtiskas neizpildītas līgumsaistības pret iznomātāju.

Saskaņā ar Noteikumu 21.punkta nosacījumiem, pagarinot nomas līguma termiņu, nomas maksu pārskata, piemērojot šajos noteikumos minēto nomas maksas noteikšanas kārtību, un maina, ja pārskatītā nomas maksa ir augstāka par līgumā noteikto nomas maksu.

Atbilstoši Saulkrastu novada domes 2022.gada 26.janvāra sēdes lēmumu “Par Saulkrastu novada pašvaldības ēkas “Jēņi”, Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu” (turpmāk – Lēmums) apstiprināta Saulkrastu novada pašvaldības ēkas “Jēņi”, Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksa par vienu kvadrātmetru mēnesī 0,78 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, un papildus noteiktajai nomas maksai nomniekiem ir jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis, zemes noma, pamata un papildus pakalpojumu maksājumus par auksto un silto ūdeni, siltumenerģiju, kanalizāciju, atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, ēkas apsaimniekošanu, teritorijas uzkopšanu u.c. pakalpojumiem, iznomāto tehnoloģisko iekārtu remontu pēc speciāli noslēgtiem līgumiem vai pašvaldības apstiprinātiem noteikumiem un/vai tarifiem. Savukārt, atbilstoši Saulkrastu novada domes 2022.gada 25.maija lēmumam Nr.497 “Par grozījumiem 26.01.2022. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.512 “Par Saulkrastu novada pašvaldības ēkas “Jēņi”, Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu” (Prot.Nr.11/2022§31) apstiprināta Saulkrastu novada pašvaldības ēkas “Jēņi”, Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksa par vienu kvadrātmetru mēnesī 0,80 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, jo iekļauti izdevumi par zāliena pļaušanas pakalpojumiem.

Līguma 2.6.punktā noteikts, ka par apkuri iznomātajām telpām ar kopējo platību 38,7 m<sup>2</sup> “NOMNIEKS” maksā “IZNOMĀTĀJAM” 50% apmērā no Sējas novada domes apstiprinātajiem tarifiem, un 2.7.punktā – par apkuri koplietošanas telpām ar platību 26,4 m<sup>2</sup> (tā ir daļa kas proporcionāla iznomātajām telpām) “NOMNIEKS” maksā IZNOMĀTĀJAM” 50% apmērā no Sējas novada domes apstiprinātajiem tarifiem.



Lēmuma 4.punktā noteikts kādos gadījumos ir atvieglojumi - daļēja maksa par Saulkrastu novada pašvaldības ēkas "Jēņi", Sējas pagastā telpu izmantošanu. SIA "BENU Aptieka Latvija" ir juridiska persona, kura neatbilst šajā punktā noteikto funkciju nodrošināšanai, līdz ar to, nav pamata Līguma 2.6. u 2.7.punktos noteiktajiem atvieglojumiem.

Ar Saulkrastu novada domes 2022.gada 30.marta sēdes lēmumu "Par komunālo maksājumu sadalījumu pašvaldības ēkā "Jēņi"" apstiprināta SIA "BENU Aptieka Latvija" maksa par patērēto ūdens daudzumu, novadīto sadzīves kanalizāciju un atkritumu apsaimniekošanu, un par siltumenerģijas patēriņu.

Atbilstoši Saulkrastu novada pašvaldības Finanšu un grāmatvedības nodaļas datiem, SIA "BENU Aptieka Latvija" uz Iesnieguma izskatīšanas brīdi nav izveidojies nomas maksas parāds.

Ievērojot minēto tiesisko regulējumu un lietderības apsvērumus, kā arī ņemot vērā tādus apstākļus, ka SIA "BENU Aptieka Latvija" ir labticīgi pildījusi telpu nomas līgumā noteiktos nomnieka pienākumus, tai skaitā, tam nav nenokārtotu parādsaistību pret iznomātāju, kā arī iznomātājam zināmu nekustamā īpašuma uzturēšanai nepieciešamo pakalpojumu maksājumu parādu, 2017. gada 18.aprīļa starp Sējas novada domi un SIA "BENU Aptieka Latvija" noslēgtā Neapdzīvojamo telpu nomas līguma darbības termiņš par telpu nomu ēkā "Jēņi", Loja, Sējas pag., Saulkrastu nov., var tikt pagarināts uz 5 (pieciem) gadiem.

Vadoties no minētajiem lietas faktiskajiem un juridiskajiem apstākļiem, izskatot SIA "BENU Aptieka Latvija" valdes locekles pilnvarotās personas /vārds, uzvārds/, 2022.gada 6.maija iesniegumu "Par nomas līguma Nr.94/2017 pagarināšanu", pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 21. pantu, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma 6.1 panta pirmo daļu, Ministru kabineta 2018.gada 20.februāra noteikumu Nr.97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi" 12., 18., 20., 21.punktu, 2017.gada 27.aprīļa Neapdzīvojamo telpu nomas līguma Nr.94/2017, 8.2.punktu, Saulkrastu novada domes 2022.gada 26.janvāra sēdes lēmumu "Par Saulkrastu novada pašvaldības ēkas "Jēņi", Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu", Saulkrastu novada domes 2022.gada 30.marta sēdes lēmumu "Par komunālo maksājumu sadalījumu pašvaldības ēkā "Jēņi""", Saulkrastu novada domes 2022.gada 25.maija lēmumu "Par grozījumiem 26.01.2022. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.297 "Par Saulkrastu novada pašvaldības ēkas "Jēņi", Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu"" un atbilstoši Saulkrastu novada domes Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 2022.gada 11.maija sēdes atzinumam (protokols Nr.5/2022§20),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Ar 2022.gada 29.maiju pagarināt uz 5 (pieciem) gadiem 2017.gada 27.aprīlī noslēgto Neapdzīvojamo telpu nomas līgumu Nr.94/2017 ar SIA "BENU Aptieka Latvija", reģistrācijas numurs 40003252167, juridiskā adrese: Kleistu iela 24, Rīga, LV – 1067, par pašvaldības ēkas "Jēņi", Sējas pag., Saulkrastu nov., neapdzīvojamo telpu nomu 38,7 m<sup>2</sup> platībā un koplietošanas telpu nomu 66,1 m<sup>2</sup> platībā, aptiekas filiāles uzturēšanai. Līgums stājas spēkā 2022.gada 29.maijā un ir spēkā 5 (piecus) gadus (līdz 2027.gada 28.maijam).
2. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt vienošanās noslēgšanu 1 (viena) mēneša laikā no šī lēmuma spēkā stāšanās brīža. Vienošanās nenoslēgšanas gadījumā noteiktajā termiņā lēmums nav spēkā.

3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA "BENU Aptieka Latvija" uz elektronisko pasta adresi: [info@benu.lv](mailto:info@benu.lv), un pilnvarotajai personai /vārds, uzvārds/ uz viņa elektronisko pasta adresi:/e-pasts/.
4. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi pašvaldības izpilddirektors.

*Lēmums Nr.497 protokola pielikumā.*

## §17

### **Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma izstrādes uzsākšanu**

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada būvvaldes teritorijas plānotāja Jeļena Šehovcova informē par teritorijas plānojuma izstrādes kārtību.

Diskusija par teritorijas plānojuma izstrādes vadītāja apstiprināšanu. Diskusijā piedalās N.Līcis, J.Šehovcova, M.Hofmanis un E.Grāvītis.

N.Līcis aicina balsot par sagatavoto lēmuma projektu, precizējot lēmuma 3.punktu – norādot, ka par teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektoru.

Pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 1.punktu, Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 23.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumiem Nr.628 "Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem", ņemot vērā Saulkrastu novada ilgtspējīgas attīstības stratēģija 2021.-2034.gadam un Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas 11.05.2022. sēdes atzinumu (Prot.Nr.5/2022§21) par jaunā Saulkrastu novada teritorijas plānojuma izstrādes nepieciešamību,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Uzsākt Saulkrastu novada teritorijas plānojuma izstrādi.
2. Apstiprināt Saulkrastu teritorijas plānojuma izstrādes darba uzdevumu (pielikumā).
3. Par teritorijas plānojuma izstrādes vadītāju apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektoru.

*Lēmums Nr.498 protokola pielikumā.*

## §18

### **Par zemes ierīcības projekta apstiprināšanu, adreses piešķiršanu, lietošanas mērķa noteikšanu**

Ziņo N.Līcis.

I.Petrova norāda, ka šajā lēmumā arī jāprecizē ir pasta indeksi.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja SIA "Vidzemes mērnieks", reģ. Nr.44103030828, sertificēta mērnieka, iesniegto zemes ierīcības projektu īpašumam "Gobnieki", Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr.8092-002-0106, zemes vienībai kadastra apzīmējumu 8092-002-0106 (platība 2.47 ha).

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, kā arī ar lietu saistītos apstākļus, pamatojoties uz likumu „Zemes ierīcības likums”, 29.06.2021. Ministru kabineta noteikumiem Nr.455 “Adresācijas noteikumi”, 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 16.1. apakšpunktu un atbilstoši 11.05.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.5/2022§22),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt SIA “Vidzemes mērnīeks”, reģ. Nr. 44103030828, iesniegto zemes ierīcības projektu Saulkrastu novada nekustamajam īpašumam “Gobnieki”, Pabaži, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0106.
2. Saglabāt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts Nr.1 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-002-0944, platība 2.0 ha un ēkām ar kadastra apz.80920020106003, 80920020106004, 80920020106005, adresi „Gobnieki”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV- 2162, nosakot zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 2.0 ha, saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
3. Piešķirt zemes īpašumam, kas zemes ierīcības projektā apzīmēts kā Nr.2 ar plānoto zemes vienības kadastra apzīmējumu 8092-002-0945, platība 0.47 ha adresi „Jaungobnieki”, Pabaži, Sējas pag., Saulkrastu nov., LV-2162, nosakot dalīto zemes lietošanas mērķi – zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir lauksaimniecība, NĪLM kods 0101, platība 0.233 ha, nepagūta individuālo dzīvojamo māju apbūve, NĪLM kods 0600, platība 0.2 ha, un zeme dzelzceļa infrastruktūras zemes nodalījuma joslā un ceļu zemes nodalījuma joslā, NĪLM kods-1101, platība 0.037 ha saskaņā ar grafisko pielikumu Nr.1.
4. Zemes vienību platība tiks precizēta pie kadastrālās uzmērīšanas.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt SIA “Vidzemes mērnīeks” uz elektronisko pasta adresi: [info@mernieciba.lv](mailto:info@mernieciba.lv).
6. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu elektroniski nosūtīt Valsts zemes dienestam uz e-adresi.
7. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā Rīgā, Rīgas tiesu namā Baldones iela 1A, LV-1007, atbilstoši Administratīvā procesa likuma 189.pantā noteiktajam.

*Lēmums Nr.499 protokola pielikumā.*

#### **§19**

**Par lokālpilnojumuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Jūras ielā 9 redakcijas pilnveidošanu**

Ziņo N.Līcis.

Pamatojoties uz Teritorijas attīstības plānošanas likuma 12.panta pirmo daļu un 24.pantu, Ministru kabineta 14.10.2014. noteikumu Nr.628 “Noteikumi par pašvaldību teritorijas attīstības plānošanas dokumentiem” 88.2.apakšpunktu, ņemot vērā Saulkrastu novada domes 29.12.2020. lēmumu Nr.2063 “Par lokālpilnojumuma teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā

Rīgas iela 82B, Rīgas iela 86B un Jūras iela 9, Saulkrastos, izstrādes uzsākšanu”, Saulkrastu novada domes 27.10.2021. lēmumu Nr.156 “Par lokālpilnvarotības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 82B, Rīgas iela 86B un Jūras iela 9 redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, Saulkrastu novada domes 26.01.2022. lēmumu Nr.291 “Par lokālpilnvarotības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 82B, Rīgas iela 86B un Jūras iela 9 redakcijas pilnveidošanu”, Saulkrastu novada domes 23.02.2022. lēmumu Nr.341 “Par lokālpilnvarotības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas iela 82B, Rīgas iela 86B un Jūras iela 9 pilnveidotās redakcijas nodošanu publiskajai apspriešanai un institūciju atzinumu saņemšanai”, saskaņā ar 11.05.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumu (Prot.Nr.5/2022§23) par lokālpilnvarotības redakcijas pilnveidošanas nepieciešamību,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Pilnveidot lokālpilnvarotības teritorijas plānojuma grozījumiem nekustamajā īpašumā Rīgas ielā 82B, Rīgas ielā 86B un Jūras ielā 9 redakciju saskaņā ar Valsts vides dienesta un Dabas aizsardzības pārvaldes prasībām.

*Lēmums Nr.500 protokola pielikumā.*

#### **§20**

#### **Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Dzelzītes” sadalīšanu, nosaukuma piešķiršanu un lietošanas mērķu noteikšanu**

Ziņo N.Līcis

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, iesniegumus ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu „Dzelzītes”, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, kadastra Nr. 8092-004-0237, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0417 (8,60 ha) un piešķirt nosaukumu “Meža pārle”, un saglabāt esošo zemes lietošanas mērķi. Iesniegumam pievienots Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Baltic Finance Fund”, reģ. Nr. 40103498565, apliecinājums, ka piekrīt, ja no nekustamā īpašuma “Dzelzītes”, kas atrodas Sējas pagastā, Saulkrastu novadā, kadastra Nr.80920040237, ierakstīts Rīgas rajona tiesas zemesgrāmatu nodaļas Sējas novada zemesgrāmatas nodaļā Nr.379, tiek atdalīta zemes vienība ar kadastra apzīmējumu 80920040417, lai to ierakstītu zemesgrāmatā kā atsevišķu nekustamo īpašumu, saglabājot par labu SIA Baltic Finance Fund reģistrēto pirmās kārtas hipotēku un ar to saistīto aizliegumu.

Izvērtējot Saulkrastu novada pašvaldības rīcībā esošo informāciju, pēc Rīgas rajona tiesas Sējas pagasta zemesgrāmatas nodaļuma Nr. 379 datiem, nekustamā īpašuma ar nosaukumu „Dzelzītes” Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-004-0237, īpašnieks ir /vārds, uzvārds/. Īpašums sastāv no divām zemes vienībām, kopplatība 23,20 ha. Zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0417 (platība 8,60 ha) pēc Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma valsts kadastra informācijas sistēmas datiem zemes lietošanas mērķis ir – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLMK 0201).*

Pamatojoties uz Ministru kabineta 29.06.2021. noteikumu Nr. 455 “Adresācijas noteikumi” 16. punktu, Ministru kabineta 20.06.2006. noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas

kārtība” 2.punktu, 16.1 apakšpunktu, 18. un 36.punktu, un atbilstoši Saulkrastu novada domes 11.05.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr.5/2022§24),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut sadalīt nekustamo īpašumu ar nosaukumu “Dzelzītes”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-004-0237, atdalot zemes vienību ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0417, izveidojot jaunu nekustamo īpašumu.
2. Piešķirt atdalītajai zemes vienībai ar kadastra apzīmējumu 8092-004-0417 (8,60 ha), nosaukumu “Meža pērle”, Sējas pag., Saulkrastu nov., saglabāt zemes lietošanas mērķi – *Zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība* (NĪLMK 0201).
3. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi: /e-pasts/
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Lēmums Nr.501 protokola pielikumā.*

#### **§21**

#### **Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Aizelkšņi” un “Svikļi” zemes ierīcības projekta izstrādi**

Ziņo N.Līcis.

Saulkrastu novada pašvaldība izskatīja /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, iesniegumu, ar lūgumu atļaut sadalīt īpašumu ”Aizelkšņi” un “Svikļi”. Iesniegumam pievienots dalījuma grafiskais pielikums ar apgriešanās laukumu.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka īpašums „Aizelkšņi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-007-0614, reģistrēts zemesgrāmatā un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0549 (platība 0,5790 ha).

Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā - *Nostiprināts braucamā ceļa servitūts 0,0375 ha platībā, 93,82 m garumā un 4 m platumā. Kalpojošs nekustams īpašums "Saulītes 2", Sējas pag., Saulkrastu nov. (Sējas pagasta zemesgrāmatā nodalījuma Nr. 100000158983). Nostiprināts braucamā ceļa servitūts 90,23 m garumā un 4 m platumā par labu nekustamam īpašumam "Svikļi", Sējas pag., Saulkrastu nov., Sējas pagasta zemesgrāmatā nodalījuma Nr.100000620726.*

Īpašums „Svikļi”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-007-0615, reģistrēts zemesgrāmatā un sastāv no vienas zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 8092-007-0553 (platība 0,4825 ha). Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā - *Nostiprināts braucamā ceļa servitūts 0,0375 ha platībā, 93,82 m garumā un 4 m platumā. Kalpojošs nekustams īpašums "Saulītes 2", Sējas pag., Saulkrastu nov. (Sējas pagasta zemesgrāmatā nodalījuma Nr. 100000158983). Nostiprināts braucamā ceļa servitūts 0,0361 ha platībā, 90,23 m garumā un 4 m platumā. Kalpojošs nekustams īpašums "Aizelkšņi", Sējas pag., Saulkrastu nov. (Sējas pagasta zemesgrāmatā nodalījuma Nr. 100000620730).*

Abas zemes vienības atrodas blakus un atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.g., ir *Publiskās apbūves teritorijā (P)*, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā

platība ir 0,20 ha.

Sējas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.g. Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu 52. un 55. punkts, nosaka, ka *[Piebrauktuves kā strupceļu var veidot ne garākas kā 150 metri. Plānojot jaunas vai rekonstruējot esošās koplietošanas piebrauktuves, tās noslēdz ar apgriešanās laukumu, ja iela, ceļš vai piebrauktuve veido strupceļu.....Apbūves teritorijās ēkām un citām būvēm jāparedz normatīviem atbilstošas piebrauktuves ugunsdzēsības un glābšanas tehnikai].* Plānotā piebrauktuve jaunveidojamiem īpašumiem pārsniedz 150 metrus. Ministru kabineta noteikumu Nr. 238 "Ugunsdrošības noteikumi" 46 punkts nosaka, ka *[Ugunsdzēsības transportlīdzekļiem paredzētās piebrauktuves un caurbrauktuves platums nedrīkst būt mazāks par 3,5 m. Strupceļā ierīko vismaz 12 x 12 m lielu laukumu vai loku, kur apgriezties ugunsdzēsības transportlīdzekļiem].*

Ņemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma II nodaļas „Zemes ierīcības projekta izstrāde” 8.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Sējas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2013 „Sējas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa” un atbilstoši 11.05.2022. Tautsaimniecības, attīstības un vides komitejas sēdes atzinumam (Protokols Nr. 5/2022§25),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Atļaut izstrādāt nekustamajiem īpašumiem “Svikļi”, kadastra Nr. 8092-007-0615 un “Aizelkšņi”, kadastra Nr. 8092-007-0614, Murjāņi, Sējas pagasts, Saulkrastu novads, zemes ierīcības projektu.
2. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
3. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējam /vārds, uzvārds/ uz elektronisko pasta adresi:/e-pasts/.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Lēmums Nr.502 protokola pielikumā.*

#### **§22**

#### **Par 2022. gada budžeta izmaiņām Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas kurināmā –malkas iegādei**

Ziņo N.Līcis.

Pamatojoties uz Vidzemes jūrmalas Mūzikas un mākslas skolas (turpmāk - VJMMS) direktores Ievas Lazdauskas sniegto informāciju par nepieciešamajiem papildus līdzekļiem malkas iegādei, proti,

1. veicot aktuālo tirgus izpēti par kurināmā malkas iegādi 2022. gada aprīlī – maijā, konstatēts, ka viena stera malkas cena ir pieaugusi līdz 70,00 euro (ar PVN);
2. VJMMS ēkas Ostas ielā 15, Zvejniekiemā, Saulkrastu pagastā, Saulkrastu novadā, 2022./2023. gada apkures sezonai ir nepieciešami ~ 40 steri malkas (8 krāšņu kurināšana);

3. 2022. gada VJMMS budžetā bija paredzēti līdzekļi malkas iegādei saskaņā ar iepriekšējām (2021. gada rudens) malkas cenām, t.i. – 1400,00 *euro* par 40 steriem. Šobrīd, lai iegādātos nepieciešamo malkas daudzumu, nepieciešams 2 800,00 *euro* (ar PVN). Ievērojot iepriekš norādīto, papildus nepieciešami 1400,00 *euro* (EKK 2321);
4. Nepieciešamos līdzekļus iespējams rast, veicot budžeta izmaiņas – pārceļot nepieciešamos līdzekļus no EKK 5238 (datortehnika). Šajā EKK ir līdzekļu ietaupījums, jo, veicot Saulkrastu pašvaldības kopīgo iepirkumu iestādēm, datori iegādāti par zemāku summu, nekā sākotnēji budžetā bija paredzēts.

Pamatojoties uz iepriekš norādīto, saskaņā ar likuma “Par pašvaldībām” 21.panta pirmās daļas 2.punktu un atbilstoši 11.05.2022. Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas atzinumam (Protokols Nr.5/2022§2),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Samazināt Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada VJMMS budžeta izdevumus pozīcijā “Datortehnika” par 1400,00 *euro*, EKK 5238.
2. Palielināt Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada VJMMS budžeta izdevumus pozīcijā “Kurināmais - malka” par 1400,00 *euro*, EKK 2321, lai nodrošinātu kurināmā – malkas iegādi Vidzemes jūrmalas MMS ēkā Ostas ielā 15, Zvejniekiemā.
2. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 27.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN1/2022 „Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1. un 2. punktā minētos grozījumus.

*Lēmums Nr.503 protokola pielikumā.*

### **§23**

#### **Par aizņēmuma ņemšanu projekta "Gājēju infrastruktūras izveide posmā no Bērzu ielas līdz Selgas ielai" īstenošanai**

Ziņo N.Līcis. Noskaidro par projekta izmaksām.

Attīstības nodaļas vadītāja Mārīte Petruševica informē, ka plānotās būvdarbu projekta realizācijas izmaksas būtu 52 500 eiro un publiskais finansējums būs 47 275 eiro.

N.Līcis informē, ka biedrība “Jūras zeme” segs 90% no plānotajām izmaksām.

T.Turlajs noskaidro projekta atrašanās vietu.

N.Līcis informē par projekta plānoto īstenošanas vietu.

Diskusija par projektā ietvertajiem darbiem. Diskusijā piedalās T.Turlajs un N.Līcis.

Ar 14.12.2021. Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) sēdes lēmumu Nr.231 “Par dalību biedrības “Jūras zeme” izsludinātajā projektu iesniegumu 13. pieņemšanas kārtā ar projektu “Gājēju infrastruktūras izveide posmā no Bērzu ielas līdz Selgas ielai” (Prot.Nr. Nr.15/2021§2), tika pieņemts lēmums piedalīties biedrības “Jūras Zeme” izsludinātajā atklātā konkursa projektu iesniegumu pieņemšanas 13. kārtas Rīcība EJZF 3.1. “Neliela apjoma Zivsaimniecības teritoriju attīstībai nepieciešamās piekrastes joslas un iekšzemes publisko ūdeņu infrastruktūras attīstība” ar projektu “Gājēju infrastruktūras izveide posmā no Bērzu ielas līdz Selgas ielai”( turpmāk-Projekts). Domē saņemts 02.02.2022 Lauku atbalsta dienesta lēmums par projekta iesnieguma apstiprināšanu, nosakot, ka kopējās projekta attiecināmas izmaksas sastāda 55 000 EUR, no kurām publiskais finansējums 49 500 EUR un pašvaldības līdzfinansējums 5 500 EUR.



Lai īstenotu projektu, 2022. gada 27. aprīlī tika izsludināts apvienotais projektēšanas un būvdarbu iepirkums “Tehniskās dokumentācijas izstrāde un realizācija kājāmgājēju infrastruktūras izveidei posmā no Bērzu ielas” (ID Nr. SNP/2022/13). 2022. gada 6. maijā pieņemts iepirkuma komisijas lēmums (Protokols Nr.3), ar kuru iepirkumā atzīta par uzvarētāju SIA “Legāts”, kuras piedāvājums atbilda visām iepirkumā izvirzītajām prasībām un bija ar zemāko cenu – 43411.00 EUR bez PVN. Saskaņā ar līguma projekta nosacījumiem, līguma izpilde jāveic 7 mēnešu laikā no līguma noslēgšanas. Lai noslēgtu līgumu par projekta īstenošanu, nepieciešams nodrošināt projekta priekšfinansēšanu un līdzfinansējuma nodrošināšanu no Valsts kases aizņēmuma līdzekļiem.

Ņemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15.panta pirmās daļas 2. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetiem” 22.pantu un Ministru kabineta 10.12.2019., noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem” un atbilstoši 2022.gada 11. maija Saulkrastu novada domes Finanšu komitejas sēdes atzinumam (Prot.Nr.5/2022§3),

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Projekta “Gājēju infrastruktūras izveide posmā no Bērzu ielas līdz Selgas ielai” īstenošanai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2022.gadā uz pieciem gadiem 42 628 EUR apmērā, ar Valsts kases noteikto procentu likmi un atlikto pamatsummas maksājumu līdz 01.01.2023., aizdevuma atmaksu garantējot ar pašvaldības budžetu.
2. Lai nodrošinātu nekavējošu projekta realizācijas uzsākšanu, uzdot izpilddirektorei noslēgt iepirkuma līgumu par projekta “Gājēju infrastruktūras izveide posmā no Bērzu ielas līdz Selgas ielai ” realizāciju pirms Valsts kase aizņēmuma piešķiršanas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektore.

*Lēmums Nr.504 protokola pielikumā.*

#### **§24**

#### **Par uzturdevas atjaunošanu Saulkrastu novada pašvaldības policijas darbiniekiem 2022.gadā.**

Ziņo N.Līcis.

Ar 2022.gada 1.februāri Saulkrastu novada pašvaldības policijas darbiniekiem tika palielināts atalgojums un noņemta uzturdevas kompensācija. Par cik palielinātais atalgojums nedeva vēlamo rezultātu, pamatojoties uz likuma “Valsts un pašvaldības amatpersonu un darbinieku atlīdzības likums” 35.panta trešo daļu piešķirt uzturdevas kompensāciju 50,00 eiro apmērā Saulkrastu novada pašvaldības policijas darbiniekiem līdz 2022.gada beigām, kas sastāda 6700,00 eiro.

Veikt grozījumus Saulkrastu novada pašvaldības policijas 2022.gada budžetā, nepieciešamos finanšu līdzekļus pārceļot no EKK 1119 uz EKK 1225.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likumu “Par pašvaldībām”21.panta pirmās daļas 2.punktu, un Saulkrastu novada domes 2022.gada 11.maija Finanšu komitejas atzinumam (Prot.Nr.5/2022§4),



**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Apstiprināt uzturdevas kompensāciju Saulkrastu novada pašvaldības policijai no 2022.gada 1.jūnija līdz 2022.gada 31.decembrim.
2. Apstiprināt izmaiņas Saulkrastu novada pašvaldības budžeta 2022.gada izdevumos:
  - 2.1. samazināt Saulkrastu novada pašvaldības policijas (Struktūrvienība 05, V.F.03.110) 2022.gada budžeta izdevumu plānu:
    - 2.1.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1119 par 6700,00 EUR piemaksas),
  - 2.2. palielināt Saulkrastu novada pašvaldības policijas (Struktūrvienība 05, V.F.03.110) budžeta plānu:
    - 2.2.1. ekonomiskās klasifikācijas kods (EKK) 1225 par 6700,00 EUR.
3. Veikt atbilstošus grozījumus 2022.gada 26.janvāra saistošajos noteikumos Nr.SN10/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības 2022.gada budžetu”, iekļaujot 1. un 2. punktā minētos grozījumus.

*Lēmums Nr.505 protokola pielikumā.*

**§25**

**Par lietošanas mērķa maiņu**

Ziņo N.Līcis. Noskaidro vai zemes gabals pagaidām ir neapbūvējams teritorijas plānojumā.

A.Blankenbergs atbild piekrītoši.

Diskusija par lietošanas mērķa noteikšanu. Diskusijā piedalās T.Turlajs, N.Līcis un A.Blankenbergs.

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīves vieta /adrese/, 29.04.2022. iesniegumu par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai „Astra 7”, Astra, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz.80330030480, Saulkrastu novada pašvaldība konstatē, ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamu māju apbūve (NĪLM kods 0601), platība 0.1636 ha.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 15.pantu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.1.2.punktu un 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6 punktu, Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

**NOLEMJ:**

1. Mainīt zemes vienībai „Astra 7”, Astra, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz. 8033 003 0480, lietošanas mērķi, nosakot dalīto lietošanas mērķi – individuālo

- dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - platība 0,12 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – platība 0.0436 ha .
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
  3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists.
  4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

*Lēmums Nr.506 protokola pielikumā.*

## **§26 Par lietošanas mērķa maiņu**

Ziņo N.Līcis

Izskatot /vārds, uzvārds/, deklarētā dzīves vieta /adrese/, 30.04.2022. iesniegumu par lietošanas mērķa maiņu zemes vienībai „Astra 8”, Astra, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz.80330030479, Saulkrastu novada pašvaldība konstatē, ka saskaņā ar Valsts zemes dienesta Nekustamā īpašuma nodokļa administrēšanas sistēmas datiem Nekustamā īpašuma noteiktais lietošanas mērķis ir individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601), platība 0.2077 ha.

Pamatojoties uz Nekustamā īpašuma valsts kadastra likuma 15.pantu, 10.04.2012. Ministru kabineta noteikumu Nr.263 „Kadastra objekta reģistrācijas un kadastra datu aktualizācijas noteikumi” 23.1.2.punktu un 20.06.2006. Ministru kabineta noteikumu Nr.496 “Nekustamā īpašuma lietošanas mērķu klasifikācija un nekustamā īpašuma lietošanas mērķu noteikšanas un maiņas kārtība” 17.6 punktu, Saulkrastu novada domes 31.05.2017. saistošajiem noteikumiem Nr.SN 11/2017 “Par Saulkrastu novada teritorijas plānojuma grafiskās daļas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumu apstiprināšanu”,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav**, **„ATTURAS” – nav**,

### **NOLEMJ:**

1. Mainīt zemes vienībai „Astra 8”, Astra, Saulkrastu pagasts, Saulkrastu novads, kadastra apz. 8033 003 0479, lietošanas mērķi, nosakot dalīto lietošanas mērķi – individuālo dzīvojamo māju apbūve (NĪLM kods 0601) - platība 0,12 ha un zeme, uz kuras galvenā saimnieciskā darbība ir mežsaimniecība (NĪLM kods 0201) – platība 0.0877 ha .
2. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei lēmumu nosūtīt /vārds, uzvārds/ uz elektroniskā pasta adresi /e-pasts/.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi Novada attīstības nodaļas Nekustamā īpašuma speciālists.
4. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses.

*Lēmums Nr.507 protokola pielikumā.*

## §27

### Par Sējas pagasta zemes īpašuma "Evarti-1" zemes ierīcības projekta izstrādi divām zemes vienībām

Ziņo N.Līcis noskaidro, kas mainās atceļot iepriekšējo lēmumu.

Attīstības nodaļas nekustamā īpašuma speciāliste Liona Barone informē, ka sākotnēji no īpašniekiem bija iesniegums par vienas zemes sadalīšanu, bet vēlāk iesniedzēji vēlējās katrs savu īpašumu, un lai to līdzīgi sadalītu ir nepieciešama otras zemes vienības sadalīšana.

Saulkrastu novada pašvaldība (turpmāk - Pašvaldība) izskatīja /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: /adrese/ un /vārds, uzvārds/, personas kods [..], deklarētā dzīvesvieta: /adrese/, iesniegumu, ar lūgumu atļaut sadalīt īpašuma "Evarti-1" abas zemes vienības, lai izbeigtu kopīpašumu. Iesniegumam pievienots dalījuma grafiskais pielikums.

Iepazīstoties ar lietas materiāliem, konstatēts, ka ar 2022.gada 30. marta Saulkrastu novada domes lēmumu Nr. 382 "Par Sējas pagasta zemes īpašuma "Evarti-1" zemes ierīcības projekta izstrādi" (Protokols Nr.7/2022§8) par vienas zemes vienības sadali izstrādājot zemes ierīcības projektu. Kopīpašnieki vēlas sadalīt arī otru zemes vienību un to veikt vienā zemes ierīcības projektā.

Īpašums „Evarti-1”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-002-0084, reģistrēts zemesgrāmatā un sastāv no divām zemes vienībām ar kadastra apzīmējumiem 8092-002-0084 (platība 14,90 ha) un 8092-002-0085 (platība 24,50 ha). Atbilstoši Sējas novada teritorijas plānojumam 2013.-2024.g., zemes vienības ar kadastra apzīmējumiem 8092-002-0085 un 8092-002-0084 atrodas *Lauksaimniecības teritorijā (L)*, un *Meža teritorijā (M)*, kur jaunveidojamās zemes vienības minimālā platība ir 2,00 ha.

Nemot vērā visus ar lietu saistītos materiālus, pamatojoties uz Zemes ierīcības likuma II nodaļas „Zemes ierīcības projekta izstrāde” 8.pantu, Ministru kabineta 02.08.2016. noteikumiem Nr.505 “Zemes ierīcības projekta izstrādes noteikumi” un Sējas novada domes saistošajiem noteikumiem Nr. 2/2013 „Sējas novada teritorijas plānojuma 2013.-2024.gadam Teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi un Grafiskā daļa”,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Atcelt 2022.gada 30. marta lēmumu Nr. 382 “Par Sējas pagasta zemes īpašuma “Evarti-1” zemes ierīcības projekta izstrādi” (Protokols Nr.7/2022§8).
2. Atļaut izstrādāt nekustamajam īpašumam “Evarti-1”, Sējas pag., Saulkrastu nov., kadastra Nr. 8092-002-0084, zemes vienībām ar kadastra apzīmējumu 8092-002-0085 un 8092-002-0084 zemes ierīcības projektu.
3. Apstiprināt zemes ierīcības projekta izstrādes nosacījumus (lēmuma pielikumā).
4. Administratīvajai nodaļai lēmumu nosūtīt iesnieguma iesniedzējiem:
  - 4.1. /vārds, uzvārds/ uz deklarēto adresi: /adrese/,
  - 4.2. /vārds, uzvārds/ uz deklarēto adresi: /adrese/,
  - 4.3. /vārds, uzvārds/ uz deklarēto adresi: /adrese/.
5. Lēmumu var pārsūdzēt viena mēneša laikā no tā spēkā stāšanās dienas Administratīvajā rajona tiesā attiecīgajā tiesu namā pēc pieteicēja adreses (fiziska persona – pēc deklarētās

dzīvesvietas adreses, papildu adreses vai nekustamā īpašuma atrašanās vietas, juridiskā persona – pēc juridiskās adreses).

*Lēmums Nr.508 protokola pielikumā.*

## §28

### **Par apbūves tiesības piešķiršanu (Noliktavas ielā 1 un Ainažu ielā 34, Saulkrastos, Saulkrastu novadā)**

Ziņo N.Līcis.

SIA „Saulkrastu komunālserviss” valdes locekle Raimonda Ozoliņa norāda, ka lēmumā tiek precizēta platība katlumājas būvniecībai, kas nepieciešama būvniecības darbu veikšanai.

N.Līcis noskaidro par termiņiem projektēšanas darbu veikšanai.

R.Ozoliņa atbild, ka priekšdarbi ir veikti un ir iesniegts iesniegums Centrālajai finanšu un līgumu aģentūrai, finansējuma saņemšanai. Ziņo, ka projektēšana arī ir uzsākta.

2022.gada 3.martā Saulkrastu novada dome (turpmāk – Dome) pieņēma lēmumu Nr.400 “Par apbūves tiesības piešķiršanu SIA Saulkrastu komunālserviss” katlu mājas būvniecībai” ar mērķi jaunu katlu māju būvniecībai.

Pamatojoties uz Civillikuma trešās daļas “Lietu tiesības” trešo A nodaļu “Apbūves tiesība”, Publiskas personas finanšu līdzekļu un mantas izšķērdēšanas novēršanas likuma un Ministru kabineta 2018.gada 19.jūnija noteikumu Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesības noteikumi” normām, kā arī uz likuma “Par pašvaldībām” 15.panta pirmās daļas 2.punktu, 21.panta pirmās daļas 17.punktu. 21.panta otro daļu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt SIA „Saulkrastu komunālserviss” lietu tiesību – tiesības apbūvēt Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Noliktavas ielā 1, Saulkrastos (kadastra Nr.80130020497) ar kopējo platību 2,16 ha, zemes gabala daļu ar platību 0,67 ha (6700 m<sup>2</sup>) (turpmāk – zemes gabals), izbūvējot uz tā nedzīvojamo ēku vai inženierbūvi, slēdzot līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu (pielikumā Nr.1 līguma projekts).
2. Piešķirt SIA „Saulkrastu komunālserviss” lietu tiesību – tiesības apbūvēt Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā nekustamā īpašuma Ainažu ielā 34, Saulkrastos (kadastra Nr.80130020101) ar kopējo platību 0,6653 ha, zemes gabala daļu ar platību 0,0519 ha (519 m<sup>2</sup>) (turpmāk – zemes gabals), izbūvējot uz tā nedzīvojamo ēku vai inženierbūvi, slēdzot līgumu par apbūves tiesību piešķiršanu, saskaņā ar šī lēmuma pielikumu (pielikumā Nr.2 līguma projekts).
3. Pilnvarot Saulkrastu novada pašvaldības izpilddirektoru parakstīt apbūves tiesību līgumus, saskaņā ar pielikumā esošo līgumu projektiem.
4. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei par pieņemto lēmumu paziņot SIA „Saulkrastu komunālserviss”.
5. Atbildīgais par lēmuma izpildi Saulkrastu novada domes izpilddirektors.

*Lēmums Nr.509 protokola pielikumā.*

## §29

### **Par grozījumiem 27.04.2022. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.451 "Par bērnu un jauniešu nodarbināšanu vasaras periodā vecumā, kuri ir jaunāki par 18 gadiem"**

Ziņo N.Līcis.

Ar 2022.gada 27.aprīļa Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr.451 (Prot.Nr.8/2022§23) "Par bērnu un jauniešu nodarbināšanu vasaras periodā vecumā, kuri ir jaunāki par 18 gadiem" tika noteikts atalgojums vienam nodarbināmajam (amata vieta – palīgstrādnieks, skolotāja palīgs) par nodarbinātības periodu divas nedēļas (10 darba dienas) četras stundas dienā 130,00 euro apmērā (pirms darba ņēmēja nodokļa nomaksas).

Saskaņā ar Labklājības Ministrijas aprēķinu par aprēķinātajām stundas tarifa likmēm 2022.gadā, kas aprēķinātas balstoties uz Darba likuma 132.panta otrās daļas 3.punktu, atalgojums vienam nodarbinātajam par nodarbinātības periodu divas nedēļas (10 darba dienas) četras stundas dienā ir nosakāms 136,50 euro apmērā (pirms darba ņēmēja nodokļa nomaksas).

Ievērojot iepriekš norādīto un pamatojoties uz Darba likuma 37.pantu, 132. pantu un Eiropas Padomes 1994. gada 22. jūnija Direktīvas 94/33/EK par jauniešu darba aizsardzības prasības (Jauniešu aizsardzības direktīva), kas paredz personu, kuras ir jaunākas par 18 gadiem, nodarbināšanas aizliegumus un ierobežojumus, MK noteikumiem Nr.10, MK noteikumiem Nr.206 un likumu "Par pašvaldībām" 12.pantu, 41. panta 3.un 4.punktiem

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Izteikt 27.04.2022. Saulkrastu novada domes sēdes lēmuma Nr.451 (Prot.Nr.8/2022§23) "Par bērnu un jauniešu nodarbināšanu vasaras periodā vecumā, kuri ir jaunāki par 18 gadiem" 3.punktu sekojošā redakcijā : *Noteikt atalgojumu vienam nodarbināmajam (amata vieta – palīgstrādnieks, skolotāja palīgs) par nodarbinātības periodu divas nedēļas (10 darba dienas) četras stundas dienā 136,50 euro apmērā (pirms darba ņēmēja nodokļa nomaksas), pamatojoties uz Labklājības Ministrijas aprēķinu par aprēķinātajām stundas tarifa likmēm 2022.gadā (lēmuma pielikumā).*
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.510 protokola pielikumā.*

## §30

### **Par aizņēmuma ņemšanu Valsts kasē prioritārā projekta "Lojas ciema labiekārtošana" īstenošanai**

Ziņo N.Līcis. Informē, ka projekta šī brīža izmaksas atbilstoši veiktajam iepirkumam ir 752 766 eiro. Noskaidro vai šajā summā ietilpst būvuzraudzība.

M.Petruševica atbild, ka šajā summā ietilpst būvdarbi un būvuzraudzība, savukārt autoruzraudzībai piedāvājums tika saņemts tikai šodien, līdz ar to, Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrija nav saskaņojusi autoruzraudzības izmaksas, tādēļ tās būs jāsedz no pašvaldības budžeta, kas būs 3932 eiro.

Ar 2022. gada 5.maija Saulkrastu novada domes (turpmāk – Dome) sēdes lēmumu Nr.472 "Par prioritārā projekta "Lojas ciema labiekārtošana" atkārtotu virzīšanu Vides aizsardzības un

reģionālās attīstības ministrijas atzinuma saņemšanai” (Prot.Nr.9/2022§1) tika pieņemts lēmums prioritāro projektu “Lojas ciema labiekārtošana” (turpmāk-Projekts) atkārtoti iesniegt Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijai atzinuma saņemšanai.

2022. gada 19 maijā saņemts Vides aizsardzības un reģionālās attīstības ministrijas atzinums Nr. 1-132/3659 ar kuru saskaņots pašvaldības prioritārais projekts “Lojas ciema labiekārtošana” par kopējo aizdevuma summu 752 766 euro.

Lai īstenotu Projektu, 2022. gada 8.aprīlī izsludināts atkārtots būvdarbu iepirkums “Lojas ciema labiekārtošana”, Nr. SNP/2022/9 un 2022. gada 12. maijā pieņemts iepirkumu komisijas lēmums (Protokols Nr.5), ar kuru iepirkumā par uzvarētāju atzīta Ceļu būves firma SIA “Binders”, kura piedāvājums atbilda visām iepirkumā izvirzītajām prasībām un bija ar zemāko cenu – 615 756, 97 EUR bez PVN. Saskaņā ar līguma projekta nosacījumiem, līguma izpilde jāveic 6 kalendāro mēnešu laikā no līguma noslēgšanas. 2022. gada 5. janvārī tika izsludināta tirgus izpēte “Būvuzraudzības pakalpojuma nodrošināšana objektam “Lojas ciema labiekārtošana”” kurā par uzvarētāju atzīta SIA “Marčuks”, kuras piedāvājums atbilda visām tirgus izpētē izvirzītajām prasībām un bija ar zemāko cenu 6 363.00 EUR bez PVN.

Nemot vērā iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Par pašvaldībām” 12. pantu, 15.panta pirmās daļas 2. punktu, likuma “Par pašvaldību budžetu 2022.gadam” 10.panta otrās daļas 4. punktu un Ministru kabineta 10.12.2019. noteikumiem Nr.590 “Noteikumi par pašvaldību aizņēmumiem un galvojumiem”

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 13** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – 1** (T.Turlajs),

#### **NOLEMJ:**

1. Projekta “Lojas ciema labiekārtošana” īstenošanai ņemt aizņēmumu Valsts kasē 2022.gadā uz 25 gadiem 752 766 EUR apmērā, ar Valsts kases noteikto procentu likmi un atlikto pamatsummas maksājumu līdz 01.01.2023., aizdevuma atmaksu garantējot ar pašvaldības budžetu.
2. Lai nodrošinātu nekavējošu projekta realizācijas uzsākšanu, deleģēt izpilddirektori slēgt projekta “Lojas ciema labiekārtošana” realizācijai nepieciešamos līgumus pirms Valsts kases aizņēmuma piešķiršanas.
3. Atbildīgais par lēmuma izpildi – pašvaldības izpilddirektors

*Lēmums Nr.511 protokola pielikumā.*

#### **§31**

**Par grozījumiem 26.01.2022. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumā Nr.297 “Par Saulkrastu novada pašvaldības ēkas “Jēņi”, Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu”**

Ziņo N.Līcis.

O.Vanaga noskaidro par ūdens skaitītājiem.

Īpašumu apsaimniekošanas nodaļas vadītāja Ilze Vikse izskaidro, ka šis lēmums ir tikai par nomas maksām, lēmums par ūdens skaitītājiem tika lemts iepriekšējā domes sēdē.

Ar 2022.gada 26.janvāra Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr.297 “Par Saulkrastu novada pašvaldības ēkas “Jēņi”, Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu” (Prot.Nr.2/2022§17) tika apstiprināta Saulkrastu novada pašvaldības ēkas “Jēņi”, Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksa par vienu kvadrātmetru

mēnesī 0,78 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, atbilstoši ekonomiskajam pamatojumam, kas bija pievienots lēmuma pielikumā.

Ar Saulkrastu novada domes iepirkumu komisijas 2022.gada 19.aprīļa lēmumu (Protokols Nr.6) tika piešķirtas līguma slēgšanas tiesības pretendentiem katrā iepirkuma līguma "Saulkrastu novada pašvaldības teritorijas kopšanas un uzturēšanas darbi" izpildes daļā. Pamatojoties uz iesniegto pretendenta piedāvājumu iepirkuma priekšmeta trešajā daļā – Sējas pagasts, bija iespējams noteikt izcenojumu zāles pļaušanas pakalpojumam, kas nebija iekļauts ekonomiskajā pamatojumā, pieņemot Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr.297 par ēkas "Jēņi", Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma aprēķina apstiprināšanu.

Ievērojot iepriekš norādīto un pamatojoties uz likuma "Par pašvaldībām" 14.panta otrās daļas 3.punktu, 21. panta pirmās daļas 14.punkta b) apakšpunktu, Ministru kabineta 20.02.2018. noteikumiem Nr. 97 "Publiskas personas mantas iznomāšanas noteikumi",

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Izteikt 26.01.2022. Saulkrastu novada domes sēdes lēmuma Nr.297 pielikumu jaunā redakcijā (lēmuma pielikumā).
2. Apstiprināt Saulkrastu novada pašvaldības ēkas "Jēņi", Sējas pagastā nedzīvojamo telpu nomas maksu par vienu kvadrātmetru mēnesī 0.80 EUR bez pievienotās vērtības nodokļa, saskaņā ar ekonomisko pamatojumu (lēmuma pielikumā).
3. Ja koplietošanas telpas izmanto vairāki nomnieki, nomas maksa aprēķināma proporcionāli sadalot izmantojamās koplietošanas telpas uz visu telpu nomniekiem vai izmantotājiem.
4. Papildus noteiktajai nomas maksai nomniekiem ir jāmaksā nekustamā īpašuma nodoklis un pievienotās vērtības nodoklis, zemes noma, pamata un papildus pakalpojumu maksājumus par auksto un silto ūdeni, siltumenerģiju, kanalizāciju, atkritumu izvešanu, elektroenerģiju, ēkas apsaimniekošanu, teritorijas uzkopšanu u.c. pakalpojumiem, iznomāto tehnoloģisko iekārtu remontu pēc speciāli noslēgtiem līgumiem vai pašvaldības apstiprinātiem noteikumiem un/vai tarifiem.
5. Administratīvās nodaļas vecākajai lietvedei rakstiski informēt Saulkrastu novada pašvaldības ēkas "Jēņi", Sējas pagastā nomniekus par izmaiņām nedzīvojamo telpu nomas maksas pakalpojuma izcenojuma apmērā, nosūtot šī domes sēdes lēmuma norakstu.
6. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.512 protokola pielikumā.*

### **§32**

#### **Par pašvaldības atbalstāmo specialitāti stipendijas piešķiršanai**

Ziņo N.Līcis, ka ir pievienoti lēmuma precizējumi, kurā tiek precizēts iesnieguma iesniegšanas datums un komitejas datumi.

O.Vanaga noskaidro vai noteikumos ir paredzēts, ka gada laikā var pielikt klāt vēl kādu specialitāti. N.Līcis atbild, ka budžetā atbalsts ir paredzēts tikai vienam cilvēkam.

2021.gada 12.janvārī Saulkrastu novada pašvaldībā (turpmāk – Pašvaldība) vērsās PSIA "Saulkrastu slimnīca" valdes locekle S.Ancāne ar lūgumu rast risināt jautājumā par stipendijas piešķiršanu daktera studijām, tādējādi nodrošinot Saulkrastu novada iedzīvotājiem jauna,

perspektīva un iecienīta speciālista darbību pēc rezidentūras pabeigšanas. Iesniegums tika skatīts 2021.gada 13.janvāra Finanšu komitejas un Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas sēdē. Konceptuāli tika nolemts izstrādāt saistošos noteikumus un virzīt apstiprināšanai. Saistošo noteikumu projekts atkārtoti tika skatīts 2021.gada 10.februāra Izglītības, kultūras, sporta un jaunatnes lietu komitejas un Finanšu komitejas sēdē. Saistošo noteikumu projekts netika virzīts apstiprināšanai domes sēdē, jo 2021.gadā šādi līdzekļi budžetā nebija paredzēti.

Plānojot 2022.gada budžetu tika paredzēti līdzekļi stipendijas izmaksai vienam speciālistam un 2022. gada 26. janvārī tika apstiprināti saistošie noteikumi nr. SN 9/2022 "Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību", kas stājās spēkā 2022.gada 14.maijā.

2022.gada 18.maijā ir saņemts pretendenta /vārds, uzvārds/ pieteikums.

Nemot vērā:

- ģimenes ārstu trūkumu Saulkrastu novadā un nozares kritisko stāvokli,
  - konceptuāli saņemto deputātu atbalstu 2021.gadā,
  - ka saistošie noteikumi noteic, ka pašvaldības budžetā paredzēto līdzekļu ietvaros stipendiju cita starpā piešķir rezidentam, kurš iegūst izglītību saskaņā ar akreditētām rezidentūras izglītības programmām medicīnā kādā no Pašvaldības Domes lēmumā noteiktajām atbalstāmajām specialitātēm un kurš ir noslēdzis līgumu ar Pašvaldības administratīvajā teritorijā esošu veselības aprūpes iestādi,
- un pamatojoties uz saistošo noteikumu 3.punktu un 4.2.apakšpunktu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Noteikt, ka 2022.gadā pašvaldības atbalstāmā specialitāte ir – medicīna (Ģimenes medicīnas rezidentūra).
2. Par lēmuma izpildi atbildīgā - pašvaldības izpilddirektore.

*Lēmums Nr.513 protokola pielikumā.*

### **§33**

#### **Par pašvaldībai piederošā zemes gabala Brāļu Kaudziņu iela 2 elektroniskās izsoles rezultātu apstiprināšanu**

Ziņo N.Līcis. Noskaidro, kāda bija sākuma cena izsolei.

A.Blankenbergs atbild, ka 20 200 eiro.

T.Turlajs noskaidro vai zemes gabalam ir pieejama elektrība.

A.Blankenbergs atbild noraidoši.

Saskaņā ar Saulkrastu novada domes 30.03.2022. lēmumu Nr.396 "Par neapbūvēta zemes īpašuma Brāļu Kaudziņu iela 2, Saulkrasti, Saulkrastu novads, atvasināšanu un nodošanu elektroniskās izsoles organizēšanai, nosacītās cenas noteikšanu un elektroniskās izsoles noteikumu apstiprināšanu" (Prot.Nr.7/2022§22), elektroniskās izsoles noteikumu 35.punktu, kas nosaka, ka Saulkrastu novada dome izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē, konstatēts, ka izsoles dalībniece /vārds, uzvārds/, personas kods [..], adrese /adrese/, ir nosolījusi zemesgabalu par augstāko cenu 28200 *euro* (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti *euro*, 00 centi).

Saskaņā ar elektroniskās izsoles noteikumu 11.punktu, /vārds, uzvārds/ iemaksāja Saulkrastu novada pašvaldības norēķinu kontā nodrošinājumu 10% apmērā no nosacītās cenas -



2020 euro (divi tūkstoši divdesmit euro 00 centi). 18.05.2022. /vārds, uzvārds/ samaksāja 26180 euro (divdesmit seši tūkstoši viens simts astoņdesmit euro, centi) no nosolītās zemesgabala summas. Līdz ar to /vārds, uzvārds/ saskaņā ar elektroniskās izsoles noteikumu 32.1.punkta noteiktajā laikā no izsoles dienas samaksājusi nosolīto cenu 28200 euro (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti euro, 00 centi).

Pamatojoties uz Saulkrastu novada domes 30.03.2022. sēdē apstiprināto elektroniskās izsoles noteikumu 35. punktu un Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 34.panta otro daļu,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), „PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,

#### **NOLEMJ:**

1. Apstiprināt rezultātus par Saulkrastu novada pašvaldībai piederošā neapbūvēta zemes īpašuma Brāļu Kaudzīšu iela 2, elektronisko izsoli, saskaņā ar 12.05.2022. aktu Nr. 2745478/0/2022-AKT par nekustamā īpašuma pārdošanu izsolē (pielikumā).
2. Uzdot Administratīvās nodaļas juristiem sagatavot ar /vārds, uzvārds/, personas kods [..], adrese /adrese/, pirkuma līgumu par elektroniskajā izsolē nosolīto zemesgabalu Brāļu Kaudzīšu iela 2, Kadastra Nr.80130050285, par summu 28200 euro (divdesmit astoņi tūkstoši divi simti euro, 00 centi).
3. Pirkuma līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis pēc izsoles rezultātu apstiprināšanas.
4. Finanšu un grāmatvedības nodaļai izslēgt no SD grāmatvedības uzskaites „Krājumi un ilgtermiņa ieguldījumi atsavināšanai” zemes īpašumu Brāļu Kaudzīšu iela 2, Saulkrasti, kadastra Nr,80130050285.
5. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

*Lēmums Nr.514 protokola pielikumā.*

### **§34**

#### **Par stipendijas piešķiršanu /vārds, uzvārds/**

Ziņo N.Līcis.

G.Liepiņš atbalsta lēmuma projektu, bet vēlas noskaidro vai nodokļi arī tiek ieturēti.

Finanšu un grāmatvedības nodaļas vadītāja Ieva Remese atbild, piekrītoši.

V.Spitane norāda, ka jāprecizē lēmuma 1.punkts, kurā jānorāda ar kuru brīdi tiek piešķirta stipendija.

Diskusija par datuma noteikšanu, ar kuru tiks piešķirta stipendija. Diskusijā piedalās N.Līcis, E.Grāvītis un V.Spitane.

N.Līcis aicina precizēt lēmuma 1.punktu, nosakot, ka stipendija tiek piešķirta ar 2022.gada 1.jūniju.

2022. gada 26. janvārī tika apstiprināti saistošie noteikumi nr. SN 9/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību”, kas stājas spēkā 2022.gada 14.maijā.

2022.gada 18.maijā ir saņemts pretendenta /vārds, uzvārds/ pieteikums, kas pašvaldībā reģistrēts ar Nr. 8.10.4/2022/IN2576. 2022.gada 24.maijā saņemti papildus dokumenti iesniegumam par stipendiju /vārds, uzvārds/, kas pašvaldībā reģistrēti ar Nr. 8.10.4/2022/IN2636.

Pamatojoties uz domes priekšsēdētāja Normunda Līča 2022.gada 19.maija rīkojumu Nr. 4.4/2022/R101 ir izveidota komisija, kas izvērtē stipendijas saņemšanas pretendentu pieteikumus un tiem pievienotos dokumentus (turpmāk -Komisija).

Komisija ir izvērtējusi iesniegtos dokumentus un pieņēmusi lēmumu (pielikums Nr.1), ar kuru ierosina domei piešķirt stipendiju /vārds, uzvārds/ 2022.gada 26. janvāra saistošo noteikumu nr. SN 9/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 10.3.apakšpunktā noteiktajā apmērā, proti, 100 % no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas stipendijas piešķiršanas brīdī.

Pamatojoties uz komisijas izvērtējumu un 2022.gada 26. janvāra saistošo noteikumu nr. SN 9/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 15.punktu, kas cita starpā noteic, ka lēmumu par stipendijas piešķiršanu pieņem dome,

**Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14** (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, G.Liepiņš, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, R.Jēkabsons, A.Aparjode, T.Turlajs), **„PRET” -nav, „ATTURAS” – nav,**

#### **NOLEMJ:**

1. Piešķirt stipendiju 2022. gada 26. janvāra saistošo noteikumu nr. SN 9/2022 “Saistošie noteikumi par Saulkrastu novada pašvaldības stipendiju piešķiršanas kārtību” 10.3.apakšpunktā noteiktajā apmērā, proti, 100 % no valstī noteiktās minimālās mēneša darba algas stipendijas piešķiršanas brīdī ar 2022.gada 1.jūniju.
2. Administratīvajai nodaļai nodrošināt līguma noslēgšanu ar /vārds, uzvārds/ par stipendijas piešķiršanu.
3. Par lēmuma izpildi atbildīgā - pašvaldības izpilddirektore.

*Lēmums Nr.515 protokola pielikumā.*

*Sēdi slēdz plkst. 15:30*

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētājs

\_\_\_\_\_ Normunds Līcis

Sēdi protokolēja

Administratīvās nodaļas vecākā lietvede

\_\_\_\_\_ Alise Krastiņa

Protokols parakstīts 01.06.2022.