



Saulkrastu novada dome

Reģ. Nr. 90000068680, Raiņa ielā 8, Saulkrastos, Saulkrastu novadā, LV-2160
tālrunis 67951250, fakss 67951150, e-pasts: pasts@saulkrasti.lv

DOMES ĀRKĀRTAS SĒDES PROTOKOLS

2022. gada 8. jūlijs

Nr.14/2022

Sēde sasaukta 2022. gada 8. jūlijā plkst. 12:00 ar videokonferences starpniecību
Sēdi atklāj plkst.12:01

Sēdi vada Domes priekšsēdētāja vietnieks Ervīns Grāvītis*
(*29.06.2022 Domes sēdes lēmums Nr.568)

Sēdi protokolē Administratīvās nodaļas juriste Sanita Kadrova

Piedalās deputāti: Andris Dulpiņš, Inta Petrova, Liena Ozoliņa-Karnīte, Māris Iekļavs, Mārtiņš Kišuro, Normunds Broks, Oksana Vanaga, Raimonds Kalniņš, Raivo Jēkabsons, Toms Turlajs, Jurgis Grabčiks, Guntis Liepiņš, Normunds Līcis

Nepiedalās deputāti:

Aiva Aparjode (aizņemta pamatdarbā, gatavojās Jūras parkā Jauniešu dienas pasākumam)

Sēdē piedalās domes administrācijas darbinieki un pašvaldības iestāžu vadītāji.

Domes priekšsēdētāja vietnieks E.Grāvītis atklāj domes ārkārtas sēdi un paskaidro ārkārtas sēdes sasaukšanas iemeslu.

Domes ārkārtas sēdes darba kārtība:

1. Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi
2. Par nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130020246, (Vidrižu ielas galā, pludmalē) Saulkrasti, Saulkrastu novads, daļas nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu.
3. Par izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem.

§1

Par īpašuma zemes ierīcības projekta izstrādi

E.Grāvītis informē par iemeslu, kādēļ lēmums netika pieņemts kārtējā domes sēdē.

J. Šehovcova informē, ka īpašumam ir izstrādāts lokālpārplānojums. Lokālpārplānojums paredz piekļūšanu pie īpašuma un inženiertehniskās iespējas.

N.Līcis jautā, kā atrunās realizācijas kārtību, kā attīstīs infrastruktūru, kā jaunie īpašnieki varēs saņemt būvatļaujas būvvaldē.

J. Šehovcova informē, ka bija nepieciešams norādīt lokālplānojumā, bet nav noteikts precīzi. Nav norādīts, kuram jāizbūvē ielu. Lokālplānojumā ir norāde, ka turpmāk detālplānojums nav nepieciešams. Ja šādas norādes nebūtu, tad vēl varētu lemt.

N.Līcis norāda, ka jautājumu nepieciešams detalizētāk pārrunāt kārtējā komitejas sēdē, piemēram, papildināt darba uzdevumu, ja šādas iespējas pastāv. Ja nav iespējams iekļaut papildinājumus – nepiekrīt esošajai redakcijai. Atgādina par Bēzvu ielas projektu. Pastāv iespēja, ka var zemes gabaliem uzlikt dažādus apgrūtinājumus.

J. Šehovcova norāda, ja tiek pieņemts lēmums par detālplānojuma izstrādi, tad jāatceļ iepriekšējais. S.Veismane informē, ka /iesnieguma iesniedzējs/ 2022.gada maija iesniegumā, kurā tiek lūgt izstrādāt zemes ierīcības projektu, papildus norādīts, ka uzsākta nobrauktuves un piebraucamā ceļa izstrāde. Pielikumā pievienots projektēšanas uzdevums.

N.Līcis paskaidro, ka nav saistošs pašvaldībai, attīstītājus būtu nepieciešams uzaicināt uz komitejas sēdi un vajadzētu sagatavot nodomu protokolu, kurā noteikti pienākumi.

J. Šehovcova piekrīt, ka nepieciešams izrunāt un vienoties, lai sākotnēji tiktu izbūvēts ceļš.

E.Grāvītis norāda, ka nepieciešams labot lēmuma tekstu – atlikt jautājuma izskatīšanu uz komitejas sēdi.

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks. G.Liepiņš), **„PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

Atlikt jaut. izskatīšanu, skatīt 07/2022 TAV komitejā.

§2

Par nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130020246, (Vidrižu ielas galā, pludmalē) Saulkrasti, Saulkrastu novads, daļas nomas izsoles rezultātu apstiprināšanu

Ziņo E.Grāvītis

Ar 29.06.2022. Saulkrastu novada domes sēdes lēmumu Nr.560 “Par nomas zemes īpašuma daļas iznomāšanu Saulkrastu pludmalē, nomas izsoles organizēšanu, nosacītās cenas noteikšanu un izsoles noteikumu apstiprināšanu” (Prot.Nr.13/2022§39) tika nolemts organizēt Saulkrastu novada pašvaldības valdījumā esošā nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130020246, (Vidrižu ielas galā, pludmalē, zemes gabals) Saulkrasti, Saulkrastu novads, daļas 50 (piecdesmit) m² platībā, nomas mutisku izsoli ar augšupejošu soli 08.07.2022., plkst.10:00.

Saulkrastu novada pašvaldībā 08.07.2022. saņemts Īpašumu izsoles komisijas 08.07.2022. protokols Nr. 1 par nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130020246, (Vidrižu ielas galā, pludmalē, zemes gabals) Saulkrasti, Saulkrastu novads, daļas nomas izsoles rezultātiem, kurā norādīts, ka 08.07.2022. organizētā nomas izsole ir uzskatāma par notikušu un sakarā ar notikušo nomas izsoli, tiek lūgts apstiprināt nomas izsoles rezultātus.

Ņemot vērā iepriekš minēto un pamatojoties uz likuma “Par pašvaldībām” 14. panta otrās daļas 3. punktu, 21. panta pirmās daļas 14. punkta “a” apakšpunktu, 77. panta otro un ceturto daļu, Ministru kabineta 2018. gada 19. jūnija noteikumiem Nr.350 “Publiskas personas zemes nomas un apbūves tiesību noteikumi”, Izsoles noteikumu 35.punktu, kas noteic, ka Saulkrastu novada dome nomas tiesību izsoles rezultātus apstiprina kārtējā domes sēdē un Īpašumu izsoles komisijas 08.07.2022. protokolu Nr. 1,

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks. G.Liepiņš), **„PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt rezultātus par nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130020246, (Vidrižu ielas galā, pludmalē, zemes gabals) Saulkrasti, Saulkrastu novads, daļas 50 m² platībā, nomas izsoli, saskaņā ar 08.07.2022. protokolu (pielikumā).
2. Noslēgt ar SIA "ARTHA PROJEKTI", reģistrācijas numurs 40103909701, juridiskā adrese: Zušu iela 22, Saulkrasti, Saulkrastu nov., LV-2160, zemes nomas līgumu par izsolē nosolīto nekustamā īpašuma – neapbūvēta zemesgabala ar kadastra apz.80130020246, (Vidrižu ielas galā, pludmalē, zemes gabals) Saulkrasti, Saulkrastu novads, daļas 50 m² platībā nomu, par summu 2300,00 *euro* (divi tūkstoši trīs simti *euro*, 00 centi), uz zemes nomas izsoles laiku.
3. Administratīvās nodaļas juristiem nodrošināt zemes nomas līguma noslēgšanu.
4. Zemes nomas līguma noslēgšanas termiņš – viens mēnesis no lēmuma spēkā stāšanās dienas.

Lēmums Nr.569 protokola pielikumā.

§3

Par izmitināšanas un ēdināšanas pakalpojuma nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem

Ziņo E.Grāvītis

Saskaņā ar Ukrainas civiliedzīvotāju atbalsta likuma 12. panta trešo daļu un 12.03.2022. Ministru Kabineta noteikumu Nr.168 “Noteikumi par primāri sniedzamā atbalsta nodrošināšanu Ukrainas civiliedzīvotājiem” 7. un 8.punktu, ir aprēķinātas ēdināšanas un izmitināšanas izmaksas Sējas pamatskolā Ukrainas civiliedzīvotājiem par 2022.gada jūnija mēnesi - 10,00 EUR vienam cilvēkam dienā par ēdināšanas pakalpojumu un 6,54 EUR par izmitināšanas pakalpojumu vienam cilvēkam diennaktī.

Saulkrastu novada dome, atklāti balsojot „PAR”- 14 (N.Līcis, A.Dulpiņš, E.Grāvītis, R.Jēkabsons, I.Petrova, L.Ozoliņa-Karnīte, M.Iekļavs, M.Kišuro, N.Broks, O.Vanaga, R.Kalniņš, T.Turlajs, J.Grabčiks. G.Liepiņš), **„PRET” - nav, „ATTURAS” – nav,**

NOLEMJ:

1. Apstiprināt pakalpojumu izmaksas par 2022. gada jūniju, saskaņā ar Faktisko izmaksu aprēķinu par periodu 01.06.2022.-30.06.2022. (Lēmuma pielikumā).
2. Lēmums stājas spēkā ar tā pieņemšanas brīdi.

Lēmums Nr.570 protokola pielikumā.

Sēdi slēdz plkst. 12:14

Sēdi vadīja

Domes priekšsēdētāja vietnieks

Ervīns Grāvītis

Sēdi protokolēja
Administratīvās nodaļas juriste

Sanita Kadrova

Protokols parakstīts 08.07.2022